



RV 3, s. r. o.

Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

VÝROČNÁ SPRÁVA

zostavená ku dňu 31.12.2022

Predkladá:

Ing. Mgr. Igor Hošťák – konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Válek – konateľ spoločnosti

telefón: +421 911 654 678

email: info@rezidenciavinohrady.sk

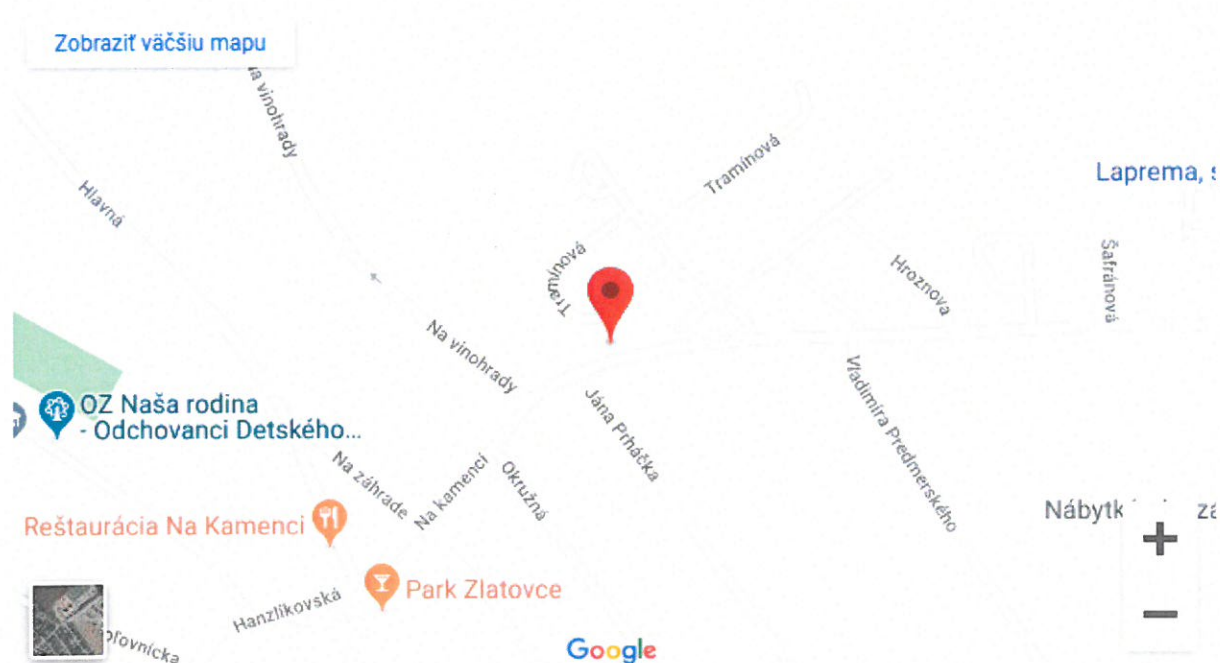
www.rezidenciavinohrady.sk

OBSAH

1	Úvodná časť	5
1.1	História a vývoj spoločnosti	6
1.2	Organizačná štruktúra spoločnosti	9
1.3	Zamestnanosť v spoločnosti	10
1.4	Významní dodávatelia a odberatelia	10
1.5	Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti	11
1.6	Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty (schválenie ÚZ)	13
1.7	Majetok a záväzky	14
1.8	Výnosy a náklady	15
1.9	Iné informácie - § 20 zákona o účtovníctve	16
1.10	Účtovná závierka	16
1.11	Správa audítora o overení účtovnej závierky	16
2	Zverejnenie výročnej správy a účtovnej závierky	17



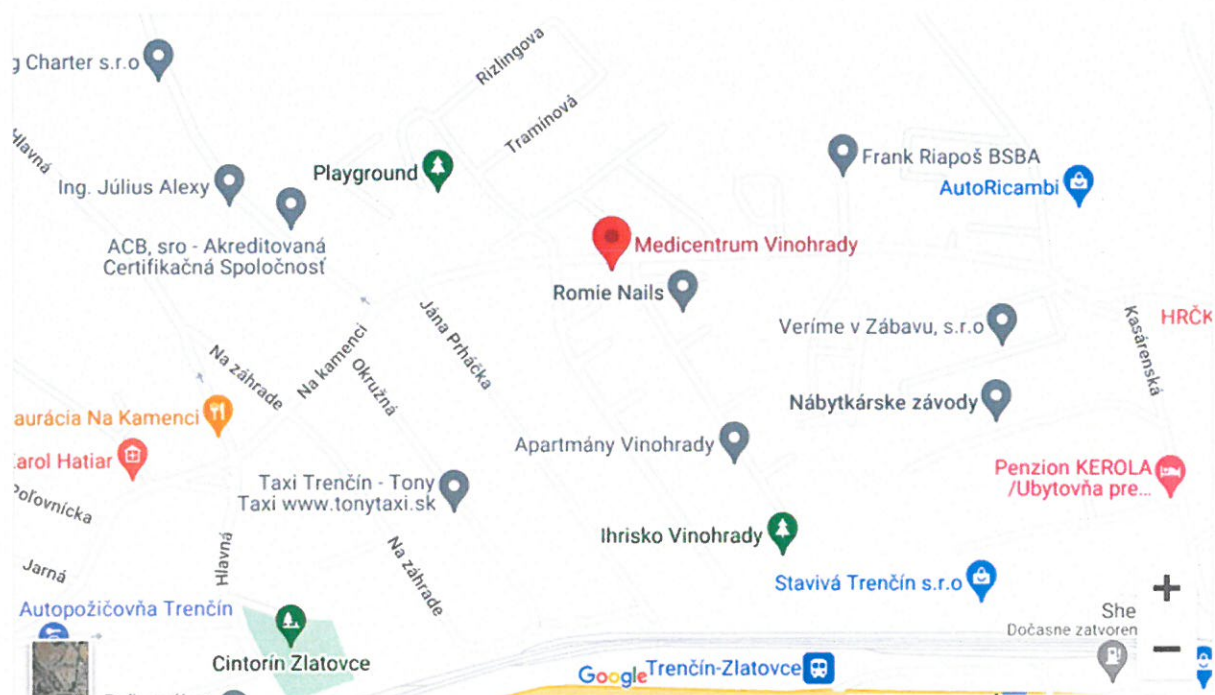
Obrázok č.1 – kancelárske priestory spoločnosti RV 3, s.r.o. v Trenčíne – Hroznová 2318



Obrázok č.2 – Google mapa – kancelárske priestory spoločnosti RV 3, s.r.o. v Trenčíne – Hroznová 2318



Obrázok č.3 – predajné priestory spoločnosti RV 3, s.r.o. v Trenčíne – VI.Predmerského 2537/2A



Obrázok č.4 – Google mapa – predajné priestory spoločnosti RV 3, s.r.o. v Trenčíne – VI.Predmerského 2537/2A

1. Úvodná časť

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je súkromná spoločnosť, ktorá bola založená Spoločenskou zmluvou vyhotovenou v zmysle § 105 - § 153 Obchodného zákonníka a podpísanou zakladajúcimi spoločníkmi dňa 15.07.2013. Spoločnosť bola do obchodného registra zapísaná dňa 10.10.2013.

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 108587/B, so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto. Kancelárske priestory spoločnosti sú umiestnené na adrese Hroznová 2318, 911 05 Trenčín, predajné priestory spoločnosti sú umiestnené na adrese VI. Predmerského 2537/2A, 911 05 Trenčín. Trenčín je aj miesto, kde spoločnosť uskutočňuje prevažnú časť predmetu svojej podnikateľskej činnosti – developerskú činnosť.

Vypracovanie výročnej správy spoločnosti za rok 2022 vyplýva z § 20 zákona č.431/2002 Zb.zákonov o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Spoločnosť RV 3, s.r.o. mala povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom podľa § 19 zákona o účtovníctve po prvý krát za rok 2018.

Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri k 31.12.2022:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Administratívne služby
- Čistiace a upratovacie služby
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutelných vecí
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Zoznam členov štatutárnych orgánov k 31.12.2022:

Ing. Mgr. Igor Hošták – konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Válek – konateľ spoločnosti

V mene spoločnosti konajú vždy aspoň dvaja konatelia spoločne. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripoja konatelia k obchodnému menu spoločnosti svoje podpisy.

Štruktúra spoločníkov v uvedením výšky ich podielov na základnom imaní spoločnosti k 31.12.2022:

meno spoločníka	podiel na základnom imaní		hlasovacie právo
	€	%	%
Ing. Mgr. Igor Hošták	2 500,00	50,00	50,00
Ing. Tomáš Válek	2 500,00	50,00	50,00
spolu	5 000,00	100,00	100,00

Základné imanie spoločnosti predstavuje sumu 5.000,-€, ktoré bolo splatené formou peňažného vkladu v rozsahu 5.000,-€.

1.1 História a vývoj spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré tvoria všetci spoločníci. Valné zhromaždenie sa koná najmenej jedenkrát do roka a zvoláva ho ktorýkoľvek z konateľov.

r.2013 – založenie spoločnosti (10.10.2013)

r.2015 – kúpa pozemkov a príprava územia pre projekt 8 Viladomov

r.2016 – začiatok výstavby v Trenčíne: projekt 8 Viladomov

r.2017 – kolaudácia / odovzdávanie bytov v Trenčíne: projekt 8 Viladomov

výstavba infraštruktúry: v Zóne Tramínová Trenčín - Rodinné domy Zlatovce

r.2018 – kolaudácia / odovzdávanie: druhej etapy výstavby projektu 8 Viladomov

začiatok výstavby: v Zóne Tramínová Trenčín – Rodinné domy, Bytový dom č.1 (A)

r.2019 – kolaudácia / odovzdávanie: v Zóne Tramínová Trenčín – Zlatovce: Rodinné domy, Bytový dom č.1 (A)

začiatok výstavby v Zóne Tramínová Trenčín: Bytový dom č.2 (B), Bytový dom č.3 (C), Rodinné domy Ideal 1 – 4

príprava územia a projektov: k výstavbe v Zóne Záhradné vily

r.2020 – kolaudácia / odovzdávanie: v Zóne Tramínová Trenčín: Bytový dom č.2 (B), Rodinné domy Ideal 1 – 4, Rodinný dom č. 27, Garážový dom pri bytovom dome č.1 (A)

kolaudácia: Bytový dom č. 3 (C)

výstavba: Polyfunkčný objekt Billa (odovzdanie diela investorovi)

začiatok výstavby: Polyfunkčný objekt Zlatovce/Centrum

príprava územia a projektov: k výstavbe v Zóne Záhradné vily, k výstavbe v Zóne PNZ (odkúpenie pozemkov, práv a povinností ako stavebníka)

r.2021 – kolaudácia / odovzdávanie: v Zóne Tramínová Trenčín: Bytový dom č.3 (C), Bytový dom č.4 (D), Rodinné domy Ideál 5 – 8

výstavba: Polyfunkčný objekt Zlatovce/Centrum (odovzdanie diela investorovi)

začiatok výstavby: bytový dom X Dve veže, bytový dom Y Dve veže, budovanie infraštruktúry v Zóne Záhradné vily, budovanie infraštruktúry v Zóne PNZ Trenčín, bytový dom A PNZ, bytový dom B PNZ

r.2022 – kolaudácia / odovzdávanie: v Zóne PNZ Trenčín: bytový dom A, bytový dom B

výstavba: bytový dom X Dve veže, bytový dom Y Dve veže, bytové domy A – F v Zóne Záhradné vily

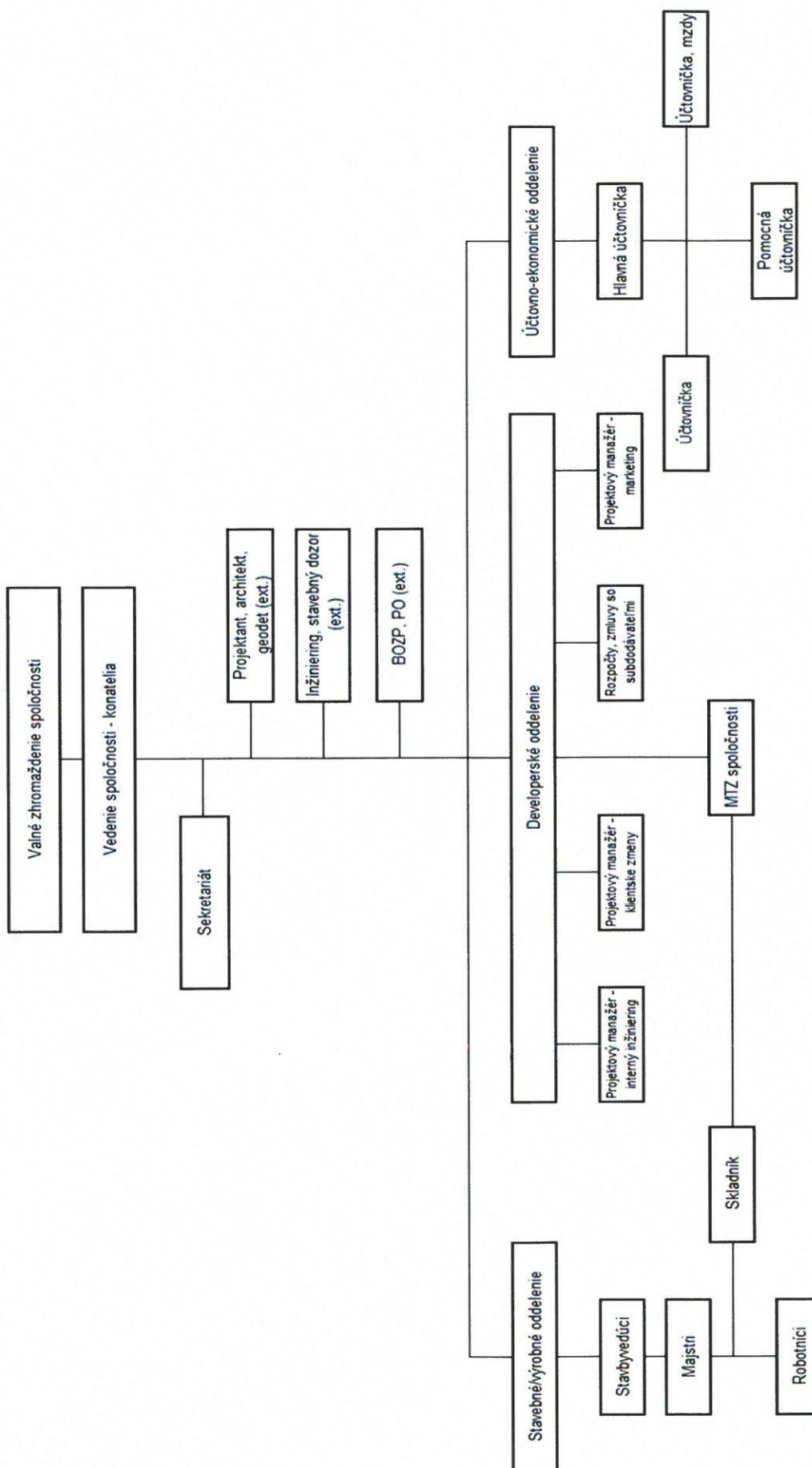
príprava územia a projektov: Zóna Dolné Mesto, Zóna Záhradné vily II.etapa, Zóna Silvánska a Veltlínska

Aj v roku 2023 spoločnosť naďalej plánuje rozvíjať svoje investície – hlavne do pozemkov určených na zástavbu, do prípravy územia a projektov pre ďalší rozvoj spoločnosti. Spoločnosť očakáva, že v roku 2023 dosiahne objem výroby minimálne na úrovni r.2022 (objem dokončenej výroby oproti roku 2022 očakáva vyšší).

Aj v dnešných podmienkach, kedy dochádza k zvyšovaniu obstarávacích nákladov vstupných materiálov a ceny práce, chce spoločnosť ostať konkurencieschopná pri zachovaní úrovne kvality svojich produktov, preto pri realizácii svojich ekonomických cieľov plánuje optimalizovať výrobné procesy.

Z tohto dôvodu pripravuje aj zmenu organizačnej štruktúry spoločnosti pri zachovaní zamestnanosti, pričom však bude hľadať rezervy v produktivite práce. Spoločnosť bude naďalej pokračovať vo zvyšovaní kvalifikácie svojich zamestnancov na všetkých úrovniach a bude klásť veľký dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

1.2 Organizačná štruktúra spoločnosti



1.3 Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ	k 31.12.2019	k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2022
Počet zamestnancov spolu	15	19	20	20
z toho:				
- stavební robotníci	9	10	10	10
- THP	6	9	10	10
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	19	20	23
Mzdové náklady v €	198 632,00	208 622,00	283 041,00	347 584,00

1.4 Významní dodávateľia a odberatelia

Dodávateľia:

1. Najvýznamnejší dodávateľ:
Tespra Trenčín s.r.o., sídlo Trenčín (hlavný predmet činnosti: uskutočňovanie stavieb a ich zmien)
2. SLOVSTAV GROUP s.r.o., sídlo Zákamenné
3. Fasády Bartek, s.r.o., sídlo Horná Súča
4. MP – plast s.r.o., sídlo Trenčianske Stankovce
5. GUARD SYS, s.r.o. , sídlo Trenčín

Odberatelia:

1. Vzhľadom k developerskej činnosti spoločnosti (výstavba a predaj bytov a rodinných domov) 99% odberateľov tvoria fyzické osoby nepodnikatelia.

1.5 Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2022 v spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

OBSTARÁVACIA CENA	Zostatok k 31.12.2021	Prírastok (kúpa, leasing, ...)	Úbytok (predaj, likvidácia, ...)	Zostatok k 31.12.2022
Pozemky	31 087	14 707		45 794
Stavby	47 715	277 525		325 241
SHV a SHV	867 390	79 130		946 520
Obstarávaný DHM	64 500	349 989	395 461	19 028
Poskyt.preddavky na DHM	2 417	22 533	24 950	0
Spolu	1 013 108	743 885	420 411	1 336 583

OPRÁVKY	Zostatok k 31.12.2021	Prírastok (kúpa, leasing, ...)	Úbytok (predaj, likvidácia, ...)	Zostatok k 31.12.2022
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	4 136	3 082		7 218
SHV a SHV	481 622	158 368		639 989
Obstarávaný DHM				
Spolu	485 758	161 450	0	647 207

Zostatková účtovná hodnota majetku

689 376

DHM = dlhodobý hmotný majetok

SHV a SHV = samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

Finančný majetok spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

Druh finančného majetku	zostatok k 31.12.2019	zostatok k 31.12.2020	zostatok k 31.12.2021	zostatok k 31.12.2022
Peniaze v pokladnici tuzemskej	158 307	127 532	2 317	3 108
Ceniny	568	1 936	2 408	841
Peniaze na bankovom účte v €	24 275	64 796	1 177 181	3 238
Spolu	183 150	194 264	1 181 906	7 186

Bežné bankové úvery

729 459

659 985

662 850

1 634 918

Vlastné imanie spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

	ZI	OKF	ZRF	NZMR	NSMR	VH	VI
Stav k 31.12.2021	5 000	686 617	500	555 300	-163 990	182 071	1 265 498
Prírastok	0	13 001	0	182 071		x	x
Úbytok	0		0	0	0	x	x
Stav k 31.12.2022	5 000	699 618	500	737 371	-163 990	215 077	1 493 576

ZI = základné imanie

OKF = ostatné kapitálové fondy

ZRF = zákonný rezervný fond

NZMR = nerozdelený zisk minulých rokov

NSMR = neuhradená strata minulých rokov

VH = výsledok hospodárenia

VI = vlastné imanie

Závazky a štruktúra záväzkov spoločnosti RV 3, s.r.o. k 31.12.2022 v €

Popis záväzku	Doba splatnosti do 1 roka	Doba splatnosti od 1 do 5 rokov	Spolu
Závazky zo sociálneho fondu		4 746	
Ostatné dlhodobé záväzky		97 599	
Závazky z obchodného styku	10 452 816		
Čistá hodnota zákazky	0		
Závazky voči spoločníkom	16 463		
Závazky voči zamestnancom	19 416		
Závazky zo sociálneho poistenia	12 044		
Daňové záväzky	158 123		
Iné záväzky	438 242		
Spolu	11 097 104	102 345	11 199 449

Zákonné rezervy 20 006

Bežné bankové úvery 1 634 918

Závazky v úhrne (r.101 ÚZ) 12 854 373

Štruktúra pohľadávok spoločnosti RV 3, s.r.o. k 31.12.2022 v €

	Dlhodobé pohľadávky	Krátkodobé pohľadávky
V lehote splatnosti		1 562 533
Po lehote splatnosti		40 656
Opravné položky		
Čistá hodnota zákazky		675
Spolu (r.53 ÚZ)		1 603 864

1.6 Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty (schválenie účtovnej závierky)

Spoločnosť RV 3, s.r.o., so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto (korešpondenčná adresa Hroznová 2318, 911 05 Trenčín), IČO: 47341122, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 108587/B prijala rozhodnutie, že po vydaní správy audítora rozhodnú spoločníci v pôsobnosti valného zhromaždenia o schválení riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnú o rozdelení hospodárskeho výsledku spoločnosti za účtovné obdobie rok 2022 po zdanení vo výške 215.077,14€.

Návrh na rozdelenie:

ponechanie výsledku hospodárenia za účtovné obdobie rok 2022 na účte 428 – nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške 215.077,14€.

Spoločnosť po schválení účtovnej závierky bude postupovať v súlade so zákonom č.431/2002 Zb.zákonov o účtovníctve v znení neskorších predpisov a oznámi dátum schválenia účtovnej závierky do registra účtovných závierok prostredníctvom portálu finančnej správy do pätnásť pracovných dní od jej schválenia.

1.7 Majetok a záväzky

Majetok a záväzky spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

Majetok a záväzky (súvaha)		31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
		auditované	auditované	auditované	auditované
	MAJETOK SPOLU	4 999 058	7 496 759	8 969 589	14 354 615
A.	Neobežný majetok	627 150	633 642	527 351	689 376
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	627 150	633 642	527 351	689 376
A.III.	Dlhodobý finančný majetok				
B.	Obežný majetok	4 364 371	6 848 441	8 430 080	13 636 812
B.I.	Zásoby	3 791 283	5 843 622	6 693 425	12 014 274
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	27 992		9 706	11 488
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	361 946	810 555	545 043	1 603 864
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok				
B.V.	Finančné účty	183 150	194 264	1 181 906	7 186
C.	Časové rozlíšenie	7 537	14 676	12 158	28 427
	Náklady budúcich období krátkodobé	6 371	9 331	12 158	13 215
	Príjmy budúcich období krátkodobé	1 166	5 345		15 212
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	4 999 058	7 496 759	8 969 589	14 354 615
A.	Vlastné imanie	374 245	855 115	1 265 498	1 493 576
A.I.	Základné imanie	5 000	5 000	5 000	5 000
A.II.	Emisné ážio				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	236 399	458 305	686 617	699 618
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	500	500	500	500
A.V.	Ostatné fondy zo zisku				
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia				
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	114 877	132 346	391 310	573 381
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	17 469	258 964	182 071	215 077
B.	Záväzky	4 623 523	6 641 644	7 704 091	12 854 373
B.I.	Dlhodobé záväzky	194 923	142 522	153 668	102 345
B.II.	Dlhodobé rezervy				
B.III.	Dlhodobé bankové úvery				
B.IV.	Krátkodobé záväzky	3 692 379	5 829 396	6 874 370	11 097 104
B.V.	Krátkodobé rezervy	6 762	9 741	13 203	20 006
B.VI.	Bežné bankové úvery	729 459	659 985	662 850	1 634 918
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci				
C.	Časové rozlíšenie	1 290			6 666
	Výnosy budúcich období krátkodobé	1 290			6 666

1.8 Výnosy a náklady

Výnosy a náklady spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

Výnosy a náklady (výkaz ziskov a strát)		31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
		auditované	auditované	auditované	auditované
*	Čistý obrat	4 870 864	3 195 507	6 236 320	6 607 415
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	4 901 979	6 523 731	7 519 922	10 500 006
I.	Tržby z predaja tovaru	11 453	39 888	65 367	8 117
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4 660 622	2 925 329	5 754 947	6 267 696
III.	Tržby z predaja služieb	209 349	2 166 697	1 290 040	332 468
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-20 362	1 245 431	379 997	3 874 128
V.	Aktivácia		7 589		
VI.	Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	40 300	112 000		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	617	26 797	29 571	17 597
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 856 024	6 164 392	7 254 720	10 178 589
A.	Náklady na obstaranie predaného materiálu	261 713	129 465	306 944	267 275
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 124 426	1 213 233	567 074	825 616
C.	Opravné položky k zásobám				
D.	Služby	3 022 183	4 249 882	5 790 971	8 374 872
E.	Osobné náklady	286 077	299 925	403 130	496 210
F.	Dane a poplatky	19 493	36 232	26 735	35 478
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	105 603	135 205	145 567	161 450
H.	Zostatková cena predaného DM a materiálu	25 086	94 541		
I.	Opravné položky k pohľadávkam	600	600		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 843	5 309	14 299	17 688
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	45 955	359 339	265 202	321 417
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	2 651	2 703	815	363
XI.	Výnosové úroky	2 646	2 703	815	245
XII.	Kurzové zisky				118
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	5			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	24 744	30 025	35 073	48 065
N.	Nákladové úroky	18 153	18 537	21 091	30 361
O.	Kurzové straty		233	10	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 591	11 255	13 972	17 704
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-22 093	-27 322	-34 258	-47 702
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	23 862	332 017	230 944	273 715
	Daň z príjmov	6 393	73 053	48 873	58 638
	Daň z príjmov splatná	34 385	45 061	58 579	60 419
	Daň z príjmov odložená	-27 992	27 992	-9 706	-1 781
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	17 469	258 964	182 071	215 077

DNM = dlhodobý nehmotný majetok

DHM = dlhodobý hmotný majetok

DM = dlhodobý majetok

1.9 Iné informácie - § 20 zákona o účtovníctve

- Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky
- Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu, výskum a vývoj
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa nenastali udalosti osobitného významu

1.10 Účtovná závierka

Súčasťou tejto výročnej správy je aj účtovná závierka spoločnosti RV 3, s.r.o. s predpísanými výkazmi:

- Účtovná závierka (súvaha, výkaz ziskov a strát)
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Príloha č. 1

1.11 Správa audítora o overení účtovnej závierky

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je od roku 2018 auditovaná (v roku 2018 jej po prvý krát vznikla povinnosť zo zákona overiť účtovnú závierku audítorom). Súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora.

Príloha č. 2

2. Zverejnenie výročnej správy a účtovnej závierky

Kompletná výročná správa, ktorej súčasťou je účtovná závierka a správa audítora, bude zverejnená v registri účtovných závierok prostredníctvom elektronického portálu finančnej správy www.financnasprava.sk.

V Trenčíne dňa 31/10/2023



Ing. Mgr. Igor Hošták – konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Válek – konateľ spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

RV 3, s. r. o.

ZA ROK 2022

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

- ☐ Dátum vypracovania: 15.12.2023
- ☐ Účel : Správa vypracovaná v súlade s § 19 odsek 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v aktuálnom znení („zákon o účtovníctve“), tzn. dodávateľ musí byť schválený ako auditor ročnej účtovnej závierky na valnom zhromaždení objednávateľa a v súlade so zmluvou .
- ☐ Objednávateľ: RV 3, s .r. o.
Grösslingova 4
811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika
- ☐ Audítor: V4 Audit, s.r.o.
Palárikova 76
022 01 Čadca
Slovenská republika
- ☐ Počet vyhotovení: 2 x odovzdané + 1 x uložená v archíve



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov a konateľov spoločnosti RV 3, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **RV 3, s. r. o.** (ďalej aj „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód k uvedenému dátumu.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti RV 3, s. r. o. k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre náš názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti **RV 3, s. r. o.** sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosti interných kontrol spoločnosti **RV 3, s. r. o.**
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti **RV 3, s. r. o.** nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky spoločnosti **RV 3, s. r. o.** vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spracovaním účtovníctva komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu i harmonograme auditu o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti **RV 3, s. r. o.** obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke **RV 3, s. r. o.** a situácii v nej, ktorú sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora.

V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Žilina 15.12.2023

Audítorská spoločnosť:
V4 Audit, s.r.o.
Palárikova 76,
022 01 Čadca
Licencia UDVA č. 388



Zodpovedný audítor:
Ing. Peter Jenča
Suvorovova 2677/17,
010 01 Žilina
Licencia UDVA č. 851