

GEO KOD

Výroční správa za rok 2022

Ing. Erik Debrecký

November 2023

GEEKOD, s.r.o.

Výročná správa za rok 2022

Bratislava, november 2023

Obsah

1	Základné údaje o spoločnosti.	3
2	Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti.	4 - 7
3	Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť.	8
4	Dodávatelia a odberatelia.	8
5	Iné dôležité informácie.	9
6	Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie.	9
7	Ekonomické a finančné ukazovatele	
7.1	Štruktúra majetku	9 - 10
7.2.	Štruktúra kapitálu	11
7.3.	Riziká a neistoty.	11
8	Návrh na rozdelenie zisku.	11
9	Majetok a záväzky.	12
10	Výnosy a náklady	13
11	Štruktúra predaja.	14
12	Informácie o udalostiach osobitného významu.	14

Správa nezávislého audítora o výsledkoch overenia účtovnej závierky účtovnej jednotky

Výkaz ziskov a strát

Súvaha

Poznámky

1 Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno účtovnej jednotky: GEOKOD, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Žitná 21, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača

Deň zápisu: 21.04.1997

Predmet činnosti spoločnosti:

- geodetické a kartografické práce
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť
- vydavateľská činnosť
- stavitel' /vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok/
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom
- automatizované spracovanie údajov
- reklamné činnosti
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- projektovanie pozemkových úprav
- prenájom hnutel'ných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Zoznam členov orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kožár, Ing. Erik Debrecký

Konatelia: Ing. Jozef Kožár, Ing. Erik Debrecký

Štruktúra spoločníkov:

P.č.	Spoločník	Výška podielu v Bež. období absolútne	Výška podielu v Bež. období v %	Výška podielu na ZI v Pred. období absolútne	Výška podielu na ZI v Pred. období v %
1.	Ing. Jozef Kožár	3320 EUR	50	3320 EUR	50
2.	Ing. Erik Debrecký	3320 EUR	50	3320 EUR	50

2 Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. bola založená v roku 1997, od kedy už viac ako 20 rokov aktívne podniká na trhu v oblasti geodézie a kartografie. Za obdobie od svojho založenia si spoločnosť GEOKOD, s.r.o. vybudovala dobré meno, čím získala a naďalej si udržiava pevnú pozíciu na trhu v oblasti geodézie a kartografie a to najmä vďaka profesionalite, odbornému a flexibilnému prístupu, kvalite prác a systematickému budovaniu odborného pracovného tímu. V súčasnosti zamestnáva spoločnosť GEOKOD, s.r.o. vyše 50 ľudí, predovšetkým s ukončeným vysokoškolským vzdelaním a aj naďalej sa svojimi aktivitami na trhu práce snaží udržiavať a dopĺňať odborný tím pracovníkov. Činnosť spoločnosti GEOKOD, s.r.o. je zameraná predovšetkým na poskytovanie služieb v oblasti geodézie a kartografie a to najmä v oblasti inžinierskej geodézie a katastra nehnuteľností. Portfólio realizovaných projektov za posledné roky tvoria ťažiskovo projekty v rámci budovania a skvalitňovania dopravnej infraštruktúry - projekty súvisiace s výstavbou a modernizáciou železničnej infraštruktúry, s výstavbou diaľničných úsekov, rýchlostných ciest a s výstavbou diaľničných tunelov a mostov na území Slovenskej Republiky a v Česku. Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. taktiež poskytuje svoje služby aj v oblasti projektovania pozemkových úprav.

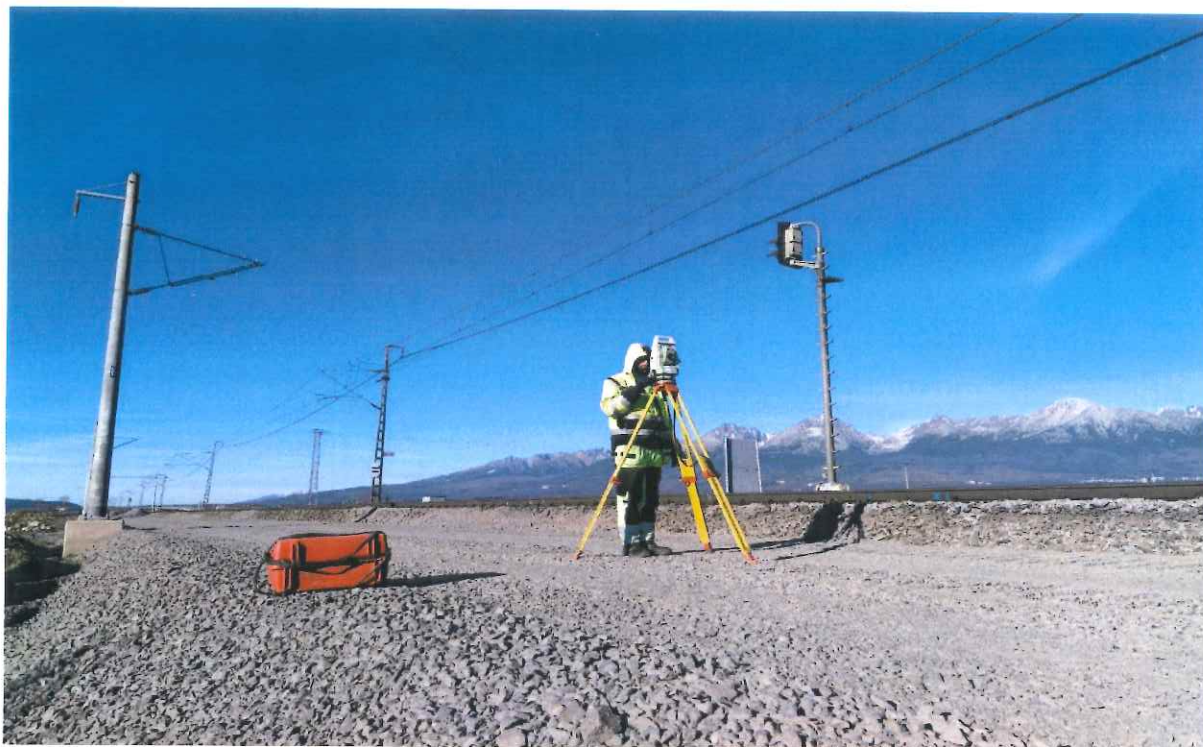
V rámci významnosti realizovaných projektov, v roku 2022 spoločnosť GEOKOD, s.r.o. opäť zaradila medzi tie najvýznamnejšie projekt pod názvom: „**ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa**“, ktorého realizácia sa v roku 2022 ukončila. Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. pôsobila na tomto projekte od roku 2016 v pozícii hlavného dodávateľa geodetických a kartografických činností a bola tak súčasťou technicky najnáročnejšieho projektu v rámci modernizácie železničnej infraštruktúry v histórii samostatnosti Slovenskej republiky. Súčasťou tohto projektu bola taktiež aj výstavba dvoch nových železničných tunelov, tunel Miločov a tunel Diel.



V roku 2022 taktiež naplno pokračovali práce na ďalšom významnom projekte modernizácie železničnej trate pod názvom: **„Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry (mimo), 1.etapa (Poprad – Lučivná)“** na ktorom spoločnosť GEOKOD, s.r.o. vykonáva geodetickú a kartografickú činnosť z pozície hlavného dodávateľa geodetických a kartografických činností.

Účelom tejto stavby je zmodernizovať technickú infraštruktúru trate na predmetnom úseku, ktorý je súčasťou siete TEN-T a európskeho železničného koridoru č. Va pre dosiahnutie parametrov v zmysle legislatívy Európskej únie. Hlavnou úlohou je umožniť lepšiu prístupnosť k Transeurópskej dopravnej sieti a k dopravnej sieti susediacich štátov.

Samotné obdobie realizácie projektu je plánované do polovice roka 2024.



Ďalej sa v roku 2022 naplno rozbehli práce na ďalšom významnom projekte modernizácie železničnej trate pod názvom: **„ŽSR, Modernizácia koridoru, štátna hranica ČR/SR – Čadca – Krásno nad Kysucou (mimo), železničná trať, 3. etapa“** na ktorom spoločnosť GEOKOD, s.r.o. vykonáva geodetickú a kartografickú činnosť z pozície hlavného dodávateľa geodetických a kartografických činností.

Železničná trať Žilina - Čadca je zaradená medzi tranzitné medzinárodné koridory na území SR ako súčasť PAN - európskeho koridoru č. VI. Žilina - Zwardoň - Gdynia a úsek Čadca - št. hranica ČR/SR je prepojením tohto koridoru s koridorom č. 3 v sieti ČD.

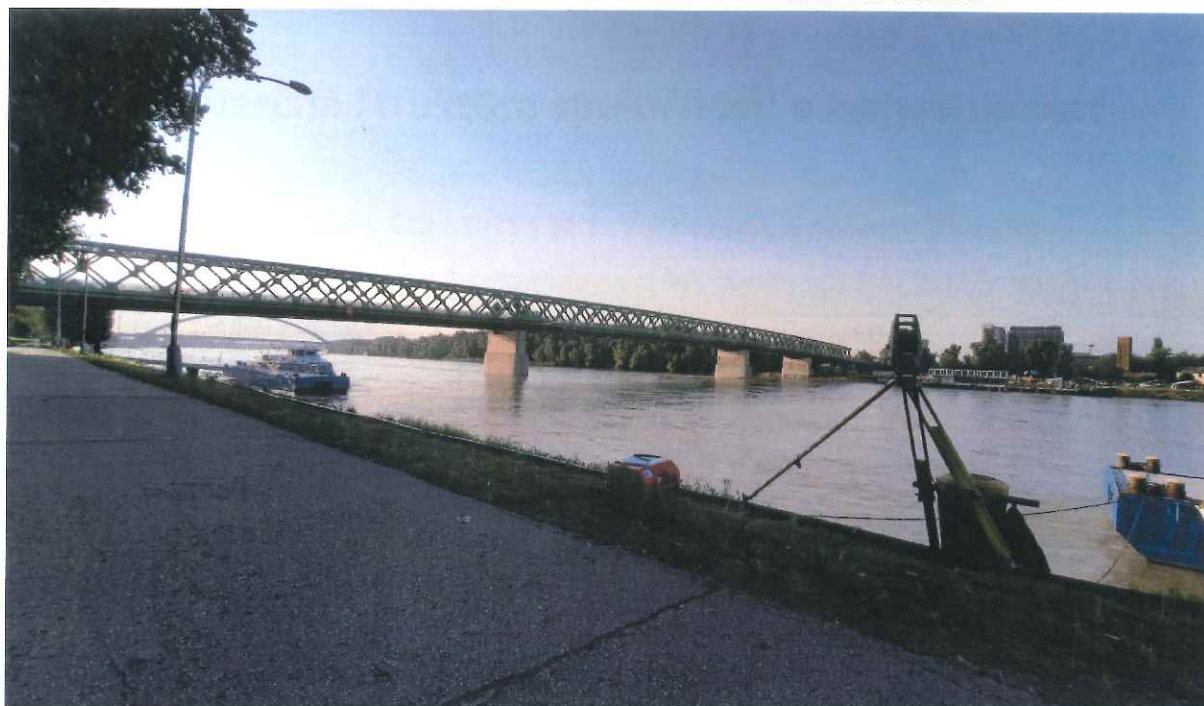
Účelom stavby je zmodernizovať existujúcu dvojkolajnú železničnú trať a umožniť lepšiu prístupnosť k Transeurópskej dopravnej sieti a k dopravnej sieti susediacich štátov.

Medzi ďalšie vybrané projekty v rámci roka 2022, na ktorých spoločnosť GEOKOD, s.r.o. aktívne pôsobila v pozícii poskytovateľa geodetických a kartografických činností, patrili aj tieto projekty:

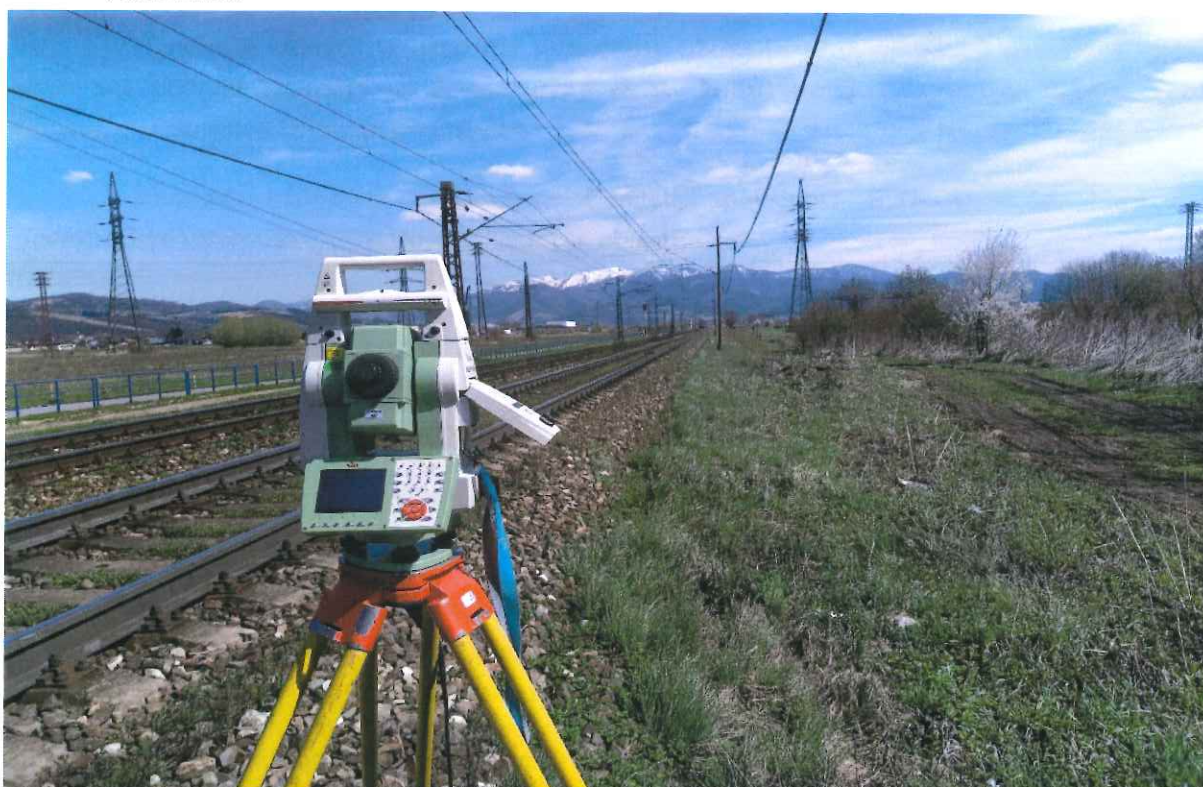
- „Atómová elektráreň Mochovce - hlavný geodet pri dostavbe 3. a 4. bloku“
 - „Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – Humenné“
 - „Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – Nové Zámky“
 - „Rýchlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat“ - tunel Bikoš - geodetické práce pri usmerňovaní razenia tunela Bikoš“
 - Projekty JPÚ v k.ú. Topoľčianky, Váhovce, Nová Jelka, Horné Saliby
 - Projekty KPÚ v k.ú. Malá Mača, Šoriakoš
 - „D1 Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala - Tunel Višňové“
 - „ŽSR, Elektrifikácia trate Haniska - Veľká Ida - Moldava nad Bodvou mesto“
 - „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR“
-
- „Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová – Hlavný geodet stavby“



- „Monitorovanie a meranie stavu Mosta SNP a Starého mosta v Bratislave“



- „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“



Predpokladaný budúci rozvoj spoločnosti GEOKOD, s.r.o. je naďalej závislý najmä od vývoja stavebnej činnosti v oblasti dopravnej infraštruktúry na území Slovenskej republiky a s tým súvisiacou následnou úspešnosťou vo výberových konaniach.

V budúcom roku spoločnosť GEOKOD, s.r.o. očakáva naďalej stabilizované fungovanie na úrovni výsledkov predchádzajúceho roka.

3 Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

Stav a štruktúra pracovníkov k 31.12.2021 a 31.12.2022 vyjadruje nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	k 31.12.2021	k 31.12.2022
Počet zamestnancov	60	61
Z toho - DoBPŠ+DoPC+DoVP	14	15
Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	47,6	48,6
Mzdové náklady v EUR	934 505	1 062 610

Počet zamestnancov k 31.12. je uvádzaný vrátane dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

4 Dodávatelia a odberatelia

V rámci obchodných vzťahov má spoločnosť GEOKOD, s.r.o. dlhodobo nastavené stabilné obchodné podmienky, ktoré jej dávajú určité záruky konzistentnosti, hlavne čo sa týka cenovej úrovne, platobných a dodacích podmienok.

V súvislosti s hlavným predmetom činností, spoločnosť GEOKOD, s.r.o. člení svoje dodávateľské vzťahy do týchto troch základných oblastí:

- dodanie technickej pomoci v rámci plnenia predmetu zákazky
- dodanie meracích prístrojov a príslušenstva
- dodanie ostatných tovarov a služieb, ktoré spoločnosť GEOKOD, s.r.o. nevyhnutne potrebuje pre zabezpečenie plynulej prevádzky a pre poskytovanie svojich služieb

Percentuálny podiel vynaložených nákladov na služby v pomere k celkovým nákladom na hospodársku činnosť za rok 2022 predstavuje 58.47 %.

Žiadny z pre nás významných dodávateľov nemá monopolné postavenie na trhu pre akúkoľvek komoditu a spoločnosť má možnosť nahradiť dodávky od jedného dodávateľa dodávkami od konkurenčných dodávateľov za porovnateľných obchodných podmienok.

Čo sa týka poskytovania služieb voči odberateľom, v roku 2022 spoločnosť GEOKOD, s.r.o. nezaznamenala žiadne výrazné omeškania úhrad svojich pohľadávok zo strany odberateľov. Platby boli realizované na bankový účet spoločnosti v súlade so zmluvnými podmienkami, v niektorých prípadoch s miernym omeškaním.

5 Iné dôležité informácie

Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. účtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

6 Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou priamo neovplyvňuje životné prostredie, nakoľko jej činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter.

7 Ekonomické a finančné ukazovatele

7.1 Štruktúra majetku

Majetok spoločnosti k 31.12.2022 dosiahol výšku 2 559 851 EUR a člení sa na nasledovné položky:

- Neobežný majetok 493 420 EUR
- Obežný majetok 2 030 858 EUR
- Časové rozlíšenie 35 573 EUR

Štruktúra majetku:

Spolu majetok	2 559 851 EUR
Neobežný majetok	493 420 EUR
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>45 EUR</i>
Softvér	45 EUR
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>492 339 EUR</i>
Stavby	254 389 EUR
Samostatné hnutelné veci	162 752 EUR
Pozemky	75 198 EUR
Obežný majetok	2 030 858 EUR
<i>Zásoby</i>	<i>2162 EUR</i>
Materiál	2162 EUR
Tovar	0 EUR

<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	189 816 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	189 816 EUR
Odložená daňová pohľadávka	0 EUR
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	1 380 171 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	1 329 317 EUR
Daňové pohľadávky	44 402 EUR
<i>Finančné účty</i>	458 709 EUR
Peniaze	49 181 EUR
Účty v bankách	409 528 EUR
Časové rozlíšenie	35 573 EUR
<i>Náklady budúcich období dlhodobé</i>	34 678 EUR
<i>Náklady budúcich období krátkodobé</i>	0 EUR
<i>Príjmy budúcich období dlhodobé</i>	895 EUR
<i>Príjmy budúcich období krátkodobé</i>	0 EUR

7.2 Štruktúra kapitálu

Kapitál spoločnosti k 31.12.2022 sa člení na vlastný kapitál, cudzí kapitál a časové rozlíšenie. Vlastný kapitál je vlastné imanie, cudzí kapitál predstavujú cudzie zdroje, teda rezervy a záväzky:

- Vlastné imanie 759 196 EUR
- Záväzky 1 800 655 EUR
- Časové rozlíšenie 0 EUR

Štruktúra vlastného imania v EUR:

	2020	2021	2022
Základné imanie	6 640	6 640	6 640
Zákonný rezervný fond	664	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	712 921	512 978	484 963
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	63 041	484 963	266 929
Vlastné imanie	783 266	1 005 245	759 196

7.3 Riziká a neistoty

Ekonomickú situáciu spoločnosti môže negatívne ovplyvniť najmä neschopnosť odberateľov plniť si svoje finančné záväzky a taktiež prípadný pokles vývoja a financovania stavebnej výroby na Slovensku.

8 Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie rozhodlo, že zisk vo výške 266 929 EUR bude ponechaný ako nerozdelený zisk.

9 Majetok a záväzky

(v EUR)

	31.12.2021	31.12.2022	Rozdiel 2021-2022	Zmena v %
Majetok spolu	4 063 236	2 559 851	-1 503 385	-37.00
<i>Neobežný majetok</i>	<i>619 494</i>	<i>493 420</i>	<i>-126 074</i>	<i>-20.35</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	3 987	45	-3 942	-98.87
Dlhodobý hmotný majetok	614 501	492 339	-122 162	-19.88
Dlhodobý finančný majetok	1 006	1 036	30	-953.00
<i>Obežný majetok</i>	<i>3 419 487</i>	<i>2 030 858</i>	<i>-1 388 629</i>	<i>-40.61</i>
Zásoby	1 903	2 162	259	13.61
Dlhodobé pohľadávky	667 900	189 816	-478 084	-71.58
Finančné účty	759 585	458 709	-300 876	-39.61
Krátkodobé pohľadávky	1 990 099	1 380 171	-609 928	-30.65
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>24 255</i>	<i>35 573</i>	<i>11 318</i>	<i>46.66</i>
Náklady budúcich období	0	34 678	34 678	#####
Príjmy budúcich období	24 255	895	-23 360	-96.31
Vlastné imanie a záväzky celkom	4 063 236	2 559 851	-1 503 385	-37.00
<i>Vlastné imanie</i>	<i>1 005 245</i>	<i>759 196</i>	<i>-246 049</i>	<i>-24.48</i>
Základné imanie	6 640	6 640	0	0.00
Fondy zo zisku	0	0	0	0.00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	484 963	266 929	-218 034	-44.96
<i>Záväzky</i>	<i>3 035 156</i>	<i>1 800 655</i>	<i>-1 234 501</i>	<i>-40.67</i>
Zákonné rezervy krátkodobé	37 661	40 368	2 707	0.00
Ostatné rezervy krátkodobé	2 700	2 700	0	0.00
Dlhodobé záväzky	490 348	186 016	-304 332	-62.06
Krátkodobé záväzky	2 062 295	1 179 003	-883 292	-42.83
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0.00
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>22 835</i>	<i>0</i>	<i>-22 835</i>	<i>-100.00</i>

Spoločnosti GEOKOD, s.r.o. v roku 2022 klesla účtovná hodnota majetku v porovnaní s rokom 2021 o 37.00 %, čo predstavuje pokles o 1 503 385 EUR. Spoločnosť taktiež znížila hodnotu vlastného imania a záväzkov a to konkrétne o 37.00 %, čo predstavuje pokles o 1 503 385 EUR.

10 Výnosy a náklady

(v EUR)

	31.12.2021	31.12.2022	Rozdiel 2021 - 2022	Zmena v %
Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0.00
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0.00
Obchodná marža	0	0	0	0.00
Tržby z predaja tovaru a služieb	5 091 747	4 107 852	-983 895	-19.32
Tržby z predaja dlhodobého majetku	2 610	203 518	200 908	7 697.62
Spotreba materiálu, energie a ostat. neskladovateľných dodávok	188 896	210 647	21 751	11.51
Služby	3 209 215	2 361 910	-847 305	-26.40
Pridaná hodnota	1 693 636	1 535 295	-158 341	-9.35
Osobné náklady	970 841	1 105 330	134 489	13.85
Dane a poplatky	13 163	22 673	9 510	72.25
Odpisy DNM a DHM	245 056	167 661	-77 395	-31.58
Zostatková hodnota predaného majetku	0	101 429	101 429	#####
Opravné položky k pohľadávkam	453	-453	-906	-200.00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	205 606	73 424	-132 182	-64.29
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	52 180	70 093	17 913	34.33
<i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i>	<i>620 159</i>	<i>345 504</i>	<i>-274 655</i>	<i>-44.29</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0.00
Výnosové úroky	1 435	122	-1 313	-283.00
Nákladové úroky	17 745	13 185	-4 560	-25.70
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 151	3 028	-123	-3.90
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	<i>-17 640</i>	<i>-15 324</i>	<i>2 316</i>	<i>-13.13</i>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	117 556	63 251	-54 305	-46.20
-splatná	118 808	60 511	-58 297	-49.07
-odložená	-1 252	2 740	3 992	-318.85
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	484 963	266 929	-218 034	-44.96
Výsledok hospodárenia za účto. obdobie	484 963	266 929	-218 034	-44.96

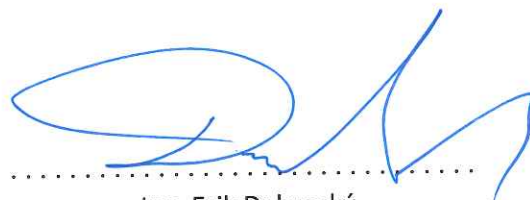
Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. v roku 2022 zaznamenala v porovnaní s rokom 2021 pokles tržieb z predaja tovaru a služieb a to o 19.32 %, čo predstavuje pokles o 983 895 EUR. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení za rok 2022 v porovnaní s rokom 2021 predstavuje pokles o 44.96 %, čiže o 218 034 EUR.

11 Štruktúra predaja

Trh	Predaj v EUR
Predaj tovaru	0
Tržby z predaja služieb	4 107 852
Spolu	4 107 852

12 Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa (Zákon o účtovníctve §20 bod 1, písm. b.)

Po skončení účtovného obdobia k 31.12.2022 nenastali žiadne mimoriadne udalosti, ktoré by mali byť uvedené vo výročnej správe.



Ing. Erik Debrecký
konateľ spoločnosti