

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2022

Obchodné meno jednotky : Družba s.r.o.

Sídlo : Hotel Družba- Jasná 03251 Demänovská Dolina

Vyhotovené dňa : 29.11.2023

Prerokované dňa : 10. 12. 2023

Podpis člena štatutárneho  
orgánu účtovnej jednotky



Podpis osoby zodpovednej  
za vyhotovenie výročnej  
správy



Profil spoločnosti :

Obchodné meno : Družba s.r.o.

Sídlo : Hotel Družba – Jasná, 032 51 Dem. Dolina

IČO : 36017302

DIČ : 2020066191

SK NACE : 55.10.0 Hotelové ubytovanie

Dátum založenia : 27.01.1997

Deň zápisu : Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina dňa 27.01.1997, oddiel Sro., vl.č. 1224/L

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania : poskytovanie ubytovacích, pohostinských a doplnkových služieb v oblasti cestovného ruchu, zmenárenská činnosť

Orgány spoločnosti : Valné zhromaždenie

Členovia orgánov spoločnosti :

-štatutárny orgán

-konatelia

Mark Blitshteyn

Pavel Kapeti

Adriana Fiačanová

## Vývoj hospodárenia spoločnosti

Hotel Ski & Wellness Residence Družba ponúka komfortné ubytovanie v štýlovo zariadených izbách a apartmánoch priamo pri lyžiarskej trati Biela Púť vrátane 2 reštaurácií, 7 konferenčných sál, vínnej pivnice, baru a vlastného relaxačného centra. Vo wellness centre je k dispozícii 6 bazénov, 8 sáun a vonkajší vyhrievaný bazén. V tesnej blízkosti hotela sú ideálne podmienky na športové a rekreačné aktivity. Ski & Wellness Residence Družba patrí medzi hotely v Jasnej, ktoré vďaka svojej polohe, kvalitným službám a komplexnému vybaveniu predstavujú ideálne miesto pre letnú a zimnú rodinnú dovolenku, wellness a relaxačné pobyty, kongresy a eventy. Kvalitu našich služieb už ocenila klientela zo 44 krajín.

## Finančné hospodárenie spoločnosti

Spoločnosť po rokoch obmedzenej prevádzky z dôvodu opatrení covidu, vojne na Ukrajine sa v priebehu roka 2022 dostala na popredné miesto dopytu ubytovania v Demänovskej Doline. Počas celého roka sa nedostala do vážnejších finančných problémov, v požadovaných termínoch si plnila daňové povinnosti voči štátu, voči sociálnej a zdravotnej poisťovni, ako aj v primeraných lehotách uhrádzala svoje obchodné záväzky voči dodávateľom.

Spoločnosť čerpala dotácie v zmysle opatrení vlády na pomoc Ukrajine, kde poskytla ubytovanie utečencom vo výške 170.949,50 € a v zmysle opatrení vlády na podporu udržateľnosti pracovných miest vo výške 46.430,36 €, ktoré mali vplyv na hospodársky výsledok a boli účtované do výnosov.

Spoločnosť v roku 2022 rozšírila priestory a vytvorila tak najväčšie kongresové centrum v Jasnej pozostávajúce zo 4 kongresových sál, 3 menších konferenčných miest s kapacitou viac ako 1050 osôb. K dispozícii ponúka najmodernejšie ozvučenie a projekciu na rozlohe 1270 m<sup>2</sup>.

Súčasne vykonala opravy na budove, vymenila opotrebovaný nábytok a inventár hotela.

V roku 2022 zrekonštruovala izby a priestory v novoobstaranom hotel Družba – City v bližšom centre Liptovského Mikuláša, kde ponúkala krátkodobé i dlhodobé ubytovanie a zapojila sa do projektu pomoci ubytovania Ukrajincov.

Spoločnosť schválila valným zhromaždením rozhodla o zisku za rok 2021 vo výške 257.881,42 a to preúčtovať na účet nerozdeleného zisku.

## Tržby a výnosy v €

	2022	2021	2020	2019	2018
tržby za služby	4059368	1853247	3385365	5065317	4214892
tržby za tovar	7407	5921	4083	11528	15747
tržby z predaja HIM		1500	0	0	1000
ost.výnosy na HČ	141956	713432	659212	52458	62231
výnosové úroky	11	686	603	122	249
kurzové zisky	0	0	0	0	562
ost.výnosy fin.činn.	0	0	3	0	1

Náklady podľa druhov	2022	2021	2020	2019	2018
materiálové náklady	869020	401185	691367	931697	878822
spotreba energií	279352	140111	171107	248979	194022
predaný tovar	7126	5921	4083	8148	12899
služby	440634	456475	604750	1026738	1209986
mzdové náklady	800771	674060	852281	822308	771452
náklady soc.a zdr.poist.	275955	230699	277345	285135	262320
soci. náklady zák.+ost.	34248	16355	27285	54603	39804
dane a poplatky	15053	11377	9406	10399	8851
odpisy	305356	265380	288480	308626	281290
ZC z predaného majetku	0	0	0	0	0
dary	17139	0	0	0	0
pokuty	63	0	0	553	660
odpis pohľadávky	0	0	0	0	0
tvorba OP	0	21794	21794	0	0
ost.náklady na HČ	14740	17468	18342	26208	29555
manká a škody	0	0	0	423	0
nákladové úroky	0	0	0	0	0
kurzové straty	10	11	21	144	88
ost.náklady na fin.čin.	12747	5644	9061	11815	9288
daň z príjmu	175417	71820	227912	297036	112271
odložená daň	7994	1502	1481	789	-1532

## Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2022 spoločnosť obstarala a zaradila odpisovaný majetok v hodnote 1.880.343,- €

Majetok bol podľa druhu zaradený podľa triedy a odpisovej skupiny. Technické zhodnotenie budovy bolo vo výške 1.391.093, ostatný obstaraný dlhodobý majetok bol zaradený vo výške 489.250,-

Spoločnosť v roku 2022 obstarala motorové vozidlá, gastro zariadenie, nábytok, práčku, sušičku, koberce, pódium, audio-video technika, vzduchotechnika, kamerový systém a požiarna signalizácia.

Stav peňažných prostriedkov, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2022 v celých €

Peňažné prostriedky na bankových účtoch	1.258.577
Peňažné prostriedky v hotovosti +ceniny	27.812
Pohľadávky z obch. styku	172.927
Pohľadávky iné	45.469
Daňové pohľadávky	95.517
Záväzky vrátane rezerv spolu :	1.979.933
z toho :	
- krátkodobé záväzky z obch. styku	1.462.194
- voči zamestnancom	86.311
- zo soc. zabezpečenia	156.828
- daňové	112.952
- iné	16.189
- voči spoločníkovi	12.500
- odložený daňový záväzok	59.655
- zo sociálneho fondu	6.847
- rezervy na nevyčerp. dovolenky,odv.,služby	66.457

## 2.Návrh na použitie HV

Za rok 2022 spoločnosť vytvorila zisk vo výške 674.786,86 €.

Hospodársky výsledok bude zúčtovaný na účet 428- nerozdelený zisk minulých rokov.

Podnikateľský zámer na rok 2023

Spoločnosť má záujem v roku 2023 pokračovať v poskytovaní služieb najvyššej kvality.

Hotel Ski & Wellnes Residence Družba\*\*\*\* patrí k jedným z najvyhľadávanejších hotelom v oblasti Nízkych Tatier. V stredisku Jasná patrí k naj hotelom. Ponúka 11 typov izieb, rodinných izieb a apartmánov zariadených štýlovým nábytkom z prírodného dreva. Pre väčšie rodiny sú k dispozícii až 6-miestne apartmány, pre páry romantické izby s výhľadom, pre účastníkov konferencií útulné menšie jednoposteľové a dvojposteľové izby.

Gastronómia v hoteli sa nesie v duchu rakúsko-uhorskej kuchyne. Tradičné jedlá sú pripravené podľa osvedčených receptúr, domácim a zdravým spôsobom, ktorý zaručuje ich kvalitu.

Najväčšie dvojpodlažné wellness na Liptove ponúka 9 sáun, 6 bazénov, vonkajší bazén, vonkajšia kaďa, panoramatické tepidárium, samozrejmosťou je ponuka masáží, beauty procedúr či zážitkového saunovania.

Samozrejmosťou je detský kútik, vonkajšie ihrisko, bazén s člnkami a wellness zóna pre najmenších, čo vyhľadávajú hlavne rodiny s deťmi.

V ponuke hotelových služieb sú vyhľadávané rôzne voľno zábalné programy ako adrenalínové športy výučba lyžovania, kultúrne vystúpenia, požičiavanie športových potrieb. Naďalej budú v našej ponuke tematické podujatia k určitým sviatkom /Veľká noc, MDD, Halloween, Vianoce, zabíjačka, budeme pripravovať grilovačky, ochutnávky vín ,pravidelné posedenia pri ľudovej hudbe, pre deti sú zabezpečené služby animátora.

Vzhľadom na vybudovanie nového kongresového centra, bude našou snahou ponúkať usporiadanie kongresov a školení pre veľké množstvo firiem .

Naša spoločnosť je pripravená urobiť všetko pre udržanie schopnosti pokračovať v predmete podnikania a máme v úmysle využiť za týmto účelom všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany štátu pomoc pre ukrajinských utečencov pri poskytnutí ubytovania ako aj pomoc pre zvýšené náklady na energie.

V roku 2023 došlo ku zmene spoločníka p. Adriana Fiačanová, ako aj k zmene základného imania a zmene obchodných podielov jednotlivých spoločníkov.

Spoločnosť nemá zahraničnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.

L. Mikuláš 29.11.2023