

Poznámky k mimoriadnej účtovnej závierke zostavenej ku dňu 18.05.2022**INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť HK REAL, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), so sídlom Křížková 9, 811 04 Bratislava bola založená 1. októbra 2007 a vznikla 16. novembra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 48995/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť.

3. Počet zamestnancov

Počet zamestnancov za bežné účtovné obdobie je 0 a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 0.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 18.05.2022 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa §16 ods. 3 pís. d a §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 18. mája 2022.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21.06. 2022.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 18. máju 2022 bola zaslaná elektronicky na príslušný daňový úrad.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2021.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do užívania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Doba odpisovania v rokoch
Stavby	40	lineárna	40
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	4
Dopravné prostriedky	4	lineárna	4

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období

Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

V období od 01.01.2022 do 18.05.2022 spoločnosť neobstarala žiadny dlhodobý hmotný ani nehmotný majetok.

2. Pohľadávky z obchodného styku daného obdobia:

Pohľadávky z roku 2018 sú vo výške	1.580 €
Pohľadávky z roku 2019 sú vo výške	0 €
Pohľadávky z roku 2020 sú vo výške	665 €
Pohľadávky z roku 2021 sú vo výške	205 €
Pohľadávky z roku 2022 sú vo výške	1 500 €
Spolu	3 950 €

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Pokladnica	0 €
Bežné účty v bankách	94 €
Peniaze na ceste	0 €
Spolu	94 €

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia:

Základné imanie	6.640 €
Neuhr. strata minulých rokov	-1.117.297 €
Výsledok hospodárenia bežného roka	-1.493 €
Stav vlastného imania	-1.112.150 €

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku (okrem bankových úverov) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Záväzky z roku 2013	1 992 €
Záväzky z roku 2019	200 €
Prijaté zábezpeky	980 €
Záväzky z roku 2020	360 €
Záväzky z roku 2021	23 430 €
Záväzky do 18.05.2022	1 500 €
Záväzky obchodného styku spolu	28 462 €

Daňové záväzky a dotácie 0 €

Ostatné záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí 34.527 €
jedná za o záväzok voči PRIMA banke

Záväzky voči spoločníkom/dlhodobé/	651.510 €
Záväzky ostatné ./dlhodobé/	0 €
Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov	651.510 €

3. Krátkodobé finančné výpomoci

Krátkodobé finančné výpomoci sú 17 434 €

4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2013	861 977 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2014	830 000 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2015	800 011 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2016	770 000 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2017	768 539 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2018	750 349 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2019	734 701 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2020	726 425 €
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2021	391 929 €
Dlhodobé bankové úvery k 18.05.2022	391 929 €

Ide o investičný splátkový úver, ktorý bol použitý na kúpu nehnuteľnosti.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2013	2 545 €
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2016	0 €
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2017	0 €
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2018	0 €
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2019	0 €
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2020	0 €
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2021	0 €
Výdavky budúcich období krátkodobé k 18.05.2022	0 €
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2013	170 €
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2016	0 €
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2017	0 €
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2018	0 €
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2019	0 €
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2020	0 €
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2021	0 €
Výnosy budúcich období krátkodobé k 18.05.2022	0 €

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Služby rok 2016	31.322 €
Služby rok 2017	21.193 €
Služby rok 2018	14.003 €
Služby rok 2019	18.471 €
Služby rok 2020	12.434 €
Služby rok 2021	8.191 €
Služby do 18.05.2022	0 €

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	0 €
Tržby z predaja HIM	0 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7 €
Výnosy z finančnej činnosti	0 €
SPOLU:	7 €

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**– Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných mimoriadnych nákladoch:

náklady na hospodársku činnosť	0 €
náklady na finančnú činnosť	0 €
predpis dane PO:	0 €
náklady celkom:	0 €

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Predpis dane na rok 2022: 0 €

V Bratislave dňa: 27.11.2023