

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**Spoločnosti CBRE Global Workplace Solutions s.r.o.**

**2022**

**10. novembra 2023 v Bratislave**

**Všeobecné údaje o spoločnosti**

CBRE Global Workplace Solutions s.r.o.  
Zámocká 4948/34  
811 01 Bratislava

Spoločnosť CBRE Global Workplace Solutions s.r.o. bola založená 14. februára 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. marca 2008 (Obchodný register mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 51165/B).

Hlavnou náplňou spoločnosti je správa priestorov komerčných nehnuteľností.

**Výsledok hospodárenia a ekonomické údaje**

Spoločnosť dosiahla v roku 2022 tržby za poskytovanie služieb správy nehnuteľností, spojenú s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľská činnosť spojená s prenájmom, v celkovej výške 26 966 713 eur. Toto predstavuje 58-percentný nárast oproti roku 2021.

Spoločnosť mala v evidencii k 31.12.2022 189 stálych zamestnancov, z toho šesť so zdravotným postihnutím, a štyroch dohodárov. Za rok 2022 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 58 304 eur.

<b>Prehľad súvahových položiek</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Štruktúra aktív (vybrané položky)</b>			
Neobežný majetok	241 911	347 472	453 032
Obežný majetok	10 796 208	6 605 865	5 482 001
z toho: Krátkodobé pohľadávky	9 488 351	4 988 154	4 270 848
z toho: Finančné účty	938 669	1 202 224	838 655
<b>Spolu aktíva</b>	<b>11,044,876</b>	<b>7,020,828</b>	<b>6,005,655</b>
<b>Štruktúra pasív (vybrané položky)</b>			
Vlastné imanie	799 791	741 487	697 210
z toho: základné imanie	6 639	6 639	6 639
zmena základného imania	-	-	-
Závazky	10 092 125	6 209 237	5 230 706
z toho: krátkodobé záväzky	6 133 888	2 418 302	1 285 806
<b>Spolu pasíva</b>	<b>11,044,876</b>	<b>7,020,828</b>	<b>6,005,655</b>

<b>Prehľad o hospodárení</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tržby z predaja služieb	26 966 713	17 047 993	17 816 566
Ostatné výnosy	10 887	375 805	-
Náklady na hospodársku činnosť	- 26 873 615	17 255 037	17 738 120
Pridaná hodnota	8 073 735	6 164 028	4 979 313
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	103 985	168 761	78 446
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 17 098	5 934	11 170
Výsledok hospodárenia pred zdanením	86 887	162 827	67 276
Výsledok hospodárenia po zdanení	58 304	44 277	69 068

## **Predpokladaný vývoj**

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie služieb súvisiacich so správou komerčných nehnuteľností. Obchodným zámerom spoločnosti je upevnenie pozície poskytovateľa predmetných služieb, zvyšovanie povedomia o poskytovaných službách a rozširovanie portfólia zákazníkov na lokálnom trhu. V nasledujúcom období spoločnosť predpokladá pokračovať vo svojich obchodných aktivitách a činnostiach, ktoré boli vykonávané v roku 2022

## **Návrh na vysporiadanie zisku**

Dosiahnutý zisk v sume 58 304 eur za rok 2022 bude prevedený na nerozdelený zisk minulých období.

## **Doplňujúce údaje**

- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
- Spoločnosť nemá výskumnú zložku, v roku 2022 neinvestovala prostriedky do výskumu a vývoja
- Spoločnosť nenadobúdala v sledovanom období obchodné podiely, ani akcie

## **Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po ukončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Nenastali žiadne udalosti, ktoré by si vyžadovali ďalšie zverejnenie alebo úpravu účtovnej závierky za rok 2022.

Finančné výkazy k 31.12.2022 a správa audítora k auditu za rok 2022 sú súčasťou tejto výročnej správy.

Účelom tejto správy je poskytnúť pravdivý a verný obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva spoločnosti.

V Bratislave, dňa 27.11.2023



Sylwia Muller

Konateľka spoločnosti