

FIRES, s.r.o., Osloboditeľov 282, 059 35 Batizovce



VÝROČNÁ SPRÁVA

2022

O B S A H

1. Profil spoločnosti
2. Hospodárenie spoločnosti v roku 2022
 - 2.1 Výnosy spoločnosti
 - 2.1.1 Tržby podľa druhu poskytovaných služieb
 - 2.1.2 Tržby podľa krajiny pôvodu zákazníka
 - 2.2 Náklady spoločnosti
 - 2.3 Hospodársky výsledok
3. Významné udalosti od 1. 1. 2023 do dátumu vydania výročnej správy
4. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti v roku 2023
5. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti

1. Profil spoločnosti



Spoločnosť **FIRES s.r.o.**, dosiahla počas svojej histórie medzinárodné uznanie. V súčasnosti poskytuje komplexné služby v oblasti požiarnej bezpečnosti a otvorových výplní stavieb pre významných klientov z krajín Európskej únie aj mimo únie.



Spoločnosť FIRES, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1994 a zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Prešov pod vložkou č. 2093/P dňa 1. 1. 1995.

Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo spoločnosti je na ulici Osloboditeľov 282 v Batizovciach, IČO: 31701043, DIČ: 2020517059.

Spoločnosť FIRES, s.r.o., **nemá organizačnú zložku v zahraničí**, svoje služby poskytuje v mieste sídla spoločnosti a v prevádzkach Gašperov mlyn, Štúrova 121/75, Batizovce a Moment – bistro & ubytovanie, Záhradná 670, Batizovce.

Základné imanie spoločnosti je vo výške 205 405,- EUR. Splatené v plnej výške spoločníkmi.

Spoločníkom spoločnosti je spoločnosť Estriem, s.r.o., IČO: 54584302, vklad: 205 405,- EUR

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. Konateľmi spoločnosti sú:

Ing. Michal Gašper, Štúrova 129/79, Batizovce, od: 01. 01. 1995

Ing. Štefan Rástocký, Jurkovičová 127, Batizovce, od 20. 04. 1999

Ing. Mária Gašperová, Štúrova 129/79, Batizovce, od 25. 05. 2001

Ing. Miroslava Rákociová, Partizánska 286, Batizovce, od 28. 08. 2009

Mgr. Slavomíra Raškovič, Štúrova 129/79, Batizovce, od 18. 03. 2019

Ing. Peter Rákoci, Partizánska 286, Batizovce, od 31. 03. 2023

Činnosť spoločnosti v roku 2022

▪ Skúšanie požiarnej odolnosti všetkých druhov stavebných výrobkov

Skúšky vykonávame v skúšobných komorách spĺňajúcich všetky parametre noriem EN. Vykonávame aj skúšky tesnosti dverí proti prieniku dymu. Sme schopní vykonať plný rozsah skúšania požiarnej odolnosti vodorovných a zvislých konštrukcií, nosných aj nenosných, prevádzkových inštalácií, ochrán stavebných konštrukcií a zariadení na odvod tepla a splodín horenia podľa aktuálneho stavu vydaných aj pripravovaných európskych noriem a vybraných národných noriem (DIN 4102-12 - skúšky integrity elektrických káblových systémov, BS476-20, BS 476-21 – zisťovanie požiarnej



odolnosti prvkov konštrukcií pre oceľové prvky chránené požiarou ochranou v rozsahu EN 13381-4 a EN 13381-8, BS 476-22 – zisťovanie požiarnej odolnosti nenosných prvkov konštrukcií v rozsahu EN 1364-1 a BS 476-24 – zisťovanie požiarnej odolnosti vetracích potrubí v rozsahu EN 1366-1). Pri skúšaní využívame aktuálne normy na rozšírenú aplikáciu (EXAP) a dokumenty FSG (skupina notifikovaných osôb) s doplnkovými meraniami tak,

aby sa výsledky dali aplikovať na čo najširší rozsah variant výrobku podľa pravidiel rozšírenej aplikácie.

▪ Skúšanie reakcie na oheň pre všetky Eurotriedy (od A1 po E)

Vykonávame skúšky na zatriedenie do Eurotried podľa EN 13501-1, skúšky šírenia požiaru strešným plášťom, metóda t1 a t4. Skúšky podlahových krytín zabezpečujeme externe.



- **Skúšanie fyzikálno-mechanických vlastností**

Náš rozsah skúšok pokrýva mechanické skúšky dverí požadované pre certifikáciu - skúšky cyklického otvárania a zatvárania, skúšky nárazu mäkkým alebo tvrdým bremenom, skúšky ovládacích síl), fyzikálne skúšky (prievzdušnosť, vodotesnosť, odolnosť proti vetru) a skúšky odolnosti proti vlámaniu.



Fyzikálne skúšky vykonávame v skúšobnej komore rozmeru 4 m x 3 m, ktorú je možné otáčať o 360°. Skúšky odolnosti proti vlámaniu vykonávame ako službu akreditovanú SNAS.

- **Skúšanie aerodynamickej voľnej plochy**

Hodnotenie aerodynamickej voľnej plochy vykonávame na základe skúšok výrobkov alebo modelov výrobkov v aerodynamickom tuneli.



- **Certifikácia v harmonizovanej / neharmonizovanej oblasti s platnosťou pre územie EÚ / pre SR**
- **Klasifikácia výrobkov v požiarnej odolnosti a reakcie na oheň s platnosťou pre územie EÚ**

- **Ubytovacie a reštauračné služby**

Ubytovacie a reštauračné služby poskytujeme v týchto zariadeniach:

- Domček pri FIRESe (od roku 2012), www.fires.sk/SK/ubytovanie.php :



- Gašperov mlyn, Batizovce (od roku 2013), www.gasperovmlyn.sk :



- Moment – bistro & ubytovanie (od roku 2018), www.namoment.sk :



- **Výroba elektriny v malej vodnej elektrárni MVE-Batizovce a fotovoltickej elektrárni FVE - FIRES**

2. Hospodárenie spoločnosti v roku 2022

2.1 Výnosy spoločnosti

Celkové výnosy spoločnosti sú tvorené prevažne **tržbami z predaja služieb** a aj vývoj celkových výnosov v čase je ovplyvňovaný vývojom tržieb z predaja služieb. Vplyvom zvýšenia tržieb z predaja služieb v roku 2022 došlo aj k zvýšeniu celkových výnosov spoločnosti. Celkové výnosy spoločnosti v roku 2022 stúpili o 506 303 EUR čo predstavuje nárast o 13,6 % oproti roku 2021.

Tržby za vlastné výrobky predstavujú tržby za výrobu a predaj elektriny v malej vodnej elektrárni MVE-Batizovce a fotovoltickej elektrárni FVE-FIRES. Tržby za vyrobenú elektrinu sa oproti roku 2021 znížili o 7 470 EUR čo predstavuje pokles o 31,9 %. Uvedený pokles bol spôsobený nižšou výrobou elektriny v MVE-Batizovce, ktorú spôsobil nižší prietok zrážkovej vody v prírodnom potrubí MVE.

Aktivácia v roku 2022 predstavuje zúčtovanie vlastných nákladov pri stravovaní zamestnancov vo vlastnom zariadení Moment a podobne ako v minulých rokoch aj zúčtovanie vlastných nákladov pri výrobe elektriny.

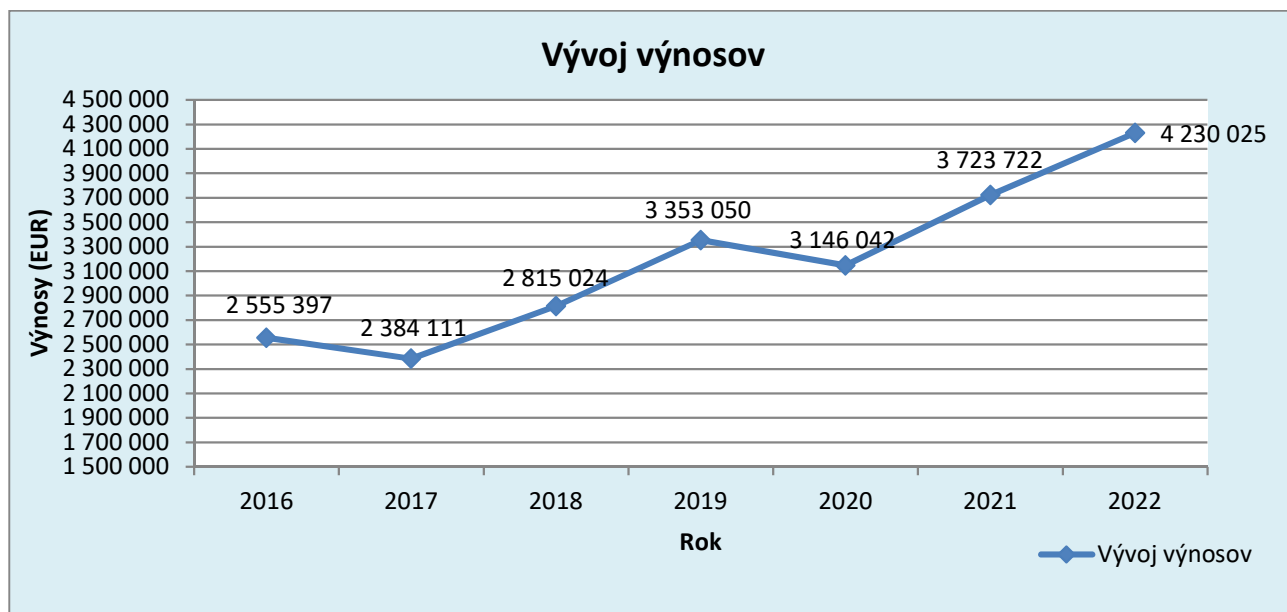
Výnosy z predaja majetku a materiálu sa v roku 2022 znížili o významnú sumu 146 072 EUR.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti podobne ako v roku 2021 zahŕňajú refundáciu členského príspevku za členstvo v medzinárodnej organizácii EOTA, tržby za predaj kovového odpadu, príspevok z Ministerstva hospodárstva SR na kompenzáciu vysokých cien energií vo výške 5 943,84 EUR a tiež príspevok z Ministerstva hospodárstva SR na testovanie zamestnancov vo výške 404 EUR. Okrem toho zahŕňa táto položka aj výnosy z usporiadania medzinárodnej konferencie o výške 3 000 EUR.

Ostatné položky výnosov mali v roku 2022 nevýznamný podiel na celkových výnosoch. Tržby z predaja služieb sú podrobne popísane v ďalších kapitolách výročnej správy. Prehľad jednotlivých položiek výnosov a ich vývoj v čase sa nachádza v nasledujúcej tabuľke:

Prehľad výnosov za obdobie 2016 – 2022 v celých eurách

Položky výnosov	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Tržby za vlastné výrobky	6 598	16 951	25 140	27 012	33 358	23 402	15 932
Tržby z predaja služieb	2 520 068	2 329 355	2 625 446	3 140 997	2 977 655	3 471 204	4 133 488
Aktivácia	9 519	10 397	10 969	55 138	32 784	29 336	43 438
Tržby z predaja majetku a mat.			132 541	106 495	23 632	149 792	3 720
Ostatné výnosy z HČ	18 950	27 287	20 926	23 407	78 612	49 890	33 311
Prijaté úroky	229	113	2	1	1	98	125
Kurzové zisky	33	8					10
Spolu	2 555 397	2 384 111	2 815 024	3 353 050	3 146 042	3 723 722	4 230 025

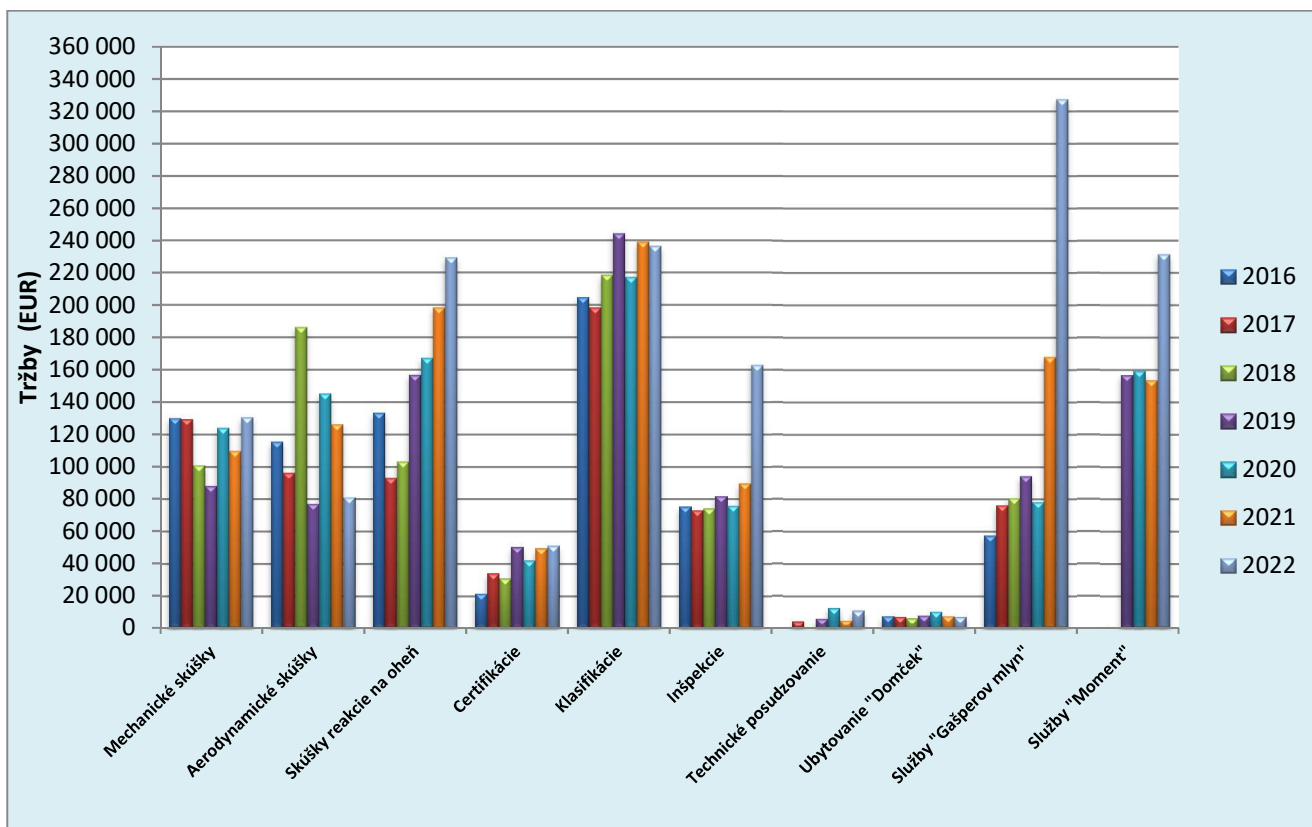
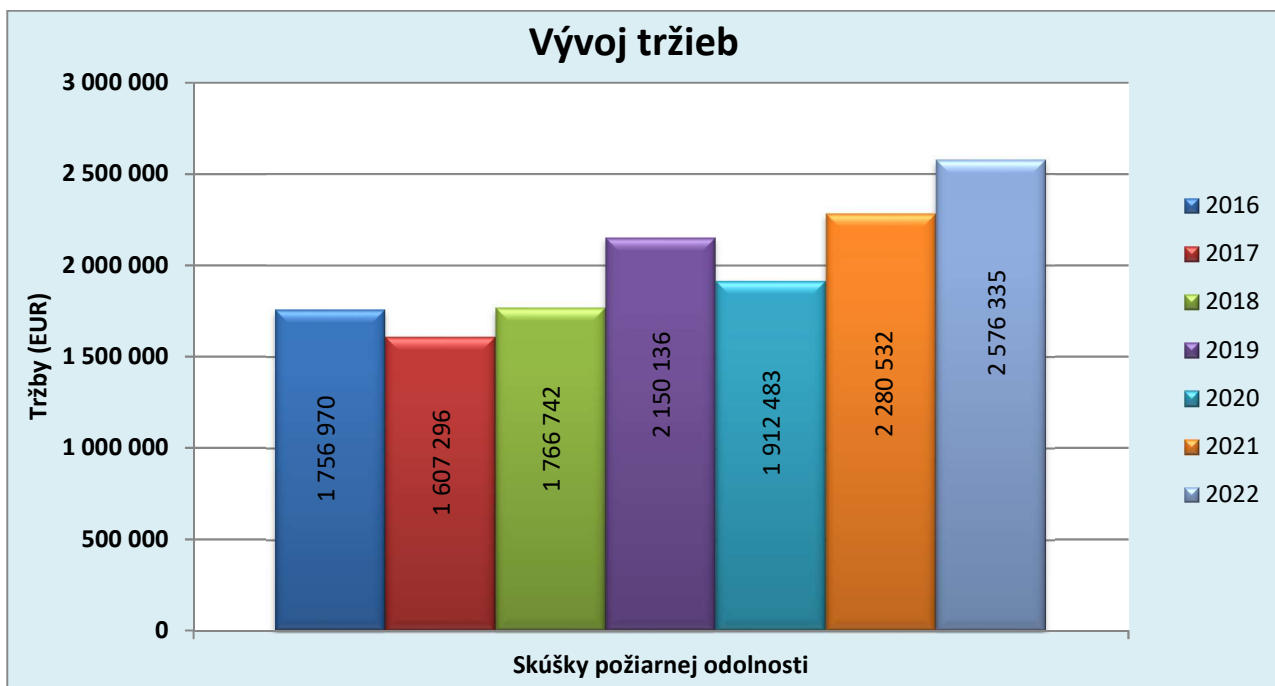


2.1.1 Tržby podľa druhu poskytovaných služieb

Spoločnosť v roku 2022 zaznamenala nárast tržieb z predaja služieb a tržby z predaja služieb dosiahli historicky najvyššiu hodnotu. V nasledujúcej tabuľke je uvedené porovnanie tržieb za posledných sedem rokov.

Porovnanie tržieb podľa druhu predávaných služieb a celkom za obdobie rokov 2016 – 2022 v celých eurách

Tržby z predaja služieb	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Skúšky požiarnej odolnosti	1 756 970	1 607 296	1 766 742	2 150 135	1 912 483	2 280 532	2 576 335
Mechanické skúšky	129 726	129 122	100 690	87 967	123 769	109 505	130 331
Aerodynamické skúšky	115 317	96 070	186 014	76 939	144 998	125 994	80 982
Skúšky reakcie na oheň	133 152	92 779	102 890	156 528	167 115	198 128	229 008
Certifikácie	21 423	33 970	30 795	50 313	41 895	49 363	50 935
Klasifikácie	204 535	198 233	218 477	243 980	216 973	238 715	236 140
Inšpekcie	75 247	73 029	74 117	81 813	75 781	89 523	162 638
Technické posudzovanie		4 300	900	6 040	12 650	4 900	10 930
Ubytovanie "Domček"	7 568	7 155	6 131	8 023	10 420	7 618	6 943
Služby "Gašperov mlyn"	57 433	76 221	80 612	94 073	78 264	167 744	327 182
Služby „Moment – bistro & ubytovanie“			346	156 458	159 116	153 396	231 294
Ostatné služby	18 697	11 180	57 732	28 728	34 191	45 786	90 770
Spolu	2 520 068	2 329 355	2 625 446	3 140 997	2 977 655	3 471 204	4 133 488



Celkové tržby za poskytované služby v roku 2022 vzrástli o 662 284 EUR čo predstavuje nárast o 19,1 %. Celkové tržby rástli hlavne vplyvom nárastu tržieb za skúšky požiarnej odolnosti a tržieb za ubytovanie a reštauračné služby v prevádzkach Gašperov mlyn a Moment – bistro & ubytovanie.

V roku 2022 dosiahla spoločnosť historicky najvyššie tržby za skúšky požiarnej odolnosti, mechanické skúšky, skúšky reakcie na oheň, tržby za certifikácie, inšpekcie a tržby za služby prevádzky Gašperov mlyn a prevádzky Moment – bistro & ubytovanie. Rástli aj tržby za technické posudzovanie. V ostatných oblastiach pôsobenia spoločnosti bol zaznamenaný pokles tržieb.

Vývoj tržieb podľa druhu poskytovaných služieb v porovnaní s rokom 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tržby z predaja služieb	2021	2022	vývoj	%	rozdiel EUR
Skúšky požiarnej odolnosti	2 280 532	2 576 335	rast	12,97	295 803
Mechanické skúšky	109 505	130 331	rast	19,02	20 826
Aerodynamické skúšky	125 994	80 982	pokles	-35,73	-45 012
Skúšky reakcie na oheň	198 128	229 008	rast	15,59	30 880
Certifikácie	49 363	50 935	rast	3,18	1 572
Klasifikácie	238 715	236 140	pokles	-1,08	-2 575
Inšpekcie	89 523	162 638	rast	81,67	73 115
Technické posudzovanie	4 900	10 930	rast	123,06	6 030
Ubytovanie "Domček"	7 618	6 943	pokles	-8,86	-675
Služby "Gašperov mlyn"	167 744	327 182	rast	95,05	159 438
Služby „Moment – bistro & ubytovanie“	153 396	231 294	rast	50,78	77 898
Celkové tržby *	3 471 204	4 133 488	rast	19,08	662 284

* celkové tržby v tabuľke sú uvedené vrátane ostatných služieb a nie sú súčtom uvedených položiek tabuľky

Štruktúra tržieb podľa druhu poskytovaných služieb v roku 2016 až 2022

Tržby z predaja služieb	Podiel na celkových tržbách za služby (%)						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Skúšky požiarnej odolnosti	69,7	69,0	67,3	68,5	64,2	65,7	62,3
Mechanické skúšky	5,2	5,5	3,8	2,8	4,2	3,2	3,2
Aerodynamické skúšky	4,6	4,1	7,1	2,4	4,9	3,6	2,0
Skúšky reakcie na oheň	5,3	4,0	3,9	5,0	5,6	5,7	5,5
Certifikácie	0,9	1,5	1,3	1,6	1,4	1,4	1,2
Klasifikácie	8,1	8,5	8,3	7,8	7,3	6,9	5,7
Inšpekcie	3,0	3,1	2,8	2,6	2,5	2,6	3,9
Technické posudzovanie	-	0,2	0,0	0,2	0,4	0,1	0,3
Ubytovanie "Domček"	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2
Služby "Gašperov mlyn"	2,3	3,3	3,1	3,0	2,6	4,8	7,9
Služby „Moment“	-	-	-	5,0	5,3	4,4	5,6
Ostatné služby	0,6	0,5	2,2	0,9	1,1	1,3	2,2
Spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Z predchádzajúcej tabuľky štruktúry tržieb vyplýva, že **skúšky požiarnej odolnosti** si udržiavajú významný podiel na celkových tržbách, aj keď ich podiel mierne klesá. Väčší nárast podielu na celkových tržbách dosiahli v roku 2022 tržby gastronomických prevádzok. Ostatné oblasti pôsobenia spoločnosti dosiahli podobné hodnoty ako v roku 2021.

2.1.2 Tržby podľa krajiny pôvodu zákazníka

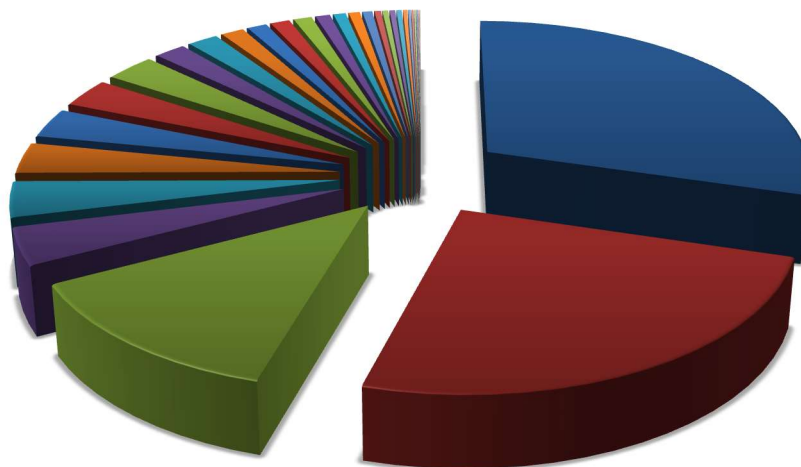
Štruktúra tržieb podľa pôvodu zákazníka v rokoch 2006 a 2020 až 2022

Poradie	2006		2020		2021		2022	
	Krajina	Podiel na celkových tržbách (%)	Krajina	Podiel na celkových tržbách (%)	Krajina	Podiel na celkových tržbách (%)	Krajina	Podiel na celkových tržbách (%)
1.	Slovensko	30,10	Poľsko	26,87	Česko	31,32	Česko	29,59
2.	Poľsko	29,25	Česko	26,34	Poľsko	16,73	Poľsko	24,85
3.	Česko	23,74	Slovensko	13,51	Slovensko	11,03	Slovensko	12,90

4.	Nemecko	3,79	Nemecko	6,66	Španielsko	5,11	Taliano	3,85
5.	Rakúsko	3,31	Maďarsko	3,26	Grécko	5,06	Grécko	3,70
6.	Maďarsko	2,98	Portugalsko	3,21	Taliano	4,35	Nemecko	3,20
7.	Holandsko	1,40	Španielsko	2,93	Nemecko	3,81	Švajčiarsko	3,08
8.	Fínsko	1,24	Švajčiarsko	2,57	Rumunsko	3,29	Španielsko	3,00
9.	UAE	1,16	Taliano	2,47	Švajčiarsko	2,71	Maďarsko	2,87
10.	Taliano	0,82	Belgicko	1,95	Belgicko	2,45	UAE	1,78
11.	Španielsko	0,58	Rumunsko	1,71	Maďarsko	2,44	Veľká Británia	1,73
12.	Francúzsko	0,55	Grécko	1,67	Veľká Británia	2,04	Chorvátsko	1,30
13.	Čína	0,45	Veľká Británia	1,60	UAE	1,49	Rumunsko	1,12
14.	Švajčiarsko	0,34	Holandsko	1,53	Írsko	1,23	Fínsko	1,10
15.	Dánsko	0,25	Litva	0,59	Litva	1,19	Francúzsko	1,04
16.	Lotyšsko	0,03	Lotyšsko	0,56	Holandsko	0,94	Belgicko	0,83
17.			Bulharsko	0,52	Fínsko	0,90	Litva	0,71
18.			Chorvátsko	0,47	Lotyšsko	0,81	Lotyšsko	0,64
19.			Izrael	0,39	Francúzsko	0,61	Slovinsko	0,56
20.			Francúzsko	0,25	Rusko	0,42	Rakúsko	0,37
21.			UAE	0,21	Izrael	0,39	Island	0,33
22.			Rusko	0,21	Chorvátsko	0,34	Portugalsko	0,31
23.			Čína	0,10	Rakúsko	0,34	Srbsko	0,30
24.			Austrália	0,10	Slovinsko	0,30	Holandsko	0,24
25.			Nórsko	0,08	Estónsko	0,19	Luxembursko	0,16
26.			Srbsko	0,07	Luxembursko	0,17	Čína	0,12
27.			Turecko	0,07	Dánsko	0,09	Bulharsko	0,11
28.			Luxembursko	0,06	Bulharsko	0,08	Nórsko	0,07
29.			Rakúsko	0,02	Nórsko	0,05	Ukrajina	0,03
30.			Fínsko	0,02	Čína	0,05	Írsko	0,03
31.			Thajsko	0,01	Island	0,03	Turecko	0,03
32.			Ukrajina	0,01	Ukrajina	0,01	Bielorusko	0,03
33.					Srbsko	0,01	Honkong	0,02
34.					Turecko	0,01		
35.								

V roku 2022 spoločnosť poskytovala svoje služby okrem zákazníkov zo Slovenska aj pre zákazníkov z 32 krajín sveta. Zo štruktúry tržieb podľa pôvodu zákazníka vyplýva, že v roku 2022 pochádzalo 87,1 % tržieb z exportu. Podiel tržieb zo Slovenska sa v roku 2022 zvýšil oproti roku 2021 o 1,87 % a s hodnotou 12,9 % bol tretí najväčší v porovnaní s inými krajinami. Najväčší podiel na tržbách v roku 2022 mali zákazníci z Českej republiky 29,59 %, ktorých podiel sa oproti predchádzajúcemu roku znížil o 1,73 %. Výraznejšie sa zvýšil podiel na tržbách zákazníkov z Poľska, ktorí dosiahli druhý najvyšší podiel rovnako ako v 2021, ale ich podiel rástol o 8,12 % oproti roku 2021 a dosiahol hodnotu 24,85 %. Podiel prvých troch krajín na celkových tržbách dosiahol v roku 2022 hodnotu 67,34 %.

Štruktúra tržieb podľa krajiny pôvodu zákazníka v roku 2022



Česko	Poľsko	Slovensko	Taliano	Grécko	Nemecko	Švajčiarsko
Španielsko	Maďarsko	UAE	Veľká Británia	Chorvátsko	Rumunsko	Fínsko
Francúzsko	Belgicko	Litva	Lotyšsko	Slovinsko	Rakúsko	Island
Portugalsko	Srbsko	Holandsko	Luxembursko	Čína	Bulharsko	Nórsko
Ukrajina	Írsko	Turecko	Bielorusko	Honkong		

2.2 Náklady spoločnosti

Významné položky nákladov za obdobie 2016 – 2022 (v celých EUR)

Položky nákladov	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Spotreba materiálu, energie	295 041	279 305	411 117	513 109	436 043	398 112	681 356
Služby	249 961	230 127	224 641	201 921	233 990	240 433	294 543
Osobné (mzdové) náklady	706 863	892 239	1 103 954	1 453 249	1 396 922	1 559 152	1 956 846
Dane a poplatky	2 812	2 905	4 492	9 059	10 007	10 913	18 106
Odpisy	137 780	131 728	204 956	247 301	317 864	331 278	361 386
Ostatné náklady na HČ	31 577	17 078	35 408	21 783	15 424	16 500	33 934
ZC predaného majetku a mat.			95 561	73 731	18 413	110 869	3 121
Kurzové straty	209	127	18	9	4	11	137
Ostatné náklady fin. činnosti	1 651	1 987	1 934	3 774	4 001	4 039	5 169
Opravné položky k pohľadávkam				-149	128	200	0
Spolu	1 425 894	1 555 496	2 082 081	2 523 787	2 432 796	2 671 507	3 354 598

Na základe uvedenej tabuľky prehľadu nákladov môžeme konštatovať, že v roku 2022 došlo k nárastu celkových nákladov spoločnosti. Celkové náklady sa v roku 2022 sa zvýšili o 25,6 % oproti predchádzajúcemu roku čo predstavuje nárast o 683 091 EUR, čo bolo spôsobené najmä rastom nákladov na materiál a energie a rastom osobných nákladov.

Náklady na **spotrebu materiálu a energií** stúpili oproti roku 2021 o 71,1 % čo predstavuje 283 244 EUR. Vysoký rast nákladov bol spôsobený globálnym rastom cien energií, ktorý ovplyvňoval ceny vstupných materiálov. Spoločnosť zaznamenala nárast nákladov na energie o 128,5 % a nárast nákladov na vstupné materiály, náhradné diely a drobný hmotný majetok o 50,7 %. Nárast

nákladov bol okrem vysokých cien spôsobený aj vyššou spotrebou materiálu, ktorý si vyžiadala zvýšená produkcia skúšobného laboratória a aj gastronomických prevádzok.

Náklady na nakupované **služby** sa oproti roku 2021 zvýšili o 22,5 % čo predstavuje 54 110 EUR.

Osobné náklady spoločnosti sa zvýšili o 25,5 % čo predstavuje 397 694 EUR. Osobné náklady spoločnosti sa zvýšili vplyvom zvýšenia tržieb, na ktoré je naviazané odmeňovanie zamestnancov. Osobné náklady dosiahli 58,3 %-ný podiel na celkových nákladoch spoločnosti a tento podiel sa oproti roku 2021 znížil o 0,1 %.

Odpisy sa oproti roku 2021 zvýšili o 9,1 % čo predstavuje 30 108 EUR. Odpisy sa zvýšili z dôvodu odpisovania novozaradeného majetku.

Ostatné náklady na HČ dosiahli v roku 2022 hodnotu 33 934 EUR čo je o 105,7 % viac ako v roku 2021. Podstatnú časť ostatných nákladov na HČ tvoria zaplatené členské príspevky v medzinárodných organizáciách EGOLF a EOTA a iné nedaňové výdavky uhradené spoločnosťou.

2.3 Hospodársky výsledok

Hospodárske výsledky za obdobie 2016 – 2022 (v celých EUR)

Položka	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Výnosy z hosp. činnosti	2 555 135	2 383 990	2 815 022	3 353 049	3 146 041	3 723 624	4 229 889
Náklady z hosp. činnosti	1 424 034	1 553 382	2 080 129	2 520 004	2 428 791	2 667 457	3 349 292
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 131 101	830 608	734 893	833 045	717 250	1 056 167	880 597
Výnosy z fin. činnosti	262	121	2	1	1	98	135
Náklady z fin. činnosti	1 860	2 114	1 952	3 783	4 005	4 050	5 306
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 598	-1 993	-1 950	-3 782	-4 004	-3 952	-5 171
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 129 503	828 615	732 943	829 263	713 246	1 052 215	875 426
Daň z príjmov z bež. činnosti	257 754	176 478	172 465	192 230	172 024	230 634	202 297
Výsledok hospodárenia po zdanení	871 749	652 137	560 478	637 033	541 222	821 581	673 129

Spoločnosť v roku 2022 dosiahla zisk po zdanení vo výške 673 129 EUR čo predstavuje 18,1 %-ný pokles v porovnaní s rokom 2021. V absolútnom vyjadrení sa zisk po zdanení znížil o 148 452 EUR. Napriek pozitívnemu vývoju výnosov v roku 2022, sa vplyvom rýchlejšieho rastu nákladov celkový zisk po zdanení znížil.



Môžeme konštatovať, že spoločnosť FIRES dosahuje dlhodobo stabilne pozitívne výsledky so snahou o minimalizovanie vplyvu svojej činnosti na **životné prostredie** postupnými technologickými zmenami. Podľa aktuálnej legislatívy v SR (osobitne odkazujúc na § 61 ods. 2 písm. b) Zákona č. 146/2023 Z. z.) je prevádzkovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia – skúšobného zariadenia požiarnej odolnosti stavebných konštrukcií v podmienkach spoločnosti FIRES, s.r.o. v súlade s aktuálnou právnou úpravou, avšak keďže si vedenie spoločnosti uvedomuje dôležitosť ochrany životného prostredia, strategicky aktívne plánuje výstavbu čistiarne spalín, k čomu si dala vypracovať štúdiu od spoločnosti EVECO a v súčasnosti pracuje na tomto investičnom zámere. Vyprodukovaný odpad je separovaný. Komunálny odpad je vyvážený obcou zazmluvnenou spoločnosťou Brantner Poprad, s.r.o. a vyseparovaný odpad je odvážaný spoločnosťami Brantner Poprad, s.r.o. a EKOLIKVID, s.r.o. na skládku druhotných surovín.

Úspešné výsledky spoločnosti a vytvorené predpoklady pre ďalší rozvoj sú stálou zárukou pre udržanie vysokého kreditu spoločnosti. Spoločnosť pri svojej činnosti postupuje podľa medzinárodných noriem a štandardov, preto sú **náklady a činnosti v oblasti výskumu a vývoja** spoločnosti minimálne. Udržiavanie odbornosti svojich **zamestnancov** v oblasti požiarnej odolnosti je zabezpečené ich účasťou na odborných prednáškach, konferenciách a v medzinárodných organizáciách združujúcich spoločnosti s rovnakým zameraním. Spoločnosť v roku 2022 priemerne zamestnávala **56 zamestnancov** v hlavnom pracovnom pomere a tiež eviduje v priebehu roka zamestnancov pracujúcich na základe dohôd mimo pracovného pomeru. Rastúci dopyt po službách skúšobného laboratória ako aj zvyšujúci sa dopyt po reštauračných a ubytovacích službách v prevádzkach, vytvára podmienky pre zvyšovanie zamestnanosti aj v nasledujúcich obdobiach.

3. Významné udalosti od 1. 1. 2023 do dátumu vydania výročnej správy

Dňa 26. 04. 2023 bola spoločnosť FIRES, s.r.o., predaná spoločnosti Estriem, s.r.o, IČO: 54584302 a spoločnosť FIRES, s.r.o. je tak dcérskou spoločnosťou Estriem, s.r.o..

Spoločnosť FIRES, s.r.o. prijala rozhodnutie o vklade nehnuteľného majetku do základného imania spoločnosti Estriem RE, s.r.o., IČO 54836522, ktorá je dcérskou spoločnosťou Estriem, s.r.o. – spoločník FIRES, s.r.o.. Na základe uvedeného, bola dňa 02. 06. 2023 podpísaná „Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam za účelom vkladu do základného imania“ medzi spoločnosťami FIRES, s.r.o. a Estriem RE, s.r.o.. Dňa 23. 06. 2023 Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam uvedeným vo vyššie spomínanej zmluve, na základe čoho sa FIRES, s.r.o. stal spoločníkom v spoločnosti Estriem RE, s.r.o. s výškou vkladu spoločníka 2 548 394 EUR. FIRES, s.r.o. sa stal materskou spoločnosťou spoločnosti Estriem RE, s.r.o.. Vklad nehnuteľnosti do základného imania spoločnosti Estriem RE, s.r.o. predstavuje v spoločnosti FIRES, s.r.o. pokles dlhodobého majetku – stavieb a pozemkov o sumu 3 810 061 EUR.

Dňa 1. 8. 2023 došlo v súvislosti s vyššie popísaným nadobudnutím vkladu v spoločnosti Estriem RE, s.r.o. aj k presunu 6 zamestnancov z FIRES, s.r.o. do spoločnosti Estriem RE, s.r.o.. Uvedené súvisí s presunom činnosti správy a údržby nehnuteľnosti a presunom činnosti zámočnickej dielne na Estriem RE, s.r.o..

Spoločnosť FIRES, s.r.o. prijala rozhodnutie o vklade časti podniku - gastronomických a ubytovacích prevádzok Gašperov mlyn; Moment – bistro & ubytovanie a Domček pri FIRESe do spoločnosti Gourmet Moments, s.r.o., IČO: 54836883 s predpokladaným dátumom realizácie 1. 12. 2023. Spoločnosť Gourmet Moments, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Estriem, s.r.o. rovnako ako FIRES, s.r.o.. Vkladom gastronomickej časti podniku do Gourmet Moments, s.r.o. dôjde k poklesu tržieb spoločnosti o 560 000 EUR ročne, poklesu hodnoty majetku o 195 000 EUR

a poklesu zamestnanosti o 26 zamestnancov. Spoločnosť FIRES, s.r.o. sa stane materskou spoločnosťou spoločnosti Gourmet Moments, s.r.o..

4. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti v roku 2023

Dopyt po službách skúšobného laboratória je stabilný aj do vydania tejto správy a spoločnosť by tak mohla dosiahnuť minimálne porovnateľné tržby za činnosť skúšobného laboratória ako dosiahla v roku 2022.

Od 1. 12. 2023 dôjde k presunu časti podniku, ktorá zastrešovala činnosti gastronomických a ubytovacích prevádzok Gašperov mlyn; Moment – bistro & ubytovanie a Domček pri FIRESe na spoločnosť Gourmet Moments, s.r.o.. FIRES, s.r.o. tak nebude od tohto dátumu poskytovať služby v týchto oblastiach.

Spoločnosť FIRES, s.r.o. prijala opatrenia na zníženie vplyvu rastu cien vstupných materiálov a energie na výšku nákladov v roku 2023. Uzatvorila zmluvy s dodávateľmi elektriny a plynu s primeranými cenovými podmienkami a dohodami s dodávateľmi základných materiálov zabránila neprimeranému rastu cien vstupných materiálov. Primeraný rast cien vstupov, ovplyvnený celkovou situáciou v ekonomike, zohľadnila spoločnosť tiež v kalkulácii cien poskytovaných služieb na výstupe, preto nepredpokladá výrazný vplyv inflácie na hospodárske výsledky spoločnosti v roku 2023.

Spoločnosť FIRES, s.r.o. je finančne stabilná a nepredpokladá ohrozenie nepretržitosti jej činnosti. Pretrvávajúca vojna na Ukrajine a s tým súvisiace riziko obmedzenia až zastavenia dodávok plynu do Európy zo strany Ruska ohrozuje činnosť spoločnosti, ale predpokladáme, že sa postupnou diverzifikáciou dodávok plynu do SR zo strany štátu bude toto riziko znižovať.

5. Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti FIRES, s.r.o., navrhuje nasledovné použitie účtovného zisku po zdanení za rok 2022 v celkovej sume 673 129,24 EUR:

- a) podiely spoločníkom – Estriem, s.r.o. =673 129,24 EUR

Výročná správa FIRES, s.r.o., bola vydaná vedením spoločnosti dňa 10. 11. 2023.

Ing. Miroslava Rákociová
Konateľ a riaditeľ spoločnosti

Ing. Michal Gašper
konateľ spoločnosti

Ing. Mária Gašperová
konateľ spoločnosti

Ing. Štefan Rástocký
konateľ spoločnosti

Mgr. Slavomíra Raškovič
konateľ spoločnosti

Ing. Peter Rákoci
konateľ spoločnosti



FIRES, s.r.o.
www.fires.sk

Sídlo spoločnosti:
Osloboditeľov 282, 059 35 Batizovce, Slovenská republika

Vydal: FIRES, s.r.o., 2023