

Mestský bytový podnik, Sobrance s.r.o.

Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance

IČO: 36731501, DIČ: 2022309454, IČ DPH: SK2022309454, OR Okr. súdu

Košice I., Sro, Vložka č.: 19282/V

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

za rok 2022

Sobrance 17.8.2023

Obsah

- 1. Základné údaje o spoločnosti**
- 2. Činnosť spoločnosti**
- 3. Výsledok hospodárenia**
- 4. Majetok spoločnosti**
- 5. Ciele spoločnosti**
- 6. Ďalšie informácie**
- 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 8. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2022**
- 9. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**
- 10. Účtovná závierka k 31. 12. 2022**

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno : Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.

v skratke MsBP Sobrance, s.r.o.

Sídlo: Kpt. Nálepku 1 Sobrance 07301

IČO: 36 731 501

Deň zápisu: 30.01.2007

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
- Vodoinštalatérstvo a kúrenárske práce
 - zväračské práce
 - inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
 - obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín, gumových, kobercových a krytín z PVC
 - maliarske, natieračské a sklenárske práce
 - inštalovanie dodaných dverí a okien
 - montáž okenného a dverného tesnenia, markíz, roliet, žalúzií, protislnečných fólií, protislnečných clôn
- inštalovanie ventilačných zariadení
- čistenie fasád parou, pieskovaním
- čistenie staveniska - upratovacie a čistiace práce
- demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
- zemné práce a terénne úpravy, kopanie základových jám, výkopové práce
- odvodňovanie staveniska
- lešenárske práce
- pomocné práce na stavbe
- betonárske a železiarske práce
- studniarske práce
- dláždiace práce
- potrubárske práce
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných činností
- hubenie škodlivých živočíchov, rastlín, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov jedmi vrátane ochrannej dezinfekcie a deratizácie
 - zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadenia budov
 - brúsenie nožov, nožníc a nástrojov
 - vedenie účtovníctva, spracovanie údajov
 - kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
 - čistenie ulíc a udržiavanie verejných priestranstiev
 - zimná údržba komunikácií
 - diagnostika kanalizačných stôk a súvisiacich objektov
 - výroba tepla, rozvod tepla
 - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Spoločníci: Mesto Sobrance
Štefánikova 23 Sobrance 07301
Výška vkladu každého
spoločníka : Mesto Sobrance
Vklad : 6 639,- EUR Splatné : 6 639,- EUR

Štatutárny orgán: konatelia od 1.3.2023

Mgr. Ivana Hačková
Tyršova 287/44 Sobrance 07301
Vznik funkcie: 01.03.2023

Ing. Ján Sklár
Mieru 843/51 Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 01.03.2023

Konanie menom spoločnosti: Konatelia konajú každý samostatne.

Základné imanie: 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

Dozorná rada :

Mgr. Peter Čurpakovič
Mieru 842/53 Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 01.03.2023

Mgr. Lukáš Mihalik
Kollárova 981/22 Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 01.03.2023

Mgr. Juraj Bel'an
Tyršova 304/49 Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 01.03.2023

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená spol. zmluvou zo dňa 30.1.2007 podľa ust. § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

Štatutárny orgán: konatelia do 28.2.2023

Euboslav Tomčo

Tyršova 327/62 Sobrance 07301

Vznik funkcie: 01.04.2019

Ing **Pavol Džurina**

Tyršova 305/54 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

Konanie menom spoločnosti: Konatelia konajú každý samostatne.

Základné imanie: 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

Dozorná rada : do 28.2.2023

Ing. **Roman Oklamčák**

Komenského 271/20 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

Mgr. **Lukáš Mihalik**

Tyršova 305/54 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

Ing. **Maroš Kováč**

Kúpeľská 635/41 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená spol. zmluvou zo dňa 30.1.2007 podľa ust. § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

2. Činnosť spoločnosti

Spoločnosť Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. vznikla 30.1.2007 v Sobranciach. Objemom produkcie, rozsahom vyrábaného sortimentu a veľkosťou trhu sa firma zaraďuje medzi podniky, v ktorých je hlavnou činnosťou výroba a rozvod tepelnej energie a teplej úžitkovej vody. Je vybavená progresívnym a priebežne inovovaným technologickým zariadením.

Okrem toho vykonáva aj správu bytov a nebytových priestorov. Zamestnáva 10 pracovníkov. Spoločnosť podniká s majetkom mesta Sobrance, ktorý má v dlhodobom prenájme. V súlade s nájomnou zmluvou navrhuje rekonštrukcie, modernizácie a údržbu budov, stavieb a zariadení, ktoré sú obstarávané prenajímateľom.

Hlavné činnosti:

- správa bytových a nebytových priestorov,
- správa energetických zariadení – výroba a dodávka tepla a TUV,
- poskytovanie služieb občanom,
- správa nehnuteľností – výkony bytového hospodárstva,
- zber a spracovanie údajov o spotrebe tepla, teplej úžitkovej vody, určovanie nákladov s tým spojených, ich rozdeľovanie a fakturácia pre obyvateľstvo a právnické subjekty,
- výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody.

Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. je výrobcou a distribútorom tepelnej energie v Sobranciach, ktorú dodáva do bytových objektov. Filozofiou spoločnosti Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. je uspokojovať zákazníkov dodávkou tepelnej energie v najvyššej kvalite v úzkom súvisi s princípmi podnikania, ktorými sú environmentálne predpisy, bezpečnosť, výrobné náklady, produktivita výroby a služby zákazníkom. Ochrana a tvorba životného prostredia patrí medzi základné strategické ciele spoločnosti. K hlavným cieľom v oblasti ochrany ovzdušia v podniku Mestský bytový podnik s.r.o. patrí trvalé znižovanie plynných a tuhých emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia na takú úroveň, ako je možné technicky a ekonomicky dosiahnuť.

Hlavné finančné ukazovatele činnosti spoločnosti a medziročné porovnanie:

Sledovaný ukazovateľ	2021 (v EUR)	2022 (v EUR)
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	417 395	422 749
Výrobná spotreba	434 761	409 923
Pridaná hodnota	148 239	154 435
Osobné náklady	164 047	140 022
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 558	1 544
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti pred zdanením	-17 061	14 351

3. Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	14 351.- €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	-3 618.- €
Daň z príjmov z bežnej činnosti:	1 447.- €
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení:	9 286.- €

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia : navrhujeme výsledok hospodárenia zisk **9 286 .- €** preúčtovať na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

4. Majetok spoločnosti

Stav majetku spoločnosti a medziročné porovnanie: Aktíva

Strana Aktív	Stav k 31. 12. 2021	Stav k 31. 12. 2022
Spolu majetok, v tom:	126 259	109 460
Dlhodobý hmotný majetok	0	0
Zásoby	2 209	1 852
Krátkodobé pohľadávky	53 707	26 745
Finančné účty	69 161	79 673
Časové rozlíšenie aktívne	1 182	1 190

Stav majetku spoločnosti a medziročné porovnanie : Pasíva

Strana Pasív	Stav k 31. 12. 2021	Stav k 31. 12. 2022
Spolu vlastné imanie a záväzky	126 259	109 460
Vlastné imanie	-49 420	-30 796
Základné imanie	6 639	6 639
Zákonné rezervné fondy	1 787	1 787
VH min. rokov	-37 190	- 48 508
VH za účt.obd.po zdanení	-20 656	9 286
Dlhodobé záväzky	69 476	65 542
Krátkodobé záväzky	96 173	64 335
Krátkodobé rezervy	6 030	6 379
Krátkod. finan.výpomoc	4 000	4 000

5. Ciele spoločnosti

K základným cieľom spoločnosti naďalej patrí optimalizovanie svojej hlavnej hospodárskej činnosti, stabilizovanie svojho postavenia na trhu rozvíjaním jestvujúcich a vyhľadávaním nových kvalitných obchodných vzťahov, rozšírenie hospodárskych aktivít, neustále zvyšovanie kvality systému riadenia aj s prípravou na certifikovanú úroveň.

6. Ďalšie informácie

Spoločnosť nemala v roku 2022 žiadne výdavky v súvislosti s výskumom a vývojom, nenadobúdala obchodné podiely a akcie, nevytvárala nové pracovné miesta, nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Žiadne udalosti osobitného významu.

V Sobranciach 17.8.2023

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
SOBRANCE, s.r.o.
Kpt. Nálepku 1
073 01 SOBRANCE

Mgr. Ivana Hačková
konateľ spoločnosti