

SK BM s. r. o.

so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 46 423 427

zaregistrovaná na Mestskom súde v Bratislave III, oddiel Sro, vložka č. 77149 / B

(ďalej len ako „Spoločnosť“)

VÝROČNÁ SPRÁVA

za obdobie 01.10.2022 – 30.09.2023 („rok 2023“)

podľa § 20 zákona č. 431/2002 Zákona o účtovníctve

Obsah výročnej správy

1	Všeobecné informácie	3
2	Činnosť spoločnosti	5
2.1	Postavenie a vývoj spoločnosti v roku 2023.....	5
2.2	Informácie o dopade činností spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.....	6
2.3	Náklady na výskum a vývoj.....	6
2.4	Následné udalosti	6
2.5	Predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty	6
3	Výsledky.....	7
3.1	Účtovná závierka	7

1 Všeobecné informácie

Spoločnosť SK BM s .r. o. bola založená 12. októbra 2011. Sídlo Spoločnosti je Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava.

Spoločnosť SK BM s. r. o. vznikla zapísaním do obchodného registra Okresného súdu v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 77149/B dňa 16. novembra 2011.

Spoločníkom Spoločnosti je:

VIG FUND, a.s.
Templová 747/5
110 00 Praha 1
Česká republika

Základné imanie Spoločnosti je vo výške 5.000 EUR a bolo úplne splatené.

Predmet podnikania Spoločnosti zahrňuje:

- správa a údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),

Konateľmi Spoločnosti sú:

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc (od 16.11.2011)
Kaiserstrasse 91/7/27
Viedeň 1070
Rakúska republika

Ing. Luděk Marek (od 01.07.2019)
Počernická 3226/2g
Praha 100 00
Česká republika

Prokúra:

Mag. Birgit Weber
Angoraweg 13/2
1220 Vienna
Rakúska republika

(od 29. 04.2017)

Konatelia konajú v mene spoločnosti vždy dvaja spoločne. Nie je dovolené oprávniť ako konateľa iba jednu osobu, aby konala v mene spoločnosti. V mene spoločnosti podpisujú konatelia vždy tak, že k napísanému, vytlačenému alebo predtlačenému/odtlačenému (odtlačku) obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť vždy spoločne s jedným konateľom spoločnosti. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti, pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

V roku 2016 sa Spoločnosť sa rozhodla zmeniť svoj finančný rok na obdobie od 1. októbra do 30. septembra.

2 Činnosť spoločnosti

2.1 Postavenie a vývoj spoločnosti v roku 2023

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 účtovný zisk vo výške 805.536 EUR.

Obrat Spoločnosti je tvorený najmä tržbami z prenájmu nehnuteľného majetku.

Celkový výkon Spoločnosti:

	2023 (EUR)	2022 (EUR)	2021 (EUR)	(%)2023 vs. 2022
Výnosy	2 241 840	1 860 678	1 800 296	20.49 %
z toho tržby z predaja služieb	2 111 583	1 745 035	1 673 538	21.01 %
Náklady (bez dane)	1 222 049	1 231 043	1 229 773	-0.73 %
Pridaná hodnota	1 974 988	1 616 133	1 580 177	22.20 %
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	1 209 622	854 847	829 113	41.50 %
EBIT	1 152 444	796 780	771 957	44.64 %
EBIT ratio	51,41	42,82	42,88	
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-189 831	-225 212	-258 590	-15.71 %
EBT	1 019 791	629 635	570 523	61.97 %
Daň	214 255	132 275	120 069	61.98 %
Čistý zisk/strata	805 536	497 360	450 454	61.96 %
ROE	6%	4%	3%	
ROR	35,93%	26,73%	26,92%	
Celková likvidita	0,81	0,48	0,36	
Celková zadlženosť	30,51%	34,29%	37,59%	

EBIT = Výnosy (účty 601 – 648 a 663 - 668) – Náklady (účty 501 – 553 a 563 - 568)

ROE = Zisk po zdanení / Vlastné imanie * 100

ROR = Zisk po zdanení / Tržby * 100

Celková likvidita = Obežný majetok/Krátkodobé záväzky

Celková zadlženosť = Cudzie zdroje/Celkový majetok * 100

2.2 Informácie o dopade činností spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.

Spoločnosť vykonáva svoje činnosti v súlade s platnou legislatívou týkajúcou sa životného prostredia.

Spoločnosť nemá zamestnancov.

2.3 Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

2.4 Následné udalosti

Po 30. septembri 2023 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

2.5 Predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty

Výsledky ekonomických aktivít Spoločnosti závisia predovšetkým od nájomných aktivít a hospodárskeho rastu nájomcov. Preto budúca ziskovosť Spoločnosti závisí od úspešného predĺženia existujúcich zmlúv.

3 Výsledky

3.1 Účtovná závierka

Účtovná závierka Spoločnosti poskytuje verný obraz o ekonomickej činnosti a tržbách Spoločnosti za rok 2023. V roku 2023 Spoločnosť dosiahla čistý zisk 805.536,42 EUR.

Spoločnosť predloží jedinému spoločníkovi účtovnú závierku k 30. septembru 2023 a navrhne rozdeliť výsledok hospodárenia nasledovne:

- Sumu 305.536,42 EUR ponechať ako nerozdelený zisk z minulých rokov;
- Sumu 500.000,00 EUR vyplatiť ako dividendu spoločníkovi spoločnosti.

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2022, t. j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 14. decembra 2022.

Spoločnosť nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

V Bratislave dňa 17.10.2023.

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc

Ing. Luděk Marek