



Správa audítora o overení súladu Výročnej správy
s účtovnou závierkou

spoločnosti Stavflex s.r.o.
zostavenej za rok 2022

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Stavflex s.r.o.

o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Stavflex s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 6. júna 2023 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Stavflex s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

20. október 2023



CCS AUDIT, spol. s r.o.
Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Licencia č. 276


Ing. Slávka Doláková
štatutárny audítor
Licencia č. 1007



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

Stavflex s.r.o

za rok 2022

Stavflex s.r.o.

Popradská 34, 821 06 Bratislava

Výročná správa zostavená dňa 13.10.2023

Predkladá: David Sebők

OBSAH:

1. Základné informácie o spoločnosti.....	3
2. Vývoj účtovnej jednotky	3
2.1 Významné riziká a neistoty.....	3
2.2 Analýza stavu a prognózy vývoja	4
2.3 Finančné a nefinančné ukazovatele	4
2.4 Dopad na životné prostredie a zamestnanosť	6
3. Významné udalosti ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.....	6
4. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky	6
5. Náklady na výskum a vývoj	7
6. Nadobudnutie obchodného podielu	7
7. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022	7
8. Tuzemské a zahraničné pobočky	7

PRÍLOHY:

1. Účtovná závierka k 31.12.2022
2. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Identifikačné údaje:	
Názov účtovnej jednotky:	Stavflex s.r.o.
IČO:	50965280
DIČ:	2120584103
Mesto:	Bratislava - m. č. Podunajské Biskupice
Ulica:	Popradská 34
Základné imanie:	5 000 EUR

Spoločnosť Stavflex s.r.o. bola založená v júni 2017 so základným imaním 5 000 EUR. Spoločníkmi sú David Sebők a Ing. Juraj Kováč. Počas doby existencie spoločnosti nedošlo k zmenám na základnom imaní. Nastala zmena v obchodnom názve spoločnosti (zmena názvu z JD Land s.r.o. na Stavflex s.r.o.)

Spoločnosť Stavflex s.r.o. pôsobí od svojho vzniku na slovenskom stavebnom trhu. Je mladá, dynamicky sa rozvíjajúca stavebná spoločnosť, ktorá pôsobí predovšetkým v Bratislavskom kraji. Zaoberá sa komplexnou stavebnou činnosťou so zameraním na rodinné a bytové domy. Investorom ponúka komplexný stavebný servis od spracovania projektovej dokumentácie až po kolaudáciu stavby.

Spoločnosť sa snaží pružne reagovať na zmeny a potreby stavebného trhu. Zakladá si na profesionalite a samozrejmosťou je tiež dodržiavanie dohodnutých termínov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nevlastní žiadne dcérske spoločnosti, nemá majetkové účasti v iných spoločnostiach ani organizačnú zložku v zahraničí.

2 VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť Stavflex s.r.o. pôsobí na trhu relatívne krátko, od roku 2017. Má za sebou množstvo úspešných projektov. Pre svoje podnikanie využíva vlastné ale zároveň aj cudzie zdroje.

2.1 Významné riziká a neistoty

Vzhľadom na súčasnú situáciu v stavebnom odvetví je hlavným cieľom spoločnosti zachovať stabilitu a čo najefektívnejšie využívať výrobné kapacity s ktorými disponuje, udržať stabilné dodávateľsko-odberateľské vzťahy, napredovať v odbornosti aby svojim klientom zabezpečila čo najlepšie služby. Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné špecifické riziká a neistoty.

2.2 Analýza stavu a prognózy vývoja

Prognóza vývoja je pre ďalšie obdobie je stabilná.

2.3 Finančné a nefinančné ukazovatele

			2021	2022
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	1	2 381 482	7 457 759
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	2	78 608	291 390
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	3		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	78 608	291 390
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 294 145	7 157 025
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	109 024	171 229
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	378 402	787 345
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 775 315	6 156 158
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	31 404	42 293
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 729	9 344

Majetok spoločnosti k 31.12.2022 predstavuje sumu 7 457 759,- EUR, z toho hmotný majetok je 291 390,- EUR, ktorý pozostáva zo strojov a zariadení. Obežný majetok v sume 7 157 025,- EUR je vytvorený zo zásob (nedokončená výroba) a pohľadávok z obchodného styku. Veková štruktúra pohľadávok sa pravidelne kontroluje a podľa potreby spoločnosť vytvára opravné položky. Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období.

			2021	2022
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	79	2 381 482	7 457 759
A.	Vlastné imanie	80	1 430 648	2 483 008
A.I.	Základné imanie súčet	81	5 000	5 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	500	500
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	709 043	1 425 148
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	716 105	1 052 360
B.	Záväzky	101	950 834	4 974 751
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	102	2 013	296 045
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	921 194	3 439 144
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	27 627	57 527
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		1 182 035
C.	Časové rozlíšenie súčet	141		

Vlastné imanie spoločnosti je EUR 2 483 008,- EUR a záväzky sú v sume 4 974 751,- EUR. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade s Obchodným zákonníkom. Krátkodobé rezervy sú v sume 57 527,- EUR a sú tvorené najmä z rezerv na nevyčerpané dovolenky, s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie a z rezerv na záručné opravy. Najväčšiu položku zdrojov krytia tvoria krátkodobé záväzky v sume 3 439 144,- EUR zo sumy 7 457 759,- EUR čo je 46 % a tvoria ju predovšetkým záväzky z obchodného styku.

Kľúčové ekonomické ukazovatele vo výkaze ziskov a strát

	2021	2022
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	10 463 035	17 424 383
Tržby z predaja tovaru (604, 607)		
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	200 000	
Tržby z predaja služieb (602, 606)	10 284 969	17 375 160
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (účt.skupina 61)	-90 976	18 611
Tržby z predaja dlhodobého majetku	66 634	5 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 408	25 612
Náklady na hospodársku činnosť	9 543 762	16 057 005
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	3 619 714	4 314 806
Služby (účtová skupina 51)	5 517 901	11 235 631
Osobné náklady	219 834	302 840
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	1 208	1 189
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	67 614	80 619
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	68 084	
Opravné položky k pohrádkam (+/-) (547)	13 117	28 812
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	36 290	93 108
VH z hospodárskej činnosti	919 273	1 367 378
Výnosy z finančnej činnosti		1 842
Náklady na finančnú činnosť	2 950	28 085
VH z finančnej činnosti	-2 950	-26 243
VH pred zdanením	916 323	1 341 135
Daň z príjmov	200 218	288 775
VH po zdanení	716 105	1 052 360

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti v sledovanom období. Najvýznamnejšou položkou výnosov za rok 2022 sú tržby z predaja služieb vo výške 17 375 160,- EUR čo predstavuje 99% z celkových výnosov z hospodárskej činnosti.

V sledovanom období pozostáva štruktúra nákladov najmä z nákladov na obstaranie materiálu, energií a služieb. Suma nákladov na spotrebu materiálu a neskladovateľných dodávok je 4 314 806,- EUR čo je 27 % a náklady za služby v sume 11 235 631 EUR čo predstavuje 70%.

2.4 Dopad na životné prostredie a zamestnanosť

Stavebná činnosť nemá významný dopad na životné prostredie, odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečujú dodávateľské firmy. Spoločnosť si plní všetky povinnosti zamerané na ochranu životného prostredia a v maximálnej miere sa snaží využívať recykláciu odpadov.

Spoločnosť od svojho vzniku postupne podľa potreby zvyšuje počet zamestnancov. K 31.12.2022 zamestnáva 16 zamestnancov na čele s konateľmi spoločnosti.

3 VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2022

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvňovali jej plynulú činnosť.

4 PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Spoločnosť v roku 2023 pokračuje v realizácii stavebných prác na projektoch menšieho rozsahu prevažne v rámci západného Slovenska, Seredi a Žiline.

5 NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ

Spoločnosť nerealizovala v roku 2022 žiadne investície do oblasti výskumu a vývoja.

6 NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU

V roku 2022 nedošlo k nadobudnutiu obchodného podielu.

7 NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ

V roku 2022 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia po zdanení v sume 1 052 360 EUR. Schválením valného zhromaždenia bude zisk preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

8 TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY

Spoločnosť Stavflex s.r.o. je zameraná na pôsobenie v tuzemsku a nemá žiadne zahraničné pobočky.

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2120584103	x riadna	x malá	od 01	2022
IČO			Za obdobie	
50965280	mimoriadna	veľká	do 12	2022
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01 2021
41.20.9			do 12	2021

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S t a v f l e x s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
POPRADSKÁ	34
PSČ	Obec
82106	BRATISLAVA
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti	
Obchodný reg. Mestského súdu	
Bratislava III, Vložka číslo: 120853/B	
Telefónne číslo	Faxové číslo
0902444600	
E-mailová adresa	
andrea.martiny@stavflex.sk	

Zostavená dňa:

05.06.2023

Schválená dňa:

13.10.2023

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 7 5 1 5 4 3	7 4 5 7 7 5 9		
			2 9 3 7 8 4		2 3 8 1 4 8 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 3 3 4 0 8	2 9 1 3 9 0		
			2 4 2 0 1 8		7 8 6 0 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 3 3 4 0 8	2 9 1 3 9 0		
			2 4 2 0 1 8		7 8 6 0 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 3 3 4 0 8	2 9 1 3 9 0		
			2 4 2 0 1 8		7 8 6 0 8	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 2 0 8 7 9 1	7 1 5 7 0 2 5	
			5 1 7 6 6		2 2 9 4 1 4 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 7 1 2 2 9	1 7 1 2 2 9	
					1 0 9 0 2 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 3 5 9 4	4 3 5 9 4	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 2 7 6 3 5	1 2 7 6 3 5	
					1 0 9 0 2 4
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 3 9 1 1 1	7 8 7 3 4 5	
			5 1 7 6 6		3 7 8 4 0 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	8 0 6 0 1 5	7 5 4 2 4 9	
			5 1 7 6 6		3 7 3 0 0 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	8 0 6 0 1 5 5 1 7 6 6	7 5 4 2 4 9	3 7 3 0 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 3 0 9 6	3 3 0 9 6	5 3 9 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 1 5 6 1 5 8	6 1 5 6 1 5 8	1 7 7 5 3 1 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 5 8 6 3 9 3	5 5 8 6 3 9 3	1 5 1 7 5 9 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 5 8 6 3 9 3	5 5 8 6 3 9 3	1 5 1 7 5 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 0 5 8 6 8	1 0 5 8 6 8	1 0 0 6 5 3
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 4 4 1 3 8	2 4 4 1 3 8	1 5 7 0 6 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 1 9 7 5 9	2 1 9 7 5 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

DIČ 2 1 2 0 5 8 4 1 0 3

IČO 5 0 9 6 5 2 8 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 2 2 9 3	4 2 2 9 3	3 1 4 0 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 6 9 2	3 6 9 2	6 9 9 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 8 6 0 1	3 8 6 0 1	2 4 4 0 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 3 4 4	9 3 4 4	8 7 2 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 3 4 4	9 3 4 4	8 7 2 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 4 5 7 7 5 9	2 3 8 1 4 8 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 4 8 3 0 0 8	1 4 3 0 6 4 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 4 2 5 1 4 8	7 0 9 0 4 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 4 2 5 1 4 8	7 0 9 0 4 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 5 2 3 6 0	7 1 6 1 0 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 9 7 4 7 5 1	9 5 0 8 3 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 6 0 4 5	2 0 1 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 4 6 5 5 4	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 4 6 5 5 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 7 5	2 0 1 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 9 1 1 6	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 4 3 9 1 4 4	9 2 1 1 9 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 7 9 7 6 5 5	3 6 0 6 6 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 9 7 6 5 5	3 6 0 6 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	2 8 5 1 1 3	2 0 5 4 6 1
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 5 2 2 8 0	2 0 9 8 2 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 5 9 1	1 1 6 9 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 3 7 8	7 1 8 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 3 3 0 6	1 2 1 0 0 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 9 8 2 1	5 3 5 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 7 5 2 7	2 7 6 2 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 5 6 2 2	1 1 3 8 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 1 9 0 5	1 6 2 4 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 8 2 0 3 5	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 7 3 7 5 1 6 0	1 0 4 8 4 9 6 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 7 4 2 4 3 8 3	1 0 4 6 3 0 3 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		2 0 0 0 0 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 3 7 5 1 6 0	1 0 2 8 4 9 6 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 8 6 1 1	- 9 0 9 7 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 0 0 0	6 6 6 3 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 5 6 1 2	2 4 0 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 6 0 5 7 0 0 5	9 5 4 3 7 6 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 3 1 4 8 0 6	3 6 1 9 7 1 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 2 3 5 6 3 1	5 5 1 7 9 0 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 2 8 4 0	2 1 9 8 3 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 3 7 2 8	1 5 5 9 4 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 6 5 1 9	5 5 1 8 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 5 9 3	8 6 9 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 8 9	1 2 0 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 0 6 1 9	6 7 6 1 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 0 6 1 9	6 7 6 1 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		6 8 0 8 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 8 8 1 2	1 3 1 1 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 3 1 0 8	3 6 2 9 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 3 6 7 3 7 8	9 1 9 2 7 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 8 4 3 3 3 4	1 2 5 6 3 7 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 8 4 2	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 8 4 2	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 8 4 2	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 8 0 8 5	2 9 5 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 9 9 6	1 7 1 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 9 9 6	1 7 1 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 0 8 9	1 2 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 6 2 4 3	- 2 9 5 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 4 1 1 3 5	9 1 6 3 2 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 7 7 5	2 0 0 2 1 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 1 6 4 7 2	2 0 2 8 0 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 7 6 9 7	- 2 5 8 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 0 5 2 3 6 0	7 1 6 1 0 5

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Predmet činnosti: Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

(od: 29.06.2017)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 29.06.2017)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 29.06.2017)

Prenájom hnutelných vecí

(od: 29.06.2017)

Administratívne služby

(od: 29.06.2017)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 29.06.2017)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(od: 29.06.2017)

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

(od: 29.06.2017)

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

(od: 29.06.2017)

Faktoring a forfaiting

(od: 29.06.2017)

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 29.06.2017)

Prípravné práce k realizácii stavby

(od: 29.06.2017)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 29.06.2017)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 29.06.2017)

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Stavflex s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Popradská 34, 82106, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Spoločnosť realizuje výstavbu domov a bytových jednotiek. Aktuálne má rozostavaných viacero zákaziek v Miloslavove, Rovinke, Seredi a v Žiline

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	16
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 15.08.2022

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná**Čl. I (4) Údaje o skupine**

Účtovná jednotka nie je súčasťou skupiny.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno

☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno

☒ Nie

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Účtovná jednotka spôsobom B účtovala zásoby, ktoré boli priamo spotrebované - stavebný materiál spotrebovaný priamo na stavbe, PHM, kancelársky materiál. Účtovná jednotka preúčtovala pri jednom, zatiaľ nezrealizovanom projekte nespotrebované zásoby na sklad k 31.12.2022, pričom spotreba tohto materiálu sa očakáva v priebehu r.2023.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírustku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Účtovná jednotka účtovala tvorbu opravnej položky k dlhodobým pohľadávkam, odúročila hodnotu dlhodobých pohľadávok na súčasnú hodnotu pomocou všeobecnej úrokovej miery vyhlásenej NBS za rok 2022.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé zádržné	51 766	22 954	28 812		51 766

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka účtovala tvorbu opravnej položky k dlhodobým pohľadávkam, odúročila hodnotu dlhodobých pohľadávok na súčasnú hodnotu pomocou všeobecnej úrokovej miery vyhlásenej NBS za rok 2022.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé zádržné	22 954	9 836	13 118		22 954

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

Účtovná jednotka tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky, audit UZ a záručné opravy. Účtovná jednotka účtovala na účte 326 - nevyfakturované dodávky všetky hospodárske operácie, ku ktorým mala doklad ku dňu zostavenia ÚZ.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

☐ Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú pri všetkých druhoch majetku s výnimkou strojov odpisovaných v skupine 2 daňovo odpisovaných zrýchlenou metódou, nakoľko ich opotrebenie sa predpokladá vyššie v prvých rokoch používania, s výnimkou odpisovania bagrov, nakoľko účtovné odpisy sme stanovili na 8 rokov a daňovo sa odpisujú v 2. skupine (6 rokov).

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
osobný automobil	4 roky	1/4	lineárna
nákladné automobily	4 roky	1/4	lineárna
stavebné stroje	8 rokov	1/8	lineárna
manipulačný vozík	6 rokov	1/6	lineárna
vibračné pechy	6 rokov	1/6	lineárna
kancelársky nábytok	6 rokov	1/6	lineárna

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
-------------------------	-------------------------------------

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Závazky z lízingu		
Iné položky		

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).