

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022

OBSAH

1. Vývoj účtovnej jednotky a stav účtovnej jednotky k 31.12.2022.....	3
2. Vývoj ekonomických ukazovateľov.....	7
3. Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená.....	9
4. Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť.....	9
5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje výročná správa.....	11
6. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky na rok 2023.....	12
7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....	13
8. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov.....	13
9. Návrh na rozdelenie zisku po zdanení.....	13
10. Údaje o organizačnej zložke účtovnej jednotky v zahraničí.....	13

1. VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A STAV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY K 31.12.2022

Stručná charakteristika spoločnosti

Účtovná jednotka **JOMA Slovakia, spol. s r. o. so sídlom Jaslovské Bohunice 701, 919 31 Jaslovské Bohunice** bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 17.04.1997 a zapísaná do Obchodného registra na Obvodnom súde Trnava dňa 20.06.1997 pod zložkou č. 10362/T. Spoločnosť zodpovedá za porušenie záväzkov celým svojím majetkom. Spoločnosť sa radí medzi stredne veľké firmy.

Účtovná jednotka svoju podnikateľskú činnosť vykonáva v postavení spoločnosti s ručením obmedzením v lokalite Jaslovské Bohunice.

Spoločnosť **JOMA Slovakia, spol. s r. o.** vykonáva svoju hlavnú podnikateľskú činnosť v jadrovej elektrárni v Jaslovských Bohuniciach, v ktorej je už dlhé roky etablovaná a svojimi skúsenosťami v oblasti realizácie stavieb v týchto špecifických podmienok má nezastupiteľné miesto medzi poprednými dodávateľmi stavebných prác.

Spoločnosť JOMA Slovakia, spol. s r. o. ponúka komplexné služby v oblasti realizácie pozemných stavieb. Čokoľvek, čo robíme a vytvárame, podriaďujeme našej komplexnej filozofii, ktorej základnými stavebnými kameňmi sú kvalita, odbornosť, kompetentnosť a spoľahlivosť. Patríme k popredným tuzemským realizátorom stavebných a montážnych prác v oblasti jadrovej energetiky. Osobitým prístupom, kvalitnými službami a produktmi si spoločnosť JOMA Slovakia buduje pevné postavenia na trhu.

Základné identifikačné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	JOMA Slovakia, spol. s r. o
Sídlo:	Jaslovské Bohunice 701, 919 31 Jaslovské Bohunice
Vlastník spoločnosti:	JES Group, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava
Konateľ spoločnosti:	Ing. Martin Hraška Ing. Daniel Hodulík
IČO:	36 221 589
IČ DPH:	SK2020163497
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	506 639, 00 €

Predmet činnosti spoločnosti:

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je stavebná činnosť zameraná na:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- demolácie a zemné práce
- údržba budov
- odborné nakladanie s azbestom
- montáž kovových konštrukcií
- výroba certifikovaných betónových zmesí.

Činnosti, ktoré má spoločnosť zapísané v Obchodnom registri:

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. sprostredkovateľská činnosť (mimo činností vylúčených z pôsobnosti Živnostenského zákona)
3. poradenská činnosť v oblasti stavebníctva
4. výroba stavebných materiálov
5. prípravné práce k realizácii stavby
6. výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby
7. výroba nekovových minerálnych výrobkov z betónu, sadry a cementu v rozsahu voľnej živnosti
8. demolácie a zemné práce
9. medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
10. mechanická montáž strojov, prístrojov a zariadení
11. mechanická montáž technologických zariadení
12. výroba strojov, prístrojov a zariadení
13. montáž kovových konštrukcií
14. vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb : stavebná časť
15. murárstvo
16. vodoinštalatérsstvo
17. zámočníctvo
18. opravy pracovných strojov
19. výroba jednoduchých výrobkov z kovu
20. administratívne služby
21. prenájom hnuťelných vecí
22. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
23. prieskum trhu a verejnej mienky
24. reklamné a marketingové služby
25. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
26. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
27. prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 1
28. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
29. Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach v rozsahu: odstraňovanie azbestu alebo

materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím podtlakového systému, na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v exteriéroch bez súvisu s vnútornými priestormi budov, v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov v uzatvorených priestoroch do 10 m³, s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím priemyselného vysávača

30. Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom

Organizačná štruktúra spoločnosti sa od minulého roku nezmenila, naďalej je rozčlenená na jednotlivé útvary vykonávajúce činnosti podľa jednotlivých odborných skúseností a vedomostí v zmysle organizačnej štruktúry spoločnosti, má výrazný dopad a vplyv na budúci chod a priebeh účtovnej jednotky. Tento poriadok je určený, aby čo najlepšie pokrýval funkcie pri výkone ich činnosti.

V mene a na čele spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne. Technickou stránkou spoločnosti a realizátorom stavieb je poverený odborný a výkonný technický riaditeľ a s ním spolupracujúci jednotliví stavbyvedúci, ktorí zastrešujú riadenie jednotlivých zákaziek. Prípravu spojenú s obstarávaním, rozpočtami a cenovými kalkuláciami má v zodpovednosti – pripravár - rozpočtár. Personálne oddelenie zodpovedá riešeniu problematiky miezd a personalistiky jednotlivých zamestnancov. Obstarávanie zásob externým spôsobom je vykonávané skladníkom. Za správne fungovanie betonárne a riadenie jej prevádzky je zodpovedný vedúci betonárne.

Ku dňu účtovnej závierky 31.12.2022 mala spoločnosť 66 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

V daných pracovných pozíciách sa jednotliví zamestnanci každoročne vzdelávajú a zabezpečujú si kvalifikačný rast oprávneniami pre výkony v činnosti stavbyvedúci a stavebný dozor.

V rámci personálneho a sociálneho rozvoja zamestnancov zabezpečuje spoločnosť pravidelné školenia ochrany zdravia pri práci, PO, dodržiavania bezpečnostných predpisov a pravidelne zabezpečuje OOPP.

Zamestnanci spĺňajú kvalifikačné požiadavky, majú predpísané požadované skúšky a oprávnenia na výkon svojej práce a zaručujú dodržanie vysokej kvality výroby a organizácie práce

Aplikované a získané Certifikáty v spoločnosti:

Spoločnosť JOMA Slovakia, spol. s r. o. je držiteľom certifikátu systému manažérstva kvality, systému environmentálneho manažérstva a systému manažérstva BOZP.

Získaním certifikátov sme hodnoverne preukázali trvalý záväzok udržiavať efektívnosť a zlepšovať integrovaný manažérsky systém (IMS) v našej spoločnosti v zmysle medzinárodných noriem EN ISO 9001, EN ISO 14001 a EN ISO 45001.

Spoločnosť je držiteľom certifikátov systému riadenia pre oblasti:

- STN EN ISO 9001:2015 certifikát systému manažérstva kvality
- STN EN ISO 14001:2015 certifikát systému environmentálneho manažérstva

- STN EN ISO 45001:2018 certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
 - Demolácie a zemné práce.
 - Údržba budov.
 - Odborné nakladanie s azbestom.
 - Montáž kovových konštrukcií.
 - Výroba certifikovaných betónových zmesí.



Technické vybavenie spoločnosti:

- teleskopický rýpadlo nakladač zn. MANITOU MLB 625 v počte 1 ks,
- teleskopický nakladač zn. MANITOU MRT 2150 v počte 1ks,
- univerzálny nakladač JCB 3X,
- nákladné vozidlo TATRA 815 s hydraulickou rukou v počte 1 ks,
- dodávkový automobil Peugeot BOXER v počte 1 ks,
- osobný automobil Škoda Fabia v počte 2ks,
- pásový dumper DT 08 Wacker Neuson 1ks
- osobný automobil Mercedes CITAN v počte 1 ks,
- osobný automobil Škoda Octavia v počte 1 ks,
- osobný automobil Mazda v počte 1 ks,
- vrtací stroj P-6000 CEDIMA

- striekacie zariadenie StMax II 395PC 1ks
- systémové fasádne lešenie
- jadrové vŕtačky na vŕtanie do betónu – WEKA DK 17 v počte 2 ks, DK 32 v počte 1 ks, DK - EM3/22 v počte 1 ks, HILTI DD 250 E v počte 1 ks vrátane príslušenstva
- lanová píla HUSQVARNA CS 10 + príslušenstvo v počte 1 ks
- elektrický rezač dlažby HUSQVARNA TS 350 F v počte 1 ks
- malá stavebná mechanizácia (vibračné dosky, miešačka, vŕtačky, príklepové vŕtačky, motorové píly, miešadlá, viacúčelové vysávače (na mokro/na sucho), ručná kotúčová píla, reťazové píly, pneumatické bŕracie kladivo, elektrické bŕracie kladivá, dielenské a skladové vybavenie).

REALIZOVANÉ STAVBY za rok 2022:

1. Rekonštrukcia VZT systému HVB v JE A1
2. Realizácia projektov Vyradovania PVJE A1
3. Oprava záchytných vaní pod T 401 a T 403 v ESt Levice
4. Prístavba k objektu SO 30
5. Operatívna údržba netechnologického majetku
6. Vybudovanie 4. dvojradu úložiska NAO v RÚ RAO
7. Realizácia stavebných úprav v Doškoľovacom trenažérovom stredisku
8. Dovybudovanie skladovacích kapacít VJP
9. Údržba budov

2. VÝVOJ EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Finančné informácie a finančné ukazovatele v spoločnosti:

Súvaha /v EUR/	2020	2021	2022
Neobežný majetok	1 207 012	1 134 213	1 060 840
Dlhodobý nehmotný majetok	-	7 162	2 387
Dlhodobý hmotný majetok	1 207 012	1 127 051	1 058 453
Dlhodobý finančný majetok	-	-	-
Obežný majetok	2 222 141	2 867 255	4 300 482
Zásoby	25 817	308 221	142 015
Krátkodobé pohľadávky	1 513 567	1 266 541	2 523 081
Dlhodobé pohľadávky	167 387	155 292	85 231
Finančné účty	515 370	1 137 201	1 550 155
Časové rozlíšenie	6 596	5 972	7 140
Spolu majetok	3 435 749	4 007 440	5 358 462
Vlastné imanie	1 577 318	1 870 094	2 359 219
Základné imanie	506 639	506 639	506 639

Kapitálové fondy	20 475	20 475	20 475
Zákonný rezervný fond	59 803	59 803	59 803
Výsledok hospodárenia minulých rokov	780 873	790 401	983 177
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	209 528	492 776	789 125
Záväzky	1 858 431	2 137 346	3 009 243
Rezervy	523 845	630 253	423 777
Dlhodobé záväzky	25 897	29 013	27 365
Krátkodobé záväzky	648 946	838 080	2 077 354
Bankové úvery bežné a výpomoci	659 743	640 000	480 747
Časové rozlíšenie	-		
Spolu vlastné imanie a záväzky (vrátane časového rozlíšenia)	3 435 749	4 007 440	5 368 462

Výkaz ziskov a strát /v EUR/	2020	2021	2022	Plán 2023
Výnosy celkom	3 213 238	8 153 968	11 536 153	14 740 000
Tržby za predaj tovaru	54 105	6 554	16 237	10 000
Tržba z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 135 562	8 144 619	11 514 835	14 726 500
Iné výnosy (vrátane finančných)	23 571	2 795	5 081	3 500
Náklady celkom	2 932 214	7 507 121	10 519 615	13 650 000
Výsledok z hospodárenia z hospodárskej činnosti	281 024	646 847	1 016 538	1 090 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-11 289	-15 553	-12 537	-15 000
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie pred zdanením	269 735	631 294	1 004 001	1 075 000
Daň z príjmu z bežnej činnosti	60 207	138 518	214 876	225 750
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	209 528	492 776	789 125	849 250

Vývojové ukazovatele	2020	2021	2022
Tržby	3 135 562	8 144 619	11 514 835
VH pred zdanením	269 735	631 294	1 004 001
Pohotová likvidita	0,394	0,769	0,606
Bežná likvidita	1,550	1,626	1,592
Celková likvidita	1,575	1,630	1,651
Celková zadlženosť	54,09	53,33	56,05
Rentabilita vlastného kapitálu	13,28 %	26,35 %	26,35 %
Rentabilita aktív	6,098 %	12,30 %	14,69 %

Spôsob výpočtu finančných ukazovateľov:

POHOTOVÁ LIKVIDITA	=	krátkodobý finančný majetok / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery)
BEŽNÁ LIKVIDITA	=	(finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery)
CELKOVÁ LIKVIDITA	=	(finančný majetok + krátkodobé pohľadávky + zásoby + časové rozlíšenie aktív) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery)
CELKOVÁ ZADĹŽENOSŤ	=	záväzky/celkové aktíva
RENTABILITA VLASTNÉHO KAPITÁLU	=	čistý zisk/vlastný kapitál
RENTABILITA AKTÍV	=	čistý zisk/majetok spolu

3. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

V súvislosti so zmluvne dohodnutými zákazkami obsahujúce technologickú a stavebnú časť sa spoločnosť zaviazala poskytnúť záručnú dobu v trvaní 24 a 60 mesiacov. Riziká a neistoty v súvislosti s nimi zohľadnila v tvorbe rezervy na záručné opravy na dané konkrétne zákazky:

- Prekrytie zaplneného druhého pruhu a preloženie haly na tretí pruh úložiska VNAO v RÚ RAO Mochovce
- Komplex objektov Energomont
- C 9.4 NAO
- Výcvikovo - školiace a informačné centrum JE A1 a spojovací most

4. VPLYV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NA ZAMESTNANOSŤ

Udržiateľnosť je pre našu spoločnosť veľmi dôležitá, stala sa jedným zo základných princípov spoločnosti a firemnej kultúry. Pri realizácii projektov sa snažíme minimalizovať dopad našej činnosti na životné prostredie. Z tohto dôvodu využívame najmodernejšie technológie a materiály. Taktiež

využívame systém environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami normy STN EN ISO 14001:2016/ EN ISO 14001:2015.

V environmentálnej oblasti spoločnosť spĺňa všetky predpoklady ochrany životného prostredia. Spoločnosť úspešne zaviedla a certifikovala systém environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14001:2015, ktorý je súčasťou komplexného systému riadenia a súvisí so všetkými prvkami environmentálneho správania spoločnosti. S víziou do budúcnosti účtovná jednotka nepredpokladá neočakávané zhoršené vplyvy, ktoré by mali dopad na životné prostredie a zhoršili jeho kvalitu.

Účtovná jednotka nepredpokladá v rámci budúceho vývoja zmeny v organizačnej štruktúre, ktoré by mali dopad na zamestnanosť a fluktuáciu pracovnej sily.

Počet zamestnancov v spoločnosti:

Názov položky	2020	2021	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	55	59	62
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	60	62	66
Počet vedúcich zamestnancov	2	2	2

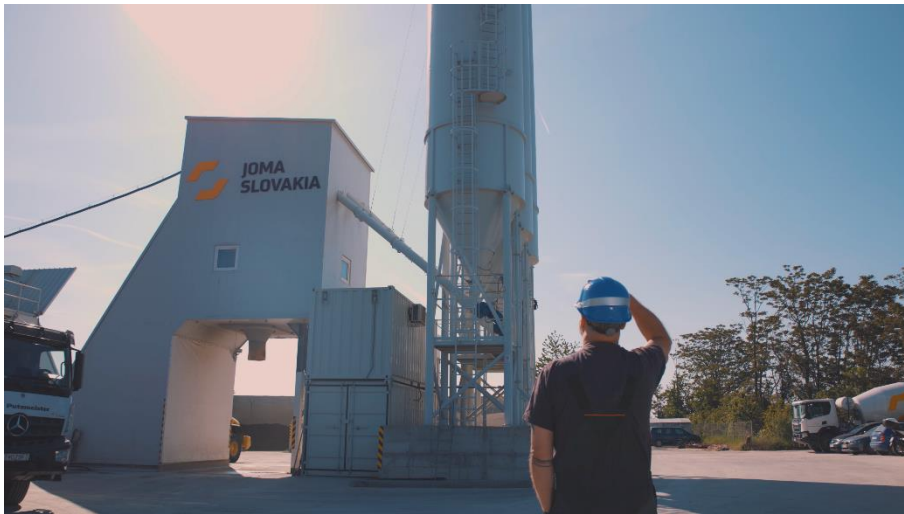
Platové ohodnotenie zamestnancov je adekvátne ich odbornosti, vzdelaniu a predchádzajúcej praxi. Zamestnanci majú zabezpečené všetky základné potreby, ktoré je povinný zamestnávateľ zaobstaráť a uhradiť podľa Zákonníka práce. Časť zamestnancov je motivovaná osobnými odmenami, ktoré sa odvíjajú od vlastných výkonov na výrobe.

V záujme udržania si konkurencieschopnosti v podnikateľskom prostredí vznikla potreba zefektívňovania jednotlivých činností s cieľom zvyšovania produktivity práce. Významnú úlohu bude aj v budúcom období zohrávať kvalita práce, dodržiavanie požadovaných termínov, čo je základom pre získanie ďalších zákaziek a dosahovania základného podnikateľského zámeru – zisku. Tento zámer determinuje otázku zamestnanosti a potrebu poskytnúť vhodné pracovné podmienky pre svojich zamestnancov.

Spoločnosť JOMA Slovakia rozšírila v roku 2020 portfólio svojich služieb v stavebnom sektore o výrobu a dopravu betónu.

Nová betonáreň ponúka širokú škálu transportbetónov vrátane betónu pre cementobetónové kryty vozoviek (CB) a hydraulicky stmelených zmesí (CBGM). Ponuka betónov pokrýva potrebu jednoduchých aj najnáročnejších stavieb. Na výrobu používame iba suroviny najvyššej kvality.

Dopravu a čerpanie betónu považujeme za kľúčovú časť nášho výrobného - dodávateľského procesu. Na dopravu používame autodomiešavače s objemom až 9 m³ betónovej zmesi. Čerpanie betónu zabezpečujeme čerpadlami s dosahom až 48 m. Základnými kameňmi našej filozofie pri výrobe betónu sú kvalita, odbornosť a spoľahlivosť.



„Fotodokumentácia betonárky“

5. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA ZOSTAVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu.

6. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ROK 2023

V rámci plánovaných zákaziek, ktoré v sebe zahŕňajú špecifické stavebné činnosti a požiadavky objednávateľa, si účtovná jednotka vytvorila plán tržieb v nasledujúcom znení:

PLÁN tržieb spoločnosti JOMA Slovakia, spol. s r. o. pre r. 2023:

<i>Objednávateľ</i>	<i>Názov / popis</i>	<i>Peňažná suma</i>
<i>Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a. s.</i>	Operatívna údržba netechnologického majetku	70 000 €
<i>VUJE, a. s.</i>	Údržba VUJE, a. s.	520 000 €
<i>VUJE, a. s.</i>	Realizácia projektu Vyrad'ovanie PVJE A1	1 250 000€
<i>VUJE, a. s.</i>	Vybudovanie 4.dvojradu úložiska NAO v RÚ RAO	10 000 000 €
<i>VUJE, a. s.</i>	DSK VJP Suchý medzisklad	1 200 000 €
<i>Drobný odberatelia betónu</i>	Obchodné aktivity spojené s predajom a dopravou transportbetónu	1 200 000 €
<i>Verejný obstarávateľ</i>	Vysúťažené zákazky	500 000 €
Spolu:		14 740 000 €

Plán by mal odrážať manažérske vízie spoločnosti a predchádzať konkrétnej realizácii, ktorá vedie k stanoveniu cieľa spoločnosti. Vízia v podobe zostaveného finančného plánu môže byť následne ovplyvnená skutočnosťou vo forme – zavedenia iných technologických postupov, inovácií, zmien v dopyte, trhovách cenách a podobne. Spoločnosť bude prevažne pokračovať v ďalších etapách rozbehnutých projektov, ktoré by mali tvoriť stabilnú pracovnú náplň personálnych a strojových kapacít a zabezpečiť vytváranie dostatočných zdrojov cash - flow. Obsahovou náplňou plánu tržieb spoločnosti je zohľadnenie agregácie cieľov v podobe obratu, obchodnej marže a podielu na trhu. Účtovná jednotka predpokladá v roku 2023 priaznivý ekonomický vývoj s dopadom na chod spoločnosti, pričom prihliada na dostupnosť zdrojov, nároky spoločnosti, spotrebiteľské preferencie, sociálne a etické kritéria.

Cieľom spoločnosti na rok 2023:

- je dosiahnuť plánované ekonomické výsledky v zmysle finančného plánu pre rok 2023
- byť úspešný v projektoch v rámci verejného obstarávania
- získanie zákaziek na stavebnom trhu v oblasti pozemných stavieb mimo energetiky
- pokračovať v rastúcom trende predaja betónu a ponúkaných služieb v podobe dopravy a čerpania betónu

- naďalej udržať kvalitu prác a termínových parametrov stavieb podľa požiadaviek zákazníkov
- zvyšovať kvalifikáciu personálu firmy formou odborných školení

7. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Účtovná jednotka za rok 2022 nevykazovala žiadne náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

8. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV

Účtovná jednotka za rok 2022 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

9. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU PO ZDANENÍ

Na základe Rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti JOMA Slovakia, spol. s r.o. bol hospodársky výsledok za rok 2022 vo výške 789 125,31 EUR prevedený na nerozdelený zisk minulých rokov.

10. ÚDAJE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY V ZAHRANIČÍ

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Jaslovské Bohunice, dňa 30.11.2023

Ing. Daniel Hodulík
riaditeľ a konateľ spoločnosti

Ing. Martin Hraška
konateľ spoločnosti