



ROK 2019

VÝROČNÁ SPRÁVA

CBA VEREX, a.s.

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
30.09.2020

O B S A H :

Prezentačná a finančná časť

A/ Úvodná časť

B/ Súhrn výsledkov spoločnosti

C/ Vybrané finančné ukazovatele z účtovnej uzávierky

D/ Prehľad vývoja vybraných finančných ukazovateľov

E/ Hlavné zámery spoločnosti pre rok 2019

F/ Podporovaná oblasť

G/ Ostatné doplňujúce údaje

Prílohy

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka k 31.12.2019

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019

A. ÚVODNÁ ČASŤ

Súkromná akciová spoločnosť ZDROJ VEREX, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 16.1.1996 a dňa 1.3.1996 bola zapísaná Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici. V súčasnosti je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v oddieli Sa, vložka č.: 343/L. V roku 2006 bola spoločnosť premenovaná na CBA VEREX, a.s. Spoločnosť je súčasťou skupiny podnikov VEREX HOLDING.

Základné údaje o spoločnosti:

1/ Sídlo spoločnosti: Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš

2/ Predmet činnosti:

Hlavnou podnikateľskou aktivitou a.s. CBA VEREX je obchodná činnosť s potravinárskym a drogistickým tovarom v členení na :

- **maloobchodná činnosť**
- **veľkoobchodná činnosť**
- **ostatná obchodná činnosť**

Maloobchodná činnosť

CBA VEREX, a. s. uskutočňuje maloobchodnú činnosť v 31 prevádzkových jednotkách maloobchodu a v 4 prevádzkových jednotkách diskontmarketov.

Za rok 2019 boli dosiahnuté tržby z maloobchodnej činnosti vo výške 19 162 915 Eur v prevádzkových jednotkách maloobchodu a 16 557 836 Eur v diskontmarketoch, čo spolu predstavuje nárast o 7 % oproti tržbám minulého roku.

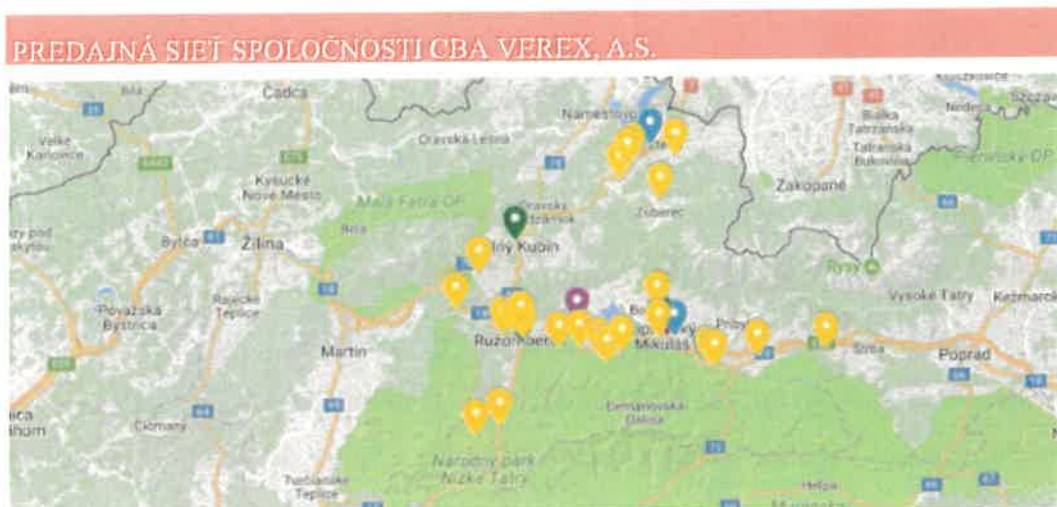
Veľkoobchodná činnosť

Veľkoobchodná činnosť sa uskutočňovala v CBA VEREX a.s. v 2 veľkoobchodných základniach a to v Liptovskom Mikuláši a v Tvrdošíne.

Za rok 2019 bol dosiahnutý veľkoobchodný obrat v hodnote 16 695 539 EUR, čo predstavuje nárast o 10 % oproti roku 2018.

Ostatná obchodná činnosť

Ostatná obchodná činnosť predstavovala najmä prefakturáciu potravinárskeho tovaru v celkovom objeme 5 359 208 EUR. V tejto oblasti spoločnosť zaznamenala len mierny nárast, a to o 0,3 % oproti roku 2018.



3/ Organizačné usporiadanie:

Orgánmi spoločnosti sú:

Predstavenstvo

Predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mikušiak

Podpredseda predstavenstva

Ing. Milan Mikušiak

Ing. Tadeusz Frackowiak

Dozorná rada

Predseda dozornej rady

Ing. Vladimír Krč

Členovia dozornej rady

Ing. Jakub Frackowiak

Bc. Alena Babicová

Najvyšším orgánom spoločnosti je **valné zhromaždenie**. Štatutárnym orgánom Spoločnosti je **predstavenstvo**, ktoré zároveň riadi činnosť spoločnosti.

Na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti dohliada **dozorná rada**. Zároveň je kontrolným orgánom a o výsledkoch svojej činnosti informuje valné zhromaždenie.

4/ Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní:

Základné imanie spoločnosti tvorí 124 258 ks akcií s menovitou hodnotou 1 akcie 50,-EUR, tj. 6 212 900,-EUR. Disponibilný zisk na jednu akciu za rok 2018 predstavuje čiastku 6,27 EUR.

Základné imanie spoločnosti pozostáva z vkladu jediného spoločníka:

- VEREX HOLDING a.s., Lipt. Mikuláš 100% 6 212 900 EUR

B. SÚHRN VÝSLEDKOV SPOLOČNOSTI

1/ Ekonomické a finančné zhodnotenie

CBA VEREX, a. s. je akciovou spoločnosťou, v ktorej proces transformácie zo štátneho podniku na akciovú spoločnosť a následnej privatizácie bol ukončený v roku 1996. Za obdobie 22-ročného pôsobenia na trhu sa spoločnosť zaradila medzi významné podnikateľské subjekty v rámci segmentu predaja potravinárskeho tovaru v oblasti Liptova a Oravy.

Ekonomické výsledky za uplynulých 12 mesiacov a ich porovnanie s predchádzajúcimi rokmi svedčia o tom, že z a.s. CBA VEREX si udržiava stále miesto na trhu v oblasti malo aj veľkoobchodnej činnosti, ktoré sú ťažiskom jej podnikania. Svoju doterajšiu pozíciu v náročnom prostredí, poznačenom silnou konkurenciou, si firma udržiava nárastom počtu maloobchodných predajných jednotiek v regióne Liptova a Oravy a taktiež rozvojom ako vlastných marketingových a predajných aktivít, tak aj ďalším zlacňovaním nákupu tovaru v rámci frančizy poskytovanej spoločnosťou CBA SK a.s., Považská Bystrica, ktorej je členom.

V roku 2019 CBA VEREX a.s. v prenajatých priestoroch otvorila a zrekonštruovala ďalšiu maloobchodnú prevádzku a to v obci Zubrohlava.

Nárast objemu tržieb a maloobchodných prevádzok automaticky so sebou priniesol tlak na vnútornú logistiku. Spoločnosť v priebehu roka riešila problémy s nedostatkom pracovných síl najmä v maloobchodných predajniach.

S hlavným cieľom znížiť vlastné náklady na energie, spoločnosť prevádzkuje fotovoltickú elektrárňu, čím sa rozšírili jej podnikateľské aktivity v elektroenergetike /je tiež vlastníkom trafostanice v Liptovskom Mikuláši/.

Spoločnosť neustále dosahuje kladný hospodársky výsledok. Dobré strategické rozhodnutia vedenia firmy, dôvera stálych zákazníkov a dodávateľov sú všetko faktory, ktoré majú priamy vplyv na tieto výsledky.

Spoločnosť je finančne stabilizovaná, čím vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj.

Za účtovné obdobie roku 2019 dosiahla firma zisk po zdanení vo výške 778 591 Eur.

2/ Rozdelenie HV za rok 2019 a 2018 :

v EUR

<i>Hospod. výsledok</i>	<i>Návrh na r.2019</i>	<i>HV za rok 2018</i>
prídel do rez.fondu	-	-
nerozdel.zisk min.r.	778 591	-
neuhr.strata min.r.	-	-
rozdelenie zisku pre akcionára	-	1 103 553
CELKOM	778 591	1 103 553

C. VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE Z ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

1/Vybrané ukazovatele zo Súvahy (v EUR)

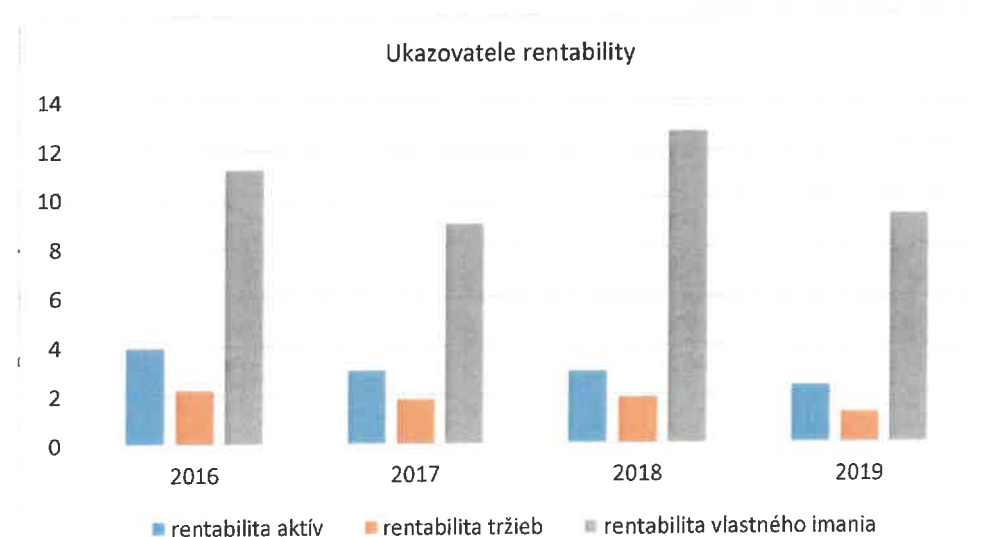
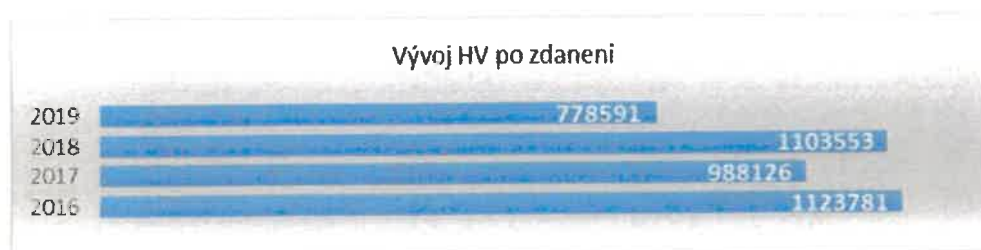
Ukazovateľ	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
	2019	2018
Majetok spolu	33 102 189	37 456 895
v tom:		
1. Dlhodobý N a H majetok	1 534 592	1 193 154
2. Dlhodobý finančný majetok	13 052	10 332
3. Obežný majetok	31 482 113	36 135 413
v tom:		
- zásoby	6 476 809	5 865 184
- dlhodobé pohľadávky	14 320 000	14 493 756
- krátkodobé pohľadávky	9 893 577	15 266 989
- krátkodobý finančný majetok	0	0
- finančné účty	791 727	509 484
4. Časové rozlíšenie	72 432	112 664
Vlastné imanie a záväzky spolu	33 102 189	37 456 895
v tom:		
1. Vlastné imanie	8 346 209	8 671 029
v tom:		
- základné imanie	6 212 900	6 212 900
- fondy	1 353 805	1 353 805
- výsledok hospodárenia min. rokov	913	771
- výsledok hospodárenia bežného obd.	778 591	1 103 553
2. Záväzky	24 577 266	28 587 887
v tom:		
- rezervy	184 288	140 082
- dlhodobé záväzky	71 339	34 793
- vydané dlhopisy	10 000 000	10 000 000
- krátkodobé záväzky	6 039 913	5 664 174
- bankové úvery dlhodobé	4 458 868	3 111 100
- bežné bankové úvery	3 792 858	9 637 738
3. Časové rozlíšenie	178 714	197 979

**2/ Vybrané ukazovatele z Výkazu ziskov a strát
(v EUR)**

Ukazovateľ	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
	2019	2018
Náklady spolu	61 936 440	57 487 745
v tom:		
1. Náklady na predaný tovar	48 403 612	44 988 195
2. Výrobná spotreba	5 262 530	4 863 081
v tom:		
- spotreba materiálu a energie	1 497 771	1 271 880
- služby	3 764 759	3 591 201
3. Osobné náklady	7 223 431	6 436 190
v tom:		
- mzdové náklady	5 180 024	4 626 563
- náklady na sociálne zabezpečenie	1 783 210	1 590 026
- sociálne náklady	260 197	219 601
4. Dane a poplatky	37 141	56 342
5. Odpisy N a H dlhodob.majetku	447 262	450 018
6. Zost.cena predaného majetku	4 763	38 615
7. Tvorba rezerv a oprav.položiek	1 222	1 204
8. Predané podiely	0	0
9. Nákladové úroky	193 607	206 024
10. Ostatné náklady	362 872	448 076
v tom:		
- ostatné nákl.na hospod.činnosť	65 033	66 283
- ostatné nákl.na finančnú .činnosť	92 563	86 594
- daň z príjmov - splatná	129 418	304 684
- odložená	75 858	-9 485
Výnosy spolu:	67 715 031	58 591 298
v tom:		
1. Tržby za predaj tovaru	57 775 498	53 927 932
2. Tržby za predaj služieb	4 511 713	4 173 317
v tom:		
- nájomné	964 355	1 023 782
- obchodné služby	1 690 564	1 427 588
- ostatné	1 856 794	1 721 947
3. Tržby z predaja majetku	11 030	31 268
4. Výnosy z dlhodobého fin.majetku	12 894	0
5. Tržby z predaja podielov	0	0
6. Výnosové úroky	361 573	403 719
7. Ostatné výnosy	42 323	55 062
v tom:		
- ostatné výnosy z hosp.činnosti	41 441	54 063
- ostatné výnosy z fin.činnosti	882	999
Výsledok hospodárenie po zdanení	778 591	1 103 553

D. PREHLAD VÝVOJA VYBRANÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

	2016	2017	2018	2019
Vývoj HV po zdanení v €	1 123 781	988 126	1 103 553	778 591
Vývoj pridanej hodnoty v €	7 362 468	7 578 505	8 251 092	8 622 380
Ukazovateľ rentability aktív v %	3,95	3,01	2,95	2,35
Ukazovateľ rentability tržieb v %	2,22	1,83	1,90	1,25
Ukazovateľ rentability VI v %	11,20	8,97	12,73	9,33



E. HLAVNÉ ZÁMERY SPOLOČNOSTI PRE ROK 2020

1/ Ľudské zdroje

Vývoj na trhu s pracovnou silou potvrdzuje dôležitosť skvalitnenia procesov riadení ľudských zdrojov, ktoré vedú k stabilizácii pracovných miest. Vzhľadom na pretrvávajúce problémy s nedostatkom zamestnancov hlavne na pracovných pozíciách „obchodný pracovník maloobchodu“, spoločnosť pokračuje v systéme duálneho vzdelávania. V spolupráci s Hotelovou akadémiou v Liptovskom Mikuláši plánuje otvoriť aj v školskom roku 2020/2021 študijný odbor „obchodný pracovník“, pričom spoločnosť garantuje zamestnanie vo svojich prevádzkach, ale aj podnikové štipendium a ďalšie výhody počas celého štúdia.

Do projektu je aktívne zapojených 18 študentov prvého až tretieho ročníka. Žiaci vykonávajú odbornú prax v prevádzkach diskontov v Lipt.Mikuláši, Ružomberku a Liptovskom Hrádku.

System duálneho vzdelávania

Tradičné slovenské obchodné spoločnosti **CBA VEREX, a.s.** a **COOP Jednota Liptovský Mikuláš, s.á.** v spolupráci s **Hotelovou akadémiou Liptovský Mikuláš** Vám v školskom roku 2018/2019 ponúkajú v rámci systému duálneho vzdelávania spoluprácu v študijnom odbore – **obchodný pracovník 64-02 1**

Ponuka pre budúcich žiakov:

- možnosť získať **inštitucionálne vzdelanie** zabezpečené kvalifikovanými inštruktormi
- garancia zamestnania** sa po skončení štúdia v spoločnosti CBA VEREX, a.s.
- podnikové **štipendium** počas celej doby štúdia
- 4 kroky** zapojenia sa do systému **duálneho vzdelávania**
- finančná odmena** za prácu vykonávanú počas praktického vyučovania v našich prevádzkach
- možnosť prirýchliť si** nad rámec praxe
- príspevok na **stravovanie**
- príspevok na **cestovné náklady**
- príspevok na **ubytovanie**
- voľný vstup** do **Aquaparku Tatralandia, Bešeňová, Jasná, Vysoké Tatry...**
- moderne vybavené prevádzky**, **FREE WIFI** počas praxe
- žiaci** sú **príslušníkmi** do siete spoločnosti
- Príslušníci** do siete spoločnosti
- Príslušníci** do siete spoločnosti
- Príslušníci** do siete spoločnosti

„Študujte a pracujte v bezpečí domova“

Bezplatná informácia: CBA VEREX, a.s.
Personálne oddelenie, Tel. 044/54 11 18 1
Mail: osobnyverex@cbaverex.sk, Web: www.cbaverex.sk

Bezplatná informácia: COOP Jednota Liptovský Mikuláš, s.á.
Personálne oddelenie, Tel. 044/3206157
Mail: alexa.drosgova@lm.coop.sk, Web: lm.coop.sk/lm

2/ Obchodná činnosť

Vzhľadom na predpokladaný všeobecný rast ekonomiky Slovenska, očakávame v budúcom roku v segmente maloobchodu a veľkoobchodu s potravinami nárast tržieb a ziskovosti. Z cieľom zvýšiť obrat a upevniť si postavenie na trhu akcionári schválili program expanzie v oblasti rozvoja maloobchodu v regióne Liptov a Orava cestou výstavby resp. prevzatia existujúcich maloobchodných prevádzok.

F. PODPOROVANÁ OBLASŤ

Svojou aktívnou činnosťou spoločnosť podporila realizáciu podujatí rôzneho druhu ako partner alebo sponzor s cieľom podporiť rozvoj regiónov v oblasti spoločenského života, kultúry a športu.

Hlavnou podporovanou oblasťou bola oblasť zdravotníctva, a to najmä podpora Liptovskej nemocnice vzhľadom na potrebu rozširovania kvality poskytovaných zdravotníckych služieb v regióne.



G. OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Činnosť spoločnosti nemá a ani nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie. Zamestnanosť sa predpokladá zachovať na súčasnej úrovni.

Spoločnosť s ohľadom na charakter činnosti nemá žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely podľa §20

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po skončení účtovného obdobia v Spoločnosti nenastali významné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.

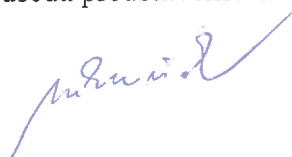
Vyhlásenie predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti CBA VEREX, a.s. vyhlasuje, že podľa najlepších znalostí predstavenstva je Výročná správa vypracovaná v súlade s predpismi a poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív a finančnej situácie spoločnosti.

Liptovský Mikuláš, 30.9.2020

Ing. Pavol Mikušiak

Predseda predstavenstva



Ing. Milan Mikušiak

Podpredseda predstavenstva

