

Poznámky k mimoriadnej účtovnej závierke zostavenej ku dňu 16.11.2023**INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Developcom s.r.o., v konkurze (ďalej len Spoločnosť), so sídlom Obchodná 42, 811 06 Bratislava bola založená 29. októbra 2004 a vznikla 19. novembra 2004 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 33849/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

SK NACE: 68.20.0 – prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť.

3. Počet zamestnancov

Počet zamestnancov za bežné účtovné obdobie je 0 a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 0.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 16.11.2023 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa §16 ods. 8 a §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 30. apríla 2022 do 16. novembra 2023.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 29.04.2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 20.07.2022.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 29. aprílu 2022 bola zaslaná elektronicky na príslušný daňový úrad.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená ako mimoriadna účtovná závierka k 16.11.2023.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do užívania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Doba odpisovania v rokoch
UJ nemá náplň pre túto položku			

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období

Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

V období od 30.04.2022 do 16.11.2023 spoločnosť neobstarala žiadny dlhodobý hmotný ani nehmotný majetok.

2. Pohľadávky z obchodného styku daného obdobia:

Pohľadávky z roku 2021 sú vo výške	2 269 €
Pohľadávky z roku 2022 sú vo výške	0 €
Pohľadávky k 16.11.2023 sú vo výške	-1 500 €
Spolu	769 €

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Pokladnica	0 €
Bežné účty v bankách	95 €
Peniaze na ceste	0 €
Spolu	95 €

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia:

Základné imanie	6 639 €
Zákonný rezervný fond	664 €
Neuhr. strata minulých rokov	-80 626 €
Výsledok hospodárenia bežného roka	-1 945 €
Stav vlastného imania	-75 268 €

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku (okrem bankových úverov) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Záväzky obchodného styku spolu	6 440 €
Daňové záväzky a dotácie	0 €
Ostatné záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí	53 540 €
<i>jedná za o záväzok voči PRIMA banke</i>	
Záväzky voči spoločníkom/dlhodobé/	0 €
Záväzky ostatné ./dlhodobé/	15 898 €
Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov	69 438 €

3. Krátkodobé finančné výpomoci

Krátkodobé finančné výpomoci sú	0 €
---------------------------------	-----

4. Bankové úvery

UJ nemá náplň pre túto položku

5. Časové rozlíšenie

UJ nemá náplň pre túto položku

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	0 €
Tržby z predaja HIM	0 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0 €
Výnosy z finančnej činnosti	0 €
SPOLU:	0 €

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**– Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných mimoriadnych nákladoch:

náklady na hospodársku činnosť	1 945 €
náklady na finančnú činnosť	0 €
predpis dane PO:	0 €
náklady celkom:	1 945 €

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Predpis dane za obdobie 30.04.2022 až 16.11.2023: 0 €

V Bratislave dňa: 10.12.2023