

Výročná správa za rok 2022



TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice
Priemyselná 3, 042 99 Košice

Obsah:

Identifikácia spoločnosti	2
História, profil spoločnosti	3
Predmet činnosti	4
Štatutárne orgány	7
Vedenie spoločnosti	7
Majetkové účasti	7
Certifikát kvality podľa normy ISO 9001	8
Certifikát ENVIRO podľa normy ISO 14001	9
Certifikát BOZP podľa normy ISO 45001	10
Referencie	11
Správa o hospodárení za rok 2022	15
Vývoj zamestnanosti	21
Významné udalosti po skončení roku 2022 a predpokladaný vývoj v roku 2023	21
Vysporiadanie vykázaného výsledku hospodárenia za rok 2022	22

Prílohy:

Správa audítora
Účtovná závierka k 31.12.2022
Poznámky

Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno:	TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice
Sídlo:	Priemyselná 3, 042 99 Košice
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň zápisu do obchodného registra:	29.11.1993
IČO:	316 812 55
Telefón:	+ 421 55 6006 104
Fax:	+ 421 55 6227 590
Web:	www.termostav-mraz.sk
Email:	termost@termostav-mraz.sk

**Popis činnosti:**

- murárske, búracie, obkladačské práce
- realizácia žiaruvzdorných výmuroviek
- vykonávanie tepelných izolácií
- údržbárske a rekonštrukčné práce v rámci dodávok a poddodávok
- projektová činnosť
- zámočnicke práce
- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť
- ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- nepravidelná cestná osobná doprava
- nepravidelná cestná nákladná doprava
- výstavba, oprava a rekonštrukcia všetkých druhov komínov
- vykonávanie hlukových izolácií
- vykonávanie izolácií proti vlhkosti a vibráciám
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – zdvíhacích
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

História, profil spoločnosti

Spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice nadväzuje na dlhoročnú históriu a skúsenosti podniku Termostav Bratislava - správa 3 Košice, založeného 2. januára 1962.

Úlohou novozriadenej stavebnej správy a neskôr závodu bolo realizovať stavebné práce charakteru žiaruvzdorných výmuroviek a tepelných izolácií pre intenzívne rozvíjanie priemyselného odvetvia východného Slovenska.

Prví pracovníci stavebnej správy prešli odbornou prípravou a praktickým zaškolením vo vtedajších hutníckych kombinátoch v Ostrave a Třinci. Ďalšie generácie už preberali nové poznatky na stavbách na teritóriu Slovenska a neskôr sa zaškoľovali na nové technológie v štátoch Európskej únie, hlavne v Nemecku.

Počas týchto rokov od 2.1.1962 prešla spoločnosť viacerými organizačnými zmenami. Za najpodstatnejšiu možno považovať transformáciu štátneho podniku na súkromnú spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice, ktorá sa udiala 1.7.1994.

Dosiahnuté úspechy sú spoločným dielom skúsených manažérov, technikov a robotníkov. Významný dôraz je kladený na úspešnosť spoločnosti na domácom a zahraničnom trhu, na odborný rast a vzdelávanie zamestnancov, s tým spojenú starostlivosť, pričom sa nezanedbáva ani sociálny aspekt.

Spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice pôsobí na domácich a zahraničných trhoch v oblasti žiaruvzdorných výmuroviek, izolácií, výstavbe a opravách komínov, ostatných stavebných prácach t.j. pokračuje v činnostiach bývalého štátneho podniku Termostav. Spoločnosť realizuje práce na stavbách vo všetkých priemyselných odvetviach. Disponuje dostatočným počtom odborných a kvalifikovaných kapacít. Vlastní osvedčené technológie a zariadenia, pracuje a zabudováva tradičné aj nové materiály ako od domácich, tak aj zahraničných dodávateľov.

Úsilím manažérov a pracovníkov spoločnosti je neustále zvyšovanie kvality realizovaných prác, ktoré bolo akceptované aj audítorskou firmou RWTÜV, ktorá nám udelila v roku 1998 Certifikát kvality STN EN ISO 9001. Od roku 2005 sme zaviedli a používame systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy STN EN ISO 45001, ktorá nahradila normu BS OHSAS 18001 a rok neskôr v roku 2006 sme zaviedli a používame systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN 14001.

Doterajšie úspechy nás oprávňujú pozeráť do budúcnosti s nádejou na ďalší rozvoj spoločnosti vďaka našim dlhoročným odberateľom, investorom a obchodným partnerom.

Predmet činnosti

Žiarotechnické práce

Na zefektívnenie prevádzok pecí, zariadení a agregátov, kde sa spotrebuje množstvo energie spaľovaním ušľachtilých palív a elektrickej energie, sa realizujú žiaruvzdorné výmurovky, ktoré sú vysoko náročné na presnosť a odbornosť. Tieto vykonávajú naši bieli murári. Práce zabezpečujeme vyššou formou inžinieringu - montáže vrátane technológie ako vyšší dodávateľ pre priamych odberateľov ako aj v subdodávke pre našich obchodných partnerov.



Realizujeme aj náročnejšie stavby:

V hutníctve

- vysoké pece, ohrievače - výroba surového železa - ohrev vzduchu
- miesiče železa
- koksárenské pece - koksové batérie - výroba hutníckeho koksu
- oceliarske konvertory - výroba ocele
- liace panvy - prevoz surového železa
- narážacie pece - pece na spracovanie výrobkov
- elektrické oblúkové pece - tavenie ocele

Pre výrobu stavebných materiálov

- tunelové pece - vypaľovanie polotovarov
- šachtové pece - výroba magnezitu, vápna
- rotačné pece - výroba cementu, vápna, spaľovanie odpadu
- sklárske pece - panvové, vaňové - výroba skla

Energetika

- kotle - zariadenia na výrobu tepla, teplej vody, výroba pary, pre zlepšenie ekológie
- fluidné kotle - výroba elektrickej energie
- šamot hutný - obyčajný, polotvrdý, tvrdý
- šamot ľahčený
- šamot vysokohlinový a špeciálny
- žiarobetóny - obyčajné, nízkocementové, nízkocementové tečúce, nízkocementové ľahčené, tepelnoizolačné, torkretačné
- dusacie hmoty
- magnezit
- dinas - hutný, ľahčený
- kyselinovzdorné materiály

Technológie

- klasické murivo
- žiarobetóny torkretačné
- žiarobetóny liate
- žiarobetóny samotečúce
- vláknité žiaruvzdorné výstelky
- špeciálne izolačné materiály

Tepelné, chladové, povlakové a ostatné izolácie

Na výrobu tepelnej energie a jej rozvod sú kladené vysoké nároky na úsporu palív a tepelných strát pri rozvodoch do technologických zariadení. V tejto oblasti realizujeme tepelné a chladové izolácie vrátane povrchových úprav so zreteľom na šetrenie teplom, šetrenie životného prostredia a bezpečnosť obsluhujúceho personálu proti popáleniu.



Tepelné izolácie

- Tepelné izolácie vykonávame v každom odvetví. Izolácie parovodov, rozvodov tepla, aparátov, nádrží, technologických rozvodov pre rôzne médiá, vzduchotechnické zariadenia, izolácie kotlov, elektrofiltrov, pecí, chemických a petrochemických kolón.

Chladové izolácie

- Chladové izolácie výroby chladu a rozvodov médií v chladiarňach, mraziarňach a rovnako klimatizovaných skladovacích priestorov pre obchody, poľnohospodárov, potravinárov, mäso priemysel a pod.

Izolácie striech

- Generálne opravy, zateplenie, krytiny a povrchové úpravy striech, vrátane klampiarskych prvkov.

Izolácie proti spodnej a tlakovej vode

- na ochranu stavebných konštrukcií

Izolácie ekologické

- izolácie skládok, kalových nádrží

Akustické izolácie na zníženie hluku

- technologických zariadení, miestností, prevádzok

Klampiarske práce

- pre oplechovanie parovodov, rozvodov tepla, aparátov, nádrží, technologických rozvodov pre rôzne médiá, armatúr vzduchotechnické zariadenia, kotlov, elektrofiltrov, pecí, chemických a petrochemických kolón a stavebných klampiarskych prvkov.

Izolácie

- vlákňité (rohože, dosky, pásy - Nobasil, Rockwool, Orsil)
- keramické (rohože, dosky, papier, šnúry - Sibrál, Delceram)
- výrobky z penového polystyrénu
- polyuretánové izolačné panely
- hydroizolačné lepenky
- fólie PVC, PE - mäkké a tvrdé
- kaučukoové a PE izolácie (hadice, tvarovky dosky - Armaflex, Aeroflex, Kaimannflex)

Klampiarske výrobky

- plechy pozinkované, hliníkové, nerezové, medené, titanzinkové, lakoplastové a rad ďalších materiálov.

Štatutárne orgány

Valné zhromaždenie (spoločníci)

Ing. Štefan Mráz	50,90 %
Michal Varchol	15,84 %
Igor Ščambora	16,25 %
Ing. Štefan Mráz, ml.	17,01 %

Konatelia

Ing. Štefan Mráz
Ing. Štefan Mráz, ml.
Ing. Michal Varchol

Vedenie spoločnosti

Ing. Štefan Mráz
Prezident spoločnosti

Ing. Michal Varchol
Ekonomický riaditeľ

Ing. Štefan Mráz, ml.
Generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Rejta
Výrobný riaditeľ

Majetkové účasti (s rozhodujúcim vplyvom)

Názov dcérskej spoločnosti	Výška podielu na ZI absolútne	Výška podielu na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %
TERMOSTAV-MRÁZ CZ, s.r.o.	2 680 000,- CZK	67%	67%
TERMOSTAV-MRAZ Polska Sp. z o.o.	67 000,- PLN	67%	67%
RMS Košice s.r.o.	2 100 000,- EUR	100%	100%



QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
E. P. Voljamskeho 1, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

We cover
credibility 



Reg. No. 091/Q-080

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT



ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

TERMOSTAV – MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice

Priemyselná 3, 042 99 Košice

zaviedla a používa systém manažérstva kvality podľa normy

ISO 9001:2015

v oblasti:

Hlavná a pomocná stavebná výroba.
Žiaruvzdorné výmurovky, tepelné a chladové izolácie, výstavba továrenských komínov.
Montáž, oprava, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových a tlakových.

Certifikované lokality: Priemyselná 3, 042 99 Košice

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 487/22 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	Q – 487/22
Dátum prvej certifikácie:	08.11.2004
Dátum vydania certifikátu:	01.07.2022
Dátum platnosti:	30.06.2025



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com

Ing. Marcel Slúch
riaditeľ certifikačného orgánu





**TERMOSTAV
MRÁZ**
spol. s r. o.
KOŠICE

VÝROČNÁ SPRÁVA



QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
E. P. Voljanského 1, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

We cover
credibility



týmto udeľuje

CERTIFIKÁT



ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**TERMOSTAV – MRÁZ, spoločnosť s
ručením obmedzeným, Košice**

Priemyselná 3, 042 99 Košice

zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy

ISO 14001:2015

v oblasti:

**Hlavná a pomocná stavebná výroba.
Žiaruvzdorné výmurovky, tepelné a chladové izolácie, výstavba továrenských komínov.
Montáž, oprava, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových
a tlakových.**

Certifikované lokality: Priemyselná 3, 042 99 Košice

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 487/22 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	E – 487/22
Dátum prvej certifikácie:	27.03.2006
Dátum vydania certifikátu:	01.07.2022
Dátum platnosti:	30.06.2025



Ing. Marcel Slúch
riaditeľ certifikačného orgánu

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com



QCert

QCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
E. P. Voljanského 1, 940 01 Zvolen, Slovak Republic

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**TERMOSTAV – MRÁZ, spoločnosť s
ručením obmedzeným, Košice**

Priemyselná 3, 042 99 Košice

zaviedla a používa systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy

ISO 45001:2018

v oblasti:

**Hlavná a pomocná stavebná výroba.
Žiaruvzdorné výmurovky, tepelné a chladivé izolácie, výstavba továrenských komínov.
Montáž, oprava, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových
a tlakových.**

Certifikované lokality: Priemyselná 3, 042 99 Košice

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 487/22 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	O – 487/22
Dátum prvej certifikácie:	10.06.2005
Dátum vydania certifikátu:	01.07.2022
Dátum platnosti:	30.06.2025

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qcert.com

**We cover
credibility**

Reg. No. 091/R-129

Ing. Marcel Šlúch
riaditeľ certifikačného orgánu

Referencie

Najvýznamnejšie referencie spoločnosti TERMOSTAV MRÁZ s.r.o. Košice v tuzemsku aj v zahraničí:

Slovensko

U.S.STEEL Košice

- Vysoké pece č. 1, 2, 3 a ohrievače vetra, narážacia pec č. 4
- generálne, stredné a bežné opravy vysokých pecí, ohrievačov vetra, koksových a smolných batérií, pecí (hlbinných, narážacích, tunelových, rotačných, kopulových, žihacích, sušiacich, kelímkových, poklopových), pozinkovacích liniek, štiepičov, stabilných a pojazdných miesičov, komínov, konvektorov, pánví, spalínových kotlov a ďalších. Od roku 1962 sme sa podieľali aj na investičnej výstavbe uvedených agregátov
- Suchá halda, kalová nádrž, strechy DZ SVa, DZ OC, kyslíkové aparáty, potrubné rozvody

EVO Vojany

- rekonštrukcia 300m komína - zníženie na 175 m (Stavba roka 1998)
- rekonštrukcia 200m komína
- odsírenie a denitrifikácia kotlov K1 a K2 - výmurovky a izolácie
- výmena horákov na K21,22,23,24 - výmurovky a izolácie
- výstavba fluidných kotlov K5, K6 s príslušenstvom - výmurovky a izolácie
- 2 ks turbín 110 MW - izolácie
- opravy kotlov a zariadení na základe každoročného vyhlásenia verejnej súťaže
- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, izolácie potrubných rozvodov a ďalšie.,

ENO Nováky

- opravy kotlov a zariadení na základe každoročného vyhlásenia verejnej súťaže
- stredné a bežné opravy kotlov, izolácie potrubných rozvodov a ďalšie.,

Tepláreň Košice

- celoročné opravy kotlov PK a HK a ich príslušenstva
- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, potrubných rozvodov a ďalšie

Chemko Strážske

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, nádrží, potrubných rozvodov a ďalšie

Chemes Humenné

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, nádrží, potrubných rozvodov a ďalšie

Pivovary – Košice, Rimavská Sobota, Šariš, Michalovce, Hurbanovo

- tepelné a chladové izolácie

Cukrovary - Trebišov, Rimavská Sobota, Dunajská Streda

- výmurovky a izolácie technologických zariadení

Vihorlat Snina

- Energetika - výmurovka a izolácia kotlov a potrubných rozvodov

Železiarne Podbrezová

- opravy karuselovej, krokovej pece

KOSIT Košice

- výmurovky a izolácie kotlov, filtrov, oprava komína

AE Mochovce

- tepelné izolácie

Slovnaft Bratislava

- tepelné izolácie

Slovnaft Vojany

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy nádrží a rozvodových potrubí, rotačnej pece, trubkovej destilačnej pece, výstavba komínov a ďalšie

Ďalej to boli podniky:

- Chemosvit Svit, Duslo Šaľa, SMZ Jelšava, Bukóza Hencovce, SCP Ružomberok, Bučina Zvolen, Zvolenská Teplárenská, Kovohuty Krompachy, Keramické závody Košice, Tehelne Košice, VSS Košice, Vihorlat Snina, Tatravagónka Poprad, Tauris Rim. Sobota, Mecom Humenné, Tatráňan Kežmarok, Sklárne - Zlatno, Lednické Rovne, Elektrolýza Žiar n/H, Kompresorové stanice Veľké Kapušany, Zlievce, Jablonov n/T. a v celom rade ďalších podnikov v metalurgickom, strojárskom, chemickom, energetickom, sklárskom a potravinárskom priemysle.

Stavebné práce

- stavebné úpravy rodinných domov v Košiciach, adaptačné a rekonštrukčné práce FNŠP Košice, rekonštrukcie historickej budovy Sporiteľne a Poistovne Košice, Administratívna budova Lesy Košice, administratívna budova v areáli Chemlon Humenné, kotolne sídlisk Staré mesto Košice, rekonštrukčné práce na obytných domoch v historickom centre Košíc, administratívna budova EVO II Vojany, NsP Prešov, Nemocnica Levoča, Kasárne Rožňava, Štadión Spoje, zatepľovanie 3 obytných panelových domov Košice, obchodné centrum Optima Košice, sociálne byty Krásna n/H a rad ďalších.

Zahraničie

Česko

- Moravské Teplárny Zlín - Fluidný kotol - tepelné izolácie
- Třinecké železářny - Fluidný kotol - izolácie a oprava, vysoká pec
- Elektrárň Tisová - tepelné izolácie a výmurovka fluidného kotla
- ISPAT Nová Huť Ostrava - oprava vysokej pece č. 3
- Elektrárne Dětmárovice - opravy tepelných izolácií
- Tisová Elektrárň - tepelné izolácie kotla
- ZS Vítkovice
- Holcim Prachovice – rotačná pec
- VS Vsetín

Maďarsko

- Dunaújváros – železiarne - oprava vysokej pece, suchého hasenia koksu, oprava koksovej batérie

Ukrajina

- Starobeševo - výmurovky a izolácie fluidného kotla s príslušenstvom

JAR

- Newcastle - oprava koksových batérií
- Vanderbijlpark – oprava koksových batérií

Švédsko

- Lulea - oprava koksovej batérie, ohrievača vetra - železiarne
- Oxelosund – ohrievač vetra

Kanada

- Toronto - výmurovka ohrievačov vetra

Bulharsko

- Kremikovtzi - výmurovka ohrievačov vetra č. 2

Nemecko

- Bremen - Kleckner - generálna oprava vysokej pece a príslušenstva
- Furth - spaľovňa - tepelné izolácie
- Hurth - elektrárň - izolácie fluidného a nábehového kotla
- HEV Wedel - výmurovka dvoch kotlov 550t/hod.
- Salzgitter - výmurovka šachty vysokej pece, izolácia kotla a príslušenstva
- Duisburg - Thyssen Stahl - výmurovka šachty vysokej pece
- Dinslaken - karuselová pec 116t, ohrievacie a predohrievacie pece
- Gelsenkirchen - výmurovka spaľovacieho kotla
- Boxberg - izolácie teplárenského kotla
- Scholven - rafinéria - potrubné rozvody a kolóny
- Bonn - teplárenský kotol, tepelné izolácie
- Weihner - teplárenský kotol, tepelné izolácie
- Amsdorf WBW-Remonta - tepelné izolácie Elektrofiltra
- Herne - teplárenský kotol, tepelné izolácie

- Mannheim - tepelná a protihluková izolácia – spaľovňa
- Burghausen - tepelné izolácie potrubných rozvodov - rafinéria

Holandsko

- Umuiden – ohrievač vetra

Estónsko

- Narva – pec a cyklóny

Srbsko

- Smederevo – oprava vysokých pecí, vetrovodu

IRAK

- Baiji - tepelné izolácie a rafinérie

Formou šéfmontáže boli zaistované žiaruvzdorné výmurovky a tepelné izolácie v krajinách bývalého ZSSR, Barme, Pakistane, Sýrii, Kube, Maďarsku, Bulharsku, Egypte, Poľsku, Indii, Iráne.

Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2022

Hospodárenie v roku 2022 uzavrela spoločnosť so ziskom pred zdanením vo výške 1 334 222 €.

Účtovný zisk po zdanení bol vo výške 1 028 145,- €.

Čistý obrat:

	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Čistý obrat	17 782 856	10 078 559	14 564 363	22 576 425

Tržby z predaja tovaru a z predaja služieb:

	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Tržby z predaja tovaru	176 261	12 681		
Tržby z predaja služieb	17 606 595	10 065 878	14 564 363	22 576 425

Tržby z predaja služieb v roku 2022 vzrástli o 8 012 062 €. Oproti roku 2021 je to nárast o 55 %.

Najvýznamnejšie náklady:

	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Spotreba materiálu, energie	2 822 250	1 152 997	1 930 116	4 185 710
Služby	8 743 216	5 484 617	7 900 260	11 548 074
Osobné náklady	5 116 976	3 890 901	4 147 571	4 943 348

Celkový nárast nákladov oproti roku 2021 bol o 48%. Položky, ktoré náklady najviac ovplyvňujú: osobné náklady v objeme 4 943 tis. € (nárast o 19%), spotreba materiálu a energie v objeme 4 186 tis. € (nárast o 117%) a služby v objeme 11 548 tis. € (nárast o 46%).

Štruktúra nákladov

TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice



- Výrobná spotreba
- Osobné náklady
- Dane a poplatky
- Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku
- Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu
- Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam
- Ostatné náklady na hospodársku činnosť
- Prevod výnosov z hospodárskej činnosti
- Prevod nákladov na hospodársku činnosť
- Finančné náklady

FinStat.sk

Dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku za rok 2022 ovplyvnili hlavne práce na zákazkách zrealizovaných na Slovensku.

Štruktúra tržieb:

	Stredisko ZV	Stredisko IZ	Správa	Rekreačné zariadenia
Tuzemsko	21 699 475	724 608	90 360	36 233
Zahraničie	25 748			
Spolu	21 725 223	724 608	90 360	36 233

Podiel tržieb **za stavebné práce** zrealizované na území Slovenska na celkových tržbách tvorí 99%.

Podiel tržieb **za prenájmy nehnuteľností a za rekreačné zariadenia** na celkových tržbách tvorí 0,16%.

V polovici roka 2022 sa vedenie spoločnosti na základe kolísania cien energií rozhodlo investovať do fotovoltickej elektrárne. Celkovo v roku 2022 naša spoločnosť investovala do dlhodobého majetku 184 tis. €.

Výsledky v roku 2022 vytvorili predpoklady pre to, aby si spoločnosť splnila záväzky voči štátnemu rozpočtu, bankovým inštitúciám aj poisťovniam, záväzky voči zamestnancom aj dodávateľom. Hlavným faktorom ovplyvňujúcim plnenie si záväzkov bol dostatok vnútorných zdrojov firmy, ktoré boli v priebehu roka vyprodukované a rezervy z predchádzajúcich rokov.

Štruktúra majetku

V štruktúre majetku došlo v roku 2022 k nárastu vlastných zdrojov.

Štruktúra majetku (tis. EUR)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Stále aktíva	2 617	2 699	2 603	2 817	2 949	3 037	4 472	12 681
%	44	43	39	25	24	41	47	60
Obežné aktíva	3 258	3 460	3 950	8 220	9 085	4 308	4 953	8 309
%	55	56	59	74	75	59	53	40
Z toho:								
- zásoby	102	191	196	312	286	955	263	181
%	3	5	5	4	3	22	5	2
- pohľadávky	2 901	3 034	3 642	7 668	8 063	3 219	4 429	5 700
%	89	88	92	93	89	75	90	69
- finančný majetok	255	235	112	240	735	134	261	2 429
%	8	7	3	3	8	3	5	29
Ostatné aktíva	21	87	74	46	29	19	14	43
%	0	1	1	1	0	0	0	0
Aktíva spolu	5 896	6 246	6 627	11 083	12 063	7 364	9 439	21 034
%	100	100	100	100	100	100	100	100

V majetku dominujú stále aktíva. Pri obežných aktívach majú najvýraznejší podiel pohľadávky. Pohľadávky oproti roku 2021 vzrástli o 1,3 mil. EUR.

Zásoby ku koncu roku 2022 poklesli o 81 tis. EUR na hodnotu 181 tis. €, čo je v posledných rokoch najnižšia hodnota.

Štruktúra zdrojov krytia (tis. EUR)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Vlastné zdroje	4 056	3 592	3 686	4 815	4 127	4 201	4 346	13 463
%	69	58	56	43	34	57	46	64
Rezervy	179	177	221	298	285	206	250	324
%	3	3	3	3	2	3	3	1
Dlhodobé záväzky	108	152	150	302	398	302	524	484
%	2	2	2	3	3	4	5	2
Krátkodobé záväzky	1 299	1 187	1 457	5 265	6 875	2 204	2 559	5 795
%	22	19	22	48	57	30	27	28
Bankové úvery dlhodobé							1 003	666
%							11	3
Bankové úvery krátkodobé	77	970	950	248	255	306	618	168
%	1	15	14	2	2	4	6	1
Ostatné pasíva	177	168	162	155	151	145	139	134
%	3	3	2	1	1	2	2	1
Pasíva spolu	5 896	6 246	6 627	11 083	12 063	7 364	9 439	21 034
%	100	100	100	100	100	100	100	100

Vlastné zdroje vzrástli o 9 117 tis. EUR. Miera zadlženosti celková zadlženosť meraná podielom cudzích zdrojov ku kapitálu bola na úrovni 36 %. Dlhodobé záväzky klesli o 40 tis. EUR a krátkodobé záväzky vzrástli o 3 236 tis. EUR.

Ukazovateľ finančnej samostatnosti ako pomer vlastného imania k celkovým zdrojom bol v roku 2022 64 %.

V jednotlivých rokoch sa vyvíjal takto:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
68,79	57,51	56,62	43,4	34,17	57	46	64

Ukazovatele rentability poukazujú na návratnosť (zhodnotenie) celkového, resp. vlastného kapitálu

Ukazovateľ v %	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Rentabilita aktív (ROA)	-0,2	-4,6	1,5	11,1	3,9	0,3	4,4	4,9
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	-0,2	-8	2,8	22,5	11,3	0,6	9,3	7,6
Rentabilita tržieb	-0,1	-2,9	0,8	5,8	3,5	0,2	2,9	4,6

Kolektívna zmluva uzatvorená medzi spoločnosťou a ZO OZ Stavba a z nej vyplývajúcich záväzkov bola priebežne plnená. Všetky záväzky vyplývajúce z kolektívnej zmluvy boli splnené tak v pracovnoprávnej ako aj sociálnej oblasti.

Priemerný zárobok bez manažmentu v roku 2022 dosiahol absolútnu výšku 1 829 EUR čo je nárast o 21 %.

Vývoj zamestnanosti

K 31.12.2022 spoločnosť zamestnávala 123 zamestnancov. V porovnaní s rokom 2021 došlo k zníženiu počtu evidenčného stavu zamestnancov zo 135 na 123, čo je zníženie o 8,89% zamestnancov.

Evidenčný počet zamestnancov v roku 2022

Stredisko	Počet spolu	Z toho R
Žiaruvzdorné výmurovky	66	57
Izolácie	21	20
Vrátnici	4	4
Sklad	3	1
Dielne	6	5
Správa	23	1

K 31.12.2022 spoločnosť zamestnávala 13 žien a 110 mužov.

Významné udalosti po skončení roku 2022 a predpokladaný vývoj v roku 2023

Po dátume zostavenia účtovnej závierky v spoločnosti nenastali žiadne zmeny. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť počas roku 2022 nemala žiadne náklady na výskum a vývoj. Spoločnosť v roku 2022 nenadobudla žiadne obchodné podiely. Spoločnosť v rámci svojej podnikateľskej činnosti nevykazuje vplyv na životné prostredie. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti počas roku 2023. Hlavná činnosť spoločnosti bude aj v budúcnosti zachovaná v tom rozsahu, ako to bolo v roku 2022.

Vysporiadanie vykázaného výsledku hospodárenia za rok 2022

Spoločnosť za rok 2022 dosiahla zisk po zdanení vo výške 1 028 144,94 €.

Valné zhromaždenie schválilo rozdelenie zisku za rok 2022 vo výške 1 028 144,94 € nasledovne:

- prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov 628 144,94 €
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom 400 000,00 €

Ing. Michal Varchol

Ekonomický riaditeľ

V Košiciach, 16.10.2023