

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A VÝROČNÁ SPRÁVA**

31. 12. 2022

Mores Resort, a. s.
Galvaniho 17/C
821 04 Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti Mores Resort, a. s.

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Mores Resort, a. s. („Spoločnosť“), ktorá bsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na poznámku k účtovnej závierke odsek *E (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky*. Za obdobie končiace sa k 31. decembru 2022 spoločnosť vykazuje stratu vo výške 2 319 tis. EUR. Krátkodobé záväzky spoločnosti k tomuto dátumu taktiež prevyšujú jej krátkodobé aktíva o 171 tis. EUR. Rozhodujúci akcionár Spoločnosti sa však zaviazal poskytnúť Spoločnosti finančnú a prevádzkovú podporu, aby bola Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a plniť svoje záväzky na obdobie minimálne 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.


Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 11. októbra 2023

D. P. F., spol. s r. o.
Černicová 6, 831 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 140


Ing. Marcel Petras
Štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 869

Obchodný register Mestského súdu
Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 23006/B



Výročná správa

spoločnosti Mores Resort, a.s.

za účtovné obdobie 2022

Bratislava, október 2023



OBSAH

1	Charakteristika spoločnosti a vývoj v sledovanom období	3
2	Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2022	4
2.1	Výsledok hospodárenia za rok 2022	5
2.2	Finančné ukazovatele	6
2.3	Investičná činnosť v roku 2022	7
2.4	Ostatné významné skutočnosti za rok 2022	8
3	Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť	8
4	Údaje o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená	8
5	Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj činnosti	8
6	Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022	9
7	Záver	9
8	Prílohy	9



1 Charakteristika spoločnosti a vývoj v sledovanom období

Spoločnosť Mores Resort, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 06. 08. 2012 podľa § 56 a § 105-153 zák.č.513/1991 Zb.(obchodný zákonník).

Spoločnosť Mores Resort, a.s. poskytuje služby v oblasti ubytovacích služieb v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinných činností v týchto zariadeniach. Poskytuje obslužné služby pri rôznych kultúrnych a iných spoločenských udalostiach, prenajíma nehnuteľnosti spojené s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom.

Spoločnosť Mores Resort, a.s. na konci roka 2016 otvorila novozrekonštruovaný Hotel Lomnica, ktorý poskytuje prvotriedne ubytovanie a servis. Prvýkrát sa brány Hotela Lomnica otvorili v roku 1894 a už od samotných prvopočiatkov bola práve táto budova dôležitým kultúrnym a spoločenským centrom. Projektantom honosnej stavby bol významný architekt Gedeon Majunke zo Spišskej Soboty. Dnešná podoba hotela rešpektuje tradíciu a je výsledkom komplexnej rekonštrukcie v rokoch 2015 – 2016, ktorá mu vrátila noblesu, akú si zaslúži.

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti Mores Resort, a.s. (ďalej len spoločnosť) vyplynula z §20 zákona č.431/2002 Z.Z. o účtovníctve v znení neskorších zmien.

1. **Názov a sídlo spoločnosti:** Mores Resort, a.s., Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava
2. **Dátum založenia:** 06. 08. 2012
3. **Základné imanie:** 40 000 EUR
4. **IČO:** 46 830 995
5. **DIČ:** 2023620742

6. **Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: SK67 0900 0000 0050 7131 7198
7. **Rozhodujúce podnikateľské aktivity v odbore:** prevádzkovanie hotela
8. **Telefón:** +421 52 285 35 00
9. **E-mail:** reception@hotellomnica.sk
10. **Web stránky:** www.hotellomnica.sk
11. **Štatutárny orgán:** Peter Mudrý – člen predstavenstva



2 Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2022

Spoločnosť Mores Resort, a.s. hospodárila v roku 2022 so **stratou -2 318 574 EUR**.

Celkové výnosy

oproti minulému roku 2021 vzrástli zo sumy 2 378 284 EUR na hodnotu 2 692 022 EUR, čo predstavuje nárast výnosov o 13,19 %. Najväčší nárast nastal pri tržbách z predaja služieb, ktoré dosiahli v roku 2022 hodnotu 2 201 258 EUR (v porovnaní s rokom 2021 na úrovni 1 433 831 EUR, t. j. 53,52 % nárast).

Celkové náklady (okrem dane z príjmov)

vzrástli oproti roku 2021 zo sumy 3 834 384 EUR na hodnotu 5 010 596 EUR, čo predstavuje nárast nákladov o 30,68 %.

Evidenčný počet zamestnancov ku dňu 31. 12. 2022 predstavuje 132, za rok 2021 to bolo 114 zamestnancov.



2.1 Výsledok hospodárenia za rok 2022

	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2020
Celkové náklady	5 010 596 Eur	3 834 384 Eur	3 984 933 Eur
Priemerné mesačné náklady	417 545 Eur	319 532 Eur	332 078 Eur
Celkové výnosy	2 692 022 Eur	2 378 284 Eur	2 917 024 Eur
Priemerné mesačné výnosy	224 335 Eur	198 190 Eur	243 085 Eur
Hospodársky výsledok pred zdanením	- 2 318 574 Eur	- 1 456 100 Eur	- 1 067 909 Eur
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 2 318 574 Eur	- 1 456 100 Eur	- 1 067 909 Eur
Pohľadávky (krátkodobé)	134 705 Eur	335 088 Eur	142 611 Eur
Z toho: po lehote splatnosti	9 738 Eur	3 141 Eur	3 535 Eur
Vytvorené opravné položky k pohľadávkam	-430 Eur	-172 Eur	-768 Eur
Obchodné pohľ.: voči odberateľom	71 873 Eur	57 979 Eur	80 279 Eur
Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0 Eur	0 Eur	0 Eur
Daňové pohľadávky a dotácie	46 201 Eur	269 311 Eur	10 126 Eur
Iné pohľadávky	17 061 Eur	7 798 Eur	52 206 Eur
Závazky krátkodobé	1 655 809 Eur	621 171 Eur	575 356 Eur
Z toho: po lehote splatnosti	365 941 Eur	94 532 Eur	66 927 Eur
Závazky voči dodávateľom	1 398 735 Eur	442 971 Eur	366 684 Eur
Nevyfakturované dodávky	21 115 Eur	4 645 Eur	5 536 Eur
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0 Eur	0 Eur	0 Eur
Závazky voči zamestnancom	106 991 Eur	73 465 Eur	76 910 Eur
Závazky zo sociálneho a zdravotného poistenia	68 246 Eur	46 821 Eur	47 325 Eur
Závazky voči daňovému úradu	18 895 Eur	9 653 Eur	10 660 Eur
Ostatné záväzky	41 827 Eur	43 616 Eur	68 241 Eur
Bankové úvery	4 385 008 Eur	3 340 744 Eur	3 308 178 Eur
Závazky dlhodobé	1 303 868 Eur	201 042 Eur	170 931 Eur
Z toho: leasingové záväzky, nákup na splátky	68 294 Eur	29 774 Eur	64 165 Eur
Z toho: iné záväzky (zo sociálneho fondu)	15 771 Eur	9 587 Eur	7 007 Eur
Z toho: ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 187 493 Eur	0 Eur	0 Eur



2.2 Finančné ukazovatele

Celková zadlženosť:

$$\text{Ukazovateľ zadlženosti} = \frac{\text{Cudzíe zdroje}}{\text{Pasíva}}$$

Ukazovateľ zadlženosti:

Rok	Cudzíe zdroje (v EUR)	Vlastné zdroje (v EUR)	Pasíva (v EUR)	Ukazovateľ zadlženosti (v %)
2020	4 097 157	9 358 704	13 492 156	30,37 %
2021	4 262 179	9 835 603	14 200 006	30,01 %
2022	7 459 663	10 125 529	17 682 327	42,19 %

Čistý pracovný kapitál (obežný majetok – krátkodobé záväzky, mimo bežných bankových úverov) dosiahol hodnotu 689 299 EUR, tzn. hodnota krátkodobých záväzkov mimo bežných bankových úverov je krytá v plnej výške obežným majetkom.

Rok	Obežný majetok (v EUR)	Krát. záväzky (v EUR)	Čistý prac. kapitál (v EUR)
2020	369 620	575 356	-205 736
2021	547 531	621 171	-73 640
2022	2 345 108	1 655 809	689 299

Ukazovateľ **celkovej likvidity** dosiahol hodnotu 1,42 čo znamená zlepšenie likvidity v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Tento ukazovateľ by sa mal optimálne pohybovať v rozmedzí 2-2,5 a hovorí o schopnosti podniku vytvárať finančné rezervy na krytie svojich dlhov.

$$\text{Celková likvidita} = \frac{\text{Obežný majetok}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$$



Rok	Obežný majetok	Krát. záväzky	Celková likvidita
	(v EUR)	(v EUR)	
2020	369 620	575 356	0,64
2021	547 531	621 171	0,88
2022	2 345 108	1 655 809	1,42

Platobná schopnosť našich obchodných partnerov je priemerne 10 dní.

$$\text{Doba obratu pohľadávok} = \frac{\text{Krátkodobé pohľad. z obch.styku}}{\text{Tržby}} \times 365$$

Rok	Tržby (v EUR)	Krátkodobé pohľadávky (v EUR)	Doba obratu pohľ. (v dňoch)
2020	2 493 596	80 279	12
2021	1 648 543	57 979	13
2022	2 561 533	71 443	10

Pozn.: tržby za tovar a služby

2.3 Investičná činnosť v roku 2022

I. Obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Položka majetku	Hodnota obstarania v roku 2022	Hodnota obstarania v roku 2021	Hodnota obstarania v roku 2020
Pozemky	94 458 Eur	0 Eur	40 500 Eur
Nábytok	77 440 Eur	94 906 Eur	2 788 Eur
Stavby, rekonštrukcie	75 383 Eur	890 203 Eur	88 564 Eur
Automobily obstarané formou leasingu	0 Eur	0 Eur	0 Eur
Počítače a príslušenstvo, mobily	8 610 Eur	13 258 Eur	4 627 Eur
Biela technika	1 795 Eur	32 446 Eur	40 698 Eur
Zariadenie – riad, sklo,....	0 Eur	0 Eur	44 505 Eur
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 007 035 Eur	1 590 Eur	118 506 Eur
Poskytnuté preddavky na DNM	87 770 Eur	49 035 Eur	0 Eur
Iné položky majetku	107 769 Eur	71 976 Eur	1 737 Eur
SPOLU dlhodobý hmotný majetok	1 460 260 Eur	1 153 414 Eur	341 561 Eur



Softvérové vybavenie	10 234 Eur	0 Eur	0 Eur
Oceniteľné práva	7 338 Eur	0 Eur	0 Eur
Goodwill	907 630 Eur	0 Eur	0 Eur
Obstarávaný dlhodobý nehm. majetok	48 408 Eur	0 Eur	0 Eur
Poskytnuté preddavky na DNM	73 172 Eur	0 Eur	0 Eur
SPOLU dlhodobý nehmotný majetok	1 046 832 Eur	0 Eur	0 Eur

2.4 Ostatné významné skutočnosti za rok 2022

1. Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ZAR Invest, a.s. so sídlom Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať na adrese sídla spoločnosti.
2. Spoločnosť nie je neobmedzeným ručiacim spoločníkom v iných podnikoch.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum.
5. Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných podielov, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
6. V roku 2022 nebol v spoločnosti zaznamenaný žiaden registrovaný ani evidovaný pracovný úraz.

3 Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti, spoločnosť nemá žiadny významný vplyv na zamestnanosť a životné prostredie.

4 Údaje o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Medzi hlavné riziká, ktorým účtovná jednotka čelí sú trhové riziká ako sezónnosť, počasie.

5 Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj činnosti

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022, okrem skutočností popísaných nižšie.

Zmeny v štatutárnych orgánoch, dozornej rade a navýšenie základného imania, tak ako je to popísané v poznámkach odsek B a C.



6 Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022


Hospodársky výsledok za rok 2022, strata -2 318 574 EUR, bude rozdelený v zmysle rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia.

7 Záver

Začiatkom roka 2022 boli opatrenia v súvislosti s COVID-19 postupne uvoľňované, čo malo pozitívny vplyv na rast obratu spoločnosti. Očakáva sa ďalšie zvyšovanie výnosov aj v roku 2023.

8 Prílohy

Správa nezávislého audítora.



Peter Mudrý
člen predstavenstva
Mores Resort, a.s.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 6 2 0 7 4 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 2
IČO 4 6 8 3 0 9 9 5	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M o r e s R e s o r t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G A L V A N I H O

Číslo

1 7 / C

PSC

Obec

8 2 1 0 4 B R A T I S L A V A - R U Ž I N O V

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I , O d d i e l : S
a , V l o ž k a č . : 6 2 1 3 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 2 2 8 5 3 5 0 0

E-mailová adresa

E K O N O M @ H O T E L L O M N I C A . S K

Zostavená dňa:

2 1 . 0 6 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 2 3 1 3 5 7 0	1 7 6 8 2 3 2 7	
				4 6 3 1 2 4 3		1 4 2 0 0 0 0 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 9 8 8 6 2 7 8	1 5 2 6 8 7 1 3	
				4 6 1 7 5 6 5		1 3 5 4 0 2 0 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 2 0 1 9 3 9	9 7 0 0 9 8	
				2 3 1 8 4 1		9 1 2 3
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 4 4 2 6 4	9 3 8 2	
				1 3 4 8 8 2		8 3 4 7
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		7 3 8 8	7 1 4 2	
				2 4 6		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		9 0 7 6 3 0	8 3 1 9 9 4	
				7 5 6 3 6		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		2 1 0 7 7	0	
				2 1 0 7 7		7 7 6
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		4 8 4 0 8	4 8 4 0 8	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10		7 3 1 7 2	7 3 1 7 2	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 8 6 8 4 3 3 9	1 4 2 9 8 6 1 5	
				4 3 8 5 7 2 4		1 3 5 3 1 0 8 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 7 2 9 5 8	3 7 2 9 5 8	
						2 7 8 5 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 4 3 7 6 2 3 4	1 2 3 3 9 7 4 0	
				2 0 3 6 4 9 4		1 2 6 2 2 6 5 9
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 8 4 0 3 4 2	4 9 1 1 1 2	
				2 3 4 9 2 3 0		5 7 9 2 9 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 0 0 7 0 3 5	1 0 0 7 0 3 5	1 5 9 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	8 7 7 7 0	8 7 7 7 0	4 9 0 3 5
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 3 5 8 7 8 6	2 3 4 5 1 0 8	
			1 3 6 7 8		5 4 7 5 3 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 9 2 5 8 4 1	1 9 1 2 5 9 3	
			1 3 2 4 8		2 0 5 8 8 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 9 1 6 4	9 7 6 0 9	
			1 1 5 5 5		8 7 9 5 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 7 8 6 2 2 7	1 7 8 4 5 3 4	
			1 6 9 3		1 1 7 9 2 6
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	3 0 4 5 0	3 0 4 5 0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 5 1 3 5	1 3 4 7 0 5	3 3 5 0 8 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 1 8 7 3	7 1 4 4 3	5 7 9 7 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 5 3 8	2 5 3 8	1 4 2 2 2
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 9 3 3 5	6 8 9 0 5	
			4 3 0		4 3 7 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 6 2 0 1	4 6 2 0 1	
					2 6 9 3 1 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 7 0 6 1	1 7 0 6 1	
					7 7 9 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 9 7 8 1 0	2 9 7 8 1 0	6 5 6 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 8 0 6 0	8 8 0 6 0	6 5 6 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 9 7 5 0	2 0 9 7 5 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 8 5 0 6	6 8 5 0 6	1 1 2 2 7 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 3 3 1	2 3 3 1	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 1 4 1 2	2 1 4 1 2	3 6 5 2 2
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 4 7 6 3	4 4 7 6 3	7 5 7 5 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 7 6 8 2 3 2 7	1 4 2 0 0 0 0 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 1 2 5 5 2 9	9 8 3 5 6 0 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 0 0 0 0	4 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 0 0 0 0	4 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 0 7 5 7 0 6 5	1 8 1 4 8 5 6 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 8 3 5 2 9 6 2	- 6 8 9 6 8 6 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 8 3 5 2 9 6 2	- 6 8 9 6 8 6 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 3 1 8 5 7 4	- 1 4 5 6 1 0 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 4 5 9 6 6 3	4 2 6 2 1 7 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 0 3 8 6 8	2 0 1 0 4 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	5 7 7 6	5 7 7 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	5 7 7 6	5 7 7 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 1 8 7 4 9 3	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 7 7 1	9 5 8 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	9 4 8 2 8	1 8 5 6 7 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 6 6 8 6 8 3	2 7 3 6 3 6 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 5 5 8 0 9	6 2 1 1 7 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 1 9 8 5 0	4 4 7 6 1 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 8 4 8 2	3 0 2 6 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 9 1 3 6 8	4 1 7 3 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 6 9 9 1	7 3 4 6 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 8 2 4 6	4 6 8 2 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 8 8 9 5	9 6 5 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 1 8 2 7	4 3 6 1 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 4 9 7 8	9 9 2 2 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 8 7 3 5	9 6 0 6 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 2 4 3	3 1 5 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 1 6 3 2 5	6 0 4 3 8 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 7 1 3 5	1 0 2 2 2 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 7 1 3 5	1 0 2 2 2 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 5 7 0 3 6 3	1 6 5 3 3 4 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 6 7 9 9 1 6	2 3 7 8 2 1 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 6 0 2 7 5	2 1 4 7 1 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 2 0 1 2 5 8	1 4 3 3 8 3 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	8 8 3 0	4 8 0 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 0 0 8	1 3 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 2 5 4 5	7 1 1 3 6 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 8 6 5 2 7 6	3 7 1 4 6 3 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 5 9 5 9 9	1 0 2 5 2 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 5 2 3 8 8	4 8 2 2 3 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		1 3 2 4 8
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 4 2 1 1 7	5 8 9 7 8 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 3 9 1 5 3	1 7 4 3 6 5 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 5 3 8 7 8 1	1 2 6 7 9 9 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 2 8 4 2 2	4 3 9 3 3 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 1 9 5 0	3 6 3 3 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 1 8 7 0	1 9 2 3 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 6 3 7 1 9	6 9 3 4 7 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 6 3 7 1 9	6 9 3 4 7 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 4 8 6 3	1 0 9 3 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 1 5 6 7	5 9 5 5 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 1 8 5 3 6 0	- 1 3 3 6 4 2 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 1 0 6	7 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 5 0 7	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 5 0 7	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	5 3 8 1	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 1 2	7 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 5 3 2 0	1 1 9 7 4 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 1 5 8 7 9	9 9 7 0 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 1 5 8 7 9	9 9 7 0 6
O.	Kurzové straty (563)	52	3 4 7	7 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 9 0 9 4	1 9 9 7 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 3 1 8 5 7 4	- 1 4 5 6 1 0 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 3 1 8 5 7 4	- 1 4 5 6 1 0 0

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Mores Resort, a.s.
Galvaniho 17/C
821 04 Bratislava

Spoločnosť Mores Resort, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 6. augusta 2012 a do obchodného registra bola zapísaná 28. septembra 2012 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 6213/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- prevádzkovanie galérie
- organizovanie kongresov a výstav
- kozmetické služby
- masérske služby

3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade. Spoločnosť začala zamestnávať zamestnancov od 01.07.2016.

	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	93,7	88,93
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	132	114
počet vedúcich zamestnancov	35	31

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.06.2022.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok.

8. Schválenie audítora

Riadne valné zhromaždenie 30. júna 2022 schválilo spoločnosť D.P.F., spol. s r.o., so sídlom Černicová 6, 831 01 Bratislava ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Štatutárny orgán**

Funkcia	Meno	
Predseda predstavenstva	Mgr. Katarína Lukáčová	od 1. júna 2023
Člen predstavenstva	Peter Mudrý	od 3. februára 2023
Predseda predstavenstva	Ing. Zuzana Semanová	do 31. mája 2023

Dozorná rada

Funkcia	Meno	
Člen	Ing. Zuzana Semanová	od 1. júna 2023
Člen	JUDr. Ivana Holičková	do 31. mája 2023
Člen	Adam Bardún	od 18. decembra 2018
Člen	MUDr. Radoslav Bardún	od 1. decembra 2016

Riaditeľ spoločnosti : Ing. Zuzana Semanová

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31.12.2022 je nasledovná:

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
		absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e	f
ZAR, a.s. (do 15. júna 2022 ZAR invest, a.s.)		40 000	100	100	-
Spolu		40 000	100	100	-

Akcie:
 Počet: 40
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Štruktúra akcionárov od 31.05.2023 je nasledovná:

Akcionári do dňa zmeny v štruktúre akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
		absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e	f
ZAR, a.s.		48 750	97,5	97,5	-
Peter Mudrý		500	1,0	1,0	-
Mgr. Katarína Lukáčová		750	1,5	1,5	-
Spolu		50 000	100	100	-

Akcie:
 Počet: 200
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 50 EUR

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Za obdobie končiacie sa k 31. decembru 2022 spoločnosť vykazuje stratu vo výške 2 319 tis. EUR. Krátkodobé záväzky spoločnosti k tomuto dátumu taktiež prevyšujú jej krátkodobé aktíva o 173 tis. EUR. Rozhodujúci akcionár spoločnosti sa zaviazal, že v prípade potreby poskytne spoločnosti finančnú a prevádzkovú podporu na obdobie aspoň 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-5	lineárna	33-20
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Goodwill	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40 rokov	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12 rokov	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárne	16,6 až 25
Majetok obstaraný formou leasingu	Doba podľa leas. zml.	lineárne	
Drobný dlh. hmotný majetok do 1 700 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Daň z príjmov

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(o) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

(p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(q) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(r) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(t) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(v) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Spoločnosť neuskutočnila významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2022				k 31.12.2022
Pozemky	012	278 500	94 458	0	0	372 958
Stavby	013	14 300 851	75 383	0	0	14 376 234
Samostatné hnutelné veci	014	2 617 337	195 614	23 234	50 625	2 840 342
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	1 590	1 007 035	0	-1 590	1 007 035
Poskytnuté preddavky na DHM	019	49 035	87 770	0	-49 035	87 770
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		<u>17 247 313</u>	<u>1 460 260</u>	<u>23 234</u>	<u>0</u>	<u>18 684 339</u>
Oprávky podľa druhu majetku						
Pozemky	012	0	0	0	0	0
Stavby	013	1 678 192	358 302	0	0	2 036 494
Samostatné hnutelné veci	014	2 038 041	334 422	23 234	0	2 349 230
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		<u>3 716 233</u>	<u>692 724</u>	<u>23 234</u>	<u>0</u>	<u>4 385 724</u>
Spolu		<u><u>13 531 080</u></u>	<u><u>767 536</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>14 298 615</u></u>

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2021				k 31.12.2021
Pozemky	012	278 500	0	0	0	278 500
Stavby	013	13 292 142	890 203	0	-118 506	14 300 851
Samostatné hnutelné veci	014	2 461 597	212 586	56 846	0	2 617 337
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	118 506	1 590	0	118 506	1 590
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	49 035	0	0	49 035
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		<u>16 150 745</u>	<u>1 153 414</u>	<u>56 846</u>	<u>0</u>	<u>17 247 313</u>
Oprávky podľa druhu majetku						
Pozemky	012	0	0	0	0	0
Stavby	013	1 334 607	343 585	0	0	1 678 192
Samostatné hnutelné veci	014	1 765 505	329 382	56 847	0	2 038 041
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		<u>3 100 112</u>	<u>672 967</u>	<u>56 847</u>	<u>0</u>	<u>3 716 233</u>
Spolu		<u><u>13 050 633</u></u>	<u><u>480 447</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>13 531 080</u></u>

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2022				k 31.12.2022
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	134 030	10 234	0	0	144 264
Oceniteľne práva	006	0	7 388	0	0	7 388
Goodwill	007	0	907 630	0	0	907 630
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Obstarávaný dlhodobý nehm.majetok	009	0	48 408	0	0	48 408
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	73 172	0	0	73 172
		<u>155 107</u>	<u>1 046 832</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 201 939</u>
Oprávky podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	125 683	9 199	0	0	134 882
Oceniteľne práva	006	0	246	0	0	246
Goodwill	007	0	75 636	0	0	75 636
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	20 301	776	0	0	21 077
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	0	0	0	0
		<u>145 984</u>	<u>85 857</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>231 841</u>
Spolu		<u><u>9 123</u></u>	<u><u>960 975</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>970 098</u></u>

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacía cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2021				k 31.12.2021
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	134 030	0	0	0	134 030
Oceniteľne práva	006	0	0	0	0	0
Goodwill	007	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Obstarávaný dlhodobý nehm.majetok	009	0	0	0	0	0
		<u>155 107</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>155 107</u>
Oprávky podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	99 346	26 337	0	0	125 683
Oceniteľne práva	006	0	0	0	0	0
Goodwill	007	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	16 084	4 217	0	0	20 301
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	0	0	0	0
		<u>115 430</u>	<u>30 554</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>145 984</u>
Spolu		<u>39 677</u>	<u>-30 554</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9 123</u>

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a z toho:	15 068 473
Hotel Lomnica	13 966 980
Kuzmannov bazar (Hotel Tatry)	1 101 493
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Ďarcha k nehnuteľnosti Hotel Lomnica:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 – Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 1381/CC/16-ZZ1 podľa V-1518/2017 zo dňa 28.03.2017 na parcely KNC č.: 230/1, 230/2, 233/22, 233/23, 233/24 a na stavbu s.č. 92 na parcele KNC č. 230/1 - číslo zmeny - 125/16

Ďarcha k nehnuteľnosti Kuzmannov bazar (Hotel Tatry):

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku na pozemky KN-C: 25, 26/6 a budova – Hotel TATRY súp. č. 53 postavený na parc. č. 25 podľa V-1525/2022 zo dňa 11.04.2022 – číslo zmeny 119/2022, 85/23

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila v roku 2022 dodatočnú opravnú položku k zásobám, nakoľko považuje opravnú položku ktorá bola vytvorená v minulých obdobiach vo výške 13 248 EUR za dostatočnú. Opravná položka bola tvorená na základe nízkej obrátkovosti vybraných zásob, keďže vznikol predpoklad, že dané zásoby nebude možné predať za účtovnú cenu.

Nehnutelnosti na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie	1 710 149
Náklady na nehnuteľnosti na predaj na začiatku obstarávania	1 710 149

Časť nehnuteľnosti Kuzmannov bazar (Hotel Tatry) je vyčlenená ako nehnuteľnosť na predaj.

Ťarcha k nehnuteľnosti Kuzmannov bazar:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku na pozemky KN-C: 25, 26/6 a budova – Hotel TATRY súp. č. 53 postavený na parc. č. 25 podľa V-1525/2022 zo dňa 11.04.2022 – číslo zmeny 119/2022, 85/23

Štruktúra zásob vykázaná v súvahe:

	K 31. 12. 2022	K 31. 12. 2021
	Eur	Eur
Materiál	97 325	71 226
Tovar	1 784 534	117 926
Materiál, tovar na ceste	284	16 729
Poskytnuté preddávky na zásoby	30 450	0
Spolu	1 912 593	205 881

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	62 135	9 738	71 873
Z toho: Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	2 538	0	2 538
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	46 201	0	46 201
Iné pohľadávky	17 061	0	17 061
Krátkodobé pohľadávky spolu	125 397	9 738	135 135

*prehľad pohľadávok podľa splatnosti je vyjadrený v brutto hodnote bez vytvorených opravných položiek

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2021	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	55 010	3 141	58 151
Z toho: Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	13 788	434	14 222
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	269 311	0	269 311
Iné pohľadávky	7 798	0	7 798
Krátkodobé pohľadávky spolu	332 119	3 141	335 260

* prehľad pohľadávok podľa splatnosti je vyjadrený v brutto hodnote bez vytvorených opravných položiek
Informácie o pohľadávkach, na ktoré je zriadené záložné právo sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp:

10895/2015

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:

23. 4. 2015 13:07:57

Druh registrácie:

Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona

Registráciu vykonal:

JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, s. r. o. , ICO: 46830995 , Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Bratislava II, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 83237 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota:

0 EUR

Najvyššia hodnota istiny:

500 000 EUR

Druh:

Peňažná

Dátum splatnosti:

Lehota splatnosti:

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp:

8986/2017

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:

28. 3. 2017 11:20:01

Druh registrácie:

Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona

Registráciu vykonal:

JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a. s. , ICO: 46830995 , Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Bratislava II, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 0 EUR
Najvyššia hodnota istiny: 3 500 000 EUR
Druh: Peňažná
Dátum splatnosti:
Lehota splatnosti:

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp: 29789/2020
Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 27.10.2020 15:19:29
Druh registrácie: Registrácia nového záložného práva
Registráciu vykonal: JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46830995, Galvaniho 17/C, 82104 Bratislava, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava 83237, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 1 000 000 EUR
Najvyššia hodnota istiny: 1 000 000 EUR
Druh: Peňažná
Dátum splatnosti:
Lehota splatnosti:

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp: 40018/2022
Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 29.11.2022 13:52:24
Druh registrácie: Registrácia nového záložného práva
Registráciu vykonal: JUDr. Eubica Floriánová

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46830995, Galvaniho 17/C, 82104 Bratislava, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Tatra banka, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava 1 81106, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 3 500 000 EUR
Najvyššia hodnota istiny: 3 500 000 EUR
Druh: Peňažná
Dátum splatnosti:
Lehota splatnosti:

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, stravné poukážky v nominálnej hodnote 3,90 Eur a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Pokladnica (centrálna a jednotlivé prevádzky)	87 370	6 250
Ceniny (stravné lístky)	690	312
Bežné bankové účty	209 750	0
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	297 810	6 562

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej dane je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a a ich daňovou základňou, z toho:	2 541 393	2 013 602
– odpočítateľné	2 541 393	2 013 602
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a a ich daňovou základňou, z toho:	107 877	76 621
– odpočítateľné	107 877	76 621
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	3 380 943	2 418 344
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Úprava odloženej dane po právnom predchodcovi	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	1 266 345	946 799
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Vykázaný odložený daňový záväzok	0	0

K 31. decembru 2022 a 2021 Spoločnosť nevykazuje odloženú daňovú pohľadávku, nakoľko k momentu zostavenia účtovnej závierky nie je možné spoľahlivo stanoviť, že Spoločnosť dosiahne v dohľadnej budúcnosti dostatočný základ dane, voči ktorému by bolo možno uplatniť odpočítateľné dočasné rozdiely a umoriť daňové straty.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok.

9. Časové rozlíšenie

V rámci aktívnych účtov časového rozlíšenia sú vykázané tieto položky:

	2022	2021
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	2 331	0
Servisné služby	2 331	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	21 412	36 522
Predplatená doména	0	0
Ostatné služby, časopisy	11 373	4 269
Poistné Allianz, Uniqua, univerzálne poistenie podnikateľa	10 039	32 253
Lolium - sadové úpravy	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	44 763	0
Ubytovacie služby	44 763	75 750
Spolu	68 506	112 272

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2021				k 31. 12. 2022
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	99 222	111 978	99 222	0	114 978
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	96 067	108 735	96 067	0	108 735
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie DP, zverejnenie ÚZ	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	96 067	108 735	96 067	0	108 735
Rezervana na doh. o urovnaní	0	3 000	0	0	3 000
Rezerva na overenie ÚZ	3 155	3 243	3 155	0	3 243
Odmeny pracovníkov	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé	3 155	3 243	3 155	0	6 243
Nevy fakturované dodávky	4 645	21 115	4 645	0	21 115
Nevy fakturované dodávky	4 645	21 115	4 645	0	21 115

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2021)

a	Stav				Stav
	k 31. 12. 2020 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	k 31. 12. 2021 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 692	99 222	42 692	0	99 222
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	40 326	96 067	40 326	0	96 067
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie DP, zverejnenie ÚZ	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	40 326	96 067	40 326	0	96 067
Rezerva na fin.bonus	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie ÚZ	2 366	3 155	2 366	0	3 155
Odmeny pracovníkov	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé	2 366	3 155	2 366	0	3 155
Nevy fakturované dodávky	5 536	4 645	5 536	0	4 645
Nevyfakturované dodávky	5 536	4 645	5 536	0	4 645

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Závazky po lehote splatnosti (obchodný styk)	365 941	94 532
Závazky do lehoty splatnosti (obchodný styk)	1 053 879	353 084
Závazky z leasingu (krátkodobé spl. do 1 roka)	37 575	41 123
Ostatné krátkodobé záväzky:	198 414	132 432
Závazky krátkodobé (r.122)	1 655 809	621 171
Krátkodobé obchodné záväzky	1 419 850	447 616
Závazky voči poisťovniam	68 246	46 821
Závazky voči daňovému úradu	18 895	9 653
Závazky voči spoločníkom a skupine	0	0
Závazky voči zamestnancom - mzdy	106 991	73 465
Závazky z finančného leasingu (krátkodobé)	37 545	41 123
Ostatné záväzky	4 282	2 493
Spolu krátkodobé záväzky (r.122)	1 655 809	621 171
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	100 604	191 455
Závazky voči prepojeným účt.jednotkám	1 187 493	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Sociálny fond	15 771	9 587
Spolu dlhodobé záväzky (r. 102)	1 303 868	201 042

Ako dlhodobé záväzky je v súvahe vykázaný záväzok z finančného prenájmu 68 294 Eur (2021: 29 774 Eur). Istina, ktorá je splatná v roku 2023 (krátkodobá časť záväzku) je v sume 37 575 Eur (2021: 41 123 Eur) a je v súvahe vykázaná v rámci krátkodobých záväzkov na r. 135- Ostatné záväzky.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 Eur	31. 12. 2021 Eur
Stav k 1. januáru	9 587	7 007
Tvorba na ťarchu nákladov	7 940	5 221
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	1 756	2 641
Stav k 31. decembru	15 771	9 587

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Stav 31. 12. 2022 Eur	Stav 31. 12. 2021 Eur
Krátkodobé bankové úvery	EUR	716 325	604 382
z toho kontokorentný úver	EUR	170 877	58 933
Dlhodobé bankové úvery	EUR	3 668 683	2 736 362
Úvery spolu		4 385 008	3 340 744

Zabezpečenie bankových úverov:

Slovenská sporiteľňa, a.s. - Záložné právo na nehnuteľnosť a na pohľadávky vid' informácie v poznámke F

Tatra banka, a.s. - Dohoda o ručení a Záložné právo na nehnuteľnosť a na pohľadávky vid' informácie v poznámke F

Celkový úverový rámec					
Názov položky	Mena	Charakter úveru	Hodnota v eur	Výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery					
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Investičný	300 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Investičný	3 500 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o úvere č. 1102/CC/20 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Prevádzkový	1 000 000	1,9% p.a.	30.09.2026
Zmluva o splátkovom úvere č. S00027/2022 (Tatra banka, a.s.)	EUR	Investičný	2 900 000	4,102% p.a.	31.12.2025
Krátkodobé bankové úvery					
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Kontokorentný	200 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o kontokorentnom úvere č. S00028/2022 (Tatra banka, a.s.)	EUR	Kontokorentný	50 000	-	-

Spoločnosť v roku 2021 uzatvorila OTC derivát, ktorým v prípade, ak by úroková sadzba EURIBOR na úveroch od Slovenská sporiteľňa, a.s. bola vyššia ako 0% p.a., by sa pre účely výpočtu úrokovej sadzby bankového úveru naviazaného na EURIBOR sadzbu vychádzalo zo sadzby 0% p.a.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 Eur	31. 12. 2021 Eur
Výdavky budúcich období	0	0
Výnosy budúcich období - vouchre	97 135	102 224
Spolu	97 135	102 224

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Predaj tovaru		Služby (ubytovanie, stravovanie a ďalšie spojené s ubytovaním)		Spolu	
	2022 Eur	2021 Eur	2022 Eur	2021 Eur	2022 Eur	2021 Eur
SR	360 275	214 712	2 201 258	1 433 831	2 561 533	1 648 543
iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	360 275	214 712	2 201 258	1 433 831	2 561 533	1 648 543

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách vlastnej výroby.

3. Aktívacia

Štruktúra aktívacie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 Eur	31. 12. 2021 Eur
Aktívacia materiálu a tovaru	8 830	4 801
Spolu	8 830	4 801

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022 Eur	2021 Eur
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 201 258	1 433 831
Tržby za tovar	360 275	214 712
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8 830	4 801
Čistý obrat spolu	2 570 363	1 653 344

5. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2022	2021
	Eur	Eur
Odpis záväzkov - daňový	0	0
Inventúrne rozdiely - prebytok zásob	21 141	18 801
Poistné plnenia	8 500	2 517
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	19 216	27 329
Iné	6 448	0
Nedaňové výnosy	0	5 499
Dotácie	37 240	657 221
Spolu	92 545	711 367

6. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch:

	2022	2021
	Eur	Eur
Realizované kurzové zisky	6	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Spolu	6	0

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
	Eur	Eur
Úroky z pôžičiek	6 507	0
Výnosy z derivátových operácií	5 381	0
Ostatné finančné výnosy	212	73
Spolu	12 100	73

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2022 Eur	2021 Eur
Opravy a udržiavanie majetku	150 633	105 606
Doprava, služobné cesty	666	7 101
IT, bezpečnostné projekty, SW, WWW, iné	16 142	21 175
Nájomné - priestory, prístroje, majetok	15 547	33 870
Dialničné nálepky, parkovanie, GPS	2 207	1 600
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	46 920	43 000
Náklady na audit	7 207	8 955
Školenie zamestnancov, semináre, odborné kongresy	1 523	3 906
Reprezentačné výdavky	14 475	3 461
Náklady na inzerciu, reklamu, PR	148 252	44 161
Strážna služba	141 772	136 621
Telefónne poplatky, internet	37 866	32 662
Technické, programové zabezpečenie akcií	31 617	14 298
Rezervačné služby	82 077	36 544
Záhradnícke služby	3 008	6 900
Služby - umelci	500	1 330
Nákup služieb pre hostí	5 044	6 182
Upratovacie služby	1 394	12 013
Ostatné	135 267	70 399
Spolu	842 117	589 784

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2022 EUR	2021 EUR
Overenie účtovnej závierky	7 207	8 955
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Iné súvisiace služby	0	0
Spolu	7 207	8 955

2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2022 Eur	2021 Eur
Zmluvné pokuty a penále, iné pokuty	116	503
Dary	0	0
Odpis pohľadávok	0	4
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	258	172
Univerzálne poistenie podnikateľa, majetku	28 794	20 703
Havarijné a zákonné poistenie	9 030	6 635
Iné	8 965	17 527
Nedaňové náklady, manká a škody	14 404	14 010
Spolu	61 567	59 554

3. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách:

	2022 Eur	2021 Eur
Realizované kurzové straty	347	71
Nerealizované kurzové straty	0	0
Spolu	347	71

4. Finančné náklady

	2022 EUR	2021 EUR
Nákladové úroky	115 879	99 706
Bankové poplatky	29 094	19 970
Spolu	144 973	119 676

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022			2021		
	Základ dane Eur	Daň Eur	Daň %	Základ dane Eur	Daň Eur	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-2 318 574		100,00 %	-1 456 100		100,00 %
Z toho teoretická daň		-486 901	21,00 %		-305 781	21,00 %
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	308 002	64 680	-2,79 %	43 669	9 170	-0,40 %
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	2 010 572	422 220	-18,21 %	1 412 432	296 611	-12,79 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	0	0	0,00 %	0	0	7,81 %
Daňová licencia		0			0	
Splatná daň		0	21,00 %		0	21,00 %
Odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		0	21,00 %		0	21,00 %

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c						
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných				
							8Časť 1 - rok 2022		Časť 1 - rok 2022	
							7Časť 2 - rok 2021		Časť 2 - rok 2021	
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0				
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0				
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0				
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0				
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0				
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0				
Iné	0	0	0	0	0	0				

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so závislými osobami:

	2022 Eur	2021 Eur
Úroky a pôžičky	6 507	0
Služby	59 669	105 769
Licenčné poplatky	0	0
SPOLU výnosy	66 176	105 769
	2022 Eur	2021 Eur
Úroky a pôžičky	0	0
Služby	109 520	77 177
Licenčné poplatky	0	0
SPOLU náklady	109 520	77 177
	2022 Eur	2021 Eur
Nehmotný majetok	0	0
Hmotný majetok	2 107	6 166
Finančný majetok	0	0
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	10 344	15 741
SPOLU predaj	12 451	21 907

	2022 Eur	2021 Eur
Nehmotný majetok	799	0
Hmotný majetok	15 167	13 990
Finančný majetok	0	0
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	84 347	40 432
SPOLU nákup	100 313	54 422

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 Eur	31. 12. 2021 Eur
Pohl'adávky z obchodného styku	2 634	33 673
Pohl'adávky z úrokov	0	0
Spolu aktíva	2 634	33 673
Pôžičky	0	0
Záväzky z obchodného styku	131 958	89 759
Spolu pasíva	131 958	89 759

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022, okrem skutočností popísaných nižšie.

Zmeny v štatutárnych orgánoch, dozornej rade a navýšenie základného imania, tak ako je to popísané v poznámkach odsek B a C.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2021 Eur	prírastky Eur	úbytky Eur	presuny Eur	stav 31.12.2022 Eur
Základné imanie	40 000	0	0	0	40 000
Základné imanie	40 000	0	0	0	40 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	18 148 565	2 608 500	0	0	20 757 065
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	18 148 565	2 608 500	0	0	20 757 065
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 896 862	0	0	-1 456 100	-8 352 963
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 896 862	0	0	-1 456 100	-8 352 963
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-1 456 100	-2 318 574	0	1 456 100	-2 318 574
Spolu	9 835 603	289 926	0	0	10 125 529

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2020 Eur	prírastky Eur	úbytky Eur	presuny Eur	stav 31.12.2021 Eur
Základné imanie	40 000	0	0	0	40 000
Základné imanie	40 000	0	0	0	40 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	16 215 565	1 933 000	0	0	18 148 565
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	16 215 565	1 933 000	0	0	18 148 565
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 828 952	0	0	-1 067 909	-6 896 862
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-5 828 952	0	0	-1 067 909	-6 896 862
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-1 067 909	-1 456 100	0	1 067 909	-1 456 100
Spolu	9 358 704	476 900	0	0	9 835 603

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021, straty vo výške 1 456 100 €, rozhodlo valné zhromaždenie dňa 30.06.2022 nasledovne:

– Prevod na účet neuhradených strát minulých rokov v sume 1 456 100 Eur

O rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2022, straty v sume 2 318 574 Eur rozhodne valné zhromaždenie.

P. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-762 059	-729 038
Zaplatené úroky	-115 879	-99 706
Prijaté úroky	6 507	0
Zaplatená daň z príjmov/vrátený preplatok	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	<u><u>-871 432</u></u>	<u><u>-828 745</u></u>
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-2 507 094	-1 154 306
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	17 008	13 500
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	<u><u>-2 490 086</u></u>	<u><u>-1 140 806</u></u>
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z navýšenia základného imania	0	0
Príjmy/ splátky úverov	1 044 264	32 566
Príjmy z navýšenia kapitálových fondov z príspevkov	2 608 500	1 933 000
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	<u><u>3 652 764</u></u>	<u><u>1 965 566</u></u>
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	291 248	-3 985
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	<u>6 562</u>	<u>10 547</u>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	<u><u>297 810</u></u>	<u><u>6 562</u></u>

Peňažné toky z prevádzky

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-2 318 574	-1 456 100
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy stálych aktív a opravná položka k stálym aktívam	763 719	693 475
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	258	-596
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	13 248
Zúčtovanie rezerv	15 757	56 529
Úrokové náklady (netto)	109 373	99 706
Strata/zisk z predaja dlhodobého majetku	-2 146	-2 563
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	<u>0</u>	<u>0</u>
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-1 431 613	-596 300
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	283 700	-275 660
Úbytok (prírastok) zásob	-1 706 712	-2 666
Úbytok (prírastok) záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	<u>2 092 566</u>	<u>145 588</u>
Peňažné toky z prevádzky	<u>-762 059</u>	<u>-729 038</u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.