

SN SK MAX Nitra s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch / celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (Súvaha alebo Výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	SN SK MAX Nitra s.r.o. („spoločnosť“) Námestie Mateja Korvína 1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Dátum založenia	12.09.2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	21.09.2005
Hospodárska činnosť	– prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností – reklamná a propagačná činnosť – sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti – prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti

Od 17.02.2023 spoločnosť zmenila svoje obchodné meno z OC Slovakia s.r.o. na SN SK MAX Nitra s.r.o. Dňa 31.8.2022 spoločnosť zmenila adresu svojho obchodného sídla na Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré mesto

2. Zamestnanci

Spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nemala zamestnancov.

3. Neobmedzené ručenie

SN SK MAX Nitra s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť SN SK MAX Nitra s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.12.2022 do 31.12.2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2021

Účtovnú závierku spoločnosti SN SK MAX Nitra s.r.o., za rok 2021 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 23.12.2022.

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán	Konateľka	Petra Michelatsch od 01.06.2022
	Konateľ	DI (FH) Carl Pfeiffer , M.B.A. od 01.06.2022
	Konateľ	Dr. Frank Philipp Albert od 01.06.2022
	Konateľ	Frans Blokland od 16.02.do 01.06.2022
	Konateľka	Donatella Fanti od 16.02.2022 do 01.06.2022
	Konateľ	Mariaan Kennedy od 16.07.2015 do 01.06.2022
	Konateľ	Steven Jacob Poelman od 30.08.2019 do 01.06.2022
	Konateľ	Guibert José André Richard od 16.02.2022 do 01.06.2022
	Konateľka	Elmar Marguérite Theodorus Schoonbrood od 30.08.2019 do 15.02.2022
	Konateľ	Harold Johannes Petrus van Riel

7. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
Kensington CEE Holdco B.V. - do 14.11.2022	80 093 667	99,99	99,99	99,99
Kensington CEE Pledgeco B.V. - do 14.11.2022	996	0,01	0,01	0,01
Supernova Invest GmbH - od 15.11.2022	80 093 667	99,99	99,99	99,99
Supernova DIY SK GmbH - od 15.11.2022	996	0,01	0,01	0,01
Spolu	80 094 663	100,00	100,00	100,00

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Supernova Invest GmbH, A-8010 Graz, Conrad-von-Hötzendorf-Strasse 99. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

SN SK MAX Nitra s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). V súlade s obvyklou praxou v realitnom odvetví Spoločnosť poskytuje nájomcom pri podpise záväzných dlhodobých zmlúv o prenájme priestorov možnosť využívať tieto priestory na začiatku prenájmu niekoľko mesiacov za znížené alebo symbolické nájomné. Nájomné zmluvy tiež obe strany zaväzujú k ich pravidelnej indexácii.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v Ostatných dlhodobých záväzkoch (r. 103 súvahy) a krátkodobá časť v Ostatných záväzkoch (r. 114 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu

SN SK MAX Nitra s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- h) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- i) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- k) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- l) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- m) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky a emisné kvóty. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti tvoríme účtovné opravné položky podľa následných kategórií a to: k pohľadávkam, ktoré sú po splatnosti od 90 do 180 dní sa tvorí opravné položka vo výške 50%. K pohľadávkam, ktoré sú po splatnosti viac ako 180 dní, sa tvorí opravná položka vo výške 100%. Opravné položky sa prehodnocujú a vypočítavajú individuálne.
 - k dlhodobému hmotnému majetku tvoríme na základe odborného odhadu.

Spoločnosť stanovuje hodnotu investícií do nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku pripraveného externým znalcom. V prípade, že odhadovaná reálna hodnota investície do nehnuteľnosti je nižšia ako zostatková účtovná hodnota pred zohľadnením opravnej položky ku koncu roka, spoločnosť vykáže opravnú položku v sume uvedeného rozdielu. V prípade, že

SN SK MAX Nitra s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

odhadovaná reálna hodnota investície do nehnuteľnosti je vyššia ako zostatková účtovná hodnota pred zohľadnením opravnej položky ku koncu roka, vzniknutý pozitívny rozdiel sa neúčtuje.

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	50	2 %
Stroje a zariadenia	2 – 6	16,67 – 50 %
Inventár	Rôzna	100 %
Nehmotný majetok	50	2 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

b) Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

c) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

13. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosť v roku 2022 neuplatnila zmeny v účtovných zásadách alebo postupoch.

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)****1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

31. december 2022

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			5 000					5 000
Prírastky								0
Úbytky			3 750					3 750
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia			1 250					1 250
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 023					1 023
Prírastky			3 008					3 008
Úbytky			3 750					3 750
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia			281					281
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia								0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3 977	0	0	0	0	3 977
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	969	0	0	0	0	969

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2021

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			5 000					5 000
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia			5 000					5 000
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			923					923
Prírastky			100					100
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia			1 023					1 023
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia								0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 077	0	0	0	0	4 077
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 977	0	0	0	0	3 977

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2022

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 301 030	110 574 973	983 170				4 167		117 863 340
Prírastky		1 494	679				303 078		305 251
Úbytky	6 301 030	81 140 190	804 536				295 482		88 541 238
Presuny		8 528	3 235				11 763		23 526
Stav na konci účtovného obdobia	0	29 444 805	182 549				0		29 627 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 391 690	766 404						32 158 094
Prírastky		58 912 833	198 499						59 111 332
Úbytky		81 141 588	804 536						81 946 124
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia		9 162 935	160 367						9 323 302
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 762 018							20 762 018
Prírastky		5 232							5 232
Úbytky		12 574 582							12 574 582
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia		8 192 668							8 192 668
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 301 030	58 421 265	216 766	0	0	0	4 167	0	64 943 228
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 089 201	22 182	0	0	0	0	0	12 111 383

Spoločnosť v roku 2022 zmenila ultimátného vlastníka, ktorým sa stala spoločnosť Supernova Invest GmbH, ktorá plánuje ďalší rozvoj a modernizáciu nákupného centra v Nitre a previedla nákupné centrá v Poprade, Trenčíne a Trnave do samostatných spoločností v hodnote stanovenej externým znalcom.

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2021

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 301 030	110 417 023	975 353				66 641		117 760 047
Prírastky							103 293		103 293
Úbytky									0
Presuny		157 950	7 817				-165 767		0
Stav na konci účtovného obdobia	6 301 030	110 574 973	983 170				4 167		117 863 340
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		29 145 148	706 416						29 851 564
Prírastky		2 246 542	59 988						2 306 530
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia		31 391 690	766 404						32 158 094
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		51 841 842							51 841 842
Prírastky									0
Úbytky		31 079 824							31 079 824
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia		20 762 018							20 762 018
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 301 030	29 430 033	268 937	0	0	0	66 641	0	36 066 641
Stav na konci účtovného obdobia	6 301 030	58 421 265	216 766	0	0	0	4 167	0	64 943 228

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

	31.12.2022	31.12.2021
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Zostatková hodnota</i>	<i>Zostatková hodnota</i>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	12 111 383	34 292 454
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-	-

2. **Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)**2.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

31. december 2022

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-		
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	0
Iné pohľadávky	-	-	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	22 948 061	-	22 948 061
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	89 446	330 241	419 687
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	402 687		402 687
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	40 383		40 383
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	92 973	-	92 973
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky	451 671	-	451 671
Krátkodobé pohľadávky spolu	24 025 221	330 241	24 355 462

Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám súvisia s predajom nákupných centier MAX v Poprade, Trenčíne a Trnave spoločnostiam v skupine.

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31.december 2021

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	0
Iné pohľadávky	-	-	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-17 336	857 407	840 071
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	0
Sociálne poistenie	-	-	0
Daňové pohľadávky a dotácie	29 316	-	29 316
Iné pohľadávky	-	-	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 980	857 407	869 387

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 15 dní.

Spoločnosť vykazuje obchodné pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 235 632,85 EUR a ku ktorým vytvorila opravnú položku vo výške 226 665,76 EUR.

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	317 966	228 839	289 562	30 577	226 666
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	317 966	228 839	289 562	30 577	226 666

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	277 822	106 068	65 924	0	317 966
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	277 822	106 068	65 924	0	317 966

Spoločnosť vytvára opravné položky nasledovne:

- k pohľadávkam, ktoré sú po splatnosti od 90 do 180 dní sa tvorí opravná položka vo výške 50%.

- k pohľadávkam, ktoré sú po splatnosti viac ako 180 dní, sa tvorí opravná položka vo výške 100%

Opravné položky sa prehodnocujú a vypočítavajú individuálne.

Daňové opravné položky – sledujú sa len evidenčne v kategóriách:

pohľadávky po lehote splatnosti 1 – 360 dní 0 %

pohľadávky po lehote splatnosti 361 – 720 dní 20 %

pohľadávky po lehote splatnosti 721 – 1080 dní 50 %

pohľadávky po lehote splatnosti nad 1080 dní 100 %

3. Finančné účty (r. 055 súvahy)

3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	364	364
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	821 551	3 383 057
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	821 915	3 383 421

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	31 500	344 280
Príspevky nájomníkom	31 500	344 280
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	20 639	122 015
Príspevky nájomníkom	4 500	122 015
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	237 789	0
Obratové nájomné	14 322	0
Service charge	3 523	0
Energie	42 060	0
Ostatné	177 883	0

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Dňa 23.12.2022 na spoločnom zasadnutí spoločníci spoločnosti rozhodli, že Rezervný fond použijú na čiastočné krytie strát minulých období vo výške 1 859 490 EUR.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2021

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	29 025 303
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 451 266
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	27 574 037
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	0
Iné	0
Spolu	29 025 303

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Rezervy (r. 089 súvahy)31. december 2022

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	39 809	5 539 855	5 561 482	0	18 182
Zákonné	0	0	0	0	0
Ostatné	39 809	5 539 855	5 561 482	0	18 182

31. december 2021

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	360 013	39 809	360 013	0	39 809
Zákonné	0	0	0	0	0
Ostatné	360 013	39 809	360 013	0	39 809

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Členenie záväzkov celkom:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	-	-	0
Nevyfakturované dodávky	-	-	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	-	-	0
Prijaté preddavky - kaucie	271 412	-	271 412
Závazky zo sociálneho fondu	-	-	0
Ostatné záväzky	-	-	0
Odložený daňový záväzok	-	-	0
Dlhodobé záväzky spolu	271 412	0	271 412
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	732 469	-	732 469
Nevyfakturované dodávky	7 344	-	7 344
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	1 390 514	-	1 390 514
Závazky voči spoločníkom a združeniu	-	-	0
Závazky voči zamestnancom	-	-	0
Závazky zo sociálneho poistenia	-	-	0
Daňové záväzky a dotácie	-	-	0
Ostatné záväzky	76 106	-	76 106
Krátkodobé záväzky spolu	2 206 433	0	2 206 433

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	2 891	87 307
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 203 542	1 255 066
Krátkodobé záväzky spolu	2 206 433	1 342 373
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	271 412	1 215 112
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	7 687 597
Dlhodobé záväzky spolu	271 412	8 902 709

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Kensington CEE Holdco B.V.	EUR	12,5%	13.09.2045	0	0	7 687 597
Temestate S.R.L.	EUR			357 745	0	0
Krátkodobé pôžičky						
Supernova Invest GmbH	EUR	12,5%	31.12.2023	1 007 275	1 007 275	0

5. Bankové úvery (r. 121 Súvahy)

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft	EUR	4,42	31.12.2037	8 000 000	8 000 000	0
Pôžička Bank of America	EUR	3,5	24.9.2022	0	0	6 019 560
OTP banka Slovensko	EUR	3,5	24.9.2022	0	0	2 820 329
Sberbank Aurope AG	EUR	3,5	24.9.2022	0	0	22 733 135
Krátkodobé bankové úvery						

6. Časové rozlíšenie (r. 141 Súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	219 617	804 168
Základné nájomne	160 379	564 412
Prevádzkové	59 238	239 756
Ostatné	0	0

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA / ZÁVÄZOK

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke nakoľko nie je isté, či spoločnosti vzniknú v budúcnosti dostatočné zdaniteľné príjmy, resp. základy dane, voči ktorým si bude môcť spoločnosť uplatniť dočasné rozdiely existujúce k 31. decembru 2022.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma vypočítanej odloženej dani z príjmov, ktorá sa neúčtovala	3 129 964	0

Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2022	31.12.2021
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	7 551 451	16 588 738
<i>Odpočítateľné</i>	7 551 451	16 588 738
<i>zdaniteľné</i>		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	170 747	412 088
<i>Odpočítateľné</i>	170 747	412 088
<i>zdaniteľné</i>		0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	6 681 911	71 965
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	500 481	
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	3 129 964	3 585 286
Uplatnená daňová pohľadávka:		-
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>		-

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01 a 05 výkazu ziskov a strát)/Čistý obrat

Typ služieb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby nájomné	4 437 423	5 342 614
Tržby prevádzkové náklady	3 618 452	3 616 342
Tržby ostatné	854 008	11 495
Čistý obrat celkom	8 909 883	8 970 451

2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	53 258 075	0
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	53 200 000	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	58 075	4 495
Finančné výnosy, z toho:	3 347	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	3 347	0
Výnosové úroky od prepojených ÚJ	2 907	0
Ostatné výnosové úroky	440	0
Mimoriadne výnosy	0	0

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	8 909 883	8 970 450
Tržby za tovar	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Spolu celkom:	8 909 883	8 970 450

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 515 706	4 679 133
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	23 444	26 525
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	23 444	26 525
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 492 262	4 652 608
Opravy a údržba	525 869	298 358
Náklady na reprezentáciu	298	268
Upratovacie služby	483 012	587 020
Bezpečnostné služby	359 837	443 599
Odvoz odpadu	43 706	60 903
Telekomunikačné náklady	13 144	17 806
Marketing a reklama	244 009	445 136
Správa majetku	141 805	1 147 576
Riadenie nehnuteľnosti	60 456	848 957
Daňové poradenstvo	2 860	25 225
Spracovanie účtovníctva	187 872	100 586
Nájomné	339 913	332 414
Právne a koroporné služby	308 412	344 759
Ostatné	781 070	1
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	56 911 667	4 292 739
Spotreba materiálu	23 416	0
Energie - elektrina, voda, plyn	3 321 822	1 532 443
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21 367	40 144
Poistné	65 574	37 086
Zmluvné a ostatné pokuty a penále	13 665	15 681
Odpis pohľadávky	1 586	0
Zmarené investície	281 638	0
Dane a poplatky	244 313	241 608
Iné	94 489	11 528
Odpisy	1 630 063	2 414 249
Zostatková cena predaného majetku	51 213 734	
Finančné náklady, z toho:	1 736 387	2 057 594
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2 129	5 241
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 129	5 241
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 734 258	2 052 353
Nákladové úroky	1 389 685	2 045 203
Iné	344 573	7 150

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VIII. DAŇ Z PRÍJMOV

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7 546	x	0	29 025 304	x	x
teoretická daň	x	1 585	0	x	6 095 314	0
Daňovo neuznané náklady	277 006	58 171	8	1 105 362	232 126	0
Výnosy nepodliehajúce dani	-284 552	-59 756	-8	-30 130 666	-6 327 440	0
Vplyv nevykázaney odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	x	x	x	x	x	x
Iné	x	x	x	x	x	x
Spolu	0	0	0	0	0	0
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

IX. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	337 742	332 414
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

X. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA – V 2021 SA NENACHÁDZA**Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31.12.2022 daňové priznania spoločnosti za roky 2016 až 2022 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XI. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V roku 2022 ani v predchádzajúcom období členovia štatutárnych orgánov spoločnosti (konatelia spoločnosti) nepoberali od spoločnosti žiadne príjmy ani nevyužívali žiadne iné výhody.

XII. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Kensington CEE Holdco B.V.	8	0	7 687 597
Temestate S.R.L.	3	357 745	0
Supernova Invest GmbH	8	1 032 768	0
Supernova Projekti s.r.o.	3	60 456	0
Supernova Invest GmbH	3	138 587	0
ABM Facility Management s.r.o.	3	249 925	0
Supernova Projekti	8	40 383	0

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Spriaznená osoba / Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Pohl'adávky	Závazky	Pohl'adávky	Závazky
a	d	e	f	g
Kensington CEE Holdco B.V.				7 687 597
Multi Slovensko				1 458
Multi Corporation BV				1 300
SN SK MAX Poprad s.r.o.	7 735 021	24 095		
SN SK MAX Trnava s.r.o.	8 477 964	16 559		
SN SK MAX Trenčín s.r.o.	7 186 748	33 208		
Supernova Projekti s.r.o.	40 383			
Supernova Invest GnbH	402 687	1 044 238		
Temestate S.R.L.		357 745		
ABM Facility Management s.r.o.		119 833		
Spolu	23 842 803	1 595 678	0	7 690 355

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Po 31.12.2022 spoločnosť identifikovala výnosy viažuce sa k roku 2022, ktoré boli vzhľadom na hladinu významnosti zaúčtované v roku 2023. Výpočet dane z príjmov tieto výnosy zohľadňuje.

XIV. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2022

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	80 094 663				80 094 663
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania				-55 528 405	-55 528 405
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000				2 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	408 224			-408 224	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 103 236			-2 103 235	1
Neuhradená strata minulých rokov	-87 065 167			87 065 167	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	29 025 303	7 436		-29 025 303	7 436
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	26 566 259	7 436	0	0	26 573 695

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2021

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	80 094 662	0	0	0	80 094 662
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000				2 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	408 224				408 224
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 103 236				2 103 236
Neuhrazená strata minulých rokov	-76 622 320			-10 442 847	-87 065 167
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10 442 847	29 025 303		10 442 847	29 025 303
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	-2 459 045	29 025 303	0	0	26 566 258

XV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	211	364	364
Ceniny	213	0	0
Účty v bankách	221	821 551	3 383 057
Spolu	x	821 915	3 383 421

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov