

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**z auditu účtovnej závierky za rok končiaci 31.12.2022,  
k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov,  
Výročná správa  
spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN, a.s.  
/ akcionárom spoločnosti, predstavenstvu a dozornej  
rade /**

## **Správa z auditu účtovnej závierky**

### **Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti

**SLOVAKIA REAL-IN a.s.**

**IČO: 35 789 638**

**(„Spoločnosť“),**

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie

predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora<sup>1</sup> za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

---

<sup>1</sup>Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 2. novembra 2023



**ALFA AUDIT, s.r.o.**  
audítorská spoločnosť číslo licencie 93  
**Ing. Jarmila B o k o r o v á**  
Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

Príloha :

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2022

Výročná správa za rok končiaci 31.12.2022

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                              |                          |                                                                        |
|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 0 2 4 5 2 4 9 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná jednotka<br>malá | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 2 2                                             |
| IČO<br>3 5 7 8 9 6 3 8                            | mimoriadna                   | X veľká                  | do 1 2 2 0 2 2                                                         |
| SK NACE<br>5 5 . 1 0 . 0                          | priebežná                    | (vyznačí sa x)           | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 2 1<br>do 1 2 2 0 2 1 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SLOVAKIA REAL-IN, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

RADLINSKÉHO

Číslo

1 7 3 9 / 2 1

PSČ

Obec

0 2 6 0 1 DOLNÝ KUBÍN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Žilina, Oddiel: SA,

vložka č. 10304 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 3 5 8 4 6 0 7

E-mailová adresa

ZUZANA.LENCUCHOVA@OFZ.SK

Zostavená dňa:

2 8 . 0 3 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | Brutto - časť 1       | Netto           | 3                                               |
|                     |                                                                                   |                      | Korekcia - časť 2     |                 |                                                 |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                            | 01                   | 1 5 0 3 2 3 6 1       | 1 1 6 5 5 9 6 9 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 3 3 7 6 3 9 2         | 1 1 8 8 3 1 3 3 |                                                 |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                         | 02                   | 1 3 8 1 8 4 8 5       | 1 0 4 4 6 5 3 1 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 3 3 7 1 9 5 4         | 1 0 5 8 4 4 5 8 |                                                 |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 04 až r. 10)                            | 03                   | 1 4 8 2 2             | 0               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 4 8 2 2             | 3 0 4           |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   | 0                     | 0               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     | 0               |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   | 1 4 8 2 2             | 0               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 4 8 2 2             | 3 0 4           |                                                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   | 0                     | 0               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     | 0               |                                                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   | 0                     | 0               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     | 0               |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   | 0                     | 0               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     | 0               |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   | 0                     | 0               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     | 0               |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   | 0                     | 0               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     | 0               |                                                 |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 12 až<br>r. 20)                           | 11                   | 1 1 5 7 0 4 3 3       | 8 2 1 3 3 0 1   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 3 3 5 7 1 3 2         | 8 5 5 7 4 2 5   |                                                 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   | 2 5 7 3 8 5 1         | 2 5 7 3 8 5 1   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     | 2 5 7 3 8 5 1   |                                                 |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 6 6 1 6 0 8 1         | 5 1 7 6 2 7 8   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 4 3 9 8 0 3         | 5 2 9 8 7 2 8   |                                                 |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 2 3 8 0 5 0 1         | 4 6 3 1 7 2     |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 9 1 7 3 2 9         | 6 8 4 8 4 6     |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   | 2 2 3 3 2 3 0                        | 2 2 3 3 2 3 0 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 2 0 2 6 7 2 9                                   |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   | 2 2 3 3 2 3 0                        | 2 2 3 3 2 3 0 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 2 0 2 6 7 2 9                                   |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 0                                    |               | 0                                               |

DIČ 2 0 2 0 2 4 5 2 4 9

IČO 3 5 7 8 9 6 3 8



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 11.                 | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                      | 32                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   | 1 1 9 3 7 0 1                        | 1 1 8 9 2 6 3 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 4 4 3 8                              |               | 1 2 7 7 4 8 9                                   |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   | 4 9 6 3 4                            | 4 9 6 3 4     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 0                                    |               | 4 0 2 1 2                                       |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   | 4 9 6 3 4                            | 4 9 6 3 4     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 0                                    |               | 4 0 2 1 2                                       |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                           | 40                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 0                                    |               | 0                                               |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   | 2 8 0 2 7 3                          | 2 8 0 2 7 3   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 0                                    |               | 3 3 1 0 3 1                                     |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   | 0                                    | 0             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 0                                    |               | 0                                               |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | Brutto - časť 1       |             | Netto                                           |
| Korekcia - časť 2   |                                                                                                                                                           |                      |                       |             |                                                 |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   | 0                     | 0           | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 0                     |             | 0                                               |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   | 0                     | 0           | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 0                     |             | 0                                               |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   | 0                     | 0           | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 0                     |             | 0                                               |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   | 0                     | 0           | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 0                     |             | 0                                               |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   | 0                     | 0           | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 0                     |             | 0                                               |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   | 0                     | 0           | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 0                     |             | 0                                               |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   | 0                     | 0           | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 0                     |             | 0                                               |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   | 0                     | 0           | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 0                     |             | 0                                               |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   | 0                     | 0           | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 0                     |             | 0                                               |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   | 2 8 0 2 7 3           | 2 8 0 2 7 3 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 0                     |             | 3 3 1 0 3 1                                     |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 4 2 9 8 7 5           | 4 2 5 4 3 7 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 4 4 3 8               |             | 1 5 0 8 5 9                                     |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 4 1 8 9 9 6           | 4 1 4 5 5 8 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 4 4 3 8               |             | 1 2 0 8 6 7                                     |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 6 2 9 8               | 6 2 9 8     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 0                     |             | 2 4 4 6                                         |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   | 0                     | 0           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 0                     |             | 0                                               |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                  |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                              | 57                   | 4 1 2 6 9 8                          | 4 0 8 2 6 0 |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 4 4 3 8                              |             | 1 1 8 4 2 1                                     |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                     | 58                   | 0                                    | 0           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 0                                    |             | 0                                               |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                            | 59                   | 0                                    | 0           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 0                                    |             | 0                                               |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   | 0                                    | 0           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 0                                    |             | 0                                               |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/                                                          | 61                   | 0                                    | 0           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 0                                    |             | 0                                               |
| 6.             | Sociálne poistenie (336A) - /391A/                                                                                                               | 62                   | 0                                    | 0           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 0                                    |             | 0                                               |
| 7.             | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/                                                                              | 63                   | 1 0 8 7 9                            | 1 0 8 7 9   |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 0                                    |             | 2 9 9 9 2                                       |
| 8.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                  | 64                   | 0                                    | 0           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 0                                    |             | 0                                               |
| 9.             | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                     | 65                   | 0                                    | 0           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 0                                    |             | 0                                               |
| B.IV.          | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                               | 66                   | 0                                    | 0           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 0                                    |             | 0                                               |
| B.IV.1.        | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   | 0                                    | 0           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 0                                    |             | 0                                               |
| 2.             | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   | 0                                    | 0           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 0                                    |             | 0                                               |
| 3.             | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)                                                                                                   | 69                   | 0                                    | 0           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 0                                    |             | 0                                               |
| 4.             | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/                                                                                     | 70                   | 0                                    | 0           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | 0                                    |             | 0                                               |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 4 3 3 9 1 9<br>0                     | 4 3 3 9 1 9 | 7 5 5 3 8 7                                     |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 5 7 6 3<br>0                         | 5 7 6 3     | 5 4 5 9                                         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 4 2 8 1 5 6<br>0                     | 4 2 8 1 5 6 | 7 4 9 9 2 8                                     |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 2 0 1 7 5<br>0                       | 2 0 1 7 5   | 2 1 1 8 6                                       |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   | 9 3 0<br>0                           | 9 3 0       | 0                                               |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 1 5 7 0 9<br>0                       | 1 5 7 0 9   | 9 3 4 2                                         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   | 0<br>0                               | 0           | 0                                               |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 3 5 3 6<br>0                         | 3 5 3 6     | 1 1 8 4 4                                       |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                 | 79                   | 1 1 6 5 5 9 6 9         | 1 1 8 8 3 1 3 3                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 6 2 2 5 4 0 5           | 5 8 1 8 1 2 2                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 3 9 8 4 0 0             | 3 9 8 4 0 0                                       |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 3 9 8 4 0 0             | 3 9 8 4 0 0                                       |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   | 0                       | 0                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                 | 84                   | 0                       | 0                                                 |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   | 0                       | 0                                                 |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   | 0                       | 0                                                 |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 7 9 6 8 0               | 7 9 6 8 0                                         |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 7 9 6 8 0               | 7 9 6 8 0                                         |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   | 0                       | 0                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   | 0                          | 0                                                    |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   | 0                          | 0                                                    |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   | - 8 6 6 7 7 1              | - 1 0 9 7 2 7 1                                      |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   | - 8 6 6 7 7 1              | - 1 0 9 7 2 7 1                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťí (+/- 415)                                                                                            | 95                   | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   | 0                          | 0                                                    |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 6 4 3 7 3 1 4              | 6 5 4 9 3 4 8                                        |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 7 1 4 8 0 9 5              | 7 1 4 8 0 9 5                                        |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   | - 7 1 0 7 8 1              | - 5 9 8 7 4 7                                        |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>ble po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 1 7 6 7 8 2                | - 1 1 2 0 3 5                                        |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 4 7 9 5 5 3 5              | 5 4 1 0 6 9 0                                        |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 1 6 6 3 1                  | 1 7 8 4 1                                            |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  | 0                          | 0                                                    |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  | 0                          | 0                                                    |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  | 0                          | 0                                                    |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  | 0                          | 0                                                    |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  | 0                          | 0                                                    |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  | 0                          | 0                                                    |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  | 0                          | 0                                                    |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  | 0                          | 0                                                    |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  | 0                          | 0                                                    |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 1 6 6 3 1                  | 1 7 8 4 1                                            |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  | 0                          | 0                                                    |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  | 0                          | 0                                                    |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  | 0                          | 0                                                    |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  | 0                          | 0                                                    |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  | 0                          | 0                                                    |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  | 0                          | 0                                                    |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 4 7 3 9 9 8 8              | 5 3 5 6 6 9 5                                        |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 1 3 0 1 5 0 1              | 1 7 1 6 1 0 1                                        |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 3 8 1 8                    | 9 9 6                                                |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  | 0                          | 0                                                    |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 1 2 9 7 6 8 3              | 1 7 1 5 1 0 5                                        |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  | 0                          | 0                                                    |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  | 0                          | 0                                                    |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  | 3 2 9 2 0 8 9              | 3 5 4 0 0 0 0                                        |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 4 6 9 4 6                  | 5 2 2 1 1                                            |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 2 9 3 5 8                  | 3 3 1 4 1                                            |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 6 9 9 3 9                  | 1 4 9 3 3                                            |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  | 0                          | 0                                                    |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  | 1 5 5                      | 3 0 9                                                |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 3 7 1 7 4                  | 3 6 1 5 4                                            |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 2 1 3 7 3                  | 1 6 9 7 5                                            |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 1 5 8 0 1                  | 1 9 1 7 9                                            |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  | 1 7 4 2                    | 0                                                    |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-255A)                                                                                                                | 140                  | 0                          | 0                                                    |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 6 3 5 0 2 9                | 6 5 4 3 2 1                                          |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  | 6 1 5 7 3 7                | 6 3 5 0 2 9                                          |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 1 9 2 9 2                  | 1 9 2 9 2                                            |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 2 5 9 7 0 0 6              | 1 5 6 7 4 1 3                                        |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 2 9 7 6 1 1 3              | 2 0 1 4 0 8 8                                        |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   | 3 7 8                      | 9 0                                                  |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   | 0                          | 0                                                    |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 2 5 9 6 6 2 8              | 1 5 6 7 3 2 3                                        |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   | 0                          | 0                                                    |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   | 2 3 0 2 6                  | 9 6 1 0                                              |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 2 3 4 9 3 9                | 0                                                    |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 1 2 1 1 4 2                | 4 3 7 0 6 5                                          |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 2 6 8 4 7 9 5              | 2 0 9 9 9 8 3                                        |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   | 3 7 8                      | 4 1                                                  |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 7 1 1 3 0 2                | 3 3 8 3 5 1                                          |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   | 0                          | 0                                                    |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 3 4 9 0 9 7                | 2 3 9 4 7 6                                          |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 1 1 7 4 0 4 6              | 9 9 1 0 1 0                                          |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 8 5 1 9 0 0                | 7 1 6 3 1 8                                          |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 2 9 1 8 8 4                | 2 5 2 7 3 8                                          |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 3 0 2 6 2                  | 2 1 9 5 4                                            |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 3 0 4 3 4                  | 2 5 9 3 3                                            |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 3 4 8 1 9 0                | 4 8 6 7 6 2                                          |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 3 4 8 1 9 0                | 4 8 6 7 6 2                                          |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   | 0                          | 0                                                    |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   | 5 6 8 6 0                  | 0                                                    |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | 0                          | 4 4 3 8                                              |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 1 4 4 8 8                  | 1 3 9 7 2                                            |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 2 9 1 3 1 8                | - 8 5 8 9 5                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 1 5 5 9 2 5 5              | 9 9 9 1 5 5                                          |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 2 4 3 0 0                  | 0                                                    |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   | 2 4 3 0 0                  | 0                                                    |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   | 0                          | 0                                                    |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   | 0                          | 0                                                    |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   | 0                          | 0                                                    |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   | 0                          | 0                                                    |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 0                          | 0                                                    |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   | 0                          | 0                                                    |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   | 0                          | 0                                                    |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   | 0                          | 0                                                    |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   | 0                          | 0                                                    |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 8 8 0 7 8                  | 5 8 8 6 7                                            |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   | 2 4 0 0 0                  | 0                                                    |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   | 0                          | 0                                                    |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   | 0                          | 0                                                    |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 5 2 0 8 9                  | 5 3 1 0 0                                            |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   | 5 2 0 8 9                  | 5 3 1 0 0                                            |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   | 1                          | 1 4 0                                                |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   | 0                          | 0                                                    |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 1 1 9 8 8                  | 5 6 2 7                                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                      |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                     | 55                   | - 6 3 7 7 8                | - 5 8 8 6 7                                          |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)         | 56                   | 2 2 7 5 4 0                | - 1 4 4 7 6 2                                        |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                        | 57                   | 5 0 7 5 8                  | - 3 2 7 2 7                                          |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                     | 58                   | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                   | 59                   | 5 0 7 5 8                  | - 3 2 7 2 7                                          |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   | 0                          | 0                                                    |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)<br>(r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 1 7 6 7 8 2                | - 1 1 2 0 3 5                                        |



# Poznámky k 31.12. 2022 (v celých EUR)

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2017 v znení neskorších predpisov.

|                  |    |                      |     |                             |
|------------------|----|----------------------|-----|-----------------------------|
| Použité skratky: | UJ | Účtovná jednotka     | DNM | Dlhodobý nehmotný majetok   |
|                  | ZI | Základné imanie      | DHM | Dlhodobý hmotný majetok     |
|                  | VI | Vlastné imanie       | DFM | Dlhodobý finančný majetok   |
|                  | OR | Obchodný register    | KFM | Krátkodobý finančný majetok |
|                  | UZ | Účtovná závierka     | UO  | Účtovné obdobie             |
|                  | HV | Hospodársky výsledok |     |                             |

## Čl. I. Všeobecné informácie

### I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

|                            |                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Obchodné meno              | SLOVAKIA REAL-IN, a.s.                           |
| Ulica a číslo              | Radlinského 1739/21                              |
| PSČ/Obec                   | 026 01 Dolný Kubín                               |
| IČO                        | 35789638                                         |
| Dátum založenia            | 23.05.2000                                       |
| Dátum vzniku               | 06.06.2000                                       |
| Zápis v obchodnom registri | Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10304/L |

### I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

*Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v rámci základných služieb spojených s prenájomom  
veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľnej živnosti  
prenájom priemyselného tovaru,  
prenájom motorových vozidiel  
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností  
leasing spojený s financovaním  
reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti  
poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti  
sprostredkovateľská činnosť,  
administratívne práce  
faktoring a forfaiting-realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti  
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností  
prevádzkovanie športových zariadení  
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach  
poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej pomuky majetkových hodnôt  
pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne  
prípravné práce k realizácii stavby,  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
práce so stavebnými mechanizmami  
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základ. služieb spojených s prenájomom  
prenájom hnutelných vecí*

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu  
 čistiace a upratovacie služby  
 výroba plnených profilov z ferozliatin  
 výroba a hutnícke spracovanie neželezných kovov  
 poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

**I. c. Predstavenstvo**

| Funkcia  | Meno                | Od - do                 |
|----------|---------------------|-------------------------|
| Predseda | Ing.Stanislav Huba  | 09.03.2023              |
| Predseda | Ing.Michal Mišúl    | 19.09.2008 – 08.03.2023 |
| Člen     | Ing.Ľubica Ľubeková | 10.09.2014              |
| Člen     | Bc.Michal Žofaj     | 09.03.2023              |
| Člen     | Ing.Martin Klocok   | 01.03.2016 – 08.03.2023 |

**I. d. Dozorná rada**

| Funkcia | Meno               | Od - do    |
|---------|--------------------|------------|
| Člen    | Ing.Tomáš Krnáč    | 01.03.2016 |
| Člen    | Peter Plančo       | 08.12.2017 |
| Člen    | Ing.Ľubomír Cimrák | 08.12.2017 |

**I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.****I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021 bola schválená valným zhromaždením dňa 20.12.2022.

**I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka****I. 5. Informácie o konsolidovanom celku**

UJ v súlade s § 22 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej zostavením by sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

**I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ**

| Akcionár             | Výška podielu na ZI |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------|---------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                      | v EUR               | v % |                                   |                                                    |
| Ing.Branislav Klocok | 166 000             | 42  | 42                                | 0                                                  |
| PROFILY a.s.         | 166 000             | 42  | 42                                | 0                                                  |
| Ing. Vladimír Klocok | 33 200              | 8   | 8                                 | 0                                                  |
| Ing. Eva Klocoková   | 33 200              | 8   | 8                                 | 0                                                  |

**I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia**

| Aktionár do dňa zmeny<br>v štruktúre akcionárov |             | Výška podielu na<br>základnom imaní do dňa<br>zmeny |     | Výška zmeny<br>podielu na ZI<br>v EUR | Výška podielu na<br>základnom imaní<br>po zmene<br>v EUR |
|-------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Aktionár                                        | Dátum zmeny | v EUR                                               | v % |                                       |                                                          |
| Ing.Vladimír Klocok                             |             | 33 200                                              | 8   |                                       | 33 200                                                   |
| Ing.Eva Klocoková                               |             | 33 200                                              | 8   | 0                                     | 33 200                                                   |
| PROFILY a.s.                                    |             | 166 000                                             | 42  | 0                                     | 166 000                                                  |
| ORAVA SKIPARK a.s.                              | 30.11.2022  | 166 000                                             | 42  | -166 000                              | 0                                                        |
| Ing.Branislav Klocok                            | 30.11.2022  |                                                     |     | 166 000                               | 166 000                                                  |

**I. 6. Počet zamestnancov**

| Názov Položky                                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                             | 58                    | 65                                              |
| Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa<br>zostavuje účtovná závierka | 64                    | 63                                              |
| Počet vedúcich zamestnancov                                          | 4                     | 5                                               |

**Čl. II. Informácie o prijatých postupoch**

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

| Zmena        | Dôvod zmeny | Vplyv na výsledok hospodárenia<br>za účtovné obdobie |
|--------------|-------------|------------------------------------------------------|
| Žiadne zmeny |             |                                                      |

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha  
UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasť obstarávacej ceny:  
- cena obstarania  
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? áno

Obstarávacou cenou Súčasť obstarávacej ceny:  
- cena obstarania  
- náklady súvisiace s obstaraním

- II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. a. 6 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok** Oceňoval ? **áno**
- Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.
- II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou** Oceňoval ? **Áno**
- Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
  - náklady súvisiace s obstaraním
- II. 4. b. 1. Materiál** Oceňoval ? **Áno**
- Obstarávacou cenou Súčasti ceny obstarania:
- cena obstarania
  - náklady súvisiace s obstaraním
- II. 4. b. 2. Zvieratá** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. c. 2. Zákazková výroba** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. e. Pohl'adávk** Oceňoval ? **ak áno** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**
- 381 – Náklady budúcich období.** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- 382 – Komplexné náklady budúcich období** Oceňoval ? **nie**
- 385 – Príjmy budúcich období.** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. h. Záväzky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. i. Rezervy** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. j. Dlhopisy** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. k. Pôžičky** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. l. Úvery** Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**
- 383 – Výdavky budúcich období** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- 384 – Výnosy budúcich období** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
- II. 4. n. Deriváty** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. r. Splatná daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**
- II. 4. s. Odložená daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**
- z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.
- II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)**

| Dlhodobý nehmotný majetok   | Doba odpisovania | Sadzba v % | Odpisová metóda |
|-----------------------------|------------------|------------|-----------------|
| Zriaďovacie výdavky         | ---              | ---        | ---             |
| Aktivované náklady na vývoj | ---              | ---        | ---             |
| Software                    | 02-04            | 25-50      | rovnomerná      |
| Oceniteľné práva            | ---              | ---        | ---             |
| Dlhodobý hmotný majetok     | Doba odpisovania | Sadzba v % | Odpisová metóda |
| Stavby                      | 20-40            | 2,5-5,0    | rovnomerná      |

|                                   |              |           |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------|-------------|
| Samostatné hnutelné veci a súbory | 02-12        | 8,33-50,0 | rovnomerná  |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok    | Pri zaradení | 100       | jednorázovo |

Majetok sa odpisuje spôsobom rovnomerných odpisov.

## II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31SP-1201/0152/02 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ Hotel Park – modernizácia“ vo výške 50% t.j.756 002,11 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 756 002,11 EUR .

| Forma dotácie  | Výška dotácie | Zložka majetku | Ocenenie majetku v OC |
|----------------|---------------|----------------|-----------------------|
| Dotácia na DHM | 756 002       | DHM            | 1 512 004             |

II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31DM-1401/0228/045 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ Wellnes centrum hotel Park “ vo výške 60% t.j. 198 226,70 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 198 226,70 EUR .

| Forma dotácie  | Výška dotácie | Zložka majetku | Ocenenie majetku v OC |
|----------------|---------------|----------------|-----------------------|
| Dotácia na DHM | 198 227       | DHM            | 330 378               |

## ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

### III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

| Dlhodobý hmotný majetok   | Bežné účtovné obdobie |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|---------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                           | Pozemky               | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnutá preddavky na DHM | SPOLU      |
| <b>Prvotné ocenenie</b>   |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku UO       | 2 573 851             | 6 569 351 | 2 776 427                                         | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 11 919 629 |
| Prírastky                 |                       | 46730     | 13893                                             |                                       |                                 |             |                 |                             | 60 623     |
| Úbytky                    |                       |           | 409819                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 409 819    |
| Presuny                   |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci UO          | 2 573 851             | 6 616 081 | 2 380 501                                         | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 11 570 433 |
| <b>Oprávky</b>            |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku UO       | 0                     | 1 270 623 | 2 091 581                                         | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 3 362 204  |
| Prírastky                 | 0                     | 169180    | 235567                                            | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 404 747    |
| Úbytky                    | 0                     | 0         | 409819                                            | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 409 819    |
| Stav na konci UO          | 0                     | 1 439 803 | 1 917 329                                         | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 3 357 132  |
| <b>Opravné položky</b>    |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku UO       | 0                     | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Prírastky                 | 0                     | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Úbytky                    | 0                     | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Stav na konci UO          | 0                     | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| <b>Zostatková hodnota</b> |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |

|                        |           |           |         |   |               |   |   |                 |           |
|------------------------|-----------|-----------|---------|---|---------------|---|---|-----------------|-----------|
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |           |           |         |   | IČO: 35789638 |   |   | DIČ: 2020245249 |           |
| Stav na začiatku UO    | 2 573 851 | 5 298 728 | 684 846 | 0 | 0             | 0 | 0 | 0               | 8 557 425 |
| Stav na konci UO       | 2 573 851 | 5 176 278 | 463 172 | 0 | 0             | 0 | 0 | 0               | 8 213 301 |

| Dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |                                                               |                                                     |                                          |                |                         |                                       |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------------|------------|
|                               | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pesto-<br>vateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obsta-<br>ravaný<br>DHM | Poskytnut<br>é<br>preddavky<br>na DHM | SPOLU      |
| <b>Prvotné ocenenie</b>       |                                              |           |                                                               |                                                     |                                          |                |                         |                                       |            |
| Stav na začiatku UO           | 2 573 851                                    | 6 558 366 | 2 810 243                                                     | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                       | 0                                     | 11 942 460 |
| Prírastky                     |                                              | 10985     | 6 026                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                       | 11 017     |
| Úbytky                        |                                              | 0         | 39842                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                       | 39 842     |
| Presuny                       |                                              | 0         |                                                               |                                                     |                                          |                |                         |                                       | 0          |
| Stav na konci UO              | 2 573 851                                    | 6 569 351 | 2 776 427                                                     | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                       | 0                                     | 11 919 629 |
| <b>Oprávky</b>                |                                              |           |                                                               |                                                     |                                          |                |                         |                                       |            |
| Stav na začiatku UO           | 0                                            | 1 102 061 | 1 814 567                                                     | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                       | 0                                     | 2 916 628  |
| Prírastky                     | 0                                            | 168 562   | 316 856                                                       | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                       | 0                                     | 485 418    |
| Úbytky                        | 0                                            | 0         | 39 842                                                        | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                       | 0                                     | 39 842     |
| Stav na konci UO              | 0                                            | 1 270 623 | 2 091 581                                                     | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                       | 0                                     | 3 362 204  |
| <b>Opravné položky</b>        |                                              |           |                                                               |                                                     |                                          |                |                         |                                       |            |
| Stav na začiatku UO           | 0                                            | 0         | 0                                                             | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                       | 0                                     | 0          |
| Prírastky                     | 0                                            | 0         | 0                                                             | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                       | 0                                     | 0          |
| Úbytky                        | 0                                            | 0         | 0                                                             | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                       | 0                                     | 0          |
| Stav na konci UO              | 0                                            | 0         | 0                                                             | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                       | 0                                     | 0          |
| <b>Zostatková hodnota</b>     |                                              |           |                                                               |                                                     |                                          |                |                         |                                       |            |
| Stav na začiatku UO           | 2 573 851                                    | 5 456 305 | 995 676                                                       | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                       | 0                                     | 9 025 832  |
| Stav na konci UO              | 2 573 851                                    | 5 298 728 | 684 846                                                       | 0                                                   | 0                                        | 0              | 0                       | 0                                     | 8 557 425  |

### III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

| Dlhodobý<br>nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie             |         |                          |          |                |                         |                                   |        |
|------------------------------|-----------------------------------|---------|--------------------------|----------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|
|                              | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj | Softwér | Oceni-<br>teľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obstará-<br>vaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DNM | SPOLU  |
| <b>Prvotné ocenenie</b>      |                                   |         |                          |          |                |                         |                                   |        |
| Stav na začiatku UO          | 0                                 | 14 822  | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 14 822 |
| Prírastky                    | 0                                 | 0       | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 0      |
| Úbytky                       | 0                                 | 0       | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 0      |
| Presuny                      | 0                                 | 0       | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 0      |
| Stav na konci UO             | 0                                 | 14 822  | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 14 822 |
| <b>Oprávky</b>               |                                   |         |                          |          |                |                         |                                   |        |
| Stav na začiatku UO          | 0                                 | 14 518  | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 14 518 |
| Prírastky                    | 0                                 | 304     | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 304    |
| Úbytky                       | 0                                 | 0       | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 0      |
| Stav na konci UO             | 0                                 | 14 822  | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 14 822 |
| <b>Opravné položky</b>       |                                   |         |                          |          |                |                         |                                   |        |

|                        |   |     |   |   |               |   |                 |     |
|------------------------|---|-----|---|---|---------------|---|-----------------|-----|
| Poznámky Úč POD 3 - 01 |   |     |   |   | IČO: 35789638 |   | DIČ: 2020245249 |     |
| Stav na začiatku UO    | 0 | 0   | 0 | 0 | 0             | 0 | 0               | 0   |
| Prírastky              | 0 | 0   | 0 | 0 | 0             | 0 | 0               | 0   |
| Úbytky                 | 0 | 0   | 0 | 0 | 0             | 0 | 0               | 0   |
| Stav na konci UO       | 0 | 0   | 0 | 0 | 0             | 0 | 0               | 0   |
| <b>Zostatková</b>      |   |     |   |   |               |   |                 |     |
| Stav na začiatku UO    | 0 | 304 | 0 | 0 | 0             | 0 | 0               | 304 |
| Stav na konci UO       | 0 | 0   | 0 | 0 | 0             | 0 | 0               | 0   |

| Dlhodobý<br>nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                          |          |                |                         |                                   |        |
|------------------------------|----------------------------------------------|---------|--------------------------|----------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|
|                              | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj            | Softwér | Oceni-<br>teľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obstará-<br>vaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DNM | SPOLU  |
| <b>Prvotné ocenenie</b>      |                                              |         |                          |          |                |                         |                                   |        |
| Stav na začiatku UO          | 0                                            | 14 822  | 0                        | 0        | 8 620          | 0                       | 0                                 | 23 442 |
| Prírastky                    | 0                                            | 0       | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 0      |
| Úbytky                       | 0                                            | 0       | 0                        | 0        | 8 620          | 0                       | 0                                 | 8 620  |
| Presuny                      | 0                                            | 0       | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 0      |
| Stav na konci UO             | 0                                            | 14 822  | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 14 822 |
| <b>Oprávky</b>               |                                              |         |                          |          |                |                         |                                   |        |
| Stav na začiatku UO          | 0                                            | 13 174  | 0                        | 0        | 8 620          | 0                       | 0                                 | 21 794 |
| Prírastky                    | 0                                            | 1 344   | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 1 344  |
| Úbytky                       | 0                                            | 0       | 0                        | 0        | 8 620          | 0                       | 0                                 | 8 620  |
| Stav na konci UO             | 0                                            | 14 518  | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 14 518 |
| <b>Opravné položky</b>       |                                              |         |                          |          |                |                         |                                   |        |
| Stav na začiatku UO          | 0                                            | 0       | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 0      |
| Prírastky                    | 0                                            | 0       | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 0      |
| Úbytky                       | 0                                            | 0       | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 0      |
| Stav na konci UO             | 0                                            | 0       | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 0      |
| <b>Zostatková</b>            |                                              |         |                          |          |                |                         |                                   |        |
| Stav na začiatku UO          | 0                                            | 1 648   | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 1 648  |
| Stav na konci UO             | 0                                            | 304     | 0                        | 0        | 0              | 0                       | 0                                 | 304    |

### III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

| Spôsob poistenia                | Poistná suma v EUR | Ročné poistné v EUR |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|
| Poistenie majetku hotel Park    | 7 494 000          | 5 822               |
| Poistenie majetku hotel Kultúra | 7 393 860          | 5 760               |
| Povinné zmluvné poistenie       | podľa výšky škody  | 193                 |
| Havarijné poistenie             | podľa výšky škody  | 1 268               |

### III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo

### III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

#### III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

| Dlhodobý nehmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------|----------------------------------|
|---------------------------|----------------------------------|



|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| DNM, na ktorý je zriadené záložné právo              | 0 |
| DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať | 0 |

### III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

| Dlhodobý hmotný majetok                              | Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| DHM, na ktorý je zriadené záložné právo              | 2 564 502                                              |
| DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať | 0                                                      |

Záložné právo bolo zriadené v prospech veriteľov z prijatých pôžičiek.

### III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok

### III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

### III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |                                   |                           |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------|
|                                                                  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel UJ na hlasovacích právach v % | Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM | HV UJ, v ktorej má UJ DFM | Účtovná hodnota DFM |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                       |                                      |                                   |                           |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                   |                           |                     |
| <b>Účtovné jednotky prepojené</b>                                |                       |                                      |                                   |                           |                     |
| Orava SkiPark a.s.                                               | 50                    | 50                                   | 4 466 459                         | 461 001                   | 3 100 000           |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                       |                       |                                      |                                   |                           |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                   |                           |                     |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ</b>     |                       |                                      |                                   |                           |                     |
| -----                                                            |                       |                                      |                                   |                           |                     |
| <b>Dlhodobý finančný majetok SPOLU</b>                           |                       |                                      |                                   |                           |                     |

### III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

| Dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Bežné účtovné obdobie                            |                                                               |                                           |                                                   |                |                                                          |                         |                                             | SPOLU      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|------------|
|                                 | Podielové<br>CP a<br>vklady<br>v prepojen.<br>ÚJ | Podielové<br>CP v spoloč-<br>nosti s<br>podstatným<br>vplyvom | Ostatné<br>dlhodobé<br>CP<br>a<br>podiely | Dlhodobé<br>pôžičky<br>ÚJ v<br>konsolid.<br>celku | Ostatný<br>DFM | Pôžičky<br>s dobou<br>splatnosti<br>najviac<br>jeden rok | Obsta-<br>rávaný<br>DFM | Poskyt-<br>nuté<br>pred-<br>davky<br>na DFM |            |
| Prvotné ocenenie                |                                                  |                                                               |                                           |                                                   |                |                                                          |                         |                                             |            |
| Stav na začiatku UO             | 3 124 000                                        | 0                                                             | 0                                         | 0                                                 | 0              | 0                                                        | 0                       | 0                                           | 3 124 000  |
| Prírastky                       | 0                                                | 0                                                             | 0                                         | 0                                                 | 0              | 0                                                        | 0                       | 0                                           | 0          |
| Úbytky                          | 24000                                            | 0                                                             | 0                                         | 0                                                 | 0              | 0                                                        | 0                       | 0                                           | 24 000     |
| Presuny                         | 0                                                | 0                                                             | 0                                         | 0                                                 | 0              | 0                                                        | 0                       | 0                                           | 0          |
| Stav na konci UO                | 3 100 000                                        | 0                                                             | 0                                         | 0                                                 | 0              | 0                                                        | 0                       | 0                                           | 3 100 000  |
| Oceňovací rozdiel               |                                                  |                                                               |                                           |                                                   |                |                                                          |                         |                                             |            |
| Stav na začiatku UO             | -1 097 271                                       | 0                                                             | 0                                         | 0                                                 | 0              | 0                                                        | 0                       | 0                                           | -1 097 271 |
| Prírastky                       | 230501                                           | 0                                                             | 0                                         | 0                                                 | 0              | 0                                                        | 0                       | 0                                           | 230 501    |
| Úbytky                          | 0                                                | 0                                                             | 0                                         | 0                                                 | 0              | 0                                                        | 0                       | 0                                           | 0          |
| Stav na konci UO                | -866 770                                         | 0                                                             | 0                                         | 0                                                 | 0              | 0                                                        | 0                       | 0                                           | -866 770   |
| Opravné položky                 |                                                  |                                                               |                                           |                                                   |                |                                                          |                         |                                             |            |



| Poznámky Úč POD 3 - 01    |           |   |   |   | IČO: 35789638 |   | DIČ: 2020245249 |   |           |
|---------------------------|-----------|---|---|---|---------------|---|-----------------|---|-----------|
| Stav na začiatku UO       | 0         | 0 | 0 | 0 | 0             | 0 | 0               | 0 | 0         |
| Prírastky                 | 0         | 0 | 0 | 0 | 0             | 0 | 0               | 0 | 0         |
| Úbytky                    | 0         | 0 | 0 | 0 | 0             | 0 | 0               | 0 | 0         |
| Stav na konci UO          | 0         | 0 | 0 | 0 | 0             | 0 | 0               | 0 | 0         |
| <b>Zostatková hodnota</b> |           |   |   |   |               |   |                 |   |           |
| Stav na začiatku UO       | 2 026 729 | 0 | 0 | 0 | 0             | 0 | 0               | 0 | 2 026 729 |
| Stav na konci UO          | 2 233 230 | 0 | 0 | 0 | 0             | 0 | 0               | 0 | 2 233 230 |

| <b>Dlhodobý<br/>finančný<br/>majetok</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>         |                                                                          |                                                      |                                                              |                        |                                                                     |                                  |                                                        |              |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
|                                          | <i>Podielové<br/>CP a<br/>vklady<br/>v prepojen.<br/>ÚJ</i> | <i>Podielové<br/>CP v spoloč-<br/>nosti s<br/>podstatným<br/>vplyvom</i> | <i>Ostatné<br/>dlhodobé<br/>CP<br/>a<br/>podieľy</i> | <i>Dlhodobé<br/>pôžičky<br/>ÚJ v<br/>konsolid.<br/>celku</i> | <i>Ostatný<br/>DFM</i> | <i>Pôžičky<br/>s dobou<br/>splatnosti<br/>najviac<br/>jeden rok</i> | <i>Obsta-<br/>rávaný<br/>DFM</i> | <i>Poskyt-<br/>nuté<br/>pred-<br/>davky<br/>na DFM</i> | <i>SPOLU</i> |
| <b>Prvotné ocenenie</b>                  |                                                             |                                                                          |                                                      |                                                              |                        |                                                                     |                                  |                                                        |              |
| Stav na začiatku UO                      | 3 124 000                                                   | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | 3 124 000    |
| Prírastky                                | 0                                                           | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | 0            |
| Úbytky                                   | 0                                                           | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | 8 000        |
| Presuny                                  | 0                                                           | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | 0            |
| Stav na konci UO                         | 3 124 000                                                   | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | 3 124 000    |
| <b>Oceňovací rozdiel</b>                 |                                                             |                                                                          |                                                      |                                                              |                        |                                                                     |                                  |                                                        |              |
| Stav na začiatku UO                      | -767 986                                                    | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | -767 986     |
| Prírastky                                | -329 285                                                    | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | -329 285     |
| Úbytky                                   | 0                                                           | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | 0            |
| Stav na konci UO                         | -1 097 271                                                  | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | -1 097 271   |
| <b>Opravné položky</b>                   |                                                             |                                                                          |                                                      |                                                              |                        |                                                                     |                                  |                                                        |              |
| Stav na začiatku UO                      | 0                                                           | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | 0            |
| Prírastky                                | 0                                                           | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | 0            |
| Úbytky                                   | 0                                                           | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | 0            |
| Stav na konci UO                         | 0                                                           | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | 0            |
| <b>Zostatková hodnota</b>                |                                                             |                                                                          |                                                      |                                                              |                        |                                                                     |                                  |                                                        |              |
| Stav na začiatku UO                      | 2 356 014                                                   | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | 2 356 014    |
| Stav na konci UO                         | 2 026 729                                                   | 0                                                                        | 0                                                    | 0                                                            | 0                      | 0                                                                   | 0                                | 0                                                      | 2 026 729    |

**III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI**

| Obchodné meno      | Obstará-<br>vacía<br>hodnota | Podiel na<br>základnom<br>imaní | Podiel na<br>vlastnom<br>imaní | Podiel<br>v % | Oceňovací<br>rozdiel<br>a opravné<br>položky |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------------------|
| ORAVA SKIPARK a.s. | 3 100 000                    | 3 100 000                       | 2 233 230                      | 50,00         | -866 770                                     |

**III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM**

**III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM**

**III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

| <i>Dlhodobý finančný majetok</i>                            | <i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <i>DFM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>              | 0                                       |
| <i>DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i> | 0                                       |

**III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neviduje takýto majetok**
**III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám**

| <i>Zásoby</i>              | <i>Bežné účtovné obdobie</i>  |                  |                                                 |                                                     |                            |
|----------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|
|                            | <i>Stav OP na začiatku UO</i> | <i>Tvorba OP</i> | <i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i> | <i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i> | <i>Stav OP na konci UO</i> |
| <i>Materiál</i>            | 0                             | 0                | 0                                               | 0                                                   | 0                          |
| <i>NV a PLT</i>            | 0                             | 0                | 0                                               | 0                                                   | 0                          |
| <i>Výrobky</i>             | 0                             | 0                | 0                                               | 0                                                   | 0                          |
| <i>Tovar</i>               | 0                             | 0                | 0                                               | 0                                                   | 0                          |
| <i>Nehnutel. na predaj</i> | 0                             | 0                | 0                                               | 0                                                   | 0                          |
| <i>Poskytnuté predd.</i>   | 0                             | 0                | 0                                               | 0                                                   | 0                          |
| <i>SPOLU</i>               | 0                             | 0                | 0                                               | 0                                                   | 0                          |

**III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať**

| <i>Zásoby</i>                                            | <i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i> |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>                | 0                                       |
| <i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i> | 0                                       |

**III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe** UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

**III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy**

| <i>Opravné položky k pohľadávkam</i> | <i>Bežné účtovné obdobie</i>  |                  |                                                 |                                                     |                            |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|
|                                      | <i>Stav OP na začiatku UO</i> | <i>Tvorba OP</i> | <i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i> | <i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i> | <i>Stav OP na konci UO</i> |
| <i>z obchodného styku</i>            | 4438                          | 0                | 0                                               | 0                                                   | 4438                       |
| <i>voči dcérskej a materskej UJ</i>  | 0                             | 0                | 0                                               | 0                                                   | 0                          |
| <i>v rámci konsolid.celku</i>        | 0                             | 0                | 0                                               | 0                                                   | 0                          |
| <i>iné pohľadávky</i>                | 0                             | 0                | 0                                               | 0                                                   | 0                          |
| <b>SPOLU</b>                         | <b>4 438</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>                                        | <b>0</b>                                            | <b>4 438</b>               |

**III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti**

| <i>Názov položky</i>        | <i>V lehote splatnosti</i> | <i>Po lehote splatnosti</i> | <i>Pohľadávky spolu</i> |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky:</b> |                            |                             |                         |
| <i>z obchodného styku</i>   | 0                          | 0                           | 0                       |

|                                       |                |               |                |
|---------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| voči dcérskej a materskej UJ          | 0              | 0             | 0              |
| ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku | 0              | 0             | 0              |
| voči spoločníkom                      | 0              | 0             | 0              |
| Odložená daňová pohľadávka            | 280 273        | 0             | 280 273        |
| iné pohľadávky                        | 0              | 0             | 0              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky SPOLU</b>      | <b>280 273</b> | <b>0</b>      | <b>280 273</b> |
| <b>Krátkodobé pohľadávky:</b>         |                |               |                |
| z obchodného styku                    | 395 577        | 17 121        | 412 698        |
| voči prepojeným UJ                    | 6 298          | 0             | 6 298          |
| ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku | 0              | 0             | 0              |
| voči spoločníkom                      | 0              | 0             | 0              |
| zo sociálneho poistenia               | 0              | 0             | 0              |
| daňové pohľadávky a dotácie           | 10 879         | 0             | 10 879         |
| iné pohľadávky                        | 0              | 0             | 0              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky SPOLU</b>    | <b>412 754</b> | <b>17 121</b> | <b>429 875</b> |

## III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti       | Bežné UO       | Predchádzajúce UO |
|----------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| po lehote splatnosti                               | 17 121         | 11 079            |
| so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 412 754        | 144 218           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky SPOLU</b>                 | <b>429 875</b> | <b>155 297</b>    |
| so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       | 280 273        | 331 031           |
| so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 0              | 0                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky SPOLU</b>                   | <b>280 273</b> | <b>331 031</b>    |

## III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | 0                     | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | 0                     | 0                  |

## III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                   | Bežné účtovné obdobie |                    |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                 | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 0                     | 0                  |

## II. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

| Opis tvorby k 31.12.2022        | Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21% |                 |         |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|---------|-----------------------------------|
|                                 | Účtovná základňa                        | Daňová základňa | Rozdiel | Výška pohľadávky + Výška záväzku- |
| Možnosť umorenia daňovej straty | 0                                       | 442 261         | 442 261 | 92 875                            |

|                                                          |                  |                   |                  |                |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní                 |                  | 243 520           | 243 520          | 51 139         |
| Rozdiel zostatkových hodnôt                              | 5 634 668        | 6 372 694         | 738 026          | 154 985        |
| OP k pohľadávkam nedaňová                                | 0                | 2 219             | 2 219            | 466            |
| Rezervy nedaňové                                         | -15 801          | 0                 | 15 801           | 3 318          |
| Neuhradené faktúry k 31.12.2022 (nájomné, marketing)     | -6 212           | 0                 | 6 212            | 1 305          |
| Rozdiel medzi daň a účtov. zostatkom dotácie             | 635 029          | 748 434           | -113 405         | -23 815        |
| <b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2022</b> |                  |                   |                  | <b>280 273</b> |
| <b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2022</b> |                  |                   |                  | <b>331 031</b> |
| <b>Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie</b>            | <b>Účtovanie</b> | <b>MD 481/001</b> | <b>D 592/001</b> | <b>-50 758</b> |

| Opis tvorby k 31.12.2021                                 | Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21% |                   |                  |                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|
|                                                          | Účtovná základňa                        | Daňová základňa   | Rozdiel          | Výška pohľadávky + Výška záväzku- |
| Možnosť umorenia daňovej straty                          | 0                                       | 592 434           | 592 434          | 124 411                           |
| Rozdiel zostatkových hodnôt                              | 5 982 507                               | 7 084 511         | 1 102 004        | 231 421                           |
| OP k pohľadávkam nedaňová                                | 0                                       | 3 550             | 3 550            | 746                               |
| Rezervy nedaňové                                         | -19 179                                 | 0                 | 19 179           | 4 027                             |
| Neuhradené faktúry k 31.12.2021 (nájomné, marketing)     | -3 484                                  | 0                 | 3 484            | 732                               |
| Rozdiel medzi daň a účtov. zostatkom dotácie             | 654 321                                 | 798 635           | -144 314         | -30 306                           |
| <b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2021</b> |                                         |                   |                  | <b>331 031</b>                    |
| <b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2021</b> |                                         |                   |                  | <b>298 304</b>                    |
| <b>Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie</b>            | <b>Účtovanie</b>                        | <b>MD 481/001</b> | <b>D 592/001</b> | <b>32 727</b>                     |

### III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

| Krátkodobý finančný majetok              | Bežné účtovné obdobie |           |          |               |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------|----------|---------------|
|                                          | Stav na začiatku      | Prírastky | Úbytky   | Stav na konci |
| Majetkové CP na obchodovanie             | 0                     | 0         | 0        | 0             |
| Dlhové CP na obchodovanie                | 0                     | 0         | 0        | 0             |
| Emisné kvóty                             | 0                     | 0         | 0        | 0             |
| Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.         | 0                     | 0         | 0        | 0             |
| Ostatné realizovateľné CP                | 0                     | 0         | 0        | 0             |
| Obstaranie KFM                           | 0                     | 0         | 0        | 0             |
| <b>Krátkodobý finančný majetok SPOLU</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>      |

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neeviduje krátkodobý FM

III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku  
UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia                         | Bežné UO      | Bezprostredne predch. UO |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:                | 930           | 0                        |
| Softvérové služby – online check                         | 930           | 0                        |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:</b> | <b>15 709</b> | <b>9 342</b>             |

|                                                         |              |               |
|---------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Poistenie majetku                                       | 5 184        | 4 880         |
| Registrácia webovej stránky                             | 159          | 123           |
| Reklama – spájame Slovensko                             | 8 159        | 0             |
| Inzercia                                                | 0            | 266           |
| CRU monitor ferozliatin – informačné správy             | 0            | 3 758         |
| Softvérové služby                                       | 2 025        | 0             |
| ostatné                                                 | 182          | 315           |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>         | <b>0</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:</b> | <b>3 536</b> | <b>11 845</b> |
| Výnosy hotela Park za 12/22 vyúčtované v 01/22          | 3 536        | 1 916         |
| Dobropisy prijaté v roku 2022 za obdobie 2021           | 0            | 9 929         |

### III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

| Druh akcií / obchodného podielu | Menovitá hodnota                  | Počet | Hodnota spolu v € | Podiel na ZI v %  |
|---------------------------------|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Kmeňové zaknihované na meno     | 33200                             | 12    | 398 400           | 100               |
| Práva s nimi spojené:           | hlasovacie práva, podiel na zisku |       |                   |                   |
| <b>Výška upísaného ZI</b>       | <b>Nezapísané v OR</b>            |       | <b>Splatené</b>   | <b>Nesplatené</b> |
| 398 400,00                      | 0                                 |       | 100%              | 0                 |

### III. 2. a.2. Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania – UJ netvorila kapitálový fond z príspevkov.

### III. 2. a.3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO

| Názov položky                                      | Bezprostredne predchádzajúce UO |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Účtovná strata                                     | -112 035                        |
| <b>Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b>    |
| Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov         | 112 035                         |

### III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

| Opis                                     | Stav VI na začiatku UO | Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO | Stav VI na konci UO |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| <b>Vlastné imanie: v tom:</b>            | <b>5 818 122</b>       | <b>407 283</b>                           | <b>6 225 405</b>    |
| Základné imanie zapísané v OR            | 398 400                | 0                                        | 398 400             |
| Základné imanie nezapísané v OR          | 0                      | 0                                        | 0                   |
| Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov | 0                      | 0                                        | 0                   |
| Oceňovacie rozdiely                      | -1 097 271             | 230500                                   | -866 771            |
| Zákonný rezervný fond                    | 79 680                 | 0                                        | 79 680              |
| Nerozdelený zisk minulých rokov          | 7 148 095              | 0                                        | 7 148 095           |
| Neuhradená strata minulých rokov         | -598 747               | -112034                                  | -710 781            |
| Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia  | -112 035               | 288817                                   | 176 782             |

**III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**

| Akcionár             | Podiel na ZI v EUR | Podiel na ZI v % |
|----------------------|--------------------|------------------|
| Ing.Branislav Klocok | 166 000            | 41,67            |
| Profily a.s.         | 166 000            | 41,67            |
| Ing.Vladimír Klocok  | 33 200             | 8,33             |
| Ing.Eva Klocoková    | 33 200             | 8,33             |

**III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykazaného v bežnom účtovnom období**

| Názov položky                                       | Suma v EUR |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Účtovný zisk                                        | 176 782    |
| Úhrada nerozdelenej stratu minulých rokov 2018-2019 | 176 782    |

**III. 2. b 1. Rezervy**

| Názov položky                     | Bežné účtovné obdobie |               |               |              |               |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                   | Stav na začiatku      | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie     | Stav na konci |
| <b>Dlhodobé rezervy, v tom:</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Krátkodobé rezervy, v tom:</b> | <b>36 154</b>         | <b>23 391</b> | <b>16 195</b> | <b>6 176</b> | <b>37 174</b> |
| Rezerva na audit účt. závierky    | 1 250                 | 1 250         | 1 250         | 0            | 1 250         |
| Rezerva na mzdy                   | 16 975                | 21 373        | 10 799        | 6 176        | 21 373        |
| Rezerva na odmeny                 | 5 145                 | 0             | 5 145         | 0            | 0             |
| Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)   | 12 784                | 1 767         | 0             | 0            | 14 551        |

**III. 2. b 2. Rezervy**

| Názov položky                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |               |              |               |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                   | Stav na začiatku                             | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie     | Stav na konci |
| <b>Dlhodobé rezervy, v tom:</b>   | <b>0</b>                                     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Krátkodobé rezervy, v tom:</b> | <b>49 979</b>                                | <b>31 403</b> | <b>41 660</b> | <b>3 568</b> | <b>36 154</b> |
| Rezerva na audit účt. závierky    | 1 250                                        | 1 250         | 1 250         | 0            | 1 250         |
| Rezerva na mzdy                   | 21 899                                       | 16 975        | 18 331        | 3 568        | 16 975        |
| Rezerva na odobratú vodu          | 0                                            | 5 145         | 0             | 0            | 5 145         |
| Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)   | 10 751                                       | 2 033         | 0             | 0            | 12 784        |
| Rezerva na províziu Zľava dňa     | 13 185                                       | 0             | 13 185        | 0            | 0             |
| Rezerva na reklamy                | 2 894                                        | 6 000         | 8 894         | 0            | 0             |

**III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce UO |
|---------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Záväzky v lehote splatnosti</b>          | <b>278 256</b>        | <b>368 2000</b>                 |
| <b>Záväzky po lehote splatnosti, v tom:</b> | <b>4 461 732</b>      | <b>1 674 695</b>                |
| po splatnosti do 1 roka                     | 3 244 132             | 1 674 695                       |
| po splatnosti nad 1 rok                     | 1 217 600             | 0                               |

|                                            |                  |                  |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé záväzky SPOLU</b>            | <b>4 739 988</b> | <b>5 356 695</b> |
| Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov | 16 631           | 17 840           |
| Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov     | 0                | 0                |
| <b>Dlhodobé záväzky SPOLU</b>              | <b>16 631</b>    | <b>17 840</b>    |

### III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

| Opis záväzku | Výška v EUR | Zabezpečenie |
|--------------|-------------|--------------|
|              |             |              |

### III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

### III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

| Názov položky                            | Bežné UO      | Predchádzajúce UO |
|------------------------------------------|---------------|-------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu         | 17840         | 15 341            |
| Tvorba spolu                             | 4 367         | 4 480             |
| Čerpanie sociálneho fondu spolu          | 5 576         | 1 981             |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b> | <b>16 631</b> | <b>17 840</b>     |

### . 2. h. Údaje o dlhopisoch

| Názov vydaného dlhopisu | Hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|---------|-------|-------------|------|-----------|
| UJ nemá vydané dlhopisy | 0       | 0     | 0           | 0    |           |

### III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

| Názov položky            | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma za bežné UO | Suma za predch. UO |
|--------------------------|------|---------------|------------------|------------------|--------------------|
| Dlhodobé bankové úvery   |      |               |                  |                  |                    |
| Krátkodobé bankové úvery | EUR  | 1,5           | 15.12.2022       | 3 540 000        |                    |

| Názov položky                       | Mena | Dátum splatnosti | Úrok p.a. v % bežné UO | Suma za bežné UO | Úrok p.a. v % predch. UO | Suma za predch. UO |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|
| Dlhodobé pôžičky                    |      |                  |                        | 0                |                          | 0                  |
| Krátkodobé pôžičky                  |      |                  |                        |                  |                          |                    |
| Od Ing. Vladimír Klocok             | EUR  | 15.12.2022       | 1,5                    | 1 740 000        | 1,5                      | 2 040 000          |
| Od Ing. Eva Klocoková               | EUR  | 15.12.2022       | 1,5                    | 1 500 000        | 1,5                      | 1 500 000          |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                  |                        |                  |                          |                    |
|                                     | EUR  | Neuhradené úroky |                        | 52 089           |                          | 0                  |

Záväzky z pôžičiek sú zabezpečené záložným právom k DHIM.

### III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

| Opis položky časového rozlíšenia                  | Bežné UO | Bezprostredne predch. UO |
|---------------------------------------------------|----------|--------------------------|
| Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU           | 0        | 0                        |
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:         | 0        | 0                        |
| Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho: | 0        | 0                        |



|                                                          |                |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| El. energia za december                                  | 0              | 0              |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:</b>   | <b>615 737</b> | <b>635 029</b> |
| Dotácia na rekonštrukciu hotela Park                     | 615 737        | 635 029        |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:</b> | <b>19 292</b>  | <b>19 292</b>  |
| Dotácia na rekonštrukciu hotela Park                     | 19 292         | 19 292         |

**III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa**  
 UJ neeviduje takýto majetok

**III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ**  
 neeviduje takýto majetok

**III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov**

**a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku**

| Opis tvorby k 31.12.2022                                 | Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21% |                   |                  |                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|
|                                                          | Účtovná základňa                        | Daňová základňa   | Rozdiel          | Výška pohľadávky + Výška záväzku- |
| Možnosť umorenia daňovej straty                          | 0                                       | 442 261           | 442 261          | 92 875                            |
| Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní                 |                                         | 243 520           | 243 520          | 51 139                            |
| Rozdiel zostatkových hodnôt                              | 5 634 668                               | 6 372 694         | 738 026          | 154 985                           |
| OP k pohľadávkam nedaňová                                | 0                                       | 2 219             | 2 219            | 466                               |
| Rezervy nedaňové                                         | -15 801                                 | 0                 | 15 801           | 3 318                             |
| Neuhradené faktúry k 31.12.2022 (nájomné, marketing)     | -6 212                                  | 0                 | 6 212            | 1 305                             |
| Rozdiel medzi daň a účtov. zostatkom dotácie             | 635 029                                 | 748 434           | -113 405         | -23 815                           |
| <b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2022</b> |                                         |                   |                  | <b>280 273</b>                    |
| <b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2022</b> |                                         |                   |                  | <b>331 031</b>                    |
| <b>Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie</b>            | <b>Účtovanie</b>                        | <b>MD 481/001</b> | <b>D 592/001</b> | <b>-50 758</b>                    |

| Opis tvorby k 31.12.2021                                 | Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21% |                   |                  |                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|
|                                                          | Účtovná základňa                        | Daňová základňa   | Rozdiel          | Výška pohľadávky + Výška záväzku- |
| Možnosť umorenia daňovej straty                          | 0                                       | 592 434           | 592 434          | 124 411                           |
| Rozdiel zostatkových hodnôt                              | 5 982 507                               | 7 084 511         | 1 102 004        | 231 421                           |
| OP k pohľadávkam nedaňová                                | 0                                       | 3 550             | 3 550            | 746                               |
| Rezervy nedaňové                                         | -19 179                                 | 0                 | 19 179           | 4 027                             |
| Neuhradené faktúry k 31.12.2021 (nájomné, marketing)     | -3 484                                  | 0                 | 3 484            | 732                               |
| Rozdiel medzi daň a účtov. zostatkom dotácie             | 654 321                                 | 798 635           | -144 314         | -30 306                           |
| <b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2021</b> |                                         |                   |                  | <b>331 031</b>                    |
| <b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2021</b> |                                         |                   |                  | <b>298 304</b>                    |
| <b>Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie</b>            | <b>Účtovanie</b>                        | <b>MD 481/001</b> | <b>D 592/001</b> | <b>32 727</b>                     |

**III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**  
 UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát**



**IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)**

| Oblasť odbytu            | Predaj služieb   |                  | Predaj tovaru |            |
|--------------------------|------------------|------------------|---------------|------------|
|                          | Bežné UO         | Predch. UO       | Bežné UO      | Predch. UO |
| nájomné                  | 23               | 23               | 0             | 0          |
| Reklama, marketing       | 21 124           | 0                | 0             | 0          |
| výroba plnených profilov | 522 340          | 605 767          | 0             | 0          |
| Služby hotela Park       | 1 185 998        | 591 971          | 0             | 90         |
| Služby hotela Kultúra    | 867 143          | 369 562          | 378           | 0          |
| <b>SPOLU</b>             | <b>2 596 628</b> | <b>1 567 323</b> | <b>378</b>    | <b>90</b>  |

**IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob**

| Názov položky | Bežné UO         | Bezprostredne predch. UO |                 | Zmena stavu vnútroorg. zásob |                          |
|---------------|------------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|
|               | Konečný zostatok | Konečný zostatok         | Začiatkový stav | Bežné UO                     | Bezprostredne predch. UO |
| NV            | 0                | 0                        | 0               | 0                            | 0                        |
| PLT           | 0                | 0                        | 0               | 0                            | 0                        |
| Výrobky       | 0                | 0                        | 0               | 0                            | 0                        |
| <b>SPOLU</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>                 |

**IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov**

| Názov položky                                 | Bežné UO | Predch. UO |
|-----------------------------------------------|----------|------------|
| Aktivácia nákladov v tom: strava zamestnancov | 23 026   | 9 610      |

**IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti**

| Názov položky                                        | Bežné UO       | Predch. UO     |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:               | 234 939        | 0              |
| Predaj DHM                                           | 234 939        | 0              |
| Predaj materiálu                                     | 0              | 0              |
| <b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:</b> | <b>121 142</b> | <b>437 065</b> |
| Zaučtovanie dotácie na rekonštrukciu hotela PARK     | 19 292         | 45 849         |
| Príspevky z UPSVaR                                   | 15 592         | 263 877        |
| Príspevky z MDaV SR – podpora cestovného ruchu       | 69 902         | 124 148        |
| Príspevky z MDaV SR – ubytovanie oddidenca           | 13 331         | 0              |
| Poistné plnenie                                      | 683            | 1 380          |
| Ostatné výnosy                                       | 2 342          | 1 811          |

**IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov**

| Názov položky                 | Bežné UO  | Predch. UO |
|-------------------------------|-----------|------------|
| Osobné náklady v tom:         | 1 174 046 | 991 010    |
| Mzdové náklady                | 851 900   | 716 318    |
| Náklady na sociálne poistenie | 291 884   | 252 738    |
| Sociálne náklady              | 30 262    | 21 954     |

**IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka**

| Názov položky                                         | Bežné UO | Predch. UO |
|-------------------------------------------------------|----------|------------|
| Finančné výnosy v tom:                                | 24 300   | 0          |
| 661 – Výnosy z predaja CP a podielov v tom: Predaj CP | 24 300   | 0          |
| 662 – Úroky                                           | 0        | 0          |
| 663 – Kurzové zisky                                   | 0        | 0          |
| 665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku v tom:   | 0        | 0          |
| 668 – Ostatné finančné výnosy                         | 0        | 0          |

**IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

| Názov položky                                         | Bežné UO       | Predch. UO     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Náklady na prijaté služby v tom:</b>               | <b>349 097</b> | <b>239 476</b> |
| Na opravy a udržiavanie                               | 33 141         | 36 874         |
| Nájom                                                 | 55 290         | 50 264         |
| Softvérové služby, internet a telekomunikačné služby  | 17 791         | 16 284         |
| Čistenie a pranie prádla                              | 39 052         | 19 561         |
| Reklama                                               | 60 115         | 16 875         |
| Elektronické tlačoviny                                | 4 146          | 3 920          |
| Rezervácia ubytovania cez internet – sprostredkovanie | 37 369         | 31 278         |
| Strážna služba, ochrana majetku                       | 0              | 140            |
| Servis výťahov, PC, wellness                          | 9 295          | 6 426          |
| Skipasy, lístky do Aquaparku                          | 11 263         | 830            |
| Revízie, odborné prehliadky                           | 17 177         | 14 472         |
| Vedenie účtovníctva, audt                             | 20 140         | 20 140         |
| Zber, spracovanie a vývoz odpadu                      | 3 325          | 3 270          |
| Cateringové služby                                    | 11 818         | 563            |
| Hygienické služby – dopĺňanie hygienických zariadení  | 6 082          | 2 614          |
| Ostatné služby                                        | 23 093         | 15 965         |

**IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií**

| Názov položky                    | Bežné UO       | Predch. UO     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Spotreba materiálu v tom:</b> | <b>387 442</b> | <b>185 241</b> |
| Drobný majetok, inventár         | 8 688          | 8 326          |
| Čistiace a kancelárske potreby   | 37 016         | 16 943         |
| Potraviny, nápoje, tab. výrobky  | 261 838        | 118 868        |
| Pohonné hmoty, plyn              | 7 756          | 6 471          |
| Materiál na opravu a údržbu      | 48 561         | 18 447         |
| Ochranné pracovné prostriedky    | 5 377          | 2 996          |
| Ostatný materiál                 | 18 206         | 13 190         |
| <b>Spotreba energií v tom:</b>   | <b>323 860</b> | <b>153 110</b> |
| Spotreba plynu                   | 112 950        | 46 518         |
| Spotreba energií (EE)            | 184 638        | 89 578         |
| Spotreba tepla, vody             | 26 272         | 17 014         |

**IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

| Názov položky                                        | Bežné UO      | Predch. UO    |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Dane a poplatky v tom:</b>                        | <b>30 434</b> | <b>25 933</b> |
| Daň z nehmuteľnosti                                  | 14 500        | 14 501        |
| Poplatky-kolky, správne a miestne poplatky, RTV      | 15 553        | 11 037        |
| Daň z motorových vozidiel                            | 381           | 395           |
| Odvod za neplnenie ZŤP                               | 0             | 0             |
| <b>Náklady na predaný DHM a materiál v tom:</b>      | <b>56 860</b> | <b>0</b>      |
| Zostatková cena predaného DHM                        | 56 860        | 0             |
| Predaný materiál                                     | 0             | 0             |
| <b>Opravné položky k pohľadávkam</b>                 | <b>0</b>      | <b>4 438</b>  |
| <b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:</b> | <b>14 488</b> | <b>13 972</b> |
| Poistenie majetku                                    | 13 044        | 12 998        |
| Zmluvné pokuty                                       | 0             | 15            |
| Ostatné pokuty                                       | 51            | 0             |
| Členské príspevky                                    | 889           | 889           |
| Oprava účtovania                                     | 0             | 65            |
| Dary                                                 | 0             | 0             |
| Ostatné prev.náklady                                 | 504           | 5             |

**IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov**

| Názov položky                                                                 | Bežné UO      | Predch. UO    |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Finančné náklady v tom:</b>                                                | <b>88 078</b> | <b>58 867</b> |
| <b>561 – Náklady na predané CP a vklady – vyradenie predaných CP Profilov</b> | <b>24 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>562 – Úroky v tom:</b>                                                     | <b>52 089</b> | <b>53 100</b> |
| Z finančných pôžičiek                                                         | 52 089        | 53 100        |
| <b>563 - Kurzové straty v tom:</b>                                            | <b>1</b>      | <b>140</b>    |
| <b>568 - Ostatné finančné náklady v tom:</b>                                  | <b>11 988</b> | <b>5 627</b>  |
| bankové poplatky                                                              | 11 988        | 5 626         |

|                                                 |          |          |
|-------------------------------------------------|----------|----------|
| Centové vyrovnanie                              | 0        | 1        |
| <b>569.- Manká a škody na finančnom majetku</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| ----                                            | 0        | 0        |

**IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

| Názov položky | Bežné UO | Predch. UO |
|---------------|----------|------------|
| -----         | 0        | 0          |

**IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

| Názov položky | Bežné UO | Predch. UO |
|---------------|----------|------------|
| -----         | 0        | 0          |

**IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm**

| Názov položky                                                                | Bežné UO | Predch. UO |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Audit UZ za rok 2021                                                         | 1 250    | 1 250      |
| Ostatné uisťovacie služby - kumulatívny audit UZ (05/21, 9-12/21 dotácia CR) | 1 200    | 0          |

**IV. 4. Informácie o čistom obrate**

| Názov položky                                         | Bežné UO         | Predch. UO       |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tržby z predaja tovaru                                | 378              | 90               |
| Tržby z predaja služieb                               | 2 596 628        | 1 567 323        |
| Výnosy z predaja DHM                                  | 0                | 0                |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – výnos.úroky | 0                | 0                |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                             | <b>2 597 006</b> | <b>1 567 413</b> |

**ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

| Druh podmieneného záväzku           | Bežné účtovné obdobie |                         | Predchádzajúce UO |                         |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                     | Hodnota celkom        | Voči spriazneným osobám | Hodnota celkom    | Voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí               | 0                     | 0                       | 0                 | 0                       |
| Z poskytnutých záruk a ručení       | 0                     | 0                       | 0                 | 0                       |
| Zo všeobecne záv.právnych predpisov | 0                     | 0                       | 0                 | 0                       |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku     | 0                     | 0                       | 0                 | 0                       |
| Iné podmienené záväzky              | 0                     | 0                       | 0                 | 0                       |

**V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe**

| Druh podmieneného majetku | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce UO |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| Práva zo servisných zmlúv | 0                     | 0                 |
| Práva z poisťných zmlúv   | 0                     | 0                 |
| Práva zo súdnych sporov   | 0                     | 0                 |
| Iné práva                 | 0                     | 0                 |

**V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch**

ÚJ eviduje na podsúvahových účtoch drobný majetok v obstarávacej sume do 200,- eur.

| Názov položky                     | Bežné UO       | Predch. UO     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>ÚJ na podsúvahových účtoch</b> | <b>182 891</b> | <b>184 709</b> |

## ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V priebehu roku 2022 pokračovali ešte opatrenia v obmedzenom režime na zamedzenie šírenia pandémie COVID-19, zároveň sa prejavila energetická kríza a zosilneli inflačné tlaky v eurozóne. Tieto mimoriadne situácie majú a budú mať priamy vplyv na oblasť cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť pôsobí. Vedenie spoločnosti situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

## ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami VII. 1

| Spriaznená osoba                                       | Opis obchodu                           | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                   |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                                                        |                                        | Bežné UO                     | Predchádzajúce UO |
| ORAVA SKIPARK a.s.                                     | Predaj - ubytovanie hotel Park         | 1 291                        | 120               |
| ORAVA SKIPARK a.s.                                     | Predaj - catering                      | 5 851                        | 2 256             |
| ORAVA SKIPARK a.s.                                     | Predaj – konferenčný nájom + jedlá     | 1 529                        | 0                 |
| ORAVA SKIPARK a.s.                                     | Predaj – reklama, marketing            | 21 124                       | 0                 |
| ORAVA SKIPARK a.s.                                     | Predaj – recepcia(tovar,refakturácie)  | 3 351                        | 0                 |
| ORAVA SKIPARK a.s.                                     | Výnosy celkom                          | 33 146                       | 2 376             |
| ORAVA SKIPARK a.s.                                     | nákup materiálu                        | 0                            | 412               |
| ORAVA SKIPARK a.s.                                     | obsluha v zariadeniach UJ-catering     | 14 181                       | 374               |
| ORAVA SKIPARK a.s.                                     | Stravné lístky, strava                 | 72                           | 0                 |
| ORAVA SKIPARK a.s.                                     | ostatné služby                         | 780                          | 0                 |
| ORAVA SKIPARK a.s.                                     | lístky na lyžovanie (skipasy)          | 14 195                       | 830               |
| ORAVA SKIPARK a.s.                                     | Náklady celkom                         | 29 228                       | 1 616             |
| Ing.Vladimír Klocok                                    | Úroky z prijatej pôžičky               | 29 589                       | 30 600            |
| Ing.Eva Klocoková                                      | Úroky z prijatej pôžičky               | 22 500                       | 22 500            |
| Dcérska účtovná jednotka/<br>Materská účtovná jednotka | Opis obchodu                           | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                   |
|                                                        |                                        | Bežné UO                     | Predchádzajúce UO |
| Profily a.s. Široká                                    |                                        | 0                            | 0                 |
| Ostatné spriaznené osoby, UJ                           | Opis obchodu                           | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                   |
|                                                        |                                        | Bežné UO                     | Predchádzajúce UO |
| OFZ a.s.                                               | Služby-nájom,pranie,opravy,strava...   | 117 360                      | 110 985           |
| OFZ a.s.                                               | Materiál + elektr.energ                | 77 112                       | 41 019            |
| OFZ a.s.                                               | Náklady celkom                         | 194 472                      | 152 004           |
| OFZ a.s.                                               | Služby – konf.nájom výroba pl.profilov | 559 532                      | 634 242           |
| OFZ a.s.                                               | Predaj DHM                             | 234 939                      | 0                 |
| OFZ a.s.                                               | Výnosy celkom                          | 794 471                      | 634 242           |

**VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánoch UJ**

| Druh príjmu, výhody      | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------|-----------|-------|
|                          | štatutárnych                                    | dozorných | iných | štatutárnych                                   | dozorných | iných |
|                          | Časť 1 – Bežné účt.obdobie                      |           |       | Časť 1 – Bežné účt.obdobie                     |           |       |
|                          | Časť 2 – predchádzajúce UO                      |           |       | Časť 2 – predchádzajúce UO                     |           |       |
| <b>Peňažné príjmy</b>    | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |
|                          | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |
| <b>Nepeňažné príjmy</b>  | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |
|                          | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |
| <b>Poskytnuté úvery</b>  | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |
|                          | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |
| <b>Poskytnuté záruky</b> | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |
|                          | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |

**ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie****ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania**

| Položka vlastného imania                  | Bežné účtovné obdobie |                |          |          |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------|----------|------------------|
|                                           | Stav na začiatku      | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci    |
| <i>Základné imanie</i>                    | 398 400               | 0              | 0        | 0        | 398 400          |
| <i>Zmena základného imania</i>            | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                |
| <i>Pohľad. za upísané ZI</i>              | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                |
| <i>Ostat. kapitálové fondy</i>            | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                |
| <i>Rezervný fond z kapitál. vkladov</i>   | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                |
| <i>Oceň.rozdiely z precenenia majetku</i> | -1 097 271            | 230 500        | 0        | 0        | -866 771         |
| <i>Zákonný rezervný fond</i>              | 79 680                | 0              | 0        | 0        | 79 680           |
| <i>Nerozdelný zisk minulých rokov</i>     | 7 148 095             | 0              | 0        | 0        | 7 148 095        |
| <i>Neuhrazená strata minulých rokov</i>   | -598 747              | 1              | 0        | -112 035 | -710 781         |
| <i>Výsledok hosp. bežného obdobia</i>     | -112 035              | 176 782        | 0        | 112 035  | 176 782          |
| <i>Vyplatené dividendy</i>                | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                |
| <i>Ostatné položky VI</i>                 | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                |
| <b>SPOLU</b>                              | <b>5 818 122</b>      | <b>407 283</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>6 225 405</b> |

| Položka vlastného imania                | Bezprostredné predchádzajúce obdobie |           |        |         |               |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------|
|                                         | Stav na začiatku                     | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci |
| <i>Základné imanie</i>                  | 398 400                              | 0         | 0      | 0       | 398 400       |
| <i>Zmena základného imania</i>          | 0                                    | 0         | 0      | 0       | 0             |
| <i>Pohľad. za upísané ZI</i>            | 0                                    | 0         | 0      | 0       | 0             |
| <i>Ostat. kapitálové fondy</i>          | 0                                    | 0         | 0      | 0       | 0             |
| <i>Rezervný fond z kapitál. vkladov</i> | 0                                    | 0         | 0      | 0       | 0             |

|                                           |                  |          |                |          |                  |
|-------------------------------------------|------------------|----------|----------------|----------|------------------|
| <i>Oceň.rozdiely z precenenia majetku</i> | -767 986         | 0        | 329 285        | 0        | -1 097 271       |
| <i>Zákonný rezervný fond</i>              | 79 680           | 0        | 0              | 0        | 79 680           |
| <i>Nerozdelený zisk minulých rokov</i>    | 7 148 095        | 0        | 0              | 0        | 7 148 095        |
| <i>Neuhradená strata minulých rokov</i>   | -422 369         | 0        | 0              | -176 378 | -598 747         |
| <i>Výsledok hosp. bežného obdobia</i>     | -176 378         | 0        | 112 035        | 176 378  | -112 035         |
| <i>Vyplatené dividendy</i>                | 0                | 0        | 0              | 0        | 0                |
| <i>Ostatné položky VI</i>                 | 0                | 0        | 0              | 0        | 0                |
| <b>SPOLU</b>                              | <b>6 259 442</b> | <b>0</b> | <b>441 320</b> | <b>0</b> | <b>5 818 122</b> |

**J. f. a g. Daň z príjmov**

| Názov položky                  | Bežné účtovné obdobie |               |           | Bezprostredne predch. UO |                |           |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|-----------|--------------------------|----------------|-----------|
|                                | Základ dane           | Daň           | Daň v %   | Základ dane              | Daň            | Daň v %   |
| <i>HV pred zdanením</i>        | 227540                | 0             | X         | -144762                  | 0              | X         |
| <i>teoretická daň</i>          | 0                     | 47 783        | 21        | 0                        | -30 400        | 21        |
| <i>Daňovo neuznané náklady</i> | 300546                | 63 115        | 21        | 285653                   | 59 987         | 21        |
| <i>Odpočítateľné položky</i>   | 377912                | 79 361        | 21        | 420622                   | 88 330         | 21        |
| <i>Umorenie daňovej straty</i> | -150174               | -31 537       | 21        | 0                        | 0              | 21        |
| <b>SPOLU</b>                   | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>21</b> | <b>-279 731</b>          | <b>-58 743</b> | <b>0</b>  |
| <b>Splatná daň</b>             |                       | <b>0</b>      | <b>21</b> |                          | <b>0</b>       | <b>21</b> |
| <b>Daňová licencia</b>         | X                     | <b>0</b>      |           | X                        | <b>0</b>       |           |
| <b>Odložená daň z príjmov</b>  | X                     | <b>50 758</b> | <b>21</b> | X                        | <b>-32 727</b> | <b>21</b> |
| <b>Celkom daň z príjmov</b>    | X                     | <b>50 758</b> | <b>21</b> | X                        | <b>-32 727</b> | <b>21</b> |

**ČL. X. Prehľad peňažných tokov**

| Názov položky                                  | Bežné UO       |                | Predchádzajúce UO |                |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                | Súvaha         | Cash flow      | Súvaha            | Cash flow      |
| <i>Peniaze v hotovosti</i>                     | 5 763          | 5 763          | 5 459             | 5 459          |
| <i>Bankové účty</i>                            | 428 156        | 428 156        | 749 928           | 749 928        |
| <b>Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu</b> | <b>433 919</b> | <b>433 919</b> | <b>755 387</b>    | <b>755 387</b> |

*Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.*



## Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 35789638

DIČ: 2020245249

| Cash flow k 31.12.20122                                                                                                                                                                                        | Bežné účtobd.   | Predch. účt. obd. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Z/S</b> Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                         | <b>227 540</b>  | <b>-144 762</b>   |
| <b>A.1.</b> Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)                                                              | <b>203 620</b>  | <b>485 818</b>    |
| A.1.1. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                  | 348 190         | 486 762           |
| A.1.2. Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť                                                            | 0               | 0                 |
| A.1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                    | 0               | 0                 |
| A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                     | 0               | 0                 |
| A.1.5. Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                    | 0               | 4 438             |
| A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                       | -18 281         | -58 482           |
| A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                | 0               | 0                 |
| A.1.8. Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                          | 52 089          | 53 100            |
| A.1.9. Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                           | 0               | 0                 |
| A.1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                            | 0               | 0                 |
| A.1.11. Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                          | 1               | 0                 |
| A.1.12. Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                               | -178 379        | 0                 |
| A.1.13. Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu                                | 0               | 0                 |
| <b>A.2.</b> Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku) (+/-)                                                               | <b>-651 243</b> | <b>65 960</b>     |
| A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                    | -274 577        | 335 588           |
| A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                      | -367 244        | -273 456          |
| A.2.3. Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                 | -9 422          | 3 827             |
| A.2.4. Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)                                                                | 0               | 0                 |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných</b>                                                                      | <b>-220 083</b> | <b>407 016</b>    |
| A.3. Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                           | 0               | 0                 |
| A.4. Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)                                                                                                              | 0               | 0                 |
| A.5. Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                             | 0               | 0                 |
| A.6. Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)                                                                                   | 0               | 0                 |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)</b>                                                                                                                                        | <b>-220 083</b> | <b>407 016</b>    |
| A.7. Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                  | 0               | 0                 |
| A.8. Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                   | 0               | 0                 |
| A.9. Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                  | 0               | 0                 |
| <b>A.</b> Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)                                                                                                                                      | <b>-220 083</b> | <b>407 016</b>    |
| B.1. Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                   | 0               | 0                 |
| B.2. Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                     | -60 623         | -17 010           |
| B.3. Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné toky                                                 | 0               | 0                 |
| B.4. Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                        | 0               | 0                 |
| B.5. Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                          | 234 939         | 0                 |
| B.6. Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné toky                                                      | 24 300          | 0                 |
| B.7. Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                             | 0               | 0                 |
| B.8. Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                               | 0               | 0                 |
| B.9. Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku                            | 0               | 0                 |
| B.10. Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku                                   | 0               | 0                 |
| B.11. Príjmy z prenájmu súboru hnutného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)                                                                                                 | 0               | 0                 |
| B.12. Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                         | 0               | 0                 |
| B.13. Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                           | 0               | 0                 |
| B.14. Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                      | 0               | 0                 |
| B.15. Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                                       | 0               | 0                 |
| B.16. Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                         | 0               | 0                 |
| B.17. Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                   | 0               | 0                 |
| B.18. Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                  | 0               | 0                 |
| B.19. Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                   | 0               | 0                 |
| B.20. Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                  | 0               | 0                 |
| <b>B.</b> Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)                                                                                                                                      | <b>198 616</b>  | <b>-17 010</b>    |
| <b>C.1.</b> Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)                                                                                                                                            | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| C.1.1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                                      | 0               | 0                 |
| C.1.2. Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                                         | 0               | 0                 |
| C.1.3. Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                                | 0               | 0                 |
| C.1.4. Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                                  | 0               | 0                 |
| C.1.5. Výdavky na úhradu záväzkov za použitia majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                    | 0               | 0                 |
| C.1.6. Výdavky spojené so zrušením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                                   | 0               | 0                 |
| C.1.7. Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                                        | 0               | 0                 |
| C.1.8. Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so zrušením vlastného imania (-)                                                                                                                                 | 0               | 0                 |
| <b>C.2.</b> Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)                                                                               | <b>-247 911</b> | <b>0</b>          |
| C.2.1. Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                           | 0               | 0                 |
| C.2.2. Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)                                                                                                                                              | 0               | 0                 |
| C.2.3. Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie                                                       | 0               | 0                 |
| C.2.4. Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie                                           | 0               | 0                 |
| C.2.5. Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                         | 0               | 0                 |
| C.2.6. Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                       | -247 911        | 0                 |
| C.2.7. Výdavky na úhradu záväzkov z použitia majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                     | 0               | 0                 |
| C.2.8. Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)                                                                           | 0               | 0                 |
| C.2.9. Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu              | 0               | 0                 |
| C.2.10. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu | 0               | 0                 |
| <b>C.3.</b> Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                      | <b>-52 089</b>  | <b>-53 100</b>    |
| C.4. Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                  | 0               | 0                 |
| C.5. Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                  | 0               | 0                 |
| C.6. Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                                   | 0               | 0                 |
| C.7. Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                              | 0               | 0                 |
| C.8. Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                      | 0               | 0                 |
| C.9. Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                     | 0               | 0                 |
| <b>C.</b> Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)                                                                                                                                         | <b>-300 000</b> | <b>-53 100</b>    |
| <b>D.</b> Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)                                                                                                                             | <b>-321 467</b> | <b>336 906</b>    |
| <b>E.</b> Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)                                                                                                             | <b>755 387</b>  | <b>418 481</b>    |
| <b>F.</b> Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených                                                                     | <b>433 919</b>  | <b>755 387</b>    |
| <b>G.</b> Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                                    | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| <b>H.</b> Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                    | <b>433 919</b>  | <b>755 387</b>    |

## **Výročná správa za rok 2022**

### **OBSAH**

1. Informácie o spoločnosti
2. Správne orgány
3. Zoznam akcionárov
4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia
5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
6. Prílohy: Výkaz ziskov a strát  
Súvaha – bilancia zdrojov a majetku



## 1. Informácie o spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN, a.s. bola založená dňa 23.05.2000 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10304/L dňa 06.06.2000. Do 21.03.2012 bola zapísaná pod názvom SKI Orava a.s.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 398 400 EUR a pozostáva z 12 ks akcií v nominálnej hodnote 33 200 EUR za akciu. Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 398 400 € je splatené.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Výsledok hospodárenia 2022            | 176 782 eur                   |
| Splatené základné imanie (účet 411)   | 398 400 eur                   |
| Zákonný rezervný fond (účet 417a 421) | 79 680 eur                    |
| Priemerný počet zamestnancov          | 58                            |
| Hlavná činnosť                        | Hotelové a podobné ubytovanie |

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2022 bolo prevádzkovanie Hotela PARK, Hotela KULTÚRA a výroba plnených profilov.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 64 zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období sa výrazne nezmenil oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Spoločnosť SLOVAKIA REAL-IN, a.s. je významným zamestnávateľom v oblasti cestovného ruchu.

## 2. Správne orgány

### PREDSTAVENSTVO

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| Predseda predstavenstva: | Ing. Michal Mišúl                          |
| Členovia predstavenstva: | Ing. Ľubica Ľubeková<br>Ing. Martin Klocok |

### DOZORNÁ RADA

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Členovia dozornej rady: | Ing. Tomáš Krnáč<br>Ing. Ľubomír Cimrák<br>Peter Plančo |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|

Štatutárnym orgánom spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN a.s. je predstavenstvo spoločnosti, v mene ktorého konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.

### 3. Zoznam akcionárov

| Akcionár do dňa zmeny<br>v štruktúre akcionárov |             | Výška podielu na<br>základnom imaní do dňa<br>zmeny |     | Výška zmeny<br>podielu na ZI<br>v EUR | Výška podielu na<br>základnom imaní<br>po zmene<br>v EUR |
|-------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Akcionár                                        | Dátum zmeny | v EUR                                               | v % |                                       |                                                          |
| Ing. Vladimír Klocok                            |             | 33 200                                              | 8   |                                       | 33 200                                                   |
| Ing. Eva Klocoková                              |             | 33 200                                              | 8   | 0                                     | 33 200                                                   |
| PROFILY a.s.                                    |             | 166 000                                             | 42  | 0                                     | 166 000                                                  |
| ORAVA SKIPARK a.s.                              | 30.11.2022  | 166 000                                             | 42  | -166 000                              | 0                                                        |
| Ing. Branislav Klocok                           | 30.11.2022  |                                                     |     | 166 000                               | 166 000                                                  |

### 4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia

Spoločnosť v kalendárnom roku 2022 prevádzkovala Hotel PARK, Hotel KULTÚRA a výrobu plnených profilov.

V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk vo výške 176 782,-€. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 112 035,-€.

| <i>Vybrané ukazovatele</i> | <i>r. 2022 v EUR</i> | <i>r. 2021 v EUR</i> |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Výnosy                     | 3 000 413            | 2 014 087            |
| Náklady                    | 2 823 631            | 2 126 122            |
| Hospodársky výsledok       | 176 782              | -112 135             |

V roku 2022 spoločnosť zaznamenala významný nárast výnosov z prevádzky hotelov oproti predchádzajúcemu obdobiu, celkom v hodnote 1 091 608,- €, čo predstavuje zvýšenie o 100 % v Hoteli PARK a 135% v Hoteli KULTÚRA. Hlavnou príčinou nárastu bolo ukončenie prijatých protipandemických opatrení COVID 19 a teda neprerušená celoročná prevádzka hotelov. Pri prevádzke plnených profilov spoločnosť v roku 2022 zaznamenala pokles tržieb o 14 %, a to hlavne vplyvom znižovania cien a dopytu na trhu.

V súvislosti s ukončením platnosti protipandemických opatrení a tým aj ukončením poskytovania dotácií na podporu cestovného ruchu a zamestnanosti, Ostatné prevádzkové výnosy poklesli o 72 %.

| <i>Významné výnosy</i>                 | <i>k 31.12.2022<br/>v EUR</i> | <i>k 31.12.2021<br/>v EUR</i> | <i>nárast/<br/>pokles</i> |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Tržby za výrobu profilov               | 522 340                       | 605 767                       | -13,77%                   |
| Tržby Hotel PARK                       | 1 185 998                     | 591 971                       | 100,35%                   |
| Tržby Hotel KULTÚRA                    | 867 143                       | 369 562                       | 134,64%                   |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 121 142                       | 437 065                       | -72,28%                   |

V hospodárskom roku 2022 spoločnosť zaznamenala taktiež zvýšenie celkových nákladov o 697 509 €, čo predstavuje nárast o 32,81 %.

Na tento nárast mala významný vplyv energetická kríza v podobe zvýšených cien elektrickej energie a plynu.

Zvýšené náklady boli zaznamenané najmä pri spotrebe materiálu a energií, v menšej miere aj pri službách a osobných nákladoch.

| <i>Významné náklady</i>                | <i>k 31.12.2022<br/>v EUR</i> | <i>k 31.12.2021<br/>v EUR</i> | <i>nárast/<br/>pokles</i> |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Náklady na prijaté služby              | 349 097                       | 239 476                       | 45,78%                    |
| Osobné náklady                         | 1 174 046                     | 991 010                       | 18,47%                    |
| Spotreba materiálu                     | 387 442                       | 185 241                       | 109,16%                   |
| Spotreba energie                       | 323 860                       | 153 110                       | 111,52%                   |
| Odpisy                                 | 348 190                       | 486 762                       | -28,47%                   |
| Dane a poplatky                        | 30 434                        | 25 933                        | 17,36%                    |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 14 488                        | 13 972                        | 3,69%                     |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť    | 11 988                        | 5 627                         | 113,04%                   |
| Nákladové úroky                        | 52 089                        | 53 100                        | -1,90%                    |

#### **Informácie o významných položkách majetku, záväzkoch, pohľadávok a stave finančných prostriedkov**

| <i>Vybrané ukazovatele</i>        | <i>r. 2022 v EUR</i> | <i>r. 2021 v EUR</i> |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Celkové aktíva – majetok spolu    | 11 655 969           | 11 883 133           |
| Neobežný majetok                  | 10 446 531           | 10 584 458           |
| Zásoby                            | 49 634               | 40 212               |
| Pohľadávky                        | 705 710              | 481 890              |
| Finančné účty                     | 433 919              | 755 387              |
| Časové rozlíšenie na strane aktív | 20 175               | 21 186               |
| Vlastné imanie a záväzky spolu    | 11 655 969           | 11 883 133           |
| Základné imanie                   | 398 400              | 398 400              |
| Záväzky                           | 4 795 535            | 5 410 690            |
| Časové rozlíšenie na strane pasív | 635 029              | 654 321              |

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý využíva k poskytovaniu služieb a pokračuje v investíciách do obstarania tohto majetku, aby zabezpečila rozšírenie ponuky služieb a tým zabezpečila vyššie príjmy. Stav finančných prostriedkov klesol oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 43 %. Časové rozlíšenie na strane pasív predstavujú hlavne výnosy budúcich období a to dotácia na DHIM.

| <i>Ukazovatele aktivity</i>          | <i>r. 2022 - dní</i> | <i>r. 2021 - dní</i> | <i>nárast/pokles</i> |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Doba obratu aktív                    | 1638,21              | 2757,20              | -40,58%              |
| Doba obratu zásob                    | 20,91                | 25,83                | -19,05%              |
| Doba obratu pohľadávok               | 99,19                | 112,22               | -11,61%              |
| Doba inkasa pohľadávok z obch.styku  | 58,26                | 28,15                | 106,96%              |
| Doba splácania záväzkov              | 1630,97              | 3383,46              | -51,80%              |
| Doba splácania záväzkov z obch.styku | 447,83               | 1083,94              | -58,68%              |

### Informácie o obchodných podieloch

V priebehu bežného účtovného obdobia spoločnosť predala 3 ks cenných papierov spoločnosti Profily a.s. v menovitej hodnote jednej akcie 8 000,- €.

### Výhľad na rok 2023

V kalendárnom roku 2023 bude spoločnosť naďalej pokračovať v prevádzke Hotela PARK v Dolnom Kubíne a Hotela KULTÚRA v Ružomberku. Cieľom pre nasledujúce obdobie je získať nových zákazníkov, udržať kvalitu aj cenu v rámci konkurencie a tým zabezpečiť zvýšenie tržieb za poskytované služby.

Vzhľadom na zhoršujúcu sa situáciu v odvetví, spoločnosť k 31.12.2022 ukončila výrobu plnených profilov, čo bude mať vplyv v nasledujúcich obdobiach na celkovú výšku nákladov a výnosov.

V predchádzajúcich rokoch vláda SR prijala viaceré opatrenie v snahe zamedziť šíreniu koronavírusu COVID-19, čo nepriaznivo ovplyvnilo segment cestovného ruchu v ktorom spoločnosť SLOVAKIA REAL-IN pôsobí. Zároveň stupňujúca sa energetická kríza a inflácia v eurozóne mala vplyv na zvýšené náklady. Vzhľadom na to spoločnosť sa maximálne sústreďuje na optimalizáciu prevádzkových nákladov a zvyšovanie efektivity. Zároveň však pokračuje v investíciách do skvalitňovania poskytovaných služieb a zlepšovaní konkurenčného postavenia.

Dňa 09.03.2023 boli zvolení noví členovia Predstavenstva spoločnosti:

Predseda predstavenstva: Ing. Stanislav Huba  
Členovia predstavenstva: Ing. Ľubica Ľubeková  
Bc. Michal Žofaj

Dňa 05.04.2023 bol CDCP SR, a.s. vykonaný zápis zmeny akionára

| Akcionár do dňa zmeny<br>v štruktúre akcionárov |             | Výška podielu na<br>základnom imaní do dňa<br>zmeny |     | Výška zmeny<br>podielu na ZI<br>v EUR | Výška podielu na<br>základnom imaní<br>po zmene<br>v EUR |
|-------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Akcionár                                        | Dátum zmeny | v EUR                                               | v % |                                       |                                                          |
| Ing.Vladimír Klocok                             |             | 33 200                                              | 8   |                                       | 33 200                                                   |
| Ing.Eva Klocoková                               | 05.04.2023  | 33 200                                              | 8   | 166 000                               | 199 200                                                  |
| PROFILY a.s.                                    |             | 166 000                                             | 42  | 0                                     | 166 000                                                  |
| Ing.Branislav Klocok                            | 05.04.2023  |                                                     | 42  | -166 000                              | 0                                                        |

## 5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2022

SLOVAKIA REAL-IN, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 31.12.2022 zisk vo výške 176 781,98 €, ktorý predstavenstvo spoločnosti navrhuje použiť na úhradu neuhradenej straty dosiahnutej za kalendárny rok 2018 a 2019.



Ing. Stanislav Huba  
predseda predstavenstva



Ing. Ľubica Ľubeková  
člen predstavenstva

## 6. Prílohy:

### Výkaz ziskov a strát v celých EUR

k 31.12.2022 k 31.12.2021

|                                                                                         |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)</b>                                         | <b>2 597 006</b> | <b>1 567 413</b> |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)</b>                        | <b>2 976 113</b> | <b>2 014 088</b> |
| Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                       | 378              | 90               |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)                                      | 0                | 0                |
| Tržby z predaja služieb (602,606)                                                       | 2 596 628        | 1 567 323        |
| Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob(+/- účtová skupina 61)                            | 0                | 0                |
| Aktivácia (účtová skupina 62)                                                           | 23 026           | 9 610            |
| Tržby z predaja dlhod. nehmot., dlhodobého hmot.majetku a materiálu (641, 642)          | 234 939          | 0                |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)                   | 121 142          | 437 065          |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 až r15 + r20 + r21 + r24 až r26</b>        | <b>2 684 795</b> | <b>2 099 983</b> |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)                            | 378              | 41               |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)       | 711 302          | 338 351          |
| Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                   | 0                | 0                |
| Služby (účtová skupina 51)                                                              | 349 097          | 239 476          |
| Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)                                                      | 174 046          | 991 010          |
| Mzdové náklady (521, 522)                                                               | 851 900          | 716 318          |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)                                      | 0                | 0                |
| Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)                                           | 291 884          | 252 738          |
| Sociálne náklady (527, 528)                                                             | 30 262           | 21 954           |
| Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                     | 30 434           | 25 933           |
| Odpisy a opravné položky k dlhod.nehm. majetku a dlhod.hmot.majetku (r22+r23)           | 348 190          | 486 762          |
| Odpisy dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (551)                               | 348 190          | 486 762          |
| Opravné položky k dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (553)                    | 0                | 0                |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)           | 56 860           | 0                |
| Opravné položky k pohľadávkam (+/-547)                                                  | 0                | 4 438            |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)          | 14 488           | 13 972           |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti +/- (r. 02 - r. 10)</b>                | <b>291 318</b>   | <b>-85 895</b>   |
| <b>Pridaná hodnota (r. 03 až r. 07)-( r. 11 až 14)</b>                                  | <b>1 559 255</b> | <b>999 155</b>   |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu (r30+r31+r35+r39+r42+r43+r44)</b>                  | <b>24 300</b>    | <b>0</b>         |
| Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)                                       | 24 300           | 0                |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)                                   | 0                | 0                |
| Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665A)                           | 0                | 0                |
| Výnosy z cenn.papierov a podielov v pod.účasti okrem výnosov od prep.ÚJ (665A)          | 0                | 0                |
| Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)                                     | 0                | 0                |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku (r.36 až r.38)                                 | 0                | 0                |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)                       | 0                | 0                |
| Výnosy z krátk.finanč.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepój.ÚJ(666A)         | 0                | 0                |
| Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)                                 | 0                | 0                |
| Výnosové úroky (r.40 + r.41)                                                            | 0                | 0                |
| Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)                                                 | 0                | 0                |
| Ostatné výnosové úroky (662A)                                                           | 0                | 0                |
| Kurzové zisky (663)                                                                     | 0                | 0                |
| Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)        | 0                | 0                |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                               | 0                | 0                |
| <b>Náklady na finančnú činnosť (r.46 až r.49) + (r52 až 54)</b>                         | <b>88 078</b>    | <b>58 867</b>    |
| Predané cenné papiere a podiely (561)                                                   | 24 000           | 0                |
| Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)                                            | 0                | 0                |
| Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)                                        | 0                | 0                |
| Nákladové úroky (r.50 + r.51)                                                           | 52 089           | 53 100           |
| Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)                                                 | 0                | 0                |
| Ostatné nákladové úroky (562A)                                                          | 52 089           | 53 100           |
| Kurzové straty (563)                                                                    | 1                | 140              |
| Náklady na precenenie cenn.papierov a náklady na derivatové operácie(564,567)           | 0                | 0                |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)                                          | 11 988           | 5 627            |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 -r.45)</b>                    | <b>-63 778</b>   | <b>- 58 867</b>  |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r. 27 + r. 55]</b>      | <b>227 540</b>   | <b>-144 762</b>  |
| Daň z príjmov r. 58 + r. 59                                                             | 50 758           | -32 727          |
| Daň z príjmov splatná (591,595))                                                        | 0                | 0                |
| Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                      | 50 758           | -32 727          |
| Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                          | 0                | 0                |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 56 - r. 57 - r.60]</b> | <b>176 782</b>   | <b>-112 035</b>  |

| <i>Súvaha v celých EUR</i>                        | <i>k 31.12.2022</i> | <i>k 31.12.2021</i> |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Spolu majetok</b>                              | <b>11 655 969</b>   | <b>11 883 133</b>   |
| <b>Neobežný majetok</b>                           | <b>10 446 531</b>   | <b>10 584 458</b>   |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>                  | <b>0</b>            | <b>304</b>          |
| Softvér                                           | 0                   | 304                 |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 | 0                   | 0                   |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok             | 0                   | 0                   |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>                    | <b>8 213 301</b>    | <b>8 557 425</b>    |
| Pozemky                                           | 2 573 851           | 2 573 851           |
| Stavby                                            | 5 176 278           | 5 298 728           |
| Samostatné hnutelné veci                          | 463 172             | 684 846             |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok               | 0                   | 0                   |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok   | 0                   | 0                   |
| <b>Dlhodobý finančný majetok</b>                  | <b>2 233 230</b>    | <b>2 026 729</b>    |
| Podiel.cen.papiere a podiely v prepojených UJ     | 2 233 230           | 2 026 729           |
| <b>Obežný majetok</b>                             | <b>1 189 263</b>    | <b>1 277 489</b>    |
| <b>Zásoby</b>                                     | <b>49 634</b>       | <b>40 212</b>       |
| Materiál                                          | 49 634              | 40 212              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                        | <b>280 273</b>      | <b>331 031</b>      |
| Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku            | 0                   | 0                   |
| Odložená daňová pohľadávka                        | 280 273             | 331 031             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                      | <b>425 437</b>      | <b>150 859</b>      |
| <b>Pohľadávky z obchodného styku</b>              | <b>414 558</b>      | <b>120 867</b>      |
| Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným UJ      | 6 298               | 2 446               |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku             | 408 260             | 118 421             |
| Ostat.pohľadávky voči prepojeným UJ               | 0                   | 0                   |
| Daňové pohľadávky a dotácie                       | 10 879              | 29 992              |
| Iné pohľadávky                                    | 0                   | 0                   |
| <b>Finančné účty</b>                              | <b>433 919</b>      | <b>755 387</b>      |
| Peniaze                                           | 5 763               | 5459                |
| Účty v bankách                                    | 428 156             | 749 928             |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                          | <b>20175</b>        | <b>21 186</b>       |
| <b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>             | <b>11 655 969</b>   | <b>11 883 133</b>   |
| <b>Vlastné imanie</b>                             | <b>6 225 405</b>    | <b>5 818 122</b>    |
| <b>Základné imanie</b>                            | <b>398 400</b>      | <b>398 400</b>      |
| Základné imanie                                   | 398 400             | 398 400             |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie              | 0                   | 0                   |
| <b>Emisné ážio</b>                                | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                     | <b>79 680</b>       | <b>79 680</b>       |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond          | 79 680              | 79 680              |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>           | <b>-866 771</b>     | <b>- 1 097 271</b>  |
| Oceňovací rozdiel z precenenia majektu a záväzkov | -866 771            | - 1 097 271         |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>       | <b>6 437 314</b>    | <b>6 549 348</b>    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                   | 7 148 095           | 7 148 095           |
| Neuhradená strata minulých rokov                  | -710 781            | - 598 747           |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>   | <b>176 782</b>      | <b>- 112 035</b>    |
| <b>Záväzky</b>                                    | <b>4 795 535</b>    | <b>5 410 690</b>    |
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                           | <b>16 631</b>       | <b>17 841</b>       |
| Záväzky zo sociálneho fondu                       | 16 631              | 17 841              |
| Iné dlhodobé záväzky                              | 0                   | 0                   |
| Odložený daňový záväzok                           | 0                   | 0                   |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>                           | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                         | <b>4 739 988</b>    | <b>5 356 695</b>    |



|                                               |                  |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Závazky z obchodného styku</b>             | <b>1 301 501</b> | <b>1 716 101</b> |
| Závazky z obchodného styku voči prepojeným UJ | 3 818            | 996              |
| Ostatné záväzky z obchodného styku            | 1 297 683        | 1 715 105        |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu          | 3 292 089        | 3 540 000        |
| Závazky voči zamestnancom                     | 46 946           | 52 211           |
| Závazky zo sociálneho poistenia               | 29 358           | 33 141           |
| Daňové záväzky a dotácie                      | 69 939           | 14 933           |
| Iné záväzky                                   | 155              | 309              |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>                     | <b>37 174</b>    | <b>36 154</b>    |
| <b>Bankové úvery a finančné výpomoci</b>      | <b>1 742</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                      | <b>635 029</b>   | <b>654 321</b>   |