

Výročná správa

2022



Obsah

1. Príhovor predsedu predstavenstva
2. Identifikácia spoločnosti – údaje z obchodného registra
3. Orgány spoločnosti
4. Organizačná štruktúra
5. Činnosti podľa obchodného registra
6. Vývoj spoločnosti
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku
8. Udalosti osobitného významu
9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Prílohy:
 - Správa audítora
 - Účtovná závierka
 - Poznámky

1. Príhovor

Spoločnosť SOAR sk, a.s. predstavuje hodnotnú značku na stavebnom trhu na Slovensku. Je nielen moderná, ale predovšetkým flexibilná stavebná firma, ktorá používa pri stanovení svojich cieľov najmodernejšie technológie a postupy.

Firma, ktorá uskutočňuje bytové, občianske, priemyselné a inžinierske stavby, vrátane vybavenia sídliskových celkov, komplexnú dodávku a montáž ocelových konštrukcií, reklamných stožiarov, konštrukcií požiarnych významov, prvky záhradnej architektúry a podobne. V rámci svojej činnosti neustále monitoruje trh, pružne reaguje na jeho vývoj a trendy, ktoré následne uplatňuje vo svojej činnosti. V priebehu svojho pôsobenia neustále zdokonaľuje a rozširuje svoje nadobudnuté poznatky a skúsenosti.

Má vybudovanú jasnú, stabilnú a pružnú organizačnú štruktúru a nastavené funkčné procesy. Spoločnosť má vytvorené vnútropodnikové pravidlá smernice a usmernenia, ktorými sa riadia všetci pracovníci spoločnosti pri plnení pracovných úloh.

Počas svojej existencie vždy hospodárila s kladným hospodárskym výsledkom bez dlhových a nedoplatkov, či už z bežnej podnikateľskej činnosti, voči finančným inštitúciám alebo voči svojim zamestnancom. Cieľom spoločnosti je neustále budovať a upevňovať dobré obchodné meno, vytvárať originálnu tvár firmy potrebnú pre získanie vlastnej identity na trhu. Individuálny prístup ku každému zákazníkovi a investorovi, budovanie si dlhotrvajúcich pozitívnych vzťahov je hlavným strategickým komunikačným cieľom. Vzhľadom na svoje skúsenosti firma zabezpečuje vykonávanie kompletných stavieb, alebo spolupracuje ako subdodávateľ.

Zárukou kvality je profesionalita zamestnancov a spolupráca s dodávateľmi, ktorí zaručujú kvalitu materiálu podľa schválených noriem a certifikátov. Všetky procesy v spoločnosti podliehajú prísnyim kritériám certifikácie manažérstva kvality ISO 9001:2016, manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 45001:2009, manažérstva kvality v projektoch ISO 10006:2004 a v neposlednom rade manažérstvo proti korupcii ISO 37001:2016. Veľkú rolu v kvalite poskytovaných služieb zohrávajú aj absolvované školenia a získané licencie ako napr.: Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií, Licencia na zhotovovanie plochých striech, Politika integrovaného systému, Licencia na zatepľovanie. V roku 2016 získala spoločnosť Pečať spoľahlivosti – spoľahlivý partner vo verejnom obstarávaní za rok 2016.

28.10.2020 spoločnosť splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho

spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS registračné číslo SK – 000034.

Komplexnosť a samostatnosť dodávok prvkov v stavebnej činnosti si vyžiadala založenie samostatného odvetvia výroby so zameraním na oceľové konštrukcie. Spočiatku doplnková zložka stavebnej výroby sa postupne v závislosti na realizácii jednotlivých zákaziek pretransformovala na konkurencieschopnú divíziu v oblasti komplexnej dodávky a montáže oceľových konštrukcií s osobitým prístupom k jednotlivým zadaniam, pričom ponúka celý proces od spracovania cenového návrhu cez posúdenie a návrh optimalizácie oceľovej konštrukcie s ohľadom na funkčnosť a trvácnosť, spracovanie výrobnéj dokumentácie, výrobu a dodávku kompletného rozsahu diela v zmysle zadania až po samotnú montáž predmetu výroby.

Firma je schopná realizovať stavebné práce po celom území Slovenskej republiky a taktiež v krajinách Európskej únie. Významnou konkurenčnou výhodou spoločnosti je aktívny monitoring trhu a pružné reagovanie na jeho vývoj a na uvádzanie moderných technologických postupov. V záujme zvyšovania kvality a znižovania investičných i prevádzkových nákladov sa spoločnosť snaží o ich implementáciu do stavebnej výroby a neustále rozširuje a aktualizuje sieť súčasných dodávateľov. Orientáciu na spokojnosť zákazníkov reprezentuje aj otvorenosť pre ich špecifické požiadavky a záujem na realizácii stavieb tak, aby plne vyhovovali ich potrebám.



Bc. Gregor Hudec

predseda predstavenstva

2. Identifikácia spoločnosti

Obchodný názov: SOAR sk, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 49
010 01 Žilina

IČO: 50 442 201

Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka č.: 10898/L

Právna forma: Akciová spoločnosť

3. Orgány spoločnosti

Predstavenstvo:

Predseda predstavenstva: Bc. Gregor Hudec

Prokúra:

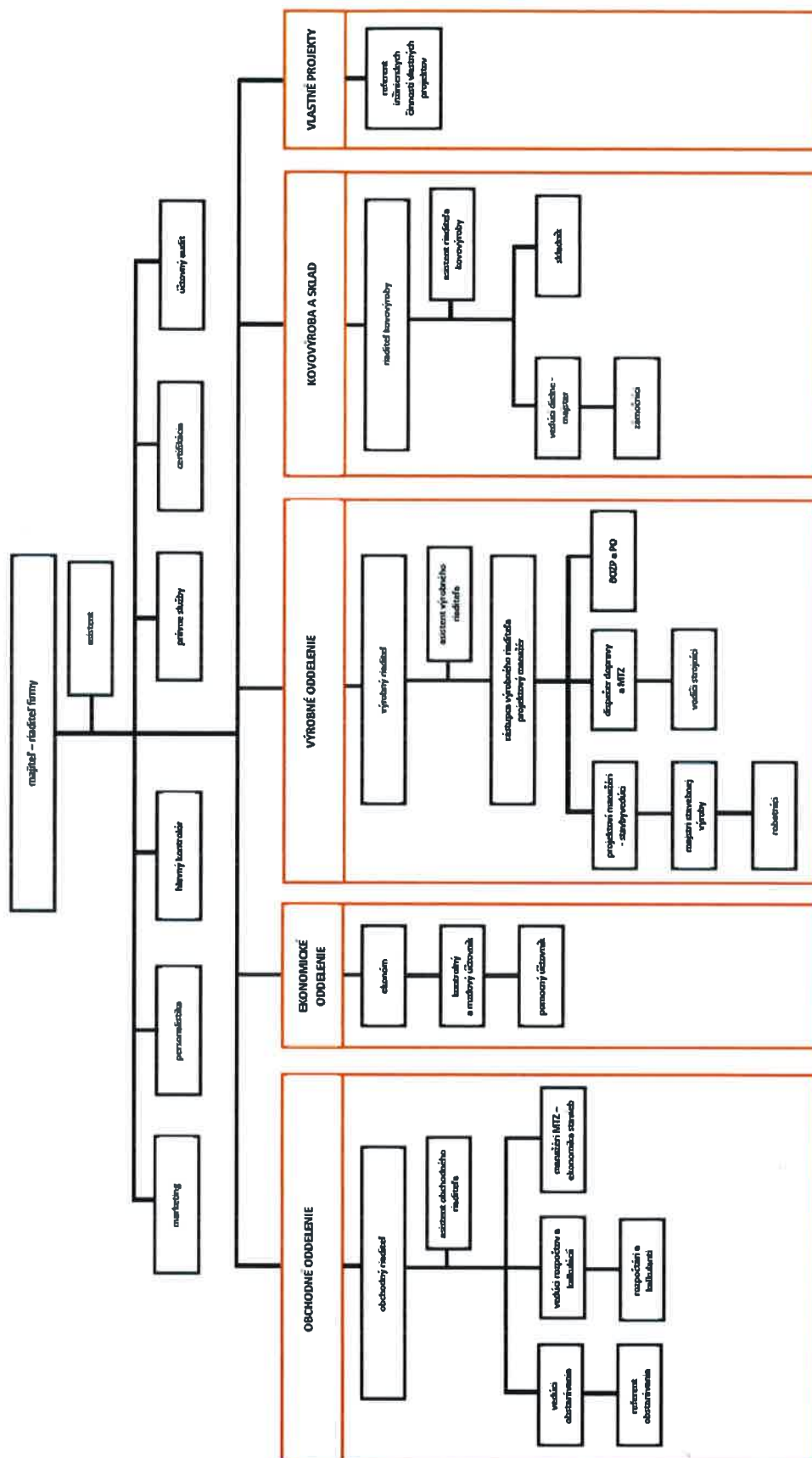
Prokurista: Mgr. Martin Poništ

Dozorná rada:

Členovia dozornej rady:
Emília Hudecová
Veronika Hudecová
JUDr. Slavomír Rabatin

ORGANIZAČNÁ SCHÉMA

4. Organizačná štruktúra



5. Činnosti podľa obchodného registra

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- Vrtanie studní s dĺžkou do 30 m
- Reklamné a marketingové služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutelných vecí
- Vydavateľská činnosť
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov, oprava, údržba, renovácia nábytku vrátane čalúnnictva
- Výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva, slamy, šúpolia, prútia, korku
- Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Čistenie kanalizačných systémov
- Diagnostika kanalizačných potrubí
- Skladovanie a uskladňovanie
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- Opravy, plnenie a revízie hasiacich prístrojov

- Uvádžanie do prevádzky, revízie a opravy požiarňých klapiek
- Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie
- Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení
- Oprava a kontrola požiarňých vodovodov a hydrantov
- Kontrola, opravy a montáž systémov automatického hasenia
- Montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarňých výplní a uzáverov stavebných otvorov
- Montáž oceľových a kovových konštrukcií
- Administratívne služby
- Výroba výrobkov z papiera
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- Čistiace a upratovacie služby
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemňých stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Podnikanie v oblasti naskladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Výroba a hutnícke spracovanie kovov
- Výroba kovového nábytku

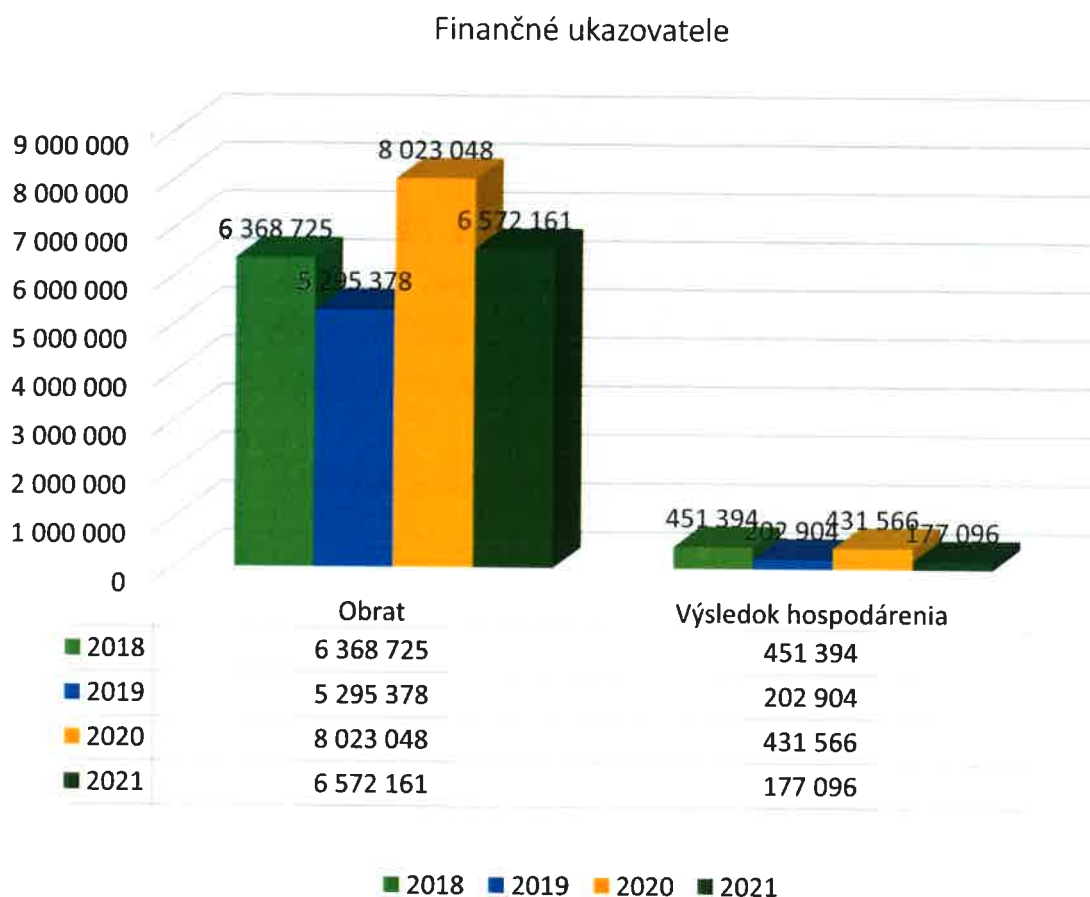
6. Vývoj spoločnosti

Strategickým zámerom spoločnosti SOAR sk, a.s. je poskytovanie takej kvality stavebných prác, ktorá zabezpečí trvalé a opakujúce sa obchodné vzťahy. Spokojnosť zákazníkov je najvyššou uznávanou hodnotou a tomu SOAR sk, a.s. podriaďuje všetky svoje ciele. Dôvera obchodných partnerov je aspektom úspešného podnikania.

Hlavným cieľom spoločnosti je:

- rozširovanie stavebných prác a ponúk v oblasti stavebníctva a kovovýroby
- zvyšovanie konkurencieschopnosti
- rozširovanie a stabilizácia zamestnaneckej základne
- podpora potrieb ľudských zdrojov

Finančné ukazovatele



7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Dosiahnutý zisk spoločnosti SOAR sk, a.s. za rok 2022 vo výške 702 295 € . Zisk ku dňu zostavenia auditu nebol rozdelený.

8. Udalosti osobitného významu

V čase zostavenie účtovnej závierky naďalej trvala mimoriadna situácia vyvolaná vírusom COVID-19.

- mimoriadnej situácia COVID-19 výrazne spomalila realizáciu zákaziek a zvýšila náklady na ich realizáciu (neskoršie dodávky tovarov a služieb, náklady na hygienické opatrenia, neskoršie fakturácie a zvýšili sa náklady spoločnosti na financovanie zákaziek);
- v dôsledku celosvetovej pandémie COVID-19 dochádza k neustálým nepredvídateľnými enormným nárastom cien tovarov a služieb, čo výrazne predražuje samotnú realizáciu zákaziek ako aj konečnú cenu diela

Dňa 26.2.2022 vláda SR vyhlásila mimoriadnu situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajinu. V nadväznosti na mimoriadnu situáciu, ktorá bola vyvolaná vojnovým konfliktom na Ukrajine sme zvažili všetky potenciálne dopady na naše podnikateľské aktivity a dospeli z hľadiska podnikateľských aktivít našej spoločnosti k nasledovnému:

- v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie výrazne negatívne ovplyvnil pohyb tovarov a služieb na našich stavbách;
- v dôsledku prijatých sankcií voči Ruskej federácii došlo k surovinovej kríze a výraznému zdraženiu energií čo sa negatívne odrazilo na cenách nakupovaných tovarov a služieb
- vyhlásenie mimoriadnej situácie nám nezrušilo automaticky v tom čase rozbehnuté zákazky, avšak výrazne spomalilo ich realizáciu a zvýšili sa náklady na ich realizáciu (neskoršie dodávky tovarov a služieb a zvýšili sa náklady spoločnosti na financovanie zákaziek);
- z dôvodu mimoriadnej situácie nám objednávateľia zrušili alebo odložili na

- neurčito (najmä samosprávy) realizáciu už viacerých zazmluvnených zákaziek;
- v dôsledku vojnovnej situácie na Ukrajine dochádza k neustálým nepredvídateľnými enormným nárastom cien tovarov a služieb, čo výrazne predražuje samotnú realizáciu zákaziek ako aj konečnú cenu diela
- naša spoločnosť zaregistrovala na trhu výrazný pokles dopytu po stavebných prácach a výrazný pokles v objeme vyhlásených tendrov v dôsledku čoho očakávame v blízkej dobe značný prepád stavebnej výroby;
- vo vysokej miere hrozí znehodnotenie niektorých finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie a vysokej inflácií

9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyvíjala činnosť v oblasti výskumu a vývoja

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie alebo dočasné listy, respektíve vlastné obchodné podiely.

11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

12. Prílohy

Správa audítora

Účtovná závierka

Poznámky