

ČI. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Black Swan Residence, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Kopčianska 82/F
85101 Bratislava - mestská časť Petržalka

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
Prenájom hnuiteľných vecí
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
Administratívne služby
Vedenie účtovníctva
Služby požičovní
Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
Faktoring a forfaiting
Výkonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
Prevádzkovanie úschovni
Kuriérske služby
Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
Sťahovacie služby

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 27.06.2022

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splnutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI.a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	Zmena spoločníkov UJ	5 000	5 000
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

K 25.4.2023 nastala zmena na poste spoločníkov aj na poste štatutárnych orgánov.
Do 24.2.2023 bol jediným spoločníkom Mgr. Michal Homola, bytom Líščie údolie 93, 84104 Bratislava.

Od 25.4.2023 je spoločníkom Ing. Marek Ondrejka, bytom Mickiewiczova 14, 81107 Bratislava s výškou vkladu 2 500€ a spoločnosť GREAT Company s.r.o., IČO:36 733 725, so sídlom Kopčianska 82/F, 85101 Bratislava s výškou vkladu 2 500€

Do 1.4.2023 bol rovnako jediným štatutárnym orgánom - konateľom Mgr. Michal Homola, bytom Líščie údolí 93, 84104 Bratislava.

Od 25.5.2023 sú konateľmi:
ing. Marek Ondrejka, bytom Mickiewiczova 14, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Vznik funkcie: 01.04.2023

Mgr. Ján Homola, bytom Líščie údolie 115/93, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04
Vznik funkcie: 01.04.2023

Ing., PhDr. Martin Homola, bytom Devínska cesta 3943/106B, Bratislava - mestská časť Devín 841 04
Vznik funkcie: 01.04.2023

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

V prípade, že je konateľom Ing. Marek Ondrejka, v mene spoločnosti konajú a podpisujú aspoň dvaja konatelia spoločne, pričom jedným z nich musí byť
Ing. Marek Ondrejka.

ČI. VII Ostatné informácie