



**PREFA JE**  
VŽDY NA ZAČIATKU

**BETÓN**  
PRE VAŠE STAVBY

**PREFA invest, a.s.**  
v Sučanoch 31.12.2022



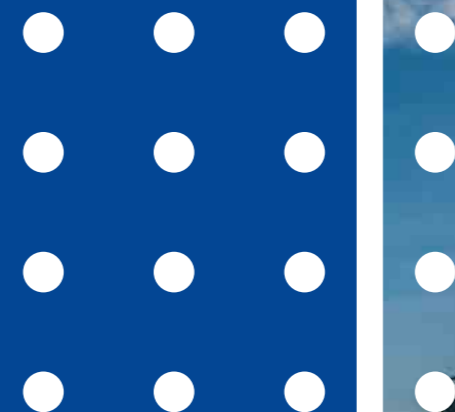
**PREFA** Invest, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

# VÝROČNÁ SPRÁVA

## 2022

**ZELENÁ ENERGIA**  
ÚSPORA NÁKLADOV



**BETÓN VYROBENÝ**  
ZELENOU ENERGIOU



# 01

## ÚVOD

PRÍHOVOR  
RIADITEĽA

## OBSAH

<b>1. ÚVOD</b>	<b>2</b>
PRÍHOVOR AKCIONÁRA	4
PRÍHOVOR RIADITEĽA	5
VÝVOJ A STAV SPOLOČNOSTI	8
ĽUDSKÉ ZDROJE	9
CERTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI	9
SÍDLO SPOLOČNOSTI	9
<b>2. O NÁS</b>	<b>10</b>
VYRÁBAME: PREFABRIKÁTY	11
VYRÁBAME: KANALIZAČNÝ A RÚROVÝ PROGRAM	12
VYRÁBAME: ZÁMKOVÁ DLAŽBA	13
VYRÁBAME: VÝROBA A PREDAJ TRANSPORTBETÓNU	14
VYRÁBAME: ŤAŽBA A VÝROBA KAMENIVA	15
MONTÁŽ PREFABRIKOVANÝCH STAVIEB	16
BÚRACIE PRÁCE	17
NAŠE STAVBY ZA ROK 2022	19
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA	21
<b>3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI</b>	<b>23</b>
PREFA INVEST, A.S.	24
<b>4. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2022 A CIELE NA ROK 2023</b>	<b>25</b>
HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	26
POSÚDENIE CIEĽOV ZA ROK 2022	28
CIELE SPOLOČNOSTI NA ROK 2023	29
<b>5. PREFA V ČÍSLACH</b>	<b>30</b>
PREFA V ROKU 2022	31
<b>6. OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI</b>	<b>32</b>
OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	33
<b>7. PRÍLOHY</b>	<b>34</b>
<b>8. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA</b>	<b>39</b>

PRÍHOVOR  
AKCIONÁRA

ĽUDSKÉ  
ZDROJE

VÝVOJ A STAV  
SPOLOČNOSTI



## PRÍHOVOR AKCIONÁRA

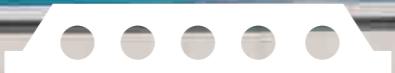
Zamyslenie nad rokom 2022 - rok plný zmien, výkyvov, neistoty a krízy. Po Covide prišla ďalšia kríza. A za ňou ďalšia. Vojna, energie, chaos.

Ako podnikateľ, majiteľ spoločnosti, a zamestnávateľ cca 200 zamestnancov a do 100 externých zamestnancov však cítim obrovskú zodpovednosť za stovky rodín. Spolu s manažmentom spoločnosti sme sa rozhodli pokračovať v plánovaných investíciách, rozvoji spoločnosti a udržania postavenia PREFA Sučany na trhu, s ambíciami na expanziu.

Rok 2022 bol pre nás výnimočný kvôli začatiu realizácie stavby novej haly na výrobu predpätých stropných panelov, čím sa staneme jediným výrobcom na slovenskom trhu. Je to pre nás technologická ale aj obchodná výzva, no tešíme sa na ňu.

PREFA Sučany je tradičná značka s odvážnymi ľuďmi v čele, čo robí spoločnosť výnimočnou. Tradícia a chuť sa posúvať vpred, aj to sme MY. Už teraz sa pozeráme na rok 2023 s veľkými očakávaniami, pozeráme sa na nové príležitosti a možnosti na rozvoj.

Rok 2023 vitaj!



# PRÍHOVOR RIADITEĽA

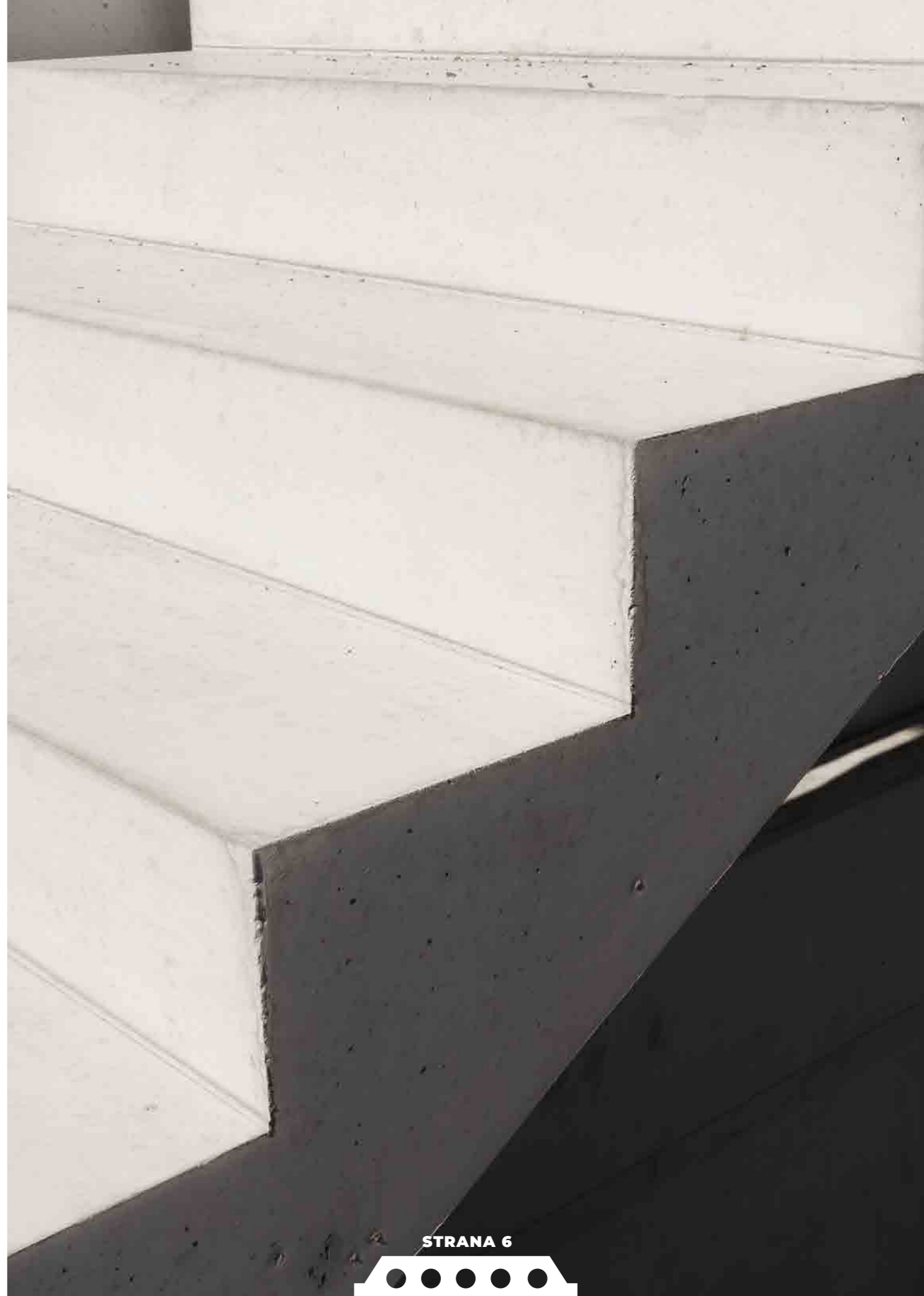
Úspechy roka 2022 sú jednoznačné, napriek turbulenciám a veľkému tlaku na zvyšovanie cien energií sme rok ustáli s priaznivými ekonomickými výsledkami. Skôr ako vyššie spomenutému by som sa ale radšej venoval veciam, ktoré sa nám podarili. Niektoré dotiahnuť do úspešného konca, niektoré naštartovať. Zásadnou bola pre nás inštalácia fotovoltaickej elektrárne, ktorá prispieje nielen úsporou na cene elektrickej energie, ale v neposlednom rade k zeleňšej výrobe v našej spoločnosti.

Ku zvýšeniu kvality našich výrobkov sme prispeli stavbou krytých skládok kameniva. Tie majú za následok zachovanie rovnakej kvality vstupov do výroby a zníženie potenciálu odchýlok vo výrobnom procese.

V roku 2022 sme začali s realizáciou projektu so spolufinancovaním Európskej Únie, vďaka ktorému nakúpime výrobné technológie, ktoré nám umožnia posunúť kvalitu ako aj variabilnosť výroby o krok vpred. Rozhodli sme sa obnoviť výrobu odľahčených predpätých stropných panelov, ktoré sa v PREFA Sučany v minulosti vyrábali, a sú aj v logu spoločnosti.

Budem sa opakovať ako každý rok, v prvom rade ďakujem našim zamestnancom za zodpovedný prístup k práci, za ich podiel na výsledkoch spoločnosti.

  
**Ing. Milan Duhár, MBA**  
Výkonný riaditeľ





## VÝVOJ A STAV SPOLOČNOSTI

V roku 2022 sme vzhľadom na situáciu na stavebnom trhu na Slovensku a na potrebu naplniť naše výrobné kapacity opäť realizovali časť výroby a montáže na stavebnom trhu v Maďarsku. Výroba pre tento trh predstavovala 15% celkovej produkcie.

Od svojho založenia spoločnosť neustále pracuje na svojom stabilnom postavení na trhu, a má vízie na rozširovanie portfólia svojich výrobkov a zvyšovania kvality vyrábaných výrobkov. V roku 2022 sme začali s realizáciou projektu Inovatívna výroba nových produktov v spoločnosti PREFA invest, a.s.. Zásadným je rozšírenie výrobného portfólia o predpäté odľahčené panely. Tie sa v minulosti v spoločnosti vyrábali, a aktuálne je na trhu po danom type výrobku zvyšujúci sa dopyt.

Tržby spoločnosti sa zvýšili, ekonomickú situáciu však nepriaznivo ovplyvnil rast cien energií. Prejavila sa neistota na stavebnom trhu. Vedenie spoločnosti svojimi rozhodnutiami prispelo k minimalizovaniu dopadov externých vplyvov na chod spoločnosti. Vzniknuté problémy riešila spoločnosť sama vo svojej kompetencii hľadaním rezerv v nákladoch a prevádzkovým úverom.

Výrobné kapacity boli po celý rok 2022 naplnené aj vďaka účasti na stavbách v Maďarsku. Potenciál vidíme v investovaní do nových výrobkov, zdokonaľovaním výrobných procesov a tým zabezpečovaním vyššej kvality našej výroby, resp. znižovaním výrobných nákladov. V roku 2022 spoločnosť zásadne investovala, a to do fotovoltaickej elektrárne, skrytých skládok kameniva a do stavby novej výrobnéj haly pre výrobu predpätých stropných panelov. Spustením tejto výroby sa staneme jediným výrobcom tohto výrobku na Slovensku. Taktiež sme investovali do modernizácie laboratória. Vďaka technickému vybaveniu vykonávame kontrolné a meracie skúšky, ktoré umožňujú priebežne monitorovať kvalitu ponúkaných výrobkov počas výroby ako aj hotových výrobkov. Systém kontroly kvality spoločnosti je zameraný na zabezpečenie kvality vyrábaných produktov a tiež na zvýšenie dôvery a spokojnosti našich zákazníkov.

Prognóza pre ďalšie obdobie bude závisieť od stability stavebného trhu. Svoje nádeje vkladáme do dokončenia realizácie investícií do nových technológií so spoluúčasťou Európskej Únie. Robíme kroky, aby sme našu výrobu nesústredili len do priemyselných hál, ale svoje uplatnenie vidíme aj v sektore bývania. Máme rozpracované projekty v modulárnej výstavbe prefabrikátov. Naším cieľom je naďalej upevňovať svoje postavenie na trhu, udržať si rastové hospodárenie tržieb a zisku.

Podnikateľská činnosť spoločnosti je zameraná na výrobu prefabrikovaných nosných skeletových konštrukcií, určených k výstavbe výrobných hál, obchodných centier a iných stavieb, pričom skeletové konštrukcie týchto stavieb dodávame na kľúč, čo v roku 2022 tvorilo 77 % produkcie. Okrem uvedeného spoločnosť vyrába samostatné prefabrikované prvky, rúrový a kanalizačný program, ostatný drobný betonársky tovar, zámkovú dlažbu a pôsobí v oblasti ťažby, spracovania a predaja štrkopieskov. Dôležitú časť produkcie tvorí transport betón.

Hlavnú podnikateľskú činnosť – výrobu stavebných prvkov z betónu a železobetónu spoločnosť vykonáva od 31. 8. 2015, kedy si prenajala výrobné priestory od spoločnosti PREFA Property, a.s. (IČO: 48228818).

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie.

## ĽUDSKÉ ZDROJE

V roku 2022 bol priemerný počet zamestnancov 194. Spoločnosť je významným lokálnym zamestnávateľom. Pomer žien na celkovom počte zamestnancov je 16%. Spoločnosť zamestnáva 12 pracovníkov so zdravotným znevýhodnením.

PREFA invest aj tento rok poskytla možnosť vzdelávať sa študentkám odboru Obchodná akadémia v systéme duálneho vzdelávania.

V roku 2022 naši zamestnanci aj napriek turbolentnej situácii absolvovali pravidelné školenia a vzdelávania ako aj zvyšovanie ich kvalifikácie nad rámec povinného. Vzdelávanie zamestnancov, ich kvalifikovanosť je jedným z hlavných cieľov spoločnosti.

## CERTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

V novembri 2022 prešla spoločnosť PREFA invest, a.s. rozsiahlym recertifikačným auditom pre systémy manažérstva kvality ISO 9001, enviromentálneho manažérstva ISO 14001.

Recertifikačný audit potvrdil, že spoločnosť je riadená v súlade s medzinárodnými ISO štandardami. Úspešným auditom bola potvrdená celková efektívnosť manažérského systému s ohľadom na interné a externé zmeny, jeho významnosť a aplikovateľnosť na predmet certifikácie a záväzok udržiavať a zlepšovať systém manažérstva v celom rozsahu normy.

Úspešný recertifikačný proces je pre nás aj pre našich klientov zárukou kvality našich služieb. Sme spoločnosť so znakom kvality. Od roku 2021 má spoločnosť PREFA invest, a.s. Štatút výskumno-vývojovej organizácie.

## SÍDLO SPOLOČNOSTI

PREFA invest, a.s. Podhradská cesta 2,038 52 Sučany.

## 02

### O NÁS

KANALIZAČNÝ PROGRAM

BUILD AND DESIGN

NAŠE STAVBY ZA ROK 2022

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



VYRÁBAME

## PREFABRIKÁTY

- TYČOVÉ NOSNÉ PRVKY
- STROPNÉ DOSKY PRE FILIGRÁNOVÉ STROPY
- ZÁKLADOVÉ PRVKY
- STENOVÉ PRVKY
- SCHODISKÁ
- PRVKY OPORNÝCH MÚROV



**ZA ROK  
2022**



sme vyrobili  
prefabrikované  
výrobky na 64  
stavieb

*vyrobených celkovo  
až 13 176 výrobkov*

VYRÁBAME

## KANALIZAČNÝ A RÚROVÝ PROGRAM

- ŠACHTOVÉ DNÁ
- ŠACHTOVÉ SKRUŽE
- KÓNUSY
- PRECHODOVÉ DOSKY
- KRYCIE DOSKY
- BETÓNOVÉ A ŽELEZOBETÓNOVÉ  
RÚRY HRDLOVÉ



**ZA ROK  
2022**



tržby za rúry  
narástli o 30%

*príprava na predaj  
nového výrobku  
vodomerná šachta*

VYRÁBAME  
**ZÁMKOVÁ  
DLAŽBA**

- BETÓNOVÉ DLAŽBOVÉ TVAROVKY
- BETÓNOVÉ DLAŽDICE
- BETÓNOVÉ OBRUBNÍKY
- PRIEKOPOVÉ A MELIORAČNÉ TVÁRNICE
- MUROVACIE A DEBNIACE TVÁRNICE



**ZA ROK  
2022**



žlaby TBM 62-15  
na diaľnicu R2  
43 000ks

*270 kamionov  
Háčko 10 na stavbu  
v Maďarsku*



VYRÁBAME  
**VÝROBA A PREDAJ  
TRANSPORTBETÓNU**

- C 12/15
- C 16/20
- C 20/25
- C 25/30
- C 30/37
- C 35/45
- CESTNÝ BETÓN CB III



**ZA ROK  
2022**

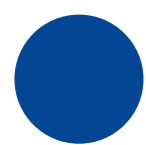
Počet betonáží  
cca 1400

*Počet áut  
2224*





VYRÁBAME



## ŤAŽBA A VÝROBA KAMENIVA

- FRAKCIA 0-4mm
- FRAKCIA 4-8mm
- FRAKCIA 8-16mm
- KOPANÝ ŠTRK

**ZA ROK  
2022**



4 kryté skládky  
kameniva

*90% vlastného  
kameniva*



## MONTÁŽ PREFABRIKOVANÝCH STAVIEB

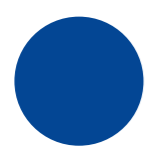
Spoločnosť Prefa invest, a.s. realizuje dodávku a montáž prefabrikovaných konštrukcií s podporou vlastnej techniky po celom Slovensku, ale už aj u našich susedov, najmä v Maďarsku. Činnosť montáže vykonáva vlastnými skúsenými zamestnancami tak, aby plnili prísne štandardy kvality.

**ZA ROK  
2022**

počet  
pracovných  
dní: 239

*počet  
zmontovaných  
stavieb: 49*





# BÚRACIE PRÁCE

Spoločnosť PREFA invest, a.s. v roku 2022 pôsobila najmä v bývalých priestoroch Martinského pivovaru.



**ZA ROK  
2022**



Búracie  
práce  
*v Martinskom  
pivovare*



# NAŠE STAVBY ZA ROK 2022

POLSKO

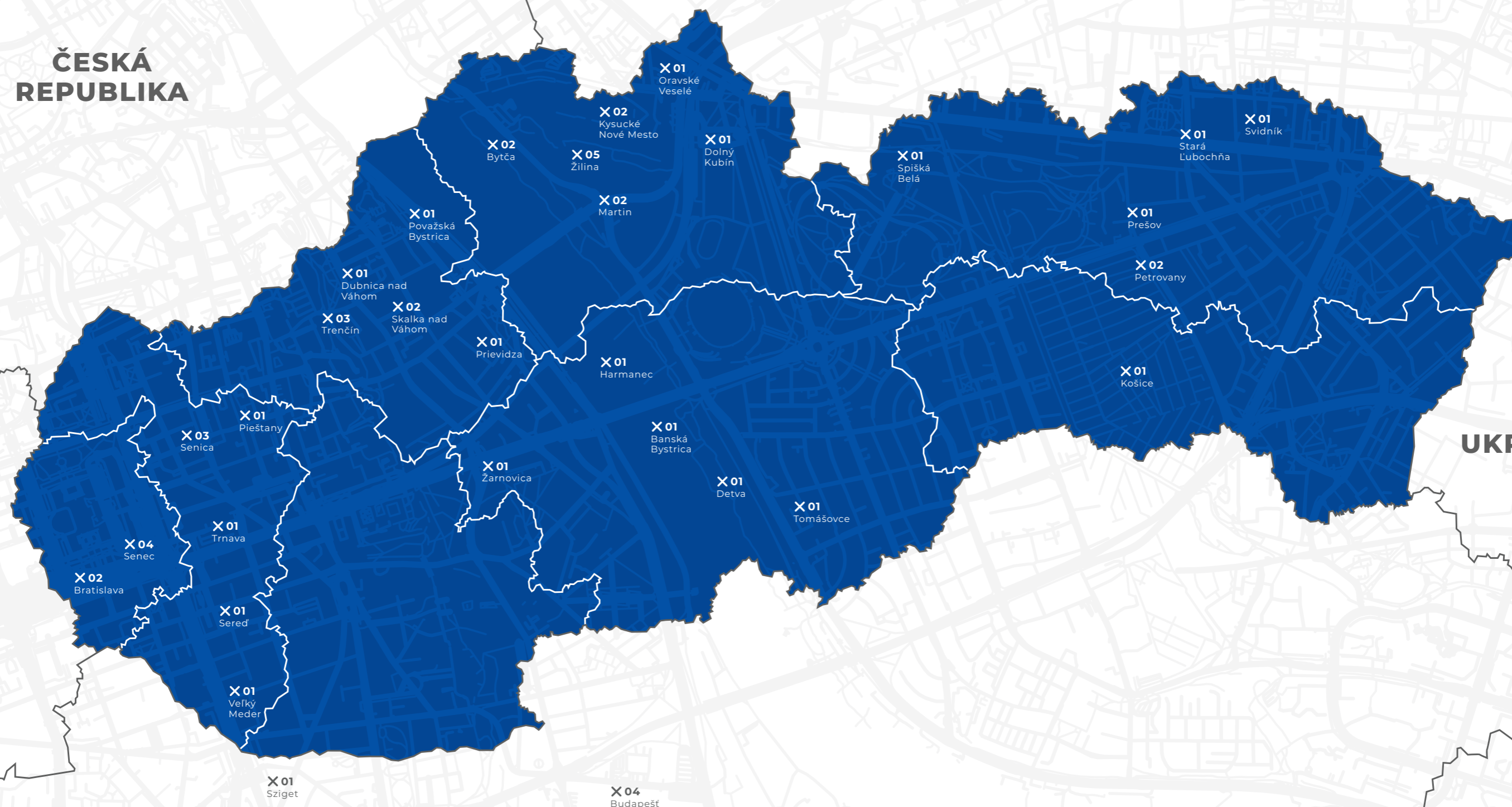
ČESKÁ  
REPUBLIKA

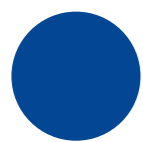
UKRAJINA

MAĎARSKO

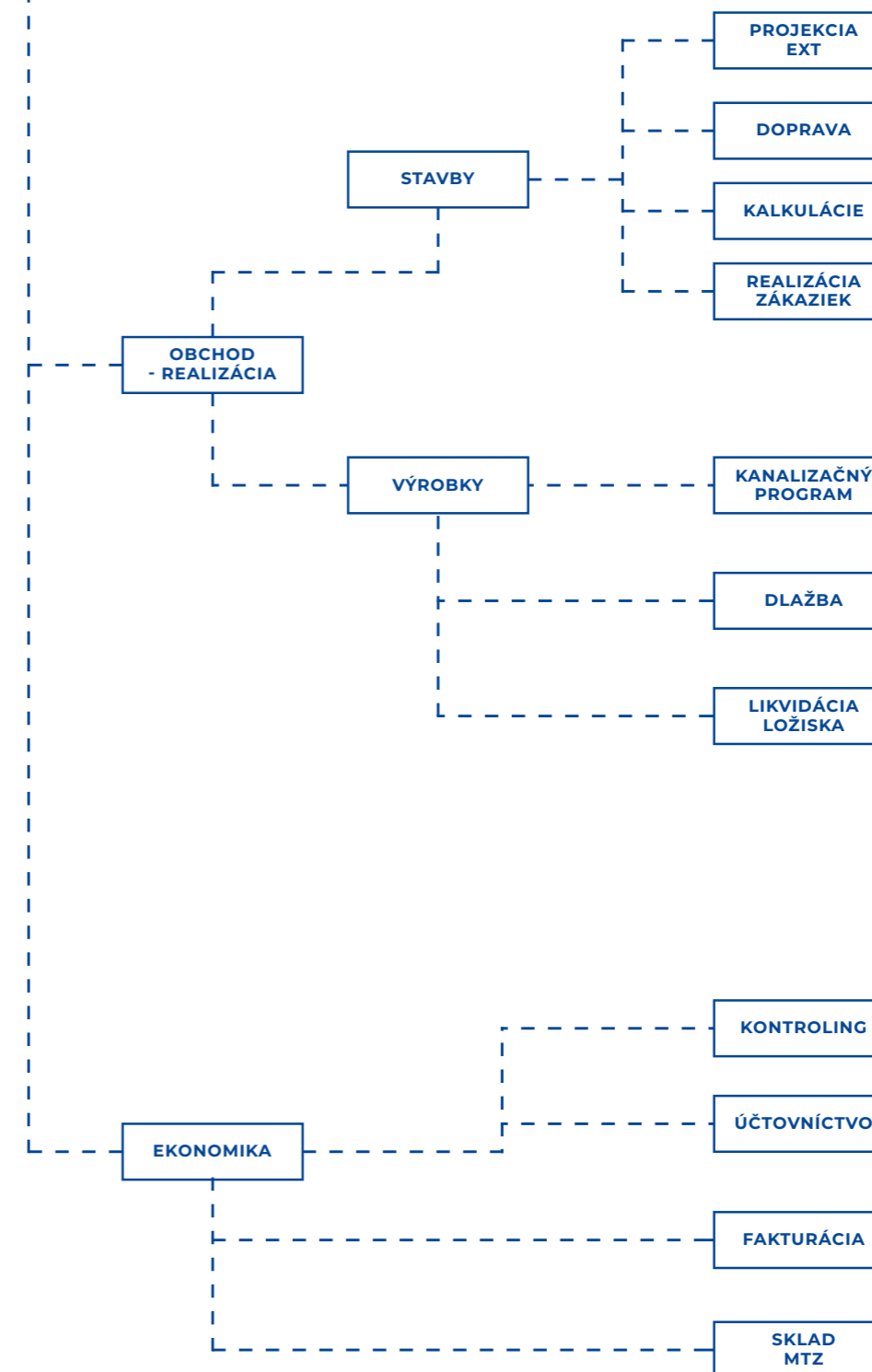
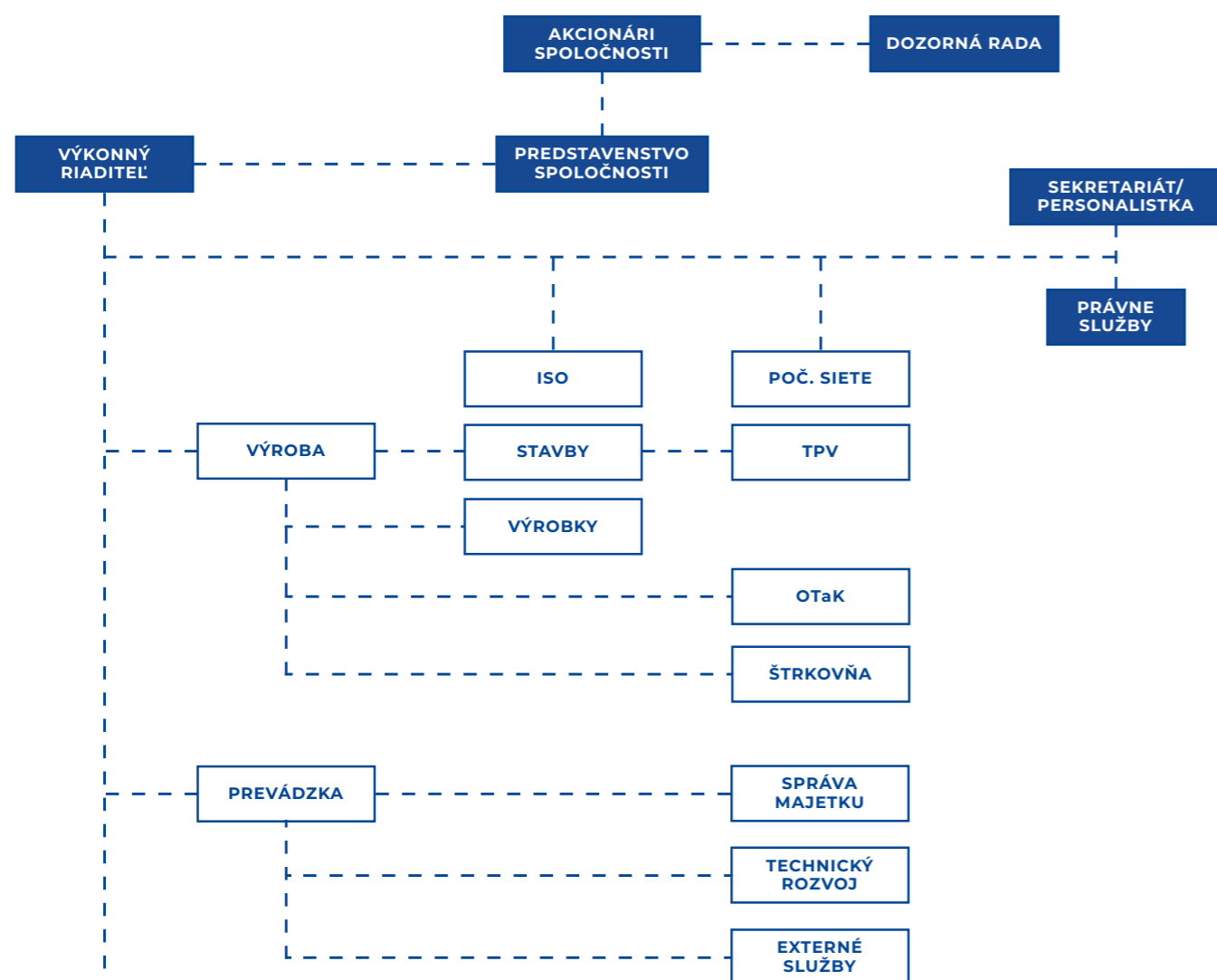
RUMUNSKO

X 01 - POČET STAVIEB V DANOM MESTE





# ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



# 03

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ  
IMANIE SPOLOČNOSTI

ŠTATUTÁRNY  
ORGÁN

PRESEDA  
PREDSTAVENSTVA

PREFA invest  
a.s.



# PREFA INVEST, A.S.

Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

IČO: 46887741  
IČ DPH: SK2023627771

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel Sa, vložka 10784/L.

**Základné imanie spoločnosti:** 25 000 EUR

**Štatutárny orgán:** Predstavenstvo  
**Predseda:** Ing. Milan Duhár, MBA,  
**Podpredseda:** Dana Karcolová  
**Člen:** Marek Lukáčik

### Rozhodujúci predmet činnosti:

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banká činnosť v rozsahu platného bankého oprávnenia a to:
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa
- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo - iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banká činnosť v rozsahu platného bankého oprávnenia
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa
- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- skladovanie

# 04

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2022 A CIELE NA ROK 2023

POSÚDENIE  
CIEĽOV

CIELE  
NA ROK 2023

TRŽBY Z PREDAJA  
SLUŽIEB

DANE  
A POPLATKY



## HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

	ROK 2021	ROK 2022
NEOBEŽNÝ MAJETOK	4 889 147	6 673 984
OBEŽNÝ MAJETOK	8 875 056	10 301 952
ZÁSoby	1 409 327	1 447 921
DLHODOBÉ POHLADÁVKY	778 887	944 309
KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY	6 358 867	7 581 908
FINANČNÉ ÚČTY	327 975	327 814
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	48 927	53 544
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>13 813 130</b>	<b>17 029 420</b>
VLASTNÉ ÍMANIE	4 054 488	4 509 455
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA BEŽNÉHO ROKU PO ZDANENÍ	181 743	454 967
ZÁVÄZKY	8 879 062	11 972 788
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	1 918 368	1 323 391
DLHODOBÉ REZERVY	62 761	69 880
DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY	1 079 300	3 169 467
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	4 718 308	6 093 883
KRÁTKODOBÉ REZERVY	165 471	171 312
BEŽNÉ BANKOVÉ ÚVERY	881 854	1 144 855
KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI	53 000	0
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	879 580	547 177
<b>VLASTNÉ ÍMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	<b>13 813 130</b>	<b>17 029 420</b>

	ROK 2021	ROK 2022
ČISTÝ OBRAT	25 070 653	27 940 908
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI SPOLU	27 228 160	29 836 778
TRŽBY Z PREDAJA TOVARU	170 451	186 934
TRŽBY Z PREDAJA VLASTNÝCH VÝROBKOV	4 322 455	4 579 010
TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB	20 577 747	23 174 964
ZMENA STAVU ZÁSOB VLASTNEJ VÝROBY	-223 456	-174 524
AKTIVÁCIA	1 313 171	1 252 964
TRŽBY Z PREDAJA INVESTIČNÉHO MAJETKU A ZÁSOB	318 013	416 071
OSTATNÉ VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	749 779	401 359
NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ SPOLU	26 857 076	29 109 832
NÁKLADY NA OBSTARANIE PREDANÉHO TOVARU	137 417	173 902
SPOTREBA MATERIÁLU, ENERGIE A NESKLADOVATEĽNÉ DODÁVKY	11 608 980	14 913 942
SLUŽBY	9 272 563	7 492 937
OSOBNÉ NÁKLADY	3 749 729	4 369 952
DANE A POPLATKY	45 663	55 827
ODPISY A OPRAVNÉ POLOŽKY K DLHODOBÉMU MAJETKU	1 655 704	1 726 659
ZOSTATKOVÁ CENA PREDANÉHO MAJETKU A ZÁSOB	217 088	206 898
OPRAVNÉ POLOŽKY K MATERIÁLOM A SUMA	31 804	12 102
OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ	138 128	157 613
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	371 084	726 946
VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	11 728	33 169
NÁKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ	135 218	166 855
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	-123 490	-133 686
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM	247 594	593 260
DAŇ Z PRÍJMOV SPLATNÁ	65 195	136 734
DAŇ Z PRÍJMOV ODLOŽENÁ	656	1 559
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	181 743	454 967

## POSÚDENIE CIEĽOV ZA ROK 2022

- 01 **MANAŽMENT**  
DOSIAHNUŤ VYROVNANÝ ROZPOČET ✔ splnené
- 02 **PLÁNOVANIE VÝROBY**  
plnenie výroby prebiehalo v požadovanej kvalite a v požadovanom termíne v zmysle plánu výroby ✔ splnené
- 03 **RIADENIE A KVALITA VÝROBY**  
počet opráv hotových výrobkov v hlavnej výrobe - cieľová hodnota 1% - skutočnosť 3,7% ✘ nesplnené
- 04 **INTERNÉ AUDITY**  
obhájenie udeleného certifikátu ISO 9001 a ISO 14001 ✔ splnené
- 05 **RIADENIE INFRAŠTRUKTÚRY**  
cieľ trvá, presná evidencia sa zavádza do elektronického systému Prefa údržba ✔ splnené
- 06 **KONTROLA KVALITY**  
Kontrola kvality stavebnej výroby má v spoločnosti dlhodobú tradíciu a je jedným z faktorov, ktorý ovplyvňuje postavenie spoločnosti na slovenskom stavebnom trhu  
6.1 Kontrola kvality pre všetky segmenty výroby ✔ splnené
- 07 **KVALIFIKOVANOSŤ ZAMESTNANCOV** ✔ splnené
- 08 **ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE**  
environmentálne povedomie, separácia odpadov, havarijná pripravenosť ✔ splnené
- 09 **PRODUKCIA ODPADOV**  
Spoločnosť zaviedla prísny systém triedenia odpadov, ako aj opakovaného používania materiálov s cieľom znížiť produkciu celkového odpadu ✔ splnené
- 09 **SPOTREBA MATERIÁLOV A PRODUKCIA ODPADOV VO VÝR. PROCESE**  
nastavený separovaný zber vznikajúcich odpadov ✔ splnené
- 10 **SPOTREBA MATERIÁLOV A PRODUKCIA ODPADOV V ADMINISTRATÍVE** ✔ splnené
- 11 **SPOTREBA ENERGIÍ** ✔ splnené

# CIELE SPOLOČNOSTI NA ROK 2023

- 01 **MANAŽMENT FIRMY**  
dosiahnuť kladný hospodársky výsledok
- 02 **PLÁNOVANIE VÝROBY**  
plnenie výroby v požadovanej kvalite a v požadovanom termíne
- 03 **RIADENIE A KVALITA VÝROBY**  
znižovať počet potrebných opráv na hotových výrobkoch v hlavnej výrobe
- 04 **INTERNÉ AUDITY**  
udržať funkčnosť systému manažérstva kvality
- 05 **KONTROLA KVALITY**  
dosiahnuť bezchybnú kvalitu výrobkov
- 06 **KVALIFIKOVANOSŤ ZAMESTNANCOV**  
vysoká kvalifikačná úroveň zamestnancov spoločnosti
- 07 **ENVIROMENTÁLNE SPRÁVANIE**  
Zvyšovať a prehĺbovať povedomie o ochrane životného prostredia medzi zamestnancami zvyšovať kvalifikáciu tak, aby bol zaistený ich trvalý rast odborný rast a potenciálne zlepšovanie enviromentálneho správaniai
- 08 **PRODUKCIA ODPADOV**  
znižovať produkciu odpadov
- 09 **SPOTREBA MATERIÁLOV A PRODUKCIA ODPADOV /VÝROBNÝ PROCES/**  
znižovanie spotreby výrobných surovín a následne produkciu odpadov
- 10 **SPOTREBA MATERIÁLOV A PRODUKCIA ODPADOV /ADMINISTRATÍVA/**  
znižovať internú spotrebu kancelárskeho papiera, informačných materiálov prechodom na elektronickú komunikáciu
- 11 **SPOTREBA ENERGIÍ**  
plnenie príslušných legislatívnych požiadaviek a predpisov
- 12 **RIADENIE INFRAŠTRUKTÚRY**  
Udržať stav a funkčnosť "objektu" /t.j. budovy, stroje, zariadenia a technológie/

# 05

## PREFA V ČÍSLACH

ZISK

TRŽBY

CELKOVÉ  
VÝNOSY

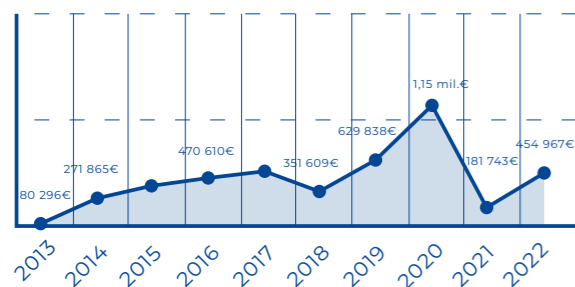
DAŇ  
Z PRÍJMU



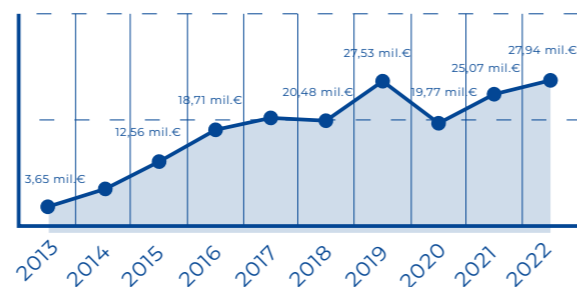


# PREFA V ROKU 2022

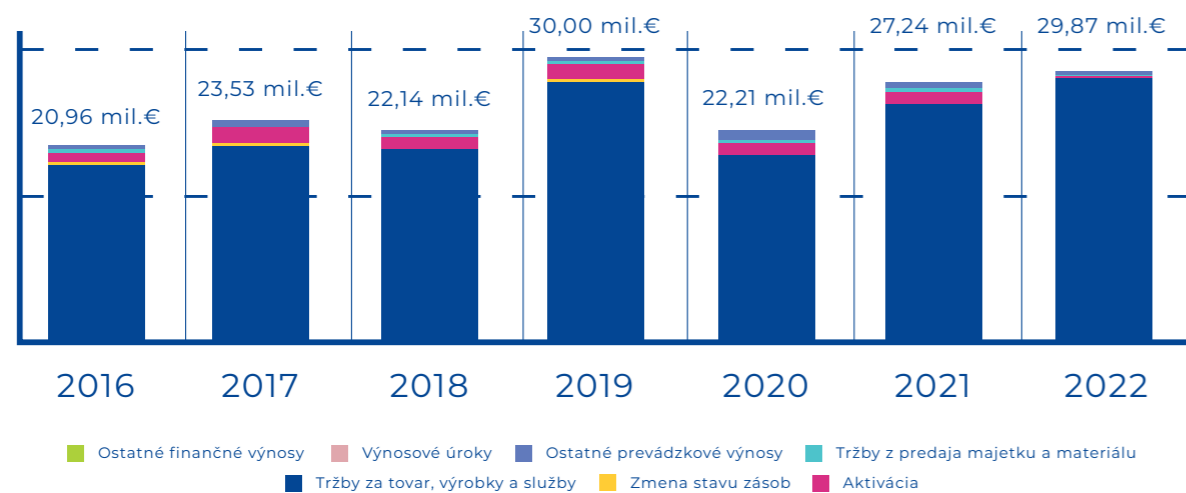
## ZISK



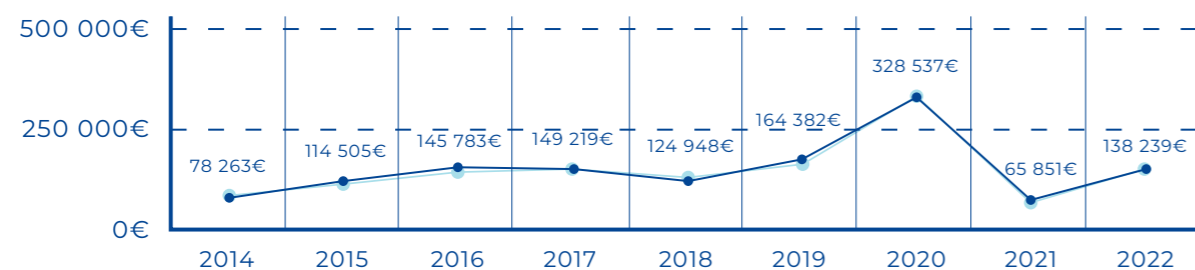
## TRŽBY



## CELKOVÉ VÝNOSY



## DAŇ Z PRÍJMU



# 06

## OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

FINANČNÉ  
NÁSTROJE

ČINNOSŤ V OBLASTI  
VÝSKUMU A VÝVOJA

CENNÉ  
PAPIERE

ZODPOVEDNÉ  
OSOBY



# OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

## OSTATNÉ UKAZOVATELE: INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nedošlo k udalostiam a zmenám, ktoré by mali pre spoločnosť osobitný význam.

## INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI

Spoločnosť bude aj naďalej pokračovať vo svojej doterajšej podnikateľskej činnosti.

- realizácia stavebných diel – formou dodávok skeletových stavieb. Od projektovania realizačných projektov, založenia stavby, skeletovej konštrukcie, dielenskej dokumentácie, výroby, dopravy, montáže, tmelenia až po konečnú úpravu.
- predaj prefabrikátov komerčných aj na zákazku, predaj betonárskeho tovaru (zámková dlažba, betónové tvárnice),
- ťažba, spracovanie a predaj štrkopieskov, Spoločnosť v budúcim roku plánuje zvýšiť využiteľnosť kapacity prenajatého aj vlastného výrobného zariadenia, zaoberá sa zavedením výroby stropných panelov, pričom plánuje vybudovať a inštalovať nové technológie. Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený najmä energetickou krízou spôsobenou konfliktom na Ukrajine. V závislosti od ďalšieho vývoja situácie môžu byť dopady viac alebo menej významné.

## INFORMÁCIE O VÝDAVKOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v bežnom účtovnom období sa nevenovala činnosti v oblasti výskum a vývoj.

## INFORMÁCIE O OBSTARÁVANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDANEJ OSOBY

Bez náplne

## INFORMÁCIE O NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť za rok 2022 vyprodukovala zisk vo výške 454.966,89 eur. Spoločnosť tento zisk navrhuje ponechať ako neuhradený zisk minulých rokov.

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH POŽADOVANÝCH PODĽA OSOBNÉHO PREDPISU

Bez náplne

## INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá založenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

## FINANČNÉ NÁSTROJE

Spoločnosť vo svojej obchodnej činnosti nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík-

## CENNÉ PAPIERE OBCHODOVANÉ NA REGULOVANOM TRHU

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

## SUBJEKT VEREJNÉHO ZÁUJMU (§20 ODS. 9 AŽ 14 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE)

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve .

## VYHLÁSENIE ZODPOVEDNÝCH OSÔB ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti – predstavenstva: Ing. Milan Duhár, MBA - predseda predstavenstva , Dana Karcolová - podpredseda predstavenstva, Marek Lukáčik – člen predstavenstva vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí účtovná závierka za rok 2022 poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a výsledku hospodárenia spoločnosti.

## ĎALŠIE INFORMÁCIE

Spoločnosť tvorí sociálny fond v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. vo výške 1 % , použitie fondu je príspevok na stravu zamestnancov, príspevky na realizáciu sociálnej politiky. Garanciou kvality vyrábaných výrobkov a poskytovaných služieb je zavedený certifikovaný systém manažérstva kvality podľa medzinárodných štandardov ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015. V súlade so systémom manažérstva kvality stanovuje politiku a ciele kvality spoločnosti. Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči zdravotnej a sociálnej povinnosti. Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.

# 07

## PRÍLOHY

PREFA  
V TURCI

TRADIČNÁ  
VÝROBA BETÓNU

CERTIFIKÁCIA  
ISO

RIADENIE  
VÝROBY

Notifikovaná osoba č. 1301

TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.  
Inž. Ľ. Čech, Ing. R. Jiráň, Ing. P. Štefáček, Ing. M. Štefáček  
Hodňova 3, 801 00 Hodňovany, Slovenská republika

## Certifikát zhody systému riadenia výroby

1301 – CPR – 1136

V súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011 (Nariadenie o stavebných výrobkoch - CPR) sa tento certifikát vzťahuje na stavebné výrobky

### Notifikované prefabrikáty

zahrnuté do zoznamu:

- tyčové nosné prvky podľa EN 12228
- prefabrikované železobetónové garáže podľa EN 13978-1
- stropné dosky pre železobetónové stropy podľa EN 13747
- základové prvky podľa EN 14891
- stenné prvky podľa EN 14892
- schodiská podľa EN 14843
- nosné dvere podľa EN 15550
- skriňové prístrešky podľa EN 14844
- prvky oporných múrov podľa EN 15258

Vzamenšovaním použitím podľa prílohy 1 uvedených na túto túto certifikátu.

Uvedené na 911 pod menom

PREFA Invest, a. s.  
Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany  
Slovenská republika

aj vydaný vo výhov

PREFA Invest, a. s.  
Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

Tento certifikát sa vzťahuje na výrobu usporiadanej výroby sa používanými a navrhovanými parametrami uvedených v prílohe 2A rozdeľ

EN 12228: 2013, EN 13978-1: 2008, EN 13747: 2008+A2: 2010, EN 14891: 2007,  
EN 14892: 2007+A1: 2012, EN 14843: 2007, EN 15550: 2007+A1: 2012,  
EN 14844: 2008+A2: 2011, EN 15258: 2008

podľa systému 2+ sú uplatňované a

systém riadenia výroby je posudzovaný ako zhodný s uplatňovanými požiadavkami.

Tento certifikát bol prvýkrát vydaný dňa 1. februára 2018 a platí v platnosti dovtedy, kým sa harmonizovaný štandard, základný výrobok, metódy produkovania a oversovania harmonizované parametre a kt. výrobné podmienky so výrobnými vzťahmi zachovávajú a podľa metódy postupov výroby sú výrobné podmienky rovnaké, na certifikátu metódy výroby

Hodňovany 1. februára 2018



Ing. Ľubica Rozáková  
vedúca notifikovanej osoby 1301

# TRADIČNÁ BETONÁRSKA VÝROBA V TURCI

Od roku 1948 je neodmysliteľnou súčasťou dolného Turca. Podporuje kultúrno-spoločenský život a šport v Sučanoch i Martine a na srdci jej leží kvalitná práca a bezpečnosť zamestnancov. Prefa invest, a. s., stavia na tradičných základoch betonárskej výroby na Slovensku.

Prefa ako významný regionálny zamestnávateľ sa hrdí výrobou s najširším portfóliom betonových produktov na celoslovenskom trhu. Veľkou devízou spoločnosti je ťažba vlastného kameniva a jeho následné spracovanie a využitie vo výrobe. Významnú časť portfólia tvorí výroba a dodávanie prefabrikovaných stavebných konštrukcií, ktoré putujú aj za hranice krajiny. Skelety na stavbu priemyselných a skladových hál, logistických a nákupných centier, administratívnych budov a bytových komplexov sa vyrábajú priamo na zákazku. Medzi stavby s turčianskymi gémi patria aj Národný futbalový štadión na Tehelnom poli, kde po betonových schodoch s nadšením dupocú nohy tisícok fanúšikov. Medzi ďalšie segmenty výroby patria techniky vibrolisovania vyrábané výrobky kanalizačného programu s vysokými kvalitatívnymi parametrami. Betónové dlažby a tvárnice rôzneho druhu zas pomáhajú pri budovaní bezpečných chodníkov i modernizovaní peších zón, ale aj pri cestej infraštruktúre. Ťažké stroje prevážajú transportbetón a výrobky priamo k zákazníkovi.

ako aj zabezpečujú montáž veľkej prefabrikácie priamo na stavbe. V uplynulých rokoch spoločnosť prešla rozsiahlou modernizáciou výroby. Zaisťovala sa tým ešte kvalitnejšia produkcia, vyššia ohľaduplnosť k prírode a hlavne komfortnejšie pracovné prostredie. Znížila sa hlučnosť a prašnosť. Od roku 2017 sa v miestnej spoločnosti schádzajú v rámci ďalšieho vzdelávania stredoškolskí nielen z Martina. Realitu fungovania takéhoto podniku zažívajú študenti odborov tesár – železobetónár, elektromechanik, mechanik strojov a zariadení a odborníci obchodná akadémia. Pretože dobrý život stojí na pevných základoch.



PREFA Invest, a. s.

Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

tel.: +421 43 491 11 00,

+421 43 491 11 12

prefa@prefa-su.sk

www.prefa-su.sk



TRADITIONAL CONCRETE PRODUCTION IN THE TURIEC REGION

**It has been an integral part of the Lower Turiec region since 1948. It supports cultural and social life and sports in Sučany and Martin, and high-quality work and employee safety are at its heart. Prefa invest, a. s. builds on the traditional foundations of concrete production in Slovakia.**

As a major regional employer, Prefa is proud of its production with the widest portfolio of concrete products on the Slovak market. A great advantage of the company is the quarrying of its own aggregates and their subsequent processing and use in production. A significant part of the portfolio consists of the production and supply of prefabricated building structures that are also exported abroad. Frames for the construction of industrial and warehouse halls, logistics and shopping centres, office buildings and apartment complexes are manufactured directly to order. Buildings that use

these Turiec-made products include the national football stadium Tehelné pole, where thousands of fans enthusiastically stamp its concrete steps. Other segments of production include elements of the sewer program with high quality parameters

produced by the technique of vibration pressing.

Concrete paving and blocks of various kinds help in the construction of safe sidewalks and modernized pedestrian zones, but also in road infrastructure. Heavy machines transport ready-mixed concrete and products directly to customers, as well as ensure the assembly of large prefabricated elements directly on site. In recent years, the company has undergone extensive modernization of production. This ensured even better production, lower environmental impact and, most importantly, a more comfortable working environment. Noise and dust have been reduced. Since 2017 high school students from Martin and beyond have been coming to the company premises as part of dual education. The reality of the operation of the company is experienced by students of various departments – carpenters – reinforced concrete workers, electrical technicians, machine and equipment mechanics and students from the department of business academy. Because good life stands on solid foundations.



We cover credibility

QSCert, spol. s r. o.  
Certification Body of Management Systems  
E. P. Voljanskeho 1, 960 01 Zvolen, Slovak Republic



**SNAS**  
Reg. No. 091/Q-080

týmto udeľuje

# CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**PREFA invest, a.s.**

Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

zaviedla a používa systém manažérstva kvality podľa normy

**ISO 9001:2015**

v oblasti:

Technická príprava, výroba, doprava a montáž prefabrikovaných skeletových konštrukcií.

Ťažba, spracovanie a predaj kameniva.

Výroba, doprava šachtového a kanalizačného systému.

Výroba, doprava komerčných prefabrikátov a transportbetónu.

Výroba zámkovej dlažby, betónových obrubníkov, murovacích a debniacích tvárnic a žlabov.

Výskum a vývoj v oblasti betónových zmesí a prefabrikácie.

Certifikované lokality: Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany  
Katastrálne územie Sučany, lokalita Malé diely

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 8302/22 bolo preukázané, že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.: Q – 8302/22  
Dátum prvotnej certifikácie: 15.12.2016  
Dátum vydania certifikátu: 15.12.2022  
Dátum platnosti: 14.12.2025



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi platnými certifikátmi na [www.qscert.com](http://www.qscert.com)

Ing. Marcel Šluch  
riaditeľ certifikačného orgánu



We cover credibility

QSCert, spol. s r. o.  
Certification Body of Management Systems  
E. P. Voljanskeho 1, 960 01 Zvolen, Slovak Republic



**SNAS**  
Reg. No. 091/R-128

týmto udeľuje

# CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**PREFA invest, a.s.**

Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy

**ISO 14001:2015**

v oblasti:

Technická príprava, výroba, doprava a montáž prefabrikovaných skeletových konštrukcií.

Ťažba, spracovanie a predaj kameniva.

Výroba, doprava šachtového a kanalizačného systému.

Výroba, doprava komerčných prefabrikátov a transportbetónu.

Výroba zámkovej dlažby, betónových obrubníkov, murovacích a debniacích tvárnic a žlabov.

Výskum a vývoj v oblasti betónových zmesí a prefabrikácie.

Certifikované lokality: Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany  
Katastrálne územie Sučany, lokalita Malé diely

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 8302/22 bolo preukázané, že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.: E – 8302/22  
Dátum prvotnej certifikácie: 15.12.2016  
Dátum vydania certifikátu: 15.12.2022  
Dátum platnosti: 14.12.2025



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi platnými certifikátmi na [www.qscert.com](http://www.qscert.com)

Ing. Marcel Šluch  
riaditeľ certifikačného orgánu



# 08

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

DAŇOVÉ POHLADÁVKY  
A DOTÁCIE

KRÁTKODOBÝ  
FINANČNÝ MAJETOK

DANE  
A POPLATKY

SPRÁVA  
AUDÍTORA



UZPODvM.1

Úč-POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k: 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypisujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023627771	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2022
IČO 46887741	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2022
SK NACE 23.61.0	priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2021
			do 12 2021

Priložené súčasti účtovnej závierky  
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)   
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)   
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**P R E F A i n v e s t a . s .**

Sídlo účtovnej jednotky  
 Ulica: **P O D H R A D S K Á C E S T A** Číslo: **2**  
 PSC: **0 3 8 5 2** Obec: **S U Č A N Y**  
 Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti:  
**O K R E S N Ý S Ů D Ž I L I N A , O D D . S A**  
**V L . Č . 1 0 7 8 4 / L**  
 Telefónne číslo: **0 9 0 3 5 1 3 6 5 1** Faxové číslo:  
 E-mailová adresa: **K A R C O L O V A @ P R E F A S U . S K**

Zostavená dňa: <b>24.03.2023</b>	Schválená dňa: <b>. . 20</b>	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
-------------------------------------	---------------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 5 5 7 5 7 3 3	1 7 0 2 9 4 2 0		
			8 5 4 6 3 1 3	1 3 8 1 3 1 3 0		
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 1 7 6 3 3 1	6 6 7 3 9 2 4		
			8 5 0 2 4 0 7	4 8 8 9 1 4 7		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 3 3 2 9 4	2 5 5 8		
			2 3 0 7 3 6	3 9 6 7 0		
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj</b> (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 3 2 9 4	2 5 5 8		
			2 3 0 7 3 6	3 9 6 7 0		
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 4 9 4 3 0 3 7	6 6 7 1 3 6 6		
			8 2 7 1 6 7 1	4 8 4 9 4 7 7		
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky</b> (031) - /092A/	12	2 0 2 0 6 9	2 0 2 0 6 9		
				2 0 2 0 6 9		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 9 4 8 1	6 3 2 1		
			1 3 1 6 0	7 7 3 6		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 2 6 0 7 3 3	4 0 1 2 5 0 9		
			8 2 4 8 2 2 4	4 6 0 3 5 4 2		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky Irválých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 9 1 1 4	3 8 8 2 7		
			1 0 2 8 7	3 6 1 3 0		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 4 1 1 6 4 0	2 4 1 1 6 4 0		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21				
<b>A.III.1.</b>	<b>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/</b>	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

Dič 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

Ičo 4 6 8 8 7 7 4 1



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
					účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
8	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 3 4 5 8 5 8	1 0 3 0 1 9 5 2	
			4 3 9 0 6		8 8 7 5 0 5 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 4 7 9 2 1	1 4 4 7 9 2 1	
					1 4 0 9 3 2 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 3 4 2 4 6	7 3 4 2 4 6	
					5 1 4 0 1 1
2	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			6 7 0 3
3	Výrobky (123) - /194/	37	6 2 9 1 8 4	6 2 9 1 8 4	
					7 9 7 0 0 5
4	Zvieratá (124) - /195/	38			
5	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	8 4 4 9 1	8 4 4 9 1	
					9 1 6 0 8
6	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 4 4 3 0 9	9 4 4 3 0 9	
					7 7 8 8 8 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	9 2 7 7 8 5	9 2 7 7 8 5	
					7 6 0 8 0 4

Dič 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

Ičo 4 6 8 8 7 7 4 1



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
					účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	9 2 7 7 8 5	9 2 7 7 8 5	
					7 6 0 8 0 4
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	51			
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 6 5 2 4	1 6 5 2 4	
					1 8 0 8 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 6 2 5 8 1 4	7 5 8 1 9 0 8	
			4 3 9 0 6		6 3 5 8 8 6 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 1 0 0 6 5 2	4 0 5 6 7 4 6	
			4 3 9 0 6		3 8 9 4 4 6 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	7 0 6 8	7 0 6 8	
					2 7 9 2 5 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 0 9 3 5 8 4 4 3 9 0 6	4 0 4 9 6 7 8	3 6 1 5 2 1 2
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 8 8 2 9 7 3	2 8 8 2 9 7 3	1 5 6 9 7 4 1
3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	2 8 2 8	2 8 2 8	
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 1 2 2 2 3	5 1 2 2 2 3	4 3 7 1 1 4
8	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 7 1 3 8	1 2 7 1 3 8	4 5 7 5 4 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 2 7 8 1 4	3 2 7 8 1 4	3 2 7 9 7 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 7 3 2	2 7 3 2	4 0 1 1
2	Účty v bankach (221A, 22X, +/- 261)	73	3 2 5 0 8 2	3 2 5 0 8 2	3 2 3 9 6 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 3 5 4 4	5 3 5 4 4	4 8 9 2 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 3 5 4 4	5 3 5 4 4	4 8 9 2 7
3	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 7 0 2 9 4 2 0	1 3 8 1 3 1 3 0	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 5 0 9 4 5 5	4 0 5 4 4 8 8	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0	
2	Zmena základného imania +/- 419	83			
3	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85	5 0 0 0	5 0 0 0	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0 0	5 0 0 0	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0 0	5 0 0 0	
2	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			





Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy z g zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2	Oceňovacie rozdiely z kapitalových účastí (+/- 415)	95		
3	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 0 1 9 4 8 8	3 8 3 7 7 4 5
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 0 1 9 4 8 8	3 8 3 7 7 4 5
2	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 5 4 9 6 7	1 8 1 7 4 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 9 7 2 7 8 8	8 8 7 9 0 6 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 2 3 3 9 1	1 9 1 8 3 6 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 0 2 2 7 9	3 8 1 7 9 6
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 0 2 2 7 9	3 8 1 7 9 6
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 7 7 6 5	4 7 5 9 7
10	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 1 6 3 3 4 7	1 4 8 8 9 7 5
11	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12	Odlložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy, r. 119 + r. 120	118	6 9 8 8 0	6 2 7 6 1
B.II.1	Zákonné rezervy (451A)	119		
2	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	6 9 8 8 0	6 2 7 6 1
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 1 6 9 4 6 7	1 0 7 9 3 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 0 9 3 8 8 3	4 7 1 8 3 0 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 6 6 7 7 5 6	3 2 6 6 4 8 9
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		6 2 1 7
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 6 6 7 7 5 6	3 2 6 0 2 7 2
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	6 3 7 4 9	4 7 4 8 8 7
4	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 1 6 6 4 8	1 8 2 9 2 7
7	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 3 7 7 5 1	1 1 4 5 1 8
8	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 2 4 9 5	2 5 4 3 4
9	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 7 5 4 8 4	6 5 4 0 5 3
B.V.	Krátkodobé rezervy, r. 137 + r. 138	136	1 7 1 3 1 2	1 6 5 4 7 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 4 0 6 4	1 5 5 3 0 3
2	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 2 4 8	1 0 1 6 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 4 4 8 5 5	8 8 1 8 5 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I/-255A)	140		5 3 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 4 7 1 7 7	8 7 9 5 8 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 3 8 2 9 0	5 4 7 1 7 7
4	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 0 8 8 8 7	3 3 2 4 0 3

UZPODVS4_11		DiC 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1		Ico 4 6 8 8 7 7 4 1		Skutočnosť	
Označenie	Text	Číslo riadku	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
a	b	c	1	2			
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 9 4 0 9 0 8	2 5 0 7 0 6 5 3			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 8 3 6 7 7 8	2 7 2 2 8 1 6 0			
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 8 6 9 3 4	1 7 0 4 5 1			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 5 7 9 0 1 0	4 3 2 2 4 5 5			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 1 7 4 9 6 4	2 0 5 7 7 7 4 7			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 7 4 5 2 4	- 2 2 3 4 5 6			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 2 5 2 9 6 4	1 3 1 3 1 7 1			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 1 6 0 7 1	3 1 8 0 1 3			
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 0 1 3 5 9	7 4 9 7 7 9			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 1 0 9 8 3 2	2 6 8 5 7 0 7 6			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 7 3 9 0 2	1 3 7 4 1 7			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 9 1 3 9 4 2	1 1 6 0 8 9 8 0			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13					
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 4 9 2 9 3 7	9 2 7 2 5 6 3			
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 3 6 9 9 5 2	3 7 4 9 7 2 9			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 0 5 8 3 8 6	2 6 5 6 4 1 3			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17					
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 8 7 3 0 9	9 4 1 8 4 5			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 2 4 2 5 7	1 5 1 4 7 1			
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 5 8 2 7	4 5 6 6 3			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 7 2 6 6 5 9	1 6 5 5 7 0 4			
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 7 2 6 6 5 9	1 6 5 5 7 0 4			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23					
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 0 6 8 9 8	2 1 7 0 8 8			
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 2 1 0 2	3 1 8 0 4			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 7 6 1 3	1 3 8 1 2 8			
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 2 6 9 4 6	3 7 1 0 8 4			

UZPODVS4_11		DiC 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1		Ico 4 6 8 8 7 7 4 1		Skutočnosť	
Označenie	Text	Číslo riadku	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
a	b	c	1	2			
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 4 3 8 5 6 7	5 1 4 1 4 0 8			
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 3 1 6 9	1 1 7 2 8			
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 3 1 5 9	1 1 7 1 1			
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 3 1 0 3				
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 0 0 5 6	1 1 7 1 1			
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 0	1 7			
XIII.	Výnosy z preceňovania cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44					
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 6 8 5 5	1 3 5 2 1 8			
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 1 6 8 7 5	1 0 5 9 2 6			
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 7 1 9 3	2 9 7 8 1			
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 9 6 8 2	7 6 1 4 5			
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 6 6	8 7 3			
P.	Náklady na preceňovanie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 8 9 1 4	2 8 4 1 9			



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 3 6 8 6	- 1 2 3 4 9 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 9 3 2 6 0	2 4 7 5 9 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 8 2 9 3	6 5 8 5 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 6 7 3 4	6 5 1 9 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 5 5 9	6 5 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 5 4 9 6 7	1 8 1 7 4 3

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe  
k 31.12.2022 a Výročná správa za rok 2022

**PREFA invest, a.s.**

Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

IČO 46 887 741

Vrútky, 8. september 2023.

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre štatutárny orgán spoločnosti PREFA invest, a.s. Sučany

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PREFA invest, a.s. (Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO 46 887 74) (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť auditora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu auditora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť auditora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu auditora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy auditora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Vrútky, 8. september 2023

Auditorská spoločnosť:  
AuditMT, s.r.o.  
licencia UDVA č. 433  
Obchodný register Žilina, vložka 50190/L

Zodpovedný auditor:  
Ing. Jarmila Rumannová  
licencia SKAU číslo 618

