

NTC Košice, a.s., Príkopova 6, 831 03 Bratislava

IČO: 50152742, IČ DPH : SK2120194241

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022

Predkladá :

Ing. Igor Moška
predseda predstavenstva
NTC Košice, a.s.



Spracoval :

Ing. Ivan Greguška
projektový manažér

Adresát :

valné zhromaždenie spoločnosti

V Bratislave, dňa 9.5.2023

Tel.: 02 / 492 09 801, 0903 / 714 918, e-mail : ntcke@stz.sk

1. Vznik a základné údaje spoločnosti.

Spoločnosť bola založená podpisom notárskej zápisnice štatutárnymi zástupcami oboch akcionárov v Košiciach dňa 22.12.2015 a vznikla zápisom do obchodného registra dňa 5.2.2016. Jej vzniku predchádzalo odsúhlasenie projektu Národného tenisového centra Košice, jeho zásad a podmienok spolupráce Výkonným výborom STZ dňa 27.11.2015, Mestským zastupiteľstvom Mesta Košice dňa 14.12.2015 a podpis Memoranda o spolupráci pri výstavbe a prevádzkovaní športoviska Národné tenisové centrum Košice zo dňa 31.12.2015. Memorandum definuje najmä princípy a podmienky spolupráce, založenie NTC Košice, a.s., financovanie výstavby a prevádzky projektu a práva a povinnosti zmluvných strán. Prílohou Memoranda boli odsúhlasené stanovy spoločnosti, predbežný finančný plán a architektonická štúdia. Po zmene stanov STZ projekt NTC Košice opätovne schválila Rada STZ ako najvyšší orgán STZ dňa 1.4.2017.

Po zmene koncepcie projektu v r.2020 na Národné tréningové centrum Košice schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Košice na svojom zasadnutí dňa 20. októbra 2020 zmenu Memoranda o spolupráci pri výstavbe a prevádzkovaní športoviska „**Národné tréningové centrum Košice**“ a dodatočné podmienky pre výstavbu tohto projektu. Znenie Memoranda schválil aj výkonný výbor STZ na svojom zasadnutí dňa 30. októbra 2020. Schválenie Memoranda bolo pozitívnym signálom nielen pre verejnosť, ale aj pre vládnych predstaviteľov, že obe strany majú záujem na pokračovaní projektu v jeho upravenej podobe. Pokračovanie projektu NTC Košice predtým schválila aj Rada STZ ako najvyšší orgán STZ na svojom zasadnutí 29. septembra 2020 v Bratislave.

STZ má vyše 20 ročné skúsenosti s prevádzkou NTC v Bratislave, pričom od roku 2006 úzko spolupracuje aj s Hl. mestom SR Bratislavou, ktoré je menšinovým akcionárom spoločnosti Národné tenisové centrum, a.s., Bratislava. Podobný model spolupráce je dohodnutý aj pre výstavbu a prevádzku centra v Košiciach.

Akcionári spoločnosti :

1. Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 83103 Bratislava, IČO: 30811384, podiel 51%
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135, podiel 49%

Dôvod vzniku spoločnosti :

Zriadenie regionálneho tréningového centra na východe Slovenska, kde by sa mohli pripravovať mladí talentovaní hráči, pre ktorých nie je možná alebo výhodná príprava v NTC v Bratislave. NTC Košice bude po jeho výstavbe plniť **3 základné funkcie** :

- 1) športová príprava talentovanej mládeže,
- 2) tenisové a športové centrum pre obyvateľov Košíc a blízkeho okolia.
- 3) organizácia mládežníckych športových podujatí a tenisových turnajov do 200 účastníkov.

Hlavný predmet činnosti:

Spoločnosť sa bude v budúcnosti zaoberať najmä prevádzkovaním telovýchovných zariadení, organizovaním športových podujatí, prenájmom nehnuteľností a reklamnou činnosťou.



2. Prehľad vykonávaných činností a projektov.

Príprava realizácie a výstavba športoviska Národné tréningové centrum Košice.

3. Prehľad dosiahnutých športových výsledkov

V r.2022 neboli dosiahnuté žiadne športové výsledky.

4. Ročná účtovná závierka, zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých a výrok audítora k ročnej účtovnej závierke,

- Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2022 (Súvaha ÚčPOD1-01 a Výkaz ziskov a strát ÚčPOD2-01) – vid' Príloha č.1
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky za obdobie 01-12/2022 ÚčPOD3-01 – vid' Príloha č.1
- Zhodnotenie základných údajov z účtovnej závierky

ÚčPOD2-01 Výkaz ziskov a strát

Riadok	Popis	2022	2021	2020	2019
02	VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (r.3 až 9)	0	0	7 908	4 739
09	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	0	0	7 908	4 739
10	NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ (r.11,12,13,14,15,20,21,24,25,26)	26 511	5 156	5 831	1 972
12	Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad.dodávok (501,502,503)	64	0	0	0
14	Služby (51)	15 311	5 126	5 752	1 876
15	Osobné náklady (r.16 až 19)	11 019	0	0	0
17	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	8 335	0	0	0
18	Náklady na soc.álne poistenie (524,525,526)	2 684	0	0	0
20	Dane a poplatky (53)	48	30	76	66
26	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	69	0	3	30
27	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (r.2,-10)	-26 511	-5 156	2 077	2 767
28	PRIDANÁ HODNOTA (r.3,4,5,6,7,-11,-12,-13,-14)	-15 375	-5 126	-5 752	-1 876
29	VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI (r.30,31,35,39,42,43,44)	0	0	0	0
39	Výnosové úroky (r.40,41)	0	0	0	0
41	Ostatné výnosové úroky (662a)	0	0	0	0
45	NÁKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ (r.46,47,48,49,52,53,54)	194	265	3 017	2 945
49	Nákladové úroky (r.50,51)	3	8	0	0
51	Ostatné nákladové úroky (562)	3	8	0	0
54	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	191	257	3 017	2 945
55	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI (r.29,-45)	-194	-265	-3 017	-2 945
56	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM (r.27,55)	-26 705	-5 421	-940	-178

57	Daň z príjmov (r.58,59)	0	0	0	0
58	Daň z príjmov splatná (591,595)	0	0	0	0
61	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ (r.56,-57,-60)	-26 705	-5 421	-940	-178

ÚčPOD1-01 Súvaha					
Riadok	Popis	2022	2021	2020	2019
001	SPOLU MAJETOK (r.2,33,74)	11 054 824	10 036 820	9 758 206	9 602 310
002	NEOBEŽNÝ MAJETOK (r.3,11,21)	6 858 989	1 030 685	805 505	664 759
011	DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (r.12 až 20)	6 858 989	1 030 685	805 505	664 759
012	Pozemky (031) (092a)	400	400	400	400
018	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) (094)	6 858 589	1 030 285	805 105	664 359
033	OBEŽNÝ MAJETOK (r.34,41,53,66,71)	4 195 820	9 006 119	8 952 684	8 937 533
053	KRÁTKODOBÉ POHĽADÁVKY (r.54,58 až 65)	4 011 893	40 139	18 946	18 853
054	Pohľadávky z obchodného styku (r.55 až 57)	3 707 656	0	0	0
057	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 707 656	0	0	0
061	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	300 000	0	0	0
063	Daňové pohľadávky a dotácie (+)(341,342,343,345,346,347) (391a)	4 237	40 139	18 946	18 853
071	FINANČNÉ ÚČTY (r.72,73)	183 927	8 965 980	8 933 738	8 918 680
072	Peniaze (211,213)	671	177	404	464
073	Účty v bankách (221,261)	183 256	8 965 803	8 933 334	8 918 216
074	ČASOVÉ ROZLIŠENIE (r.75 až 78)	15	16	17	18
075	Náklady budúcich období dlhodobé (381a,382a)	14	15	16	17
076	Náklady budúcich období krátkodobé (381a,382a)	1	1	1	1
079	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r.80,101,141)	11 054 824	10 036 820	9 758 206	9 602 310
080	VLASTNÉ IMANIE (r.81,85,86,87,90,93,97,100)	989 264	415 969	21 389	22 330
081	ZÁKLADNÉ IMANIE (r.82 až 84)	1 025 000	425 000	25 000	25 000
082	Základné imanie (411,491)	425 000	425 000	25 000	25 000
083	Zmena základného imania (419)	600 000	0	0	0
087	ZÁKONNÉ REZERVY FONDY (r.88,89)	2 500	2 500	2 500	2 500
089	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417a,421a)	2 500	2 500	2 500	2 500
097	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV (r.98,99)	-11 531	-6 110	-5 171	-4 992
099	Neuhradená strata minulých rokov (429)	-11 531	-6 110	-5 171	-4 992
100	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	-26 705	-5 421	-940	-178
101	ZÁVÄZKY (r.102,118,121,122,136,139,140)	917 060	472 237	588 203	488 458
102	DLHODOBÉ ZÁVÄZKY (r.103,107 až 117)	566 219	0	0	0
103	DLHODOBÉ ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU (r.104 až 106)	566 219	0	0	0
106	Ostatné záväzky z obchodného styku (325101,325102,475a,476a)	566 219	0	0	0
122	KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY (r.123,127 až 135)	15 932	54 893	134 859	14
123	ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU (r.124 až 126)	12 281	54 893	104 859	14
126	Ostatné záväzky z obchodného styku	12 281	54 893	104 859	14
128	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361a,471a)	0	0	30 000	0
131	Záväzky voči zamestnancom (331,333,479a)	1 949	0	0	0
132	Záväzky zo sociálneho poistenia (-)(336)	1 131	0	0	0
133	Daňové záväzky a dotácie (-)(341,342,343,345,346,347)	571	0	0	0
136	KRÁTKODOBÉ REZERVY (r.137,138)	1 100	900	900	0
138	Ostatné rezervy (323a, 459a)	1 100	900	900	0
139	BEŽNÉ BANKOVÉ ÚVERY (231,232,461a)	333 809	416 444	452 444	488 444
141	ČASOVÉ ROZLIŠENIE (r.142 až 145)	9 148 500	9 148 614	9 148 614	9 091 522
144	Výnosy budúcich období dlhodobé (384a)	148 614	148 614	9 148 614	9 072 672
145	Výnosy budúcich období krátkodobé (384a)	8 999 886	9 000 000	0	18 850

Spoločnosť dosiahla za účtovné obdobie 2022 účtovnú stratu vo výške -26.704,83 EUR, ktorá je v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim obdobím vyššia o 21.284,18 EUR. V roku 2022 si Spoločnosť prenájíma pozemky na realizáciu výstavby od Mesta Košice, výška ročného nájomného je 1 EUR.

Spoločnosť má v nájme od akcionára Mesto Košice nehnuteľnosť a pozemok – časť parc. C KN č. 3921/1 o výmere 1 536 m² a č. 927 o výmere 253 m². Ročné nájomné predstavuje hodnotu 13 862 EUR a Spoločnosť začala prenájsť predmet prenájmu dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a trvanie je dohodnuté na dobu neurčitú.

V r.2022 bola splatená časť istiny úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. vo výške 82.635 EUR.

V roku 2022 Spoločnosť financovala prípravnú fázu a výstavbu športoviska Národné tréningové centrum Košice v celkovej výške 5.828.304 EUR.

Spoločnosť časovo rozlišuje prijaté finančné príspevky a granty v roku 2022. K 31.12.2022 Spoločnosť časovo rozlišovala nasledovné prijaté príspevky:

- a. od Ministerstva financií SR vo výške 8 999 886 EUR – krátkodobá časť,
- b. od Mesta Košice vo výške 74 272 EUR - dlhodobá časť,
- c. od spriaznenej osoby STZ Marketing, s.r.o. vo výške 74 342 EUR - dlhodobá časť.

d) Výrok nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2022 – Príloha č.2

6 Prehľad výnosov podľa zdrojov a ich pôvodu

648 Centové zaokrúhlenie 0,02 eur

7 Meno, priezvisko fyzických osôb a názov, sídlo a identifikačné číslo právnických osôb, ktorým športová organizácia poskytla zo svojho rozpočtu prostriedky prevyšujúce v súčte sumu 5 000 eur a účel, na ktorý boli tieto prostriedky určené

Fyzické osoby : žiadne príspevky

Právnické osoby :

názov	sídlo	IČO	účel
Adifex, a.s.	Mostová 2, 81102 Bratislava	46715894	stavebné práce
ENTO, spol. s r.o. Košice	Jesenského 6, 040 01 Košice	31656552	inžinierske služby a služby projektanta, stavebný dozor
MARSET, s.r.o.	Astrová 2/A, 82101 Bratislava	35879475	služby architekta a projektanta
Mesto Košice	Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice	00691135	poplatok výrub stromov, nájom pozemkov, zriadenie vecného bremena
Process Management, a.s.	Gaštanová 13, 811 04 Bratislava	36356794	služby pri verejnom obstarávaní
ROYAL FOREST, s.r.o.	Sokoľ 610, 04431	36609676	výrub stromov
Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.	Štefánikova 27, 81499 Bratislava	00682420	úroky, poplatky a istina pôžičky

8 Prehľad nákladov športovej organizácie a osobitne prehľad nákladov na prevádzku športovej organizácie, mzdové náklady, náklady na odmeny a náhrady výdavkov podľa osobitného predpisu

Účet	Názov	2022	2021
501	Spotreba materiálu	64	0
513	Náklady na reprezentáciu	80	0
518	Ostatné služby	15 151	5 126
523	Odmeny členom org.spol	8 335	0
524	Zákonné soc.zabezpečenie	2 684	0
538	Ostatné dane a poplatky	48	30
544	Zmluvné pokuty a penále	69	0
548	Ost.náklady na hosp.čin.	0	0
562	Úroky	3	8
568	Ostatné finančné náklady	191	257
5	Náklady spolu	26 641	5 421

9 Stav a pohyb majetku a záväzkov

ÚčPOD1-01 Súvaha

Riadok	Popis	2022	2021	rozdiel 2022 - 2021
001	SPOLU MAJETOK (r.2,33,74)	11 054 824	10 036 820	1 018 004
002	NEOBEŽNÝ MAJETOK (r.3,11,21)	6 858 989	1 030 685	5 828 304
011	DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (r.12 až 20)	6 858 989	1 030 685	5 828 304
012	Pozemky (031) (092a)	400	400	0
018	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) (094)	6 858 589	1 030 285	5 828 304
033	OBEŽNÝ MAJETOK (r.34,41,53,66,71)	4 195 820	9 006 119	4 810 299
053	KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY (r.54,58 až 65)	4 011 893	40 139	3 971 754
054	Pohľadávky z obchodného styku (r.55 až 57)	3 707 656	0	3 707 656
057	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 707 656	0	3 707 656
061	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	300 000	0	300 000
063	Daňové pohľadávky a dotácie (+)(341,342,343,345,346,347) (391a)	4 237	40 139	-35 902
071	FINANČNÉ ÚČTY (r.72,73)	183 927	8 965 980	-8 782 053
072	Peniaze (211,213)	671	177	494
073	Účty v bankách (221,261)	183 256	8 965 803	-8 782 547
074	ČASOVÉ ROZLIŠENIE (r.75 až 78)	15	16	-1
075	Náklady budúcich období dlhodobé (381a,382a)	14	15	-1
076	Náklady budúcich období krátkodobé (381a,382a)	1	1	0
079	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r.80,101,141)	11 054 824	10 036 820	1 018 004
080	VLASTNÉ IMANIE (r.81,85,86,87,90,93,97,100)	989 264	415 969	573 295
081	ZÁKLADNÉ IMANIE (r.82 až 84)	1 025 000	425 000	600 000
082	Základné imanie (411,491)	425 000	425 000	0
083	Zmena základného imania (419)	600 000	0	600 000
087	ZÁKONNÉ REZERVÉ FONDY (r.88,89)	2 500	2 500	0
089	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417a,421a)	2 500	2 500	0
097	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV (r.98,99)	-11 531	-6 110	-5 421
099	Neuhradená strata minulých rokov (429)	-11 531	-6 110	-5 421

100	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	-26 705	-5 421	-21 284
101	ZÁVÄZKY (r.102,118,121,122,136,139,140)	917 060	472 237	444 823
102	DLHODOBÉ ZÁVÄZKY (r.103,107 až 117)	566 219	0	566 219
103	DLHODOBÉ ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU (r.104 až 106)	566 219	0	566 219
106	Ostatné záväzky z obchodného styku (325101,325102,475a,476a)	566 219	0	566 219
122	KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY (r.123,127 až 135)	15 932	54 893	-38 961
123	ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU (r.124 až 126)	12 281	54 893	-42 612
126	Ostatné záväzky z obchodného styku	12 281	54 893	-42 612
128	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361a,471a)	0	0	0
131	Záväzky voči zamestnancom (331,333,479a)	1 949	0	1 949
132	Záväzky zo sociálneho poistenia (-)(336)	1 131	0	1 131
133	Daňové záväzky a dotácie (-)(341,342,343,345,346,347)	571	0	571
136	KRÁTKODOBÉ REZERVY (r.137,138)	1 100	900	200
138	Ostatné rezervy (323a, 459a)	1 100	900	200
139	BEŽNÉ BANKOVÉ ÚVERY (231,232,461a)	333 809	416 444	-82 635
141	ČASOVÉ ROZLIŠENIE (r.142 až 145)	9 148 500	9 148 614	-114
144	Výnosy budúcich období dlhodobé (384a)	148 614	148 614	0
145	Výnosy budúcich období krátkodobé (384a)	8 999 886	9 000 000	-114

* + nárast hodnoty, - pokles hodnoty

10 Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia.

Spoločnosť dosiahla za rok 2022 hospodársky výsledok – stratu vo výške -26 704,83€. Navrhujeme Valnému zhromaždeniu spoločnosti jeho vysporiadanie preúčtovaním na účet 429 Neuhradená strata minulých rokov.

11 Zmeny vykonané v zakladajúcom dokumente a iných predpisoch.

V roku 2022 bola uskutočnená zmena v zakladajúcom dokumente spoločnosti z titulu navýšenia základného imania spoločnosti o 600.000 EUR.

Dňa 20.01.2023 bolo v Obchodnom registri SR zapísané zvýšenie Základného imania Spoločnosti z pôvodnej výšky 425 000 EUR na novú výšku 1 025 000 EUR, z toho rozsah splatenia je vo výške 1 025 000 EUR.

12 Zmeny v zložení orgánov spoločnosti.

Orgány spoločnosti v roku 2022:

Štatutárny orgán – predstavenstvo : *Ing. Igor Moška, predseda predstavenstva,*
Mgr. Marcel Gibóda, člen predstavenstva
doc. Ing. Július Bacsó, CSc. (od 19.5.2022)

Dozorný orgán - dozorná rada : Mgr. Marcel Vrchota, predseda dozornej rady
Bc. Dominik Karaffa (do 18.5.2022),
PhDr. Patrik Kohut (od 19.5.2022),
Ing. Erich Blanár,
RNDr. Tibor Macko (do 18.5.2022),
Doc. Ing. Július Bacsó, CSc. (do 18.5.2022),
Miloslav Mečíř (od 19.5.2022),
Ing. Igor Lupták (od 19.5.2022),

(Poznámka : *zástupcovia STZ, zástupcovia Mesta Košice*)

13 Ďalšie údaje podľa predpisov športovej organizácie.

Nezverejňujú sa.

14 Podnikateľský zámer na rok 2023.

V roku 2023 spoločnosť pokračuje v príprave a výstavbe športoviska Národné tréningové centrum Košice s predpokladaným ukončením výstavby v závere roku 2023.



Fotografie z výstavby, marec 2023



Prílohy:

Príloha č.1 – Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Príloha č.2 – Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2022.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 1 9 4 2 4 1 IČO 5 0 1 5 2 7 4 2 SK NACE 9 3 . 1 1 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

NTC Košice, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRÍKOPOVA

Číslo

1 1 7 3 6 / 6

PSČ

Obec

8 3 1 0 3 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

BRATISLAVA I, ODDIEL SA, VLOŽKA Č. 6 3 2 6 / B

Telefónne číslo

0 2 / 3 3 1 0 4 8 0 5

Faxové číslo

E-mailová adresa

NTCKE@STZ.SK

Zostavená dňa:

0 9 . 0 5 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

NTC Košice, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	NTC Košice, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) Príkopova 11736/6, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Hospodárska činnosť	Príprava realizácie a výstavba športoviska Národné tréningové centrum Košice

2. Zamestnanci

Názov položky	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2021, bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti dňa 3.8.2022.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021 bola uložená do Registra účtovných závierok dňa 31.3.2023.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti: Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 831 03 Bratislava, IČO: 30811384, podiel 51% na hlasovacích právach. 49 % na hlasovacích právach Spoločnosti má Mesto Košice.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 zákona o účtovníctve. Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov Spoločnosti

Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia, s výnimkou odmeny za výkon funkcie člena predstavenstva pre členov predstavenstva od 4.8.2022 a odmeny za výkon funkcie člena dozornej rady pre členov dozornej rady od 4.8.2022. Celková hodnota odmien vrátane odvodov bola vo výške 11 019 EUR k 31.12.2022 (0 EUR k 31.12.2021).

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov Spoločnosti

Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti pôžičky alebo iné plnenia okrem odmien za výkon funkcií popísané v bode 1 vyššie.

NTC Košice, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so Zákonom o účtovníctve a s Postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Spoločnosť posúdila dôsledky šírenia nákazy COVID-19 na predpoklad nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti. Aj keď Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, súvisiace riziká by nemali mať významný negatívny vplyv na finančné hospodárenie Spoločnosti a peňažné toky v blízkej budúcnosti. Spoločnosť pozorne sleduje vývoj aktuálnych udalostí a pracuje na minimalizovaní dôsledkov tejto situácie pre Spoločnosť.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Spoločnosť má dostatočne silnú finančnú pozíciu a disponuje dostatočnými finančnými zdrojmi, pomocou ktorých dokáže čeliť aktuálnej situácii, bez vplyvu na schopnosť pokračovať vo výstavbe Národného tenisového centra v Košiciach v nasledujúcich mesiacoch.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – spoločnosť v r.2022 nedosiahla žiadne výnosy.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné, clo a úroky z prijatej pôžičky).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- c) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

NTC Košice, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- e) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- g) Pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského Zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť. Spoločnosť k 31.12.2022 vytvorila rezervu na štatutárny audit.

- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2022 netvorila opravné položky k majetku.

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný majetok sa bude odpisovať podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa bude odpisovať počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Účtovné odpisy budú nastavené ako rovnomerné. Majetok sa začne odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Spoločnosť v roku 2022 neodpisovala dlhodobý majetok, evidovala len obstarávaný majetok z titulu prípravy realizácie a výstavby športoviska Národné tenisové centrum Košice.

Spoločnosť v roku 2022 neúčtuje o dlhodobom nehmotnom majetku.

10. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

11. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné zásady a účtovné metódy boli spoločnosťou aplikované konzistentne.

12. Opravy významných chýb minulých účtovných období

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Výnosy budúcich období

Spoločnosť časovo rozlišuje prijaté finančné príspevky a granty v roku 2022. K 31.12.2022 Spoločnosť časovo rozlišovala nasledovné prijaté príspevky:

NTC Košice, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- a. od Ministerstva financií SR vo výške 8 999 886,43 EUR – krátkodobá časť,
- b. od Mesta Košice vo výške 74 272,30 EUR - dlhodobá časť,
- c. od spriaznenej osoby STZ Marketing, s.r.o. vo výške 74 341,64 EUR - dlhodobá časť.

2. Závazky

2.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2022	31.12.2021
Krátkodobé záväzky:		
Závazky po lehote splatnosti	840	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 441	54 893
Spolu krátkodobé záväzky	12 281	54 893
Dlhodobé záväzky:		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	566 219	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	566 219	0

Spoločnosť eviduje dlhodobé záväzky z titulu zádržného voči generálnemu dodávateľovi stavby vo výške 10 % z fakturovanej sumy ako zábezpeka za riadne vykonanie diela a splnenie všetkých záväzkov dodávateľom stavby.

Spoločnosť nevytvorila v priebehu účtovného obdobia kapitálový fond z príspevkov podľa §123 odst. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v aktuálnom znení.

3. Bankový úver

Spoločnosť v priebehu roka 2022 splácala úver od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. poskytnutý v roku 2018, konečný stav istiny k 31.12.2022 bol vo výške 333.809,06 EUR, dohodnutá úroková sadzba vo výške 3,29 % p.a.

4. Základné imanie

Riadne Valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 03.08.2022 rozhodlo o zvýšení Základného imania Spoločnosti z pôvodnej výšky 425 000 EUR na hodnotu 1 025 000 EUR, t.j. o 600 000 EUR. Mesto Košice ako akcionár upísal 1 176 ks akcií v menovitej hodnote 294 000 EUR a Slovenský tenisový zväz ako akcionár upísal 1 224 ks akcií v menovitej hodnote 306 000 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky k 31.12.2022 nebolo zvýšenie Základného imania zapísané v Obchodnom registri SR.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme od akcionára Mesto Košice pozemky na účel realizácie a prevádzkovania verejnoprospešnej stavby. Ročné nájomné predstavuje v roku 2022 sumu 1 EUR a nájomné je uzatvorené do roku 2037.

Spoločnosť má v nájme od akcionára Mesto Košice nehnuteľnosť a pozemok – časť parc. C KN č. 3921/1 o výmere 1 536 m² a č. 927 o výmere 253 m². Ročné nájomné predstavuje hodnotu 13 862 EUR a Spoločnosť začala prenajímať predmet prenájmu dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a trvanie je dohodnuté na dobu neurčitú.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť aktuálne realizuje výstavbu Národného tenisového centra v Košiciach s predpokladaným ukončením v decembri 2023.

NTC Košice, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dňa 20.01.2023 bolo v Obchodnom registri SR zapísané zvýšenie Základného imania Spoločnosti z pôvodnej výšky 425 000 EUR na novú výšku 1 025 000 EUR, z toho rozsah splatenia je vo výške 1 025 000 EUR.

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme v priebehu účtovného obdobia.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke 2022 a k výročnej správe 2022

spoločnosti

NTC Košice, a.s.

IČO: 50 152 742

Príkopova 11736/6

831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Správa nezávislého audítora

akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu NTC Košice, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti NTC Košice, a.s. (ďalej ako „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Táto správa je vydaná na základe dobrovoľne vykonaného auditu, nakoľko nie sú splnené požiadavky § 19, ods.1 zákona o účtovníctve.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Malacky, 9.mája 2023



Johanes & Partner s.r.o.
Kukorelliho 5, 901 01 Malacky
Licencia UDVA č. 405

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ing. Martin Johanes'.

Ing. Martin Johanes
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1128