

STAVEX Nitra spol. s r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10816/N

VÝROČNÁ SPRÁVA **za rok 2022**

Obsah:

1. Identifikačné údaje, profil spol. a vedenie spol.
2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti
 - 2.1. Vývoj činnosti
 - 2.2. Vývoj finančnej situácie
3. Udalosti osobitného významu
4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Obstarávanie majetkových účastí
7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí
9. Finančný nástroje
10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu
11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Prílohy:

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2022

1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti

Obchodné meno: STAVEX Nitra spol. s r.o.

Sídlo: J.Haška 1, 949 01 NITRA

IČO: 36525804

Deň zápisu: 31.12.1997

Právna forma: Spol. s ručením obmedzeným

Predmet činnosti: Ostatné stav.práce, nájom nehnuteľností

Spoločníci: Ivan Horváth - 100%

Štatutárny orgán:

- | | | |
|-------------------------|---------|------------|
| - Ivan Horváth | konateľ | 31.12.1997 |
| - Ing.Rastislav Horváth | konateľ | 15.10.2007 |
| - Ing.Marek Balko | konateľ | 15.10.2007 |
| - Júlia Horváthová | konateľ | 15.10.2007 |

Základné imanie: 6639,-EUR

2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

2.1.-Vývoj činnosti

Spoločnosť STAVEX Nitra spol. s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 31.12.1997 Spoločnosť má zapísané splatené základné imanie 6 638,78 EUR.Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba stavebných prvkov a prenájom nehnuteľnosti.

2.2.Vývoj finančnej situácie

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2022

predstavovala 12 149 616 EUR. Hmotný majetok spoločnosti tvorí 66 %

, pohľadávky tvoria 21 %, financie 8 % , investície 5 % z celkových aktív.

Ozn.	A K T Í V A	2020	2021	2022	
		EUR	EUR	EUR	
	Spolu majetok	10850201	12135801	12149616	
B.	Neobežný majetok	6962733	7968893	8011580	
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	-12	4325	19483	
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	6503832	7505655	7533184	
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	458913	458913	458913	
C.	Obežný majetok	3860667	4143557	4113099	
C.I.	Zásoby	89495	319586	552491	
C.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	2224152	2356304	2556074	
C.IV.	Finančné účty	1547020	1467667	1004534	
D.	Časové rozlíšenie	26801	23351	24937	

Vývoj hospodárenia spoločnosti je priaznivý. Objem tržieb výroby roka 2022 sa oproti roka 2021 zaznamenal nárast o 523 493,- EUR čo predstavuje 6 % nárastu . Nárast bol spôsobený novou zákazkou na výrobu kúpeľní zákazka YIT Praha s r.o. Objem tržieb z nájmu v roku 2022 zaznamenal tiež mierny nárast . Hospodárska činnosť spoločnosti spočíva vo výrobe produktov pre nemecký trh a to kúpeľňové odliatky a ich kompletizácia, výroba garážových prefabrikátov a betónových oporných stien a nájom nehnuteľností.

Spoločnosť k 31.12.2022 evidovala vlastné imanie vo výške 12 149 616,- EUR, kapitálové krytie je 81 % celkových aktív/pasív spoločnosti. Spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi väčšiu časť svojich záväzkov. Na finančnú stabilitu spoločnosti priaznivo vplývala aj skutočnosť, že záväzky tvoria iba 19 %, celkovej hodnoty majetku .

Ozn.	PASÍVA	2020	2021	2022	
		EUR	EUR	EUR	
	Spolu vlastné imanie a záväzky	10850201	12135801	12149616	
A.	Vlastné imanie	9112143	9289390	9538409	
A.I.	Základné imanie	6639	6639	6639	
A.II.	Kapitálové fondy	664	664	664	
A.III.	Fondy zo zisku	101296	101296	101296	
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	8445691	8747687	9173991	
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	551995	427246	249961	
B.	Záväzky	1620880	2062167	2452600	
B.I.	Rezervy	133035	153521	165372	
B.II.	Dlhodobé záväzky	582191	590734	591068	
B.III.	Krátkodobé záväzky	905654	1317912	1234454	
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	0	615702	461706	
C.	Časové rozlíšenie	117178	168542	158607	

Graf vid'.príloha Majetok, vlastné imanie, záväzky

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (údaje v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2021	ROK 2022
ČISTÝ OBRAT	7627354	8119302	8642795
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	8083216	8860433	9349423
I. Tržby z predaja tovaru	54552	42164	42217
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	219764	1008300	1361378
III. Tržby z predaja služieb	7361193	7068838	7239200
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	8126	219770	184481
V. Aktivácia	0	1946	9320
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	1065	6445	36262
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	446671	512970	476565
Náklady na hospodársku činnosť spolu	7340604	8200134	8842963
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	28432	20795	23597
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	532298	952682	1229617
C. Opravné položky k zásobám			
D. Služby	2336427	2402986	2435999
E. Osobné náklady	3932612	4236153	4512358
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	257321	334614	356810
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	7264	0	8702
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	246250	252724	72408
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	742612	660299	506460
Výnosy z finančnej činnosti	2001	2000	2052
Náklady na finančnú činnosť	41719	46799	58950
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-45679	-55977	-56898
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	696933	604322	449562
Daň z príjmov splatná	138773	169369	195222
Daň z príjmov odložená	6165	7707	4379
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	551995	427246	249961

V roku 2022 celkové náklady v porovnaní s rokom 2021 medziročne narástli o 642 829 EUR tj. o 8 %. V nákladoch ako celku došlo k zvýšeniu mzdových nákladov čo predstavuje 6% nárastu oproti roku 2021. Ostatné náklady na hospodársku činnosť sa tiež zvýšili hlavne náklady na energie a materiál proti predchádzajúcemu roku percentuálne to je o 22 % . V zaúčtovanej odloženej dani sú premietnuté budúce odpisy majetku do výšky 4379,- EUR.

Tržby v 2022 zaznamenali nárast v produkcii o 6%. Tržby z predaja služieb zaznamenali pokles oproti roku 2021 , čo spôsobil výpadok nemeckého trhu spoločnosti HW Wenisch. Tržby z predaj hotových výrobkov v roku 2022 narástli z dôvodu výroby kúpeľní do CZ-zákazka YIT Praha. Celkovo výsledok hospodárenia za rok 2022 spoločnosti je zisk v sume 249 961 EUR po zdanení.

3. Udalosti osobitného významu

V priebehu roku 2022 v spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu .

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť sa naďalej bude snažiť udržať v oblasti prenájmu a služieb na domácom trhu. Do budúcnosti máme už vypracovanú projektovú dokumentáciu na výstavbu bytov a priestorov na prenájom nehnuteľnosti Levická 13, a obnovu historickej budovy Štefániková 20 ,ktorú sme získali v roku 2021 do vlastníctva a budeme sa snažiť o jej záchranu . Ďalej hľadáme nové pracovné možnosti hlavne na nemeckom trhu a v rámci EU v oblasti výrobných činnosti, kde máme bohaté skúsenosti, a zamestnancov znalých problémov v jednotlivých výrobných.

5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevynakladala žiadne výdavky.

6 . Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2022 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neobstarala.

7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Konatelia navrhujú Valnému zhromaždeniu spoločníka spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti a zúčtovanie zisku za rok 2022 nasledovne:

Účtovná strata /zisk	449 562 EUR
z toho	
daň z príjmov právnických osôb splatná 2022	195 222 EUR
odložená daň	4 379 EUR
Čistý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2022	249 961 EUR

z toho daň z príjmov PO SRN rok 2021 66 851,13 EUR

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.2022-31.12.2022 249 961 EUR

8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

9. Finančné nástroje

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.


10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve – vyhlásenie o správe a riadení.

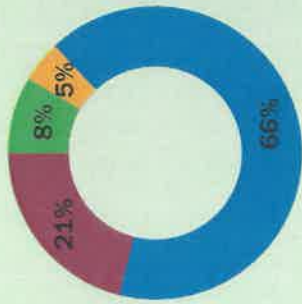
11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.12.2022 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31.12.2022, tak, že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

V Nitre dňa:24.10.2023


.....

Konateľ spoločnosti



12 149 616 €

CELKOVÉ AKTÍVA

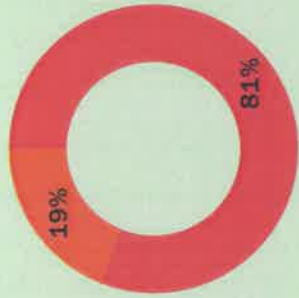
Peniaze

Investície

Majetok

Pohľadávky

CEL



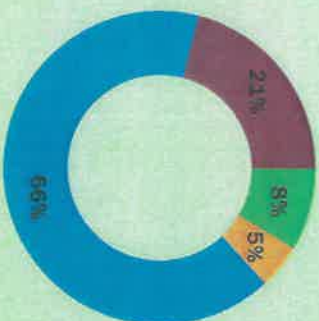
12 149 616 €

CELKOVÉ PASÍVA

Kapitálové

Obchodné

AKTÍVA



12 149 616 € CELKOVÉ AKTÍVA

ČISTÁ HODNOTA - PREHLAD

Finančný majetok	HODNOTA
Peniaze	4 974
Účty banky	999 560
Náklady budúceho obdobia	24 937
MEDZISÚČET	1 029 471

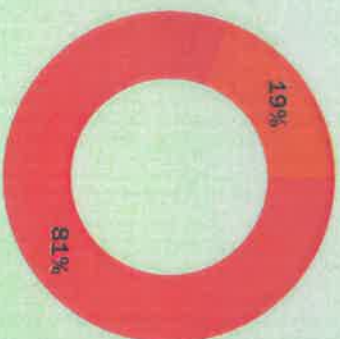
Pohľadávky	HODNOTA
Pohl' z obchod. styku	2 495 853
Hod. čist. zákazka	0
Pohl' voči Daň. úradu	42 290
Pohl' zamest. záh.	17 931
Ostat. pohl' v rámci pod. účasti	0
Dlhodobé pohl'.	0
MEDZISÚČET	2 556 074

Zásoby	HODNOTA
ZÁSoby	552 491
MEDZISÚČET	552 491

Dlhodobý invest. Majetok	HODNOTA
Budovy	5 082 492
Pozemky	1 793 901
Samost. hnut. veci	284 224
Softvér	19 483
Investície	306 456
Podielové listy	458 913
Základné stádo	66 111
MEDZISÚČET	8 011 580

PASÍVA




ČISTÁ HODNOTA - PREHLAD



12 149 616 €
CELKOVÉ PASÍVA

Kapitálové	Stípeč1
Fondy kapit.	6 522
Fondy zo zisku	101 296
HV min.období	9 173 991
Soc.fond	57 036
Odlož.daň.závazok	235 032
Základné lmanie	6 639
HV roka	249 961
MEDZISÚČET	9 830 477

Závazky z obch.styku	Stípeč1
Krátkodobé záv.	1 234 454
Bankové úvery	461 706
Výpomoc finančná	299 000
čas.rozlíšenie	158 607
zák.rezervy	165 372
MEDZISÚČET	2 319 139

Ukazovatele	ROK (2021)	ROK (2022)	ZMENA v %	
Produkcia	8 339 072,00 €	8 827 276,00 €	↑ 6%	
Výrobná spotreba	3 376 463,00 €	3 689 213,00 €	↑ 8%	•
Osobné náklady	4 236 153,00 €	4 512 358,00 €	↑ 6%	
Odpisy	334 614,00 €	356 810,00 €	↑ 6%	•
Nákladové úroky	46 799,00 €	53 487,00 €	↑ 12%	•
Dane a poplatky	193 252,00 €	203 472,00 €	↑ 6%	•
Ostatné výnosy	512 970,00 €	476 565,00 €	↓ 8%	•
Ostatné náklady	70 702,00 €	77 590,00 €	↑ 10%	•
Daň z PO	169 369,00 €	195 222,00 €	↑ 13%	

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti STAVEX Nitra, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STAVEX Nitra, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

Lex- audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511

E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: Sk 2020153311

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č..12572/N

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej

Lex-audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511

E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: Sk 2020153311

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č..12572/N

správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nitra, 14. november 2023

LEX-AUDIT, spol. s r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259



Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897

Lex- audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511

E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: Sk 2020153311

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č..12572/N