

## POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018

### Čl.I

#### Všeobecné informácie

(1) Spoločnosť:

TIPINVEST s.r.o., ČSA 25, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 44564601 IČ DPH:SK2022783323

Zapísaná: OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 16207/S

Založená : 12.03.2009

Spoločníci: Ľubomír Farkaš vklad: 4.000,- € (splatené: 4.000,- €)

ALL Real plus s.r.o., vklad: 1.000,- € (splatené: 1.000,- €)

Konateľ koná za spoločnosť samostatne

Hlavná činnosť: Realitná kancelária

(2) Dátum schválenia ÚZ za bezprostredne predchádzajúce obdobie konateľmi spoločnosti:  
12.06.2018

(3) Spoločnosť TIPINVEST s.r.o. zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, teda k 31.12.2018, za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Poznámky sú predložené v jednom exemplári príslušnému daňovému úradu k termínu uvedenom v záhlaví formulárov súvahy a výkazu ziskov a strát.

(4) Spoločnosť nemá skupinu účtovných jednotiek a nezostavuje konsolidovanú závierku

(5) Priemerný počet zamestnancov: 0

### Čl.II

#### Informácie o orgánoch spoločnosti

(1) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) nie sú poskytnuté záruky ani iné zabezpečenia

b) pôžičky poskytnuté konateľom, resp. spoločníkom ku koncu účtovného obdobia:

c) s podmienok splatenia keď budú prostriedky z rozdelenia zisku po zdanení.

d) použité finančné prostriedky na súkromné účely:

### Čl.III

#### Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka je zostavená k 31.12.2018 vzhľadom k tomu že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Účtovná jednotka pri vedení účtovníctva sa riadila príslušnými ustanoveniami zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a Účtovnej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (opatrenie MF SR č. mf/27076/2007-74 ).

Účtovníctvo bolo vedené v peňažných jednotkách meny euro a v prípadoch stanovených v § 4 odst. 7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, súčasne aj v cudzích menách, prepočítaných ku dňu účtovnej závierky devízovým kurzom ECB pre príslušné meny ku dňu 31.12.2018.

Účtovníctvo je spracované outsourcingom. Podvojný účtovníctvo a následne evidencie: záväzky, pohľadávky, pokladnice, bankové účty, interné doklady, dlhodobý majetok, DPH a sklad, je vedené na počítači PC – ekonóm pri použití programového vybavenia firmy KROS, a.s. Programové vybavenie pracuje vo všeobecnom užívateľskom systéme OMEGA. Výstupom vybavenia sú nasledovné zostavy: Denník účtovných zápisov, hlavná kniha, kniha analytickej evidencie, saldokonto, Súvaha a výkaz ziskov a strát, Cash flow, Daňové priznanie k DzPPO.

Účtovníctvo sa riadi komplexným súborom vnútropodnikových smerníc pre vedenie účtovníctva zostavených pre účtovné obdobie roku 2014.

Účtovné zásady a metódy účtovná jednotka počas uvedeného obdobia nezmenila ani v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*

(4) Spôsob a stanovenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane stanovenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä:

a) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný do spoločnosti bol oceňovaný cenou obstarania plus náklady súvisiace s obstaraním - dopravné náklady, clo.

b) Obstaranie a úbytky zásob v bežnom účtovnom období bolo účtované spôsobom B účtovania zásob.

c) nakupované zásoby boli oceňované obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania, náklady súvisiace s obstaraním – recyklačný fond.

d) pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, mesačne aktualizovaný.

e) pohľadávky boli oceňované nominálnou hodnotou pri ich vzniku.

- f) finančný majetok bol oceňovaný nominálnou hodnotou.
- g) záväzky z obchodného styku, finančné výpomoci a úvery boli oceňované nominálnou hodnotou pri ich vzniku.
- h) spoločnosť neúčtovala o majetku, pohľadávkach a záväzkoch v cudzej mene.
- i) náklady a výnosy boli časovo rozlišované na základe vecnej a časovej súvislosti. Zúčtovanie komplexných nákladov a výnosov budúcich období sa vykoná v účtovnom období, s ktorým rozlíšené náklady a výnosy vecne súvisia.
- j) Rezervy boli tvorené na základe odborného posúdenia.
- k) Oceňovanie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období boli vykazované vo výške, ktorá je v súlade so zabezpečením zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- l) stanovenie ocenenia vlastného imania ako súčet: nominálnej hodnoty základného imania, nominálne hodnoty kapitálových fondov tvorených po schválení ÚZ valným zhromaždením spoločnosti, nominálna hodnota zákonného rezervného fondu (tvorený ako prírastok hodnoty 0,6% zo základu dane miezd zamestnancov za príslušné obdobie), hodnotou ku vzniku výsledku hospodárenia minulých rokov a hodnotou ku vzniku výsledku hospodárenia za príslušné obdobie.

*\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*

m) tvorba odpisového plánu:

Daňové odpisy predstavujú postupné zahrňovanie odpisov automobilu do daňových výdavkov (§ 22 ods. 1 zákona o dani z príjmov). Postup pri odpisovaní automobilu nám stanovuje § 26 zákona o dani z príjmov.

(1m) V prvom roku odpisovania je majetok v triedení podľa Klasifikácie produkcie a klasifikácie stavieb do odpisových skupín, uvedených v prílohe č. 1 zákona o dani z príjmov.

#### **Odpisová skupina 1 – 4 roky**

| <b>Položka</b> | <b>Kód KP</b> | <b>Názov</b>                                                                               |
|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 – 24         | 29.10.2       | Osobné automobily                                                                          |
| 1 – 25         | 29.10.3       | Motorové vozidlá na prepravu desať a viac osôb (autobusy) okrem trolejbusov a elektribusov |
| 1 - 26         | 29.10.4       | Motorové vozidlá na prepravu nákladu                                                       |

(2m) Pre každý novoobstaraný majetok platí zásada  $UO = DO$ . Spôsob daňového odpisovania sa nemení počas celej doby odpisovania.

(4m) Odpisové skupiny 2,3,5,6 sa nepoužívajú.

n) dotácie neboli poskytnuté

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných obdobiach:  
Ostatné chyby a korekcie vykonané za účtovné obdobie uskutočnené sú v úhrnnej sume pod 500 € a nie sú významné z pohľadu hospodárskeho výsledku spoločnosti.

#### Čl.IV

##### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- (1) O dlhodobom nehmotnom majetku - goodwill, resp. záporný goodwill ÚJ neúčtuje.
- (2) O významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečenými derivátmi ÚJ neúčtuje.
- (3) Informácia o záväzkoch po dobách splatnosti:
- (4) informácia o vlastných akciách: *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*
- (5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*

#### Čl.V

##### **Informácie o iných aktívach a pasívach**

- (1) K iným aktívam a iným pasívam:
  - a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane neistá udalosť v budúcnosti - *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*
  - b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia: *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*
- (2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, či sa netýka spriaznených osôb, zákonná povinnosť odobrať urč. množstvo produktov, uskutočniť investície, veľké opravy a pod. - *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*
- (3) na podsúvahových účtoch spoločnosť *neúčtuje* – o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a pod.

## Čl.VI

### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

(1) Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe a vo výkaze ziskov a strát: - *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*

## Čl.VII

### **Ostatné informácie**

(1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo poskytovať vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme: *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*

(2) Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje §23d ods. 6 zákona

(3) Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje §23d ods. 6 zákona