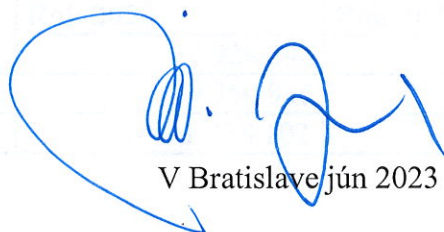


**United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava,
IČO: 35 686 031, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo 1035/B**

**Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke United
Industries a.s. za rok 2022**

Predkladá:
predstavenstvo
United Industries a.s.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, fluid strokes.

V Bratislave jún 2023

I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.

Spoločnosť United Industries a.s., Bratislava vznikla zakladateľskou listinou zo dňa 29.1.1996.

Základné imanie spoločnosti je 26 986 722 €. Spoločnosť vydala 813 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33 194 €.

Hlavným predmetom činností je sprostredkovanie nákupu, predaj a prenájom nehnuteľností a činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

2. Riadiace orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2022 v tomto zložení:

Predstavenstvo:

PhDr. Eduard Šebo – predseda
Ing. Róbert Samuhel – člen
Mgr. Daniel Poturnay – člen
JUDr. Martin Vinarčík – člen
Ing. Radovan Jenis – člen (od 24/5/2022)
Ing. Oliver Fodor - člen (od 24/5/2022)

Dozorná rada:

MUDr. Marián Šolty – predseda
Mgr. Karol Šebo – člen
Mgr. Eduard Šebo ml. - člen
Mgr. Dagmar Šebová - člen
Michal Šebo – člen
Ján Šebo – člen (Od 24/5/2022)

Výkonné vedenie:

Mgr. Martin Vinarčík - generálny riaditeľ
Ing. Radovan Jenis - finančný riaditeľ
Ing. Christián Rizov – obchodný riaditeľ

3. Vybrané ukazovatele za konsolidované pole

v €

Ukazovateľ/Rok	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Náklady	30 928 248	31 616 505	37 677 213
Výnosy	29 750 936	31 640 005	39 555 084
Hospodársky výsledok	- 1 338 102	- 159 235	1 446 813

4. Majetkové účasti spoločnosti v rámci konsolidačného pola

spoločnosť	počet akcií	základné imanie	akcionári	počet akcií (* MHAS)	% podiel
United Industries a.s. Bratislava ICO 35 686 031	813	26 986 722,00 €	PhDr. Eduard Šebo Karol Šebo hlasovacie práva	812 1 813	99,88 0,12 100,00
HOTELY Plus, a.s. Bratislava ICO 35 749 105	87	2 887 878,00 €	United Industries a.s. PhDr. Eduard Šebo FLORIN, a.s. hlasovacie práva	76 1 10 87	87,36 1,15 11,49 100,00
Slovensko-čínske vinice, s.r.o. Bratislava ICO 45 887 675		3 000 000,00 €	United Industries a.s. hlasovacie práva	 	100,00 100,00
PROTETIKA, a.s. Bratislava Vlastné akcie, ktoré nemajú hlasovacie práva ! IČO 31 322 859	87 397	2 901 580,40 €	United Industries a.s. PhDr. Eduard Šebo NIFE, spol. s r.o. PROTETIKA, a.s. všetky akcie spolu hlasovacie práva	42 482 24 839 17 470 667 85 458 84 791	48,61,03 28,42 19,99 0,76 97,78 97,02
CHINA-CEE SME Cooperation s.r.o. Bratislava IČO 53 689 941		115 000,00 €	United Industries a.s. Lyu Pengan hlasovacie práva	7 500 107 500 	6,50 93,50 100,00
Pri Kalvárii I., s.r.o., Bratislava IČO 53 606 351		5 000,00 €	United Industries a.s. hlasovacie práva	 	100,00 100,00
Protetika Trade a.s. Bratislava IČO 35 703 768	1 000	33 200,00	Protetika a.s. hlasovacie práva	1 000 1 000	100,00 100,00
Centrum ortoprotetiky s.r.o. Košice ICO 31 706 258		6 639,00	Protetika a.s. 4315,35 hlasovacie práva	 	65,00 65,00

Protetika spol. s r.o. Bardejov ICO 35 833 165		13 278€	Protetika a.s.		51,00
			6772,00		
			hlasovacie práva		51,00

PROTETIKA CZ PLUS s.r.o. Břeclav, CZ ICO CZ 262 31 603		2.500.000 Kč	Protetika a.s.		100,00
			hlasovacie práva		100,00

Ortex Ltd. Ukrajina		2926100 UAH	Protetika a.s.		100,00
			hlasovacie práva		100,00

Pri Kalvárii II., s.r.o., Bratislava IČO 53 597 877		5 000,00 €	United Industries a.s.		100,00
			hlasovacie práva		100,00

5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vedy

Naša spoločnosť nemá v rámci konsolidovaného poľa výskumné pracovisko, a preto nemáme ani náklady na výskum a vývoj.

6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí

Spoločnosť má organizačné zložky v zahraničí u týchto portfóliových spoločností:
PROTETIKA, a.s.:

- ORTEX, LTD – Ukrajina,
- Protetika CZ Plus, s.r.o. – Břeclav

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

II. Činnosti spoločností v konsolidovanom celku v roku 2022

Spoločnosti v rámci konsolidovaného poľa pôsobia v prevažnej miere na trhu nehnuteľností (prenájom vlastnených nehnuteľností, development a predaj realitných projektov, správa ubytovacích zariadení) ako aj vo výrobe a predaji ortopedických pomôcok a obuvi.

Spoločnosti v rámci konsolidačného poľa dosahovali výnosy predovšetkým z bežnej činnosti a to vo výške 30 115 062 €. Iné výnosy predstavujú hodnotu 9 440 022 € a sú z prevažnej časti tvorené predajom CP.

Z celkových nákladov v roku 2022 v objeme 37 677 213 € predstavujú najväčšie náklady spotrebovaný materiál, suroviny a služby vo výške 21 760 524 €, čo je 57,76 %

z celkových nákladov. Finančné náklady vo výške 8 206 777 € (21,78 %) sú tvorené hlavne predanými CP.

V rámci konsolidovaného celku bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok 1 446 813 €.

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom na charakter činnosti, ktoré sú predmetom nášho podnikania, nemá pôsobenie našich spoločností žiaden negatívny vplyv na životné prostredie.

IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Naše spoločnosti nemajú významný vplyv na zamestnanosť. Počet zamestnancov v rámci konsolidačného poľa:

spoločnosť	fyz. stav pracovníkov		prep.stav pracovníkov	
	2022	2021	2022	2021
United Industries a.s. Bratislava	47	41	43	40
Hotely plus a.s. Bratislava	32	29	31	28
Slovensko-čínske vinice a.s. Bratislava	0	0	0	0
Protetika a.s. Bratislava	223	209	209	199
Protetika Trade a.s. Bratislava	8	10	8	9
Centrum ortopedickej protetiky sro Košice	30	25	28	26
Protetika s.r.o. Bardejov	3	2	3	2
Protetika CZ PLUS s.r.o. Břeclav		7		7
Ortex Ltd. Ukrajina	76	81	76	81
China CEE SME Coop.s.r.o. Bratislava	0	0	0	0
Pri Kalvárii I, s.r.o. Bratislava	0	0	0	0
spolu	419	404	398	392
konsolidačné zmeny - prírastky				
	0	0	0	0
Pri Kalvárii II, s.r.o. Bratislava	0	0	0	0
konsolidačné zmeny -úbytky				
Víno Nitra s.r.o. Nitra	0	48	0	48
spolu	419	356	398	344

V. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

United Industries a.s. a jeho podniky v konsolidovanom poli sa budú aj v budúcnosti venovať rozvoju svojich činností. Opatrenia z minulých období a plánované investičné projekty skupiny zakladajú predpoklad na zlepšovanie finančnej kondície skupiny.

OBSAH

- I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.
 1. Profil spoločnosti
 2. Riadiace orgány spoločnosti
 3. Vybrané ukazovatele
 4. Majetkové účasti spoločnosti
 5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
 6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí
 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- II. Činnosti spoločnosti v roku 2022
- III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie
- IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť
- V. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- VI. Správa nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2022