

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV
VÝROČNÁ SPRÁVA

GMT projekt, spol. s r.o.
Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Identifikačné číslo organizácie: 36484971
Daňové identifikačné číslo: 2020029154

Nezávislý audítor:

Ing. Jana Iskrová
Ovčie 67
082 38 Víťaz
licencia SKAU č. 943

Počet listov: 25

Počet výtlačkov: 2

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
SPOLOČNÍKOM A KONATEĽOM SPOLOČNOSTI GMT projekt, spol. s r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GMT projekt, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Prešov, 08. november 2023

Ing. Jana Iskrová
Číslo licencie: 943

Adresa audítora:
Ovčie 67, 082 38 Vít'az



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 2 9 1 5 4	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 2
IČO 3 6 4 8 4 9 7 1	mimoriadna	x veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GMT projekt, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Námestie SNP

Číslo

1

PSČ

Obec

0 8 5 0 1 Bardejov 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 14056 / P

Telefónne číslo

0 5 1 / 7 4 9 5 9 8 8

Faxové číslo

0 5 1 / 7 4 9 5 9 8 8

E-mailová adresa

ekonomika@gmtprojekt.sk

Zostavená dňa:

2 6 . 0 5 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

2 2 . 0 9 . 2 0 2 3

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		8 0 7 4 6 9 4	6 8 6 2 9 6 9
				1 2 1 1 7 2 5	5 0 6 3 8 9 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 6 3 9 6 9 9	8 4 6 2 1 1
				7 9 3 4 8 8	6 7 0 1 0 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		9 6 5 5 0 7	1 7 2 0 1 9
				7 9 3 4 8 8	1 0 0 7 6 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 6 3 1 8	3 0 5 2 4
				5 7 9 4	2 1 2 7 5
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		9 2 9 1 8 9	1 4 1 4 9 5
				7 8 7 6 9 4	7 9 4 9 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	6 7 4 1 9 2	6 7 4 1 9 2	5 6 9 3 3 9
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	6 7 4 1 9 2	6 7 4 1 9 2	5 6 9 3 3 9
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 4 1 5 2 0 1	5 9 9 6 9 6 4	
			4 1 8 2 3 7		4 3 7 1 4 6 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 2 9 8 5 5	5 2 9 8 5 5	
					5 2 3 8 2 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 4 2 6 2	4 4 2 6 2	
					2 9 9 7 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 8 3 5 0 0	1 8 3 5 0 0	
					1 5 8 7 3 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 8 8 0 0 5	2 8 8 0 0 5	
					3 1 8 9 8
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 4 0 8 8	1 4 0 8 8	
					1 6 1 3 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 2 3 6 9	1 0 2 3 6 9	
					2 6 5 4 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 8 0 6 6	6 8 0 6 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 8 0 6 6	6 8 0 6 6		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 4 3 0 3	3 4 3 0 3		
					2 6 5 4 6	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 6 5 1 5 3 6	5 2 3 3 2 9 9		
			4 1 8 2 3 7	1 8 5 2 1 8 5		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 0 3 2 0 0 4	2 6 1 3 7 6 7		
			4 1 8 2 3 7	1 1 7 4 8 7 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 0 3 2 0 0 4	2 6 1 3 7 6 7	
			4 1 8 2 3 7		1 1 7 4 8 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 3 1 0 7 6 3	2 3 1 0 7 6 3	
					1 8 2 2 2 6
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 9 3 8 4	4 9 3 8 4	
					1 6 3 8 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 5 9 3 8 5	2 5 9 3 8 5	
					4 7 8 7 0 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 2 9 1 5 4

IČO 3 6 4 8 4 9 7 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 1 4 4 1	1 3 1 4 4 1	1 9 6 8 9 0 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 3 3 3 2	6 3 3 3 2	1 4 1 7 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 8 1 0 9	6 8 1 0 9	1 9 5 4 7 3 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 7 9 4	1 9 7 9 4	2 2 3 1 8
1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			6 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 8 7 1	9 8 7 1	7 5 6 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 9 2 3	9 9 2 3	1 4 6 8 8

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 8 6 2 9 6 9	5 0 6 3 8 9 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 6 2 2 1 9 0	2 4 0 2 7 2 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 2 0 0 0 0	3 2 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 7 9 2	6 9 3 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 7 9 2	6 9 3 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 0 6 8 4 8 6	1 3 2 1 3 2 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 0 6 8 4 8 6	1 3 2 1 3 2 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 4 6 0 9	7 4 7 1 6 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 2 4 0 7 7 9	2 6 2 8 2 7 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 1 3 9	6 8 3 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		2 3 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		2 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 3 6	1 7 0 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 3 2 0 3	4 8 9 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 6 0 9 9	2 6 5 0 7
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	4 6 0 9 9	2 6 5 0 7
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 3 5 3 7 0	1 1 6 1 5 3 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 3 6 8 3 0 8	7 5 2 6 3 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 9 5 1 3 9 3	4 1 3 4 9 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 9 5 1 3 9 3	4 1 3 4 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 4 2 0 2 0	3 2 0 2 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 6 8 7 9	1 9 8 0 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 2 9 2	1 1 0 0 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 2 7 1 5	2 7 4 5 6 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 0 0 9	1 7 4 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 2 0 8 9	5 4 5 9 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 2 0 8 9	5 4 5 9 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 9 3 7 7 4	6 2 6 1 6 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		3 2 8 9 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		3 2 8 9 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 2 7 5 0 3 9	8 7 4 0 1 2 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 3 7 3 4 6 1	5 4 9 0 4 3 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 0 4 4	1 9 7 6 3 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 7 8 1 3	5 2 3 6 1 7 8
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 2 3 5 1 8 2	3 3 0 6 3 0 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	9 3 5 5	- 3 3 8 7 5 7 4
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 0 3 4 3	8 3 8 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 8 7 2 4	1 2 9 5 0 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 0 0 6 7 6 2	4 4 9 2 0 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 0 4 4	1 9 7 6 3 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 2 9 2 1 2 2	9 0 7 8 5 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 1 9 0 2 1 1	3 0 4 6 4 8 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 4 5 3 2 0	3 8 3 6 9 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 4 8 6 0 2	2 7 5 4 3 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 4 2 0 5	9 5 5 2 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 5 1 3	1 2 7 3 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 1 7 8	1 0 9 4 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 1 7 6 1	4 4 1 4 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 1 7 6 1	4 4 1 4 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 0 3 7 6	8 3 8 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 3 5 9 3	- 1 7 0 7 6 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 9 3 4 3	6 3 6 3 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 6 6 6 9 9	9 9 8 4 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 0 0 0 1 7	1 2 0 0 5 7 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 3 2 6	4 4 9 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 3 2 6	4 4 9 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 3 2 6	4 4 9 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 2 3 6 3	5 0 6 4 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 3 3 8 7	5 6 2 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 3 3 8 7	5 6 2 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 9 7 6	4 5 0 2 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 7 0 3 7	- 4 6 1 5 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 8 9 6 6 2	9 5 2 2 6 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 5 0 5 3	2 0 5 0 9 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 2 8 1 0	2 0 9 4 5 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 7 5 7	- 4 3 6 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 4 6 0 9	7 4 7 1 6 7

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: GMT projekt, spol. s r.o.
 Sídlo účtovnej jednotky: Námestie SNP 1
 08501 Bardejov 1

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
 výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
 výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
 výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
 demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
 úpravy interiérov bez stavebného zásahu
 sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 školiaca činnosť
 poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu podnikania
 maloobchod v rozsahu voľných živností
 veľkoobchod v rozsahu voľných živností
 prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
 projektovanie pozemných stavieb

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30.06.2022

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- ☐ rozdelenie
☐ zlúčenie
☐ splnutie
☐ zmena právnej formy
☐ začiatok likvidácie
☐ koniec likvidácie
☐ vyhlásenie konkurzu
☐ zrušenie konkurzu

I.6 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	19	22
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	29	34
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnan-cí v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒

II.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	dopravné, poistné
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	dopravné
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	priame náklady, nepriame náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba	priame náklady, nepriame náklady	
Zákazková výstav, nehnuteľ, určenej na predaj		
Pohľadávky	obstarávacia cena/menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

II.4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Autá	4 roky	25%/rok	konštantné mesačné
Kontajner	8 rokov	12,5%/rok	konštantné mesačné
Lešenie	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné
Pracovné stroje	6 rokov	16,67%/rok	konštantné mesačné

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs- ké celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia		25 647	844 844						870 491
Prírastky		10 671	102 343				113 014		226 028
Úbytky			17 998				113 014		131 012
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		36 318	929 189						965 507
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		4 372	765 353						769 725
Prírastky		1 422	40 339						41 761
Úbytky			17 998						17 998
Stav na konci účt. obdobia		5 794	787 694						793 488
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia		21 275	79 491						100 766
Stav na konci účt. obdobia		30 524	141 495						172 019

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľs- ké celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia		7 622	855 229				15 821		878 672
Prírastky		18 025	13 898				16 102		48 025
Úbytky			24 283				31 923		56 206
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia		25 647	844 844						870 491
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		3 500	746 364						749 864
Prírastky		872	43 272						44 144
Úbytky			24 283						24 283
Stav na konci účt. obdobia		4 372	765 353						769 725
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia		4 122	108 865				15 821		128 808
Stav na konci účt. obdobia		21 275	79 491						100 766

III.1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Výsl. hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom NOVÉ NÁBREŽIE s.r.o.	40,00	40,00	1 633 218	- 12 879	674 192
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	

III.1 g),i),j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie											Spolu
	Podielové CP a podiely v prepojení ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti ≤ 1 rok	Účty v bankách s viazanos. > 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvot. ocenenie												
Stav zač. ÚO		569 339										569 339
Prírastky		110 000										110 000
Úbytky		5 147										5 147
Presuny												
Stav kon. ÚO		674 192										674 192
Oprav. položky												
Stav zač. ÚO												
Prírastky												
Úbytky												
Stav kon. ÚO												
Účt. hodnota												
Stav zač. ÚO		569 339										569 339
Stav kon. ÚO		674 192										674 192

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											Spolu
	Podielové CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti ≤ 1 rok	Účty v bankách s viazanos. > 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvot. ocenenie												
Stav zač. ÚO		550 926										550 926
Prírastky		20 000										20 000
Úbytky		1 587										1 587
Presuny												
Stav kon. ÚO		569 339										569 339
Oprav. položky												
Stav zač. ÚO												
Prírastky												
Úbytky												
Stav kon. ÚO												
Účt. hodnota												
Stav zač. ÚO		550 926										550 926
Stav kon. ÚO		569 339										569 339

III.1 h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

Druh CP	Vplyv precenenia (VI/VH)	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
40% ochodný podiel v s.r.o.		569 339	110 000	5 147		674 192
Spolu	X	569 339	110 000	5 147		674 192

III.1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výroby	6 558 854	1 623 745	
Náklady na zákazkovú výrobu	6 074 003	1 645 247	
Hrubý zisk / hrubá strata	484 851	- 21 502	
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

Názov položky	BO	PO	Sumár od začiatku
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodst.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia	Stav OP na konci účt. obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	444 232	20 119	46 113		418 238
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Spolu	444 232	20 119	46 113		418 238

III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti	997 413	732 150
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	4 235 886	1 120 036
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 233 299	1 852 186
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	34 303	26 546
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	34 303	26 546

III.1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	1 500 000

Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom	X	1 500 000

III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	63 332	14 177
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	68 109	1 954 733
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	131 441	1 968 910

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		67
doména		
antivírusový program		67
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	9 871	7 563
Poistenie - PZP, HP...	6 618	5 090
ostatné (doména, prenájom, antivir, technická podpora...)	3 253	2 473
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	9 923	14 688
služby fakturované pozadu	9 923	14 688
bonusy od dodávateľov		

III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota akcie (a.s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania	1 792	6 939
Kapitálizácia záväzku voči spoločníkovi	320 000	320 000
Spolu	321 792	326 939

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobia
Účtovný zisk	747 167
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobia
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	747 167
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	747 167

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobia
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobia
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

III.2 b) Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobia				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	26 507	46 099	26 507		46 099
rezerva na záručné opravy	26 507	46 099	26 507		46 099
Krátkodobé rezervy, z toho:	54 599	82 089	54 599		82 089
rezerva na nevyčerpané dovolenky	11 850	9 483	11 850		9 483
rezerva na záručné opravy	42 749	72 606	42 749		72 606

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	16 241	26 507	16 241		26 507
rezerva na záručné opravy	16 241	26 507	16 241		26 507
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 644	54 599	42 644		54 599
rezerva na nevyčerpané dovolenky	10 722	11 850	10 722		11 850
rezerva na záručné opravy	31 922	42 749	31 922		42 749

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	2 040 017	564 064
Záväzky po lehote splatnosti	343 430	195 412

III.2 d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu		550 509		1 168 369
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku				239
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		1 936		1 705
Iné dlhodobé záväzky		13 203		4 895
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery		535 370		1 161 530

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	3 562 082	343 430	1 378 797	
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 951 393	343 430	413 493	
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	142 020		32 020	
Záväzky voči zamestnancom	26 171		30 807	
Daňové záväzky a dotácie	242 715		274 569	
Záväzky z derivátových operácií				
Iné záväzky	6 009		1 748	
Bežné bankové úvery	1 193 774		626 160	
Krátkodobé finančné výpomoci				

III.1 s), III.2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	BO	PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	7 112	6 223
odpočítateľné	7 112	6 223
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	- 170 458	- 132 631
odpočítateľné	- 170 458	- 132 631
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	- 35 796	- 27 853
Uplatnená daňová pohľadávka	- 7 944	- 4 572
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	1 493	1 307
Zmena odloženého daňového záväzku	187	210
Zaučtovaná ako náklad	187	210
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	BO	PO
Začiatočný stav sociálneho fondu	1 705	2 848
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 880	1 351
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 880	1 351
Čerpanie sociálneho fondu	1 649	2 494
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 936	1 705

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za BO	Suma istiny za PO
Dlhodobé bankové úvery					
VÚB - prevádzkový	EUR		20.07.2024	635 380	998 460
Unicreditbank - prevádzkový	EUR		08.10.2024	526 150	789 230
Krátkodobé bankové úvery					
VÚB - kontokorentný úver	EUR		08.09.2023	1 500 000	1 500 000
			.		
			.		
Dlhodobé pôžičky					
			.		
			.		
			.		
Krátkodobé pôžičky					
			.		
			.		
			.		
Krátkodobé finančné výpomoci					
			.		
			.		

VÚB kontokorentný úver 1M euribor + 1,9% marža

Unicredit stavebný úver 3M euribor + 1,8% marža

III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		32 891
odhad nákladov na subdodávky		32 891
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

III.5 a) - e) Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom ÚO týkajúcej sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. ÚO, ku ktorým sa v predch. ÚO odložená daň. pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f), g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	289 662	X	X	952 262	X	X
teoretická daň	X	60 829	21,00	X	199 975	21,00
Daňovo neuznané náklady	166 863	35 041	21,00	184 648	38 776	21,00
Výnosy nepodliehajúce dani	- 18 152	- 3 812	21,00	- 114 469	- 24 038	21,00
Vplyv nevykázaných odložen. daň. pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	- 91 657	- 19 248	21,00	- 25 025	- 5 256	21,00
Spolu	346 716	72 810	21,00	997 416	209 457	21,00
Splatná daň z príjmov	X	72 810	21,00	X	209 457	21,00
Odložená daň z príjmov	X	- 7 757	21,00	X	- 4 362	21,00
Celková daň z príjmov	X	65 053	21,00	X	205 095	21,00

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.1 a), IV.4 Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	stavebná činnosť		vypracovanie projektovej dokumentácie			
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
tuzemsko	8 231 919	8 712 522	43 120	27 600		
Spolu	8 231 919	8 712 522	43 120	27 600		

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Konečný stav BO	Konečný stav PO	Zač. stav PO	Zmena stavu vnútroorg. zásob	
				BO	PO
Nedokončená výroba a polotovarov	183 500	158 739	3 865 294	24 761	-3 706 555
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	183 500	158 739	3 865 294	24 761	-3 706 555
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorg. zásob vo výk. ZaS	X	X	X		-3 706 555

IV.1 c), d), f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	28 724	129 501
odpis záväzkov		35 149
dotácia Prvá pomoc	18 152	79 320
ostatné	10 572	15 032
Finančné výnosy, z toho:	5 326	4 490
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	5 326	4 490
úroky z pôžičky	5 326	4 490
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.1 e), g), h), i) Informácie o nákladoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 190 211	3 046 482
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		6 750
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		6 750
iné uisťovacie auditorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 868 395	2 760 039
stavebné služby	3 622 690	2 620 211
náklady na prenájom	144 447	98 591
náklady na dopravu	101 258	41 237
Osobné náklady, z toho:	345 320	383 698
Mzdy	248 602	275 439
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	61 139	68 676
Zdravotné poistenie	23 066	26 847
Sociálne zabezpečenie	12 513	12 736
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 477 398	805 004
spotrebovaný stavebný materiál	2 384 663	735 975
náklady na PHM	85 790	62 226
náklady na kancelárske potreby	6 945	6 800
Finančné náklady, z toho:	82 363	50 645
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	82 363	50 645
úroky	63 387	5 624
bankové poplatky	18 976	45 021
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby za vlastné výrobky	37 813	5 236 178
Tržby z predaja služieb	1 676 328	1 682 561
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	6 558 854	1 623 745
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	2 044	197 638
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	8 275 039	8 740 122

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Názov položky	Dôvod	Hodnota BO	Hodnota PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny fin. majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ do dňa zostavenia ÚZ			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlho-dobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádz-karne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zme-na právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Spoločnosť nie je priamo zasiahnutá žiadnou zo zavedených sankcií ani žiadnym reštriktívnym opatrením. Vzhľadom na predmet podnikania a výroby je potenciálnym rizikom pre spoločnosť možný nedostatok ropných produktov. Volatilita cien surovín ovplyvňuje možnosť držania úrovne predajných cien. Toto riziko je rovnaké pre všetky konkurenčné subjekty. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

Po súvahovom dni nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku a na výročnú správu k 31. decembru 2021.

Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO
GMT development, s.r.o.	nákup materiálu+nákup služieb	148 080	54 185
GMT servis, spol. s r.o.	výnosové úroky z pôžičky	5 326	4 490
GMT real, spol. s r.o.	predaj služieb	569	33 226
GMT development, s.r.o.	predaj materiálu + predaj služieb	210 005	365 735
Gaton centrum, s.r.o.	nákup služieb (prenájom kanc. priestorov)+pred	15 352	14 025

VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
nákup materiálu	16 019			
nákup služieb	147 213	6 440		
predaj materiálu	60 342	8 997		
predaj služieb	150 461	4 037		

VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Popis transakcie	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
		104 854		1 1			

Popis transakcie	Suma transakcie za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
vkład do VI		18 413		1 1			

Čl. VIII Ostatné informácie**Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	320 000				320 000
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	6 939		5 147		1 792
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 321 320	747 166			2 068 486
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	747 167	224 609	747 167		224 609
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 000 000		680 000		320 000
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	8 526	- 8 526	- 6 939		6 939
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 552 915	199 405	431 000		1 321 320
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	199 404	747 168	199 404		747 168
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Čl. X Prehľad peňažných tokov

- ☐ Prehľad peňažných tokov priamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.
- ☒ Prehľad peňažných tokov nepriamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Dohoda o ručení - KTK úver 1,5 mil. EUR, ÚS 1M EURIBOR+1,6% p.a., dlžník GMT development, splatnosť 9/23 s možnosťou prolongácie

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE pre veľké účtovné jednotky
(Opatrenie MF SR č.MF/23377/2014-74)

Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2022	rok 2021
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	289662	952262
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	89271	-196689
B.1	Odpisy (+)	41761	44144
B.2	Rezervy (+/-)	47082	22221
B.3	Opravné položky (+/-)	-25994	-282973
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	-34040	-4204
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	63387	5624
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-5326	-4490
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)		
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)		
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)		
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	2401	22989
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	-6026	3591866
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-3376203	689658
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1781698	-2349182
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)		
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-287990	4771
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)		
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	-1509588	2692686
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	-272255	-39878
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-113014	-16102
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)		
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	-104853	-18413
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-63387	-5624
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	8999	261
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)		
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-55625	-2882679
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)		
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	-5147	-681587
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)		4896
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-50478	-1774988
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (-)		
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (+)		
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)		-431000
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)		
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	-1837468	-229871
M.	Stav peňazí na začiatku roka	1968909	2198780

N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)		
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	131441	1968909

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov (výkazu CF):

- a) Pri CF z prevádzkovej činnosti bola použitá - nepriama metóda.
- b) Dobrovoľná možnosť vykázania čistých peňažných tokov nebola použitá.
Cudzie peňažné prostriedky spravované v mene tretích osôb - bez náplne.
- c) Nesúlad medzi stavom peňazí v súvahe a vo výkaze CF vyplýva z použitia nepriamej metódy, a bol matematicky vyrovnaný na riadku H (iné úpravy).
- d) Použité zásady:
Prijaté dividendy predstavujú návratnosť investícií = CF z investičnej činnosti (riadok I.9).
Zaplatené dividendy sú výdavky na získanie fin. zdrojov = CF z finančnej činnosti (riadok J.9).
Výnosové a nákladové úroky sú vo výsledovke vo finančnej oblasti = CF z finančnej činnosti.
Nerealizové KR - nie sú peňažnými tokmi, vykázané ako nepeňažné položky (riadok B.7).
Realizované kurzové rozdiely (KR) sa vykazujú samostatne v závere výkazu CF (riadok N).
- e) Zmeny použitých zásad - bez náplne.
- f) Nepeňažné vplyvy na štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania - bez náplne.
- g) Doplnujúce informácie k výkazu CF - bez náplne.



GMT projekt, spol. s r. o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022

IČO: 36484971

DIČ: 2020029154

IČ DPH: SK 2020029154

OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl. č.14056/P

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti
2. Vývoj činnosti, hospodárenia, finančnej a nefinančnej situácie za roky 2020-2022
 - 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2022
4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2023

1. Informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	GMT projekt, spol. s r. o.
Sídlo:	Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň založenia:	04.03.2002
Deň vzniku:	8.4.2003
IČO:	36484971
IČ DPH:	SK2020029154
Základné imanie:	6.639,- €
Spoločníci:	Ing. Arch. Slavomír Gmitter
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Arch. Slavomír Gmitter
SK NACE:	41.20.9 Výstavba obytných a neobytných budov

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na rekonštrukciu obytných budov (bytové domy), na výstavbu nových obytných aj neobytných budov (bytové domy, radová výstavba domov), ako aj na rekonštrukciu inžinierskych stavieb (hlavne miestnych komunikácií).

Firma sa zaoberá aj vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačný projekt.

Sídlo firmy je na ul. Námestie SNP 1 v Bardejove, kde má prenajaté kancelárske priestory. Spoločnosť má prenajaté aj skladové priestory v obci Kapušany pri Prešove a kancelárske priestory v Prešove na Kúpeľnej ulici č.3.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2020 -2022

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

V roku 2022 bola prevažná časť výrobného programu tvorená výstavbou nových obytných budov v pozícii hlavného dodávateľa.

Jednu z najvýznamnejších častí výrobného programu v roku 2022 predstavuje dodanie stavebného diela – výstavba apartmánových domov s polyfunkčnou - pod názvom **„Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov“**. Komplex pozostáva z dvoch apartmánových domov a dvoch polyfunkčných domov. Výstavba začala v r. 2022 a ukončenie je podľa časového harmonogramu naplánované na leto v r. 2024.

Ďalšou veľkou stavebnou zákazkou podobného charakteru, kde bola spoločnosť hlavným dodávateľom bola výstavba bytového **Apartmánový dom - Lake resort**, ktorá bola v r. 2022 ukončená a odovzdaná.

Spoločnosť zrealizovala aj výstavbu bytových domov **„Bytový dom v obci Kružlov 2x6 b.j., bežný štandard“** a



„Bytový dom v obci Hrabovec 2x6 b.j., bežný štandard“, ktoré boli v roku 2022 celé zrealizované.

Významnou časťou výrobného programu boli obnovy a rekonštrukcie neobytných budov, z ktorých najvýznamnejšie sú:

- **Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2 Kežmarok, revitalizácia hlavnej budovy školy s telocvičnou a konferenčné centrum Kušníerska brána 349/2 Kežmarok**
- **Zníženie energetickej náročnosti Kultúrno-správnej budovy Dubinné**
- **Zníženie energetických nákladov na prevádzku ZŠ Komenského 23 v Bardejove**

Okrem toho spoločnosť vykonávala aj práce na zákazkách iného charakteru, napr.

- **Rekonštrukcia krytu miestnej komunikácie v obci Soboš**
- **Pozemné komunikácie v obci Marhaň**
- **Spevnené plochy nádvoria Kláštora františkánov v Bardejove**

- Realizácia diela v SOŠ agropotravinárskej a technickej Kežmarok „Školská hala a dielne, Pradiareň_2: Výroba, dodávka a montáž ocelevej konštrukcie v zmysle PD pre SO 02 a SO03“

Niektoré zákazky začali v r. 2022, ukončené však budú až v roku 2023:

- realizácia stavebného diela „Zabudnutý svet Lemkow a Rusnakov“, ktoré sa nachádza v obci Kružlov

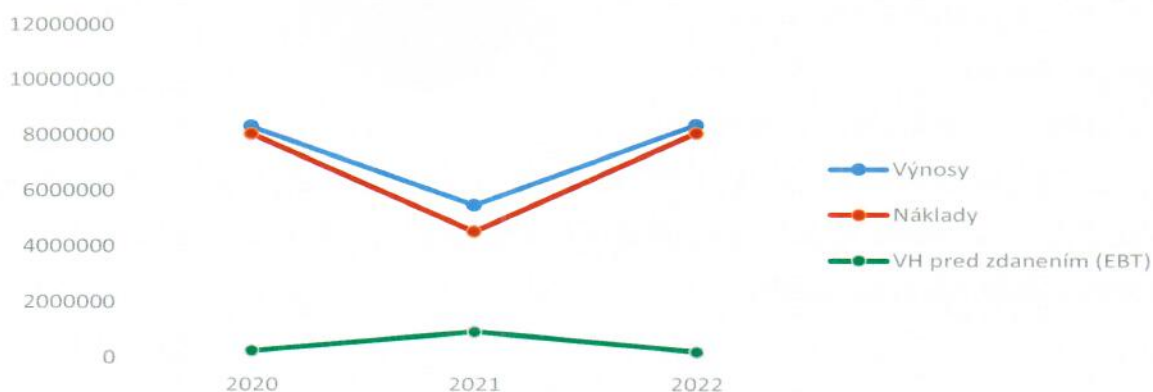
2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

Na základe dosiahnutého objemu výnosov za rok 2022 je možné konštatovať, že spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. s prihliadnutím k svojim potrebám, tak ako v predchádzajúcich rokoch, naďalej úspešne vykonávala a rozvíjala vlastnú podnikateľskú činnosť zodpovedajúcu predmetu činnosti, ktorý je zakotvený v obchodnom registri a v živnostenskom liste. V roku 2022 výnosy stúpili oproti minulému roku o 34%, náklady takmer o 44%. Náklady stúpali rýchlejšie ako výnosy, čo sa prejavilo na nižšej ziskovosti. V roku 2022 dosiahla iba necelé 3%, pričom v roku 2021 bola až 17%. Svojou podnikateľskou činnosťou sa spoločnosť snažila naplňať ciele podnikateľských plánov.

Prehľad základných ukazovateľov:

Ukazovateľ	2022	2021	2020
Priemerný počet pracovníkov	19	22	29
Výnosy	8 378 787	5 494 926	8 337 453
Náklady	8 089 125	4 542 664	8 072 910
VH pred zdanením (EBT)	224 609	952 262	264 543

Vývoj ukazovateľov v čase:



Majetková a kapitálová štruktúra:

AKTÍVA

Ukazovateľ	2022	2021	2020
Spolu majetok	6 862 969	5 063 892	9 360 807
A. Neobežný majetok	846 211	670 105	679 734
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	172 019	100 766	128 808
A.III. Dlhodobý finančný majetok	674 192	569 339	550 926
B. Obežný majetok	5 996 964	4 371 469	8 666 950
B.I. Zásoby	529 855	523 829	4 115 695
B.II. Dlhodobé pohľadávky	102 369	26 546	22 184
B.III. Krátkodobé pohľadávky	5 233 299	1 852 185	2 330 291
B.V. Finančné účty	131 441	1 968 909	2 198 780
D. Časové rozlíšenie	19 794	22 318	14 123

Majetok spoločnosti ku dňu 31.12.2022 bol vo výške 6 863 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom stúpol o 1 799 tis. EUR (26%). Neobežný majetok predstavoval sumu 846 tis. EUR, čo je nárast oproti roku 2021 o 176 tis. EUR. Okrem dlhodobého hmotného majetku je štruktúra

neobežného majetku tvorená

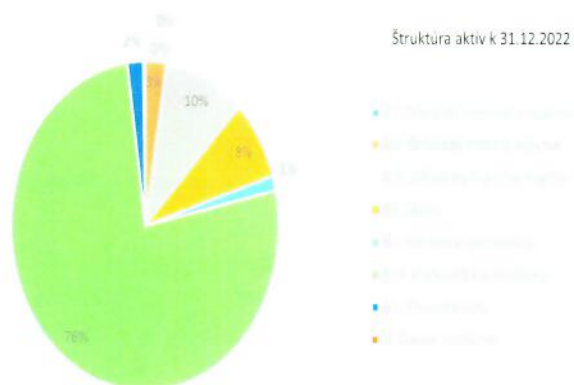
aj dlhodobým finančným majetkom.

Nárast dlhodobého finančného majetku predstavuje 40% podiel v novozaloženej spoločnosti

NOVÉ NÁBREŽIE s.r.o. so
sídлом v Poprade.

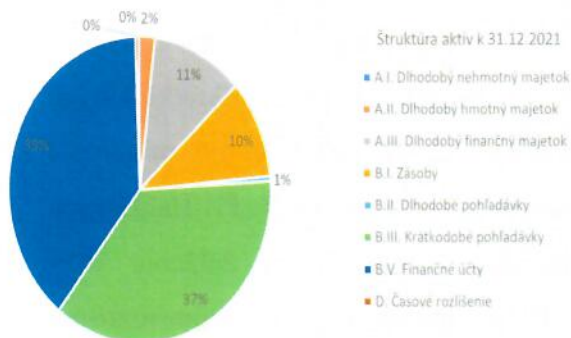
Obežný majetok spoločnosti

k 31.12.2022 bol vykázaný vo výške 5 997 tis. EUR, čo je o 1 626 tis. EUR (27 %) viac ako v roku 2021. Stav zásob stúpol o 6 tis. EUR a taktiež stav krátkodobých pohľadávok stúpol o 3 382 tis. EUR oproti roku 2021.



Dlhodobé pohľadávky stúpili o 76 tis. EUR. Pri finančných účtoch bol zaznamenaný pokles o 1 837 tis. EUR. Stav na účtoch časového rozlíšenia sa oproti roku 2021 znížil o 3 tis. EUR.

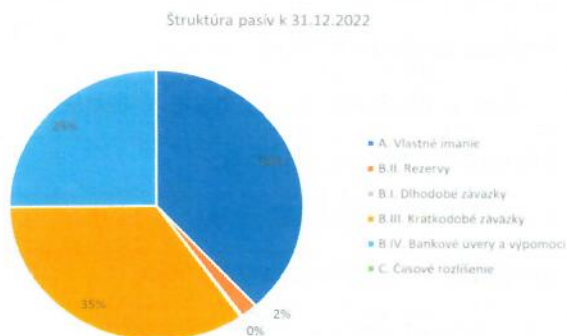
Viac ako 87 % majetku spoločnosti tvorí obežný majetok.



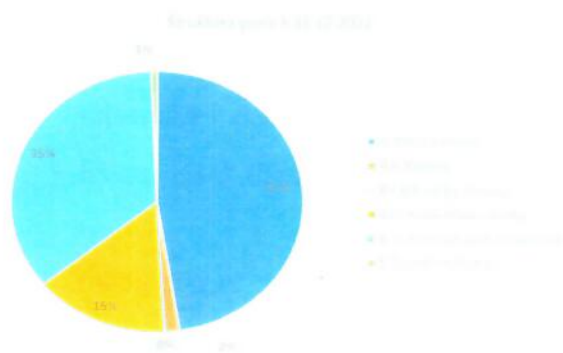
PASÍVA

Ukazovateľ	2022	2021	2020
Vlastné imanie a záväzky spolu	6 862 969	5 063 892	9 360 807
A. Vlastné imanie	2 622 190	2 402 729	2 768 148
A.I. Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.III. Kapitálové fondy	320 000	320 000	1 000 000
A.IV. Fondy zo zisku	664	664	664
A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov	2 068 486	1 321 320	1 552 915
A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	224 609	747 167	199 404
B. Záväzky	4 240 779	2 628 272	6 559 530
B.II. Rezervy	128 188	81 106	58 885
B.I. Dlhodobé záväzky	15 139	6 839	8 962
B.III. Krátkodobé záväzky	2 368 308	752 637	2 934 880
B.IV. Bankové úvery a výpomoci	1 729 144	1 787 690	3 556 803
C. Časové rozlíšenie		32 891	33 129

K 31.12.2022 predstavuje výška vlastného imania 2 622 tis. EUR, čo je oproti minulému roku o 219 tis. EUR (8%) viac. Spoločnosť dosiahla v bežnom roku zisk po zdanení 225 tis. EUR.



Závazky spoločnosti k 31.12.2022 sú 4 241 tis. EUR, čo je viac oproti minulému obdobiu o 1 613 tis. EUR (38 %). Nárast bol zaznamenaný hlavne pri krátkodobých záväzkoch, ktoré stúpili oproti minulému obdobiu o 1 615 tis. EUR. Pri Bankových úveroch a výpomociach – zníženie o 59 tis. EUR a takisto aj pri časovom rozlíšení – pokles o 33 tis. EUR. Dlhodobé záväzky stúpili o 8 tis. EUR a rezervy stúpili o 47 tis. EUR.



Štruktúra pasív spoločnosti je tvorená prevažne cudzími zdrojmi.

Prehľad nákladov a výnosov:

Názov položky	2022	2021	2020
Tržby za predaj tovaru	2 044	197 638	0
Náklady vynaložené na pred. tovar	2 044	197 637	0
Obchodná marža	0	1	0
Výroba	8 282 350	5 154 910	8 136 327
Výrobná spotreba	7 482 333	3 954 340	7 559 583
Pridaná hodnota	800 017	1 200 572	576 744
Osobné náklady	345 320	383 698	341 061
Dane a poplatky	9 178	10 944	12 306
Odpisy majetku	41 761	44 144	50 275
Tržby z predaja maj. a mater.	60 343	8 387	7 860
ZC predaného majetku a mater.	60 376	8 387	7 861
Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam	-23 593	-170 764	1 182
Ostatné výnosy na hosp. činnosti	28 724	129 501	188 565
Ostatné náklady na hosp. činnosti	89 343	63 633	62 633
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	366 699	998 417	297 851
Výnosy z finančnej činnosti	5 326	4 490	4 701
Náklady z finančnej činnosti	82 363	50 645	38 009
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	-77 037	-46 155	-33 308
VH z bežnej činnosti pred zdanením	289 662	952 262	264 543

Daň z príjmov z bežnej činnosti	65 053	205 095	65 139
Výsledok hospodárenia po zdanení	224 609	747 167	199 404

Oproti roku 2021 sa v roku 2022 zmenila štruktúra tržieb spoločnosti. Najväčší podiel na tržbách mali tržby z predaja služieb. Tržby v roku 2022 mierne poklesli oproti minulému obdobiu (o 0,5 %), celkové výnosy však stúpili o 34 %. Tieto hodnoty ukazujú, že štruktúra výnosov sa oproti predchádzajúcemu roku výrazne zmenila, hlavne dôsledkom zmeny v štruktúre tržieb, tržby z predaja výrobkov mali podiel iba 0,5% a tržby zo stavebnej činnosti 98%. Naproti tomu v roku roku 2021 bol podiel tržieb z predaja výrobkov 60% a z predaja služieb iba 38%-ný.

Celkové náklady spoločnosti vzrástli oproti roku 2021 o 44 %. Štruktúra nákladov sa výrazne nezmenila.



V účtovnom a zdaňovacom období končiacom 31.12.2022 neboli vynaložené žiadne náklady na výskum a vývoj.

Vďaka priaznivým hospodárskym výsledkom v posledných rokoch sa firme darí udržiavať finančnú stabilitu.

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2022 v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. V stavebnom odvetví sa

musí vysporiadať aj s búracími prácami, z čoho vzniká stavebný odpad a ten sa musí následne zlikvidovať, čo spoločnosť vykonáva cez riadenú skládku.

V roku 2022 naďalej pokračoval trend orientácie spoločnosti na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov.

V roku 2022 spoločnosť nemala náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2022

Spoločnosť dosiahla za rok 2022 zisk vo výške 224 608,53 EUR. Jediný spoločník navrhuje, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých období.

4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2023

V roku 2023 spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. plánuje:

- 1.) pokračovať v doterajšej činnosti – stavebná činnosť bez znižovania počtu zamestnancov
- 2.) naďalej sa venovať vypracovávaniu projektovej dokumentácie
- 3.) udržať, poprípade zvýšiť obrát oproti roku 2022
- 4.) rozšíriť okruh nových odberateľov – zapájať sa do verejných súťaží a získať čo najviac zákaziek, a tak zabezpečiť chod firmy do budúcnosti

Zazmluvnené zákazky na rok 2023:

- **Nové Nábřežie Poprad – výstavba obytných budov (bytové domy a rodinné domy)**
- **Dodávka a montáž ocelevej konštrukcie – Tesco Svidník**
- **Rekonštrukcia Múzea moderného umenia Andyho Warhola v Medzilaborciach**
- **Obnova historickej budovy archivu kňazského seminára v Košiciach**
- **Zníženie energetickej potreby, oprava a stavebná údržba priestorov budovy kňazského seminára v Košiciach**
- **Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok IV. Etapa**
- **Prestavba koniarne na ubytovacie zariadenie v k.ú. Ulič**

- **Ždiar – zberný dvor**

- 5.) racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien

Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám a zabezpečenie návratnosti investícií plnením firemného plánu.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. očakáva, že v roku 2023 dosiahne kladný hospodársky výsledok.

Výročnú správu spoločnosti GMT projekt, spol. s r. o. za rok 2022 schvaľuje

štatutárny orgán :

Ing. Arch. Slavomír Gmitter



V Bardejove, dňa 10.7.2023

