

AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK
- 2022-**

Spracované v zmysle § 20 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Spracoval: Ing. Viktor Valach, finančný riaditeľ

Schválil: Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti

OBSAH

1.	INFORMÁCIE.....	2
1.1	VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
1.2	Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2022	12
1.3	Ekonomické ukazovatele spoločnosti	16
1.4	Zhodnotenie ekonomickej situácie spoločnosti.....	19
2.	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2022.....	23

1. INFORMÁCIE

1.1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Základné identifikačné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	AVA-stav, s.r.o.
Sídlo:	Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
Vlastník spoločnosti:	Alexander Gyurkovics - 100%
Konateľ spoločnosti:	Alexander Gyurkovics
IČO:	43 989 268
DIČ:	2022539596
IČ DPH:	SK2022539596
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v registri:	OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21431/T
Základné imanie k 1.1.2022:	50 000 €
Základné imanie k 31.12.2022:	50 000 €

Stručná charakteristika spoločnosti

Stavebná spoločnosť AVA-stav s.r.o. bola založená začiatkom roka 2008 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave dňa 14.02.2008 v oddieli Sro, vložka číslo 21431/T. Spoločnosť sa radí medzi **stredne veľké firmy** a súčasne patrí do **rebríčka významných spoločností** na slovenskom stavebnom trhu. Firma počas celého obdobia pôsobenia sa snaží stavať ku každému projektu čo najprofesionálnejšie, aby výsledná stavba bola zrkadlom bezkonkurenčnej kvality a odbornosti. Z čoho vyplýva, že hlavnou filozofiou, ktorou sa spoločnosť riadi je, že skúsenosti zaručujú garanciu kvality a zároveň stupeň profesionality. Uvedené hodnoty sú pre AVA-stav, s.r.o. najdôležitejšou cestou k úspechu, pretože je ich možné uplatniť do praxe jedine dlhodobým a stabilným pôsobením na stavebnom trhu, čo vedie spoločnosť od začiatku k napredovaniu a zdokonaľovaniu.

Spoločnosť nemá ku dňu zostaveniu výročnej správy vedomosti o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa. Výnimkou môže byť pretrvávajúci konflikt na Ukrajine, spoločnosť však v súčasnosti nemá



dodávateľov, odberateľov a ani nevlastní aktíva v Rusku a na Ukrajine, ako aj predpokladaný nárast inflácie a predpokladaný možný ďalší nárast cien energií v celom regióne.

Účtovná jednotka neúčtuje o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja ani o nadobúdaní vlastných akcií /27a/, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na uzavreté kontrakty predpokladáme nepretržitý budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky s rastovým trendom na roky 2023-2024.

Čo sa týka návrhu na rozdelenie zisku – tak ako po minulé účtovné obdobia bude dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení preúčtovaný do výsledku hospodárenia minulých rokov ako nerozdelený zisk minulých rokov, čím spoločnosť posilní dlhodobé vlastné zdroje a zvýši svoju stabilitu.

Predmet činnosti

Komplexná stavebná činnosť je fundamentálnym predmetom činnosti spoločnosti. Firma AVA-stav, s.r.o. vystupuje ako generálny dodávateľ stavieb a ponúka realizáciu nasledovných druhov stavieb:

- pozemné stavby,
- inžinierske stavby,
- priemyselné stavby,
- ekologické stavby.

Pri realizácii každej zákazky firma dbá na to, aby sa dodržali **3 zásadné body**:

- stanovený rozpočet,
- termíny a harmonogram prác i nákladov,
- adekvátne plánovanie prác.

Vyššie uvedené body sú sprevádzané predovšetkým s dôrazom na skúsený realizačný tím v spolupráci s manažmentom, striktnou kontrolou, s využitím osvedčených subdodávateľov a v poslednom rade sa kladie dôraz aj na detail.



Firma mala počas celého roka uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti (Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu) do výšky poistnej sumy 5 000 000 €.

V minulosti, ale aj v súčasnosti spoločnosť realizuje aj zákazky získané formou **verejného obstarávania**. Oddelenie verejného obstarávania sa zameriava na nadlimitné a podlimitné zákazky, ktoré sú väčšinou financované zo zdrojov, ktoré poskytuje štát prípadne zo zdrojov EU. Navyše, spoločnosť úspešne realizuje aj viaceré **projekty**, ktoré sú financované zo súkromných zdrojov. Práve pri nich kladie vyšší dôraz na preverenie platobných skúseností i ochotu samotných investorov, ktorí tvoria skupinu hlavných odberateľov.

Spoločnosť AVA-stav s.r.o. je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora pod vložkou číslo 10091 s dátumom zápisu (01.02.2017) a v zmysle zákonných požiadaviek si svoj záznam pravidelne aktualizuje. Konečný užívateľ výhod je zapísaný konateľ a súčasne aj spoločník.

Ďalšie činnosti, ktoré má spoločnosť zapísané v Obchodnom registri sú:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
2. prípravné práce k realizácii stavby,
3. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností,
7. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
8. prenájom hnutel'ných vecí,
9. čistiace a upratovacie služby,
10. demolácia, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy,
11. kladenie zámkovej dlažby,
12. obkladanie stien suchým spôsobom,
13. armovacie práce,
14. lešenárske práce – montáž a demontáž lešenia,
15. tapetovanie, maliarske a natieračské práce,
16. montáž priečok a závesných podhl'adov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielcov,
17. montáž sadrokartónu,
18. ochranné nástreky izolačných materiálov,
19. správa a údržba bytového/nebytového fondu v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu,
20. administratívne služby,
21. vedenie účtovníctva,
22. murárstvo,
23. príprava debnenia pre základy,
24. povrchové úpravy plechov – natieraním,
25. montáž okenného a dverového tesnenia,
26. zhotovovanie jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovu,
27. výroba brán a prvkov na oplatenie,
28. dokončovacie práce hotových kovových výrobkov jednoduchým ručným opracovaním alebo pomocou drobnej ručnej mechanizácie,

29. údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla,
30. osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek,
31. montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom,
32. čistenie kanalizačných systémov,
33. diagnostika kanalizačných potrubí,
34. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
35. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
36. kuriérske služby,
37. výkon povolania prevádzkovateľa osobnej cestnej dopravy,
38. výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy ,
39. medzinárodná preprava osôb autokarmi a autobusmi vykonávaná po ceste v prenájme alebo za úhradu,
40. medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu,
41. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
42. uskutočňovanie vodných stavieb a ich zmien,
43. inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
44. autorizovaný stavebný inžinier pre stavebné konštrukcie - projektovanie inžinierskych stavieb v rozsahu oprávnenia - mosty v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
45. výroba a hutnícke spracovanie kovov,
46. výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu,
47. výkon činnosti stavbyvedúceho,
48. výkon činnosti stavebného dozoru,
49. vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
50. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
51. Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

V roku 2022 spoločnosť realizovala najmä tieto stavebné zákazky

Investor/Odberateľ:	Názov zákazky:
OT Industries Fővállalkozó Zrt.	Etylénová nádrž Slovnaft
Obec Tvrdošovce	Kanalizácia Tvrdošovce
Pravé krídlo, s.r.o.	Dunajské predmestie V. etapa - Sektor E
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Hlinické Pohronie- časť Lovča
FINBUILD s.r.o.	Rekonštrukcia objektu Astrová
Obec Lúč na Ostrove	Kanalizácia Lúč na Ostrove
Obec Jahodná	Kanalizácia Jahodná
Slovenská technická univerzita v Bratislave	STU FCHPT
INTECH, spol. s r.o.	Degumming Leopoldov
Pravé krídlo, s.r.o.	Dunajské predmestie Sektor E II. etapa E1-E2
Mesto Trnava	Kompostáreň č. 2 Trnava
PERENNIS n.o.	Dom seniorov PERENNIS
Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre	Kreatívne centrum SPU Nitra
Mesto Želiezovce	Kanalizácia Želiezovce
Obec Abrahám	Kanalizácia Abrahám
Trenčiansky samosprávny kraj	Hokejová akadémia Trenčín
Združenie obcí Mikroregión Klátovské rameno	Cyklotrasy bez hraníc – 4. etapa výstavby
Gymnázium Zoltána Kodálya Galanta	Rekonštrukcia plavárne Gymnázium Galanta 2. etapa
SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o.	Schindler - prerábka studeného skladu

Fotografická ukážka vybraných projektov

Kreatívne centrum SPU Nitra:



Fakulta chemickej a potravinárskej technológie STU Bratislava:



Dunajské predmestie Sektor E II. etapa E1-E2:



OC Zlatomoravecká Nitra:



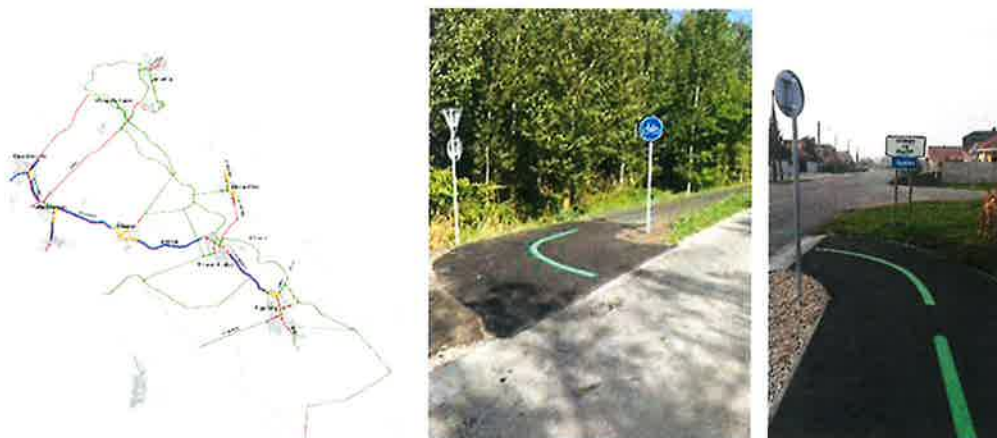
Rekonštrukcia plavárne Gymnázium Galanta 2. etapa:



Hokejová akadémia Trenčín:



Cyklotrasy bez hraníc – 4. etapa výstavby, Mikroregión Klátovské rameno:



Kanalizácia Želiezovce:



Strojové a technické kapacity

Spoločnosť sa vyznačuje **rozsiahlym a kvalitným strojovým parkom a rovnako technickým vybavením**, ktoré predstavuje nevyhnutnú súčasť pre kvalitnú realizáciu zákazky v rámci rozsahu podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Pri realizáciách jednotlivých projektov využívame náš rozsiahly vozový park a veľkú kapacitu technického a strojového vybavenia, okrem iného aj:

- rýpadlo nakladače TEREX 860
- rýpadlo nakladače TEREX 970
- rýpadlo nakladače TEREX 980
- rýpadlo nakladače Mecalac
- rýpadlo nakladače Komatsu
- šmykom riadený nakladač Komatsu
- otočný bager Schaeff
- otočný bager Liebherr
- otočný bager Hitachi
- Vežový žeriav IGO 26
- Vežový žeriav IGO 50
- Vežový žeriav Linden Comansa
- UNC LOKUST 750
- Pásák Wacker Neuson
- Valec Ammann 2,5t
- Valec Ammann 12t
- Valec Wacker Neuson 2,5t
- Autožeriav Tatra 815 AD20T
- Autožeriav Demag AC35L
- Autožeriav Liebherr LTM 1090
- Liaz
- TATRA 815
- 6 – kola
- 8 – kola
- Ťahače

- Náves sklápací
- Náves plachtový
- Náves plato
- Podvalník
- Príves nákladný
- omietacie stroje
- asfaltové rezače Wacker Neuson
- fasádne lešenie
- laserové zameriavače, laserové diaľkomery, kanalizačné lasery
- všetky ručné elektrické náradie týkajúce sa stavebných prác,
- nivelačné prístroje
- elektrocentrály od 4 do 40kW
- zvaračské zariadenia – kovovýroba
- ručné vibračné dosky od 90 do 506 kg,
- kontajnery kancelárske, skladové, odpadové,
- zámočnicke prístroje a náradia – kovovýroba

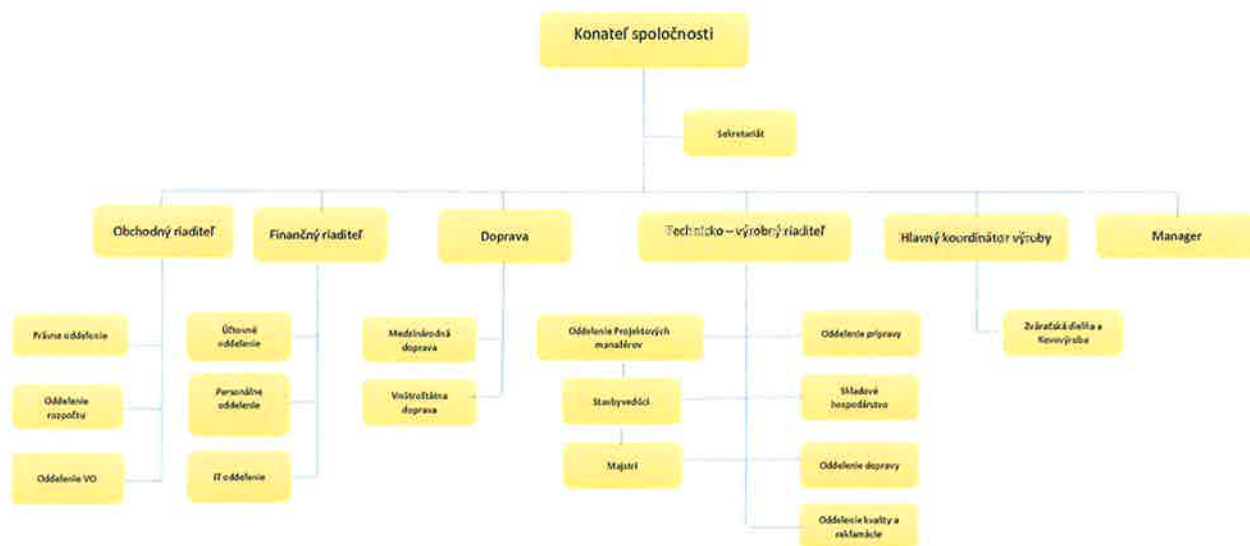
Odborné kapacity spoločnosti

Okrem vyššie uvedených strojových a technických kapacít spoločnosť AVA-stav, s.r.o. má v rámci štruktúry aj veľký počet odborníkov z oblasti stavebníctva. Napríklad ide o:

- našich kmeňových zamestnancov, ktorí sú držiteľmi osvedčení – stavbyvedúci a stavebný dozor s odborným zameraním inžinierske stavby, pozemné stavby a vodohospodárske stavby.
- odborníkov s vyše 30 ročnou praxou na stavbách diaľnic, rýchlostných ciest a iných inžinierskych stavieb, pozemných stavieb na Slovensku a v zahraničí;

Čo sa týka personálneho zastúpenia v **merítku počtu zamestnancov**, môžeme uviesť, že priemerný počet kmeňových zamestnancov v roku 2022 bol 149 zamestnancov vrátane manažmentu spoločnosti.

1.2 Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2022



Certifikácia

Spoločnosť je držiteľom viacerých oprávnení na rôzne druhy špeciálnych prác (vydaných napr. TSÚS) a certifikátov systému riadenia spoločnosti, ako napr.:

EN ISO 9001 certifikát na Systém manažérstva kvality (SMK),

EN ISO 10006:2017 certifikát na Systém manažérstva kvality v projektoch

EN ISO 14001:2015 certifikát na Systém environmentálneho manažérstva (EMS),

EN ISO/IEC 27001 certifikát na Systém manažérstva bezpečnosti informácií (ISMS)

EN ISO 37001 certifikát na Systém manažérstva proti korupcii

EN ISO 3834-2 certifikát na Systém manažérstva kvality tavného zvarovania kovových materiálov

EN ISO 45001 certifikát na Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (OHSMS),

Certifikát na Systém riadenia SHE, Neobmedzený certifikát Petrochémia

Osvedčenie o registrácii v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Osvedčenie o zhode riadenia výroby CPR pre stavebný výrobok Ocelové stavebné diely, zostavy a konštrukcie

Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby





Ocenenia

Na základe toho, že sme od medzinárodne uznávaných organizácií obdržali niekoľko certifikátov i licencií, tak následne za našu odvedenú prácu sme dostali ocenenia a diplomy, ktoré odzrkadľujú kvalitne odvedenú prácu. Konkrétne ide o ocenenie v medzinárodnej účasti XX. ročníka celoštátnej súťaže, v rámci ktorej sme dostali 2 ocenenia – „stavba roka 2014“ a „najlepšie projektové riešenie“ (viď nižšie vizuálnu stránku ocenení).



1.3 Ekonomické ukazovatele spoločnosti

Objem výkonov (čistý obrat) v roku 2022 bol 41 393 931 EUR, čo znamená 7,6 % nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu. Je to najmä z titulu nárastu tržieb z predaja služieb, kde je zahrnutá aj prevažná časť stavebnej činnosti a ktoré vzrástli medziročne o viac ako 7,4 %, čo považujeme za pozitívny vývoj. Tento trend sa spoločnosti darí udržať vďaka vhodne zvolenej obchodnej a výrobnjej stratégii spoločnosti a úspešnou realizáciou súkromných aj štátnych zákaziek. To znamená že rok 2022 bol i napriek výraznému rastu inflácie a rastu cien energií a následne cien stavebných materiálov, pre spoločnosť úspešný a to i napriek zníženej profitabilite, ktorá bola zapríčinená práve infláciou, rastom cien vstupných materiálov a energií.

Na nasledujúce roky spoločnosť očakáva pokračujúci nárast výkonov, spôsobený a ovplyvnený by mal byť hlavne úspešným čerpaním zdrojov z eurofondov a zdrojov z plánu obnovy a odolnosti SR, ako aj končiacim programovým obdobím EU, a súčasne vybudovaným know-how spoločnosti, ktoré sa podarilo dosiahnuť úspešnou realizáciou stavebných diel, ako aj realizáciou vlastných projektov.

Priemerný prepočítaný počet pracovníkov bol 149, čo je v porovnaní s predchádzajúcim obdobím mierny pokles.

Porovnateľné ukazovatele v EUR

Názov ukazovateľa	2020	2021	2022
Čistý obrat	43 921 310	38 485 985	41 393 931
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 366 067	3 418 203	1 926 264
Vlastné imanie	8 158 601	11 581 565	13 346 829
Záväzky	14 672 620	14 425 477	14 831 621
Finančné účty	3 548 596	6 610 241	5 712 360
Dlhodobé bankové úvery	695 350	1 872 895	1 584 650
Bežné bankové úvery	234 763	234 484	271 198
Krátkodobé Pohľadávky z obchodného styku	11 829 327	9 219 478	7 358 900
Krátkodobé Záväzky z obchodného styku	10 029 063	8 354 515	9 932 819

Rozpis bankových úverov k 31.12.2022

Názov banky	Dátum poskytnutia úveru	Výška poskytnutého úveru	Zostatok úveru k 12/2022	Druh úveru
UniCredit Bank	14.08.2015	1 000 000	0	Preklenovací
UniCredit Bank	09.02.2015	2 140 000	269 856	Prevádzkový
UniCredit Bank	01.09.2018	400 000	81 013	Investičný
Slovenská sporiteľňa	31.12.2021	1 950 000	1 246 224	Investičný
Slovenská sporiteľňa	30.06.2022	312 583	257 413	Investičný

Stav zásob

Materiálové zásoby a tovar k 1.1.2022 predstavovali sumu 286 778 EUR, k 31.12.2022 vzrástol stav zásob na úroveň 413 996 EUR. Spoločnosť sa v rámci svojich činností a výroby snaží držať prostriedky viazané v zásobách na čo najnižšej úrovni.

Zamestnanci spoločnosti

Stav zamestnancov k 01.01.2022 bol 165.

Stav k 31.12.2022 bol 141 zamestnancov.

Krátkodobé pohľadávky spoločnosti z obchodného styku (netto stav)

Stav pohľadávok k 01.01.2022 9 219 478 EUR

Stav pohľadávok k 31.12.2022 7 358 900 EUR

Krátkodobé záväzky spoločnosti z obchodného styku

Stav záväzkov k 01.01.2022 8 354 515 EUR

Stav záväzkov k 31.12.2022 9 932 819 EUR



Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2022

Spoločnosť v roku 2022 dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 41 714 071 EUR, z toho za predaj vlastných výrobkov a služieb 41 329 013 EUR, tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu tvorili 63 954 EUR, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 158 135 EUR.

Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť spolu za rok 2022 predstavujú celkom sumu 38 942 182 EUR, z toho materiálové náklady sú 4 234 632 EUR, služby 31 004 998 EUR, osobné náklady 2 500 995 EUR, dane a poplatky 139 741 EUR, odpisy 610 084 EUR.

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2022 je zisk vo výške 1 926 264 EUR.

Zisk za predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 3 418 203 EUR bol preúčtovaný na účet 428 nerozdelený zisk minulých rokov tak, aby zabezpečil i naďalej trvale udržateľný rast spoločnosti a zaistil čo najbezpečnejšie fungovanie, ako aj posilnil dôveru všetkých obchodných partnerov. Zároveň v roku 2022 bola preúčtovaná časť z nerozdeleného zisku r. 2020 vo výške 161 000 EUR na účet 364 záväzky voči spoločníkovi pri rozdelení zisku. Spoločníkovi boli v r. 2022 vyplatené dividendy vo výške 161 000 EUR.

1.4 Zhodnotenie ekonomickej situácie spoločnosti

Finančná situácia z ročnej závierky

Finančná situácia v priebehu roka bola pomerne priaznivá a stabilná. Spoločnosť nemá daňové nedoplatky ani nedoplatky v sociálnej poisťovni alebo zdravotných poisťovniach, platí načas všetky svoje leasingové a bankové splátky.

Vývoj v oblasti výnosov a nákladov

Názov	2022	2021	ZMENA
	1.1.2022 31.12.2022	1.1.2021 31.12.2021	Medziročná zmena
Tržby	41 393 931 €	38 485 985 €	7,56%
Zisk/Strata	1 926 264 €	3 418 203 €	-43,65%
EBITDA	3 341 769 €	5 111 593 €	-34,62%
Čistý pracovný kapitál	8 117 139 €	6 467 649 €	25,50%
Aktíva	28 182 661 €	26 010 766 €	8,35%
Vlastné imanie	13 346 829 €	11 581 565 €	15,24%
EBITDA marža	8,07%	13,28%	-39,23%
Celková zadlženosť	52,64%	55,47%	-5,10%
Likvidita 2. stupňa	1,70	1,61	5,59%
Čistý dlh/EBITDA	-1,15	-0,88	30,68%
Závazky/EBITDA	4,44	2,82	57,45%

Náklady

Názov ukazovateľa	2022	2021	Index 22/21
Náklady na hospodársku činnosť spolu	38 942 182 €	34 316 119 €	1,13
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	46 795 €	3 093 €	15,13
Spotreba materiálu, energie a ostatných dodávok	4 234 632 €	3 275 068 €	1,29
Služby	31 004 998 €	27 762 819 €	1,12
Osobné náklady	2 500 995 €	2 121 983 €	1,18
Dane a poplatky	139 741 €	108 898 €	1,28
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	610 084 €	585 909 €	1,04

Ako vidieť z prehľadu, tak vývoj tržieb medziročne vzrástol o 7,56 %, avšak celkové náklady spoločnosti rástli rýchlejšie a to o 13,48 %, čo má dopad na dosiahnutý výsledok hospodárenia na úrovni 1 926 264 EUR.

Náklady na hospodársku činnosť sú vyrovnané v porovnaní s minulými obdobiami. Ich hlavnou zložkou i naďalej ostávajú výrobné náklady a služby. Osobné náklady rástli v súvislosti s postupným zvyšovaním miezd s ohľadom na sociálnu politiku spoločnosti, a v dôsledku investícií do modernizácie strojového a technologického vybavenia, ako aj vlastných investičných aktivít vzrástli aj odpisy.

Ukazovatele likvidity	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Likvidita 1. stupňa	0,52	0,65	0,30	0,20	0,64	0,13	0,11	0,41
Likvidita 2. stupňa	1,70	1,61	1,35	1,19	1,15	0,94	0,89	0,74
Likvidita 3. stupňa	1,74	1,64	1,37	1,24	1,18	0,97	0,97	0,89

Likvidita je na úrovni všeobecne odporúčaných hodnôt. Spoločnosť má počas roka obdobia, kedy nie je schopná splácať svoje záväzky v lehote splatnosti, čo bolo spôsobené najmä skutočnosťou dlhých lehôt splatnosti voči svojim odberateľom (často vyplývajú z podmienok verých súťaží). Na druhej strane má však spoločnosť vybudované dlhodobé vzťahy s dodávateľmi, ktorí sú ochotní akceptovať krátkodobé omeškania a na základe získanej dôvery vie spoločnosť efektívne hospodáriť tak, aby tieto náročné obdobia vykryla.

Výrazne pozitívnym faktom je opätovné zlepšenie ukazovateľov likvidity, čo svedčí o úspešnosti spoločnosti inkasovať svoje pohľadávky, čím sa zabezpečuje bezpečné splácanie vzniknutých záväzkov.

Čistý pracovný kapitál

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2022	Index 22/21	Rozdiel 22-21
Obežný majetok	17 824 058 €	18 715 251 €	1,05	891 193 €
Krátkodobé záväzky	9 914 999 €	10 723 781 €	1,08	808 782 €
Čistý pracovný kapitál	7 909 059 €	7 991 470 €	1,01	82 411 €

Výška a stav pracovného kapitálu sa v priebehu roka zásadne mení, dôležitým momentom z hľadiska časového hľadiska je fakturácia výkonov a následné inkaso pohľadávok. Spoločnosť sa ku koncu roka podarilo dosiahnuť kladný čistý pracovný kapitál, čo bolo spôsobené dostatkom obežného majetku a zlepšením inkasa pohľadávok. Vedenie spoločnosti i naďalej neustále podniká kroky na to, aby sa aj situácia v oblasti pracovného kapitálu zlepšila. Na druhej strane má však spoločnosť dlhodobu stabilných partnerov, ktorí v prípade potreby súhlasia s neskorším termínom úhrady záväzkov.

Prognóza do budúceho obdobia

Vychádzajúc z naplánovaných a rozpracovaných obchodných aktivít vedenia spoločnosti, je predpoklad nárastu obratu spoločnosti v nastávajúcom období. Spoločnosť pokračuje v ďalších etapách rozbehnutých projektov, ktoré budú tvoriť stabilnú pracovnú náplň personálnych a strojových kapacít a zabezpečiť vytváranie dostatočných zdrojov cash-flow.

Nemenej dôležitým pilierom pre ďalšiu rast je okrem uzatvorených zákaziek a vybudovaného know-how spoločnosti aj makroekonomické prostredie, ktoré by po významnom náraste inflácie, cien energií ako i cien stavebného materiálu, ktoré nastali v r. 2021 a 2022, by sa malo stabilizovať a vykazovať v nasledujúcich rokoch vyrovnaný a rovnomerný vývoj.

Spoločnosť postupne pokračuje v obnove a modernizácii a rozširovaní strojového vybavenia, čím má záujem zefektívňovať svoju činnosť a zlepšovať kvalitu svojich služieb. Nemenej významná je skutočnosť, že spoločnosť dobudováva svoje skladovacie a výrobné prostriedky, ktoré do budúcnosti zabezpečia vyššiu samostatnosť v oblasti výroby súvisiacej so stavebnou činnosťou.

Prirodzený rast teda znamená i zlepšenie pracovného prostredia pre zamestnancov, pričom počet pracovníkov neustále rastie, a spoločnosť sa v regióne radí medzi významných zamestnávateľov.

S tým sú samozrejme spojené viaceré riziká, ktoré sa však spoločnosť snaží zmierňovať a eliminovať ich výskyt v najvyššej možnej miere, tak aby bol pokračujúci rast spoločnosti trvalo udržateľný. V prípade výskytu negatívnych výkyvov spoločnosť okamžite a pružne reaguje, čím je i naďalej konkurencieschopná a jej činnosť je profitabilná.

Naša spoločnosť má s dostatočným predstihom zabezpečené objednávky a zmluvné vzťahy – tak na strane odberateľov ako aj dodávateľov na roky 2023-2024 tak, aby bola zabezpečená plynulá a efektívna podnikateľská činnosť. Samozrejme tak ako každá spoločnosť vnímame riziká, snažíme sa ich identifikovať vo všetkých smeroch a eliminovať resp. zmierňovať ich dopady na naše hospodárenie.

K bežnému posúdeniu tzv. „going concern assumption“, teda predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti (schopnosti pokračovať v činnosti ako zdravý subjekt v rokoch 2022-2023) sme analyzovali a vyhodnotili nasledovné riziká:

- možné znehodnotenie finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie,
- prerušenie dodávateľských vzťahov resp. reťazcov alebo iné narušenie obchodnej činnosti,
- prerušenie budúcich peňažných tokov a dopad na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti,
- ukončenie úverov alebo zmeny v podmienkach úverov,
- porušenie zmluvných ustanovení,
- možné zvýšenie zadĺženosti,
- pozastavenie alebo ukončenie obchodných zmlúv, či v prípade ich ukončenia alebo pozastavenia plnenia predstavujú záťaž pre spoločnosť.

Spoločnosť AVA-stav, s.r.o. si počas 15 ročného pôsobenia na stavebnom trhu vybudovala korektné a spoľahlivé vzťahy s obchodnými partnermi, dodávateľmi, odberateľmi, investormi a aj finančnými inštitúciami, čo nám dáva predpoklad pre zvládnutie aktuálnej situácie.

Po ukončení mimoriadnej situácie očakávame, že stavebný sektor bude jeden z hlavných pilierov pre naštartovanie ekonomiky SR, keďže stavebníctvo pôsobí pozitívne svojim multiplikačným efektom na všetky sektory.

2. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2022

- a) účtovná závierka k 31.12.2022 - výkazy
- b) poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022
- c) prehľad o peňažných tokoch za obdobie od 1.1.2022 – 31.12.2022