

POLNOHOSPODÁRSKE VÝROBNO – OBCHODNÉ DRUŽSTVO DOMOVINA DULOVCE
DRUŽSTEVNÁ 8, 946 56 DULOVCE

Výročná správa 2022

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Družstvo nemá povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom. Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo DOMOVINA Dulovce
IČO	00193003
DIČ	2020397456
IČ DPH	SK2020397456
Adresa sídla	Družstevná 8, 946 56 Dulovce
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu NITRA, Oddiel: DR, Vložka číslo: 82/N
Predseda družstva	Ing. Marek Hamran
Podpredseda družstva	Ing. Zsolt Fördös
Mailová adresa	pvoddulovce@konfer.sk

Štatutárnym orgánom družstva je 3 členné predstavenstvo. Kontrolným orgánom je 3 členná kontrolná komisia .

Za družstvo koná navonok predseda družstva v jeho neprítomnosti podpredseda družstva. Činnosť družstva upravujú Stanovy družstva.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2022	Strata 480 033 €
Splatené základné imanie (účet 411)	501 056 €
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	343 222 €
Priemerný počet zamestnancov	23
Hlavná činnosť	Poľnohospodárska výroba

Účtovným obdobím družstva je kalendárny rok. Družstvo nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí. Družstvo nie je vlastnené inou spoločnosťou. Členmi družstva sú výhradne fyzické osoby.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Družstvo bolo založené v roku 1955 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia.

Družstvo neidentifikovalo žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Družstvo svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva na plný úväzok cez 20 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 1 pracovníka so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
MAJETOK SPOLU	2 283 867	2 416 909
A. Neobežný majetok	1 892 821	2 032 647
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	1 871 111	2 010 937
A.III Dlhodobý finančný majetok	21 710	21 710
B. Obežný majetok	391 046	384 262
B.I Zásoby	270 883	164 462
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	85 923	207 136
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	34 240	12 664
C. Časové rozlíšenie		

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 283 867	2 416 909
A. Vlastné imanie	607 236	1 096 458
A.1 Základné imanie	501 056	521 082
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy	510 664	516 699
A.IV Zákonne rezervné fondy	343 222	326 350
A.V Ostatné fondy zo zisku	244 779	244 779
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-512 452	- 519 072
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	- 480 033	+ 6 620
B. Záväzky	1 607 603	1 238 017

B.I Dlhodobé záväzky	1 525	2 210
B.II Dlhodobé rezervy	3 710	2 630
B.III Dlhodobé bankové úvery	110 967	173 443
B. IV Krátkodobé záväzky	528 142	256 431
B.V Krátkodobé rezervy	24 695	23 184
B.VI Bežné bankové úvery	532 476	535 119
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	406 088	245 000
C. Časové rozlíšenie	69 028	82 434

Komentár k súvahe - aktíva:

Družstvo hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 71 %. Do dlhodobého hmotného majetku sa v roku 2022 zaradila aj vinica 19 ha. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Družstvo vlastní akcie spoločnosti Agrostav Komárno, a. s. zúčtované na účte 063.

Vývoj stavu zásob je priaznivý. Došlo k zvýšeniu nedokončenej výroby hlavne zvýšením osevu ozimín. Taktiež, zvýšenie materiálu je v dôsledku predzásobenia priemyselnými hnojivami na jarne prihnojenie porastov. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Opravnú položku k pohľadávkam družstvo netvorilo.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 501 056 eur je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 607 236 eur, a celkové záväzky sú v sume 1 201 515 eur. Družstvo vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami družstva a Obchodným zákonníkom.

Dlhodobé záväzky v sume 1 525 eur sú záväzky zo sociálneho fondu. Dlhodobé bankové úvery boli použité v minulých rokoch na nákup kombajnov na hrozno a pôdy. V rokoch 2019 a 2020 družstvo čerpalo dlhodobý úver na výsadbu vinice, ktorý je splatný 30.06.2023.

Bežné bankové úvery sú časti úverov na nákup pôdy a na nákup kombajnov splatné do 1 roka, ako i úvery na dotácie na plochu a na výsadbu vinice splatné v roku 2023.

Krátkodobé rezervy v sume 24 695 eur sú na nevyčerpané dovolenky a príslušné odvody do fondov.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to investičné dotácie.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
ČISTÝ OBRAT	652 452	979 626
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	880 837	1 405 164
I. Tržby z predaja tovaru		194 388
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	613 881	932 862
III. Tržby z predaja služieb	38 572	46 764
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	66 497	27 564
V. Aktivácia		35 421
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	3 953	3 886
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	157 934	164 279
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 336 508	1 372 427
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		128 534
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	503 453	410 269
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	126 960	146 772
E. Osobné náklady	490 674	461 566
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	160 396	168 718
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	1 575	4 764
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	32 488	30 405
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 455 671	32 737
Výnosy z finančnej činnosti	0	0
Náklady na finančnú činnosť	24 362	26 117
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 24 362	- 26 117
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	- 480 033	6 620
Daň z príjmov splatná		
Daň z príjmov odložená		
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	- 480 033	6 620

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Družstvo zaznamenalo pokles výnosov z hospodárskej činnosti aj napriek mierne zvýšeným realizačným cenám jednotlivých plodín. K zníženiu tržieb z predaja vlastných výrobkov o 34% došlo vinou podpriemerných úrod u všetkých pestovaných plodín v dôsledku extrémneho sucha zapríčinené vysokými teplotami. Na znížení tržieb z predaja služieb sa podieľal kombajnový zber hrozna pre cudzích.

Na náraste nákladov na spotrebu materiálu a energie sa podieľali najmä hnojivá, na ktoré sa vynaložili finančné prostriedky vyššie o 36% a náklady na spotrebu elektriny a plynu o 122% vyššie oproti roku 2021.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Družstvo neidentifikovalo žiadne významné následné udalosti.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj družstva bude ovplyvnený hlavne vývojom počasia a cien poľnohospodárskych komodít. Plánujeme hospodáriť na cca 700 ha pôdy, bez živočíšnej výroby. Vzhľadom na kvalitu pôd a tradície sa družstvo sústreďí hlavne na špeciálnu výrobu – pestovanie hrozna. Investície, v budúcich rokoch v menšom rozsahu, budú zamerané na obnovu strojového parku, hlavne do vinice za účelom minimalizovania ručných prác a používania chémie proti burinám

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne**.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne**.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Družstvo vykázalo za rok 2022 účtovnú stratu vo výške 480 033 eur. Strata bude v plnej výške zaúčtovaná na účet 429 – Neuhradená strata z minulých rokov.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne**.

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Družstvo nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík**.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Družstvo neemitovalo cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto družstvo nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

3) Ďalšie informácie

- Sociálna politika : družstvo tvorí sociálny fond, ktorý je čerpaný hlavne na príspevky na stravovanie zamestnancov nad rámec zákona a ochranné odevy a pomôcky.
- Ľudské zdroje: družstvo zamestnáva 23 zamestnancov, z toho 5 žien, 6 THP, fluktuácia zamestnancov je minimálna
- Hlavný dodávateľ a odberateľ: Gamex Trading s.r.o. Komárno, Gamota Trading a. s..Komárno, Dufrex s. r. o. Hurbanovo
- ISO normy kvality alebo iné certifikáty a osvedčenia: družstvo nie je držiteľom

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2022 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Ing. Marek Hamran
Predseda predstavenstva