

VÝROČNÁ SPRÁVA

2022

OBSAH

Základné informácie	2
Aktionári spoločnosti	3
Orgány spoločnosti	3
Predslov	4
Prehľad činností spoločnosti v roku 2022	5
V oblasti marketingovej politiky	5
V oblasti ľudských zdrojov a riadenia spoločnosti	10
V oblasti ubytovacích služieb	12
V oblasti reštauračných služieb	14
Ekonomicko-štatistické analýzy	15
Charakteristika a porovnanie vývoja údajov zo súvahy	15
Štruktúra tržieb v celých EUR za roky 2017 – 2022	16
Vývoj návštevnosti Thermalparku Dunajská Streda	17
Porovnanie výsledkov hospodárenia rokov 2020 až 2022	18
Analýza hlavných nákladových položiek	20
Návrh na rozdelenie zisku 2022	20
Plánované aktivity pre rok 2023	21
Poznámka	23
Kontakty	23
Prílohy	
Audítorská správa o overení výročnej správy	
Audítorská správa o overení účtovnej závierky	
Účtovná závierka za rok 2022	

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Obchodné meno:	THERMALPARK DS, a.s.
Sídlo:	Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	31 450 920
Právna forma:	akciová spoločnosť
Deň vzniku akciovej spoločnosti:	29. 09. 1994

THERMALPARK DS, a.s. je spoločnosťou s vyše štyridsaťročnou tradíciou v oblasti cestovného ruchu. Prvý bazén termálneho kúpaliska bol odovzdaný do užívania 28. júla 1973.

Základné imanie spoločnosti k **31. 12. 2022** bolo **8.017.694,- EUR**.

Základné imanie je rozvrhnuté do **493 ks** akcií na meno, pričom **254 ks** listinných akcií na meno je v nominálnej hodnote **332,- EUR** a **239 ks** akcií na meno je v nominálnej hodnote **33.194,- EUR**.

Podľa výpisu z Obchodného registra SR hlavnou činnosťou spoločnosti je najmä poskytovanie kúpeľno-rekreačných služieb pre širokú verejnosť.

Spoločnosť má oprávnenie na výkon týchto činností:

- prevádzkovanie kúpaliskového areálu
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- leasingová činnosť
- doplnkový predaj potravín
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- reklamná činnosť
- rekreačná, zábavná a ostatná oddychová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
- predaj zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
- predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako i bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je potrebných viac ako 8 miest
- predaj jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v trojhviezdičkových kempingoch a vo vyšších triedach
- pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
- prenájom hnutel'ných vecí
- čistiace a upratovacie služby
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Akcionár spoločnosti

K 31. decembru 2022 bol 100%-ným akcionárom spoločnosti Mesto Dunajská Streda.

Vlastník	menovitá hodnota akcií	podiel na základnom imaní
Mesto Dunajská Streda	8.017.694 €	100 %
SPOLU	8.017.694 €	100 %

Orgány spoločnosti

- valné zhromaždenie
- predstavenstvo
- prokúra
- dozorná rada

Valné zhromaždenie spoločnosti

Hlavného akcionára zastupuje Primátor Mesta Dunajská Streda.

Predstavenstvo spoločnosti

Ing. Ladislav Garay
Ladislav Bachman

predseda predstavenstva (od 25.04.2013 do 31.12.2022)
člen predstavenstva (od 10.01.2015 do 31.12.2022)

Dozorná rada spoločnosti

Mgr. art., dr. Jur. Ákos Horony
Iván Nagy
Mgr. Alexander Dakó

predseda dozornej rady (od 01.01.2019 do 31.12.2022)
člen dozornej rady (od 01.01.2019 do 31.12.2022)
člen dozornej rady (od 10.01.2015 do 31.12.2022)

Predslov

V roku 2022 sme sa venovali nielen našim dlhodobým strategickým cieľom a projektom, ale snažili sme reagovať aj na aktuálne krízové situácie a vzniknuté problémy zo sveta. Hoci máme za sebou úspešný rok z pohľadu fungovania a protipandemických opatrení, na začiatku roka náš svet zasiahli ďalšie ťaživé správy: vojenská agresia a energetická kríza. Napriek novovzniknutým ťažkostiam sa nám podarilo uzavrieť najúspešnejší rok v histórii spoločnosti z hľadiska dosiahnutých výsledkov. Výška celkových tržieb z predaja vlastných výrobkov, tovaru a služieb dosiahla úroveň **6.139.756,- EUR** bez DPH. EBITDA spoločnosti dosiahla úroveň **2.121.433,- EUR**, čo je o **70%** viac ako v roku 2021. Pridaná hodnota dosiahla sumu **4.198.761,- EUR**, čo znamená zvýšenie oproti predchádzajúcemu rekordnému roku o ďalších **83 %**. Spoločnosť v roku 2022, dosiahla čistý zisk **1.099.604,- Eur**.

Poslaním spoločnosti je:

Poskytovať služby na vysokej úrovni za prijateľné ceny a poskytnúť takú širokú škálu možností pre zábavu a oddych, aby bol zákazník motivovaný zostať dlhšie alebo sa vrátiť čo najskôr.

Hodnoty Thermalparku sú:

Zákaznícka orientácia - Pre našu prácu je prvoradé to, aby sa naši zákazníci u nás cítili čo najlepšie a odchádzali natoľko spokojní, aby naše zariadenie svojim blízkym aktívne ponúkali.

Kvalita - Pri výkone našich aktivít sa usilujeme o čo najvyššiu kvalitu, bez ohľadu na to, či sa jedná o výrobok, službu, komunikáciu či medzilidské vzťahy.

Spolupráca - Kvôli dosiahnutiu našich spoločných cieľov naše sily a energie zjednocujeme v prospech nášho tímu a dosiahnutiu našich spoločných cieľov.

Osobný a organizačný rozvoj - Kvôli zvýšeniu konkurencieschopnosti sa postupne vzdelávame a budujeme naše fyzické zázemie.

Úspech - Chceme byť stále lepší a lepší, a prekonať tak nielen konkurentov, ale v istej miere aj samých seba.

PREHĽAD ČINNOSTÍ SPOLOČNOSTI V ROKU 2022

1. V oblasti marketingovej politiky

V roku 2022 sme v propagačnej činnosti využili kombináciu nasledovných marketingových nástrojov:

- Webová stránka Thermalparku (www.thermalpark.sk) ako zdroj prvotných informácií o našej spoločnosti, o našich službách a poskytovaných tovaroch;
- Webová stránka hotela Thermalpark (hotel.thermalpark.sk) ako zdroj informácií o službách a o aktuálnych ponukách hotela; zároveň ako vlastný rezervačný portál;
- E-shop (shop.thermalpark.sk) ako nástroj priameho predaja našich služieb v podobe darčkových kariet a permanentiek;
- Facebook ako efektívny komunikačný nástroj na budovanie vzťahov so zákazníkmi a nástroj na podávanie informácií o aktualitách;
- Webové rezervačné portály (www.booking.com, www.expedia.com, www.hotel.com) ako podpora predaja ubytovacích služieb;
- Slovenské a české internetové portály cestovných agentúr (www.travelguide.sk, www.destinace.sk, www.spa.cz, www.hotel.cz a pod.) ako zdroj informácií a podpora predaja ubytovacích služieb;
- Najsilnejšie zľavové portály (www.slevoking.cz, www.zlavomat.sk) ako podpora predaja hotelových pobytových balíkov;
- Billboardová kampaň vo vytipovaných lokalitách Slovenska, kedy sme najprv informovali o otvorení prevádzky po pandémie a následne komunikovali letnú kampaň spoločnosti;



- Celoročná spolupráca s miestnymi obchodnými reťazcami a mestskými inštitúciami vo forme umiestnenia reklamných bannerov, plagátov a letákov v priestoroch spomínaných zariadení (Partneri: OC Galéria, ZOC MAX);
- PR články a bannerová inzercia v regionálnych printoch (DH, Csallóköz, KLIKK), médiách (DSTV) a internetových portáloch (dunaszerdahelyi.sk, parameter.sk, klikkout.sk/);
- Online reklamná kampaň orientovaná na SR, ČR a HU (Partner: TOYBOX Marketing s.r.o.);



- Reklamné plochy na autobusoch bratislavskej MHD, v medzimestských autobusoch v regiónoch Bratislava, Nitra, Trnava a diaľkové linky SR - ČR (Partner: JEZET reklamná agentúra s.r.o.);



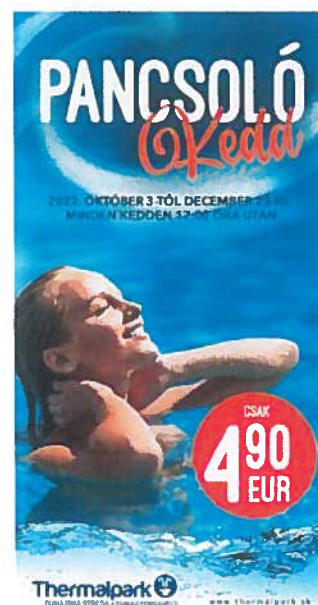


- Rádio kampaň v na rádiách Trnavské rádio (SR) a Radio Čas (ČR);
- Spolupráca so Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s. v projekte Vlakom za termálom, v rámci ktorého vznikol spoločný produkt vo forme zvýhodneného kombinovaného lístka Aquapass;
- Spolupráca s Trnavským samosprávnym krajom v súvislosti s propagáciou Thermalparku v rámci projektu Vlakom za termálom;
- Bartrová spolupráca – výmena reklamnej plochy za zľavnené vstupné pre členov jednotlivých športových klubov;
- Bartrová spolupráca - výmena benefitov pre zamestnancov (Partneri: VMK DS, Malkia Park, SlovakiaRing);
- Bartrová spolupráca – výmena reklamných plôch (Partneri: Malkia Park, Slovakia Ring)
- Interné propagačné materiály priamo v areáli Thermalparku za účelom podpory predaja služieb a produktov a zdieľania informácií;
- Interná distribúcia reklamného materiálu – prospekty a letáky;

- Interná propagácia ponúkaných služieb a produktov;



- Organizovanie kultúrnych podujatí počas celého roka;




8. 7. 2022 20:00

**LOKOMOTIV
REVIVAL
BAND & DJ PELLER
RETRO PARTY**




NA BREHU JAZERA THERMALPARK
A THERMALPARK TÓPARTJÁN
BELÉPŐDÍJ / VSTUPNÉ 9 EUR


15. 7. 2022

**ČESKÝ DEN
CSEH NAP**


15:00
**KAREL GOTT
REVIVAL**


4. 8. 2022

18:00
LIZI & MARCI




20:00
**FALUSI MARIANN
& SARIK PETER**



NA BREHU JAZERA THERMALPARK
A THERMALPARK TÓPARTJÁN
BELÉPŐDÍJ / VSTUPNÉ: 5 EUR



DUNAJSKÁ STREDA • DUNASZERDAHELY



**JAZERO PRI
THERMALPARKU
3. SEPT.**

**DUNASZERDAHELYI
THERMALPARK TAVA
SZEPT. 3.**

**KONCERT
OMEGA REVIVAL
A DALSIE
PROGRAMY**

**OMEGA REVIVAL
KONCERT
ÉS TOVÁBBI
PROGRAMOK**

- Reklamné predmety: darčkové tašky, tričká, hrnčeky, slamené klobúky, silikónové náramky, kľúčenky, magnetky, pohľadnice, kúpeľné obľátky.

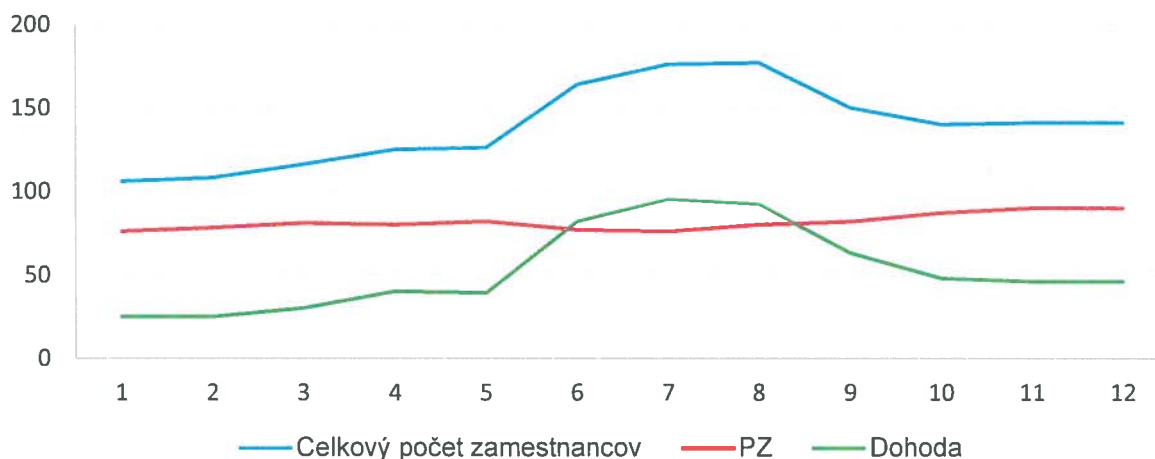
2. V oblasti ľudských zdrojov a riadenia spoločnosti

Rok 2022 bol pre našu spoločnosť náročným obdobím, keď sme museli čeliť výzvam a neustálym zmenám kvôli pandémie COVID-19. Obdobie poznačené pandemiou malo veľký vplyv na ľudí, čo sa týka pracovného života. Aj toto nepriaznivé obdobie, keď sme museli naše plány a kroky prispôbovať aktuálnej situácii každý deň, nám ukázalo, že zamestnanci sú najcennejším aktívom našej spoločnosti.

Na začiatku roka 2022 bola naša prevádzka na základe opatrení vlády SR ešte značne obmedzená. Počas tohto obdobia sme nemohli priradiť prácu všetkým zamestnancom, boli sme nútení aplikovať inštitút prekážok v práci na strane zamestnávateľa. Napriek mnohým ťažkostiam a problémom, ktorým sme čelili, sa nám podarilo aj v roku 2022 udržať pracovné miesta a neprepustiť zamestnancov, k čomu nám pomohli aj príspevky z projektu „Prvá pomoc“. Zároveň sme si boli vedomí aj toho, že pandémia koronavírusu kladie vysoké nároky aj na psychické zdravie jednotlivcov. Snažili sme sa so zamestnancami komunikovať o kríze jasne a adekvátne, neustále sme ich informovali o aktuálnych zmenách a reagovali sme na ich otázky.

Po zlepšení pandemickej situácie a uvoľnení opatrení na Slovensku spoločnosť fungovala s menšími obmedzeniami. Letnú sezónu sme absolvovali úspešne.

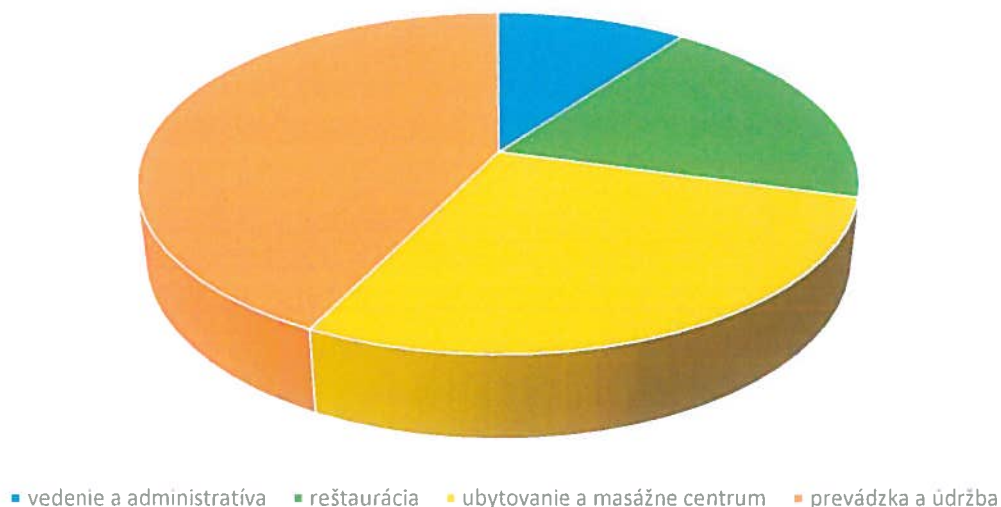
2.1 Vývoj počtu zamestnancov v roku 2022



Na základe grafu č. 2.1 môžeme konštatovať, že vývoj celkového počtu zamestnancov spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. bol v roku 2022 rovnako, ako aj v predchádzajúcich rokoch, ovplyvnený najmä sezónnym charakterom práce. Priemerný počet stálych zamestnancov bol v sledovanom roku 81 osôb. V porovnaní s rokom 2021 nastal mierny nárast, keď priemerný počet zamestnancov zamestnaných na základe pracovnej zmluvy predstavoval 76 osôb. V letných mesiacoch (od júna do septembra) spoločnosť zamestnala v priemere 83 brigádnikov.

Štruktúru zamestnancov podľa jednotlivých úsekov k 31.12.2022 zobrazuje graf č. 2.2. Ku koncu roka 2022 pracovalo v spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. spolu 136 zamestnancov, z toho 90 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere a 46 zamestnancov formou dohôd mimo pracovného pomeru. Na základe grafu č. 2.2 vidíme, že 42,7 % všetkých zamestnancov bolo zamestnaných na úseku prevádzky a údržby, 28,09 % zamestnancov pracovalo na ubytovacom úseku a v masážnom centre, na reštauračnom úseku zamestnávala spoločnosť 19,1 % zamestnancov a podiel zamestnancov na úseku vedenia a administratívy predstavoval 10,11 % z celkového počtu zamestnancov zamestnaných na základe pracovnej zmluvy.

2.2 Štruktúra zamestnancov podľa jednotlivých úsekov k 31.12.2022



Kvalitná pracovná sila je základom úspechu každej organizácie. Nájdenie talentovaných a vysokovýkonných zamestnancov je náročný proces. V roku 2022 sme pocítili nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily najmä v gastro sektore. Tento sektor bol najviac poznačený pandémiou. Kvalifikovaná pracovná sila sa zamestnala buď v inom sektore alebo sa zamestnali v zahraničí. Aj toto je jeden z dôvodov, kvôli čomu sme sa v roku 2022 rozhodli zapojiť do duálneho vzdelávania.

Pri vyhľadávaní vhodných kandidátov sme v roku 2022 aplikovali okrem tradičných spôsobov získavania zamestnancov, ako spolupráca s personálnymi agentúrami, sprostredkovanie cez úrad práce, spolupráca so školami, inzercia v médiách, letáky, získavanie uchádzačov na základe odporúčaní zamestnancov, aj moderné informačno-komunikačné technológie. Inzeráty s ponukou voľných pracovných miest sme umiestňovali na rôzne sociálne siete, ako Facebook, LinkedIn a Instagram.

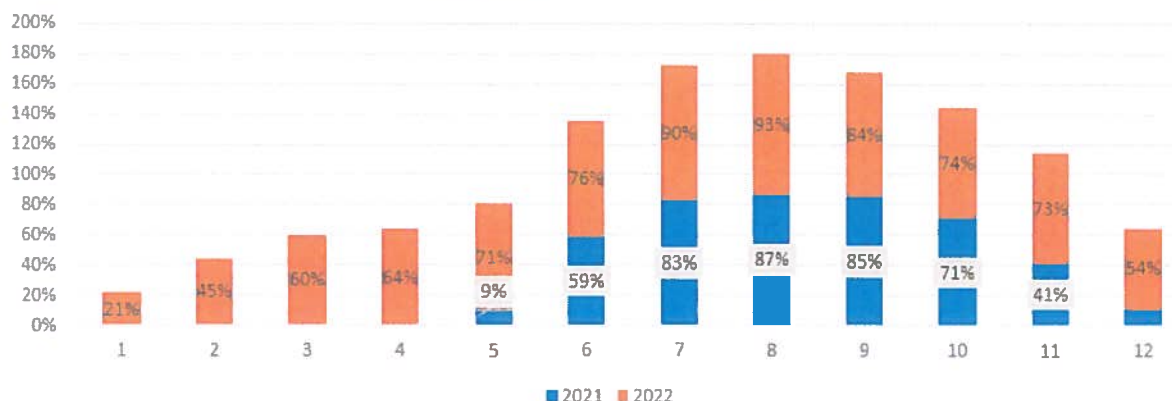
Po náročnom období sme chceli zdôrazniť našim zamestnancom dôležitosť starostlivosti o zdravie a dôležitosť preventívnych prehliadok, a preto sme v spolupráci s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a so Všeobecnou zdravotnou poisťovňou zorganizovali u nás Deň zdravia. V rámci tohto dňa mali možnosť naši zamestnanci absolvovať rôzne vyšetrenia. Keď nám to situácia už umožnila, zorganizovali sme rôzne jazykové kurzy, školenia a tréningy pre zamestnancov, ktoré boli zamerané najmä na komunikáciu a riešenie problémov. V roku 2022 sme zvýšili aj príspevky na stravovanie zamestnancov.

2. V oblasti ubytovacích služieb

Po náročnom pandemickom období boli od začiatku roka 2022 postupne uvoľnené všetky pandemické opatrenia, na základe ktorých mohol náš ubytovací úsek konečne fungovať v neobmedzenom režime. Naším cieľom bolo zvyšovanie predaja, a to priamo cez rezervačné oddelenie hotela, prostredníctvom vlastnej webovej stránky a aj pomocou rôznych výhodných balíkov pre klientov.

Z pohľadu vývoja obsadenosti bol I.Q v medziročnom období slabší. Obsadenosť v 1.Q sa vyvíjala pomalšie, ďalej môžeme vidieť 20%-ný nárast počas troch mesiacov. Počas letných mesiacov sme dosiahli nadpriemernú až rekordnú obsadenosť, a to nad 90%. Priemerná obsadenosť počas mesiacov júl a august bola vo výške 92%, pričom v roku 2021 to bolo iba 85%. Najúspešnejším mesiacom hotela z pohľadu obsadenosti a predaja izieb bol mesiac august, kedy sme dosiahli 93%-nú obsadenosť. Počas posledných šiestich mesiacov roka 2022 sa nám podarilo dosiahnuť 15%-ný nárast v porovnaní s minulým rokom.

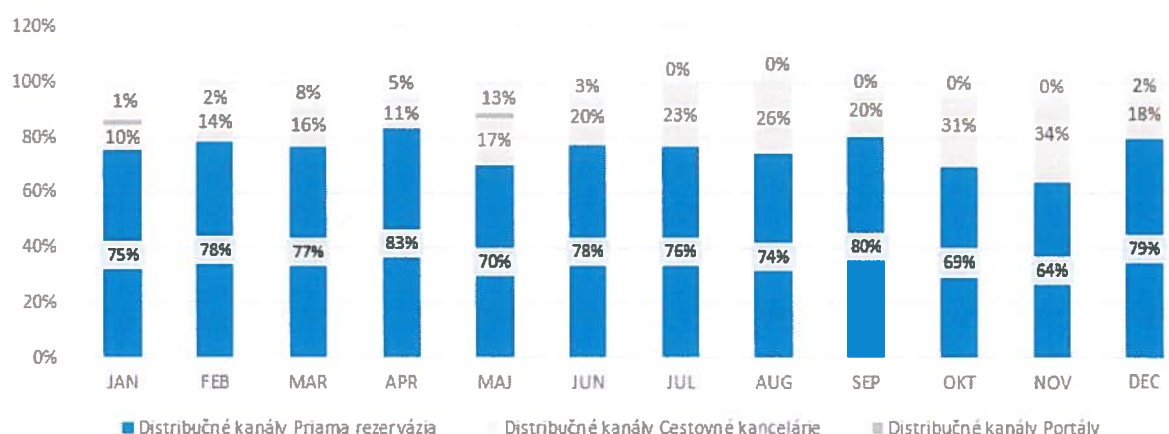
Obsadenosť % v r. 2021 - 2022



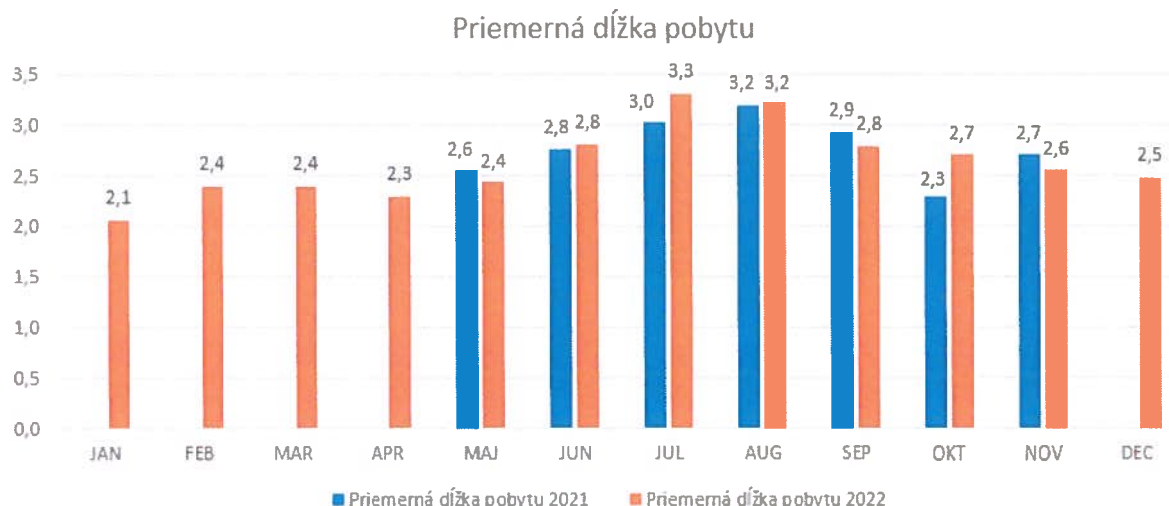
V rámci obchodných aktivít Hotel Thermalpark*** v roku 2022 pokračoval v stratégii z predchádzajúceho roka a zameriaval sa najmä na predaj prostredníctvom vlastnej webovej stránky a prostredníctvom rezervačného oddelenia hotela. Tento predaj bol podporovaný aj marketingovými aktivitami, najmä inzerciou v printových médiách, na internete a intenzívnou komunikáciou prostredníctvom sociálnych sietí. Pre zvýšenie predaja, hotel rozšíril ponuku vlastných tematických balíkov pre hostí. Tematické balíky boli okrem ubytovania doplnené aj o stravovacie služby a rôzne wellness ponuky. Z celoročného hľadiska bolo najviac pobytov predaných priamym predajom t. j. využitím online rezervačného systému hotela a priamou rezerváciou v Hoteli Thermalpark***. Počas celého roka sa predaj pomocou tohto kanála pohyboval vo výške nad 60%.

Ďalším sprostredkovateľským kanálom predaja boli cestovné kancelárie, agentúry a touroperátori. Pre cestovné kancelárie boli vytvorené špeciálne balíky za priaznivejšie ceny. Cestovné kancelárie posilňujú predaj najmä v mimosezónnom období, čo vidno aj na grafe, a to najmä v mesiacoch október a november.

Distribučné kanály



V kruhu našich návštevníkov je stále najobľúbenejší pobyt v trvaní 2 až 3 dní. Túto skutočnosť zobrazuje aj nižšie uvedený graf.



V roku 2022 sme pripravili pre hostí nášho hotela novinku, a to VIP zónu. V tejto vyhradenej časti si môžu ubytovaní hostia vychutnať nerušený oddych na krásnych lehátkach pod slnečníkmi, ktoré poskytujú ochranu pred slnečnými lúčmi. V tejto časti sú lehátko a slnečníky poskytované hosťom bezplatne.

3. V oblasti reštauračných služieb

Rok 2022 bol pre nás veľmi náročný. Koronavírus mal silný dopad na celý svet. Dva roky lockdownov a vládnych obmedzení najviac zasiahli gastronómiu. Táto doba a situácia prinášala pre nás mnohé nové výzvy. Flexibilita, rýchlosť a agilné myslenie neboli nikdy také žiadané ako teraz.

Dopady pandémie sme v roku 2022 pocítili hlavne pri hľadaní kvalifikovanej pracovnej sily. Mnohí kuchári, čašníci a pomocné sily, ktorí boli počas pandémie zo zamestnania prepustení si našli náhradné zamestnanie a neplánujú sa vrátiť do neistého sektoru gastronómie. Nájsť kvalifikovanú pracovnú silu na letnú sezónu bolo pre nás veľmi náročné. Ukázalo, že naše rozhodnutie udržať si kvalitný personál bolo správne.

Aj v roku 2022 sme sa snažili neustále monitorovať trh a spolupracovať s dodávateľmi, ktorí nám vedeli ponúknuť najvýhodnejšie dodacie podmienky. Podľa možnosti sme prednostňovali lokálnych výrobcov a predajcov.

Neustálym sledovaním aktuálnych gastronomických trendov, sme sa snažili prispôbiť aj naše služby a ponuku sortimentu. Keďže naša reštaurácia funguje na spôsob bufetového systému, naša situácia je trochu náročnejšia. My bohužiaľ nemôžeme ukázať naše kvality vo „fine dining“-u, ale svoje prednosti môžeme predstaviť v kvalite a bohatom výbere ponúkaných jedál. Používame čerstvé suroviny, snažíme sa variť sezónálne a usilujeme sa spolupracovať aj s menšími lokálnymi dodávateľmi, aby sme aj zahraničným zákazníkom ukázali čo najviac z našej žitnoostrovej kuchyne.

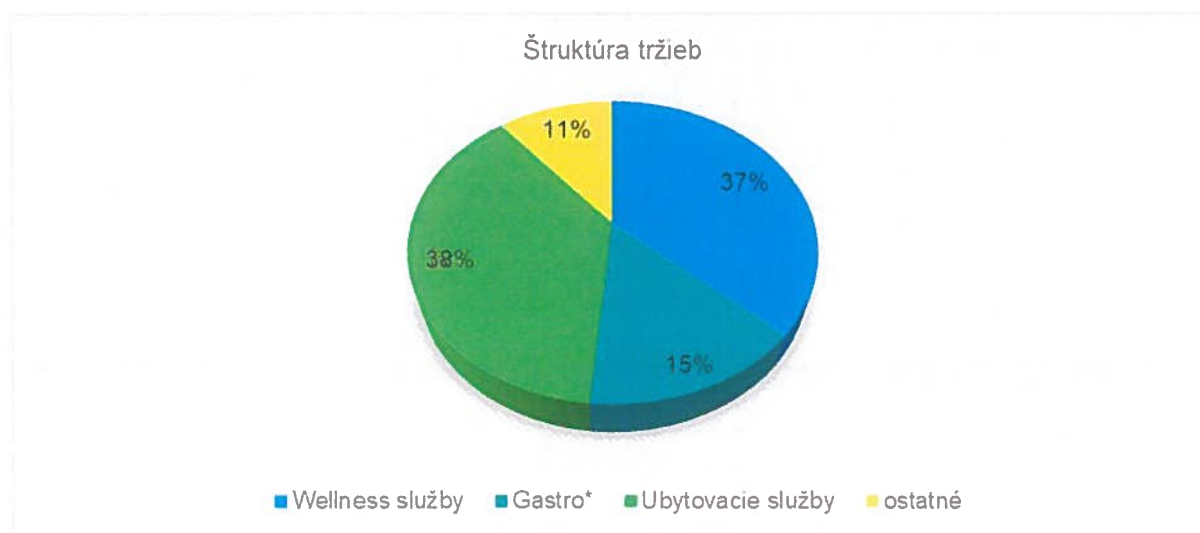
EKONOMICKO-ŠTATISTICKÉ ANALÝZY

Charakteristika a porovnanie vývoja údajov zo súvahy (v EUR)

Súvaha (v EUR), ku dňu	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
MAJETOK SPOLU	15 754 726	14 793 269	13 838 125	14 300 285	14 103 297	13 946 995
Neobežný majetok	13 475 937	13 018 378	13 059 318	13 415 024	12 681 391	13 267 753
Dlhodobý nehmotný majetok	2 515	7 260	15 041	24 977	34 481	37 763
Dlhodobý hmotný majetok	13 473 422	13 011 118	13 044 277	13 390 047	12 646 910	13 229 990
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
Obežný majetok	2 249 477	1 746 384	696 773	855 363	1 415 760	674 341
Zásoby	111 480	75 337	53 476	77 276	53 308	96 013
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	34 159	317 502	270 662	51 573	69 171	103 009
Finančné účty	2 103 838	1 353 545	372 635	726 514	1 293 281	475 319
Časové rozlíšenie	29 312	28 507	82 034	29 898	6 146	4 901
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU	15 754 726	14 793 269	13 838 125	14 300 285	14 103 297	13 946 995
Vlastné imanie	11 291 610	10 262 007	9 846 394	9 736 271	8 953 836	8 479 118
Základné imanie	8 017 694	8 017 694	8 017 694	8 017 694	8 017 694	8 017 694
Ostatné kapitálové fondy	293 699	293 699	293 699	293 699	293 699	293 699
Zákonné rezervné fondy z kapitálových fondov	310 007	310 007	310 007	310 007	310 007	310 007
Zákonný rezervný fond tvorený zo zisku	306 083	264 522	253 509	175 265	127 794	103 226
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 264 523	960 472	861 363	157 170	-270 075	-491 185
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 099 604	415 613	110 122	782 436	474 717	245 677
Závazky	4 420 051	4 513 840	3 959 249	4 533 160	5 118 391	5 466 946
Rezervy	58 266	72 167	69 673	48 221	42 067	38 017
Dlhodobé záväzky	578 310	560 968	554 362	451 194	545 464	547 768
Krátkodobé záväzky	822 405	320 565	216 814	403 975	389 720	228 651
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0	0
Bankové úvery	2 961 070	3 560 140	3 118 400	3 629 770	4 141 140	4 652 510
Časové rozlíšenie	43 065	17 422	32 482	30 854	31 070	931

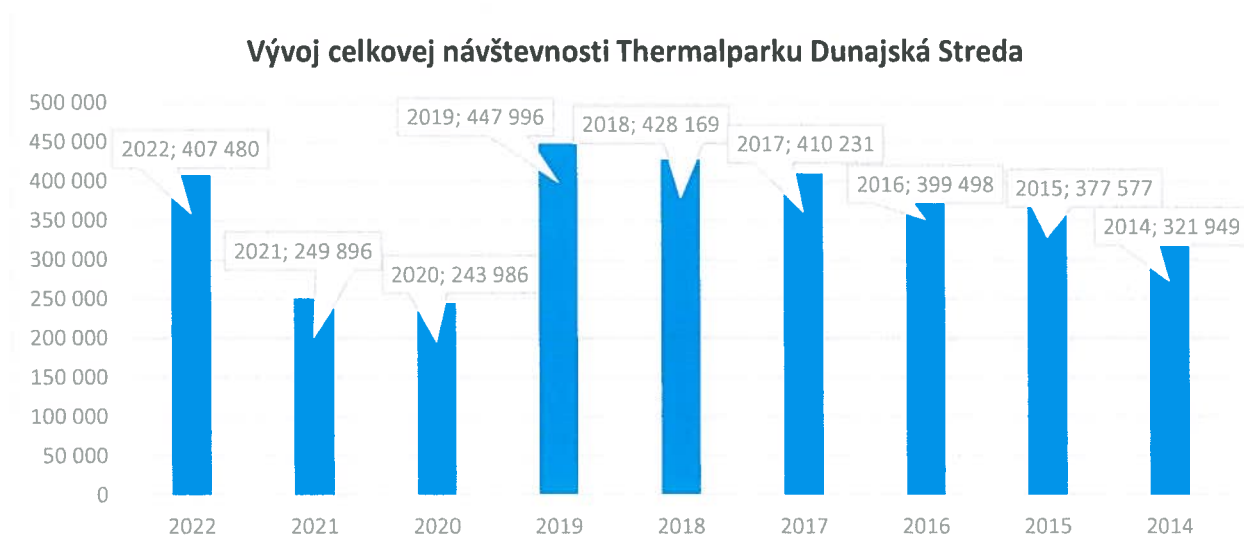
Štruktúra tržieb v celých EUR za roky 2017 – 2022

Štruktúra tržieb	2022	(%)	2021	(%)	2020	(%)	2019	(%)	2018	(%)	2017	(%)
Wellness služby	2 256 798	37%	1 341 620	40%	1 136 685	38%	1 864 283	37%	1 789 849	43%	1 654 584	46%
Gastro*	913 315	15%	351 100	11%	367 705	12%	818 386	16%	689 650	17%	603 534	17%
Ubytovacie služby	2 314 565	38%	1 110 946	33%	1 014 520	34%	1 801 334	36%	1 227 078	29%	870 179	24%
ostatné	672 408	11%	521 616	16%	436 463	15%	490 188	10%	461 691	11%	430 398	12%
	6 157 086	100%	3 325 282	100%	2 955 373	100%	4 974 191	100%	4 168 268	100%	3 558 695	100%



Vývoj návštevnosti Thermalparku Dunajská Streda

Počet návštevníkov	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Denní návštevníci	266 353	169 191	168 031	323 283	326 341	327 052	327 820	321 108
Ubytovatelia hostia	141 127	80 705	75 955	124 713	101 828	83 179	71 678	56 469
Spolu	407 480	249 896	243 986	447 996	428 169	410 231	399 498	377 577
Zmena v porovnaní s predchádzajúcim rokom	63,06%	2,42%	-45,54%	4,63%	4,37%	2,69%	5,81%	17,28%



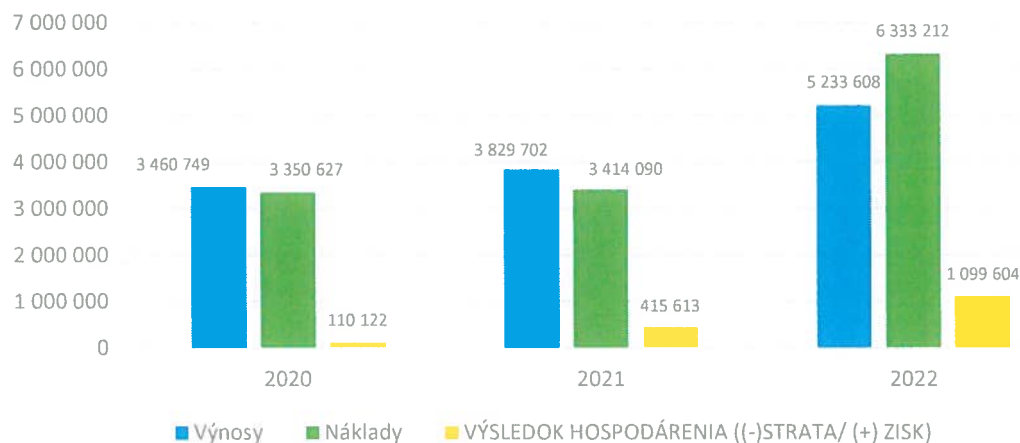
POROVNANIE VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA ROKOV 2020-2022

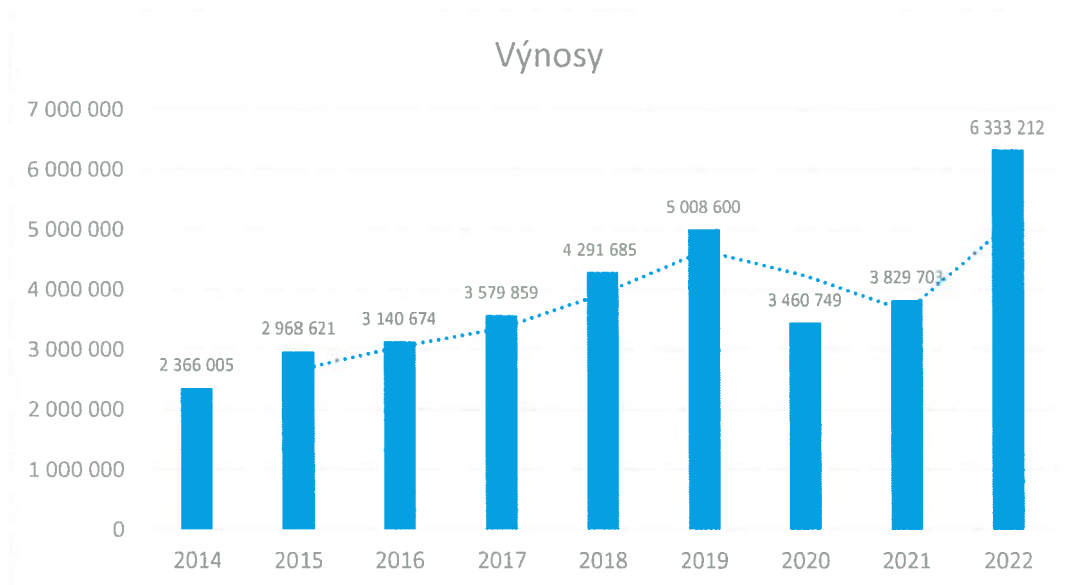
POROVNANIE VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA ROKOV 2020-2022

Účet	Náklady/Výnosy v EUR	Skutočnosť 2020	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2022	Zmena % 2022 vs 2021
501x	Spotreba materialu SPOLU	379 407	354 521	748 346	111,09%
502x	Spotreba elektr. energie a vody SPOLU	160 179	169 215	384 784	127,39%
504x	Obstarávacía cena predaného tovaru SPOLU	121 474	133 250	280 537	110,53%
511x	Oprava a udržiavanie	164 946	125 476	130 067	3,66%
51xx	Ostatné služby SPOLU	235 011	239 867	426 965	78,00%
52xx	Personálne náklady SPOLU	1 345 454	1 458 632	1 980 179	35,76%
54xx	Ostatné prevádzkové náklady SPOLU	824 366	728 174	864 234	18,69%
56xx	Finančné náklady SPOLU	119 792	204 955	418 496	104,19%
602x	Tržby z predaja služieb SPOLU	2 757 270	3 093 435	5 664 475	83,11%
604x	Tržby za tovar	194 054	215 379	475 281	120,67%
622x	Aktivácia vnútroorganizačných služieb - stravné	8 452	11 081	29 704	168,07%
64,66x	Ostatné výnosy	500 973	509 808	163 751	-67,88%

Náklady SPOLU	3 350 627	3 414 090	5 233 608	53,29%
Výnosy SPOLU	3 460 749	3 829 703	6 333 212	65,37%
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ((-)STRATA/ (+) ZISK)	110 122	415 613	1 099 604	164,57%
Prevádzkové výnosy	3 460 749	3 829 703	6 332 170	65,37%
Prevádzkové náklady	2 500 769	2 582 916	4 211 737	63,06%
EBITDA (VH bez odpisov, úrokov, dane) (+ Z/ -S)	959 979	1 246 787	2 121 433	70,15%
Odpisy	730 065	626 219	603 375	-3,65%
EBIT (prevádzkový VH) (+ Z/ - S)	229 914	620 568	1 518 057	144,62%
Čistý VH z finančnej činnosti (+ Z/ - S)	-83 535	-88 480	-111 030	25,49%
Daň z príjmov splatná a odložená	36 257	116 476	307 423	163,94%
Čistý VH (+ Z/ - S)	110 122	415 613	1 099 604	164,57%

Hospodárenie v r. 2020 - 2022





ANALÝZA HLAVNÝCH NÁKLADOVÝCH POLOŽIEK

Náklady v celých EUR	2022	2021	2020	2019	2018	2017
501 Spotreba materiálu a predaný tovar	1 028 883	354 521	500 881	818 856	813 200	692 631
502 Spotreba energie	384 784	169 215	160 179	202 302	202 255	196 502
511 Oprava a údržba	130 067	125 476	164 946	92 939	118 438	154 412
512 Cestovné	8 557	3 240	5 542	5 740	9 205	8 236
518 Obstarané služby	417 299	236 500	228 905	505 147	415 436	449 485
520 Osobné náklady	1 980 179	1 458 632	1 345 454	1 422 038	1 181 213	941 686
53* Dane a poplatky	31 037	27 474	29 924	29 854	27 055	26 441
548 Ostatné náklady na hospodársku činnosť	199 339	55 074	59 105	94 173	87 635	32 719
551 Odpis majetku	603 375	626 219	730 065	732 986	700 671	662 330
568 Bankové poplatky	42 477	40 186	19 099	19 201	15 353	18 436

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU 2022

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť zisk za účtovné obdobie 2022 nasledovne (v EUR):

	2022
Účtovný zisk	1 099 604
Rozdelenie účtovného zisku	2022
Prídel do zákonného rezervného fondu (10% zisku)	109 960
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	989 644
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	1 099 604

PLÁNOVANÉ AKTIVITY PRE ROK 2023

Na rok 2023 sú naplánované nasledovné investičné projekty:

1. Kompletná rekonštrukcia Penziónu Thermalpark**;
2. Vybudovanie mobilných domov v areáli kempingu;
3. Vybudovanie workout ihriska;
4. Vybudovanie detského ihriska;
5. Vybudovanie zelenej infraštruktúry v kempingu.

Pri všetkých týchto investičných aktivitách kľúčovou prioritou roku 2023 ostáva ďalšie skvalitnenie ponúkaných služieb, zvýšenie spokojnosti návštevníkov a zabezpečenie vysokého využitia našich kapacít.

Marketingové a PR aktivity

Marketing ako taký je o spojení sa so svojím publikom na správnom mieste a v správnom čase. Dnes je týmto miestom vo veľkej miere internet, ľudia na ňom trávajú hodiny denne. Preto by sme sa popri už osvedčených marketingových nástrojoch, chceli v roku 2023 viac zamerať na online marketing, čiže zviditeľniť sa aj prostredníctvom online marketingových nástrojov, ktoré sme doposiaľ využívali v menšej miere. Ďalším cieľom je vytvorenie jazykových mutácií novej webovej stránky (CZ, ENG, PL).

Ľudské zdroje

Základom úspechu každej spoločnosti sú kvalitní a motivovaní zamestnanci, preto je u nás nielen zákazník, ale aj zamestnanec na prvom mieste. Počet záujemcov o prácu v našej spoločnosti bol v roku 2022 značne vyšší, ako v predchádzajúcich rokoch. Získať a udržať si kvalitných zamestnancov je našim dlhodobým cieľom, preto plánujeme aj rozšírenie škály benefitov pre našich zamestnancov. Chceme sa stať atraktívnym zamestnávateľom pre budúcich ale aj súčasných zamestnancov našej spoločnosti. Aj preto v budúcnosti plánujeme využívať finančné a nefinančné nástroje a prostriedky na motiváciu zamestnancov. Naďalej sa budeme zameriavať na rozvoj a vzdelávanie našich zamestnancov. Plánujeme pokračovať v organizovaní tréningov, školení a vzdelávacích programov, ktoré budú zamerané najmä na komunikáciu so zákazníkmi. Aj v nasledujúcom roku budeme venovať pozornosť vytváraniu a udržiavaniu dobrých pracovných vzťahov, aby zamestnanci boli pravidelne informovaní o aktuálnom dianí v spoločnosti. V roku 2023 sa plánujeme viac zamerať aj na duálne vzdelávanie a spoluprácu so strednými odbornými školami.

Ubytovacie služby

Výziev na rok 2023 máme niekoľko. V prvom rade sa chceme zamerať na mimosezónne obdobie, kde našim cieľom bude prilákanie hostí aj v tomto období prostredníctvom výhodných balíkov. Plánujeme sa viac zamerať aj na využitie našej kongresovej sály, ktorá je vhodná na organizovanie školení, teambuildingov a rôznych podujatí. Plánujeme sa prezentovať na rôznych výstavách na Slovensku ale aj v zahraničí a tým sa viac dostať do povedomia a osloviť potenciálnych záujemcov o naše služby.

Reštauračné služby

V gastro segmente plánujeme na rok 2023 rozšírenie sortimentu ponúkaných jedál. Naším cieľom je dostať do reštaurácie aj v letnom období čo najviac klientov. Na oslovenie týchto klientov máme rôzne nápady, ktoré chceme v priebehu roka zrealizovať. Ďalej sa vykonávajú stavebné práce pri rekonštrukcii penziónu, kde sa plánuje centrálna kuchyňa a v pláne je aj rekonštrukcia vonkajších bufetov. Naším cieľom je gastronomické služby dostať na špičkovú úroveň.

THERMALPARK DS, a.s.

Gabčíkova cesta 237/38
929 01 Dunajská Streda

Web: www.thermalpark.sk
E-mail: info@thermalpark.sk

Príloha č.1

POROVNANIE VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA ROKOV 2020-2022

Účet	Náklady/výnosy v EUR	Skutočnosť 2020	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2022	Zmena % 2022 vs 2021
501101	Spotreba materiálu - PHM	2 721	3 618	12 110	234,68%
501102	Spotreba materiálu - vybavenie ubytovacieho zariadenia	14 600	5 115	7 708	50,70%
501103	Spotreba materiálu - vybavenie mas. centrum a saun. svet	4 731	2 598	6 463	148,81%
501201	Spotreba materiálu - kancelárske potreby	5 303	10 845	15 108	39,30%
501202	Spotreba materiálu - OPP mat. hyg. potreby	11 031	13 897	13 581	-2,27%
501204	Spotreba materiálu - dezinfekčné prostriedky	26 383	25 109	34 264	36,46%
501205	Spotreba materiálu - čistiace a hygienické prostriedky	27 049	20 466	43 862	114,32%
501206	Spotreba materiálu - ostatné režijné výdavky	12 806	32 229	73 533	128,16%
501207	Spotreba materiálu - vybavenie kuchyne, bar	5 614	2 214	7 564	241,74%
501208	Spotreba materiálu - k údržbe a k oprave	61 324	64 517	65 883	2,12%
501209	Spotreba materiálu - drobný majetok	60 784	48 422	106 669	120,29%
501210	Spotreba materiálu - vstupenky, náramky	1 898	900	5 445	505,00%
501211	Spotreba materiálu - reklamný materiál	6 478	5 058	4 331	-14,37%
501213	Spotreba materiálu - suroviny do kuchyne	138 685	119 533	351 825	194,33%
	Spotreba materiálu SPOLU	379 407	354 520	748 346	111,09%
502001	Spotreba elektrickej energie	142 430	152 862	367 166	140,19%
502002	Spotreba vody	3 442	2 392	3 363	40,62%
502003	Spotreba podzemnej vody	10 697	10 913	10 877	-0,33%
502004	Spotreba plynu	3 611	3 049	3 377	10,79%
	Spotreba elektr. energie a vody SPOLU	160 179	169 215	384 784	127,39%
504100	Predaný tovar - bar, bufet, oblátky	95 291	109 896	217 800	98,19%
504101	Predaný tovar - bar nadspotreba v norme	711	693	2 264	226,70%
504200	Predaný tovar - komís. tovar	14 776	0	23 658	0,00%
504300	Predaný tovar - Ice ´n ´go	1 332	13 382	14 724	10,03%
504500	Predaný tovar - oblátky	9 364	9 279	22 091	138,07%
	Obstarávacía cena predaného tovaru SPOLU	121 474	133 250	280 537	110,53%
511100	Oprava a udržiavanie	164 946	125 476	130 067	3,66%
512100	Cestovné	5 542	3 240	5 317	64,10%
513900	Náklady na reprezentáciu	563	127	4 349	3316,27%
518001	Ostatné služby - telefon, internet	11 138	10 660	11 312	6,13%
518002	Ostatné služby - poštovné	973	783	1 486	89,81%
518003	Ostatné služby - nájomné	6 409	2 368	4 787	102,17%
518004	Ostatné služby - ekonomické služby	0	0	0	0,00%
518005	Ostatné služby - propagácia, reklama	18 756	43 986	60 997	38,67%
518006	Ostatné služby - strážna služba	1 950	4 280	4 340	1,40%
518007	Ostatné služby - odvoz odpadu	3 764	440	2 950	570,13%
518008	Ostatné služby - pranie prádla	22 301	21 979	53 699	144,32%
518009	Ostatné služby - stočné	40 958	50 217	73 906	47,18%
518010	Ostatné služby - školenie, vzdelávanie	1 142	2 894	2 375	-17,92%
518011	Ostatné služby - analýza vody	8 252	9 589	15 101	57,49%
518012	Ostatné služby - licencie na software, IT služby	24 089	10 359	10 548	1,82%
518013	Ostatné služby - logistika	338	206	1 365	563,78%
518014	Ostatné služby - prenájom zamestnancov	0	0	35 993	0,00%
518015	Ostatné služby - prenájom rohoží	1 153	1 114	1 361	22,19%
518016	Ostatné služby - prenájom potr. fliaš, rohoží	1 429	3 947	2 235	-43,37%

518017	Ostatné služby - prenájom morského kúpeľa	0	1 800	3 300	83,33%
518018	Ostatné služby - prenájom kopír. stroja	0	0	0	0,00%
518019	Ostatné služby - prenájom umýv. riadu	0	0	0	0,00%
518020	Ostatné služby - popl. za odosl. stravné listky	213	129	128	-0,72%
518021	Ostatné služby - právne sl., poradenstvo	3 500	3 850	4 450	15,58%
518022	Ostatné služby - provízia Lyones	3 650	0	0	0,00%
518023	Ostatné služby - provízia, sprostredkovanie	24 047	29 019	43 874	51,19%
518024	Ostatné služby - audit	4 868	4 868	0	-100,00%
518025	Ostatné služby - preprava osôb	3 570	0	0	0,00%
518026	Ostatné služby - podujatia, animačné programy	0	2 135	3 060	43,33%
518028	Ostatné služby - masérské služby, pedikúra	12 474	6 536	7 795	19,26%
518029	Ostatné služby - upratovanie a údržba areálu	11 639	675	200	-70,37%
518030	Ostatné služby - tech.poradenstvo, tech. služby	2 250	2 625	17 974	584,72%
518099,999	Ostatné služby - iné služby	17 420	19 421	46 442	139,13%
518104	Ostatné služby - rezerva na ekon. služby	375	375	643	71,47%
518124	Ostatné služby - rezerva na audit	2 247	2 247	6 978	210,55%
	Ostatné služby SPOLU	235 011	239 867	426 965	78,00%
521100	Mzdové náklady	990 492	1 073 156	1 436 321	33,84%
524100	Zákonné sociálne náklady	325 486	355 827	474 635	33,39%
525100	Ost. soc. poist / dôch. pripoistenie	885	1 965	4 140	110,69%
527100	Zákonné sociálne náklady - tvorba Sociálneho fondu	5 043	5 615	10 468	86,44%
527200	Zákonné sociálne náklady - pracovná neschopnosť	4 384	1 965	6 639	237,86%
527300	Zákonné sociálne náklady - stravné 55%	10 667	13 297	37 447	181,61%
527400,528	Zákonné sociálne náklady - odstupné, odchodné / Ost. soc. náklady	8 497	6 807	10 529	54,68%
	Personálne náklady SPOLU	1 345 454	1 458 632	1 980 179	35,76%
531100	Daň z motorových vozidiel	290	353	619	75,16%
532100	Daň z nehnuteľností	19 390	19 390	19 390	0,00%
538000,400	Ostatné dane a poplatky	1 355	1 324	463	-65,03%
538300	Poplatok za kom. odpad	8 889	6 407	10 566	64,92%
541100	Zostatková cena predaného DHM	0	0	0	0,00%
542100	Predaný materiál	3 873	16 462	17 106	3,91%
543900	Dary	0	3 000	3 000	0,00%
544100,545	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania / Ost. pokuty	101	7	370	4907,72%
546,47	Odpis pohľadávok / Tvorba OP	1 183	-62	7 558	-12386,04%
548001	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - poistenie	14 637	14 909	15 304	2,65%
548003	Ostatné náklady na HC - členský príspevok	10 953	10 953	60 939	456,38%
548004	Ostatné náklady na HČ - centové vyrovnanie	300	15	373	2441,13%
548005	Ostatné náklady na HC - zmarená investícia	0	0	0	0,00%
548006	Ostatné náklady na HČ - zamest.súťaž	6 300	4 200	7 700	83,33%
548007	Sponzorstvo	9 000	8 000	17 000	112,50%
548008,009	Ostatné náklady na HČ - likvidácia, rozpustenie n.	17 150	10 895	6 453	-40,77%
548900	Ost. náklady na HC - pauš. výdavky predstavenstva	0	0	0	0,00%
548999,543*	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - ostatné	761	4 580	91 571	1899,21%
549900	Manká škody - sklad	119	1 522	2 449	60,86%
551000	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	730 065	626 219	603 375	-3,65%
	Ostatné prevádzkové náklady SPOLU	824 366	728 174	864 234	18,69%
562002	Úroky z úveru UniCredit	63 868	48 293	68 527	41,90%
563100	Kurzové straty - realizované	569	0	68	14660,87%
568100	Ostatné fin. náklady - poplatky UniCredit úver	0	0	0	0,00%
568200, 569*	Ostatné fin. náklady - bankové poplatky	19 099	40 186	42 477	5,70%
591900	Splatná daň - zrážková daň / Odložená daň	36 257	116 476	307 423	163,94%
	Finančné náklady SPOLU	119 792	204 955	418 496	104,19%
602100	Tržby z predaja služieb - vstupné do areálu	1 136 685	1 341 620	2 256 798	68,21%
602101	Tržby z predaja služieb - morský kúpeľ	0	0	0	0,00%
602102	Tržby z predaja služieb - sauna	45 415	33 757	99 245	194,00%
602103	Tržby z predaja služieb - tobogán	36 680	37 252	0	-100,00%
602104	Tržby z predaja služieb - Bemmer	962	428	975	127,76%
602105	Tržby z predaja služieb - Wibit	0	17 852	24 345	36,37%
602106	Tržby z predaja služieb - ležadlá	58 221	63 456	93 689	47,64%

THERMALPARK DS, A.S.

602107	Tržby z predaja služieb - kys.terapia	0	0	0	0,00%
602108	Tržby z predaja služieb - masaz	31 806	28 358	62 663	120,97%
602200	Tržby z predaja služieb - reštauračné činnosti	169 602	119 253	420 704	252,78%
602310,11,20	Tržby z predaja služieb - nájomné a spojené služby	159 195	165 743	187 870	13,35%
602401	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - hotel	627 531	729 157	1 421 504	94,95%
602402	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - penzion	44 572	60 100	90 009	49,76%
602403	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - camping	381 064	381 790	803 052	110,34%
602500	Tržby z predaja služieb - ostatné	2 007	44 654	95 421	113,69%
602501	Tržby z predaja služieb - benefit, darč. pouk.	0	0	0	0,00%
602502	Tržby z predaja služieb - rekr. domy refakt.	2 811	2 581	3 539	37,13%
602600	Tržby z predaja služieb - parkovné	60 719	67 434	104 661	55,21%
	Tržby z predaja služieb SPOLU	2 757 270	3 093 435	5 664 475	83,11%
604100	Tržby za tovar - bufet, bar	150 252	168 924	378 251	123,92%
604200	Tržby za tovar - komis. Tovar /ostatné	27 545	0	19 093	0,00%
604300	Tržby za tovar - ice 'n 'go	2 510	32 179	42 686	32,65%
604500	Tržby za tovar - obľátky	13 747	14 276	35 251	146,92%
	Tržby za tovar	194 054	215 379	475 281	120,67%
622100	Aktivácia vnútroorganizačných služieb - stravné	8 452	11 081	29 704	168,07%
648100	Ost. výnosy z HČ - preplatky	18	34	0	-100,00%
641100	Tržby z predaja dlhodobého majetku	100	0	0	0,00%
642100	Tržby z predaja materiálu	4 049	16 468	17 330	5,23%
644*,645*	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	118	0	880	0,00%
648200,700	Ost. výnosy z HČ - ostatné	16 970	1 457	64 989	4361,96%
648300	Ost. výnosy z HČ - náhrada škody	870	606	2 674	341,66%
648305	Ost. výnosy z HC - storno poplatky	0	0	0	0,00%
648350	Ost. výnosy z HČ - sklad-Inv. rozdiel	903	2 686	6 388	137,88%
648400	Ost. výnosy z HC - Metro poukážka (Lyonesse)	5 160	205	650	217,07%
648500,600	Ost. výnosy z HC - RZZP preplatok; vecné bremeno	0	0	1 000	0,00%
648800	Ost.výnosy z HČ - Dotácia od UPSVaR "Prvá pomoc"	281 769	303 833	10 695	-96,48%
648820	Ost.výnosy z HČ - Dotácia od UPSVaR "Pracuj, zmeň svoj život!"	2 122	11 371	0	-100,00%
648830	Ost.výnosy z HČ - Dotácia od Min.dopravy za výpadok tržieb	188 893	173 150	58 778	-66,05%
648840	Ost.výnosy z HČ - Testovanie zamestnancov	0	0	324	0,00%
662*,663*	Úroky bankové/Kurzové zisky	0	0	42	0,00%
	Ostatné výnosy	500 973	509 808	163 751	-67,88%
	Náklady SPOLU	3 350 627	3 414 090	5 233 608	53,29%
	Výnosy SPOLU	3 460 749	3 829 703	6 333 212	65,37%
	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ((-)STRATA/ (+) ZISK)	110 122	415 613	1 099 604	164,57%
	Prevádzkové výnosy	3 460 749	3 829 703	6 332 170	65,37%
	Prevádzkové náklady	2 500 769	2 582 916	4 211 737	63,06%
	EBITDA (VH bez odpisov, úrokov, dane) (+ Z/ -S)	959 979	1 246 787	2 121 433	70,15%
	Odpisy	730 065	626 219	603 375	-3,65%
	EBIT (prevádzkový VH) (+ Z/ - S)	229 914	620 568	1 518 057	144,62%
	Čistý VH z finančnej činnosti (+ Z/ - S)	-83 535	-88 480	-111 030	25,49%
	Daň z príjmov splatná a odložená	36 257	116 476	307 423	163,94%
	Čistý VH (+ Z/ - S)	110 122	415 613	1 099 604	164,57%

Príloha č.2

FINANČNÝ PLÁN NA ROK 2023

Účet	Náklady/výnosy v EUR	Skutočnosť 2020	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2022	Plán 2023
501101	Spotreba materiálu - PHM	2 721	3 618	12 110	13 321
501102	Spotreba materiálu - vybavenie UBYT. zariadenia	14 600	5 115	7 708	8 479
501103	Spotreba materiálu - vybavenie mas. centrum, saun. svet	4 731	2 598	6 463	10 000
501201	Spotreba materiálu - kancelárske potreby	5 303	10 845	15 108	15 000
501202	Spotreba materiálu - OPP mat. hyg. potreby	11 031	13 897	13 581	14 939
501204	Spotreba materiálu - dezinfekčné prostriedky	26 383	25 109	34 264	37 690
501205	Spotreba materiálu - čistiace a hygienické prostriedky	27 049	20 466	43 862	46 055
501206	Spotreba materiálu - ostatné režijné výdavky	12 806	32 229	73 533	75 000
501207	Spotreba materiálu - vybavenie kuchyne, bar	5 614	2 214	7 564	8 321
501208	Spotreba materiálu - k údržbe a k oprave	61 324	64 517	65 883	72 471
501209	Spotreba materiálu - drobný majetok	60 784	48 422	106 669	190 000
501210	Spotreba materiálu - vstupenky, náramky	1 898	900	5 445	5 990
501211	Spotreba materiálu - reklamný materiál	6 478	5 058	4 331	4 764
501213	Spotreba materiálu - suroviny do kuchyne	138 685	119 533	351 825	387 007
	Spotreba materiálu SPOLU	379 407	354 520	748 346	889 038
502001	Spotreba elektrickej energie	142 430	152 862	367 166	440 600
502002	Spotreba vody	3 442	2 392	3 363	3 500
502003	Spotreba podzemnej vody	10 697	10 913	10 877	10 950
502004	Spotreba plynu	3 611	3 049	3 377	3 500
	Spotreba energie a vody SPOLU	160 179	169 215	384 784	458 550
504100	Predaný tovar - bar, bufet	95 291	109 896	217 800	239 580
504101	Predaný tovar - bar nadspotreba v norme	711	693	2 264	2 490
504200	Predaný tovar - ostatné	14 776	0	23 658	26 024
504300	Predaný tovar - Ice 'n 'go	1 332	13 382	14 724	17 668
504500	Predaný tovar - občerstvenie	9 364	9 279	22 091	24 301
	Obstarávací cena predaného tovaru SPOLU	121 474	133 250	280 537	310 063
511100	Oprava a udržiavanie	164 946	125 476	130 067	150 000
512100	Cestovné	5 542	3 240	5 317	6 114
513900	Náklady na reprezentáciu	563	127	4 349	4 500
518001	Ostatné služby - telefón, internet	11 138	10 660	11 312	11 878
518002	Ostatné služby - poštovné	973	783	1 486	1 709
518003	Ostatné služby - nájomné	6 409	2 368	4 787	5 505
518004	Ostatné služby - ekonomické služby	0	0	0	0
518005	Ostatné služby - propagácia, reklama	18 756	43 986	60 997	70 147
518006	Ostatné služby - strážna služba	1 950	4 280	4 340	4 991
518007	Ostatné služby - odvoz odpadu	3 764	440	2 950	3 392
518008	Ostatné služby - pranie prádla	22 301	21 979	53 699	61 754
518009	Ostatné služby - stočné	40 958	50 217	73 906	77 602
518010	Ostatné služby - školenie, vzdelávanie	1 142	2 894	2 375	3 000
518011	Ostatné služby - analýza vody	8 252	9 589	15 101	17 367
518012	Ostatné služby - licencie na software, IT služby	24 089	10 359	10 548	12 130
518013	Ostatné služby - logistika	338	206	1 365	1 569
518014	Ostatné služby - prenájom zamestnancov	0	0	35 993	39 592
518015	Ostatné služby - prenájom rohoží	1 153	1 114	1 361	1 565
518016	Ostatné služby - prenájom potravinových fliaš, rohoží	1 429	3 947	2 235	2 459
518017	Ostatné služby - prenájom morského kúpeľa	0	1 800	3 300	3 465
518020	Ostatné služby - poplatok za odoslané stravné lístky	213	129	128	147
518021	Ostatné služby - právne služby, poradenstvo	3 500	3 850	4 450	5 118
518022	Ostatné služby - projekčné práce	3 650	0	0	0

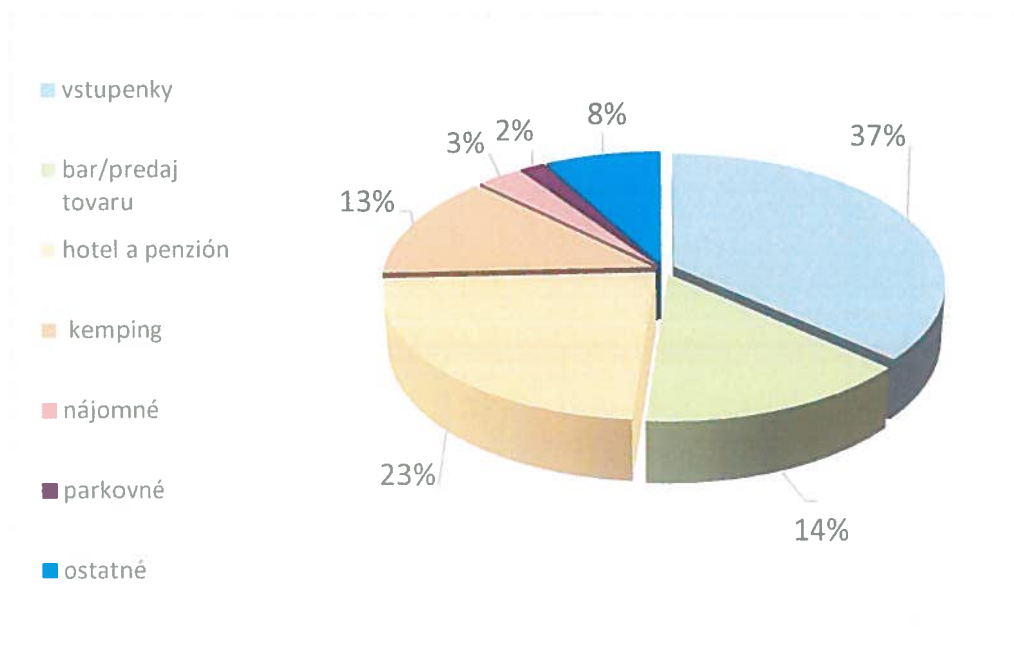
518023	Ostatné služby - provízia, sprostredkovanie	24 047	29 019	43 874	50 456
518024	Ostatné služby - audit	4 868	4 868	0	4 868
518025	Ostatné služby - preprava osôb	3 570	0	0	0
518026	Ostatné služby - podujatia, animačné programy	0	2 135	3 060	3 519
518028	Ostatné služby - masérské služby, pedikúra	12 474	6 536	7 795	8 964
518029	Ostatné služby - upratovanie a údržba areálu	11 639	675	200	230
518030	Ostatné služby - technické poradenstvo, technické služby	2 250	2 625	17 974	20 670
518099,999	Ostatné služby - iné služby	17 420	19 421	46 442	53 408
518104	Ostatné služby - rezerva na ekonomické služby	375	375	643	739
518124	Ostatné služby - rezerva na audit	2 247	2 247	6 978	8 025
	Ostatné služby SPOLU	235 011	239 867	426 965	484 881
521100	Mzdové náklady	990 492	1 073 156	1 436 321	1 684 286
524100	Zákonné sociálne náklady	325 486	355 827	474 635	515 062
525100	Ost. soc. poist / dôch. pripojenie	885	1 965	4 140	3 124
527100	Zákonné sociálne náklady - tvorba Sociálneho fondu	5 043	5 615	10 468	9 395
527200	Zákonné sociálne náklady - pracovná neschopnosť	4 384	1 965	6 639	4 629
527300,350	Zákonné sociálne náklady - stravné 55%	10 667	13 297	37 447	6 486
527400,528	Zákonné sociálne náklady - odstupné, odchodné / ost. soc. náklady	8 497	6 807	10 529	4 404
	Personálne náklady SPOLU	1 345 454	1 458 632	1 980 179	2 227 386
531100	Daň z motorových vozidiel	290	353	619	690
532100	Daň z nehnuteľností	19 390	19 390	19 390	19 390
538000,400	Ostatné dane a poplatky	1 355	1 324	463	1 000
538300	Poplatok za kom. odpad	8 889	6 407	10 566	12 000
541100	Zostatková cena predaného DHM	0	0	0	0
542100	Predaný materiál	3 873	16 462	17 106	20 527
543900	Dary	0	3 000	3 000	3 000
544100,545	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania / Ostatné pokuty	101	7	370	0
546,47	Odpis pohľadávok / Tvorba OP	1 183	-62	7 558	0
548001	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - poistenie	14 637	14 909	15 304	17 000
548003	Ostatné náklady na HC - členský príspevok	10 953	10 953	60 939	61 000
548004	Ostatné náklady na HC - centové vyrovnanie	300	15	373	0
548005	Ostatné náklady na HC - zmarená investícia	0	0	0	0
548006	Ostatné náklady na HC - zamestnanecké súťaže	6 300	4 200	7 700	8 400
548007	Sponzorstvo	9 000	8 000	17 000	17 000
548008,009	Ostatné náklady na HC - likvidácia, rozpustenie n.	17 150	10 895	6 453	0
548900	Ostatné náklady na HC - paušálne výdavky predstavenstva	0	0	0	0
548999,543*	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - ostatné	761	4 580	91 571	0
549900	Manká škody - sklad	119	1 522	2 449	0
551000	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	730 065	626 219	603 375	663 713
	Ostatné prevádzkové náklady SPOLU	824 366	728 174	864 234	823 719
562002	Úroky z úveru UniCredit	63 868	48 293	68 527	65 000
563100	Kurzové straty - realizované	569	0	68	70
568100	Ostatné fin. náklady - poplatky UniCredit úver	0	0	0	0
568200,569*	Ostatné fin. náklady - bankové poplatky	19 099	40 186	42 477	44 601
591900	Splatná daň - zrážková daň / Odložená daň	36 257	116 476	307 423	319 720
	Finančné náklady SPOLU	119 792	204 955	418 496	429 392
602100	Tržby z predaja služieb - vstupné do areálu	1 136 685	1 341 620	2 256 798	2 316 000
602101	Tržby z predaja služieb - morský kúpeľ	0	0	0	0
602102	Tržby z predaja služieb - sauna	45 415	33 757	99 245	109 169
602103	Tržby z predaja služieb - tobogán	36 680	37 252	0	0
602104	Tržby z predaja služieb - Bemmer	962	428	975	3 260
602105	Tržby z predaja služieb - Wibit	0	17 852	24 345	28 300
602106	Tržby z predaja služieb - ležadlá	58 221	63 456	93 689	105 000
602107	Tržby z predaja služieb - kyslíková terapia	0	0	0	0
602108	Tržby z predaja služieb - masáž	31 806	28 358	62 663	70 000
602200	Tržby z predaja služieb - reštauračné činnosti	169 602	119 253	420 704	505 000
602310,11,20	Tržby z predaja služieb - nájomné a spojené služby	159 195	165 743	187 870	216 051
602401	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - hotel	627 531	729 157	1 421 504	1 563 654

602402	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - penzión	44 572	60 100	90 009	0
602403,404	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - camping, iné	381 064	381 790	803 052	820 000
602500	Tržby z predaja služieb - ostatné	2 007	44 654	95 421	96 000
602501	Tržby z predaja služieb - benefit, darčkové poukážky	0	0	0	0
602502	Tržby z predaja služieb - rekreačné domy refakturácia	2 811	2 581	3 539	3 500
602600	Tržby z predaja služieb - parkovné	60 719	67 434	104 661	115 000
	Tržby z predaja služieb SPOLU	2 757 270	3 093 435	5 664 475	5 950 934
604100	Tržby za tovar - bufet, bar	150 252	168 924	378 251	453 902
604200	Tržby za tovar - ostatné	27 545	0	19 093	22 911
604300	Tržby za tovar - ice'n'go	2 510	32 179	42 686	51 223
604500	Tržby za tovar - obľátky	13 747	14 276	35 251	42 301
	Tržby za tovar	194 054	215 379	475 281	570 338
622100	Aktivácia vnútroorganizačných služieb - stravné	8 452	11 081	29 704	35 645
648100	Ost. výnosy z HČ - preplatky	18	34	0	0
641100	Tržby z predaja dlhodobého majetku	100	0	0	0
642100	Tržby z predaja materiálu	4 049	16 468	17 330	19 762
644*,645*	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	118	0	880	0
648200,700	Ost. výnosy z HČ - ostatné	16 970	1 457	64 989	0
648300	Ost. výnosy z HČ - náhrada škody	870	606	2 674	0
648305	Ost. výnosy z HC - storno poplatky	0	0	0	0
648350	Ost. výnosy z HČ - sklad-inv. rozdiel	903	2 686	6 388	0
648400	Ost. výnosy z HC - Metro poukážka	5 160	205	650	0
648500,600	Ost. výnosy z HC - RZZP preplatok; vecné bremeno	0	0	1 000	0
648800	Ost.výnosy z HČ - Dotácia od UPSVaR "Prvá pomoc"	281 769	303 833	10 695	0
648820	Ost.výnosy z HČ - Dotácia od UPSVaR "Pracuj, zmeň svoj život!"	2 122	11 371	0	0
648830	Ost.výnosy z HČ - Dotácia od Min. dopravy za výpadok tržieb	188 893	173 150	58 778	0
648840	Ost.výnosy z HČ - Testovanie zamestnancov	0	0	324	0
662*,663*	Úroky bankové/Kurzové zisky	0	0	42	0
	Ostatné výnosy	500 973	509 808	163 751	19 762
	Náklady SPOLU	3 350 627	3 414 090	5 233 608	5 773 029
	Výnosy SPOLU	3 460 749	3 829 703	6 333 212	6 576 679
	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ((-)STRATA/ (+) ZISK)	110 122	415 613	1 099 604	803 650
	Prevádzkové výnosy	3 460 749	3 829 703	6 332 170	6 576 679
	Prevádzkové náklady	2 500 769	2 582 916	4 211 737	4 679 924
	EBITDA (VH bez odpisov, úrokov, dane) (+ Z/ -S)	959 979	1 246 787	2 121 433	1 896 755
	Odpisy	730 065	626 219	603 375	663 713
	EBIT (prevádzkový VH) (+ Z/ - S)	229 914	620 568	1 518 057	1 233 042
	Čistý VH z finančnej činnosti (+ Z/ - S)	-83 535	-88 480	-111 030	-109 671
	Daň z príjmov splatná a odložená	36 257	116 476	307 423	319 720
	Čistý VH (+ Z/ - S)	110 122	415 613	1 099 604	803 650

Príloha č.3

ŠTRUKTÚRA TRŽIEB V CELÝCH EUR ZA ROKY 2018 – 2022

Štruktúra tržieb	2022	(%)	2021	(%)	2020	(%)	2019	(%)	2018	(%)
vstupenky	2 256 798	37%	1 341 620	41%	1 136 685	39%	1 864 283	37%	1 789 849	43%
bar/predaj tovaru	895 985	15%	334 632	10%	363 656	12%	818 386	16%	689 650	17%
ubytovanie (hotel a penzión)	1 421 504	23%	729 157	22%	672 103	23%	1 360 777	27%	938 599	23%
ubytovanie (kemping)	803 052	13%	381 790	12%	342 417	12%	440 557	9%	288 479	7%
nájomné	191 410	3%	168 324	5%	160 943	5%	144 885	3%	144 692	3%
parkovné	104 661	2%	67 434	2%	60 719	2%	60 428	1%	60 203	1%
ostatné	483 676	8%	285 858	9%	214 800	7%	284 876	6%	256 796	6%
	6 157 086	100%	3 308 814	100%	2 951 324	100%	4 974 191	100%	4 168 268	100%



THERMALPARK DS, a. s.
Gabčíkiovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k 31. decembru 2022

K VÝROČNEJ SPRÁVE

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

PRE AKCIONÁRA A VEDENIE SPOLOČNOSTI THERMALPARK DS, a. s.

K VÝROČNEJ SPRÁVE

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku THERMALPARK DS, a.s. (ďalej len „účtovná jednotka“) k 31. decembru 2022, uvedenú v prílohe výročnej správy účtovnej jednotky, ku ktorej sme dňa 30. apríla 2023 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky THERMALPARK DS, a. s. so sídlom v Dunajskej Strede, Gabčíkova cesta 237/38, IČO: 31450920 (ďalej len „účtovná jednotka“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie THERMALPARK DS, a. s. k 31. decembru 2022 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od účtovnej jednotky sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za

potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti účtovnej jednotky nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle účtovnú jednotku zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva účtovnej jednotky.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol účtovnej jednotky.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť účtovnej jednotky nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo

okolnosti však môžu spôsobiť, že účtovná jednotka prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa účtovnej jednotky obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 20. júna 2023

AUDIT – EXPERT, s.r.o.
Tomášikova 5724/9, 821 01 Bratislava
IČO: 36 711 748
Obchodný register MS BA III.
Oddiel: Sro, vložka č. 43617/B
Licencia SKAu č. 303



Ing. Ľudmila Košecká, CA
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 730

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **THERMALPARK DS, a.s.**
Sídlo spoločnosti: Gabčíkowska cesta 237/38
929 01 Dunajská Streda
IČO: 31 450 920
Dátum založenia: 21.04.1993
Dátum vzniku: 29.09.1994
SK NACE: 93.11.0
- b) Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky:
- Prevádzkovanie kúpaliskového areálu
 - Sprostredkovanie obchodu a služieb
 - Leasingová činnosť
 - Doplnkový predaj potravín
 - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 - Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 - Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
 - Reklamná činnosť
 - Rekreačná, zábavná a ostatná oddychová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 - Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
 - Predaj zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
 - Predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako, i bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest
 - Predaj jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
 - Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v trojhviezdičkových kempingoch * * * a vo vyšších triedach
 - Pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
 - Prenájom hnutelných vecí
 - Čistiace a upratovacie služby
 - Prevádzkovanie športových zariadení
 - Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

c) Počet zamestnancov:

Názov položky	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	85	76
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	141	101
počet vedúcich zamestnancov (sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu)	16	16

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú v súvahe uvedené k 31. decembru 2021 a vo výkaze ziskov a strát za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2021.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 20.04.2022.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, účtovnej jednotke ozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov (konatelia al. predstavenstvo, dozorná rada, prokurista, atď.):

Predstavenstvo: od 10.01.2015:

Predseda: Ing. Ladislav Garay
Podpredseda: Ladislav Bachman

Dozorná rada: od 10.01.2015 do 11.02.2019

Mgr. Szabolcs Hodosy
Attila Karaffa

od 10.01.2015

Mgr. Alexander Dakó

od 12.02.2019

Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony
Mgr. Ivan Nagy

b) Štruktúra spoločníkov (akcionárov):

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne(EUR)	v %		
a	b	c	d	e
Mesto Dunajská Streda	8 017 694	100	100	-
SPOLU	8 017 694	100	100	-

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky MESTA DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovensko.

Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje MESTO DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovensko.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať v MESTE DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda a zároveň sú uložené na Okresnom súde Trnava.

D. Ďalšie informácie

- účtovné zásady a účtovné metódy – časť E
- údaje vykázané na strane aktív súvahy – časť F
- údaje vykázané na strane pasív súvahy – časť G
- výnosy – časť H
- náklady – časť I
- daň z príjmov – časť J
- pod súvahové účty – časť K
- iné aktíva a iné pasíva – časť L
- spriaznené osoby – časť M a N
- skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia – časť O
- prehľad zmien vlastného imania – časť P
- prehľad peňažných tokov – časť R.

E. Ďalšie informácie

- Účtovná závierka k 31.12.2022 je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.
- Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím

Druh zmeny	Dôvod uplatnenia zmeny	Vplyv na hodnotu príslušnej zložky výkazu
-	-	-

c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje náklady súvisiace s obstaraním;
2. zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje náklady súvisiace s obstaraním;
3. pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou;
4. opravné položky k pohľadávkam sa vytvárajú k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok;
5. krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou (peňažné prostriedky a ceniny);
6. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje menovitou hodnotou, pričom sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím;
7. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku;
8. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje menovitou hodnotou, pričom sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím;

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy na verejnú zábavu administratívu, hotely	40	1/40	rovnomerná
Ostatné stavby	20	1/40	rovnomerná
Hnuteľné celky	4 - 6	1/4 až 1/6	rovnomerná
Technológia bazénov	8	1/8	rovnomerná
Motorové vozidlá	4	1/4	rovnomerná

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku:

Dlhodobý nehmotný majetok :	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>			49 680					49 680
Prírastky							2 155	2 155
Úbytky								
Presuny								
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>			49 680				2 155	51 835
Oprávky								
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>			44 575					44 575
Prírastky			4 745					4 745
Úbytky								0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>			49 320					49 320
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>								0
Prírastky								0
Úbytky								0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>								0
Zostatková hodnota								
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>			5 105				0	5 105
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>			360				2 155	2 515

Dlhodobý nehmotný majetok :	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ'né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará-vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		49 680				2 155		51 835	
Prírastky								0	
Úbytky								0	
Presuny		0				0		0	
Stav na konci účtovného obdobia		49 680				2 155		51 835	
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		34 639						34 639	
Prírastky		9 936						9 936	
Úbytky								0	
Stav na konci účtovného obdobia		44 575						44 575	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	
Prírastky								0	
Úbytky								0	
Stav na konci účtovného obdobia								0	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 041				2 155		17 196	
Stav na konci účtovného obdobia		5 105				2 155		7 260	

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku :

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok :	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 684 388	16 258 991	2 412 894				249 937	0	20 606 210
Prírastky		335 423	73 522				1 060 935		1 469 880
Úbytky		3 029	88 665				408 946	0	500 640
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 684 388	16 591 385	2 397 751				901 926	0	21 575 450
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 559 192	2 035 900						7 595 092
Prírastky		492 420	106 210						598 630
Úbytky		3 029	88 665						91 694
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 048 583	2 053 445						8 102 028
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia									0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 684 388	10 699 799	376 994	0	0	0	249 937	0	13 011 118
Stav na konci účtovného obdobia	1 684 388	10 542 802	344 306	0	0	0	901 926	0	13 473 422

Dlhodobý hmotný majetok :	Pozemky	Stavby	hnutelné věci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 684 388	15 902 103	2 319 285				117 311	0	20 023 087
Prírastky		356 888	93 609				583 123		1 033 620
Úbytky							450 497	0	450 497
Presuny							0	0	
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 684 388	16 258 991	2 412 894				249 937	0	20 606 210

Oprávky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	0	5 107 281	1 871 529						6 978 810
Prírastky		451 911	164 371						616 282
Úbytky									0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	0	5 559 192	2 035 900						7 595 092

Opravné položky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>									0

Zostatková hodnota

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 684 388	10 794 822	447 756				117 311	0	13 044 277
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 684 388	10 699 799	376 994				249 937	0	13 011 118

a) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Predmet poistenia	Typ poistenia	Názov poisťovne	Ročné postné/Poistná suma
Škoda Yeti	Povinné zmluvné	Allianz – Slovenská poisťovňa	113 EUR/---
Škoda Yeti	Havarijné poistenie	Allianz – Slovenská poisťovňa	468 EUR/ 150 000 EUR
OPEL Vivaro	Povinné zmluvné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	131/---
OPEL Vivaro	Havarijné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	710 EUR/ 31 320 EUR
OPEL Corsa	Povinné zmluvné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	123 EUR/ ---
OPEL Corsa	Havarijné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	283 EUR / 11990 EUR
FIAT	Povinné zmluvné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	188 EUR
	Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	Kooperatíva. poisťovňa	377 EUR
THERMALPARK DS, a.s. Dunajská Streda	Súbor nehnuteľností, poistenie pre prípad poškodenie, zničenie strojov a zariadení	Kooperatíva. poisťovňa	6 368 EUR/ ---

b) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

V zmysle Zmluvy o úvere č. 000055/CORP/2017 s UniCredit Bank Slovakia, a.s. na financovanie výdavkov V. etapy projektu „Areál THERMALPARK DS, a.s. – rekonštrukcia, modernizácia – V. etapa“ a o kontokorentnom úvere č. 000345/CORP/2020, má banka zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 2502 (posledný dodatok č.3 zo dňa 30.09.2020)

- c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: **nie je**
- d) Spoločnosť nenadobudla ani nepreviedla dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.
- e) Spoločnosť nevykazuje goodwill.
- f) Spoločnosť neúčtovala na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku.
- g) Spoločnosť neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie:
1. náklady na výskum: 0 EUR
 2. neaktivované náklady na vývoj: 0 EUR
 3. aktivované náklady na vývoj: 0 EUR
- h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku : spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

- i) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok
- j) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:
spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- k) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- l) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12.2022 ocenený reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- n) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy: spoločnosť netvorila k zásobám žiadne opravné položky.
- o) Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.
- p) Spoločnosť neučtuje o zákazkovej výrobe.
- q) Opravné položky k pohľadávkam :

Položka súvahy	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP k 1.1.	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku :	879	797	184	0	1 492
a) Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ					
b) Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ					
c) Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	797	184	0	1 492
Ostatné pohľad. voči prepojeným ÚJ					
Ostatné pohľad. v rámci podielovej účasti okrem pohľad. voči prepojeným ÚJ					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu :	879	797	184	0	1 492

Dôvod tvorby a zúčtovania OP k pohľadávkam: Opravná položka k pohľadávke sa tvorí najmä k pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

r) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu :
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku :	0		0
a) Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
b) Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
c) Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľad. voči prepojeným ÚJ			0
Ostatné pohľad. v rámci podielovej účasti okrem pohľad. voči prepojeným ÚJ			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			0
Odložená daňová pohľadávka			0
Spolu :	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku :	29 722	5 032	34 754
a) Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			0
b) Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
c) Ostatné pohľadávky z obchodného styku	29 722	5 032	34 754
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľad. voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľad. v rámci podielovej účasti okrem pohľad. voči prepojeným ÚJ			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	73 030		73 030
Pohľadávky z derivátových operácií	0		0
Iné pohľadávky	897		897
Spolu :	103 649	5 032	108 681

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	2022	2021
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 032	18 649
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	103 649	299 732
Krátkodobé pohľadávky spolu :	108 681	318 381
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu :	0	0

s) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté ZP alebo inou formou	x	x
Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo ZP	x	x
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	x

t) Spoločnosť nevykazuje pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

u) Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky: spoločnosť vykazuje odložený daňový záväzok.

v) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Názov položky	2022	2021
Peniaze	282 904	134 496
Účty v bankách	1 820 934	1 219 049
Peniaze na ceste	0	0
Spolu :	2 103 838	1 353 545

Spoločnosť nevykazuje iné položky krátkodobého finančného majetku.

w) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku: spoločnosť nevykazuje opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

x) Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP ku krátkodobému finančnému majetku: spoločnosť nevykazuje opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
KFM, na ktorý je zriadené záložné právo :	x
KFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať :	x

za) Prehľad o krátkodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: spoločnosť krátkodobý finančný majetok ocenený reálnou hodnotou k 31.12. nemá.

zb) Vlastné akcie: spoločnosť k 31.12.2022 nemá vlastné akcie.

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	2022	2021
<i>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :</i>	0	0
Poistenie	0	0
Reklama	0	0
<i>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :</i>	29 312	28 507
V tom: IT	2 627	5 701
Poistenie	5 790	1 728
Marketing	129	129
Ostatné	20 766	20 949
<i>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :</i>		
<i>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho</i>		
Ostané (nájom, tržby atď.)		

zd) Majetok formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: spoločnosť nemá taký majetok

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

- Základné imanie je splatené v celkovej výške 8 017 694 EUR:
 - 254 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR/ks;
 - 239 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR/ks.
- hodnota upísaného vlastného imania je 8 017 694 EUR.
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	2021
Účtovný zisk	415 613
Rozdelenie účtovného zisku	2022
Prídel do zákonného rezervného fondu	41 561
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	304 052
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	70 000
Iné	
Spolu :	415 613

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť účtovný zisk za účtovné obdobie 2022 nasledovne (v EUR):

Názov položky	2022
Účtovný zisk	1 099 604
Rozdelenie účtovného zisku	2023
Prídel do zákonného rezervného fondu	109 960
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	

Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	989 644
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu :	1 099 604

4. Spoločnosť nemá akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.
5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dôvod účtovania na účet vlastného imania	Zisk	Strata
Spolu:		

b) Údaje o rezervách:

Druh rezervy	Predpokladaný rok použitia	Bežné účtovné obdobie				
		Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
a		b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :						
Krátkodobé rezervy, z toho :		72 167	50 645	72 167		50 645
- Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2023	69 545	50 645	69 545		50 645
- Audit	2023	2 622	7 621	2 622		7 621
- Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a zostavenie daňové priznania	2023	0	0	0	0	0

Druh rezervy	Predpokladaný rok použitia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
		Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
a		b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :						
Krátkodobé rezervy, z toho :		69 673	72 167	69 673		72 167
- Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2022	67 051	69 545	67 051		69 545
- Audit	2022	2 622	2 622	2 622		2 622
- Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a zostavenie daňové priznania	2022	0	0	0	0	0

c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	2022	2021
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	20 112	25 313
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	802 293	295 252
Krátkodobé záväzky spolu :	822 405	320 565
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	178 310	160 968
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	400 000	400 000
Dlhodobé záväzky spolu :	578 310	560 968
Do lehoty splatnosti	1 380 603	856 220
Po lehote splatnosti	20 112	25 313

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka súvahy	Po lehote splatnosti	ZDS do 1 roka	ZDS od 1 do 5 rokov	ZDS viac ako 5 rokov
Záväzky z obch. styku	20 112	355 320		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke				
Nevyfakturované dodávky		5 709		
Záväzky voči zamestnancom		92 099		
Záväzky zo sociálneho poistenia		57 321		
Daňové záväzky a dotácie		280 581		
Iné záväzky		12 884		
Krátkodobé záväzky spolu:	20 112	803 914		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku				
Dlhodobé záväzky voči materskej účtovnej jednotke				400 000
Záväzky zo sociálneho fondu			34 464	
Iné záväzky			21 420	
Odložený daňový záväzok			122 426	
Dlhodobé záväzky spolu:			178 310	400 000

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : nie je

f) Popis vzniku odloženého daňového záväzku:

Názov položky	2022	2021
Dočasné rozdiely medzi ÚH majetku a daňovou základňou, z toho :	590 635	599 245
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné	590 635	599 245
Dočasné rozdiely medzi ÚH záväzkov a daňovou základňou, z toho :	7 651	7 522
Odpočítateľné	7 654	7 522
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0

Zaúčtovaná ako zníženie nákladov (+) / rozpustenie (-)	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	122 426	124 299
Zmena odloženého daňového záväzku	-1 873	3 476
Zaúčtovaná ako nákladov (+) / rozpustenie (-)	-1 873	3 476
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) Závazky zo sociálneho fondu:

Názov položky	2022	2021
Stav k 1.1.	36 669	33 539
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 468	5 615
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba soc. fondu	10 468	5 615
Čerpanie soc. fondu	12 673	2 485
Stav k 31.12.	34 464	36 669

h) Vydané dlhopisy :

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci : uviesť aj stav v cudzej mene, ak je

Názov položky	Mena	Charakter	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Popis zabezpečenia	Suma istiny v príslušnej mene k 2022*	Suma istiny v príslušnej mene k 2021
a	b	c	d	e	f	g	h
Dlhodobé bankové úvery						2 961 070	3 560 140
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	Inv. Úver	3M Euribor+2,65%	20.09.2027	Záložné právo k nehnuteľnostiam	2 518 770	3 030 140
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	Inv. Úver	1,70% (pevná)	24.03.2027	Záložné právo k nehnuteľnostiam	442 300	530 000
Krátkodobé bankové úvery							

Spoločnosť nemá záväzok vo forme pôžičky.

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	2022	2021
<i>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho :</i>		
<i>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho :</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Bank.úroky	2 943	3 068
<i>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho :</i>	<i>4 079</i>	<i>4 354</i>
Rozpustenie – darovaný majetok	4 079	4 354
<i>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho</i>	<i>36 043</i>	<i>10 000</i>

Rozpustenie – darovaný majetok	275	275
Ostatné – tržba: ubytovanie, vstupné	35 768	9 725

k) Významné položky derivátov: spoločnosť nevykazuje žiadne deriváty.

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia: spoločnosť nemá žiadny majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu):

Prenajatý majetok	31.12.2022			31.12.2021		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	9 443	21 420				
Finančný výnos	727	667				

H. Informácie o výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar - opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých druhov a výrobkov a druhov služieb a hlavných oblastí odbytu (napr. tuzemsko, zahraničie):

Oblasť odbytu	Vstupenky do areálu a s nimi súvisiace		Stravovacie služby		Ubytovanie		Ostatné služby a tovar		Spolu:	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
a	b	c	d	e	f	g	h	i		
tuzemsko	2 537 714	1 522 724	420 704	119 253	2 404 911	1 211 409	776 427	455 428	6 139 756	3 308 814
iné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu :	2 537 714	1 522 724	420 704	119 253	2 404 911	1 211 409	776 427	455 428	6 139 756	3 308 814

b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: spoločnosť nevyrába vnútroorganizačné zásoby.

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Popis aktivácie	2022	2021
Strava pre zamestnancov	29 704	11 081

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Popis ostatných výnosov z hospod. činnosti	2022	2021
Predaj IM	0	0
Predaj materiálu	17 106	16 468
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	146 380	493 339
z toho : rozpustenie dotácie	275	275
dotácie	69 798	488 353
ostatné	76 307	4 711

e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:

Popis finančných výnosov	2022	2020
--------------------------	------	------

Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :	42	0
Kurzové zisky	42	0
z toho kurzové zisky účtované k 31.12.	0	0

f) Čistý obrat (§19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení)

Názov položky	2022	2021
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	5 664 475	3 093 435
Tržby za tovar	475 281	215 379
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat spolu	6 139 756	3 308 814

I. Informácie o nákladoch

a) Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Popis nákladov za poskytnuté služby	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho :	557 032	365 343
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	6 978	7 115
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 978	7 115
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>549 411</i>	<i>358 228</i>
Opravy a údržba majetku	130 067	125 475
Cestovné	8 557	3 240
Reprezentačné	1 109	127
Telefónne poplatky	11 312	10 660
Ekonomické služby	643	375
Propagácia a reklama	60 997	43 986
Pranie prádla	53 699	21 979
Stočné	73 906	50 217
Analýza vody	15 101	9 589
IT služby	10 548	10 359
Nájomné fliaš, morského kúpeľa, rohoží	42 889	6 861
Právne, poradenské služby	22 424	6 475
Podujatia, animačné programy	3 060	2 135
Provízia, sprostredkovanie	43 875	29 019
Strážna služba	4 340	4 280
Čistiace, uprat. Práce - údržba areálu	200	675
Masérské služby, pedikúra	7 795	6 536
Ostatné	59 532	26 240

Celková suma osobných nákladov

Popis osobných nákladov	2022	2021
Mzdové náklady	1 436 320	1 073 156
Zákonné sociálne zabezpečenie	478 775	357 792
Ostatné osobné náklady	65 084	27 684

Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Popis ostatných nákladov z hospod. činnosti	2022	2021
Spotreba surovín - reštauračné služby	351 825	119 533
Dezinfekčné prostriedky	34 264	25 109

Drobný majetok	106 669	48 422
Spotreba materiálu - ostatné	255 589	161 457
Spotreba elektrickej energie	367 166	152 862
Spotreba vody, plynu	17 617	16 353
Predaný tovar	280 537	133 250
Odpisy dlhodobého majetku	603 375	626 219
Ostatné - dane a poplatky, manká a škody, zmluvne pokuty, atď.	250 859	101 955

Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát:

Popis finančných nákladov	2022	2021
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho :	111 072	88 479
z toho : Nákladové úroky	68 527	48 293
Bankové poplatky	42 477	40 186
Iné	0	0
Kurzové straty	68	0
z toho kurzové straty účtované k 31.12.	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

a) - e) Informácie o odložených daniach:

Položka	2022	2021
a) suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
suma odloženej daňového záväzku účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
b) suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádz. účt. obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
c) suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
d) suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
e) odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

f) Vzťah medzi sumou splatnej a odloženej dane a výsledkom hospodárenia :

Názov položky	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	1 407 028		x	532 088	x	x
Teoretická daň		295 476	21,00%	x	111 738	21,00%
Daňovo neuznané náklady	85 318	17 917	21,00%	334 128	70 167	21,00%
Daňovo uznané náklady z prechádzajúcich rokov	-6 496	-1 364		-14 138	-2 969	
Daňové odpisy vyššie ako účtovné odpisy				-10 154	-2 132	
Výnosy nepodliehajúce dani	-13 008	- 2732	21,00%	-303 833	-63 805	21,00%

Umorenie daňovej straty	0	0	21,00%	0	0	21,00%
Iné			21,00%	-	-	21,00%
Spolu :	1 472 842	309 297		538 092	112 999	
Splatná daň z príjmov		309 297			112 999	
Odložená daň z príjmov	x	-1 873		x	3 476	
Celková daň z príjmov :	x	307 424		x	116 475	

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

(informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z leasingu): spoločnosť nemá majetok ani záväzky, ktoré by viedla na podsúvahových účtoch

L. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov zo zmlúv o podriadenom záväzku z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod. : *V zmysle časti VII. odseku 7.1.8 úverovej zmluvy č. 000055/COPR/2017, sa spoločnosť zaväzuje poskytnúť zabezpečenie v prospech banky podriadením dlhu – pôžičky od Mesta Dunajská Streda veriteľovi počas celého obdobia trvania úverového vzťahu.*
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám : pozri písm. a)

M. Spoločnosť nevykazuje podmienený majetok, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky (napr. práva zo servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv atď.) :

N. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

- a) až c) peňažné a nepeňažné príjmy členov orgánov účtovnej jednotky a peňažné a nepeňažné preddavky a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov:

O. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) a b) obchody, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Druh obchodu (kúpa, predaj, služba, úver, pôžička...)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			2022	2021
a	b	c	d	e
Mesto Dun.Streda	predaj - stravovanie, ubytovanie	poskyt.slужby	682	473
Mesto Dun.Streda	platné poplatky za kom.odpad	platené poplatky	9 609,6	6 405
Mesto Dun.Streda	správny poplatok	správny popl.	1 200	
Mesto Dun.Streda	daň z nehnuteľnosti	platená daň	19 390	19 390
Mesto Dun.Streda	dividendy	dividendy	70 000	

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

b) zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s dcérskou účtovnou jednotkou a materskou účtovnou jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

- Účtovná jednotka uzavrela Zmluva o výpožičke nehnuteľností zo dňa 30.09.2016, na základe ktorej účtovná jednotka prenecháva do bezplatného užívania Mestu Dunajská Streda nehnuteľnosti vedené na LV 2502 (parc. č. 2820/28, 2821/3, 2820/1 a 2820/69) za účelom zriadenia a prevádzkovania kúpaliska na základe projektu s názvom: „Cultural programmes for bridging gaps between Győr and Dunajská Streda“ – „Spoločný rozvoj cestovného ruchu miest Győr a Dunajská Streda“ v rámci PROGRAMU SPOLUPRÁCE V–A SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MAĎARSKO, PO1 – Príroda a kultúra. Zmluva je uzavretá na dobu určitú a to od 01.10.2016 do 31.12.2029

P. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky,

Q. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	2022				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
a	b	c	D	e	f
Základné imanie :	8 017 694				8 017 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	293 699				293 699
Zákonné rezervné fondy :					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	310 007				310 007
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku :					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Zákonný rezervný fond	264 522			41 561	306 083
Oceňovacie rozdiely z precenenia :					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov :					
Nerozdelený zisk minulých rokov	960 472			304 051	1 264 523
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	415 613	1 099 604	70 001	-345 612	1 099 604
Vlastné imanie:	10 262 007	1 099 604	70 001	0	11 291 610

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	2021
--------------------------	------

	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Základné imanie :	8 017 694				8 017 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	293 699				293 699
Zákonné rezervné fondy :					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	310 007				310 007
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku :					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Zákonný rezervný fond	253 509			11 013	264 522
Oceňovacie rozdiely z precenenia :					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	861 363			99 109	960 472
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	110 122	415 613		-110 122	415 613
Vlastné imanie:	9 846 394	415 613	0	0	10 262 007

Popis zmien vo VI :

- výsledok hospodárenia z predchádzajúceho účtovného obdobia bol využitý na do tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 11 013 EUR, a zvyšok výsledku hospodárenia v hodnote 99 109 EUR bol presunutý na nerozdelený zisk minulých rokov.

R. Prehľad peňažných tokov

a) štruktúra peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peň. tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe:

R.	Položka	Údaj v súvahe k 1.1.	Údaj v prehľade peň. tokov k 1.1. riadok E.	Údaj v súvahe k 31.12.	Údaj v prehľade peň. tokov k 31.12. riadok H.
072	Peniaze (211, 213, 21*)	134 496	x	282 904	x
073	Účty v bankách (221, 22*, +/- 261)	1 219 049	x	1 820 934	x
139	Bežné bankové úvery z toho kontokorentný účet		x		x
	Spolu (072 + 073 - kontokorent):	1 353 545	1 353 545	2 103 838	2 103 838

b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov: peňažnými prostriedkami spoločnosť rozumie peňažné hotovosti, ceniny a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:

d) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: nepriama metóda

e) skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikajú z investičnej a finančnej činnosti (nepeňažné transakcie): -

Prehľad peňažných tokov (Cash flow statements)
nepriama metóda vykazovania peň.tokov z prevádzkovej
činnosti
THERMALPARK DS a.s.
(1.1.2022 - 31.12.2022)

(EUR)

(EUR)

Označ.	Názov položky	Bežné účt.obdobie	Minulé účt.obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zadaním daňou z príjmov (+Z/-S)	1 407 028	532 088
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zadaním daňou z príjmov	1 497 492	1 271 152
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	603 375	626 219
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-687	
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-26 698	-74 724
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	68 527	48 293
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka	42	
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka	68	
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	852 865	671 364
	-		

A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>	-116 508	12 500
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	283 343	-46 840
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-363 708	81 201
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-36 143	-21 861
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	2 788 012	1 815 740
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	2 788 012	1 815 740
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-309 297	-112 999
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	2 478 715	1 702 741
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		-2 155
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-1 060 935	-583 123
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		

B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	- 1 060 935	-585 278
C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní</i>	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</i>	-599 070	-88 260
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		

C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	-599 070	-88 260
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za nájom súboru hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.10.	Záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-68 527	-48 293
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-667 597	-136 553
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)	750 183	980 910
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 353 545	372 635
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 103 728	1 353 545
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	110	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 103 838	1 353 545

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020367602 IČO 31450920 SK NACE 93.11.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 01 2022 do 12 2022 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2021 do 12 2021
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

THERMALPARK DS, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

GABČÍKOVSKÁ CESTA

Číslo

237 / 38

PSČ

Obec

92901 DUNAJSKÁ STREDA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD TRNAVA, ODDIEL: SA, VLOŽKA
224 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 421 / 315510097

E-mailová adresa

VARGOVA.ENIKO@THERMALPARK.SK

Zostavená dňa:

26.04.2023

Schválená dňa:

. 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 3 9 0 7 5 6 6	1 5 7 5 4 7 2 6		
			8 1 5 2 8 4 0		1 4 7 9 3 2 6 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 1 6 2 7 2 8 5	1 3 4 7 5 9 3 7		
			8 1 5 1 3 4 8		1 3 0 1 8 3 7 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 1 8 3 5	2 5 1 5		
			4 9 3 2 0		7 2 6 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 9 6 8 0	3 6 0		
			4 9 3 2 0		5 1 0 5	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 1 5 5	2 1 5 5		
					2 1 5 5	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 1 5 7 5 4 5 0	1 3 4 7 3 4 2 2		
			8 1 0 2 0 2 8		1 3 0 1 1 1 1 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 6 8 4 3 8 8	1 6 8 4 3 8 8		
					1 6 8 4 3 8 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 5 9 1 3 8 5	1 0 5 4 2 8 0 2		
			6 0 4 8 5 8 3		1 0 6 9 9 7 9 9	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 3 9 7 7 5 1	3 4 4 3 0 6		
			2 0 5 3 4 4 5		3 7 6 9 9 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 0 1 9 2 6	9 0 1 9 2 6	2 4 9 9 3 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 2 5 0 9 6 9	2 2 4 9 4 7 7
				1 4 9 2	1 7 4 6 3 8 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		1 1 1 4 8 0	1 1 1 4 8 0
					7 5 3 3 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		7 1 0 7 5	7 1 0 7 5
					4 0 8 3 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		4 0 4 0 5	4 0 4 0 5
					3 4 5 0 4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		3 5 6 5 1	3 4 1 5 9	
				1 4 9 2		3 1 7 5 0 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		3 4 7 5 4	3 3 2 6 2	
				1 4 9 2		2 1 3 9 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				5 2 7
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 4 7 5 4	3 3 2 6 2	
				1 4 9 2		2 0 8 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
						2 9 5 7 1 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		8 9 7	8 9 7	
						3 8 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 0 3 8 3 8	2 1 0 3 8 3 8		
					1 3 5 3 5 4 5	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 8 2 9 0 4	2 8 2 9 0 4		
					1 3 4 4 9 6	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 8 2 0 9 3 4	1 8 2 0 9 3 4		
					1 2 1 9 0 4 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 9 3 1 2	2 9 3 1 2		
					2 8 5 0 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 9 3 1 2	2 9 3 1 2		
					2 8 5 0 7	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				
					0	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 5 7 5 4 7 2 6	1 4 7 9 3 2 6 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 1 2 9 1 6 1 0	1 0 2 6 2 0 0 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 0 1 7 6 9 4	8 0 1 7 6 9 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 0 1 7 6 9 4	8 0 1 7 6 9 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 9 3 6 9 9	2 9 3 6 9 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 1 6 0 9 0	5 7 4 5 2 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 1 6 0 9 0	5 7 4 5 2 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 2 6 4 5 2 3	9 6 0 4 7 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 2 6 4 5 2 3	9 6 0 4 7 2
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/ - /429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 9 9 6 0 4	4 1 5 6 1 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 4 2 0 0 5 1	4 5 1 3 8 4 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 7 8 3 1 0	5 6 0 9 6 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	4 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 4 4 6 4	3 6 6 6 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 1 4 2 0	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 2 2 4 2 6	1 2 4 2 9 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 3 4 3 7 0 0	2 9 6 1 0 7 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 2 2 4 0 5	3 2 0 5 6 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 8 1 3 4 1	1 2 7 2 7 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 8 1 3 4 1	1 2 7 2 7 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 2 0 9 9	6 0 3 3 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 7 3 2 1	3 8 8 1 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 8 7 6 0	9 3 2 0 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 8 8 4	9 3 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 8 2 6 6	7 2 1 6 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 8 2 6 6	7 2 1 6 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 1 7 3 7 0	5 9 9 0 7 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 3 0 6 5	1 7 4 2 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 9 4 3	3 0 6 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 0 7 9	4 3 5 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 6 0 4 3	1 0 0 0 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 1 3 9 7 5 6	3 3 0 8 8 1 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 3 3 3 1 7 0	3 8 2 9 7 0 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 7 5 2 8 1	2 1 5 3 7 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 6 6 4 4 7 5	3 0 9 3 4 3 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 9 7 0 4	1 1 0 8 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 3 3 0	1 6 4 6 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 6 3 8 0	4 9 3 3 3 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 8 1 5 1 1 2	3 2 0 9 1 3 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 8 0 5 3 7	1 3 3 2 5 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 3 3 1 3 0	5 2 3 7 3 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 5 7 0 3 2	3 6 5 3 4 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 9 8 0 1 7 9	1 4 5 8 6 3 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 1 7 3 0 4	1 0 5 5 6 0 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 9 0 1 6	1 7 5 5 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 7 8 7 7 5	3 5 7 7 9 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 5 0 8 4	2 7 6 8 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 1 0 3 7	2 7 4 7 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 0 3 3 7 5	6 2 6 2 1 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 0 3 3 7 5	6 2 6 2 1 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 7 1 0 6	1 6 4 6 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 1 3	- 7 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 2 1 0 3	5 8 0 9 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 1 8 0 5 8	6 2 0 5 6 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 1 9 8 7 6 1	2 2 9 7 5 6 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 2	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 2	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 1 0 7 2	8 8 4 7 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 8 5 2 7	4 8 2 9 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 8 5 2 7	4 8 2 9 3
O.	Kurzové straty (563)	52	6 8	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 2 4 7 7	4 0 1 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 1 0 3 0	- 8 8 4 7 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 0 7 0 2 8	5 3 2 0 8 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 0 7 4 2 4	1 1 6 4 7 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 0 9 2 9 7	1 1 2 9 9 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 8 7 3	3 4 7 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 0 9 9 6 0 4	4 1 5 6 1 3

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

PRE AKCIONÁRA A VEDENIE SPOLOČNOSTI THERMALPARK DS, a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky THERMALPARK DS, a. s. so sídlom v Dunajskej Strede, Gabčíkowska cesta 237/38, IČO: 31450920 (ďalej len „účtovná jednotka“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie THERMALPARK DS, a. s. k 31. decembru 2022 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od účtovnej jednotky sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti účtovnej jednotky nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle účtovnú jednotku zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva účtovnej jednotky.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol účtovnej jednotky.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť účtovnej jednotky nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že účtovná jednotka prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa účtovnej jednotky obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 30. apríla 2023

AUDIT – EXPERT, s.r.o.
Tomášikova 5724/9, 821 01 Bratislava
IČO: 36 711 748
Obchodný register OS BA I.
Oddiel: Sro, vložka č. 43617/B
Licencia SKAu č. 303



Ing. Ľudmila Košecká, CA
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 730