

# VÝROČNÁ SPRÁVA

20  
22



VODOHOSPODÁRSKE  
STAVBY a. s.



# VÝROČNÁ SPRÁVA

# 20 22

**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**

**Generálne riaditeľstvo**

Röntgenova 26  
851 01 Bratislava  
Slovenská republika

Tel.: 02/33333111  
Fax: 02/33333100  
Mail: [info@vsba.sk](mailto:info@vsba.sk)

[www.vsba.sk](http://www.vsba.sk)



# Obsah

**6** Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY A.S.

**10** Správa predstavenstva akciovej spoločnosti

**50** Ročná závierka 2022

**56** Správa audítora o overení riadnej účtovnej závierky

**62** Správa dozornej rady

**64** Certifikáty a Referencie



# O spoločnosti

## Profil spoločnosti

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sú modernou stredo-európskou stavebnou spoločnosťou, ktorá pôsobí na stavebnom trhu už viac ako 70 rokov. V priebehu bohatej histórie sa spoločnosť pretransformovala zo štátneho podniku na súčasnú právnu formu spoločnosti, a to na akciovú spoločnosť.

Hlavnou činnosťou spoločnosti VODOHOPODÁRSKE STAVBY a.s. je realizácia inžinierskych stavieb, pričom úspešne realizuje aj stavby priemyselného a pozemného stavebníctva, vrátane dodávky a montáže technologických zariadení. Počas svojej existencie sa spoločnosť VODOHOPODÁRSKE STAVBY a.s. vypracovala na výkonnú a technologicky dobre vybavenú spoločnosť s kvalifikovanými pracovníkmi a s bohatými profesionálnymi skúsenosťami, ktorej cieľom je dosiahnuť maximálnu spokojnosť zákazníka.





# Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti

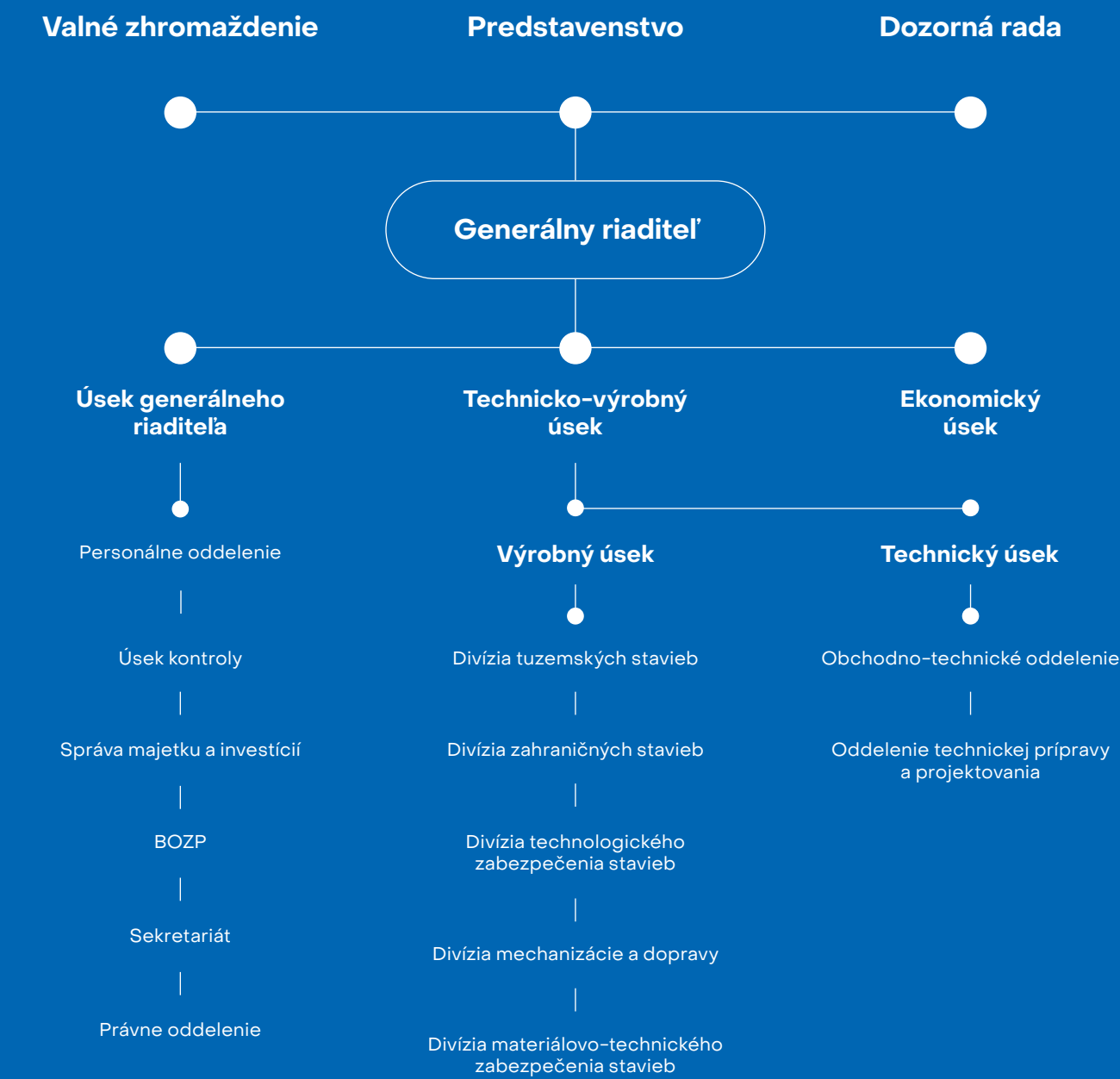
## Predstavenstvo:

- Ing. Pavel Dubaj**  
*Predseda predstavenstva*
- JUDr. Kristián Kobes**  
*Podpredseda predstavenstva*
- Ing. Karol Urban**  
*Člen predstavenstva*
- Štefan Kobes**  
*Člen predstavenstva*

## Dozorná rada:

- JUDr. Karina Wágnerová**  
*Člen dozornej rady*
- Ing. Stanislav Urban**  
*Člen dozornej rady*
- Ing. Michal Kitka**  
*Člen dozornej rady*

# Organizačná štruktúra spoločnosti





# Správa predstavenstva akciovej spoločnosti



## Výrobná a obchodná činnosť spoločnosti v roku 2022

Napriek tomu, že sme vkladali nádej, že sa situácia na trhu zlepší, rok 2022 bol pre spoločnosť ťažkou skúškou.

Nepriaznivý vývoj stavebnej produkcie na Slovensku pokračoval aj v roku 2022. Po niekoľkoročnej stagnácii v stavebníctve došlo v rokoch 2020 – 2022 k prepadu stavebnej produkcie na Slovensku. Tento prepád môže mať vážne dôsledky pre slovenskú ekonomiku, či zamestnanosť.

Dopady pandémie COVID 19, pretrvávajúca vojna na Ukrajine, či nárast cien materiálov a energií spôsobilo rekordnú infláciu.

Štát sa snaží zmierniť tieto dopady pre-rozdeľovaním finančných prostriedkov, čím sa však znižuje stavebná produkcia.

V tomto ťažkom období, v ktorom zaznamenávame spomaľovanie vývoja v stavebníctve a súvisiacej nestabilite, si spoločnosť obhájila svoje postavenie na trhu. Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. zaznamenala síce medziročný pokles čistého obratu, ale môžeme zhodnotiť, že si udržala stabilné postavenie. Postavenie si spoločnosť obhájila aj vďaka bohatým skúsenostiam, ktoré získala počas viac ako 70 ročnom pôsobení na trhu.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa aj naďalej orientujú na realizáciu inžinierskych

a ekologických stavieb. Svoje podnikateľské aktivity spoločnosť realizovala v spolupráci hlavne s vodárenskými spoločnosťami, a tiež aj so samosprávami miest a obcí.

Výška čistého obratu dosiahla hodnotu 17.042 tis. EUR, teda bola o 22 % nižšia oproti roku 2021. Pokles čistého obratu bol do významnej miery spôsobený zvyšovaním cien stavebných materiálov a spoločenskej neistote, ktoré utlmili celkovú produkciu a získavanie nových zákaziek. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti oproti roku 2021 poklesli o 23 %.

Vysoké ceny stavebného materiálu, energií a ceny práce sa odrazili v náraste nákladov na hospodársku činnosť, ktoré vzrástli nepomerne k výnosom. Napriek týmto negatívnym vplyvom spoločnosť udržala počet pracovných miest a nedošlo k prepúšťaniu zamestnancov.

Najväčší podiel na čistom obrate mali výnosy zo stavebnej činnosti, ktoré predstavovali 94,51%-ný podiel z prevádzkových výnosov. Najväčší podiel na produkcii zo stavebnej činnosti mali najmä výnosy zo zákaziek „Odkanalizovanie obcí dolnej Oravy“, „Kanalizácia a ČOV Kráľová pri Senci, Hrubá Borša a Kostolná pri Dunaji“, „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“ ako aj rôzne menšie zákazky zamerané na rekonštrukciu ČOV.







## Štruktúra výrobného programu v roku 2022

**12 795 685**

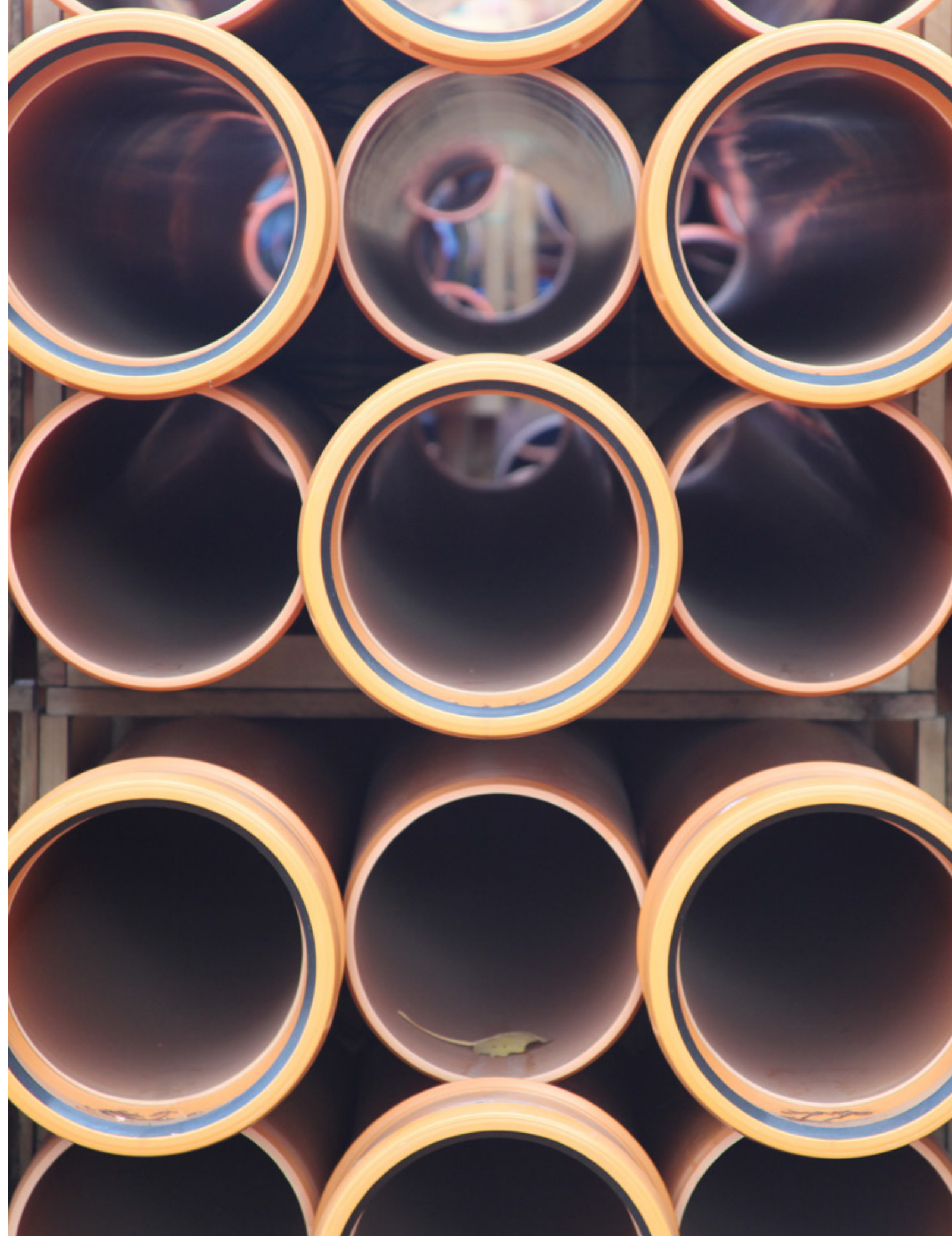
Kanalizácie,  
Vodovody,  
Vodovodné objekty

**211 656**

Ostatné

**3 347 592**

Čistiarne odpadových vôd





# Kanalizácie, vodovody a vodovodné objekty



Najvýznamnejší podiel na výrobnom programe mali zákazky, zamerané na výstavbu kanalizačných sietí a rozvodov zabezpečujúcich dodávku pitnej vody. Projekty boli v podstatnej miere miestneho charakteru a boli realizované aj vďaka finančným zdrojom fondov Európskej únie. Ich podiel na výrobnom programe predstavoval 78 % zo stavebných prác realizovaných v roku 2022 a ich celkový objem činil sumu 12 795 tis. EUR.

Jednalo sa najmä o tieto projekty:

## Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd

*Objednávateľ: Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša*

Účelom navrhovanej stavby – splaškovej kanalizácie a čistiarene odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) vrátane objektov na nich navrhovaných je odvádzanie splaškových odpadových vôd z nehnuteľností obyvateľov obce Kráľová pri Senci a z obcí Hrubá Borša a Kostolná pri Dunaji, ktoré prostredníctvom výtlačných potrubí budú privádzať splaškové vody z uvedených obcí. Výtlačné potrubia budú ústiť v šachtách gravitačnej kanalizačnej siete obce Kráľová pri Senci a následne spolu so splaškovými odpadovými vodami od obyvateľov obce budú odvádzané na čistiareň odpadových vôd s kapacitou 3 840 EO. Čistenie odpadových vôd bude zabezpečené na mechanicko–biologických linkách. Kalová koncovka je zabezpečená odvodňovaním aeróbne stabilizovaných kalov. Súčasťou čistenia odpadových vôd je terciálne čistenie. Kompletný čistiarenský proces vrátane odvodnenia kalov prebieha v jednom združenom objekte biologického čistenia (ZOBČ), ktorý je prekrytý strešnou konštrukciou. Dočistenie vyčistených odpadových vôd je riešené v samostatnom objekte terciálneho čistenia. Následne budú vyčistené vody odvádzané do recipienta Čierna Voda.

## Odkanalizovanie obcí Dolnej Oravy – Žaškov, Párnica, Oravská Poruba, Veličná

*Investor: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.*

Predmetom projektu je odkanalizovanie obcí Žaškov, Párnica, Oravská Poruba, Veličná s odvedením odpadových vôd na existujúcu spoločnú centrálnu ČOV Dolný Kubín. Projekt predpokladá s vybudovaním gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia DN 300 a DN 400 v celkovej dĺžke 16 150 m, z kameninového potrubia DN 300 v celkovej dĺžke 1 560 m, 590 ks kanalizačných šacht a 755 ks kanalizačných odbočení z PVC potrubia DN 150 v celkovej dĺžke 5285 m, ukončených domovými šachtami profilu DN 400. Na stokách je vybudovaných 6 ks suchých prečerpávacích staníc, prepojených výtlačnými potrubiami z HDPE materiálu profilov DN 80 až DN 200 v celkovej dĺžke 7 000 m.



## Úpravňa vody Holíč – kompletná rekonštrukcia objektu

*Investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.*

Predmetom projektu je rekonštrukcia úpravne vody z dôvodu nevyhovujúceho technického a technologického stavu objektov. Dominantnými prácami z architektonického pohľadu je zateplenie fasády, výmena strechy, zmena otvorov okien, dverí a vetracích prieduchov, rekonštrukcia nosnej konštrukcie pre silá, prestrešenie kalového poľa, výmena oplatenia a úprava spevnených plôch areálu. V objektoch prevádzkovej budovy a strojovne sa realizuje rekonštrukcia elektroinštalácie, VZT zariadení, zdravotníckej techniky a úprava interiérových povrchov.

## Kanalizácia a ČOV obce Nitrica

*Investor: Obec Nitrica*

Projekt rieši dobudovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie v obci Nitrica. V rámci projektu je realizované vybudovanie 175 ks kanalizačných prípojok DN 150 z PVC materiálu v celkovej dĺžke 600 m, na existujúcej kanalizácii a 228 ks kanalizačných prípojok z PVC materiálu v celkovej dĺžke 860 m na novovybudovanej kanalizácii DN 300 z PVC materiálu v celkovej dĺžke 3 080 m. Pre odkanalizovanie areálu základnej školy je navrhnutá ČOV2 s prečerpávacou stanicou pre 230 EO. Pre odkanalizovanie obce je navrhnutá ČOV1 s prečerpávacou stanicou pre 1550 EO.









# Čistiarne odpadových vôd



Výstavba a intenzifikácia čistiarní odpadových vôd (ČOV) si v roku 2022 zachovala svoj stabilný podiel na celkovej stavebnej produkcii spoločnosti. Realizácia ČOV predstavovala 20% podiel na stavebnej produkcii. Celková suma realizovaných prác dosiahla hodnotu 3 348 tis. EUR a investorom týchto projektov boli v rozhodujúcej miere vodárenské spoločnosti a samosprávy miest a obcí.

Medzi najvýznamnejšie projekty patrili:

## Rožňava – ČOV – intenzifikácia

*Investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.*

Stav existujúcej ČOV Rožňava je už v súčasnosti nevyhovujúci. Zvýšené množstvá odpadových vôd už nezaručujú vyčistenie odpadových vôd do takej miery, aká je požadovaná stanovenými limitami v jednotlivých ukazovateľoch vo vypúšťaných vodách z ČOV do recipientu – povrchového toku „Slaná“. Navrhovaná ČOV je mechanicko-biologická s mechanickým predčistením, hrubobublinnou aktiváciou s obsahom bionosičov, s nitrifikáciou a denitrifikáciou vrátane mechanického odvodnenia kalu a odstraňovania fosforu. Počet ekvivalentných obyvateľov je 22 954 EO.









Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. sa bude aj naďalej intenzívne venovať zahraničným obchodným rokovaniam, ktoré by mohli priniesť nové obchodné príležitosti.

Spoločnosť si uvedomuje, že nevyhnutnosťou pre dosahovanie kvalitnej výrobnjej produkcie je neustála modernizácia a obnova technického a informačného vybavenia spoločnosti.

V roku 2022 spoločnosť investovala časť finančných prostriedkov do nákupu nových dopravných prostriedkov.

Spoločnosť nemá divíziu, ktorá by sa venovala oblasti výskumu a vývoja, ani organizačnú zložku v zahraničí.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. pokladajú za jednu zo svojich priorít dosahovanie vysokej úrovne kvality stavebnej produkcie pri dodržiavaní ochrany životného prostredia a zabezpečení ochrany zdravia a bezpečnosti pracovníkov prostredníctvom medzinárodných noriem, zhrnutých v integrovanom manažérskom systéme spoločnosti.

Vzhľadom k zavedeniu schémy pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) v spoločnosti v roku 2022 bolo zrealizované envi-

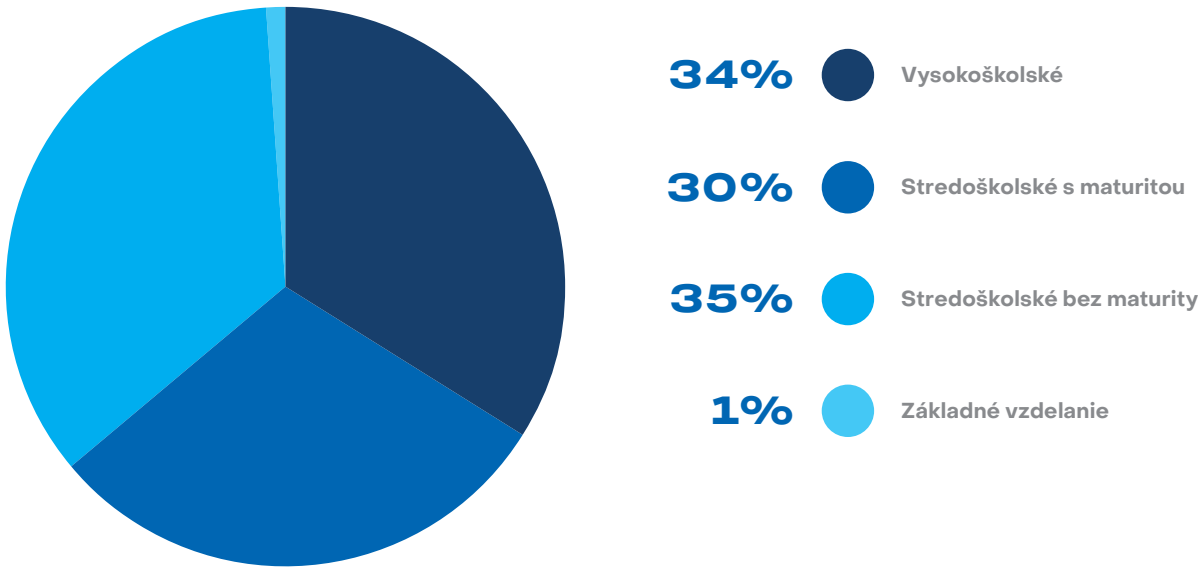
ronmentálne overovanie spoločnosťou ASTRAIA Certification, s.r.o. V mesiaci február v organizácii na prevádzke v Nitre bola vykonaná certifikácia a audit procesu výroby zváraním podľa normy STN EN ISO 3834-2:2006. Koncom roka spoločnosť úspešne absolvovala recertifikačný audit podľa noriem STN EN ISO 9001:2016 a dohľadový audit podľa noriem STN EN ISO 14001:2016 a STN ISO 45001:2019.

Z dlhodobej perspektívy je hlavným cieľom vytvorenie pracovného prostredia, v ktorom sa zamestnanci na jednotlivých pracovných pozíciách budú cítiť príjemne a zároveň, v ktorom dosiahnu svoj maximálny odborný rast. Z prehľadu vývoju štruktúry zamestnancov podľa dĺžky zamestnania v spoločnosti, môžeme hovoriť o dlhodobej stabilizácii personálu.

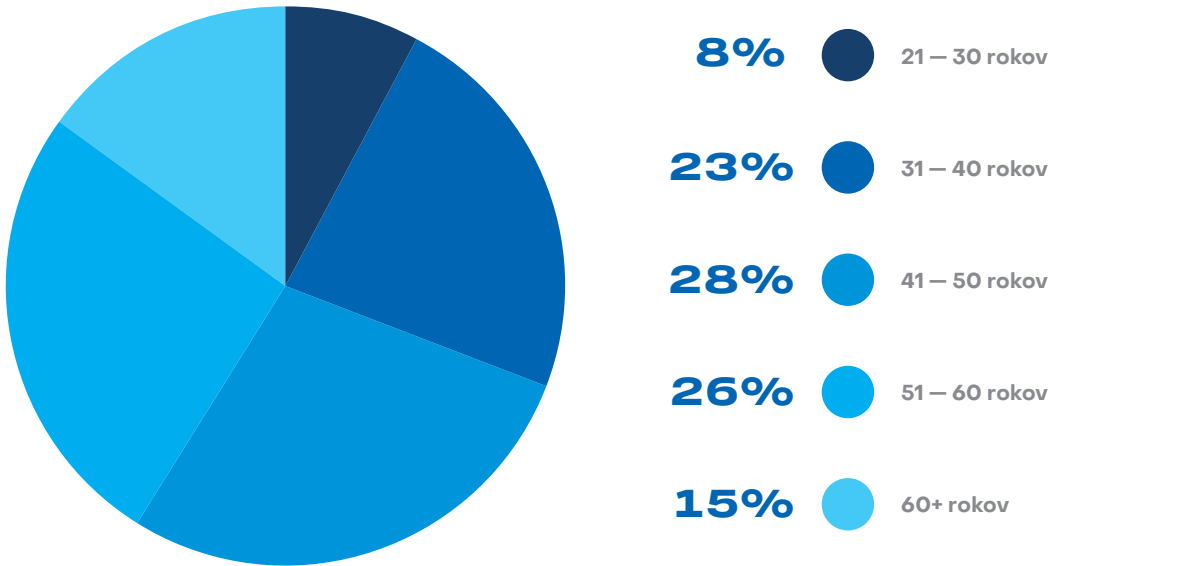
Spoločnosť si uvedomuje, že medzi priority výrobnjej spoločnosti patrí ľudský potenciál, ktorý aj napriek nepriaznivej situácii v danom podnikateľskom prostredí, sa snažila profesionálnym riadením ľudských zdrojov rozvíjať poskytnutím možnosti vzdelávania zameraného na rozvoj pracovného potenciálu zamestnancov. Aj napriek nepriaznivému vývoju v danom sektore, spoločnosť nepristúpila k znižovaniu stavu zamestnancov a udržala pracovná miesta.



Štruktúra zamestnancov podľa vzdelania v %



Veková štruktúra zamestnancov v %









# Ekonomické informácie za rok 2022

Po niekoľkoročnom negatívnom trende stagnácie došlo v rokoch 2020–2022 k prepadu stavebnej produkcie na Slovensku. Tento negatívny vývoj stavebnej produkcie sa zobrazil do ekonomických hodnôt spoločnosti. Spoločnosť za rok 2022 dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením – stratu vo výške 606 tis. EUR.

Daň z príjmu za rok 2022 bola vo výške 34 958 Eur a bola tvorená odloženou daňou z príjmu. Odložená daň vyjadruje teoretickú daň, ktorá sa ráta z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

Vykázaná hodnota odloženej dane za rok 2022 bola do značnej miery spôsobená postupným rozpúšťaním vykázanej odloženej dane za rok 2020, ktorá bola vykázaná v záporných hodnotách v roku 2020.

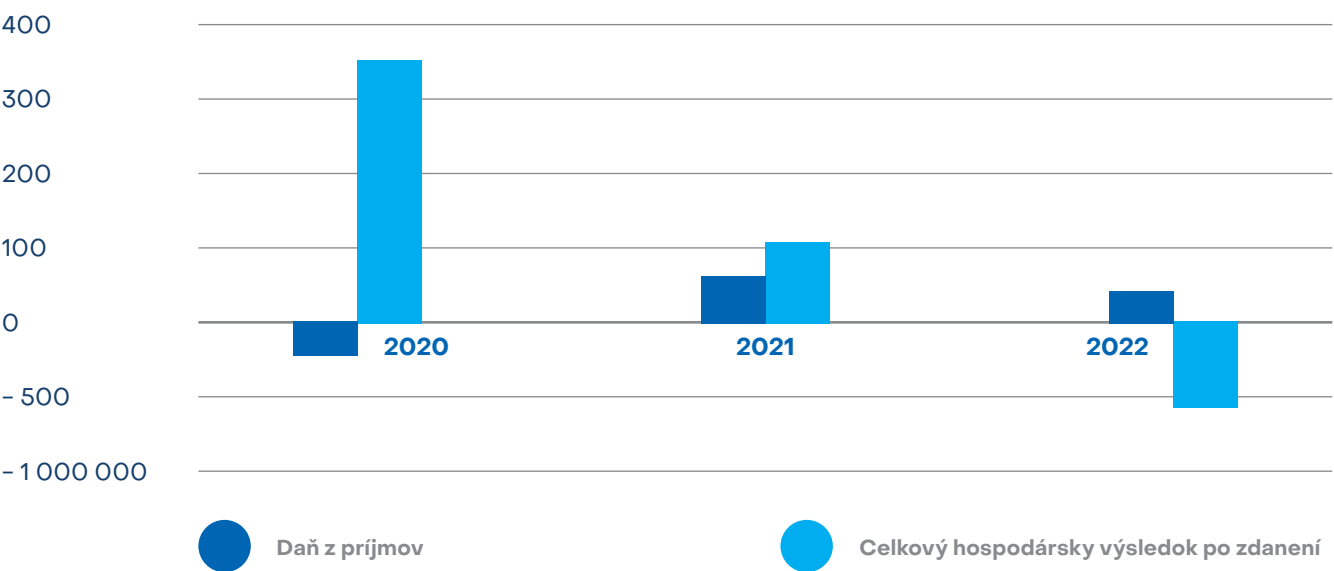
Spoločnosti za rok 2022 nevznikla povinnosť platiť splatnú daň.





Vývoj hospodárskeho výsledku v rokoch 2020 – 2022 (EUR)

|                                         | 2020     | 2021    | 2022     |
|-----------------------------------------|----------|---------|----------|
| Daň z príjmov                           | -244 713 | 63 783  | 34 958   |
| Celkový hospodársky výsledok po zdanení | 367 825  | 101 956 | -641 326 |

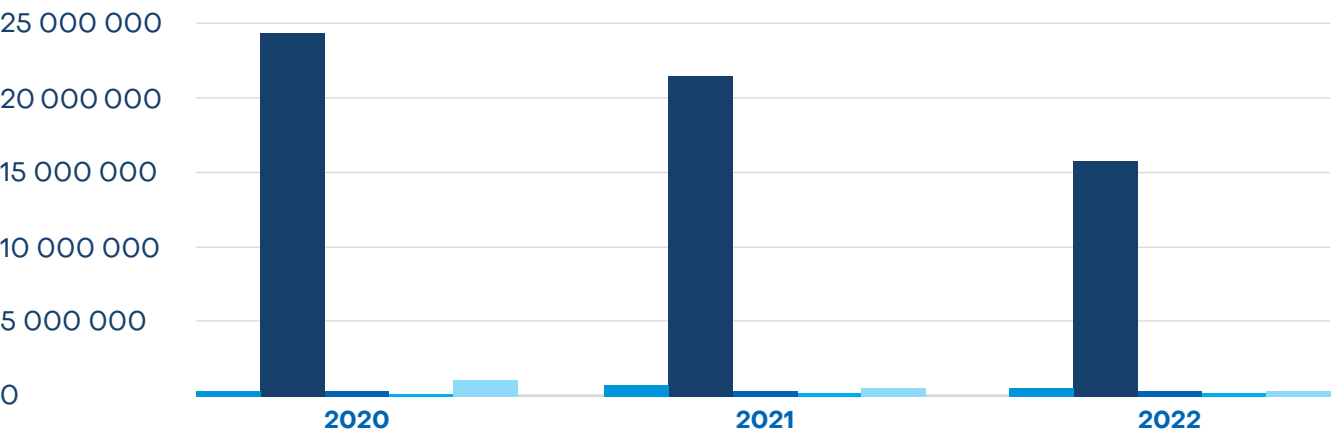


Hlavným predmetom podnikania spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. je stavebná produkcia, orientovaná na výstavbu inžinierskych stavieb. Stavebná produkcia dosiahla za príslušný rok hodnotu 16 355 tis. EUR, čo predstavovalo 94,46%-ný podiel na celkových výnosoch. Na celkovej výške produkcie sa v najvýznamnejšej miere podieľala realizácia zákaziek „Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji“, „Od-

kanalizovanie Dolnej Oravy“, „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“ a „ÚV Holíč kompletná rekonštrukcia objektu“. Celkové výnosy medziročne poklesli o 23,03 %. Tržby z predaja výrobkov a služieb poklesli oproti roku 2021 o 20,25 % a dosiahli hodnotu 16 823 tis. EUR. Ostatné výnosy v roku 2022 poklesli oproti predchádzajúcemu roku o 270 tis. EUR.

Vývoj rozhodujúcich druhov výnosov v rokoch 2020 – 2022 (EUR)

|                                                          | 2020              | 2021              | 2022              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tržby z predaja tovaru                                   | 70 664            | 834 357           | 219 271           |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb a aktivácia | 24 064 613        | 21 096 654        | 16 823 060        |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku                       | 44 296            | 50 497            | 32 680            |
| Výnosy z finančnej činnosti                              | 7 987             | 12 612            | 8 062             |
| Ostatné výnosy                                           | 1 099 565         | 500 098           | 230 370           |
| <b>Spolu</b>                                             | <b>25 287 125</b> | <b>22 494 218</b> | <b>17 313 443</b> |



- Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb a aktivácia
- Tržby z predaja tovaru
- Výnosy z finančnej činnosti
- Tržby z predaja dlhodobého majetku
- Ostatné výnosy



Spoločnosť za rok 2022 zaznamenala aj medziročný pokles celkových nákladov, ktoré poklesli o 19,74 % . Celková hodnota nákladov tak bola vo výške 17 920 tis. EUR.

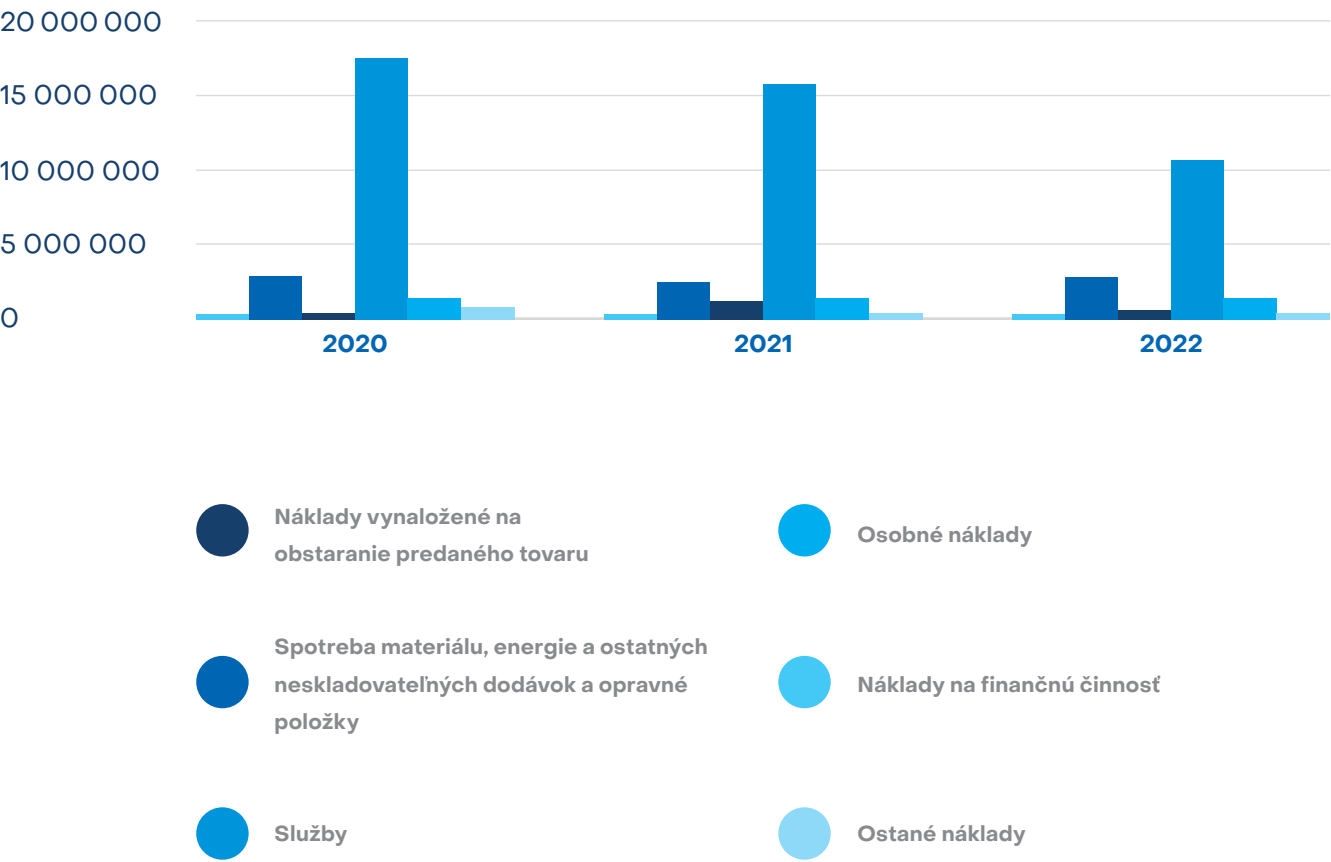
Na celkovej skladbe nákladov spoločnosti sa najvýraznejšie podieľali náklady na služby, ktoré predstavujú 60,18%-ný podiel na celkových nákladoch. Náklady na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok tvorili 20,69%-ný podiel na celkových nákladoch.

Osobné náklady tvorili 13,61 % na celkových nákladoch a v porovnaní s rokom 2021 dosiahli porovnateľnú hodnotu. Z tohto môžeme zhodnotiť, že aj napriek tomu, že stavebná situácia je nestabilná, spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. si aj naďalej zachovala počet zamestnancov a odmeňovala svojich zamestnancov bez vplyvu na variabilnú zložku odmeňovania. Ostatné náklady medziročne poklesli o 113 tis. EUR.



Vývoj rozhodujúcich druhov nákladov v rokoch 2020 – 2022 (EUR)

|                                                                                     | 2020       | 2021       | 2022       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru                                   | 62 182     | 675 815    | 141 959    |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a opravné položky | 3 453 782  | 3 031 724  | 3 707 763  |
| Služby                                                                              | 17 583 888 | 15 316 481 | 10 784 942 |
| Osobné náklady                                                                      | 2 393 441  | 2 353 577  | 2 439 206  |
| Náklady na finančnú činnosť                                                         | 177 215    | 114 572    | 119 552    |
| Ostatné náklady                                                                     | 1 493 505  | 836 309    | 726 389    |
| Spolu                                                                               | 25 164 013 | 22 328 478 | 17 919 811 |





Hodnota majetku medziročne vzrástla o 2 782 tis. EUR, pričom tento nárast bol spôsobený zvýšením obežného majetku. Najvýraznejší vplyv na zvýšení tohto obežného majetku mali zásoby, ktoré medziročne vzrástli o 495 tis. EUR a pohľadávky z obchodného styku, ktoré medziročne vzrástli o 2 600 tis. EUR čo predstavuje medziročný nárast o 64,18 %.

Neobežný majetok vzrástol oproti predchádzajúcemu roku, z dôvodu modernizácie vlastnej výrobnéj haly v Nitre.

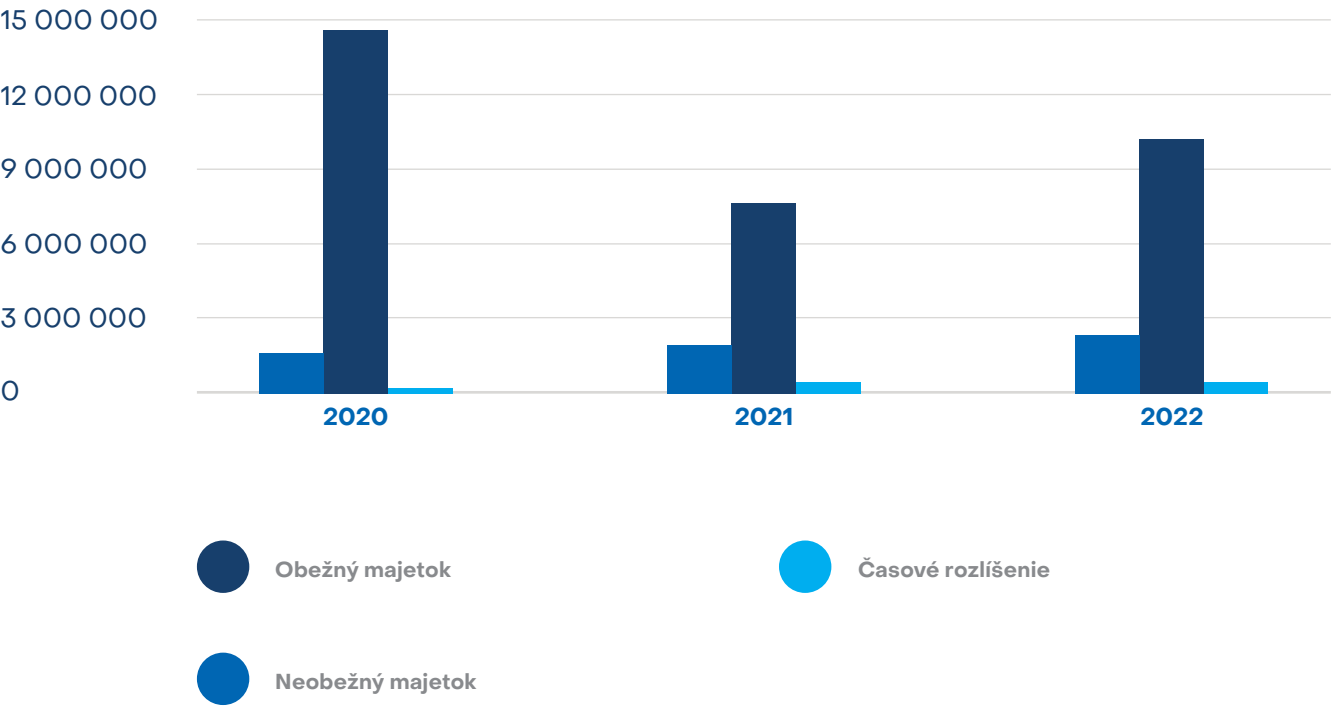
Obežný majetok za rok 2022 zaznamenal nárast o 33,83 % oproti roku 2021. Vplyv na nárast obežného majetku malo zvýšenie krátkodobých, ako aj dlhodobých pohľadávok z obchodného styku či nárast zásob.

Aj napriek spomaľovaniu vývoja v stavebníctve, ktoré spôsobili pokles medziročných hodnôt, akciová spoločnosť aj v roku 2022 potvrdila svoje stabilné postavenie na trhu.



Štruktúra majetku v rokoch 2020 – 2022 (EUR)

|                   | 2020       | 2021      | 2022       |
|-------------------|------------|-----------|------------|
| Neobežný majetok  | 1 837 151  | 1 926 301 | 2 194 741  |
| Obežný majetok    | 14 575 523 | 7 399 513 | 9 903 029  |
| Časové rozlíšenie | 50 067     | 55 627    | 65 450     |
| Spolu             | 16 462 741 | 9 381 441 | 12 163 220 |





Hodnota vlastného imania poklesla o 13,2 %, čo bolo spôsobené vykázaným záporným výsledkom hospodárenia za rok 2022.

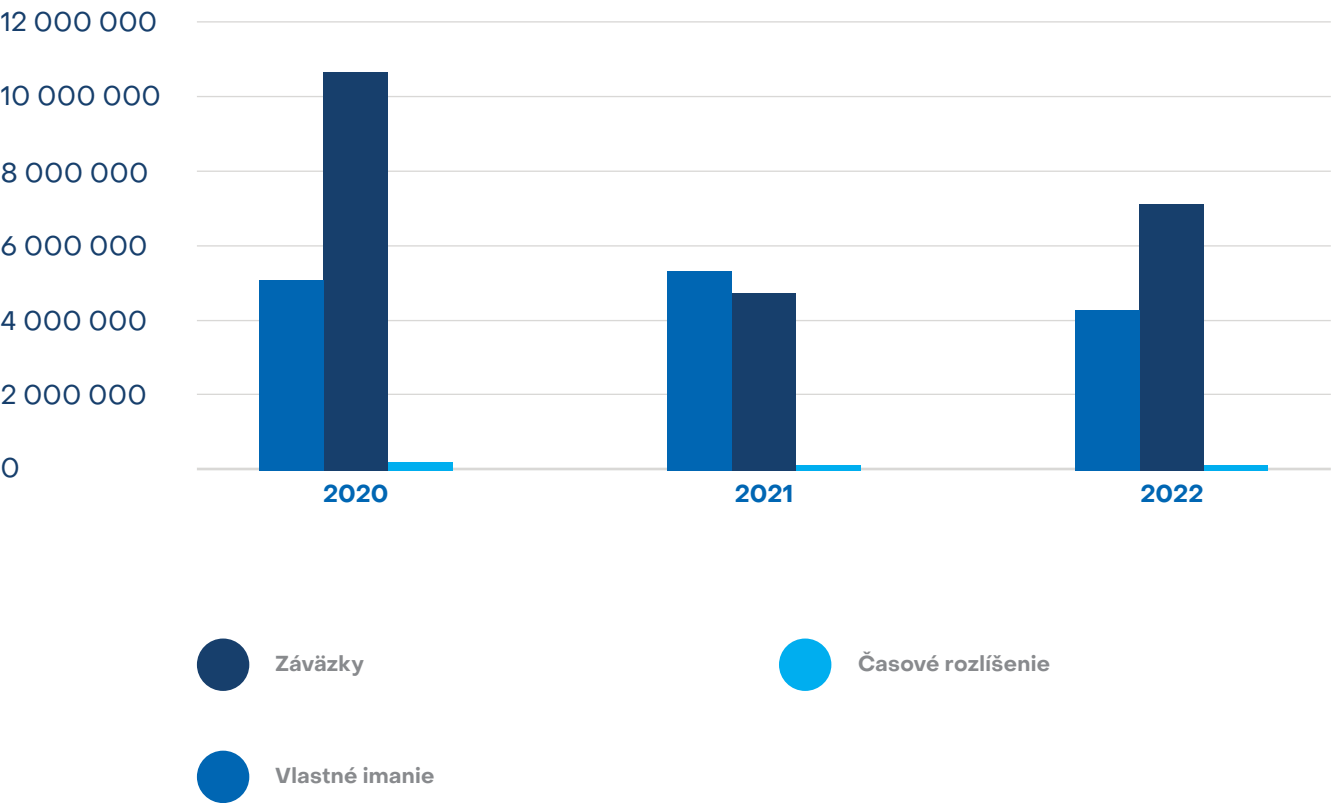
Na náraste pasív sa podieľal nárast záväzkov, ktoré vzrástli o 3 444 tis. EUR. Hodnota záväzkov tvorila až 64,92%-ný podiel na celkových pasívach. Podiel vlastného imania na celkových pasívach je 34,73 %. Najvýznamnejší podiel na záväzkoch mali krátkodobé záväzky, ktoré na celkových záväzkoch podielali v sume 5 056 tis. EUR, čo predstavuje 64%-ný podiel na záväzkoch. Medzi-

ročne tieto krátkodobé záväzky vzrástli o 1 791 tis. EUR. Aj napriek tomu, že záväzky oproti predchádzajúcemu roku vzrástli, spoločnosť si plnila svoje záväzky. Nakoľko krátkodobé pohľadávky medziročne vzrástli o 591 tis. EUR viac ako krátkodobé záväzky, môžeme konštatovať, že spoločnosť si plnila svoje záväzky. Významný podiel na náraste záväzkov spôsobilo aj čerpanie kontokorentného účtu. Oproti roku 2021 dlhodobé záväzky vzrástli o 172 tis. EUR, čo predstavovalo medziročný nárast o 16 %.



Štruktúra vlastného imania a záväzkov 2020 – 2022 (EUR)

|                   | 2020       | 2021      | 2022       |
|-------------------|------------|-----------|------------|
| Vlastné imanie    | 4 764 014  | 4 865 918 | 4 223 854  |
| Záväzky           | 11 615 295 | 4 452 361 | 7 896 473  |
| Časové rozlíšenie | 83 432     | 63 162    | 42 893     |
| Spolu             | 16 462 741 | 9 381 441 | 12 163 220 |





Dosiahnuté hospodárske výsledky za rok 2022 sa prejavili aj vo vybraných ekonomických ukazovateľoch spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. Ukazovatele prezentujú pretrvávajúcu stabilitu spoločnosti a vypovedajú o efektívnom využívaní majetku z finančného pohľadu. Obežný majetok prevyšuje krátkodobé záväzky, čo je dôkazom toho, že spoločnosť je solventná. Aj z dlhodobého hľadiska vývoj ukazovateľov možno považovať za priaznivý. Počas celého roka 2022 bola úspešne dodržiavaná platobná disciplína pri úhrade záväzkov, či už z obchodného styku alebo voči štátnym inštitúciám.

Likvidita charakterizuje predpoklady podniku plniť si záväzky v najbližšom období. Pozitívne hodnoty likvidity sú pri pohotovej likvidite v rozmedzí (0,2 – 0,8), pri bežnej likvidite v rozmedzí (1,1 – 1,5) a pri celkovej likvidite v rozmedzí

(2,0 – 2,5). Celková likvidita v roku 2022 klesla na sumu 1,70. Z tejto hodnoty možno interpretovať, že krátkodobé záväzky nemajú presiahnuť 40 % hodnoty obežných aktív.

Spoločnosť za rok 2022 dosiahla rentabilitu vlastného kapitálu v hodnote –0,15. To znamená, že spoločnosť dokázala z jedného eura vlastného kapitálu vyprodukovať 0,15 EUR stratu. Pri medziročnom porovnávaní rentabilita vlastného kapitálu klesla (v roku 2021 bola rentabilita vlastného imania 0,02 EUR).

Hodnota pre stupeň finančnej samostatnosti by mala byť vyššia ako 0,5, priaznivé sú už hodnoty vyššie ako 0,3. Možno z nich určiť, či podnik dosahuje dostatočne veľký zisk. Vysoká hodnota ukazovateľa môže signalizovať pokles rentability.



Finančný ukazovateľ

|                                        | 2020 | 2021 | 2022  |
|----------------------------------------|------|------|-------|
| Celková likvidita                      | 1,30 | 1,94 | 1,70  |
| Celková zadlženosť (veriteľské riziko) | 0,71 | 0,47 | 0,65  |
| Rentabilita celkového kapitálu ROA     | 0,02 | 0,01 | –0,05 |
| Rentabilita vlastného kapitálu ROE     | 0,08 | 0,02 | –0,15 |
| Rentabilita tržieb                     | 0,01 | 0,01 | –0,03 |
| Rentabilita nákladov                   | 0,01 | 0,01 | –0,03 |
| Stupeň finančnej samostatnosti         | 0,29 | 0,53 | 0,35  |

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, a akcií materskej spoločnosti. Spoločnosť má 50%-ný podiel v spoločnosti CVG s.r.o.. Spoločnosť má 100% podiel v spoločnosti Ďateliniská s.r.o..

Počas roka 2022 naďalej pretrvávali negatívne dopady, ktoré ovplyvnili hlavne podnikateľské prostredie a ekonomika sa len pomaly vracia do obdobia pred pandémiou. Negatívny dopad

na ekonomiku má aj situácia na Ukrajine. Aj keď v čase zverejnenia tejto výročnej správy vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles poskytovania služieb, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.



# Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2022

Predstavenstvo spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. navrhuje dosiahnutú stratu za rok 2022 vo výške 641 326,47 EUR rozdeliť takto:

- preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov 641 326,47 EUR.





# Podnikateľské zámery spoločnosti pre rok 2023





Perspektíva vývoja spoločnosti bude závisieť od celkovej stavebnej produkcie, kde sa na rok 2023 naďalej predikuje stagnácia v oblasti inžinierskych stavieb. Mierny nárast sa očakáva len v oblasti sanácií a opráv inžinierskych stavieb. Napriek tomu sa bude spoločnosť snažiť prekonať nástrahy, ktoré prináša aktuálna globálna situácia a naďalej bude čeliť ich výzvam.

K prioritným cieľom spoločnosti bude aj naďalej patriť eliminácia rizika likvidity a udržanie si svojho postavenia v neustále silnejúcom tlaku konkurencie.

Spoločnosť si uvedomuje svoje postavenie a zodpovednosť, a preto jej dlhodobým cieľom je prijímanie strategických rozhodnutí, ktoré budú viesť k udržaniu stabilného postavenia spoločnosti v stavebnom sektore. Pre rok 2023 spoločnosť predpokladá nárast objemu stavebnej činnosti v oblasti výstavby kanalizácie a ČOV, ako bol v roku 2022. Očakáva sa, že plánované výkony budú naplnené a bude zachovaná stabilita finančnej situácie. Ekonomický plán na nadchádzajúci rok bude vychádzať zo zmluvne dojednaných zákaziek uplynulého obdobia a z niektorých zákaziek, ktorých realizácia začala už v roku 2022.

V roku 2023 bude pokračovať realizácia nasledovných projektov:

- **Odkanalizovanie obcí Dolnej Oravy;**
- **Kanalizácia a ČOV obce Nítrica;**
- **ÚV Holíč – kompletná rekonštrukcia objektu;**
- **Kanalizácia a ČOV – Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji, Hrubá Borša.**

Vplyvom ekologických zmien sa z vody stáva lukratívna komodita. Malo by byť v záujme

nielen občanov, ale aj štátu, aby aj naďalej investoval do výstavby či sanácie vodných diel, čistiarní odpadových vôd a technológií, ktoré môžu zmierniť vplyv ekologických zmien na vodu.

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. predpokladajú, že divízia technologického zabezpečia zvýši svoj podiel na celkovom obrate, a posilní postavenie spoločnosti v danom odvetví.

Za cieľ si spoločnosť stanovila pokračovať v propagácii divízie technologického zabezpečenia stavieb, ktorá sa sústreďuje najmä na:

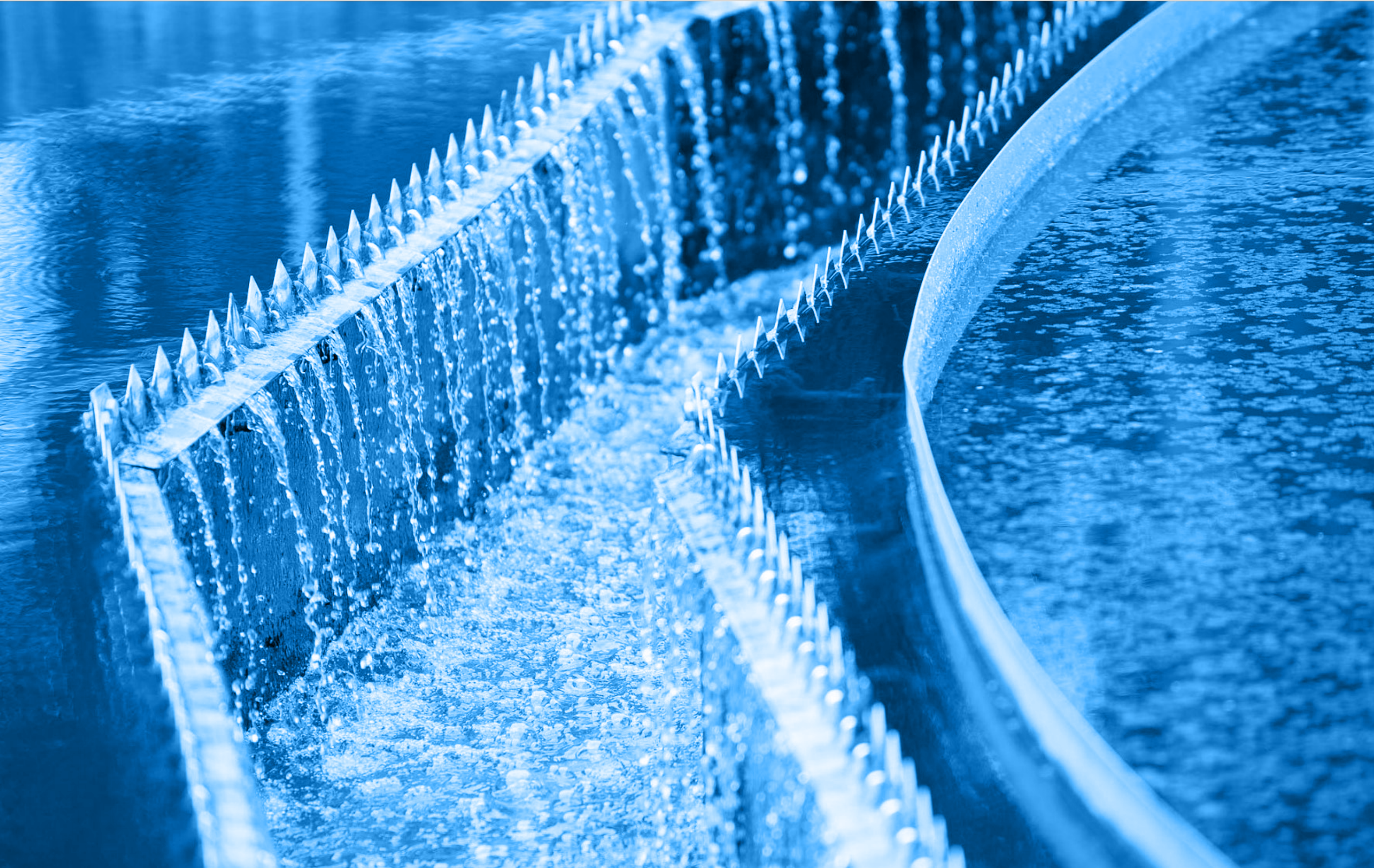
- **výrobu a montáž podporných ocelových komponentov a potrubných rozvodov k technologickým zariadeniam;**
- **výrobu a montáž ocelových konštrukcií priemyselných hál, spracovanie kovov a zámočnícke práce;**
- **dodávku a servis čerpadiel.**

V roku 2023 spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. plánuje úspešne obhájiť certifikát protikorupčného systému podľa normy ISO 37001:2016 pri dohľadovom audite, a taktiež potvrdiť svoju účasť o predĺženie registrácie v schéme EMAS. Spoločnosť považuje za dôležité, naďalej venovať pozornosť vysokej úrovni kvality stavebnej produkcie pri dodržiavaní ochrany životného prostredia, zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov, dodržaní protikorupčných predpisov a pravidiel, v zmysle požiadaviek normy ISO 37001:2016, a platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Cieľom v roku 2023 v oblasti manažérskych systémov je úspešne absolvovať a potvrdiť svoju účasť o predĺženie registrácie v schéme EMAS, a taktiež naplniť interné ciele týkajúce sa IMS, ktoré si spoločnosť stanovila.









# Ročná závierka 2022



## Výkaz ziskov a strát

| Výnosy (EUR)                                   | 2020       | 2021       | 2022       |
|------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Spolu                                          | 25 287 125 | 22 494 217 | 17 313 443 |
| Tržby z predaja tovaru                         | 70 664     | 834 357    | 219 271    |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov             | 53 707     | 7 940      | 68 784     |
| Tržby z predaja služieb                        | 23 994 274 | 21 088 714 | 16 754 276 |
| Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob          | 0          | 0          | 0          |
| Aktivácia                                      | 16 632     | 19 404     | 2 106      |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu | 44 296     | 50 497     | 32 680     |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti         | 1 099 565  | 480 693    | 228 264    |
| Tržby z predaja cenných papierov a podielov    | 0          | 0          | 0          |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku         | 0          | 0          | 0          |
| Výnosové úroky                                 | 7 987      | 12 611     | 8 062      |
| Kurzové zisky                                  | 0          | 0          | 0          |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti            | 0          | 0          | 0          |
| Mimoriadne výnosy                              | 0          | 0          | 0          |



52

Ročná závierka 2022

| Náklady (EUR)                                                                                | 2020       | 2021       | 2022       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Spolu                                                                                        | 24 919 300 | 22 392 261 | 17 954 769 |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru                                            | 62 182     | 675 815    | 141 959    |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, opravné položky k zásobám | 3 453 782  | 3 031 724  | 3 707 763  |
| Služby                                                                                       | 17 583 888 | 15 316 481 | 10 784 942 |
| Osobné náklady                                                                               | 2 393 441  | 2 353 577  | 2 439 206  |
| Dane a poplatky                                                                              | 51 302     | 60 488     | 59 825     |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku       | 324 897    | 302 653    | 308 762    |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu                           | 18 149     | 35 401     | 7 732      |
| Opravné položky k pohľadávkam                                                                | 59 741     | 48 453     | 6 210      |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                                       | 1 039 416  | 389 314    | 343 860    |
| Predané cenné papiere a podiely                                                              | 0          | 0          | 0          |
| Nákladové úroky                                                                              | 26 324     | 8 756      | 23 003     |
| Kurzové straty                                                                               | 53         | 110        | 20         |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                                          | 150 838    | 105 706    | 96 529     |
| Daň z príjmov                                                                                | -244 713   | 63 783     | 34 958     |

| Ročná závierka 2022        |            |            | 53         |
|----------------------------|------------|------------|------------|
|                            |            |            |            |
| Hospodársky výsledok (EUR) | 2020       | 2021       | 2022       |
| Čistý obrat                | 24 118 645 | 21 931 011 | 17 042 331 |
|                            |            |            |            |
| Prevádzkové výnosy         | 25 279 138 | 22 481 605 | 17 305 381 |
|                            |            |            |            |
| Prevádzkové náklady        | 24 986 798 | 22 213 906 | 17 800 259 |
|                            |            |            |            |
| Prevádzkový HV             | 292 340    | 267 699    | -494 878   |
|                            |            |            |            |
| Finančné výnosy            | 7 987      | 12 612     | 8 062      |
|                            |            |            |            |
| Finančné náklady           | 177 215    | 114 572    | 119 552    |
|                            |            |            |            |
| HV z finančnej činnosti    | -169 228   | -101 960   | -111 490   |
|                            |            |            |            |
| Celkový HV pred zdanením   | 123 112    | 165 739    | -606 368   |
|                            |            |            |            |
| Daň z príjmov              | -244 713   | 63 783     | 34 958     |
|                            |            |            |            |
| Celkový HV po zdanení      | 367 825    | 101 956    | -641 326   |



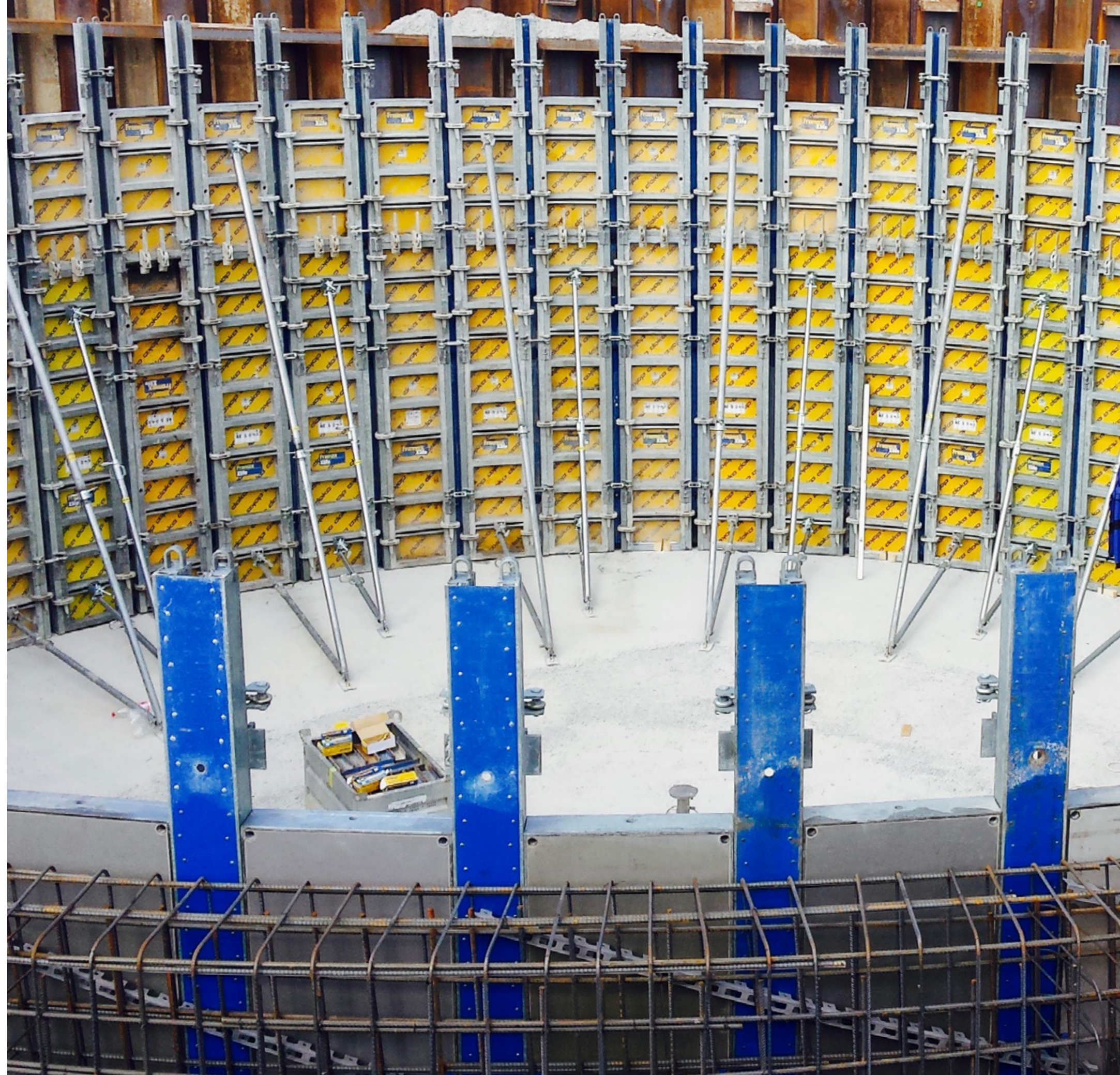
Súvaha

| Aktíva (EUR)              | 2020       | 2021      | 2022       |
|---------------------------|------------|-----------|------------|
| Spolu majetok             | 16 462 741 | 9 381 441 | 12 163 220 |
| Neobežný majetok          | 1 837 151  | 1 926 301 | 2 194 741  |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 0          | 0         | 0          |
| Dlhodobý hmotný majetok   | 1 607 731  | 1 695 804 | 1 447 982  |
| Dlhodobý finančný majetok | 229 420    | 230 497   | 746 759    |
| Obežný majetok            | 14 575 523 | 7 399 513 | 9 903 029  |
| Zásoby                    | 762 870    | 302 727   | 797 315    |
| Dlhodobé pohľadávky       | 1 771 623  | 1 051 636 | 1 324 933  |
| Krátkodobé pohľadávky     | 10 843 625 | 4 773 213 | 7 155 151  |
| Finančné účty             | 1 197 405  | 1 271 937 | 625 630    |
| Časové rozlíšenie         | 50 067     | 55 627    | 65 450     |

| Pasíva (EUR)                             | 2020       | 2021      | 2022       |
|------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| Spolu vlastné imanie a záväzky           | 16 462 741 | 9 381 441 | 12 163 220 |
| Vlastné imanie                           | 4 764 014  | 4 865 918 | 4 223 854  |
| Základné imanie                          | 5 595 426  | 5 595 426 | 5 595 426  |
| Zákonné rezervné fondy                   | 0          | 0         | 0          |
| Oceňovacie rozdiely                      | -89        | -141      | -879       |
| Fondy zo zisku                           | 0          | 0         | 0          |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov     | -1 199 148 | -831 323  | -729 367   |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 367 825    | 101 956   | -641 326   |
| Záväzky                                  | 11 615 295 | 4 452 361 | 7 896 473  |
| Dlhodobé záväzky                         | 1 655 605  | 1 051 016 | 1 223 406  |
| Krátkodobé záväzky                       | 9 607 169  | 3 264 515 | 5 055 819  |
| Dlhodobé a krátkodobé rezervy            | 129 521    | 136 830   | 137 156    |
| Bankové úvery a výpomoci                 | 223 000    | 0         | 1 480 092  |
| Časové rozlíšenie                        | 83 432     | 63 162    | 42 893     |



# Správa nezávislého audítora







## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme nízka významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.



- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, Slovenská republika  
10.08.2023

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A & A CONSULTING, s.r.o.<br>Auditorská spoločnosť, osvedčenie SKAU č. 270<br>Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava<br>IČO: 35 857 137<br>Zapísaný v OR Mestského súdu Ba III,<br>Oddiel: Sro, vložka č. 28748/B. | <br>Ing. Artúr Oberhauser<br>Zodpovedný audítor<br>Číslo licencie SKAU 953 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s.

### I. REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

#### Opinion

We have audited the financial statements of VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s. (the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Responsibilities of Management

Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.



- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

### II. REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

#### Report on Information Disclosed in the Annual Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We evaluated whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2022 is consistent with the financial statements for the relevant year, and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, Slovak republic  
10<sup>th</sup> August 2023

A & A CONSULTING, s.r.o.  
Auditor, SKAU Licence No. 270  
Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava  
Company ID No. (IČO): 35 857 137  
Recorded in the Commercial Register of the City  
Court Bratislava III,  
Section: Sro, Insert No. 28748/B.



Ing. Artúr Oberhauser  
Responsible Auditor  
SKAU Licence No. 953



# Správa dozornej rady

Dozorná rada VODOHOSPODÁRSKYCH STAVIEB a.s., na svojom zasadnutí dňa 08.08.2023 prerokovala výsledky účtovnej závierky za rok 2022. Zároveň prerokovala návrh na rozdelenie zisku za rok 2022 a

## **doporučila**

valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku a rozhodnúť o preúčtovaní straty ako ho navrhuje predstavenstvo akciovej spoločnosti.

V Bratislave dňa 08.08.2023





# Certifikáty







# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. Q-011  
potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
systém manažérstva kvality v oblasti

Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.

Auditom, správa č. 0216/20/20/Q/AS/D9  
bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy

**STN EN ISO 9001:2016**

Certifikát je platný od 2021-01-21 do 2022-12-11  
Registračné číslo certifikátu Q 0216-5

Bratislava, 2021-01-21



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-020/1/1



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. Q-011  
potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
systém manažérstva kvality v oblasti

Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.

Auditom, správa č. 0216/20/22/Q/AS/R5  
bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy

**STN EN ISO 9001:2016**

Certifikát je platný od 2022-12-15 do 2025-12-11  
Registračné číslo certifikátu Q 0216-6  
Dátum recertifikačného auditu: 25./28.-30.11.2022

Bratislava, 2022-12-15



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/2/6





# CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva

potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
systém manažérstva kvality v projektoch pre

Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.

Auditom podľa normy ISO 9001:2015, správa č. **0216/20/20/Q/AS/D9**  
bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy

**ISO 10006:2017**

Certifikát je platný do **2022-12-11**  
Registračné číslo certifikátu **Q 0216-5/1**

Bratislava, 2021-01-21



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava



# CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva

potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
systém manažérstva kvality v projektoch pre

Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.

Auditom podľa normy ISO 9001:2015, správa č. **0216/20/22/Q/AS/R5**  
bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy

**ISO 10006:2017**

Certifikát je platný od **2022-12-15** do **2025-12-11**  
Registračné číslo certifikátu **Q 0216-6/1**

Bratislava, 2022-12-15



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava





# CERTIFIKÁT

evidenčné číslo 002/22/05/01/W

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
Certifikačný orgán výrobkov

potvrďuje, že organizácia



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Röntgenova 26

851 01 Bratislava

Divízia technologickej Výroby a montáže Nitra

zaviedla a používa proces zvarovania v oblasti:  
**Výroba a rekonštrukcie oceľových konštrukcií**  
v súlade s požiadavkami normy

**STN EN ISO 3834-2:2006**

V organizácii bola vykonaná certifikácia (schéma 6) a audit procesu výroby zvarovaním, ktorého výsledky sú uvedené v Správe z auditu evidenčné číslo 7165035685/50/2021 zo dňa 16.09.2021.

Tento certifikát platí od **23.02.2022** do: **13.04.2024**.

Podrobnosti a podmienky platnosti sú uvedené v prílohe tohto certifikátu, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť a obsahuje 1 stranu.

V Bratislave, dňa 23.02.2022



**Ing. Peter Šustek**  
za certifikačný orgán

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
Certifikačný orgán systémov manažérstva

akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. R-115

potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**

Röntgenova 26

SK – 851 01 Bratislava

IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
systém manažérstva proti úplatkárstvu v oblasti

**Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí, technológie  
pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.**

Auditom, správa č. **0216/20/20/AB/AS/C**

bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy

**ISO 37001:2016**

Certifikát je platný od **2020-03-19** do **2023-03-18**

Registračné číslo certifikátu **AB 0216-1**

Bratislava, 2020-03-19



**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava





# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certifikačný orgán systémov manažérstva**  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. R-006  
potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
systém environmentálneho manažérstva v oblasti

Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.

Auditom, správa č. **0216/20/21/E/AS/R4**

bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy

**STN EN ISO 14001:2016**

Certifikát je platný od **2021-12-16** do **2024-12-15**

Registračné číslo certifikátu **E 0216-6**

Bratislava, 2021-12-16



  
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/3/4



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
**Certifikačný orgán systémov manažérstva**  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. R-018  
potvrďuje, že organizácia



**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**  
Röntgenova 26  
SK – 851 01 Bratislava  
IČO: 31 322 301

zaviedla a používa  
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

Projektovanie a vykonávanie inžinierskych, priemyselných,  
bytových, občianskych a dopravných stavieb.  
Výroba, dodávka a montáž mechanických častí,  
technológie pre inžiniersku a priemyselnú výstavbu.

Auditom, správa č. **0216/20/21/B/AS/R5**

bolo preukázané splnenie  
požiadaviek normy

**STN ISO 45001:2019**

Certifikát je platný od **2021-12-16** do **2024-12-15**

Registračné číslo certifikátu **B 10216-5**

Bratislava, 2021-12-16



  
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/13/1



# OSVEDČENIE O REGISTRÁCII

Číslo 13/2020

## VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s.

Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), je zapísaná v EMAS registri a má právo používať logo EMAS.

**Registračné číslo: SK – 000032**



Kód klasifikácie ekonomických činností organizácie:

**NACE 25.11, 25.29, 25.50, 25.62, 25.99, 41.20, 42.21, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.99, 49.41**

Na registráciu sa vzťahuje zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Platnosť tohto osvedčenia je ohraničená dobou platnosti validovaného environmentálneho vyhlásenia do **11. 08. 2023**.



  
**Mgr. Michal Maco**  
generálny riaditeľ SAŽP  
Banská Bystrica, 15.10.2020

# PRÍLOHA

OSVEDČENIA O REGISTRÁCII č. 13/2020

V rámci združenej registrácie v schéme EMAS organizáciou **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava** s registračným číslom SK - 000032 sú v registri EMAS zapísané tieto miesta:

**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava,**  
**Prevádzka spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s., Marcheggská 86, 900 31 Stupava,**  
**Prevádzka spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s., Cabajská cesta 36, 949 01 Nitra.**

Táto príloha je neoddeliteľnou súčasťou Osvedčenia o registrácii č. 13/2020.



  
**Mgr. Michal Maco**  
generálny riaditeľ SAŽP

Banská Bystrica, 15.10.2020



# Referencie









