

Výročná správa za rok 2022

Bratislava, 12. 12. 2022

Právnická osoba so sídlom v SR

Právnická osoba so sídlom v SR

Právnická osoba so sídlom v SR

Výročná správa spoločnosti a jej významné údaje za rok 2022

Učtovná kniha spoločnosti za rok 2022

Právnická osoba so sídlom v SR

LESAGRO

Právnická osoba so sídlom v SR

Výročná správa spoločnosti a jej významné údaje

S. R. O.

Právnická osoba so sídlom v SR

Právnická osoba so sídlom v SR

Výročná správa spoločnosti a jej významné údaje

Právnická osoba so sídlom v SR

Pravenec 2023

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

Slovo na úvod

Základné údaje o spoločnosti

Údaje o predmete činnosti

Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania

Udalosti ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok 2022

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Prílohy: Správa štatutárneho audítora

Súvaha k 31. 12. 2022

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2022

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. 12. 2022

SLOVO NA ÚVOD

Rok 2022 bol pre Lesagro, s.r.o. vo viacerých smeroch rekordný. Dosiahli sme historicky doposiaľ najvyšší hospodársky výsledok vo výške 484 989 €, čo bol aj historicky najvyšší medzoročný nárast HV, o 145 %. Zároveň sme zaznamenali aj doteraz najvyšší obrat spoločnosti vo výške viac ako 6,1 mil Euro.


Potešiteľné je, že uvedené nárasty neboli spôsobené extenzívnym nárastom výroby (predaj reziva 2022/2021 bol 13641m³/13524m³ a predaj dyhy 2022/2021 bol 1046m³/910m³), ale predovšetkým zvýšením efektivity všetkých procesov vo firme.

Makroekonomickým negatívom, ktorému muselo Lesagro čeliť v roku 2022 bola energetická kríza v podobe prudkého nárastu ceny el. energie, ktorá v letných mesiacoch dosahovala bizarné hodnoty, ako aj ceny surového dreva, ktorú ťahala obava obyvateľstva z nákladov na vykurovanie, a drevo sa javilo ako dobrá alternatíva.

V tejto súvislosti sme sa snažili prenášať zvýšené náklady do ceny výrobkov, čo sa nám aj čiastočne darilo vďaka objektívne krátkodobej fixácii našich predajných cien u našich odberateľov.

Rok 2022 bol významný aj začiatkom rozsiahlej investičnej aktivity zameranej na modernizáciu výroby tepla a sušenia. V tejto súvislosti sme získali v UniCredit banke investičný úver vo výške 700 tisíc Euro na financovanie novej kotolne a sušiarň reziva.

V tomto roku môžeme pokladať za významnejší počín aj obstaranie nového kolesového nakladača Caterpillar v hodnote 157.800 Eur.



Ing. Viliam Žingor
konateľ spoločnosti

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O Lesagro, s.r.o.

Obchodné meno: Lesagro, s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Pravenec 419, 972 16 PRAVENEC
IČO: 36478199
Rok vzniku: 2001
Právna forma: s.r.o.
Základné imanie: 6639,00
Zápis v OR: v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka č. 16585/R

(ďalej len „spoločnosť“)

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená 13. 08. 2001 v Bardejove a do obchodného registra bola zapísaná 12. 02. 2002. Do roku 2005 spoločnosť prakticky nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť.

V marci 2005 si spoločnosť prenajala priestory bývalej Tatra nábytkárne v Pravenci. V tejto súvislosti došlo k zmene sídla ako aj spoločníkov a konateľov spoločnosti. V septembri 2005 Lesagro s.r.o. odkúpilo prenajaté priestory do vlastníctva. V roku 2005 boli realizované hlavné investície spojené s osamostatnením vlastného areálu (energetika: kotolňa na drevný odpad, sušiarne - prvá etapa, manipulačná technika, štiepkovač). V roku 2005 spoločnosť odkúpila od pôvodného vlastníka areálu aj väčšie skladové zásoby reziva, ktoré sa stali základom pre rozbeh obchodných aktivít.

V roku 2006 pokračovali investície do sušiarne reziva s cieľom využiť voľnú kapacitu vlastnej kotolne na drevný odpad. Ďalším investičným krokom bola kúpa CNC kapovacej píly na zvýšenie kapacity spracovania a zníženie nákladov pri výrobe nábytkových polotovarov. V lete 2006 Lesagro s.r.o. začalo spoluprácu s ČSOB a.s., pobočka Prievidza, ktorá nám poskytla prvý kontokorentný úver, a tým sa začala spoločnosť osamostatňovať aj v oblasti finančnej.

V roku 2009 začala výroba lúpanej, predovšetkým, bukovej dyhy. Táto činnosť posunula Lesagro ku schopnosti komplexnejšieho využitia surovej drevnej hmoty. A tak posilnila schopnosť kvalitnejšiu surovinu aj nakupovať.

V závere roka 2010 sme pristúpili k zvýšeniu kapacity výroby tepla na báze vlastného dreveného odpadu inštalovaním kotla ELBH s výkonom 1100 kW.

V roku 2011 sme využili zvýšenú kapacitu výroby tepla ako aj rastúci záujem trhu, tak sme investovali do dvoch nových sušiarenských komôr InComac.

V roku 2014 sme uskutočnili generálnu opravu teplovodného kotla ELBH.

V roku 2015 sme zakúpili nový VZV STILL a veľkokapacitnú sušiarenskú komoru HB Krako

V roku 2016 začala výstavba novej výrobnjej haly a novej pásovej piliarskej linky DINACO.

V roku 2017 sa dokončila a skolaudovala nová pílница a spustila do prevádzky pásová piliarska linka Dinaco. V priebehu roku sme prostredníctvom leasing kúpili dva repasované VZV zn. HYSTER .

V roku 2018 sme obstarali formou leasingu štiepkovač CASTOR.

Spoločnosť nemá v zahraničí organizačnú zložku.

ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- ťažba a približovanie drevnej hmoty
- výroba piliarska a impregnácia dreva
- výroba polotovarov z dreva (drevené obaly, palety, lešenárske podlažia, šindle, altánky)

ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárneho orgánu:

| | |
|---------|--|
| konateľ | Ing. Jozef Tipul Pravenec 473 972 16 Pravenec |
| konateľ | Ing. Pavol Varga Pravenec 352 972 16 Pravenec |
| konateľ | Ing. Viliam Žingor Zvolenská 3989/15 036 01 Martin |

Spoločníci a akcionári spoločnosti

| spoločník | výška vkladu | | podiel na hlasovacích právach v % |
|--------------------|--------------|--------|-----------------------------------|
| | v € | v % | |
| Ing. Jozef Tipul | 2224 | 33,50 | 33,50 |
| Ing. Pavol Varga | 2224 | 33,50 | 33,50 |
| Ing. Viliam Žingor | 2191 | 33,00 | 33,00 |
| s p o l u | 6639 | 100,00 | 100,00 |

VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

Pri hodnotení doterajšieho vývoja spoločnosti Lesagro s.r.o., možno konštatovať, že obdobie rokov 2005-2007 je obdobím vzniku a etablovaním sa na trhu v danej oblasti a v danom regióne.

Neskôr (v lete 2006) pribudlo bankové financovanie (ČSOB), ktoré čiastočne nahradilo dodávateľský úver. Aby Lesagro dokázalo uspokojivo platiť svoje záväzky používalo na zrýchlenie cashflow bezregresný faktoring (OTP fakt.).

Rok 2012 môžeme charakterizovať v oblasti financií ako pokračovanie v priaznivom vývoji znižovania zadĺženosti ako aj zlepšenia cashflow spoločnosti.

V roku 2014 sme v súvislosti so zlepšovaním podmienok financovania začali spolupracovať s firmou Sberbank Slovensko, a.s..

V roku 2016 sme uzatvorili zmluvy o investičnom financovaní novej piliarskej technológie – Sberbank Slovensko.

Od roku 2019 sme prešli na financovanie od UniCreditBank.

Hlavné ekonomické ukazovatele

| v tis. € | 2022 |
|----------------------|-------------|
| aktíva celkom | 3319 |
| neobežný majetok | 780 |
| obežný majetok | 2535 |
| časové rozlíšenie | 4 |
| pasíva celkom | 3319 |
| základné imanie | 7 |
| kapitálové fondy | 150 |

| | |
|----------------------------------|------|
| fondy zo zisku | 1 |
| výsledok hospodárenia | 485 |
| výsledok hospodárenia min. rokov | 1552 |
| Závázky | 1124 |

Ukazovatele finančnej situácie

| v tis. € | 2022 |
|--------------------|------|
| celková zadlženosť | 0,51 |
| úverová zadlženosť | 0,09 |
| okamžitá likvidita | 0,76 |

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

| v tis. € | 2022 |
|--------------------------|------|
| rentabilita vl. kapitálu | 0,22 |
| rentabilita tržieb | 0,08 |

UDALOSTI KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

INFORMÁCIE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2023

V tomto roku sa zameriame predovšetkým na zachovanie vysokej dynamiky predaj našich výrobkov.

V záujme zlepšovaniu našich procesov pristúpime k realizácii výstavby novej kotolne v hodnote 700 tisíc €, ako aj obstaraniu nového nakladača CAT pre manipuláciu guľatiny v hodnote 160 tisíc €.

Očakávaný obrat v roku 2023 bude 5 mil. €.

INFORMÁCIA O NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločníci spoločnosti Lesagro s.r.o. sa opäť dohodli o zaúčtovaní zisku za rok 2022 v hodnote 198015,54 € na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Lesagro, s.r.o. podobne ako v predchádzajúcich rokoch neplánuje angažovať sa v oblasti výskumu a vývoja a nemá organizačnú zložku v zahraničí.