



STOPERCENTNÁ DAŇOVÁ

AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVO

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA **spoločníkom a konateľom spoločnosti Prima Slovakia s. r. o.**

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Prima Slovakia s. r. o. (IČO 36 398 012), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na časť poznámok Čl. II - Informácie o prijatých postupoch, kde sa uvádza informácia, že účtovná závierka bola zostavená na základe predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Spoločnosť má znaky „spoločnosti v kríze“ na základe ukazovateľa pomeru vlastného imania k záväzkom, ktorý bol k 31.12.2022 vo výške 3,71 %, keď minimálny pomer podľa Obchodného zákonníka je 8 %. Vedenie spoločnosti urobilo opatrenia, na základe ktorých bude táto záležitosť vyriešená v najbližšej budúcnosti. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

L. Mikuláš, 20. september 2023

Audítorská spoločnosť
Stopercentná daňová, s. r. o.
OR Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 73695/L
Bernolákova 1054/14
Číslo licencie SKAU 233
031 01 Liptovský Mikuláš

Zodpovedný audítor
Ing. Eva Gonšenicová
Číslo dekrétu 1125



Eva Gonšenicová

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 1 2 7 4 2 8	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	malá	od 1	2 0 2 2
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input checked="" type="checkbox"/> veľká	do 1 2	2 0 2 2
3 6 3 9 8 0 1 2	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 2 1
SK NACE			do 1 2	2 0 2 1
4 3 . 1 2 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r i m a S l o v a k i a s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N o v á u l i c a

Číslo

4 2 6 5 / 3

PSČ

Obec

0 3 1 0 1 L i p t o v s k ý M i k u l á š

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z a p í s a n á v O b c h . r e g . O k r . s ú d u Ž i l i n a , O d d . : S r o , v l . č . 1 2 8 2 8 - L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 5 7 1 6 6 5 6

E-mailová adresa

t r n o v s k a @ p r i m a s l o v a k i a . s k

Zostavená dňa:

2 8 . 0 6 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 0 4 2 8 0 0	3 3 4 7 0 3 4		
			3 6 9 5 7 6 6		5 1 1 5 8 9 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 3 7 4 0 3 8	1 7 3 1 3 3 5		
			3 6 4 2 7 0 3		2 2 7 8 2 0 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 3 6 8 2 8 8	1 7 2 5 5 8 5		
			3 6 4 2 7 0 3		2 2 6 7 4 5 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	7 7 9 1	7 7 9 1		
					3 3 5 1 1 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
					5 4 8 4 9 7	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 3 2 1 6 6 4	1 6 7 8 9 6 1		
			3 6 4 2 7 0 3		1 3 2 9 6 5 8	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 7 0 0 0	3 7 0 0 0	5 0 0 1 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 8 3 3	1 8 3 3	4 1 6 7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 7 5 0	5 7 5 0	1 0 7 5 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 0 0 0	5 0 0 0	1 0 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	7 5 0	7 5 0	7 5 0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 5 5 0 5 8	1 6 0 1 9 9 5	
			5 3 0 6 3		2 8 2 3 3 9 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 7 2 3 5	1 3 6 0 4 0	
			1 1 1 9 5		8 6 5 2 6 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 7 4 3 4	2 7 4 3 4	
					4 1 0 4 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 1 9 8 0 1	1 0 8 6 0 6	
			1 1 1 9 5		8 2 4 2 1 3
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 1 3	3 1 3	
			0		3 5 2 5 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			
					3 5 2 5 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			3 5 2 5 0		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 1 3	3 1 3			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 0 5 5 3 6	1 4 6 3 6 6 8			
			4 1 8 6 8	1 8 5 1 2 6 7			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 0 0 6 7 7	1 4 5 8 8 0 9			
			4 1 8 6 8	1 8 5 1 2 6 7			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 6 7 2 4 1	2 6 7 2 4 1			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 3 3 4 3 6	1 1 9 1 5 6 8		
			4 1 8 6 8		1 8 5 1 2 6 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 7 8 2	4 7 8 2		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 7	7 7		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 9 7 4	1 9 7 4	7 1 6 2 2	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 9 7 4	1 9 7 4	7 9 8 6	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			6 3 6 3 6	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 7 0 4	1 3 7 0 4	1 4 2 9 1	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 6 5	1 6 5	1 7 8	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 4 7 6	1 2 4 7 6	1 3 1 0 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 0 6 3	1 0 6 3	1 0 0 7	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 3 4 7 0 3 4	5 1 1 5 8 9 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 1 8 1 1 7	9 3 1 2 0 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 6 7 8	8 2 6 9 9 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 6 7 8	8 2 6 9 9 2
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 9 1 3 5	9 6 9 0 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 8 3 6 3 3	4 0 5 8 9 7 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 5 8 0 8 7	1 8 6 5 3 0 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 0 2 6 5	1 5 0 6 1 1 1
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 2 6	8 5 5 1
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	7 4 6 8 9 6	3 4 4 6 0 6
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		6 0 3 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		3 9 8 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 4 2 3 5 6	1 7 6 0 7 8 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 4 7 3 4 8	1 0 5 4 0 7 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 5 8 3 7	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 5 1 5 1 1	1 0 5 4 0 7 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	2 2 9 0 3	1 4 7 8 2 3
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 0 7 4 0	4 8 2 3 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 2 5 3 3	4 4 0 7 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 3 8 9 3	8 7 0 5 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 2 4 9 3 9	3 7 9 5 3 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 6 8 9	3 2 6 2 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 6 8 9	3 2 6 2 6
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 7 1 5 0 1	3 9 6 2 7 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 5 2 8 4	1 2 5 7 1 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 4 8 4	1 1
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 7 8 0 0	1 2 5 7 0 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 2 3 8 1 8 5	8 0 2 1 6 8 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 4 9 2 2 7 9	4 2 0 6 8 8 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 7 6 1 6 4 4	3 2 7 0 4 3 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 7 9 9	2 8 4 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 1 8 6 7 6	2 0 1 6 1 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 9 5 7 7 8 7	3 3 9 9 0 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 0 5 7 6 1 2	7 8 3 5 0 6 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 0 3 2 0 7 7	3 3 6 7 4 4 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 6 1 8 4 0 2	1 7 6 1 4 7 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		2 2 3 2
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 6 9 5 5 8	7 7 7 9 1 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 1 3 7 7 4	1 0 0 8 3 1 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 1 4 4 0 2	7 0 9 3 8 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 4 8 2 4 6	2 4 6 8 4 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 1 1 2 6	5 2 0 8 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 6 9 7 9	5 8 3 3 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 4 7 7 5 0	6 5 8 3 4 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 4 7 7 5 0	6 5 8 3 4 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 1 6 1 4 9	9 5 9 0 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 5 4 1 0	3 6 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 7 7 7 5 1 3	1 0 1 5 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 8 0 5 7 3	1 8 6 6 1 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 5 4 1 6 8 5	1 5 7 1 0 9 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 1 3 5 5 1	5 1 5 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	9 1 2 2 2 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 5 6	5 0 7 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 5 6	5 0 7 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		4 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	4 7 5	3 8
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 5 7 9 3 5	4 8 2 7 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	9 1 2 2 2 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 5 6 7 8	2 8 7 4 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 5 6 7 8	2 8 7 4 9
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 7 1	7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 9 6 6	1 9 5 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 4 3 8 4	- 4 3 1 1 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 6 1 8 9	1 4 3 5 0 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 7 0 5 4	4 6 5 9 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 3 4 0 1	4 6 0 2 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 3 4 7	5 7 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 9 1 3 5	9 6 9 0 5

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Prima Slovakia s. r. o.
Sídlo:	031 01 Liptovský Mikuláš, Nová ulica 4265/3
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 27.3. 2001
Hlavný predmet podnikania:	Obchod so stavebným materiálom, kopáčske, zemné a búracie práce, uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Prima Slovakia, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2022

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 EUR, čistý obrat presiahol 8 000 000 EUR a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	2021	2020	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	5 115 890	5 131 186	Áno
Čistý obrat celkom	7 685 135	10 195 646	Nie
Počet zamestnancov	91	92	Áno

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: **nemá náplň**

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 16.06.2022

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

5) **Údaje o skupine** účtovných jednotiek v súvislosti s **konsolidáciou**:

Účtovná jednotka je súčasťou skupiny, ktorá nemá povinnú konsolidáciu.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	68	91
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	68	91
- počet vedúcich zamestnancov	1	2

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka je v zmysle § 67a Obchodného zákonníka spoločnosťou v kríze, keď pomer jej vlastného imania k záväzkom je 3,71 % a obchodný zákonník stanovuje ako minimálny pomer vlastného imania k záväzkom 8%. Vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných príčin, dôsledkov a predpokladaného vývoja ekonomickej situácie spoločnosti. Nestabilná situácia v SR, zdraženie materiálov a energií spôsobili posun v realizácii zákaziek. Zároveň má spoločnosť na rok 2023 zakontrahované zákazky v predpokladanom objeme 5 622 tis. EUR. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v blízkej budúcnosti.

2) Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**: nemá náplň

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálnou hodnotou
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Podľa stupňa dokončenia
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku, nasledovne:

- opravná položka k zásobám sa tvorí zo zoznamu skladových kariet s nenulovým stavom, ktoré boli bez pohybu za bežný rok a vybrané položky tovaru v nevyhovujúcom stave a po záruke na základe posúdenia. K položkám tovaru, ktoré sú vo vyhovujúcom stave a je vysoký predpoklad, že budú aj najbližších 12 mesiacov, prípadne jeho záručná doba je vyššia než ďalších 12 mesiacov, sa opravná položka netvorí.

- opravná položka k pohľadávkam sa tvorí k sporným nepremličaným pohľadávkam, teda k pohľadávkam u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Opravná položka vo výške 100% pohľadávky sa tvorí k pohľadávkam viac ako 365 dní po lehote splatnosti a k pohľadávkam voči dlžníkom v súdnom spore, bez ohľadu na dobu omeškania.

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: nemá náplň

e) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob vážený aritmetický priemer.

f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20	5
Stavby	021	40	2,5
Dopravné prostriedky	022	4	25
Ostatné stroje	022	6	16,66

Komentár k odpisovému plánu:

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladu priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol DHM uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 1 700 EUR, sa účtuje na ľarchu účtu 501-spotreba materiálu. Dlhodobo hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 EUR zaraďuje spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku. Pozemky sa neodpisujú.

Dlhodobo nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu- 518- ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 EUR zaraďuje spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:-nemá náplň

Opis účtovného prípadu	Suma	Vplyv na výsledok hospodárenia	Vplyv na vlastné imanie

- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihládne daňový úrad aj na to, či ÚJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**

a.1) Informácie **o dlhodobom nehmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy: Spoločnosť neúčtovala v účtovnom období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 o dlhodobom nehmotnom majetku.

a.2) Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	335 110	1 221 902	4 694 979				50 018	4 167	6 306 176
Prírastky			1 812 420				1 799 402		3 611 822
Úbytky	327 319	1 221 902	1 185 735				1 812 420	2 334	4 549 710
Presuny									
Stav na konci	7 791	0	5 321 664				37 000	1 833	5 368 288
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		673 405	3 365 321						4 038 726
Prírastky		545 907	1 147 931						1 693 838
Úbytky		1 219 312	870 549						2 089 861
Presuny									
Stav na konci		0	3 642 703						3 642 703
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	335 110	548 497	1 329 658				50 018	4 167	2 267 450
Stav na konci	7 791	0	1 678 961				37 000	1 833	1 725 585

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	335 110	1 144 875	4 513 502				0	0	5 993 487
Prírastky		77 476	390 829				500 960	11 167	980 432
Úbytky		449	209 352				450 942	7 000	667 743
Presuny									
Stav na konci	335 110	1 221 902	4 694 979				50 018	4 167	6 306 176
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		615 888	2 899 230						3 515 118
Prírastky		57 517	657 442						732 959
Úbytky			209 351						209 351
Presuny									
Stav na konci		673 405	3 365 321						4 038 726
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	335 110	528 987	1 614 272				0	0	2 478 369
Stav na konci	335 110	548 497	1 329 658				50 018	4 167	2 267 450

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo: majetok obstaraný finančným prenájomom v zostatkovej účtovnej cene 1 258 709 EUR.

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nemá náplň.

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	1 256 167

Ide o majetok, ktorým sú zabezpečené záväzky z leasingu a leasingových úverov.

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: nemá náplň

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na: nemá náplň

f) Informácie o **štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
Prima Stavebniny, s. r.o., Nová ulica 4581/3C, 031 01 Liptovský Mikuláš	100		5 000		
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Poznámka: Účtovná závierka dcérskych spoločností k 31.12.2022 bola zostavená.

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek **súvahy** na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku	10 000		750								10 750
Prírastky	907 220										907 220
Úbytky	912 220										912 220
Presuny											
Stav na konci	5 000		750								5 750
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	10 000		750								10 750
Stav na konci	5 000		750								5 750

g) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania. Významné položky zásob

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	18 582			7 387	11 195
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	18 582			7 387	11 195

h) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	x
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi i nakladať	x

i) **Zákazková výroba** (§ 30 PU)

Všeobecné údaje:

Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch: 1 328 488 EUR.

Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období je metóda percenta dokončenia zákazky.

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov	859 412	1 038 023
Celková suma vykázaných ziskov	274 078	290 465
Suma prijatých preddavkov	250 000	250 000
Suma zadržanej platby	1 883	29 468

j) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	272 153	28 961	912	258 334	41 868
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	272 153	28 961	912	258 334	41 868
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

k) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	313		313
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 133 039	372 497	1 505 536

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	35 250		35 250
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 151 930	971 490	2 123 420

l) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	Maximálne do 500 000 EUR
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

m) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU): nemá náplň

n) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM)**: nemá náplň

o) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	165
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	12 476
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	1 063

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania : **splatené základné imanie: 6 640 EUR**

2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia: **nemá náplň**

3. Opis tvorby kapitálového fondu z príspevkov: nemá náplň

4. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	96 905
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	96 905
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	96 905

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU): nemá náplň

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: nemá náplň

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty: Valným zhromaždením, účtovný zisk ponechá sa ako nerozdelený zisk.

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	32 626	37 234	32 626	25 545	11 689
- z toho:					
rezerva na nevyčerpané dov.	32 626	37 234	32 626	25 545	11 689
					0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	31 585	32 626	31 585		32 626
- z toho:					
rezerva na nevyčerpané dov.	31 585	32 626	31 585		32 626
rezerva na audit					

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	758 087		758 087
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 490 081	452 275	1 942 356

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 865 302		1 865 302
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 133 408	627 380	1 760 788

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	758 087	1 865 302
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	758 087	1 865 302
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	1 942 356	1 760 788
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 942 356	1 760 788
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia (okrem bankových úverov)

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
úvery od leasingových spoločností	Zabezpečovací prevod záložného práva	20 266
Leasing	predmet leasingu	1 160 632

Úvery od VÚB a. s. (leasingové) sú zabezpečené zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva na hnutelný majetok v účtovnej hodnote 25 366 EUR. Leasingové záväzky sú zabezpečené predmetom nájmu v účtovnej hodnote 1 230 800 EUR.

f) Výpočet **odloženého daňového záväzku** (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)				21	
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)	1 678 961	1 680 453	-1 492	21	-313
Iné				2	
SPOLU:	X	x	X	X	-313

g) **Záväzky zo sociálneho fondu** (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	8 551	9 487
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 397	6 327
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 397	6 327
Čerpanie sociálneho fondu	14 022	7 263
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	926	8 551

h) **Vydané dlhopisy:** nemá náplňi.1) **Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci:**

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Splátkový úver	EUR					
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Kontokorentný úver				471 501	3,994	23.5.2023
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) **forma zabezpečenia:**

Bankové úvery od VÚB banky, a. s. sú zabezpečené nehnuteľným majetkom vo vlastníctve tretej osoby v účtovnej hodnote 616 289 EUR. Úvery sú ďalej zabezpečené pohľadávkami, ručiteľskými listinami fyzických a právnických osôb, blankozmenkou.

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	7 484
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	37 800

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: nemá náplň

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	413 736	746 896		360 500	344 606	
Finančný náklad	9 415	7 073		13 403	7 374	
Spolu	423 151	753 969		373 903	351 980	

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov		

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	136 189	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		28 600	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	77 933		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	7 450		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	206 672		
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		43 401	31,87
9	Odložená daň z príjmov:		-6 347	-4,66
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		37 054	27,21

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	143 505	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		30 136	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	238 221		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	162 582		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	219 144		
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		46 020	32,07
9	Odložená daň z príjmov:		579	0,40
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		46 599	32,47

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby za služby	2 288 484	2 156 891
Tržby za tovar	2 454 434	4 072 797
Výnosy zo zákazky	2 473 161	1 113 546
Výnosy z predaja nehnuteľnosti	37 845	134 083

b) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia materiálu a tovaru	7 799	2 842
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	7 799	2 842

c) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja DHM	895 196	106 376
Tržby z predaja materiálu	123 480	95 240
Výnosy z odpis. Pohľ. postúpenie	420 000	
Ostatné výnosy- predaj časti podniku	2 275 918	
Ostatné výnosy	261 869	339 905

d) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	714 402	709 388
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	178 665	177 840
Zdravotná poisťovňa	69 581	68 713
Iné osobné a sociálne náklady	51 126	52 080
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	1 013 774	1 008 316

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)	912 220	
Výnosové úroky (662)	856	5 076
Kurzové zisky počas roku (663.A)		43
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)	475	38
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	913 551	5 157

f) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Oprava a údržba	89 800	80 647
Prevádzkové	86 307	93 828
Subdodávateľské služby	649 805	476 979
Reklama a inzercia	19 285	27 594
Ostatné služby	224 361	98 864
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	1 069 558	777 912

g) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Zostatková cena predaného DHM	776 377	57 255
Predaný materiál	39 772	38 647
Odpis pohľadávky	421 525	
Opravné položky k pohľadávkam	25 410	3 600
Poistné	83 546	75 034
Ostatné náklady- predaj časti podniku	2 249 999	
Ostatné náklady	22 443	26 467

h) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)	912 220	
Nákladové úroky (562)	35 678	28 749
Kurzové straty počas roku (563.A)	1 071	7
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	8 966	19 516
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	957 935	48 272

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uistovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo auditorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	6 000	6 000
Iné uistovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

4) Suma čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	2 492 279	4 206 880
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	4 761 644	3 270 437
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	358 290	207 818
Čistý obrat celkom	7 612 213	7 685 135

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	8 002 761	7 371 491
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	90 500	31 191
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	3 000	3 000

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – Spoločnosť neviduje podmienený majetok

1b) **Podmienené záväzky** – Spoločnosť neviduje podmienené záväzky

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: nemá náplň

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): nemá náplň

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia nenastali.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou jednotkou a spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba: materská spoločnosť Záborský, s. r. o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj obchodného podielu (Prima Slovakia Reality, s. r. o.)	456 110	
Vyplatenie zisku minulých rokov	456 110	
Postúpenie pohľadávky	420 000	
Pohľadávky k 31.12.2022	267 241	

Spriaznená osoba: osoby, ktoré majú v spoločnosti podstatný vplyv Hruška Family, s. r. o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj obchodného podielu Prima Slovakia Reality, s. r. o.	456 110	
vyplatenie zisku minulých rokov	456 110	

Spriaznená osoba: dcérska spoločnosť Prima Stavebniny, s. r. o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj časti podniku	420 000	
Nákup (služby)	20 400	
Nákup (materiál)	115 496	
Závazky k 31.12.2022	95 827	

Spriaznená osoba: Prima Slovakia reality, s. r. o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Vklad do ZI	907 220	
Náklady (služby)	29 900	
Závazky k 31.12.2022	18 720	

Spriaznená osoba: iné spriaznené osoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
záväzky (pôžičky)	418 171	1 632 268
záväzky (pôžičky) -zostatok k súvahovému dňu		1 485 845
pohľadávky (pôžičky)		14 812
pohľadávky (pôžičky)- zostatok k súvahovému dňu		
Výnosy (predaj)		119 789

2) **Príjmy a výhody členov orgánov** –Spoločnosť neposkytla žiadne plnenia na súkromné účely štatutárnemu orgánu, dozornému orgánu ani inému orgánu účtovnej jednotky.

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: nemá náplň
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): nemá náplň
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): nemá náplň

Článok IX – PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2022)				Stav k 31.12.2022 f
	Stav k 01.01.2022 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Základné imanie	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	826 992	0	912 220	96 905	11 678
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	96 905	99 135	0	-96 905	99 135
Spolu	931 201	99 135	912 220	0	118 117

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2021)				
	Stav k 01.01.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
a		c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Základné imanie	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 355 000	0	1 355 000	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	778 573	-247	0	48 667	826 992
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	48 667	96 905	0	-48 667	96 905
Spolu	2 189 544	96 658	1 355 000	0	931 201

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe

Informácie o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Vysvetlivka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	z VZ a S zisk +/- strata- (z účtov 60-67,697,698 a 50-57,597,598)	136 189	143 504
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>		1 161 041	567 721
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	účet 551	647 750	658 343
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	ZC pri likvidácii majetku (551), darovanom majetku (543), manku a škode (549)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	účet 557(+), účet 657 (-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	ZS sk. 45, prírastok (+), úbytok (-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	505,547,553,565,sk 61 tvorba (+), zrušenie (-)	-237 673	-44 167
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	ZS sk 38: 381,382,385 ako pohľ., 383,384 ako záväzok	-79 846	-13 045
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	z účt. sk. 66	912 220	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	z účtu 562	35 678	28 749
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	z účtu 662	-856	-5 076
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	z účtu 663		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	z účtu 563		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	súčet rozdielov (641-541) a (661-561) zisk (-), strata (+)	-118 819	-49 121
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		2 587	-7 964
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>		1 632 550	-118 199
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	ZS sk 31, 33, 34 (bez 341 a dotácií na IČ), 35, 37,prírastok(-), úbytok (+) v brutto cene	653 133	-154 109
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	ZS sk. 32, 33, 34 (bez 341), 36,37, 398,ZS KTK úveru (účet 221),472, prírastok(+),úbytok(-)	242 810	33 784
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	ZS sk 11,12,13, prírastok (-), úbytok (+)	736 607	2 126
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	ZS (KS-PS) sk 25 bez peň. ekvivalentov, prírastok(-), úbytok (+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)		2 929 780	593 026
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	z účtu 662	856	5 076
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	z účtu 562	-35 678	-28 749
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	z účtu 665	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	obrat MD účtu 364	0	0

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)		2 894 958	569 353
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	z účtu 341 skutočné výdavky po odpočítaní preplatkov	-60 232	-34 946
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	z účtu 681,682,688	0	0
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	z účtu 581,582,588	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)		2 834 726	534 407
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	obrat MD účtu 041+/- ZS 051, prír. sa pripočíta, úbytok sa odpočíta	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	obrat MD účtu 042+/- ZS 052, prír. sa pripočíta, úbytok sa odpočíta	-1 797 069	-500 961
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	obrat MD účtu 043+/- ZS 053, prír. sa pripočíta, úbytok sa odpočíta	-907 220	-10 750
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	z účtu 641		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	z účtu 641	895 196	106 376
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	z účtu 661, 665		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	obrat MD účtu 066		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	obrat D účtu 066		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	obrat MD účtu 067		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	obrat D účtu 067		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	z účtu 662		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	z účtu 665		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)			
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)			
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	z účtu 341		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	príjmy z dotácií na IČ z účtu 346		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)		-1 809 093	-405 335
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)			
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	z Dal účtu 353	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	z Dal účtu 353, alebo 413	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	z Dal účtu 413		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	Z Dal účtu 354	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	z MD účtu 365,379	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		0	0

C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	vyrovnanie podiely spol., členov a iné úhrady zo zniženia vl. Imania, z MD účtu 365		-1 355 000
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		0	0
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti. (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>		-1 095 281	984 084
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	z Dal účtu 473,375	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	z MD účtu 473,375	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	z Dal účtu 461	47 856	95 712
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	z MD účtu 461	-99 692	-143 568
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	z Dal účtu 471, 479, 249, prípadne 365	151 163	1 457 910
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	z MD účtu 471,479, 249, prípadne 365	-1 650 135	-227 346
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	z MD účtu 474	-1 391 600	-1 341 723
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	z Dal účtu 474, 479, prípadne krátkodobé 379	1 847 126	1 143 098
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	z MD účtu 479, prípadne krátkodobé 379		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	z účtu 562		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	z obratu MD účtu 364		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti			
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti			
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	z účtu 341		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo vyskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)			
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo vyskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)			
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)		-1 095 281	-370 916
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)		-69 648	-241 844
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)		71 622	313 466
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		1 974	71 622
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)			
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		1 974	71 622

Výročná správa

za účtovné obdobie k 31.12.2022

Obchodné meno: Prima Slovakia s.r.o.

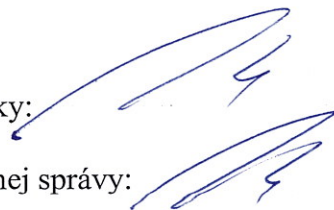
Sídlo: Nová ulica 4265/3, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyhotovená dňa: 10.07.2023

Prerokovaná dňa:

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie výročnej správy:

Two blue ink signatures are present. The first signature is a stylized, cursive script, likely belonging to a member of the statutory body. The second signature is also a stylized, cursive script, likely belonging to the person responsible for the preparation of the annual report.

OBSAH

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti.
2. Charakteristika spoločnosti.
3. Organizačná štruktúra spoločnosti.
4. Vývoj a stav účtovnej jednotky:
 - 4.1. Finančná analýza
 - 4.2. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť a životné prostredie, ostatné informácie
 - 4.3. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia
5. Predpokladaný budúci vývoj podniku
6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora k overeniu riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2022 a k overeniu výročnej správy za rok 2022
2. Súvaha
3. Výkaz ziskov a strát
4. Poznámky individuálnej účtovnej závierky

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti.

Vážení obchodní partneri, vážení zamestnanci,

Dovoľte mi, aby som Vám úprimne poďakoval v mene spoločnosti Prima Slovakia s. r. o.

Predovšetkým za Vašu skvelú spoluprácu a prínos v roku 2021.

Pri bilancovaní roku 2022 môžeme povedať, že sme boli úspešní obchodne, ekonomicky i finančne. Spoločnosť plnila predsavzaté ekonomické a finančné kritéria.

Obchodne sa nám podarilo uzatvoriť zmluvy na zákazky a vyťažiť vlastné kapacity po celý rok 2022.

Vzhľadom k turbulentnému trhovému prostrediu sa budeme i naďalej usilovať, aby naša spoločnosť v nasledujúcom období stabilizovala svoje pozície na tuzemskom trhu v predaji stavebného materiálu a odbore stavebných prác (oprava alebo budovanie inžinierskych sietí, spevňovanie plôch).

Jedným z hlavných dlhodobých cieľov je vytvoriť perspektívnu a silnú spoločnosť, ktorá bude ekonomicky i odborne konkurencieschopnou na trhu.

Peter Záborský
konateľ spoločnosti

2. Charakteristika spoločnosti.

IDENTIFIKAČNÉ A KONTAKTNÉ ÚDAJE

Prima Slovakia s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Nová ulica 4265/3, Liptovský Mikuláš

PSČ: 031 01

IČO: 36398012

IČDPH: SK2020127428

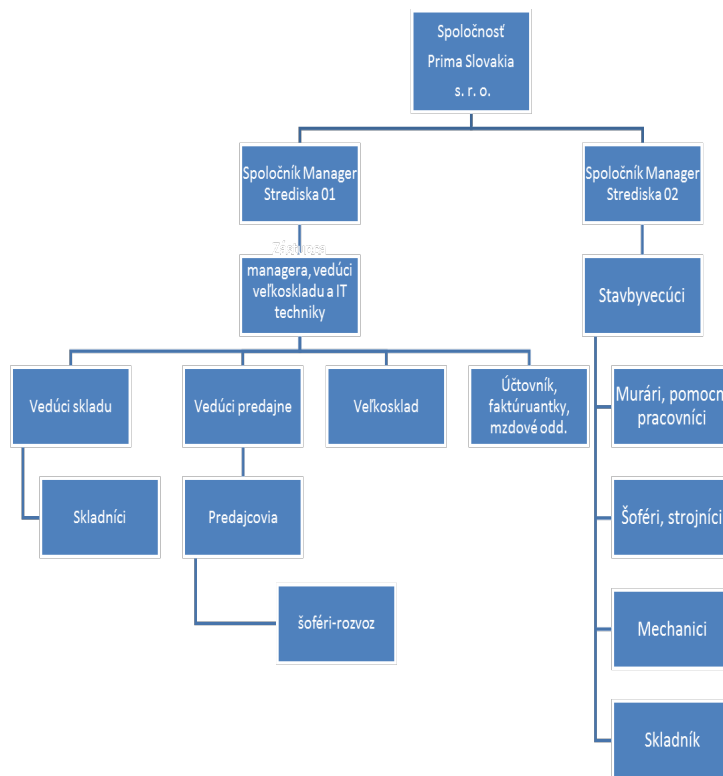
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 12828/L, deň zápisu 27.marca 2001.

PREMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti Prima Slovakia s. r. o. je:

- Predaj a preprava stavebného materiálu
- Vykonávanie práce strojmi
- Kopácke, zemné a búracie práce
- Nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmeny
- Prenájom hnutelných a nehnuteľných vecí

3. Organizačná štruktúra spoločnosti



4. Vývoj a stav účtovnej jednotky:

4.1. Finančná analýza

a) Absolútne finančné ukazovatele – tržby, dlhodobý hmotný majetok a obežný majetok:

Stredisko stavebniny:

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Tržby z predaja tovaru	3 610 622 €	4 072 796 €	2 454 434 €
Náklady na predaný tovar	2 866 755 €	3 211 078 €	2 012 904 €
Obchodná marža	743 867 €	861 718 €	441 530 €

Rok 2022 priniesol pokles tržieb z predaja tovaru o 39,74% oproti roku 2021. Zároveň ale došlo aj k poklesu nákladov na predaný tovar za rok 2022 o 37,31% oproti roku 2021, v dôsledku čoho bola obchodná marža za rok 2022 nižšia o 48,76 %.

Stredisko doprava a stavebná mechanizácia:

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Tržby z predaja služieb	1 320 615 €	2 156 891 €	2 288 484 €
Výnosy zo zákaziek	2 789 531 €	1 113 546 €	2 473 160 €
Tržby z predaja nehnuteľností na predaj	2 262 079 €	134 083 €	37 845 €
Náklad na predanú nehnuteľnosť	2 218 216 €	156 364 €	19 173 €

Rok 2022 priniesol nárast tržieb z predaja služieb o 6,10 % oproti roku 2021. Výnosy zo zákaziek za rok 2022 priniesli nárast o 122 % oproti roku 2021.

Dlhodobý hmotný majetok:

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Samostatné hnutelné veci - bruttó	4 513 502 €	4 694 979 €	5 321 664 €
Samostatné hnutelné veci - korekcia	2 899 230 €	3 365 321 €	3 642 703 €
Samostatné hnutelné veci - netto	1 614 272 €	1 329 658 €	1 678 961 €

Hodnota samostatných hnutelných vecí narástla z dôvodu vyššej investície do dopravných prostriedkov, stavebných strojov a zariadení.

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Stavby - brutto	1 144 875 €	1 221 902 €	0 €
Stavby - korekcia	615 888 €	673 405 €	0 €
Stavby - netto	528 987 €	548 497 €	0 €

V roku 2022 bol prevedený majetok nepeňažným vkladom do spoločnosti Prima Slovakia Reality, s.r.o.

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Pozemky	335 110 €	335 110 €	7 791 €

V roku 2022 boli prevedené pozemky nepeňažným vkladom do spoločnosti Prima Slovakia Reality, s.r.o. .

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Obstarávaný DHM	0 €	50 018 €	37 000 €
Preddavok na DHM	0 €	4 167 €	1 833 €

V roku 2022 obstaraný DHM ešte nebol zaradený do majetku.

Obežný majetok:

Ukazovateľ	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Index zmeny
Zásoby	869 619 €	865 260 €	136 040 €	0,16
pohľadávky	1 686 011 €	1 886 517 €	1 463 981 €	0,78
Finančný majetok	313 466 €	71 622 €	1 974 €	0,03

b) Pomerové finančné ukazovatele – zadlženosť, likvidita, rentabilita:

Zadlženosť

Ukazovateľ celkovej zadlženosti vyjadruje štruktúru finančných zdrojov. Podiel vlastného a cudzieho kapitálu ovplyvňuje finančnú stabilitu podniku a aj rentabilitu vlastného kapitálu.

Ukazovateľ celkovej zadlženosti = (cudzie zdroje / majetok spolu) x 100

	rok 2020	rok 2021	rok 2022
Cudzie zdroje	3 176 056 €	4 184 678 €	3 228 917 €
Majetok	5 365 600 €	5 115 890 €	3 347 034 €
Celková zadlženosť	59,19 %	81,80 %	96,47 %

Úverová zaťaženosť = (bankové úvery a pôžičky / majetok spolu) x 100

	rok 2020	rok 2021	rok 2022
Bankové úvery a pôžičky	738 501 €	1 919 493 €	481 766 €
Majetok	5 365 600 €	5 115 890 €	3 347 034 €
Úverová zaťaženosť	13,76 %	37,52 %	14,39 %

Likvidita

Ukazovatele likvidity vyjadrujú schopnosť podniku uhrádzať splatné záväzky.

Likvidita 1. stupňa (okamžitá) = pohotovú prostriedky / krátkodobé záväzky

	rok 2020	rok 2021	rok 2022
Finančné účty	313 466 €	71 622 €	1 974 €
Krátkodobé záväzky	1 779 785 €	1 760 788 €	1 942 356 €
Likvidita 1. stupňa	0,18	0,04	0,001

Likvidita 2. stupňa (bežná) = (pohotovú prostriedky + pohľadávky) / krátkodobé záväzky

	rok 2020	rok 2021	rok 2022
Finančné účty	313 466 €	71 622 €	1 974 €
Krátkodobé pohľadávky	1 478 319 €	1 851 267 €	1 463 668 €
Krátkodobé záväzky	1 779 785 €	1 760 788 €	1 942 356 €
Likvidita 2. stupňa	1,01	1,09	0,75

Likvidita 3. stupňa (celková) = obežné aktíva / krátkodobé záväzky

	rok 2020	rok 2021	rok 2022
Obežný majetok	2 869 096 €	2 823 399 €	1 601 995 €
Krátkodobé záväzky	1 779 785 €	1 760 788 €	1 942 356 €
Likvidita 3. stupňa	1,61	1,60	0,82

Optimálna hodnota ukazovateľa je 1,6 – 2,5. Hodnota celkovej likvidity naznačuje, že podnik je

likvidný v dlhodobejšom časovom horizonte.

Rentabilita

Rentabilita podniku - vyjadruje schopnosť podniku hrať z prostriedkov získaných predajom svojich výkonov nielen vynaložené celkové vlastné náklady, ale dosahovať ešte určitý peňažný výnos, čiže hrubý zisk.

Rentabilita tržieb = (čistý zisk / tržby) x 100%

	rok 2020	rok 2021	rok 2022
Čistý zisk	48 667 €	96 905 €	99 135 €
Tržby za tovar a služby	9 982 847 €	7 477 317 €	7 253 923 €
Rentabilita tržieb	0,49 %	1,29 %	1,37 %

Rentabilita vlastného imania = (čistý zisk / vlastné imanie) x 100%

	rok 2020	rok 2021	rok 2022
Čistý zisk	48 667 €	96 905 €	99 135 €
Vlastné imanie	2 189 544 €	931 201 €	118 117 €
Rentabilita vlastného imania	2,22 %	10,41 %	83,93 %

Rentabilita celkových aktív = (čistý zisk / aktíva celkom) x 100%

	rok 2020	rok 2021	rok 2022
Čistý zisk	48 667 €	96 905 €	99 135 €
Aktíva	5 365 600 €	5 115 890 €	3 347 034 €
Rentabilita celkových aktív	0,91 %	1,89 %	2,96 %

Základnou cestou zvyšovania rentability je zvyšovanie peňažných výnosov (najmä tržieb) a znižovanie celkových nákladov.

4.2. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť a životné prostredie, ostatné informácie

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť:

Spoločnosť Prima Slovakia s.r.o. zamestnáva k 31.12.2022 na trvalý pracovný pomer 68 zamestnancov. Oproti roku 2021 spoločnosť znížila počet zamestnancov o 23 z dôvodu predaja časti podniku.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie:

Charakter podnikateľskej činnosti spoločnosti Prima Slovakia má významný vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť sa zaoberá prepravou, výkopovými a zemnými prácami, výstavbou spevnených plôch, realizáciou inžinierskych sietí, poradenstvom pri technologických postupoch. Má prepracovanú komplexnú likvidáciu stavebných objektov, ktorá zahŕňa návrh technologických postupov, zastupovanie na príslušných úradoch, samotné demolačné práce, likvidáciu vzniknutého odpadu a opätovné využitie recyklovateľných vybúraných hmôt. Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Liptovskom Mikuláši bol v roku 2008 spoločnosti udelený súhlas na prevádzkovanie zberného a recyklačného strediska na zhodnocovanie stavebných odpadov a v roku 2015 dostala spoločnosť aj súhlas na mobilné drvenie od KÚ ŽP v rámci celého Slovenska. Odpady ako betón, tehly, obklady a dlaždice, keramika, bitúmenové a iné zmesi, zmiešané odpady a iné sú spracovávané mobilným drvičom. Vzniknutý recyklát v rôznych frakciách je ďalej použiteľný. Recyklačné stredisko vykonáva aj uskladnenie a drvenie betónov, železobetónov, asfaltov a stavebnej sute v recyklačnom stredisku a predaj recyklátov. V tomto roku spoločnosť zaviedla systém manažérstva kvality ISO 9001:2008, systém environmentálneho manažérstva podľa ISO 14001:2004 a systém manažérstva BOZP podľa BS OHSAS 18001:2007. Ďalej plánujeme pre tri frakcie recyklátu vyhlásenie zhody výrobku. A v tomto roku prebehla aj rozsiahlejšia rekonštrukcia priestorov, ktorá bude aj naďalej pokračovať.

Ostatné informácie

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá organizačnú jednotu v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Ďalšie údaje na základe osobitných predpisov nie sú požadované.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných obchodných podielov a nie je materskou UJ.

4.3. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nedošlo k žiadnym udalostiam, ktoré by zásadne ovplyvnili činnosť spoločnosti.

5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti podniku

Zámer pre rok 2023

Tržby z predaja služieb	2 000 000 €
Výnosy zo zákaziek	3 000 000 €
Ostatné výnosy	200 000 €
Tržby spolu	5 200 000 €
Spotreba materiálu a energií	1 900 000 €
Opravy	150 000 €
Služby	1 300 000 €
Osobné náklady	1 000 000 €
Dane a poplatky	50 000 €
Odpisy	600 000 €
Finančné náklady	100 000 €
Náklady spolu	5 100 000 €
<i>Plánovaný hrubý zisk</i>	<i>100 000 €</i>

Vízia:

- udržanie si pozície silnej a stabilnej stavebno-obchodnej firmy nielen v okrese Liptovský Mikuláš, ale v celom žilinskom regióne

Ciele:

- stabilizácia firmy
- zlepšenie pracovného prostredia
- vzdelávanie zamestnancov
- oslovenie ďalších firiem ohľadne spolupráce
- získanie nových stavebných zákaziek
- optimalizácia skladových zásob
- efektívny marketing
- zlepšiť kontrolný systém v spoločnosti

6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

*Spoločnosť za rok 2022 dosiahla výsledok hospodárenia – zisk vo výške 99 135,04 €.
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022 je nasledovný:*

- 1) povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 0 €
(zákonný rezervný fond je dotovaný do maximálnej výšky)
- 2) prídel do sociálneho fondu vo výške0 €
- 3) výplata podielov na zisku vo výške0 €
- 4) ponechať ako nerozdelený zisk –
preúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 99 135,04 €