

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky
k 31. 12. 2022

EUROCOM & Co, s. r. o.
Pribinova 18, 831 02 Bratislava

Košice, november 2023

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti EUROCOM & Co, s. r. o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EUROCOM & Co, s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na bod M. *Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky* v poznámkach účtovnej závierky, v ktorom sa opisujú účinky COVID-19 (Coronavírus) na účtovnú jednotku. Súčasne v tomto bode uvádza informácie o invázii Ruskej federácie z územia Ruska a Bieloruska na Ukrajinu dňa 24.2.2022. Táto skutočnosť spôsobila mimoriadnu destabilizáciu ekonomickej situácie v Európe a na celom svete, vyvolala celosvetový rast cien surovín a energie, prudkú infláciu a humanitárnu katastrofu nebývalých rozmerov s vplyvom na schopnosť plynulého pokračovania v činnosti ekonomických subjektov. Účtovná jednotka bezprostredne nemá priame obchodné vzťahy s Ruskou Federáciou, Bieloruskom, či Ukrajinou a v tomto momente nie je schopná spoľahlivo odhadnúť celkový dopad negatívneho ekonomického vývoja vo svete na jej finančnú situáciu a nepredpokladá ohrozenie schopnosti plynulého pokračovania v činnosti.

V súvislosti s týmito skutočnosťami náš názor nie je modifikovaný.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

V Košiciach, 09. 11. 2023



ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.
Baštová 38, 080 01 Prešov
licencia SKAU č. 124
OR OS Prešov, vl.č. 2365/P

Kľúčový audítorský partner:
Mgr. Ivana Milecová Lórinčová, CA
licencia SKAU č. 1208

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 2 1 2 5 6 8	x riadna	x malá	od 0 1 2 0 2 2
IČO			Za obdobie do 1 2 2 0 2 2
3 5 7 6 1 1 7 2	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1
5 5 . 1 0 . 0			do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EUROCOM & Co, s. r. o.

Miesto účtovnej jednotky

Meno

PRIBINOVA

Číslo

18

PSČ

Obec

81109 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III. odd. Sro v I

č. 18599/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

- 4 2 1 2 4 9 1 1 5 5 0 0

E-mailová adresa

office@ginoinvest.com

Zostavená dňa:

19.09.2023

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 9 5 7 1 2 7	9 0 7 1 4 2 2	
			2 8 8 5 7 0 5		9 8 2 2 6 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 9 3 4 6 8 8	6 1 3 7 9 4 9	
			2 7 9 6 7 3 9		6 5 8 9 7 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 9 4 9 5	8 9 2 3	
			3 0 5 7 2		1 2 1 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 9 4 9 5	8 9 2 3	
			3 0 5 7 2		1 2 1 6
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 8 8 7 4 1 8	6 1 2 9 0 2 6	
			2 7 5 8 3 9 2		6 5 7 7 6 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 1 6 3 7 5	8 1 6 3 7 5	
					8 1 6 5 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 7 5 8 9 5 8	4 9 5 5 5 6 2	
			1 8 0 3 3 9 6		5 2 6 1 2 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 6 4 9 6 2	2 0 9 9 6 6	
			9 5 4 9 9 6		2 7 7 7 5



chádzajúce obdobie	Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
				1	2	účetné obdobie
				Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
6 5 5	4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
7 8 6	5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
1 6 8	6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 4 0 9 0 8	1 4 0 9 0 8	1 4 0 9 0 8
	7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 2 1 5	6 2 1 5	8 1 1 1 6
2 1 6 8	8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
	9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
	III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 7 7 5		
	III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účetných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	7 7 7 5		
	2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účetných jednotkách (062A) - /096A/	23	7 7 7 5		
	3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
7 7 6 1	4.	Pôžičky prepojeným účetným jednotkám (066A) - /096A/	25			
1 6 5 7	5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účetným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6 1 2 6	6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7 7 7 5	7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			Netto 3
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 3 0 2 6 0 7	2 2 1 3 6 4 1	
			8 8 9 6 6		1 7 2 7 4 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 9 4 2 4	3 8 0 9 3	
			1 1 3 3 1		4 7 5 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 6 1 6 2	3 0 9 1 2	
			5 2 5 0		4 0 1 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	6 0 8 1		
			6 0 8 1		
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 1 8 1	7 1 8 1	
					7 4 2 8
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 0 0 0 0 0	7 0 0 0 0 0	
					5 2 2 9 0 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



dchádzajúce dobie 3	Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
				1	2	
				Brutto - časť 1	Netto	3
				Korekcia - časť 2		Netto
	1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
	1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
	1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
	2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
4 7 4	3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
5 3 9	4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
1 1 1	5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
	6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
	7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	7 0 0 0 0 0	7 0 0 0 0 0	5 2 2 9 0 0
	8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
4 2 8	3.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 8 2 2 4 8	1 4 0 4 6 1 3	1 1 3 9 4 4 3
	3.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 1 6 5 8	5 1 4 6 2	4 8 1 9 0
9 0 0	1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
	1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 1 6 5 8	5 1 4 6 2	
			1 0 1 9 6		4 8 1 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 9 5 6	1 9 5 6	
					1 5 6 9
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 0	7 0	
					7 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 1 8 5 6 4	1 3 5 1 1 2 5	
			6 7 4 3 9		1 0 8 9 6 1 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Príjmové obdobie	Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
				1	2	3
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
190	B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 0 9 3 5	7 0 9 3 5	
						1 7 5 9 2
	B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 5 4 2	5 5 4 2	
						7 6 1 0
	2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 5 3 9 3	6 5 3 9 3	
						9 9 8 2
569	C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 1 9 8 3 2	7 1 9 8 3 2	
						1 5 0 5 3 9 5
	C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
	2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 8 3 2	5 8 3 2	
						5 3 9 5
70	3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
	4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 1 4 0 0 0	7 1 4 0 0 0	
						1 5 0 0 0 0 0
Príjmové obdobie	Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
614		SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 0 7 1 4 2 2	9 8 2 2 6 5 5	
	A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 9 0 3 2 2 9	2 0 9 1 6 0 8	
	A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0 0	
	A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0 0	
	2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
	3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
	A.II.	Emisné ážio (412)	85			
	A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
	A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 4 4 5 6	3 0 8 6 1	
	A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 4 4 5 6	3 0 8 6 1	
	2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	Označenie a
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90			.II.
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			.II.1.
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92			2.
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93			.III.
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94			.III.V.
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95			.III.V.1.
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			1.a
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 7 1 5 2	- 2 1 1 1 6 4	1.b
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 1 6 3 9 7	3 7 9 7 4 4	1.c
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 6 9 2 4 5	- 5 9 0 9 0 8	2.
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 8 8 3 7 9	2 7 1 9 1 1	3.
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 9 4 3 9 6 8	6 4 5 9 3 6 9	4.
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 3 3 1 8 7	3 8 6 6 4 6 6	5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			6.
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			7.
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			8.
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			9.
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			10
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			B.V.
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			B.VI.
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 6 5 8 4 5 1	3 2 9 2 5 9 1	2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			B.VI.
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			B.VII.
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			C.
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 4 1 0	1 6 0 4	C.1.
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		2 1 3 7	2
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			3
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 7 2 3 2 6	5 7 0 1 3 4	4

účetní položka	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 3 1 5 6 0 8	1 7 5 7 5 8
IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 4 1 7 3 3	2 0 6 7 1 6 8
IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 6 5 9 6	5 6 4 6 3 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 6 5 9 6	5 6 4 6 3 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 9 9 8 0	1 4 1 7 5 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 9 5 8 9	3 0 3 4 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 6 9 1 6	8 5 8 2 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 6 5 1 5	2 4 2 1 4 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 1 3 7	1 0 0 2 4 6 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 7 5 6	1 1 4 2 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 7 9 4	6 4 6 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 9 6 2	4 9 6 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 2 3 6 8 4	3 3 8 5 5 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	7 1 4 0 0 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 2 4 2 2 5	1 2 7 1 6 7 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 5 2	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 1 7 6 0 6 8	1 2 2 3 8 7 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 7 8 0 5	4 7 8 0 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 6 2 8 5 4	2 4 4 3 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 0 7 6	3 1 0 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 8 2 1 7 3	1 7 6 2 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 3 8 2 5	8 6
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 0 0 0 0 0	2 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 9 7 8 0	3 4 1 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 4 4 4 2 0	1 9 0 5 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 2 8 1	2 0 7 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 5 9 1 3 8	1 9 9 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 8 8 8 5 9	3 3 0 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 6 3 0 4 2	6 7 0 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 6 3 3 7 7	4 8 8 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 4 0 6 6	1 6 9 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 5 9 9	1 2 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 6 3 0 3	2 4 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 8 7 4 7	2 7 3 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 8 7 4 7	2 7 3 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 3 9 6 7 1	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 2 1 6	3 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 5 1 6 3	1 9 5 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 8 4 3 4	5 3 7 6

ajúce účtovné zna- enie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
2 8 4	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 4 7 7 9 6	1 3 4 3 2 5 0
3 3 3	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 0 0 0	
0 1 4	III. Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
	IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
2 6 9	X.1. Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
	2. Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
8 6 3	3. Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
0 0 0	X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
1 8 6	X.1. Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
5 6 7	2. Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
7 6 1	3. Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
9 7 0	XI. Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 0 0 0	
	XI.1. Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
0 9 0	2. Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 0 0 0	
0 7 6	XII. Kurzové zisky (663)	42		
8 4 0	XIII. Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
	XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
9 7 5	** Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 6 6 2 1	1 4 5 0 2 8
2 6 0	K. Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
4 4 8	L. Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
3 0 2	M. Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
3 0 2	N. Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 5 6 4 3	1 3 9 9 4 4
	N.1. Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
	2. Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 5 6 4 3	1 3 9 9 4 4
3 9 8	O. Kurzové straty (563)	52	3 0	1 0 8
5 1 9	P. Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
7 6 6	Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 9 4 8	4 9 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtov- né obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 4 6 2 1	- 1 4 5 0 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 8 6 1 8 7	3 9 2 6 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 1 9 2	1 2 0 7 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		1 8 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 1 9 2	1 1 8 9 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 8 8 3 7 9	2 7 1 9 1

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. februára 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 1. marca 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 18599/B). Spoločnosť je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora od 16.12.2017 (číslo vložky 21402).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- Prenájom priemyselného tovaru
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Lektorská činnosť
- Pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
- Stáčanie, plnenie, distribúcia a predaj vína
- Predaj kávy, cukroviniek, nealko nápojov a tabakových výrobkov
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, kempingoch triedy 3 a 4,
- Reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom,
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- Tréningy a výcvik koní,
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu,
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied,
- Mäsiarstvo,
- Údenárska výroba,
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	39	40
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	39	40
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona ZNR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 16. decembra 2022.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok 30. septembra 2022. Správa nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky k 31.12.2021 bola uložená do registra účtovných závierok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 16. decembra 2021 schválilo spoločnosť ACCEPT AUDIT & CONSULTING s.r.o. Prešov ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Dr. Nodari Giorgadze (konateľ)
Lali Tvauri (konateľka)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2022 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Dr. Nodari Giorgadze	1 600 000	80	80	-
Lali Tvauri	400 000	20	20	-
Spolu	2 000 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

1 7 2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

5 6 8

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 až 16.

Predaj časti podniku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť (ako „povinný z vecného bremena“) uzatvorila dňa 10.09.2010 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech „oprávneného z vecného bremena“. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na liste vlastníctva číslo 4242 parcela č. 13/12, 3/1. Uvedené vecné bremeno bolo zapísané na Správe katastra v Považskej Bystrici, katastrálnom území Orlové dňa 30.07.2015. Ďalší vklad vecného bremena spočívajúci v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a autobusmi k nehnuteľnostiam v k. ú. Orlové (LV 3769, LV 4009) bol uzatvorený na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Považská Bystrica (povinný z vecného bremena) a Eurocom & Co, s.r.o. (oprávnený z vecného bremena), vklad bol povolený dňa 21.05.2020 (číslo vkladu V 1106/2020).

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. SP1101/120/2013/ZZ1 so záložným veriteľom Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na nehnuteľnosti: stavba – kaštieľ č.s.116 na parc. č. C KN 1 a pozemok parc. č. C KN 1. Všeobecná hodnota zálohy predstavuje 3 870 000 Eur. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečené pohľadávky zabezpečujú sa určuje 1 496 965,50 Eur. Uvedené záložné právo bolo zapísané na LV 4242 dňa 16.09.2015. Zmluvný vzťah založený Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo SP1101/120/2013 zo dňa 02.10.2013 v platnom znení, medzi Ministerstvom hospodárstva SR, v zastúpení SIEA a záložcom EUROCOM & Co, s.r.o. zanikol dňa 17.05.2021 a súčasne došlo k ukončeniu obdobia monitorovania projektu. Zároveň boli vykonané všetky právne úkony týkajúce sa zrušenia a zániku záložného práva zabezpečujúceho pohľadávku záložného veriteľa zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Dňa 28.12.2022 bol uskutočnený výmaz záložného práva V-2235/2015 na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Na projekt výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku bola dňa 21.02.2012 podpísaná Úverová zmluva č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou. Na zabezpečenie úverovej pohľadávky banky (Zmluva č. 86166-2012/3) bolo zriadené záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1666 v katastrálnom území Drietoma (všetky pozemky a stavby podľa listu vlastníctva), ďalšie záložné právo v prospech SZRB na nasledovné nehnuteľnosti : majetok - všetky parcely podľa LV č.671, Okres: Levice, KÚ Čajakovo, obec Hronovce (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/5), ďalej majetok podľa LV č. 718, Okres: Nové Zámky, KÚ Dubník, obec Dubník – všetky parcely (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej na nehnuteľnosti (všetky parcely a stavby) vedené na LV č. 1316, Okres: Ružomberok, KÚ Ľubochňa, obec Ľubochňa, ďalej na celý majetok vedený na LV č. 2006, Okres: Nové Zámky, KÚ Rúbaň, obec Rúbaň (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9). Úver je tiež zabezpečený aj zriadeným

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.
- (p) **Prenájom (lízing)**
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nere realizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájmovej je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.
- (q) **Deriváty**
Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7
---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---

záložným právom na majetok v osobnom vlastníctve spoločníka. Dňa 22.02.2016 bola uzatvorená ďalšia Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 86166-2012/10, ktorou bolo zriadené záložné právo v prospech SZRB a.s. nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 842 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Bešeňová, pozemky (parceľ registra „C“ číslo 301/7, 301/8, 301/9), pričom toto záložné právo sa zriaďuje ako ďalšie v poradí. Dňa 24.08.2018 p povolený vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v k. ú. Bešeňová (nebytový priestor číslo 12- číslo vchodu 1, 2.p., s.č.184 na pozemku 298/44 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 15574/52666 na spoločný zariadeniach domu a na pozemku p. č. 298/44 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a. s. Dňa 30.11.2021 b úver vrátane príslušenstva splatený a vyššie uvedené záložné právo bolo zaniklo (zapísané OÚ Levice dňa 10.05.2022, O Nové Zámky dňa 24.01.2022).

Spoločnosť eviduje Dlhodobý nehnuteľný majetok - pozemky, pri ktorých nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom v katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky z nižšie uvedených dôvodov:

Spoločnosť uzatvorila 7.9.2004 so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) „Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva 4K1343 04“. Predmetom kúpnej zmluvy boli spoluvlastníckie podiely SR – SPF a nezistených vlastníkov rozsahu 16 371,4 m2 v obstarávacej cene 16 302,93 EUR. Na základe vyjadrenia SPF – Bratislava zo dňa 20.04.2009 zmluva č. 4K1343/04 o prevode podielov vlastníkov s neznámym pobytom pod poľnohospodárskym dvorom Bešeňová v k. ú. Liptovská Teplá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Ružomberku nebol povolený z dôvodu, že katastrálny úrad nemohol diely parcel C-KN zapísať bez nových legislatívnych zmien a pokynov. Spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. reagovala na toto oznámenie listom zo dňa 2.11.2009, ktorým žiada SPF o spoluprácu pri zabezpečení technických podkladov – GP zohľadňujúcich údaje ROEP zapísaných do katastra nehnuteľností, ktoré budú nápomocné pri povoľovaní vkladu vlastníckeho práva zo dňa 7.9.2004.

Spoločnosť 7.9.2004 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1342.04 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 7 848 m2 v obstarávacej cene 7 815,1 EUR. Spoločnosť podala dňa 08.09.2004 návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok nevydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Spoločnosť dňa 18.2.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1684.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 2 359 m2 v obstarávacej cene 2 349,13 EUR. Spoločnosť nemá zapísané vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.

Spoločnosť dňa 23.02.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1685.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy je diel pozemku vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemok v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 357 m2 v obstarávacej cene 355,51 EUR. Všetky uvedené skutočnosti sú v riešení.

Spoločnosť vlastní nehnuteľnú kultúrnu historickú pamiatku Kaštieľ Orlové.

Základným právnym predpisom usmerňujúcim činnosť vlastníkov, orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy, ak aj všetkých fyzických a právnických osôb pri nakladaní s pamiatkovým fondom je [Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu](#) z 19. decembra 2001 v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 a zákon č. 208/2009).

Ochrana pamiatkového fondu je verejným záujmom, preto štát na jej zabezpečenie okrem vyššie uvedených legislatívnych nástrojov uplatňuje aj nástroje inštitucionálne. To znamená, že na uskutočňovanie a ochranu tohto verejného záujmu má zriadené špecializované orgány štátnej správy – Pamiatkový úrad SR Bratislava s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady v jednotlivých krajských mestách. Krajský pamiatkový úrad vykonáva v Kaštieľi Orlové pravidelnú kontrolu stavu tejto nehnuteľnosti, hnuťelných vecí, ale aj bezprostredného okolia tejto kultúrnej pamiatky. Dňa 03.04.2011 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK 5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia). Dotácia na projektovú dokumentáciu bola poskytnutá a vyplatená v 07/2012 v schválenej výške, povinnosť Spoločnosti riadne zdokladovať účel použitia dotácie s spoločnosť splnila v období 12/2012-01/2013.

Tento projekt bol čiastočne financovaný z nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí NFP číslo SP1101/120/2013 od MH SR v zastúpení SACR, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľ s areálom Orlové, kód projektu: 25130120120. Rekonštrukcia prebiehala pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Všetky hnuťelné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, umiestnené v interiéri pamiatkového objektu Kaštieľ Orlové, boli dočasne premiestnené so súhlasom a za podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Po ukončení obnovy kaštieľa boli hnuťelné národné kultúrne pamiatky opätovne premiestnené na pôvodné miesto. Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o dielo s Vlastivedným múzeom v Hlohovci – predmetom zmluvy je vykonanie záchranného archeologického výskumu ohrozených archeologických lokalít na stavbe Orlové – kaštieľ a park. V roku 2014 spoločnosť naďalej pokračovala v rekonštrukcii Kaštieľa Orlové a v roku 2016 Spoločnosť ju úspešne ukončila. Mesto Považská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona vydalo povolenie na užívanie stavby dňa 28.09.2015 Odd.sp/5869/2015/23193/TS1-2 (kolaudačné rozhodnutie). Kaštieľ bol zrekonštruovaný za účelom prevádzkovania hotela Gino Park Palace. V záujme zlepšenia možnosti využívania objektu aj na služby kongresového cestovného ruchu Spoločnosť plánuje vstavbu samostatného jednopodlažného preskleného

1	1	7	2
---	---	---	---

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	7	6	1	1	7	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

2	5	6	8
---	---	---	---

DIČ	2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

uva o zriadení
SZRB a.s. na
emky (parcely
4.08.2018 pol
tor číslo 12-2,
a spoločných
0.11.2021 bol
05.2022, OÚ

pavilónu na nadvori kaštieľa (Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPÚTN-2022/15950-2/66395/RUZ o prípustnosti zámeru obnovy pamiatkového objektu – kaštieľ v Orlovom).

é vkladom do

Ďalej bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Považská Bystrica, Orlové evidovaných na liste vlastníctva 4242 (parcely č. 1 3/1 3/3 ¼ 3/5 3/6 3/7 3/11 3/13 13/12 15 19/2 21/1 a stavbu (kaštieľ) s.č. 116 na parc. č. 1 v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. na základe Zmluvy o zriadení záložného práva (číslo vkladu V 552/2018 zo dňa 28.02.2018), záložné právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Bratislava-Nivy na nehnuteľnostiach evidovaných na liste vlastníctva 4180 (ateliér na ulici Pribinova 17130/18 číslo 325B, 326B, 327B a nebytový priestor garáž číslo 2G01, 3G02) v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. IČO: 46379878 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva – vklad povelny dňa 08.02.2018 pod číslom V 3427/201. Dňa 17.10.2019 FOREST HILL COMPANY, s.r.o. udelila súhlas so zriadením záložného práva v prospech Exportno-importná banka SR ako druhého v poradí, k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 4242 a LV č. 4465 vedených OÚ Považská Bystrica, kat. úz. Orlové. Dňa 28.10.2019 sa záložný veriteľ FOREST HILL COMPANY, s.r.o. vzdal záložného práva evidovaného pod V-552/2018 zo dňa 28.02.2018 evidovaného na LV č. 4242 (stavba s. č. 116 a pozemky parcely reg. „C“). Zápis bol vykonaný 14.11.2019, číslo zmeny 6446/19 na LV 4242 (výmaz ZP V-552/2019) a LV 4465 (výmaz ZP V-553/2018). Dňa 14.10.2020 Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. pristúpila k záväzku ručenia ako osoby povinnej v III. rade (ručiteľ 2) vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere zo dňa 10.09.2020 medzi FOREST HILL COMPANY, s.r.o. (veriteľom) a spriaznenou osobou spoločnosťou Gino House s.r.o. (dlžníkom) o poskytnutí úveru vo výške 2 000 000 eur a súhlasila, že v prípade, ak osoba povinná v I. rade (dlžník) nesplní svoj záväzok (dlh voči veriteľovi), a tento záväzok nesplní ani osoba povinná v II. Rade (ručiteľ 1), tak súhlasí s exekúciou na celý hnutelný, nehnuteľný majetok a iné majetkové hodnoty. Dohoda medzi zmluvnými stranami bola spísaná formou notárskej zápisnice N 570/2020, NZ 31400/2020, NCRIs 31884/2020.

ly pozemkov
cena 7 815,18
ehnutelnosti.

Dňa 30.09.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 42/2019/DR/2 s Exportno-importná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-importnú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC, so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko (Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 9 000 000 EUR a Dlžník je zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník voči Veriteľovi nesplní vyššie uvedený peňažný záväzok, uspokojí Veriteľa ako ručiteľ v celom rozsahu Dlžníkom nesplneného peňažného záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1332/2019, NZ 31677/2019, NCRIs 32451/2019 dňa 01.10.2019. Dňa 08.11.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 43/2019/DR/1 s Exportno-importná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-importnú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co, s.r.o. so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041(Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 14 000 000 EUR a Dlžník je zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník voči Veriteľovi nesplní vyššie uvedený peňažný záväzok, uspokojí Veriteľa ako ručiteľ v celom rozsahu Dlžníkom nesplneného peňažného záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1527/2019, NZ 40006/2019, NCRIs 40920/2019 dňa 11.11.2019. Záložné právo v prospech Eximbanka bolo zapísané dňa 11.10.2019 vkladom V-3140/2019 – 640/19. Následne sa Eximbanka vzdala Časti zálohu evidovaného na LV č. 4242, pozemok par. Č. 19/1 o výmere 4249 m2, ostatná plocha, parcela registra „C“. Dňa 28.10.2019 bola uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 42/43/2019/ZPH kde Eurocom & Co, s.r.o. ako záložca v prospech Exportno-importnej banky SR (ako záložný veriteľ) zriadil záložné právo za účelom zabezpečenia a splatení zabezpečovaných pohľadávok, vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä zo Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ (úverová zmluva 1) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko, ID: 400142573 ako dlžníkom na 9 000 000 EUR a Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ (úverová zmluva 2) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co., s.r.o., so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041 ako dlžníkom na 14 000 000 EUR. Záložné právo sa zriaďuje na všetky hnutelné veci (akékoľvek vybavenie, zariadenia, technológie, stroje), ktoré súvisia s prevádzkovaním hotel Gino Park Palace v Považská Bystrica-Orlové, ktoré sa nachádzajú na nehnuteľnostiach evidovaných na LV4242 (stavbe s.č. 116 a pozemkoch) všetky novonadobudnuté hnutelné veci. Vklad záložného práva V5180/2019 dňa 25.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Palúdzka, LV 5203, pozemok registra C KN parc. č. 2098/2, orná pôda o výmere 15 471 m2 v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 42/43/2019/ZPN/4. Vklad záložného práva V6456/2019 dňa 11.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Drietoma LV 1666 (pozemky a stavby) v prospech Eximbanka SR na Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku 42/43/2019/ZPN/1 zo dňa 30.09.2019. Vklad záložného práva V2650/2019 dňa 05.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Ivachnová Pozemok registra E KN parc. č. 96/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m2 a pozemok registra E KN parc. č. 569/1, orná pôda o výmere 9091 m2 v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k č. 42/43/2019/ZPN/2.

ití NFP číslo
y – kaštieľa
ového úradu
, umiestnené
stanovených
re pamiatky
Hlohovci –
lít na stavbe
roku 2016
ého zákona
tie). Kaštieľ
ania objektu
preskleného

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Dňa 23.01.2020 Spoločnosť uzatvorila formou notárskej zápisnice (č. N/2020, NZ 2116/2020, NCRIs 2214/2020) Dohodu o ručení č. 050/2019/DR/1 s Exportno-impornou bankou SR (ako veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ako ručiteľ) uspokojí veriteľa v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce z „Loan Agreement No. 050/2019/ÚZ“ (úverová zmluva) uzatvorenej medzi veriteľom a spoločnosťou Gino Capital LLC, Tbilisi, Gruzínsko ako dlžníkom. Na základe zmluvy o úvere boli poskytnuté peňažné prostriedky vo výške 8 800 000 EUR.

Dňa 23.01.2020 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 050/2019/ZPN/1, č. 050/2019/ZPN/2, č. 050/2019/ZPN/3, č. 050/2019/ZPN/4 a č. 050/2019/ZPU/3 s Exportno-impornou bankou SR ako záložným veriteľom. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi zo:

- Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ (úverová zmluva 1 medzi záložným veriteľom a dlžníkom NG & Company LLC Tbilisi, Gruzínsko), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 9 000 000 EUR.
- Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ (úverová zmluva 2 medzi záložným veriteľom a dlžníkom TATRY & Co, s.r.o. Pribinova 18, Bratislava), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 14 000 000 EUR.
- Loan Agreement No. 050/2019/ÚZ (úverová zmluva 3 medzi záložným veriteľom a dlžníkom Gino Capital LLC Tbilisi, Gruzínsko), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 8 800 000 EUR.

Predmetom zálohu sú nehnuteľnosti v k. ú. Drietoma evidované na LV 1666 (vklad č. V 649/2020 povolený dňa 17.03.2020), nehnuteľnosti v k. ú. Ivachnová, zapísané na LV 981 (vklad V315/2020 zo dňa 02.03.2020), nehnuteľnosť v k. ú. Považská Bystrica-Orlové, zapísané na LV 4242 (vklad LV 384/2020 dňa 24.02.2020), nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Liptovský Mikuláš-Palúdzka, zapísané na LV 5203 (vklad V522/2020 z 05.03.2020) a záložné právo k pohľadávkam z účtu. Záložné právo bolo zapísané v NCRZP.

Dňa 11.06.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ako dlžník) úverovú zmluvu č. 316187/2020 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. (ďalej SZRB ako veriteľ) na poskytnutie peňažných prostriedkov v sume 150 000 EUR. Na poskytnutie tohto úveru sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v z.n.p. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti. Na tento úver bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnosti č. 316187-2020 na nehnuteľnosti v k. ú. Bešeňová, zapísané na LV 1012 (pozemok a budova Agropenzión GIO B, vklad V1518/2020 zo dňa 02.07.2020) a nehnuteľnosti v k. ú. Ľubochňa, zapísané na LV 1316 (pozemky a budovy), Zmluva o pristúpení k záväzku č. 316187/2020-1 (spoludlžník: Dr. Nodari Giorgadze), Zmluva o pristúpení k záväzku č. 316187/2020-2 (spoludlžník Lali Tvauri). Úver je zabezpečený záručnou listinou, kde Ministerstvo financií SR (ako ručiteľ) vyhlasuje, že ak Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. neuhradí svoje záväzky voči SZRB a. s., tak ich uspokojí za dlžníka (záručná listina č. s. MF/013388/2020-636, č. z. 023196/2020.

Dňa 20.05.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Zmluvu o úver č. 019/2020/COV s veriteľom Exportno-imporná banka SR (Eximbanka) na poskytnutie úveru vo výške 500 000 EUR. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti na základe Zákona č. 67/2020 (opatrenia v súvislosti s COVID-19). Podmienkou čerpania úveru je záručná listina ručiteľa MF SR, kde ručiteľ uspokojí 80 % z nesplatenej istiny úveru. Úver je ďalej zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica-Orlové evidované na LV č. 4242 (stavba kaštieľa a pozemky), ďalej všetky hnutelné veci hotela Gino Park Palace na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 019/2020/COV/ZPN, Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 019/2020/COV/ZPH, Dohody o ručení č. 019/2020/COV/DR.

Dňa 01.07.2022 Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o úver č. 225205332484 s Fio banka, a. s. na poskytnutie úveru vo výške 2 300 000,- EUR za účelom splatenia úveru poskytnutého Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. č. 316187-2020 zo dňa 12.06.2020; splatenia úveru FOREST HILL COMPANY, s.r.o. poskytnutého na základe zmluvy o úvere zo dňa 2.2.2018 v znení jej dodatku č. 1 a č. 2, v súvislosti s ktorou viazne na nehnuteľnostiach záložné právo v prospech pôvodného veriteľa 2 evidované v príslušnom katastri pod V-3427/18; splatenia úveru poskytnutého spoločnosťou TLD, s.r.o. na základe zmluvy o úvere zo dňa 10.01.2022, v súvislosti s ktorou viazne záložné práva v prospech pôvodného veriteľa 3 evidované v príslušnom katastri nehnuteľností pod V-703/2022 a V-92/2022. Úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti (pozemky) LV 1316 v katastrálnom území Ľubochňa, LV 1769 v k. ú. Liptovská Teplá (zápis V 2829/2022 zo dňa 22.7.2022), ďalej LV 4465 v k. ú. Orlové, LV 897 v k. ú. Ivachnová, LV 869 v k. ú. Ivachnová, LV 942 v k. ú. Ivachnová, LV 2006 v k. ú. Rúbaň (zápis V 4923/2022 zo dňa 26.07.2022), LV 4180 v k. ú. Bratislava-Nivy (zápis Z-20201/22 dňa 05.09.2022, vklad V25755/2022 zo dňa 29.07.2022). Úver je zabezpečený aj nehnuteľnosťami vo vlastníctve spriaznenej osoby evidovaných na LV 1050 v k. ú. Bešeňová (zápis V3382/2022 dňa 19.08.2022).

Dňa 15.11.2022 Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva, kde spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. ako záložca zriadila záložné právo v prospech záložného veriteľa TLD, s.r.o. na nehnuteľnosti evidované na v k. ú. Bešeňová, k. ú. Čajkovo-obec Hronovce, k. ú. Dubník-okres Nové Zámky, k. ú. Liptovská Osada-okres Ružomberok, k. ú. Bratislava-Nivy. Všetko na zabezpečenie úveru poskytnutého spriaznenej osobe (Zmluva o úvere zo dňa 15.11.2022).

1 7 2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

5 6 8

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

0) Dohodu
poločnosti
k záväzky
sťou Gino
y vo výške

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou nasledovne:

ajetku č.
importnou
za účelom

any LLC,

Co, s.r.o.,
R.

olený dňa
mutelnosti
hádžajúce
zné právo

7/2020 so
ov v sume
oriadnych
19 v z.n.p.
osti alebo
anosti. Na
ané na LV
Ľubochná,
Dr. Nodari
v záručnou
iradi svoje
20.

Exportno-
ancovanie
hmotného
(opatrenia
kojí 80 %
ica-Orlové
na základe
ého práva

1 vo výške
5187-2020
ere zo dňa
/ prospech
sťou TLD,
ôvodného
záložným
plá (zápis
mová, LV
lava-Nivy
ostami vo

s.r.o. ako
Bešeňová,
žatislava-

Poradové číslo	Poisťovňa	Číslo zmluvy	Číslo návrhu	Typ poistenia	Dátum uzavretia zmluvy	Poistná suma v EUR	Začiatok poistenia	Ročné poistné v EUR	Frekvencia a platieb poistného	Výročný deň	Poistné na dané obdobie	Leasing	Poznámka
1.	Allianz	411 024 472		poistenie majetku, strojov a elektroniky	13.7.2017	9 574 666	1.8.2017	8 486,86	1/4 ročná	01.08.	2 121,72		kaštieľ Orlové
2.	Komunálna poisťovňa	6822742692	4419010780	poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	7.2.2018	230 000	7.2.2018	471,96	ročná	08.02.	471,96		Drietoma
3.	Komunálna poisťovňa	6822742799	4419010781	poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	7.2.2018	200 000	7.2.2018	410,4	ročná	08.02.	410,4		Ľubochná
4.	Komunálna poisťovňa	6811260145	0100019538	poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	14.3.2012	594 000	15.3.2012	237,6	ročná	15.03.	237,6		kanc. 325,326
5.	Komunálna poisťovňa	6808845740	0100016976	poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	5.11.2010	180 000	8.11.2010	216,00	ročná	08.11.	216,00		kanc. 327
6.	Komunálna poisťovňa	6807621374	3559007979	PZP - úbor motor, vozidiel			30.12.2019	461,12	ročná	31.12.	461,12		BL25380 (Peugeot Partner), BL884DH (Škoda Octavia), BL805UJ (VW Golf), BL805KH (Škoda Octavia), BL805UJ (VW Golf), BL805KH (Hyundai iX35)
7.	Kooperatíva	6529430673	0515003279	havarijné poistenie súbory vozidiel			18.1.2006	658,25	ročná	18.01.	658,25		BL378MY (VW Caravelle)
8.	Kooperatíva	6590884148	3539119951	PZP - VW Caravelle	6.9.2016		6.9.2016	152,85	ročná	06.09.	152,85	áno, ale poistenie nie je súčasťou splátky	BL378MY (VW Caravelle)
	Kooperatíva	6591014144	5729007750	havarijné poistenie VW Caravelle	6.9.2016		6.9.2016	1030,75	1/2 ročná	06.09.	515,38	áno, ale poistenie nie je súčasťou splátky	BL378MY (VW Caravelle)
9.	Komunálna poisťovňa	6821609355	1040182774	PZP - BMW 320i	8.6.2017		12.6.2017	229,91	ročná	12.06.	229,91	áno, ale poistenie nie je súčasťou splátky	BL4090Z (BMW)
10.	Komunálna poisťovňa	6821629700	2650005511	BMW havarijné poistenie			12.6.2017	1225,48	ročná	12.06.	1225,48	áno, ale poistenie nie je súčasťou splátky	BL4090Z (BMW)
11.	Kooperatíva	zmluva na diaľku	3539115587	PZP - Mercedes S400	5.9.2016		16.10.2016	164,05	ročná	16.09.	164,05		BL806GA (Mercedes-Benz S)
12.	Kooperatíva	6590967103	5729007502	havarijné poistenie Mercedes S400	13.9.2016		13.9.2016	1819,90	ročná	13.09.	1819,90		BL806GA (Mercedes-Benz S)
13.	Allianz	9870111389	9870111389	poistenie majetku	17.5.2020	157 259	17.5.2020	248,47	ročná	17.5.	248,47		Bešeňová Agropenzión
14.	Generali	4115801691		PZP + havarijné poistenie	11.12.2018	16 090	11.12.2018	702,76	mesačná		58,56	áno a poistenie je súčasťou splátky	BL853UJ (Renault Captur) poistné sa platí vrámcami leasingovej zmlúvy

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

	2022	2021
Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktivované	0	0
Náklady na vývoj, aktivované	0	0
Spolu	0	0

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo 0
 Hodnota dlhodobého nehmotného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľke na strane 15.

Spoločnosť v roku 2012 uzatvorila Spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Gino Euro Invest s.r.o., identifikačné číslo: 24314145, so sídlom v Praha - Braník, Branická 213/53, Česká republika. Pôvodne obchodný podiel predstavoval 75 % hodnoty základného imania spoločnosti, ktoré je 150 000 CZK. Dňa 07.05.2017 PPF banka a. s. vydala bankový súhlas k prevodu podielu spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. od spoločnosti Entrox Property, s.r.o. na spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Dňa 12.09.2017 bola uzatvorená Zmluva o prevode obchodného podielu medzi prevoditeľom Entrox Property, s.r.o. a nadobúdateľom EUROCOM & Co, s.r.o. – obchodný podiel v spoločnosti

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Gino Euro Invest s.r.o. vo výške 25 %, čo zodpovedá hodnote 50 000 Kč vkladu do základného imania spoločnosti. V súčasnosti spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vlastní 100 % podiel v spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. Obchodný podiel je ocenený na reálnu hodnotu metódou vlastného imania (obchodnému podielu bola v účtovníctve vytvorená opravná položka). Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. bola 100 % vlastníkom spoločnosti Gino Park Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko. V účtovnom období 2019 Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. rozhodla o zvýšení základného kapitálu v spoločnosti Gino Park LLC o čiastku 14 400 000 EUR, celkový základný kapitál spoločnosti Gino Park LLC má po tomto zvýšení hodnotu 15 400 000 EUR. Dôvodom zvýšenia bola splatnosť úveru v dcérskej spoločnosti. Následne uzatvorila Zmluvu o prevode obchodného podielu v spoločnosti Gino Park LLC na kupujúceho spoločnosť Tatry & Co, s.r.o. v rozsahu 100%. V roku 2020 spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. nevykonávala vlastnú podnikateľskú činnosť. Na obchodný podiel bolo zriadené záložné právo, na základe Zmluvy o záložnom práve k obchodnému podielu zo dňa 06.08.2012 (Smlouva o zástavním právu k obchodnému podílu č: PA/30061012/1), uzatvorenej medzi spoločnosťou PPF Banka a.s., so sídlom Praha 6, Česká republika ako záložným veriteľom a spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o. ako záložcom, na zaistenie pohľadávok záložného veriteľa (spoločnosti PPF banka a.s.), ktoré sú špecifikované v zmluve o záložnom práve k obchodnému podielu až do celkovej výšky 33 340 496 EUR, za účelom zaistenia záväzkov dlžníka, spoločnosti GINO PARK Ltd, spoločnosti založenej podľa práva Gruzínska, reg. Číslo 404906722, so sídlom Tbilisi, Gruzínsko, vyplývajúce zo Zmluvy o úvere. Peňažné prostriedky získané predajom obchodného podielu boli použité na vyplatenie úveru v PPF Banke a.s. Spoločnosť požiadala o výmaz záložného práva PPF banku.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2022 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2022)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Gino Euro Invest	100	100	-52 910	-414	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Hodnota dlhodobého finančného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

1 7 2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

5 6 8

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

spoločnosti.
o. Obchodný
e vytvorená
d. so sídlom
ého kapitálu
má po tomto
e uzatvorila
& Co, s.r.o.
t'.
dielu zo dňa
čnosťou PPF
o, s.r.o. ako
né v zmluve
kov dlžníka,
dlom Tbilisi,
li použité na

Výška vlastného imania k 31. decembru 2021 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Gino Euro Invest	100	100	-50929	-1295	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

podnikov je

Spoločnosť vlastní aj majoritný podiel v EUROCOM Investment Georgia Ltd. Gruzínsko bez vkladu spoločníka do základného imania.

ynné obdobie

vnom období

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2022

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	39 495	0	0	0	0	0	39 495
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	39 495	0	0	0	0	0	39 495
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	27 327	0	0	0	0	0	27 327
Prírastky	0	3 245	0	0	0	0	0	3 245
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	30 572	0	0	0	0	0	30 572
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 168	0	0	0	0	0	12 168
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 923	0	0	0	0	0	8 923

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

1 7 2

5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2022

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Spolu	Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
i	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Prvotné ocenenie								
39 495	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
0	Prírastky	0	12 979	0	0	0	0	0	12 979
0	Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
0	Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
39 495	Stav na konci účtovného obdobia	0	39 495	0	0	0	0	0	39 495
	Oprávkový								
27 327	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
3 245	Prírastky	0	811	0	0	0	0	0	811
0	Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
0	Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
30 572	Stav na konci účtovného obdobia	0	27 327	0	0	0	0	0	27 327
	Opravné položky								
0	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
0	Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
0	Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
0	Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
0	Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
	Zostatková hodnota								
12 168	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
8 923	Stav na konci účtovného obdobia	0	12 168	0	0	0	0	0	12 168

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2022

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie			1 165 595	0	0	140 908	81 116	0	9 112 831
Stav na začiatku účtovného obdobia	816 575	6 908 645				0	84 181	0	96 366
Prírastky	0	7 572	4 608	0	0	0	159 082	0	321 781
Úbytky	200	157 259	5 241	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	140 908	6 215	0	8 887 411
Stav na konci účtovného obdobia	816 375	6 758 958	1 164 962	0	0	140 908	6 215	0	8 887 411
Oprávky			887 845	0	0	0	0	0	2 535 221
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 647 376		0	0	0	0	0	385 671
Prírastky	0	313 279	72 392	0	0	0	0	0	162 501
Úbytky	0	157 259	5 241	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	2 758 311
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 803 396	954 996	0	0	0	0	0	2 758 311
Opravné položky			0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota			277 750	0	0	140 908	81 116	0	6 577 111
Stav na začiatku účtovného obdobia	816 575	5 261 269				140 908	6 215	0	6 129 111
Stav na konci účtovného obdobia	816 375	4 955 562	209 966	0	0	140 908	6 215	0	6 129 111

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2021

Spolu	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Prvotné ocenenie									
9 112 839	Stav na začiatku účtovného obdobia	799 888	6 901 957	1 255 953	0	0	140 908	79 415	0	9 178 121
96 361	Prírastky	16 687	6 688	14 604	0	0	0	23 192	0	61 171
321 782	Úbytky	0	0	104 962	0	0	0	21 491	0	126 453
0	Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 887 418	Stav na konci účtovného obdobia	816 575	6 908 645	1 165 595	0	0	140 908	81 116	0	9 112 839
	Oprávkový									
2 535 221	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 470 783	897 184	0	0	0	0	0	2 367 967
385 671	Prírastky	0	176 593	95 623	0	0	0	0	0	272 216
162 500	Úbytky	0	0	104 962	0	0	0	0	0	104 962
0	Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 758 392	Stav na konci účtovného obdobia	0	1 647 376	887 845	0	0	0	0	0	2 535 221
	Opravné položky									
0	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Zostatková hodnota									
6 577 618	Stav na začiatku účtovného obdobia	799 888	5 431 174	358 769	0	0	140 908	79 415	0	6 810 154
6 129 026	Stav na konci účtovného obdobia	816 575	5 261 269	277 750	0	0	140 908	81 116	0	6 577 618

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2022

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Prvotné ocenenie									
	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
	Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
	Opravné položky									
	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
	Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
	Účtovná hodnota									
	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.									
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku									
31.12.2021									
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Druh cenného papiera	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového cenného papiera z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti spolu	x	0	0	0	0	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	522 900	177 100	0	0	700 000
Dlhodobé pôžičky spolu	522 900	177 100	0	0	700 000

stav na konci účtovného obdobia

g

0

0

0

0

0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)					Stav opravnej položky k 31.12.2022
	Stav opravnej položky k 1.1.2022	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e	f	
Materiál	5 250	0	0	0	5 250	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	
Výrobky	6 081	0	0	0	6 081	
Zvieratá	0	0	0	0	0	
Tovar	0	0	0	0	0	
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0	
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0	
Zásoby spolu	11 331	0	0	0	11 331	

Opravná položka tvorená k zásobám na Hospodárskom dvore.

Zásoby

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo 0

Hodnota zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

Nehnutelnosť je ocenená vrátane pozemku, na ktorom stavba stojí. Nehnutelnosť na predaj bola v priebehu účtovného obdobia 2018 predaná spolu s pozemkom.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2022	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2022
	a	b	c	d	e
Pohľadávky z obchodného styku	3 980	6 216	0	0	10 196
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	96 979	0	0	29 540	67 439
Pohľadávky spolu	100 959	6 216	0	29 540	77 635

Iné pohľadávky - opravná položka k pohľadávka z titulu pôžičiek.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	700 000	0	700 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	700 000	0	700 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	25 148	36 510	61 658
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	1 956	1 956
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	70	0	70
Iné pohľadávky	1 349 046	69 518	1 418 564
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 374 264	107 984	1 482 248

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2021	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	522 900	0	522 900
Dlhodobé pohľadávky spolu	522 900	0	522 900
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	10 500	41 670	52 170
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	1 569	1 569
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	70	0	70
Iné pohľadávky	1 087 535	99 058	1 186 593
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 098 105	142 297	1 240 402

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a pohľadávky z derivátových operácií (účty 373, 376). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4., informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5 a informácie o derivátových transakciách v časti G.9. Údaje v tabuľke sú uvedené bez opravných položiek.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2022)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Pokladnica, ceniny	5 542	7 610
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	65 393	9 982
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	70 935	17 592

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 832	5 395
Prevádzkové náklady (telefón, poistenie, reklama)	5 832	5 395
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	714 000	1 500 000
Nájomné	0	0
Nevyfakturované služby	0	0
Ostatné	714 000	1 500 000
Spolu	719 832	1 505 395

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)				Stav k 31. 12. 2022 f
	Stav k 1. 1. 2022 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 423	10 288	5 955	0	15 756
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	6 461	5 227	2 894	0	8 794
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 461	5 227	2 894	0	8 794
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	4 962	5 061	3 061	0	6 962
	4 962	5 061	3 061	0	6 962
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	4 962	5 061	3 061	0	6 962

Rezerva na odchodné do dôchodku nebola vytvorená. Rezerva na odstupné nebola vytvorená.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav k 1.1.2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	33 268	11 424	28 838	4 431	11 423
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	26 006	6 461	22 095	3 911	6 461
Ostatné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	26 006	6 461	22 095	3 911	6 461
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Iné	7 262	4 963	6 743	520	4 962
	7 262	4 963	6 743	520	4 962
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	7 262	4 963	6 743	520	4 962

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, okrem odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Dlhodobé záväzky spolu	1 658 451	3 292 591
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 658 451	3 292 591
Krátkodobé záväzky spolu	441 733	2 067 168
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	424 665	1 831 157
Záväzky po lehote splatnosti	17 068	236 011

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a záväzky z derivátových operácií (účty 373, 377). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4, informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5, informácie o derivátových transakciách v časti G.9.

Ako dlhodobý záväzok je vykázaná pôžička od spriaznenej osoby.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu ku dňu účtovnej závierky na základe uzatvorenej leasingovej zmluvy, predmetom financovania sú osobné automobily. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022			31. 12. 2021	
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane
a	b	c	d	e	f
Istina	2 137	0	0	2 036	2 137
Finančný náklad	56	0	0	156	56
Spolu	2 193	0	0	2 192	2 193

Poznámky Úč POD 3 - 01

 IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Dočas.rozdiely medzi účt.hodn.majetku a daň.základňou, z toho:	4 067 045	4 238 840
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	4 067 045	4 238 840
Dočas.rozdiely medzi účt.hodn.záväzkov a daň.základňou, z toho:	1 206 257	1 253 659
– odpočítateľné	1 206 557	1 253 659
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-135 128	-270 256
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty (pohľadávky)	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty (pohľadávky)	21	21
Sadzba dane z príjmov (v %)		
	281 754	320 022
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	572 326	570 134
Zmena odloženého daňového záväzku	2 192	118 905
Zaúčtovaná ako náklad	2 192	118 905
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2022	31.12.2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 604	862
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 740	2 002
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 740	2 002
Čerpanie sociálneho fondu	1 934	1 260
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 410	1 604

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022	Suma istiny v eurách k 31.12.2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver (VÚB)	EUR	3,75	31.12.2027	87 515	87 515	0
Bankový úver (Fio)	EUR	4,268	30.6.2039	2 228 093	2 228 093	0
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,000	30.6.2023		0	130 389
Bankový úver (SZRB)	EUR	4,000	30.6.2023	0	0	45 369
				2 315 608	2 315 608	175 758
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver (VÚB)	EUR	3,75	31.12.2027	21 420	21 420	0
Bankový úver (Fio)	EUR	4,268	30.6.2039	71 875	71 875	0
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,000	30.6.2023	130 389	130 389	260 777
Bankový úver (SZRB)	EUR	4,000	30.6.2023	0	0	77 777
				223 684	223 684	338 554
Spolu				2 539 292	2 539 292	514 312

Bankový úver od SZRB je použitý ako pôžička spriaznenej osobe Gino Park Ltd. Tbilisi – investícia v Gruzínsku. Spoločnosť uzavrela formou Notárskej zápisnice dňa 21.02.2012 Úverovú zmluvu č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou na spolufinancovanie projektu výstavby aquaparku Tbilisi, Gruzínsko. Splátkový úver je investičný a dlhodobý vo výške 1 800 000,- EUR na obdobie 10 rokov. Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti s popisom predmetu záložného práva v časti F. Ďalšie zabezpečenie úveru je formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/1 ručiteľa – spoločníka Dr. Nodari Giorgadze a formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/2 ručiteľa - spoločníka Lali Tvauri, ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/2 so spriaznenou osobou spoločníkom Dr. Nodari Giorgadze, Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/5 so spoločnosťou Investment International Company Ltd. So Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. bola podpísaná 22.02.2016 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 86166-2012/10 na nehnuteľnosti uvedené na LV 842 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Bešeňová, parc. č. 301/7,8,9, pričom toto záložné právo sa zriaďuje ako ďalšie v poradí. Dňa 30.11.2021 bol úver vrátane príslušenstva splatený a vyššie uvedené záložné právo bolo zaniklo.

Spoločnosť uzavrela dňa 09.01.2013 úverovú zmluvu (nový exportný úver) s Eximbankou (úverová zmluva číslo 026/2012/ÚZ v znení neskorších dodatkov č. 1,2,3,4), účelom úveru je prefinancovanie výstavby hotela Rabath v Achalciche v Gruzínsku. V zmysle podmienok úverovej zmluvy je tento úver poskytnutý formou pôžičky gruzínskej spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. Podmienky zmluvy o pôžičke kopírujú úverovú zmluvu s Eximbankou. Úverová zmluva je spísaná formou notárskej zápisnice. Zabezpečením úveru sú záložné právo na pohľadávky z bankového účtu vedeného v Eximbanke, záložné právo na nehnuteľnosti (bližší popis v časti F.) a záložné právo na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči Eurocom Investment Georgia Ltd. (bližší popis v časti F. bod 6). V priebehu roku 2020 bol uzatvorený Dodatok č. 5 a Dodatok č. 6 k Úverovej zmluve č. 026/2012/ÚZ, predmetom dodatkov bol odklad splatnosti istiny vo výške 224 770 EUR jednorazovo dňa 31.12.2021.

Dňa 11.06.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ako dlžník) úverovú zmluvu č. 316187/2020 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. (ďalej SZRB ako veriteľ) na poskytnutie peňažných prostriedkov v sume 150 000 EUR. Na poskytnutie tohto úveru sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v z.n.p. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udržiavaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udržiavaním prevádzky a zamestnanosti. Na tento úver bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnosti č. 316187-2020 na nehnuteľnosti v k. ú. Bešeňová, zapísané na LV 1012 (pozemok a budova Agropenzión GIO B, vklad V1518/2020 zo dňa 02.07.2020) a nehnuteľnosti v k. ú. Lubochňa, zapísané na LV 1316 (pozemky a budovy), Zmluva o prístupení k záväzku č. 316187/2020-1 (spoludlžník: Dr. Nodari Giorgadze), Zmluva o prístupení k záväzku č. 316187/2020-2 (spoludlžník Lali Tvauri). Úver je zabezpečený záručnou listinou, kde Ministerstvo financií SR (ako ručiteľ) vyhlasuje, že ak Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. neuhradí svoje záväzky voči SZRB a. s., tak ich uspokojí za dlžníka (záručná listina č. s. MF/013388/2020-636, č. z. 023196/2020.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Dňa 20.05.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Zmluvu o úver č. 019/2020/COV s veriteľom Exportno-importná banka SR (Eximbanka) na poskytnutie úveru vo výške 500 000 EUR. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrжанím prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrжанím prevádzky a zamestnanosti na základe Zákona č. 67/2020 (opatrenia v súvislosti s COVID-19). Podmienkou čerpania úveru je záručná listina ručiteľa MF SR, kde ručiteľ uspokojí 80 % z nesplatených istín úveru. Úver je ďalej zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica-Orlové evidované na LV č. 4242 (stavba kaštieľa a pozemky), ďalej všetky hnuťelné veci hotela Gino Park Palace na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 019/2020/COV/ZPN, Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuťelným veciam č. 019/2020/COV/ZPH, Dohody o ručení č. 019/2020/COV/DR.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o termínovanom úvere č. 73/2022/UZ so VÚB a. s. dňa 01.02.2022, ktorý je splatný 31.12.2027 a Zmluvu o úvere č. 225205332484 s Fio bankou a.s.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022	Suma istiny v eurách k 31.12.2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Spriaznená osoba	EUR	0	31.12.2022	1 658 451	1 658 451	3 292 591
Spriaznená osoba	EUR	0		0	0	0
Pôžička od spoločníka	EUR	0		0	0	0
Nebankový subjekt	EUR	0		0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu				1 658 451	1 658 451	3 292 591
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička od spoločníka	EUR	0		79 980	79 980	141 758
Spriaznená osoba	EUR	0		0	0	0
Nebankový subjekt	EUR	10		0	0	1 000 000
Krátkodobé pôžičky spolu				79 980	79 980	1 141 758
Spolu				1 738 431	1 738 431	4 434 349

Dňa 02.02.2018 Zmluva o úvere s nebankovým subjektom, výška poskytnutých úverových prostriedkov je 1 300 000 EUR. Na zabezpečenie pohľadávky z úverov bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam uvedeným na liste vlastníctva č. 4242 (k. ú. Považská Bystrica-Orlové) a 4180 (katastrálne územie Bratislava II-Ružinov-Nivy). Ručiteľmi sú konatelia spoločnosti a spriaznená osoba. Dňa 01.12.2020 bol uzatvorený dodatok č. 1 k Zmluve o úvere zo dňa 2.2.2018, ktorou bola predĺžená splatnosť úverových prostriedkov vo výške 1 000 000 EUR do 31.12.2021 s úrokom 10 % p. a. a je vykázaná ako krátkodobý záväzok (Iné záväzky r. 135). Úver bol v priebehu účtovného obdobia splatený (úverom od Fio banky).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	352	0
Časovo rozlíšené prevádzkové výdavky	352	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 176 068	1 223 873
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	1 176 068	1 223 873
Iné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	47 805	47 805
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	47 805	47 805
Ostatné	0	0
Spolu	1 224 225	1 271 678

Zúčtovanie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia) a je vykázaná ako výnosy budúcich období dlhodobé.

Dňa 21.11.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. ZA01063 s poskytovateľom podpory Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP za účelom spolufinancovania skutočne vynaložených oprávnených výdavkov na realizáciu schváleného projektu „Modernizácia fariem“, kód projektu: 110ZA1201063, Názov projektu: Stavebná a technologická modernizácia farmy Bešeňová. Nenávratný finančný príspevok bol čerpaný v roku 2014. Podľa § 56 ods. 12 sa nenávratné finančné príspevky rozpúšťajú do výnosov (648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bol príspevok poskytnutý, a to od doby zaradenia majetku do užívania.

Spoločnosť uzavrela Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP1101/120/2013 dňa 02.10.2013, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu 25130220120. Intenzita pomoci je 40 % z oprávnených výdavkov, Dodatkom č. 1 zo dňa 17. júla 2014 bola výška upravená na 1 496 965,50 EUR. Dodatkom č. 3 bola a na základe vykonanej kontroly zo strany poskytovateľa bola jej výška upravená na EUR 1 437 548,21. Dňa 16.07.2015 Spoločnosť (ako prijímateľ) uzatvorila Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo KaHR-31DM-1401/0277/053 s poskytovateľom Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP na modernizáciu interiérových priestorov kaštieľa Orlové (kód projektu. 25130120277). Dodatkom č. 1 a Dodatkom č. 2 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo KaHR-31DM-1401/0277/053 a po vykonaní kontroly zo strany poskytovateľa bola konečná výška príspevku upravená na EUR 111 633.

8. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja tov/služieb-hotel		Tržby:nájom,HD, tovar		Tržby za ostatné služby		Spolu	
	2022 b	2021 c	2022 d	2021 e	2022 f	2021 g	2022	2021
Slovenská republika	882 657	500 133	11 411	23 475	595 181	1 250 564	1 489 249	1 774 172
EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Mimo EÚ	0	0	298 671	0	0	0	298 671	0
Spolu	882 657	500 133	310 082	23 475	595 181	1 250 564	1 787 920	1 774 172

Spoločnosť prevádzkuje hotel Gino Park Palace v zrekonštruovaných priestoroch Kaštieľa Orlové a ďalšie tržby dosiahla z prenájmu nehnuteľností. Najvyššie tržby dosiahla z poskytovania administratívnych služieb a služieb podnikateľského poradenstva spriaznenej osobe pri výstavbe a predaji apartmánov hotelového komplexu.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť predajom nemá náplň pre túto položku.

Názov položky a	2022		2021		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2022 e	2021 f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	
Výrobky	0	0	0	0	0	
Zvieratá	0	0	0	0	0	
Spolu	0	0	0	0	0	
Manká a škody	x	x	x	0	0	
Spotreba ako krmivo	x	x	x	0	0	
Preradenie zvierat do zákl.stáda	x	x	x	0	0	
Ochutnávky výrobkov,dary,ost.	x	x	x	0	0	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				0	0	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022	2021
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	559 780	361 861
Dotácie na hospodársku činnosť (prevádzkové dotácie)	744	8 000
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	47 805	47 805
Tržby z predaja majetku	500 000	20 000
Príspevky štátnej pomoci "Covid" (prvá pomoc, podpora cest. ruchu)	0	106 530
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	174 669
Iné	11 231	4 857
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výnosové úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Kurzové zisky	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022	2021
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 482 173	1 762 695
Tržby za tovar	7 076	310 148
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Čistý obrat celkom	1 489 249	2 072 843

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**
Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2022	2021
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	288 859	330 907
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 000</i>	<i>6 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 000	6 000
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>282 859</i>	<i>324 907</i>
Telekomunikačné služby	18 919	21 174
Nájomné	22 079	3 835
Právne a ekonomické poradenstvo	9 848	12 719
Kancelárske, administratívne, sekretárske a ostatné služby	75 567	97 076
Opravy a udržiavanie	10 050	29 136
Služby poradenstvo (výstavba hotelového komplexu)	3 149	47 715
Služby Eurovea Bratislava	10 213	8 852
Reprezentačné	15 754	10 349
Cestovné	11 824	12 125
Reklamné a marketingové služby	36 172	35 539
Prevádzka hotela	60 165	27 929
Ostatné	9 119	18 458
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	105 163	195 193
Manká a škody, pokuty, penále	141	62
Dary	300	300
Prevzaté záväzky, postúpené pohľadávky, zmarené investície	74 901	174 669
Poistenie majetku	15 084	16 979
Iné	14 737	3 183
Finančné náklady, z toho:	206 621	145 028
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>30</i>	<i>108</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>206 591</i>	<i>144 920</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	185 643	139 944
Bankové poplatky	20 948	4 976
Iné	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-186 186		100,00 %	392 637		100,00 %
		-39 099	21,00 %		82 454	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	354 854	74 519	-40,02 %	235 581	49 472	12,60 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-104 214	-21 885	11,75 %	-567 762	-119 230	-30,37 %
Vplyv nevýkázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-64 452	-13 535	7,27 %	-60 455	-12 696	-3,23 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	2	0	0,00 %	1	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		2 192	-1,18 %		118 905	30,28 %
Celková daň z príjmov		2 192	-1,18 %		118 905	30,28 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2022	2021
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť mala prenajatú pôdu od Slovenského pozemkového fondu a rôznych individuálnych vlastníkov na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti a chovu hospodárskych zvierat. Za prenájom pôdy vyplácala nájomníkom nájomné. Predajom časti podniku prešli na kupujúceho všetky tieto práva a povinnosti.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala nebytové priestory a príležitostne prenajímala hnuťelný majetok.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto: x

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Všetky podmienené záväzky boli uvedené v predchádzajúcich častiach poznámok.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus), ktorý spôsobil pandémie ochorenia COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Na Slovensku bola dňa 12. marca 2020 vyhlásená mimoriadna situácia a následne začal platiť núdzový stav, ktorý trval až s prestávkami až do 22. februára 2022. Mimoriadna situácia zo dňa 12. marca však ostávala naďalej v platnosti. Svetová zdravotnícka organizácia odporúčala očkovanie obyvateľstva proti ochoreniu. V roku 2021 sa objavili viaceré modifikácie vírusu. Vzhľadom na situáciu prebiehajúcu na celom svete a aj na Slovensku bola po prvýkrát prevádzka Hotel Gino Park Palace**** uzatvorená od 15.03.2020 až do príchodu 4. vlny uvoľňovania opatrení, kedy od 20.05.2020 bolo dovoľené otvoriť hotely. Od 01.06.2020 bol hotel otvorený za sprísnených hygienických opatrení. Tieto so sebou priniesli aj zvýšené náklady na dezinfekčné a iné hygienické prostriedky pre personál aj pre hostí. V druhej vlne pandémie bol hotel uzatvorený k 15.10.2020, na základe sprísnenia opatrení o verejnom stravovaní a využití reštaurácii a wellness centier. Hotel bol uzatvorený do konca roku 2020. Počas druhého uzatvorenia to malo opäť dopad na zamestnancov hotela, ktorí zostali opäť doma alebo bez práce. Všetky strediská hotela sa uzatvorili, keďže v danom momente môžu byť síce využívané ubytovacie zariadenia, ale bez stravovania sa v interiéroch a bez wellness centier. Spolu bol počas roka 2020 hotel zatvorený 5 mesiacov, čo predstavuje 5 mesačný výpadok tržieb, pričom fixné náklady museli byť pokryté pôžičkami. Hotel bol uzatvorený až do mája 2021, kedy bol zrušený núdzový stav a nasledovne väčšina obmedzení pohybu obyvateľstva a bola otvorená prevádzka hotela. Na prekonanie tohto obdobia Spoločnosť dohodla odloženie splátok existujúcich úverov, ktoré mali byť splatené v roku 2020, ktorých splatnosť bola posunutá na rok 2021. Ďalej boli načerpané dva nové COVID úvery na vykrytie hlavne mzdových a fixných nákladov. Spoločnosť prijala finančné príspevky zo štátneho rozpočtu SR z projektu „prvá pomoc“ a finančný príspevok na podporu cestovného ruchu.

Ruská invázia na Ukrajinu je prebiehajúci vojenský konflikt, ktorý začal v ranných hodinách dňa 24. februára 2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Vojnový konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou sa dotýka aj Slovenska, pretože v našej krajine dlhodobo žije a pracuje množstvo Ukrajincov, ktorí sa snažia pomôcť svojim rodinám, ale aj z dôvodu prílevu utečencov. Vojna zasiahla Slovensko aj v podobe zdražovania paliva, základných komodít a služieb. Na otázku o možných vyhlídkach na ukončenie rusko-ukrajinského konfliktu odborníci predpokladajú, že v súčasnosti možno očakávať skôr dlhotrvajúci konflikt.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0			2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	30 861	13 595	0	0	44 456
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	30 861	13 595	0	0	44 456
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-211 164	136 653	-121 662	0	47 151
Nerozdelený zisk minulých rokov	379 744	136 653	0	0	516 397
Neuhradená strata minulých rokov	-590 908	0	-121 662	0	-469 246
Opravy chýb minulých období	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	271 911	-188 379	271 911	0	-188 379
Spolu	2 091 608	-38 131	150 249	0	1 903 228

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2021)				Stav k 31.12.2021
	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 578	17 283	0	0	30 861
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 578	17 283	0	0	30 861
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-556 019	344 855	0	0	-211 164
Nerozdelený zisk minulých rokov	51 375	328 369	0	0	379 744
Neuhradená strata minulých rokov	-607 394	0	0	0	-607 394
Opravy chýb minulých období	0	16 486	0	0	16 486
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	345 652	271 911	345 652	0	271 911
Spolu	1 803 211	634 049	345 652	0	2 091 608

Spoločnosť účtovala o oprave chýb minulých období (novozistený pozemok) s vplyvom na vlastné imanie.

Účtovný zisk/strata za rok 2021 boli rozdelené takto:

Rozdelenie účtovného výsledku hospodárenia	2021
Účtovný zisk/strata	271 911
Prídel do zákonného rezervného fondu	13 595
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	121 663
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	136 653
Spolu	271 911

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 rozhodne valné zhromaždenie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

O. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

P. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

V Bratislave dňa 29.09.2023

Dr. Nodari Gtorgadze 

