

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	1	6	9	0	0	1	7
DIČ	2	0	2	0	4	8	1	6

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Založenie spoločnosti

Spoločnosť HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 10.5.1994 a do Obchodného registra Okresného súdu v Košiciach bola zapísaná v oddieli Sa vložka číslo 898/V dňa 19.5.1994.

### b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností
- zákazková výroba

### c) Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	3	2
počet vedúcich zamestnancov		

### d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

### f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa

30.6.2022

### g) Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných zvierok

25.3.2022

a

11.11.2022

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### a) štatutárne a dozorné orgány spoločnosti

Predstavenstvo	
predseda	Marcel Šiška
členovia	Ing. Juraj Kamarás

Dozorná rada	
predseda	Ing. Ladislav Krajňák
členovia	MUDr. Adriana Kamarášová
	Ing. Jozef Jakub

### b) štruktúra vlastníkov spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
CTY GROUP, a.s.	9 424 303	84,05%	84,05%	
CITY HOLDING, a.s.	1 317 776	11,75%	11,75%	
LAMET s.r.o.	470 731	4,20%	4,20%	
<b>Spolu</b>	<b>11 212 810</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka patrí do skupiny CTY GROUP, a.s., Bellova 3, Košice. Táto skupina nedosahuje veľkostné kritériá pre povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej zvierky.

## D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

### b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2022 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	1	6	9	0	0	1	7
DIČ	2	0	2	0	4	8	1	6

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	5 až 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	25 až 8
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	26 až 16
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

## 2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

## 3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia a to za podmienky, že inými dokladmi je preukazateľná montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu a že jeho spotreba priamo alebo nepriamo vyplýva zo servisných záznamov,
- kancelárske potreby, hygienické čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík
- ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pomôcky),
- ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne.

Do noriem prirodzených úbytkov pri účtovaní zásob z činnosti pri veľkoobchodnej činnosti s ovocím a zeleninou uhnitie, plesnenie, zmrznutie, zaparenie.

## 4. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

## 5. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

## 6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

## 7. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

## 8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	1	6	9	0	0	1	7
DIČ	2	0	2	0	4	8	1	6

**9. Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**10. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**11. Daň z príjmov splatná a odložená**

Daň z príjmov splatná sa účtuje ako náklad za bežné obdobie. Účtovný výsledok hospodárenia sa predpísaným spôsobom transformuje na daňový základ, z ktorého sa vypočíta výška daňovej povinnosti splatnej v bežnom období.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

**12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**13. Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

**14. Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**15. Prenájom (lizing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom) je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	1	6	9	0	0	1	7
DIČ	2	0	2	0	4	8	1	6

**16. Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**17. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**18. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**19. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v nasl. tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 680						31 680
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	31 680	0	0	0	0	0	31 680
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 680						31 680
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	31 680	0	0	0	0	0	31 680
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 680						31 680
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	31 680	0	0	0	0	0	31 680
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 680						31 680
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	31 680	0	0	0	0	0	31 680
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	1	6	9	0	0	1	7		
DIČ	2	0	2	0	4	8	1	6	6	1

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v nasl. tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	788 300	1 045 577	174 961				41 035		2 049 873
Prírastky			6 000						6 000
Úbytky	127 839		1 936						129 775
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	660 461	1 045 577	179 025	0	0	0	41 035	0	1 926 098
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 043 185	121 937				41 035		1 206 157
Prírastky		797	17 740						18 537
Úbytky			1 937						1 937
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 043 982	137 740	0	0	0	41 035	0	1 222 757
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	788 300	2 392	53 024	0	0	0	0	0	843 716
Stav na konci účtovného obdobia	660 461	1 595	41 285	0	0	0	0	0	703 341

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	788 300	1 047 919	149 448				41 035		2 026 702
Prírastky			27 526				27 526		55 052
Úbytky		2 342	2 013				27 526		31 881
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	788 300	1 045 577	174 961	0	0	0	41 035	0	2 049 873
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 037 781	109 981				41 035		1 188 797
Prírastky		7 746	13 969						21 715
Úbytky		2 342	2 013						4 355
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 043 185	121 937	0	0	0	41 035	0	1 206 157
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	788 300	10 138	39 467	0	0	0	0	0	837 905
Stav na konci účtovného obdobia	788 300	2 392	53 024	0	0	0	0	0	843 716

Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Názov poisťovne	Druh dlhodobého majetku	Druh poistenia pre krytie poistných rizík	Poistná suma
Kooperatíva poisťovňa a.s.	motorové vozidlá	Zákonné poistenie áut	24 715
ČSOB poisťovňa a.s.	samohybné plošiny	živelné udalosti, odcudzenie, po	71 850

Obchodná spoločnosť nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 9 0 0 1 7  
DIČ 2 0 2 0 4 8 1 6 6 1**2. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstat. Vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons.celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	22 298	0	329 017				363 480		714 795
Prírastky		363 480							363 480
Úbytky			41 624						41 624
Presuny							-363 480		-363 480
Stav na konci účtovného obdobia	22 298	363 480	287 393	0	0	0	0	0	673 171
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	22 298	0	329 017	0	0	0	363 480	0	714 795
Stav na konci účtovného obdobia	22 298	363 480	287 393	0	0	0	0	0	673 171

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstat. Vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons.celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 298	0	382 575						409 873
Prírastky							363 480		363 480
Úbytky	5 000		53 558						58 558
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	22 298	0	329 017	0	0	0	363 480	0	714 795
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 298	0	382 575	0	0	0	0	0	409 873
Stav na konci účtovného obdobia	22 298	0	329 017	0	0	0	363 480	0	714 795

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 9 0 0 1 7  
DIČ 2 0 2 0 4 8 1 6 6 1

Výška vlastného imania k 31. decembru 2022 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 podnikov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlaso - vacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestne - ný DFM	Výsledok hospodá - renia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestne - ný DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
EUROTOURS TATRY s.r.o.	100,00%	100,00%	-510 267	-33	0
Výsk.ústav hut.keram.(SLOVRE	70,00%	70,00%	-161 396	-1 658	0
HS DEVELOP 3 s.r.o.	100,00%	100,00%	304 532	-22 909	304 532
CHATEAU VINIČKY,s.r.o.	85,00%	85,00%	187	-16 283	159
Bellova development,s.r.o.	100,00%	100,00%	5 000	126 358	5 000
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Imuna Pharm, a.s.	6,15%	6,15%	7 268 287	-1 749 914	447 000
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>756 691</b>

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Zásoby**

Spoločnosť neúčtovala o opravnej položke k zásobám.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	1	6	9	0	0	1	7
DIČ	2	0	2	0	4	8	1	6

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 082 325	2 057 578	4 954 580
Náklady na zákazkovú výrobu	2 390 526	1 924 071	4 507 309
Hrubý zisk / hrubá strata	-337 192	133 507	447 271

**5. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 977 165	4 207			1 981 372
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	430 332				430 332
Iné pohľadávky					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>2 407 497</b>	<b>4 207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 411 704</b>

Obchodná spoločnosť tvorila OP vo výške 100 % na pohľadávky po splatnosti 360 dní, pretože na základe minulých skúseností sú väčšinou tieto pohľadávky ťažko vymožiteľné.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	587		587
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>587</b>	<b>0</b>	<b>587</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 620 468	4 541 386	7 161 854
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	434 141	80 790	514 931
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 313		1 313
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 569		2 569
Iné pohľadávky	5 419		5 419
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 063 910</b>	<b>4 622 176</b>	<b>7 686 086</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 9 0 0 1 7  
DIČ 2 0 2 0 4 8 1 6 6 1

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	150 000		150 000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 502 193	4 370 782	6 872 975
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	422 532	76 177	498 709
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 927		1 927
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	14 638		14 638
Iné pohľadávky	1 170		1 170
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 942 460</b>	<b>4 446 959</b>	<b>7 389 419</b>

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	30 701	680
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 036	4 959
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>32 737</b>	<b>5 639</b>

**7. Krátkodobý finančný majetok**

žiadny

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 313</b>	<b>738</b>
doména	6	22
poistné	1 307	716
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
refakturácia nákladov		0
<b>Spolu</b>	<b>1 313</b>	<b>738</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

- základné imanie je tvorené z 457 106 ks listinných akcií menovitej hodnoty 24,53 EUR, základné imanie je splatené,
- hodnota upísaného vlastného imania je nulová,

Účtovný zisk za rok 2021 bol vysporiadaný takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>415 094</b>
<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do rezervného fondu	41 509
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradeného zisku minulých rokov	373 585
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>415 094</b>

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Ostatné rezervy dlhodobé</i>					
Záručné opravy					0
<i>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5 806</b>	<b>6 198</b>	<b>5 806</b>	<b>0</b>	<b>6 198</b>
<i>Zákonné rezervy krátkodobé</i>					
Na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného	5 806	6 198	5 806		6 198
Rezerva na audit					0
<i>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</i>	<i>5 806</i>	<i>6 198</i>	<i>5 806</i>	<i>0</i>	<i>6 198</i>
<i>Ostatné rezervy krátkodobé</i>					
Záručné opravy					0
<i>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Ostatné rezervy dlhodobé</i>					
Záručné opravy					0
<i>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5 796</b>	<b>5 806</b>	<b>5 796</b>	<b>0</b>	<b>5 806</b>
<i>Zákonné rezervy krátkodobé</i>					
Na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného	5 796	5 806	5 796		5 806
Rezerva na audit					0
<i>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</i>	<i>5 796</i>	<i>5 806</i>	<i>5 796</i>	<i>0</i>	<i>5 806</i>
<i>Ostatné rezervy krátkodobé</i>					
Záručné opravy					0
<i>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 9 0 0 1 7  
DIČ 2 0 2 0 4 8 1 6 6 1**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>15 332</b>	<b>15 946</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	15 332	15 946
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5 775 263</b>	<b>4 460 321</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 331 612	2 053 500
Záväzky po lehote splatnosti	3 443 651	2 406 821

**4. Odložený daňový záväzok**

žiadny

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>	<b>5 507</b>	<b>5 532</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	256	275
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>256</b>	<b>275</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>259</b>	<b>300</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>5 504</b>	<b>5 507</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**6. Bankové úvery**

žiadne

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<i>Dlhodobé pôžičky spolu</i>	X	X	X	0	0	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<i>Krátkodobé pôžičky spolu</i>	X	X	X	0	0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Valcovňa profilov a.s.	EUR	0,00	31.12.2022	70 736	70 736	70 736
Valcovňa profilov a.s.	EUR	0,00	31.12.2022	50 000	50 000	50 000
Valcovňa profilov a.s.	EUR	0,00	31.12.2022	100 000	100 000	100 000
Valcovňa profilov a.s.	EUR	0,00	31.12.2022	86 500	86 500	86 500
Valcovňa profilov a.s.	EUR	0,00	31.12.2022	4 000	4 000	4 000
Valcovňa profilov a.s.	EUR	0,00	31.12.2022	9 000	9 000	9 000
Valcovňa profilov a.s.	EUR	0,00	31.12.2022	500 000	500 000	500 000
Valcovňa profilov a.s.	EUR	0,00	31.12.2022	150 000	150 000	150 000
Valcovňa profilov a.s.	EUR	0,00	31.12.2022	30 000	30 000	30 000
<i>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</i>	X	X	X	1 000 236	1 000 236	820 236

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	1	6	9	0	0	1	7
DIČ	2	0	2	0	4	8	1	6

**7. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby		Tovar		Zákazka		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	45 790	35 861	0	189 000	1 526 313	2 057 578	1 572 103	2 282 439
Česká republika							0	0
<b>Spolu</b>	<b>45 790</b>	<b>35 861</b>	<b>0</b>	<b>189 000</b>	<b>1 526 313</b>	<b>2 057 578</b>	<b>1 572 103</b>	<b>2 282 439</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

žiadna

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>151 005</b>	<b>2 435 772</b>
Tržby z predaja dlhod.majetku a materiálu	144 624	456
Postúpené pohľadávky	6 189	2 428 262
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Postné plnenie		7 049
Iné	192	5
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>4 677</b>	<b>8 013</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>4 677</i>	<i>8 013</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	4 677	8 013
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
tržby z predaja cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke		
výnosové úroky		
výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke		
ostatné finančné výnosy		
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne		

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 572 103	2 093 439
Tržby za tovar		189 000
Výnosy z úrokov		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 572 103</b>	<b>2 282 439</b>

### I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

#### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 257 870</b>	<b>1 575 462</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 257 870</i>	<i>1 575 462</i>
oprava a údržba hmotného majetku	8 287	18 527
nájomné a služby spojené s nájmom	18 867	20 690
telefónne poplatky, internet	1 573	2 426
účtovnícke práce, školenie zamestnancov		1 992
právne služby, náklady na vymahanie, trovy exekúcie	6 234	10 543
technická výpomoc		
subdodávateľské práce k zákazkám	1 218 680	1 480 495
refakturované služby	1 419	9 664
ost. služby mat. povahy		30 132
reprezentačné	369	674
ostatné	2 441	319
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>143 717</b>	<b>2 075 899</b>
zostatková hodnota predaného majetku a materiálu	128 635	456
postúpené pohľadávky, odpis pohľadávok	6 728	2 433 357
odpis záväzkov		
pokuty a penále	1 231	1 368
poistné	2 212	1 305
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľ.	4 207	-361 393
iné	704	806
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>744</b>	<b>12 884</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>4</i>	<i>7 207</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	7 217
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>740</i>	<i>5 677</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Nákladové úroky	310	310
Bankové poplatky	430	367
Vyradené obchodné podiely		5 000
Iné		
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho</b>		<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	66 849	x	x	415 566	x	x
teoretická daň	x	14 038	21%	x	87 269	21%
Daňovo neuznané náklady	38 266	8 036	12%	159 220	33 436	8%
Výnosy nepodliehajúce dani	-21 049	-4 420	-7%	-482 190	-101 260	-24%
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky		0	0%		0	0%
Umorenie daňovej straty	-84 066	-17 654	-26%	-90 348	-18 973	-5%
Zmena sadzby dane		0	0%		0	0%
Iné		0	0%		0	0%
<i>Spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>	<i>2 248</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>
Splatná daň z príjmov	x	0	0%	x	0	0%
Odložená daň z príjmov	x	0	0%	x	0	0%
Celková daň z príjmov	x	0	0%	x	0	0%

V roku 2022 nebola zmena sadzby dane z príjmov oproti roku 2021. Pre rok 2022 platí 21%-ná sadzba dane z príjmov. Pre rok 2022 je schválená 21% sadzba dane z príjmov.

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme rekreačné zariadenia (805 m<sup>2</sup>) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 3 mesiac.

### 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma skladové priestory (208,28 m<sup>2</sup>) tretím osobám na skladové účely. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Prenajaté priestory spoločnosť vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

Spoločnosť prenajíma rekreačné zariadenia (805 m<sup>2</sup>) tretím osobám na rekreačné účely. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú. Prenajaté priestory má spoločnosť prenajaté od tretej osoby.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

žiadne

### 4. Prehľad o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Drobný hmotný invest.majetok	8 747	7 657
Odpísané pohľadávky	7 869	7 869
Odpísané záväzky z titulu premlčania	430 380	430 380
Iné položky		

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

žiadne

### 2. Ostatné finančné povinnosti

žiadne

### 3. Podmienovaný majetok

žiadny

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 9 0 0 1 7  
DIČ 2 0 2 0 4 8 1 6 6 1**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

žiadne

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:</b>		
Nákup služieb (nájom, telefónne poplatky, vedenie účtovníctva)	12 047	54 024
Poskytnuté služby (zabezpečenie projekt.dokumentácie,techn.výpomoc)		41 765
Postúpenie pohľadávok		127 765
Predaj DHM,DNM	35 360	127 765
Predaj materiálových zásob	597	455

Obchody so spriaznenými osobami boli realizované na základe princípu obvyklej ceny.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

žiadne

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>11 212 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 212 810</b>
Základné imanie	11 212 810				11 212 810
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
<b>Emisné ážio</b>					<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	140				140
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>503 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 510</b>	<b>545 355</b>
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku	503 845			41 510	545 355
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>-940 152</b>	<b>-41 624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-981 776</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-940 152	-41 624			-981 776
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-9 239 933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>373 584</b>	<b>-8 866 349</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-9 239 933			373 584	-8 866 349
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>415 094</b>	<b>66 849</b>		<b>-415 094</b>	<b>66 849</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 951 804</b>	<b>25 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 977 029</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 9 0 0 1 7  
DIČ 2 0 2 0 4 8 1 6 6 1

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>11 212 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 212 810</b>
Základné imanie	11 212 810				11 212 810
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
<b>Emisné ážio</b>					<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	140				140
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>503 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>503 845</b>
Štatútárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku	503 845				503 845
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>-886 593</b>	<b>-67 558</b>	<b>-13 999</b>	<b>0</b>	<b>-940 152</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-886 593	-67 558	-13 999		-940 152
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-9 130 458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-109 475</b>	<b>-9 239 933</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-9 130 458			-109 475	-9 239 933
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-109 475</b>	<b>415 094</b>		<b>109 475</b>	<b>415 094</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 590 269</b>	<b>347 536</b>	<b>-13 999</b>	<b>0</b>	<b>1 951 804</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 - zisk vo výške 66849 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatútárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- pridel do zákonného rezervného fondu 6 685 EUR
- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov, 60 164 EUR