



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022

Predkladateľ:

Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ

Jún 2023

OBSAH

	Str.
O SPOLOČNOSTI	3
HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2022	4
VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2022	5
VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2022	6
ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI ZA ROK 2022	7
CENA TEPLA	8 - 11
ŠTANDARDY KVALITY	12
EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA ZA ROK 2021	13 - 14
SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV	15
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2022 S POZNÁMKAMI	16 - 34
PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2023	35
PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2023	36

O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej v texte spoločnosť alebo BPP, s.r.o.) so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany (zapísaná dňa 01. 07. 1999 v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 11528/T, IČO: 36 232 700) je obchodná spoločnosť založená jediným zakladateľom, v súlade s § 105 a nasl. Obchodného zákonníka, zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Jediným zakladateľom a jediným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Piešťany, ktoré vlastní celý obchodný podiel. Orgány spoločnosti sú valné zhromaždenie, dozorná rada a konateľ. Dozorná rada má 5 členov.

Základné imanie spoločnosti je v celkovej hodnote 2 243 412,-- €, čím sa spoločnosť stáva stabilným a solventným zmluvným partnerom. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností a výroba tepla, rozvod tepla.

Spoločnosť má významné postavenie v oblasti správy bytových domov v Piešťanoch a je najväčším výrobcom a dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov a iných objektov v Piešťanoch.

Predmet činnosti spoločnosti:

- vodoinštalatérsvo
- prenájom, strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba tepla, rozvod tepla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- reklamné a marketingové služby

K 31. 12. 2022 mala spoločnosť 29 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2022

Na základe súvahy BPP, s.r.o. k **31. 12. 2022** vykázala spoločnosť aktíva v hodnote (netto) **3 020 333 €**; (brutto) **10 157 441 €** a pasíva v hodnote **3 020 333 €**.

A K T Í V A (brutto hodnoty)	10 157 441
- dlhodobý nehmotný investičný majetok	23 669
- dlhodobý hmotný investičný majetok	9 300 318
- obežné aktíva	783 242
- prechodné účty aktív	50 212
P A S Í V A	3 020 333
- vlastné imanie	1 636 018
z toho	
▪ základné imanie	2 243 412
▪ zákonný rezervný fond	137 357
▪ fondy ostatné	355 051
▪ hospodársky výsledok k 31. 12. 2022	-969 218
- záväzky	1 001 191
z toho	
▪ krátkodobé záväzky	767 838
▪ dlhodobé záväzky	153 507
▪ bankové úvery	74 999
▪ rezervy	4 847
- prechodné účty pasív	383 124

VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2022

VÝNOSY v €:	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
602 tržby za byty a nebytové priestory	95 000	95 282
tržby z prevádzky údržby	19 000	27 499
za teplo - preddavky	4 800 000	4 470 484
za vodu - preddavky	275 000	259 079
tržby za správu budov, ostatné	200 000	201 724
vyúčtovanie	-150 000	- 377 978
TRŽBY SPOLU	5 239 000	4 681 275
644 zmluvné pokuty a penále	1 500	1 334
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 000	15 222
662 úroky	300	63
699 vnútropodnikové výkony	9 500	6 928
VÝNOSY SPOLU	5 253 300	4 704 823
NÁKLADY v €:	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
501 spotreba materiálu	60 000	35 370
502 spotreba energie	4 207 276	3 681 292
503 spotreba neskladových zásob	0	566
511 opravy a údržba	200 000	497 934
512 cestovné	300	110
513 reprezentačné	1 500	1 370
518 ostatné služby	350 000	395 109
521 mzdové náklady celkom	450 000	405 107
524 zákonné sociálne poistenie	158 400	128 557
525 doplnkové dôchodkové poistenie	23 000	19 820
527 zákonné sociálne náklady	35 000	43 927
531 cestná daň	1 500	1 551
532 daň z nehnuteľnosti	23 000	22 933
538 ostatné nepriame dane	3 500	3 522
544 Ostatné pokuty a penále		386
545 Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	245
548 ostatné prevádzkové náklady	64 000	20 646
551 odpisy DHM	400 000	405 005
562 úroky	4 000	2 160
568 ostatné finančné náklady	1 400	1 503
599 vnútropodnikové náklady	9 000	6 928
NÁKLADY SPOLU	5 991 876	5 674 041

VÝNOSY	4 704 823
NÁKLADY	5 674 041
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK – PREDPOKLAD	-738 576
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PRED/PO ZDANENÍ	-969 218

VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2022

Názov majetku	Účtovný stav v €	Fyzický stav zistený invent. v €	Manko v €	Pre- bytok v €	Adm. rozdiel v €
Dlhodobý nehmotný majetok	23 669	23 669	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	9 300 318	9 300 318	0	0	0
Obstaranie dlhod. nehmot. maj.	0	0	0	0	0
Obstaranie dlhod. hmot. maj.	76 179	76 179	0	0	0
Neobežný majetok spolu	9 323 987	9 323 987	0	0	0
Materiál na sklade	340	340	0	0	0
Kancelárske potreby	728	728	0	0	0
PHM v nádrži	364	364	0	0	0
Materiál spolu	1 432	1 432	0	0	0
Materiál na ceste	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	1 432	1 432	0	0	0
Drobný HM vedený v OTE	0	0	0	0	0
Peniaze v pokladnici	1 059	1 059	0	0	0
Ceniny (jedálne kupóny)	10 981	10 981	0	0	0
Peniaze na ceste	0	0	0	0	0
Bankové účty spolu	635 059	635 059	0	0	0
Finančné účty	647 099	647 099	0	0	0
Pohľadávky spolu	82 968	82 968	0	0	0
Časové rozlíšenie NBO	15 626	15 626	0	0	0
Príjmy BO	34 586	34 586			
Základné imanie	2 243 412	2 243 412	0	0	0
Fondy zo zisku	355 051	355 051	0	0	0
Zákonný rezervný fond	137 357	137 357			
HV bežného obdobia	-969 218	-969 218	0	0	0
Záväzky	1 001 191	1 001 191	0	0	0
- z toho: bankové úvery	74 999	74 999	0	0	0
Časové rozlíšenie	383 124	383 124	0	0	0
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	3 020 333	3 020 333	0	0	0

ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI ZA ROK 2022

V zmysle ustanovení Zmluvy o výkone správy č. 0260605 v znení jej dodatkov a aktualizácií príloh a Komisionárskej zmluvy v znení jej dodatkov, ďalej s účinnosťou od 01. 08. 2021 v zmysle ustanovení Komisionárskej zmluvy č. 1292108 (nájomné byty a nebytové priestory), Mandátnej zmluvy č. 1272108 (nájomné byty - Čachtická 6826, Čachtická 6732 v Piešťanoch) a Mandátnej zmluvy č. 1282108 (nájomné byty - Javorová 2891, Vrbovská 2609 v Piešťanoch), sme v roku 2022 odviedli zakladateľovi - Mestu Piešťany finančné prostriedky v celkovej výške 189 047,92 €.

ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI	189 047,92 €
z toho:	
nájomné za byty	26 081,06 €
nájomné za byty Čachtická 6826, 6732, Javorová 2891, Vrbovská 2609	69 881,64 €
nájomné za nebytové priestory	93 084,64 €

CENA TEPLA

V súlade so zákonom o regulácii v sieťových odvetviach prešli kompetencie v oblasti určovania ceny tepla na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej v texte ÚRSO), ktorý plní funkciu regulátora cien. Jeho úlohou je regulovať ceny v prostredí, kde chýba konkurencia a výrobcovia a dodávatelia energetických komodít by mohli zneužívať svoje dominantné postavenie svojvoľným určením cien. Regulačný úrad určuje maximálnu výšku ceny tepla a taktiež stanovuje aj metodiku jej výpočtu.

Podľa zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje najmä rozsah, podmienky a spôsob regulácie v tepelnej energetike, ÚRSO ustanovil cenovú reguláciu na regulačné obdobie 2017 - 2021 vyhláškou č. 298/2021 Z. z., ktorá nadobudla účinnosť 05. 08. 2021.

V zmysle vyhlášky ÚRSO č. 298/2021 Z. z. v platnom znení, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška ÚRSO č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z., sme postupovali pri výpočte ceny tepla na rok 2022. Novou vyhláškou sa menilo regulačné obdobie od roku 2017 do roku 2022.

Najdôležitejšou zmenou v legislatíve bola novela zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, ktorá podľa analytikov vytvorila predpoklad pre stabilizovanie cien, ale aj pre zvýšenie nárokov na ekológiu výroby tepla. Novela zákona o tepelnej energetike ustanovuje ciele v oblasti tepelnej energetiky:

- udržateľné zásobovanie teplom, t. j. bezpečná, spoľahlivá, cenovo prijateľná, efektívna a environmentálne udržateľná dodávka tepla, prioritne zo systémov CZT,
- zvýšenie podielu tepla z lokálne dostupných OZE,
- zvýšenie účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla,
- rozvoj účinných systémov CZT.

Cena tepla sa skladá z variabilnej a fixnej zložky:

CENA TEPLA	
VARIABILNÁ ZLOŽKA	FIXNÁ ZLOŽKA
SKUTOČNE SPOTREBOVANÉ MNOŽSTVO TEPLA	REGULAČNÝ PRÍKON
<ul style="list-style-type: none">- Náklady na palivo - zemný plyn- Náklady na elektrickú energiu- Náklady na vodu- Technologické hmoty- Poplatok za znečistenie ovzdušia	<ul style="list-style-type: none">- Náklady na opravy a udržiavanie zariadení- Odpisy zariadení súvisiace s výrobou tepla- Revízie, odborné prehliadky zariadení- Poplatky, nájomné, dane- Úroky z investičného úveru- Regulovaná zložka fixných nákladov- Primeraný zisk

Do variabilnej zložky vstupujú len tie náklady, ktoré závisia od množstva skutočne vyrobeného tepla. Je tvorená nákladmi, ktoré sú vynaložené na palivo - zemný plyn, elektrickú energiu na výrobu daného množstva tepla, nákladmi na vodu a technologické hmoty. Výrobca tepla fakturuje variabilnú zložku len na základe skutočne odobratého tepla, ktoré zistí odpočtom určených meradiel tepla. Platba za fixnú zložku ceny tepla nie je závislá od reálneho odberu

v danom roku. Cena fixnej zložky nezávisí od toho, či je rok teplejší alebo chladnejší, platby sú rovnaké. Ide o náklady, ktoré musí výrobca vynaložiť na to, aby bol schopný dodávať odberateľovi teplo a musí ich vynaložiť bez ohľadu na objem dodávok (náklady súvisiace s prevádzkou tepelno-technických zariadení, opráv, revízií,...). Na určenie výšky fixnej zložky je stanovený regulačný príkon v kW a je nemenný počas celého roka. Fixná zložka sa fakturuje podľa ročného regulačného príkonu na odbernom mieste, z ktorého sa dodávka tepla realizuje.

ÚRSO určil rozhodnutím č. 0073/2022/T pre regulovaný subjekt BPP, s.r.o. pre rok 2022 maximálnu cenu tepla nasledovne (ceny sú uvedené bez DPH).

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0737 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	174,0055 €/kW

Skutočná cena tepla:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,09742 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	174,5808 €/kW

Pri vyúčtovaní dodávok tepla a TÚV za rok 2022 sme postupovali podľa metodického usmernenia ÚRSO a dodržali sme štruktúru a rozsah oprávnených nákladov predpísaných výnosmi.

Ako dodávateľ tepla sme sledovali a evidovali osobitne náklady na výrobu a osobitne náklady na prevádzku OST a rozvodov tepla, ako aj samostatne náklady pre neregulovanú činnosť, čo vyplýva z ustanovení platných právnych predpisov.

K vyúčtovaniu dodávok tepla a TÚV bola účtovaná DPH vo výške 20 % v zmysle platného zákona o DPH, jeho zmien, noviel a doplnení.

Povinnosti vyplývajúce z vyúčtovania za rok 2022

Spoločnosť zaslala svojim odberateľom, vlastníkom bytov a nájomcom vyúčtovacie faktúry za teplo, TÚV a služby spojené s užívaním bytu za rok 2022 v zákonom termíne. Preplatky z vyúčtovania voči uhradeným zálohovým platbám boli odberateľom zaslané v termíne splatnosti, taktiež aj nedoplatky z vyúčtovania sú uhrádzané priebežne v lehote splatnosti.

Regulovaný subjekt BPP, s.r.o. po skončení každého roka predkladá ÚRSO skutočné náklady na výrobu, distribúciu a dodávku tepla za rok „t“. Skutočné náklady na výrobu a dodávku tepla a skutočné náklady regulovanej zložky fixných nákladov za rok 2022 podľa vyhlášky č. 248/2016 Z. z. a jej príloh č. 13, 14, 15 a 16 sme vypracovali a zaslali v mesiaci marec 2023.

V termíne do 31. 03. 2023 sme si ako právnická osoba splnili povinnosť zaslania súboru údajov o svojej celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok (príloha č. 1 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.) - druh a množstvo energie na výrobu tepla, množstvo tepla na vykurovanie a prípravu TÚV, skutočné náklady na výrobu tepla a celkovú podlahovú plochu budovy, ako aj súbor údajov o svojich koncových odberateľoch alebo konečných spotrebiteľoch a ich celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie (príloha č. 3 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.). Súbor údajov sme zaslali prevádzkovateľovi monitorovacieho systému (SIEA).

**SÚBOR ÚDAJOV O SVOJICH KONCOVÝCH ODBERATEĽOCH
ALEBO KONEČNÝCH SPOTREBITEĽOCH
A ICH CELKOVEJ SPOTREBE ENERGIE ZA KALENDÁRNY ROK 2022**

alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie
poskytovaný do monitorovacieho systému podľa § 24 ods. 4 zákona č. 321/2014 Z. z.
(príloha č. 3 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 13/2016 Z. z.)

Obchodné meno dodávateľa energie: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700

Forma komerčne dostupnej energie

Skupina koncových odberateľov alebo konečných spotrebiteľov tepla	Štatistická klasifikácia ekonomických činností SK NACE	Lokalizácia (NUTS III)	Predané množstvo (MWh)	Počet odberateľov alebo spotrebiteľov (ks)
Domácnosti		TTSK	33 486,742	218
Veľkoobchod a maloobchod	45 - 47	TTSK	751,420	36
Ubytovacie a stravovacie služby	55 - 56	TTSK	155,411	2
Verejná správa a obrana	84 - 11	TTSK	137,139	1
Vzdelávanie	85	TTSK	1 450,412	6
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	86 - 88	TTSK	214,083	2
Umenie, zábava a rekreácia	90 - 93	TTSK	128,889	1
SPOLU	X	X	36 324,096	266

V termíne do 30.04.2023 sme splnili povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, ktorým prevádzkovateľ verejného rozvodu tepla má povinnosť zaslať výsledky prevádzkovateľovi monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (SIEA) a zverejniť rozsah ich hodnotenia a spôsob výpočtu energetickej účinnosti rozvodu tepla aj na webovom sídle spoločnosti (v zmysle vykonávacej vyhlášky MH SR č. 88/2015 Z. z., príloha č. 10), príp. vo svojej výročnej správe.

ENERGETICKÁ ÚČINNOSŤ ROZVODU TEPLA
POSKYTOVANÁ PREVÁDZKOVATEĽOVI MONITOROVACIEHO SYSTÉMU
 prevádzkovateľom verejného rozvodu tepla podľa § 7 ods. 8 a 10 zákona č. 321/2014 Z. z.
 (príloha č. 10 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 88/2015 Z. z.)

ZA KALENDÁRNY ROK 2022

Názov prevádzkovateľa verejného rozvodu tepla: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
 Adresa: Školská 19, 921 01 Piešťany
 IČO: 36 232 700

Rok	Označenie rozvodu tepla	Teplonosná látka	Množstvo tepla dodaného do rozvodu tepla MWh	Množstvo tepla na výstupe z rozvodu tepla MWh	Energetická účinnosť rozvodu tepla %
2022	primárny rozvod z CZT Hurbanová 2619	TV	5020,000	4644,882	92,510
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vodárenská 4602	TV	908,917	854,973	94,053
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Valová 4272	TV	2422,833	2343,054	96,738
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Royová 1655	TV	2441,638	2329,962	95,412
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne SNP 1478	TV	276,666	271,666	98,188
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne A. Trajana 4649	TV	10672,666	10171,222	95,305
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Brezová 2875	TV	3518,722	3329,225	94,628
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Javorová 2892	TV	665,528	632,778	95,038
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4390	TV	1090,516	1025,306	94,037
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4532	TV	752,639	720,999	95,745
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vážska 3570	TV	2695,000	2535,805	94,063
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2956	TV	590,666	559,389	94,746
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2959	TV	277,286	272,508	98,195
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 1 - A. Hlinku 40	TV	3953,750	3719,508	94,080
2022	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 2 - Lipová 70	TV	2893,333	2761,355	95,437
2022	sekundárny rozvod z OST 2 Staničná 36	TV	2086,723	2018,702	96,740
2022	sekundárny rozvod z OST 3 Teplická 28	TV	2428,750	2358,778	97,117

ŠTANDARDY KVALITY

Štandardy kvality sú zoznamom pravidiel a postupov, ktoré určujú rozsah činností regulovaného subjektu pri regulovanej činnosti a týmto zaručujú dosiahnutie požadovanej kvality. Bez ich stanovenia nie je možné formulovať, či poskytované služby zodpovedajú stanoveným požiadavkám.

Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z. z. ustanovuje štandardy kvality dodávaného tepla a služieb súvisiacich s dodávkou tepla v znení vyhl. č. 234/2016 Z. z., ktorou sa predchádzajúca vyhláška mení a dopĺňa (účinnosť od 01. 01. 2017). Zároveň ustanovuje formu a obsah vyhodnocovania dodržiavania jednotlivých štandardov kvality pri dodávke tepla a tiež podmienky zverejnenia dosahovaných štandardov. Vyhodnotenie štandardov kvality je regulovaný subjekt povinný zverejniť na svojom webovom sídle alebo vo výročnej správe podľa § 8, ods. 5 vyhlášky.

Dodržanie štandardov kvality dodávaného tepla (podľa § 2) a služieb spojených s dodávkou tepla (podľa § 3) charakterizuje schopnosť regulovaného subjektu dodržiavať dohodnuté zmluvné podmienky v zmysle platnej legislatívy a zákona o energetike. Regulovaný subjekt sa zaväzuje dodržiavať, sledovať a vyhodnocovať štandardy kvality podľa § 2 a § 3, ustanovené vyhláškou.

BPP, s.r.o. v zmysle vyhlášky, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla a poskytovaných služieb pri dodávke tepla, sleduje a povinne predkladá na ÚRSO (odbor strategických analýz), sumárne vyhodnotenia za príslušný kalendárny rok. Za rok 2022 sme vyhodnotenie štandardov kvality zaslali ÚRSO dňa 27. 02. 2023, zároveň sme ho v tento deň zverejnili na webovom sídle spoločnosti www.bppy.eu a uvádzame ho aj v tejto výročnej správe.

EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA - ROK 2022

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví

Číslo transakcie: PTSR-CPFE2X-111553

Dátum vytvorenia záznamu: 27. 02. 2023

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	Priezvisko a meno:	Z. L.
Sídlo	Školská 19, 921 01 Piešťany	Telefónne číslo:	033/7722571
IČO:	36 232 700	E-mail:	<u>XXX</u>
Od:	01. 01. 2022	Dátum vyhotovenia:	27. 02. 2023
Do:	31. 12. 2022	Počet OM:	267
Povolenie:	2006T0168	Spis:	513/2023-189

Inštalovaný výkon v MW:	57,77	Dĺžka zariadení na rozvod tepla (km):	18,382
Druh paliva:	zemný plyn	Ročná dodávka spolu v MWh:	35760,6

HLÁSENIE O SUMÁRNOM ROČNOM VYHODNOTENÍ ŠTANDARDOV KVALITY:

	§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A [počet]	0	0	7	0	0	5	5	5	2	0	1	6	13
B [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,00	11,00	22,00	10,00	9,00	6,00	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]										100			
Požadovaná hodnota										90			

PREHĽAD O VÝŠKE KOMPENZAČNÝCH PLATIEB:

Druh nedodržaného štandardu kvality			POČET nedodržaných štandardov kvality		SUMA vyplatených kompenzačných platieb	
§	písm.	Stručný popis štandardu kvality	CELKOM	z toho domácnosti	CELKOM (eur)	z toho domácnosti (eur)
§ 2 ods. 1	a)	Zabezpečenie maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie určeného času dodávky tepla na vykurovanie.	0	0	0	0
	c)	Obnovenie dodávky tepla po obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov technickej poruchy.	0	0	0	0
	d)	Dodržanie vykurovacej krivky alebo odberového diagramu.	0	0	0	0
	e)	Dodržanie teploty teplej úžitkovej vody.	0	0	0	0
§ 3	a)	Oznámenie dátumu začiatku a skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie začiatku plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	c)	Dodržanie skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	d)	Oznámenie výzvy na uhradenie omeškanej platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	e)	Písomné určenie a doručenie technických podmienok žiadateľovi o pripojenie.	0	0	0	0
	f)	Zabezpečenie preskúšania určeného meradla a oznámenie výsledku preskúšania žiadateľovi.	0	0	0	0
	g)	Overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	h)	Písomné oznámenie preverenia kvality dodávky tepla.	0	0	0	0
Spolu:			0	0	0	0

SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV

Spolupráca a komunikácia správcu s vlastníkmi bytov a NP v BD sú zabezpečované v zmysle § 8a, ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v z. n. p., prostredníctvom zvolených zástupcov vlastníkov. Ich úlohou je uplatňovať voči správcovi požiadavky vlastníkov bytov a NP v súlade so zmluvou o výkone správy a na druhej strane informovať vlastníkov o činnosti správcu a o dôležitých otázkach prevádzky domu. K 31. 12. 2022 bol aktuálny stav: 106 zástupcov VB.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2022 S POZNÁMKAMI

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020170031	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá		Mesiac Rok od 1 2022
IČO 36232700	mimoriadna	veľká	Za obdobie	do 12 2022
SK NACE 35.30.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2021 do 12 2021

Priložené súčasti účtovnej závierky <input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
---	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica ŠKOLSKÁ	Číslo 19
PSČ Obec 92101 PIEŠŤANY	

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo 0337722571	Faxové číslo 0337624455
--------------------------------------	-----------------------------------

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 21.06.2023	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
-------------------------------------	---------------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo
Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 1 5 7 4 4 1	3 0 2 0 3 3 3	
			7 1 3 7 1 0 8		3 4 4 8 1 6 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 3 2 3 9 8 7	2 1 8 6 8 7 9	
			7 1 3 7 1 0 8		2 5 9 1 8 8 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 3 6 6 9	0	
			2 3 6 6 9		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 6 6 9	0	
			2 3 6 6 9		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 3 0 0 3 1 8	2 1 8 6 8 7 9	
			7 1 1 3 4 3 9		2 5 9 1 8 8 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 2 7 8 0	3 1 2 7 8 0	
					3 1 2 7 8 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 5 0 8 3 0	5 8 3 4 1 3	
			1 9 6 7 4 1 7		6 4 9 6 7 9
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 3 6 0 5 2 9	1 2 1 4 5 0 7	
			5 1 4 6 0 2 2		1 5 5 3 2 4 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 6 1 7 9	7 6 1 7 9	7 6 1 7 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 8 3 2 4 2	7 8 3 2 4 2	8 4 4 0 8 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 3 2	1 4 3 2	1 0 4 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 3 2	1 4 3 2	1 0 4 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 4 7 1 1	1 3 4 7 1 1	9 9 7 1 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 2 9 6 8	8 2 9 6 8	9 8 8 2 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 2 9 6 8	8 2 9 6 8	9 8 8 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 1 0 4 3	5 1 0 4 3	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 0 0	7 0 0	8 8 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 4 7 0 9 9	6 4 7 0 9 9	7 4 3 3 2 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 0 4 0	1 2 0 4 0	1 0 0 3 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 3 5 0 5 9	6 3 5 0 5 9	7 3 3 2 9 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 0 2 1 2	5 0 2 1 2	1 2 1 9 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 6 2 6	1 5 6 2 6	8 1 5 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 4 5 8 6	3 4 5 8 6	4 0 4 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 0 2 0 3 3 3	3 4 4 8 1 6 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 3 6 0 1 8	2 6 0 5 2 3 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 7 3 5 7	1 3 7 3 5 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 7 3 5 7	1 3 7 3 5 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 5 5 0 5 1	3 5 5 0 5 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 5 5 0 5 1	3 5 5 0 5 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 3 0 5 8 4	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 1 8	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 3 0 9 0 2	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 9 6 9 2 1 8	- 1 3 0 5 8 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 0 1 1 9 1	7 2 9 1 2 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 3 5 0 7	1 6 2 8 4 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 6 2 0 0	1 5 0 0 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		1 0 5 4 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 3 7 3 0 7	1 3 7 3 0 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	7 4 9 9 9	1 5 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 6 7 8 3 8	3 9 8 3 0 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 0 6 9 2 3	3 4 0 4 8 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 0 6 9 2 3	3 4 0 4 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	- 1 5 7	- 1 5 7
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 7 2 6 2	2 0 8 2 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 9 9 1 6	1 6 9 6 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 3 8 0	1 4 5 7 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 5 1 4	5 6 1 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 8 4 7	1 7 9 7 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 8 4 7	1 7 9 7 6
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-I/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 8 3 1 2 4	1 1 3 8 0 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 7 7 9 7 8	1 0 7 4 7 6
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 1 4 6	6 3 2 8
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 6 9 7 8 3 0	3 3 7 4 4 2 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 6 8 1 2 7 5	3 3 6 8 2 4 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		4 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 5 5 5	6 1 4 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 6 6 3 4 4 8	3 4 8 5 6 3 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 7 1 7 2 2 8	1 6 2 5 3 7 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 9 4 5 2 3	8 1 0 2 3 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 9 7 4 1 0	5 4 9 2 5 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 0 5 1 0 6	3 5 5 6 7 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		1 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 8 3 7 7	1 5 2 0 1 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 3 9 2 7	4 0 3 7 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 8 0 0 7	2 7 8 8 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 0 5 0 0 5	4 0 8 6 8 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 0 5 0 0 5	4 0 8 6 8 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 2 7 5	6 4 2 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 9 6 5 6 1 8	- 1 1 1 2 0 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 3	8 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 3	8 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 3	8 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 6 6 3	4 6 6 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 1 6 0	3 3 7 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 1 6 0	3 3 7 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 0 3	1 2 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 6 0 0	- 4 5 7 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 9 6 9 2 1 8	- 1 1 5 7 8 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		1 4 8 0 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		1 4 8 0 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 9 6 9 2 1 8	- 1 3 0 5 8 7

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Č.I. I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo:	Školská 19, 921 01 Piešťany

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Výroba tepla, rozvod tepla
- Montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov, elektrických zariadení
- Zámočníctvo, klampiarstvo, vodoinštalatérsvo
- Prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja
- Sprostredkovateľská činnosť
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 19.08.2022

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku		Je súčasťou konsolidovaného celku	X
---------------------------------------	--	-----------------------------------	---

- a) Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku verejnej správy.
 b) Konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Piešťany, sídlo: Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
 c) Účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku:
- ZŠ Vajanského, Piešťany
 - ZŠ Holubyho, Piešťany
 - ZŠ Mojmirova Piešťany
 - ZŠ Brezová Piešťany
 - ZŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Základná umelecká škola, Piešťany
 - Centrum voľného času AHOJ, Piešťany
 - MŠ 8.mája, Piešťany
 - MŠ Ružová, Piešťany
 - MŠ Staničná, Piešťany
 - MŠ Valová, Piešťany
 - MŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Mestské kultúrne stredisko, Piešťany
 - Mestská knižnica, Piešťany
 - Služby mesta Piešťany, Piešťany
 - Letisko Piešťany
 - Mesto Piešťany
 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Konsolidovaná ÚZ za rok 2021 bola zostavená dňa 28.06.2022, auditovaná 12.06.2022

Konsolidovaná ÚZ je uložená v Registri účtovných závierok Ministerstva financií SR.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	28
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	30

Čl.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO	
b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať				
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO	

Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov	
	a)	
	Obstarávacou cenou	
	1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
	2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
	3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
	4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
	5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
	6. záväzky pri ich prevzatí	
	Vlastnými nákladmi	
	1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
	3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	4. príchovky a prírastky zvierat	
	menovitou hodnotou	
	1. peňažné prostriedky a ceniny	X
	2. pohľadávky pri ich vzniku	X
	3. záväzky pri ich vzniku	X
	Reálnou hodnotou	
	1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
	2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
	3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	
	Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
	Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
	Metódou FIFO	X
	Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
	Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$	
	Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
	Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
	Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X
	b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
	Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X
	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	

Opravná položka k pohľadávkam	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálom	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k súdnym sporom	Odborným odhadom podľa stavu prebiehajúceho sporu	

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	X	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú	X	
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Doba odpisovania pre daňové účely
Budovy kotolní, stavby	5	20	X		
Administratívna budova	6	20	X		40
Dopravné prostriedky	1	4	X		
Prístroje - merače tepla,	1	4	X		
Technologické zariadenie kotolní	2	6	X		
Technologické zariadenia kotolní obstarané v r. 2012 a neskôr	7	10	X		6

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Zariadenia	3	8	X		

- d) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

g. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Čl.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

(3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	74 999,98	149 999,98
Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov 74 999,98 EUR Zriadenie záložného práva v katastri nehnuteľností v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. na nehnuteľný majetok:		
- Pozemok parc.č. 7259 o výmere 740 m ² v účtovnej hodnote 23 580,96		
- Pozemok parc.č. 9927 o výmere 421 m ² v účtovnej hodnote 16 448,15		
- Budova – kotolňa Brezová – v účtovnej hodnote 87 542,39		
- Budova – administratívna budova BPP v účtovnej hodnote 487 346,25		
Záložná zmluva zapísaná v NCR na hnutelný majetok:		
- Technologické zariadenie kotolne Brezová v účtovnej hodnote 417 301,97		
Spôsob zabezpečenia:		
Záložné právo	1 032 219,72	1 032 219,72

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Inak zabezpečené		
Inak zabezpečené		
Spolu	1 032 219,72	1 032 219,72

(4) Informácie o vlastných akciách:

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informácie
 1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Čl.V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :

- a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú
 1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:		

(3) Podsúvahové účty- Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne:		
	Účet	EUR
Majetok Mesta vo výkone správy – budovy	76010	1 496 630,79
pozemky	76020	684 222,01

Čl. VI – Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zohľadniť v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Čl. VII – Ostatné informácie

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2023

VÝNOSY v €:	2023
602 tržby za byty a nebyty	95 000
tržby z prevádzky údržby	20 000
za teplo - preddavky	4 865 424
za vodu - preddavky	275 000
tržby ostatné za správu budov, ostatné	200 000
Vyúčtovanie	- 150 000
TRŽBY SPOLU	5 305 424
644 zmluvné pokuty a penále	1 500
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 500
662 úroky	1 000
699 vnútropodnikové výkony	9 500
VÝNOSY SPOLU	5 320 924

NÁKLADY v €:	2023
501 spotreba materiálu	60 000
502 spotreba energie	3 300 000
503 spotreba neskladových zásob	0
511 opravy a údržba	400 000
512 cestovné	300
513 reprezentačné	1 500
518 ostatné služby	375 000
521 mzdové náklady celkom	450 000
524 zákonné sociálne poistenie	158 400
525 doplnkové dôchodkové poistenie	23 000
527 zákonné sociálne náklady	35 000
531 cestná daň	1 500
532 daň z nehnuteľnosti	23 000
538 ostatné nepriame dane	3 500
548 ostatné prevádzkové náklady	64 000
551 odpisy DHM	400 000
562 úroky	4 000
568 ostatné finančné náklady	1 400
599 vnútropodnikové náklady	9 000
NÁKLADY SPOLU	5 309 600

	2023
VÝNOSY	5 320 924
NÁKLADY	5 309 600
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK – PREDPOKLAD	11 324

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2023

P. Č.	NÁZOV INVESTÍCIE	PREDPOKLADANÁ CENA ZÁKAZKY (BEZ DPH)
1.	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na doplnenie 1 ks biomasového kotla o tepelnom výkone 260 kW - PK Valova 4272	13 000,00 €
2.	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na doplnenie 2 ks biomasových kotlov o jednotkovom tepelnom výkone 260 kW - PK Komenského 4390	13 000,00 €
3.	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplnenie 2 ks biomasového kotla o tepelnom výkone 260 kW - PK Brezová 2875	13 000,00 €