

Spoločenstvo vlastníkov bytov v obytnom dome Báryum, Dostojevského 2514, 058 01 Poprad

Poznámky (Úč NUJ 3-01)

IČO: 31984185

Čl. I

Všeobecné údaje

Názov účtovnej jednotky:	Spoločenstvo vlastníkov bytov v obytnom dome Báryum v Poprade
Sídlo účtovnej jednotky:	Dostojevského 2514, bl. Báryum
Dátum založenia:	16.06.1994
Registračné číslo:	Reg. č. 3/227/94 Obvodný úrad Poprad
IČO:	31984185
Právna forma:	271 Spoločenstvá vlastníkov bytov
Orgány spoločenstva:	Predseda, rada, zhromaždenie
Štatutárny orgán:	Mgr. Mária Heržáková, Dostojevského 2514/9, 058 01 Poprad
Opis činnosti:	Správa nehnuteľnosti na základ zmluvy

Počet zamestnancov k 31.12.2022 je 3 na dohodu o pracovnej činnosti a 4 členovia rady na základe Zmluvy o výkone funkcie od 22.04.2022. Predseda spoločenstva zomrel v decembri 2021. Od 22.04.2022 bol zverený nový predseda.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená podľa zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve ako riadna k 31.12.2022. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

1. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód neboli.
2. Spoločenstvo nevlastní žiadny hmotný majetok.
3. Spoločenstvo neeviduje žiadne zásoby.
4. Krátkodobý finančný majetok bol ocenený menovitou hodnotou.
5. Záväzky boli ocenené menovitou hodnotou.

Nakoľko spoločenstvo nemá žiadny hmotný a nehmotný majetok nemá odpisový plán.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Údaje o spôsoby a výške poistenia majetku:

Spoločenstvo má uzatvorenú poistnú zmluvu s Komunálnou poisťovňou a. s. Bratislava: Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu právnických osôb v hodnote 2 012 000,- €. Ročné poistenie číni 934,20 €.

2. Pohľadávky do lehoty splatnosti za nezdaňovanú činnosť – ostatné pohľadávky:

- Neuhradené predpisy mesačných záloh: - 5 894,77 €
- Pohľadávky z vyúčtovania: 433,74 €

3. Fondy tvorené podľa osobitného predpisu:

- Fond údržby a opráv: stav k 1.1.2022: 98 634,60 €
- prírastky: 64 062,55 €
- úbytky 42 676,51 €
- stav k 31.12.2022: 77 248,56 €
- Fond na správu SVB: stav k 1.1.2022: 13 271,29 €
- prírastky: 1 608,06 €
- stav k 31.12.2022: 14 879,35 €

Informácia o rozdelení účtovného zisku.

Vykázaný účtovný zisk minulých rokov sa použije na správu SVB.

Opis a výška cudzích zdrojov:

Prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti:

- Prijaté preddavky za služby: 5 199,29 €
- Nevyfakturované dodávky: 2 519,43 €
- Dodávatelia: 22,00 €

Spoločenstvu bol v novembri roku 2019 poskytnutý úver zo ŠFRB v hodnote 362 370,0 €. Lehota splatnosti je 15 rokov. Mesačné splátky úveru spolu s úrokmi sú vo výške 2090,02 €. K 31.12.2022 je úver vo výške 290 113,04 €.