

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE

k 31.12.2022

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky: **KEĽO A SYNOVIA, S.R.O.**

HLAVNÁ 137

Sídlo: **VEĽKÉ TERIAKOVCE**

Vyhotovená dňa: 31.08.2023

Prerokovaná dňa: 30.11.2023

.....

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky: Ing. Norbert Keľo

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
Ing. Alena Lacková

KEĽO A SYNOVIA, S.R.O., HLAVNÁ 137 980 51 VEĽKÉ TERIAKOVCE

IČO: 36058904

DIČ: SK2021717665

Veľké Teriakovce 31.08.2023

VÝROČNÁ SPRÁVA

hospodárenia spoločnosti za rok 2022

1/ Úvod:

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 980 51 Veľké Teriakovce (ďalej len "spoločnosť") bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v oddiele Sro 8219/S dňa 10.03.2003, pod IČO: 36058904. Spoločnosť je platcom DPH, má právnu formu spoločnosti s ručením obmedzeným. Základné imanie 13280.-€ je splatené v plnej výške.

Hlavná činnosť spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra.

Štatutárny orgán a štruktúra spoločníkov:

O riadení spoločnosti rozhodujú spoločne majitelia a navonok vystupujú konatelia spoločnosti samostatne bez obmedzenia:

Ing. Norbert Keľo , Ing. Pavel Keľo a MVDr.Patrik Keľo

Spoločníci: Ing. Norbert Keľo – konateľ spol

Ing. Pavel Keľo – konateľ spol.

Mgr. Ivan Keľo - spoločník

MVDr. Patrik Keľo - konateľ spol. .

Spoločníci majú rovnaký vklad vo výške 3320,- EUR a hlasovacie právo 25%.

Organizačná štruktúra spoločnosti:

rastlinná výroba – hlavná plodina obilniny, repka ozimná a sója fazuľová

živočíšna výroba – hlavné zameranie -chov oviec na plemenitu plemená BE, IF, LC, BM

reštauračné služby - pohostenie pre turistov a rekreantov nášho regionu

ubytovacie služby - ubytovanie pre rekreantov ako aj pre účastníkov kongresov, nakoľko máme kongresovú halu pre 100 -120 účastníkov

wellness služby – poskytujúce regeneráciu celého tela

potravinárska činnosť – spracovanie surového ovčieho mlieka a spracovanie ovčieho hrudkového syra na parené syrové výrobky

Ročný priemerný stav pracovníkov bol 47,16, z toho 20 žien.

Hlavnou činnosťou je poľnohospodárska prvovýroba a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom ďalšieho spracovania, predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov a ubytovacie služby, drobné remeselné práce a wellness-služby.

Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2022

Spoločnosť KELO A SYNOVIA, s.r.o. je poľnohospodárskym podnikom, ktorý okrem rastlinnej výroby rozvíja aj živočíšnu výrobu. Obhospodaruje 1616 ha pôdy, z toho 1116,84 orná pôda a chová v priemere 209 ks hovädzieho dobytku, z toho 120 kráv bez trhovej produkcie mlieka, len za účelom produkcie teliat a výkrmu HD. Hlavnou činnosťou živočíšnej výroby je chov plemenných oviec mäsového a mliečného typu v priemere 1060ks.

Rastlinná výroba:

Na poľnohospodárskej pôde s celkovou výmerou 1616 ha obhospodarovanej v hospodárskom roku 2021/2022 sa hospodári v ôsmich katastrálnych územiach: Veľké Teriakovce, Malé Teriakovce, Vrbovce, Nižný Skálnik, Vyšný Skálnik, Hrachovo, Krúžno, a Vyšná Pokoradz.

Spoločnosť má vo vlastníctve 1168,46 ha poľ.pôdy, z toho 398,64 ha orná pôda, 427,53 ha TTP, 321,35 ha lesný porast a 20,94 ha ostatné plochy. Zostávajúcu poľ.pôdu užívame na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi pôdy, cirkvou a so SPF s ktorým máme nájomnú zmluvu na výmeru cca 84 ha.

Hlavnými plodinami, ktoré sme pestovali na ornej pôde o výmere 1116,84 ha boli hustosiate obilniny, kukurica na zrnó, olejniný, a viacročný trávy na or.pôde.

V roku 2022 sme pestovali:

- **pšenica ozimná**, osiata výmery 416 ha – výnos 4t/ha, tržba 516339€ za 1714t, cena za 303€/t,
- **pšenica jarná**, osiata výmera 21,90 ha – výnos 3,25 t/ha,
- **kukuricu na zrnó** osiata výmera 154,73 ha – výnos 4,42t/ha, viac ako polovica produkcie ostala uskladnená v GEMERNÁKUPE, predaj bude zrealizovaný až v r. 2023 – úroda r. 2021 bola predaná v r.2022 a tým aj tržba za kukuricu je cca 630,4tis.€ - predajná cena sa z dôvodu pandémie zvýšila až na 282,-€/t,
- **jačmeň ozimný** osiata výmera 50,97 ha- zber 203t, výnos 4t/ha, tržba 30926,- EUR, cena za 300 303€/t,
- **ovos** 74,5 ha- 111,88t – výnos 1.5t/ha, tieto dve plodiny sú použité viac menej na vlastné skrímenie.

- **repka ozimná - bola** zaujímavou plodinou na pestovanie v r. 2022. Mali sme ju osiatu na výmere 115,56 ha- zber 432,14 t, výnos 3,57t/ha, tržba za predaj cca 283tis. euro – cena za 1t presiahla všetky očakávania, v priemere sme ju predali po 655,-€/t.
- **Sója** bola osiata na výmere 155,99ha- zber 162,5t – výnos 1,04t/ha je podpriemerný, tržba za predané množstvo (včetně časti úrody z r.2021) 431t bola 261,6tis.euro (predajná cena vystúpila cca až na 600-610.- €/t).

Celková tržba za predaj výrobkov rastlinnej produkcia včetně zásob z r. 2021 bola 1 741 050,-€. Na celkových výnosoch sa tržby za výrobky RV podieľajú 59% na celkových tržbách spoločnosti

Živočišna výroba:

V roku 2022 sme v našej spoločnosti chovali v priemere 209 ks hovädzieho dobytku, z toho 120 ks kráv bez trhovej produkcie mlieka so zameraním na odchov teliat. Na úseku živočišnej výroby je hlavnou činnosťou chov oviec. Chováme plemená Berichonne, Ille de France, LACOUNE a Blue de Maine. Ročne máme v priemere 1200ks oviec. Máme štatút chovu plemenných baranov. Každoročne odchováme desiatky plemenných baranov ohodnotených na hodnotiacich trhoch, o ktoré je záujem na slovenskom a zahraničnom trhu. Plemeno Lacoue pripúšťame po celý rok, aby sme si zabezpečili celoročnú produkciu ovčieho mlieka, ktorú vo veľkej miere spotrebúvame na výrobu syrových výrobkov vo vlastnej syrárni. Získali sme aj certifikáty na výrobky zo surového pasterilizovaného ovčieho mlieka. So svojimi ovčimi výrobkami sa zúčastňujeme aj na výstavach. V roku 2022, v marci sme sa s KLENOVSKÝM SYRCOM, na ktorý máme certifikát kvality, zúčastnili Výstavy EXPO 2022 v DUBAJI, kde sme zožali veľký úspech. I takto sme reprezentovali našu krajinu. Vo vlastnej prevádzke – **syrárni** vyrábame 100% ovčie syry, bryndzu, žinčicu a ďalšie výrobky z ovčieho mlieka, o ktoré je veľký záujem.

Ostatná výroba:

Veríme v správne pochopenie vecí, že ľudia si chcú život aj užívať, nielen pracovať. Tak sme sa vrhli i do zážitkových činností. V prvom rade to bola gastronómia. Ľudia sa

cez víkendy a dovolenky vyberú do prírody, a pritom dobre padne sa pohostiť v príjemnom prostredí nášho ŠALAŠ-a s možnosťou sa občerstviť a pochutiť si na slovenských špecialitách. V areáli je možnosť si zahrať tenis, zregenerovať svoje zdravie vo WELLNESS-e s bazénom a v neposlednom rade predĺžiť si pobyt v ubytovacom areáli v troch krásnych dreveniciach.

Ročné tržby z predaja služieb a tovaru z nepoľnohospodárskej činnosti sme dosiahli 896677,-€, čo predstavuje na priamych tržbách spoločnosti cca 25%..

Spoločnosť vykázala za rok 2022 nasledovné ekonomické výsledky hospodárenia v porovnaní s rokom 2021 a r. 2020

Vybrané ekonomické ukazovatele	2022	2021	2020
Výnosy z celkom	3540561	2601067€	2075093€
z toho: tržby RV	1741050	575307€	1012621€
tržby ŽV	196472	176391€	285612€
tržby z agroturistiky	896677	383935€	272490€
Prenájom	25497	6844€	6134€
Ostat.výnosy včetně dotácií	593243	675816€	574074€
Čistý obrat	3556859	2078874€	2275724€
Náklady celkom	2732226	2135055€	1780739€
z toho: spotreba osív a sadív	115807	123528€	72176€
spotreba nak. hnojív	212017	115360€	105337€
spotreba PHM	181841	137474€	119598€
spotreba nákup. chemikálii	74541	45592€	80379€
spotreba nákup. krmív	67012	46500€	72889€
spotreba surovín do reštaurácie	130572	83104€	77239€
spotreba tovaru v reštaurácii	62960	24115€	19504€
Služby pre RV -dodávateľsky	126188	82601€	59851€
Služby pre ŽV - dodávateľsky	12025	5186€	8843€
Spotreba energie	64774	41636€	32630€
Nájom za poľ.pôdu	55215	55587€	59108€
Mzdové náklady spolu	592903	506787€	474819€
z toho: do SP	152339	129504€	116882€
Odpisy HIM	612492	366921€	242533€

		2022	2021	2020
1.	Hospodársky výsledok: pred zdanením zisk:	808334,18	466010,53€	370226€
	- po zdanení:	638200,16	368031,51	294354 €
2.	Čistý obrat	3556859	2078874€	2275724€
3.	Náklady celkom:	2732226	2135055€	1704867€
4.	Obhospodarovaná výmera poľ. pôdy:	1616,01	1646,41 ha	1642,97 ha
	z toho: Orná pôda	1116,84	1133,49 ha	1129,97 ha
	TTP	499,17	512,92 ha	513 ha
	z toho lúky	301,86	314,87 ha	315,61 ha
5.	Priemerný počet zamestnancov	47,16	50,33	43,7
	z toho ženy	20,00	24	20
6.	Aktíva celkom:	8703123	6998839€	5847739€
	-z toho dlhodobý hmotný majetok	6322036	5935416€	5023371€
7.	Obežný majetok	2372461	1057216€	813799€
	z toho : Zásoby	809547	905362€	463408€
	Krátkodobé pohľadávky	1509741	139541€	319434€
	- z toho z obchod.styku	787604	38913€	288629€
8.	Finančný majetok	16128	11674€	30957€
9.	Ostat.časové rozlíšenie	8626	6207€	10569€
	Pasíva celkom	8703123	6998839€	5847739€
11.	z toho: Vlastné imanie	4078047	3447879€	3089201€
	Základné imanie	13280	13280€	13280€
	Kapitálové fondy	780000€	780000€	780000€
	Zákonný rezervný fond	9810€	9810€	4810€
	Fond zo zisku	4739	4739€	4739€
	Nerozdelený HV min.rokov	2632018	2272018€	1992018€
	Hospodársky výsledok bež.roka	638200	368032€	294354€
	Cudzie zdroje-závazky dlhodobé	457599	169864€	151116€
	Dlhodobé bankové úvery	1769045	1653998€	1074735€
	Krátkodobé záväzky	701086	479229€	377307€
	Bežné bankové úvery	845460	581568€	433167€
	Časové rozlíšenie	833424	650802€	707811€

3. Informácia o prijatých úveroch z Tatra banky a.s.

Druh úveru	Splatnosť	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Bankové úvery spolu z toho:		2614505,12	2235565,84
<i>Krátkodobý bankový úver</i>		845459,94	581567,81
Z toho krátkod. bankový úver do 1r		245105,28	259166,83
Z toho povolené prečerpanie na bežnom účte		595354,66	322400,98
<i>Dlhodobé bankové úvery spolu</i>		1769045,18	1653998,03
Dlhodobé bankové úvery	30.09.2023	249805,61	249805,61
Dlhodobé bankové úvery	31.07.2028	504655	610915
Dlhodobé bankové úvery	31.08.2022	3871,54	47236,02
Dlhodobé bankové úvery	29.12.2023	847620,92	597679,18
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2026	163092,11	148362,22

Spoločnosť dlhodobo vykazuje dobré výsledky hospodárenia. Nakoľko novo začaté investičné projekty sa predražili ukazovateľ finančnej sebestačnosti je 46,86% - čo je pod hranicou optimu 60%. Je to následkom úverového zaťaženia z tu uvedeného dôvodu. Má to dopad aj na celkovú likviditu – čo je pomer obežných aktív ku krátkodobým záväzkom. Celková likvidita je za rok 2022 3,38 (tu sme v norme, nakoľko optimum je 2,5) a to predstavuje schopnosť splácať svoje splatné záväzky. Čo sa týka rentability tržieb % pomer zisku k tržbám je 18,02% a rentabilita vlastného kapitálu, čo je pomer zisku pred zdanením k vlastnému imaniu t.j. v našom prípade 19,82%. meradlo schopnosti podniku vytvárať nové zdroje, resp. dosahovať zisk pomocou investovaného kapitálu.

Dôležitým ukazovateľom je bilančné pravidlo – ukazuje pomer vlastného imania k zostatkovej cene dlhodobého majetku – u nás to predstavuje 0,64, čo dokazuje, že naša spoločnosť veľa investuje do renovácii a to sa kladne odzrkadlí v budúcom hospodárení.

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., podľa vyššie uvedeného sa od svojho vzniku snaží o neustále budovanie a rozvoj. Efektívne využívanie výrobných prostriedkov, vysoká produktivita práce, vysoká kvalita produkcie, ale i využívanie možností dotácií a zapojenia sa do projektov, podporujúcich rozvoj vidieka sú hlavnými prioritami, koncipujúce dlhodobé ciele firmy.

Z dôvodu plánovanej, ešte nedokončenej investície – Pozberová úprava obilia, zameranej na čistenie, úpravu a skladovanie obilovín, sme čerpali úvery – ktoré nám zaťažili ekonomiku - hlavne tým, že stavbu nevieme ukončiť z dôvodu neskorých dodávok časti stavby zapríčinených pandemiou. Ale za účelom zefektívnenia skladovania obilovín a olejovín sme boli nútení sa pustiť i do takéhoto projektu, ktorý bude mať určite krátku návratnosť.

Jedná sa hlavne o pozberovú úpravu obilia s čističkou, sušičkou so silami a na spracovanie komodity s lúpaním a mletím, čo má umožniť prijať, vyčistiť, vysušiť a tým zabezpečiť bezpečné uskladnenie a spracovanie obilia. Nezužitkované odpady budeme používať do krmných zmesí pre HZ. V nasledujúcom roku 2023 plánujeme zrealizovať projekt do úspešného konca.

Inštaláciou linky na sušenie a uskladnenie obilia sa veľmi zvýšia náklady na spotrebu elektrickej energie, ktoré firma plánuje optimalizovať formou montáže fotovoltaiického zariadenia na halu, za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu.

Hlavnou činnosťou i naďalej ostane poľnohospodárska prvovýroba, ktorú chceme naďalej skvalitňovať a v rámci dodržiavania agrotechnických zásad aj rozširovať. V roku 2023 plánujeme nákup návesu Metaltech, obracača krmovín KRONE, kosačky EASY F320.

V rámci zefektívnenia práce v syrárni je zámer na nákup technológie na spracovanie mlieka na výrobu syrov.

Úspešná realizácia týchto vízií do budúcnosti spustí multifunkčný efekt, ktorý vytvorí nové pracovné miesta i v odvetviach nadväzujúcich na rozvoj cestovného ruchu v našom regióne.

Ing.Norbert Keľo - konateľ spoločnosti:

ROZDELENIE HV – návrh:

Dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2022 pred zdanením bol vo výške 808 334,18€ , po pripočítateľných a odpočítateľných položiek – základ dane bol 980 018,25€ - z čoho vyplynulo, že splatná daň je 205 803,83€. Po zaúčtovaná splatnej dane vyšiel hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2022 vo výške 602530,35€ a pripočítaní Odloženej dani vo výške 638,200,16€. Navrhujeme Valnému zhromaždeniu schváliť rozdeľenie HV takto:

- 1) 8200,16 EUR prideliť do sociálneho fondu**
- 2) 630000.00.-€ ponechať ako nerozdelený zisk na účte 428 022 – nerozdelený hospodársky výsledok 2022**

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia :

Po skončení účtovného obdobia nenastali významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku r.2022.

Príloha k výročnej správe:

- A) Správa auditora o overení účtovnej závierky 2022**
- B) Účtovná závierka vrátane poznámok za r. 2022**

