

PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI PRIMA INVEST, spol. s r.o.

za rok 2022

PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Obsah výročnej správy : strana

1. Príhovor majiteľa spoločnosti	3
2. Identifikačné údaje	6
3. Vývoj hospodárenia za rok 2022	7
4. Prognóza vývoja na rok 2023	13
5. Grafická časť	15
6. Rozhodnutie jediného spoločníka o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2022	
7. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	
8. Správa nezávislého audítora	
9. Ročná závierka	

Príhovor majiteľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri, milé dámy, milí páni,

Pri bilancii uplynulého roka možno skonštatovať, že náročné obdobie po dvoch predošliých rokoch pre firmy pokračovalo v ekonomickej i geopolitickej sfére. Vojná na Ukrajine, rastúce ceny surovín, nedostatok niektorých materiálov a vysoká inflácia znamenali nové výzvy pre dosiahnutie strategických a finančných cieľov bez negatívnych dopadov.

Naša spoločnosť v roku 2022 okrem nedostatku stavebných materiálov a nárastu cien vstupov v oblasti stavebníctva začala vnímať aj potrebu riešenia nárastu inflácie a ceny energií. Všetky uvedené faktory významnou mierou ovplyvnili ekonomický vývoj nielen našej spoločnosti. V celospoločenskom rozmere to ovplyvnilo celkovú ekonomiku štátu, čo sa prejavilo vo vývoji bankového sektora, stavebného sektora a realitného trhu. Potvrdením uvedeného vývoja bol definitívne vykázaný nárast inflácie podľa Štatistického úradu SR, meraný indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku, ktorý bol v roku 2022 12,8%.

Napriek týmto turbulenciám bol uplynulý rok pre našu spoločnosť úspešným po predchádzajúcich dvoch rokoch poznačených pandémiou COVID19 doma i vo svete. Prekonali sme mnoho výziev a prekážok. riešili sme hlavne spokojnosť našich klientov, pracovali sme na kvalite našich obchodných vzťahov, hľadali sme vždy čo najlepších dodávateľov, s ktorými by sme splnili naše ciele.

Musím skonštatovať, že rok 2022 patril k najúspešnejším v celej histórii spoločnosti. Vzhľadom na vývoj ekonomickej situácie v SR i vo svete, sme urobili maximum, aby sme dosiahli kladný hospodársky výsledok. Základným pilierom, ktorý spoločnosť udržal a doviedol k plusovému výsledkom, boli zamestnanci spoločnosti, za čo im patrí vďaka. Ich snaha a pozitívny prístup k výzvam, osobné skúsenosti, vzájomná dôvera a komunikácia, realistické myšlienky a rýchle reakcie na vzniknutú situáciu a problémy, boli základným predpokladom pre udržanie a ďalší rozvoj spoločnosti. Organizačná štruktúra spoločnosti, nastavená v minulých rokoch, zmenami neprešla, avšak vzhľadom k ekonomickému vývoju a vyššie spomínaným faktorom, došlo k prehodnoteniu efektívnosti práce na jednotlivých pracovných pozíciách.

Výnosy, za nami poskytnuté služby, predstavovali čiastku 11,123 mil. EUR. Celkové náklady boli vo výške 11,015 mil. EUR, čo predstavuje zisk vo výške 0,108 mil. EUR.

Hlavné zameranie spoločnosti ostalo nemenné. Poskytujeme 3 základné druhy služieb:

- Stavebné kompletizačné práce
- Komplexná správa budov
- Upratovacie a čistiace práce

Dodávané služby, okrem upratovacích a čistiacich prác, poskytujeme dodávateľským spôsobom prostredníctvom subdodávok. Hlavnou a rozhodujúcou činnosťou zamestnancov spoločnosti je riadiaca a koordinačná činnosť. Cieľom je zabezpečiť kvalitné subdodávky, pričom dôraz sa kladie aj na kvalitu materiálov a služieb súčasne s dodržaním stanovených termínov podľa harmonogramu prác, rozpočtových nákladov a technologických postupov dohodnutých zmluvnými podmienkami.

Základným spôsobom získavania zákaziek je stále verejné obstarávanie ako po minulé roky.

V roku 2022 sme sa zúčastnili 52 súťaží a výziev, čo bolo o 30 súťaží menej ako v roku 2021. Z toho bolo 5 úspešných, 41 neúspešných a 6 neuzavretých, čo predstavuje 9,6 % úspešnosť, t. j. o 6,4 % menej ako v predchádzajúcom roku, čo zodpovedá poklesu účasti v súťažiach.

K nosným zákazkám v roku 2022 patrili:

- Ministerstvo vnútra – komplexná údržba a správa budov pre kraje Žilina a Banská Bystrica,
- Ministerstvo obrany SR – Múzeum SNP – depozitár, prístavba ASBE vo Zvolene
- Sliač - rekonštrukcia budovy č. 92-R - 1. fáza
- GAS BB – zníženie energetickej náročnosti
- Akadémia umení v Banskej Bystrici – rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských II. etapa
- Krajská knižnica Ľudovíta Štúra – rekonštrukcia odd. náučnej literatúry
- BBSK Školský internát – zníženie energetickej náročnosti
- STU FEI Bratislava – komplexné upratovacie služby
- a ďalšie iné zákazky s nízkymi hodnotami.

Okrem verejných obstarávaní pre verejný sektor – Ministerstvo vnútra SR, kde sme vykonávali práce na údržbe budov časti Banská Bystrica a Žilina a Ministerstvo obrany SR, sme vykonávali aj bežné stavebné práce v priestoroch Akadémie umení v BB, Gymnáziu AS BB a ďalších objektoch podľa uzavretých zmlúv.

Najdlhšiu históriu máme v poskytovaní upratovacích prác, v čom aj naďalej naša spoločnosť pokračuje. Tieto práce vykonávame dlhé roky vlastnými zamestnancami. Napriek zvyšovaniu minimálnej mzdy, ktorá je väčšinou spájaná s týmto druhom prác, je malý záujem o jej výkon, a preto

je aj väčšinou vykonávaná na základe dohôd mimo pracovného pomeru. Zároveň je tu pomerne vysoká fluktuácia, čo kladie oveľa väčšie nároky na managerov, ktorí fungovanie týchto služieb zabezpečujú.

Finančná stabilita spoločnosti v roku 2022 sa výrazne zlepšila, takže všetky záväzky voči štátu, zamestnancom a obchodným partnerom boli vždy načas vysporiadané. Dopomohli k tomu aj naši obchodní partneri – odberatelia, ktorí si svoje záväzky voči nám plnili tiež v dohodnutých termínoch.

Hospodársky výsledok spoločnosti sa zlepšil oproti predchádzajúcemu roku a možno ho považovať za jeden z najúspešnejších rokov.

Za odvedenú vysoko kvalifikovanú riadiacu, organizačnú a odbornú činnosť chcem poďakovať vedeniu spoločnosti na čele s konateľom spoločnosti, predovšetkým za vynaložené úsilie konať maximum pre udržanie chodu spoločnosti ako celku a dosiahnutie kladných hospodárskych výsledkov.

Poďakovanie patrí aj všetkým zamestnancom spoločnosti, ktorých nasadenie a dobre vykonávaná práca pomohli dosiahnuť čo najlepšie výsledky v tomto roku.

Vyjadrujem vďaku aj našim obchodným partnerom za ich obchodnú spoluprácu aj počas tohto roka a verím, že naše vzťahy udržíme a obojstranne posilníme pre ďalšiu spoluprácu v nasledujúcom období.

Identifikačné údaje

Obchodné meno: PRIMA INVEST, spol. s r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Dátum vzniku: 14. 02. 1996

IČO: 31644791

DIČ: 2020457450

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel: Sro. , Vložka číslo 3318/S

Kontakt:

telefónne číslo: 048/4700230

e-mail: primainvest@primainvest.eu

www.primainvest.eu

Majiteľ spoločnosti: Ing. Ľubomír Vaňo

Konateľ spoločnosti: Ing. Jaroslav Valko do 15.12.2022

Ing. Jozef Skladaný od 13.12.2022

Vývoj hospodárenia za rok 2022

Základné ukazovatele	rok 2022	rok 2021	rozdiel	index
Výsledok hospodárenia za obdobie	108 242	72 965	35 277	148,35
z toho: výsledok hosp. z hosp. činnosti	193 937	136 565	57 372	142,01
Výsledok hosp. z fin. činnosti	-49 857	-39 404	-10 453	126,53
Tržby z predaja vlastných výrob. a služieb	11391402	5 428 517	5 962 885	209,84
Výrobná spotreba	9 108 572	4 631 571	4 477 001	196,66
Osobné náklady	1 204 799	1 079 555	125 244	111,6
Pohľadávky z obchodného styku	678469	2 869 798	-2 191 329	23,64
Závazky z obchodného styku	935 807	763 449	172 358	122,58
Vlastné imanie	4112983	4 004 741	108 242	102,7

Jedným z hlavných ukazovateľov hospodárenia za rok 2022 je výsledok hospodárenia – zisk vo výške 108 242,14,- EUR, čo je nárast zisku o 35 277,35,- EUR t. j. o 48 % oproti roku 2021.

Kladný hospodársky výsledok za rok 2022 bol dosiahnutý predovšetkým stabilizáciou ekonomickej situácie schválenými štátnymi opatreniami súvisiacimi s pandémiou Covid 19. Fungovanie firiem sa dostávalo do kolají pred pandémiou až v roku 2022 a napriek tomu, že vznikli nové situácie, nové problémy a výzvy, rast začal naberať na obrátkach. Prejavilo sa to zvýšením tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb vo všetkých činnostiach spoločnosti. Nárast tržieb bol 5 962 885,- EUR, čo predstavuje nárast o 109,84 % oproti minulému roku.

Podiel jednotlivých výrobných činností na celkových tržbách spoločnosti:

- Tržby zo stavebnej činnosti a komplexnej správy budov 88,07 %
- Tržby z upratovacích činností 9,9 %
- Tržby za dodávku tepla a energetických služieb 1,79 %
- Ostatné tržby 0,24 %

Na druhej strane sumár všetkých nákladov predstavoval výšku 11 014 978,07 EUR čo predstavuje nárast nákladov o 85,37 %. Najvýznamnejšie nákladové položky:

- Ostatné služby vrátane subdodávok 80,05 %
- Osobné náklady 10,94 %

- Materiálové a energetické náklady	2,64 %
- Ostatné náklady	6,37 %

Vzhľadom na uvedené údaje je zrejmé, že v roku 2022 nám došlo k výraznému nárastu tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb a rovnako na druhej strane rovnako došlo k nárastu všetkých nákladov.

Podobne ako v predchádzajúcich rokoch aj v roku 2022 bolo prioritou našich služieb poskytovanie stavebných prác spolu s komplexnou správou budov nášmu najväčšiemu dlhoročnému odberateľovi v týchto službách Ministerstvu vnútra SR. Druhým najväčším odberateľom bolo Ministerstvo obrany SR. Všetky tieto práce boli poskytované formou subdodávok.

Vzhľadom k tomu, že naše tržby pre týchto dvoch odberateľov predstavovali viac ako 58,27 % bolo potrebné a veľmi dôležité zabezpečiť a kvalitne zvládnuť komplexný management výberu kvalitných, stabilných a ekonomicky výhodných dodávateľov týchto prác. Nie menej dôležitou činnosťou je projektový manažment medzi dodávateľmi a odberateľmi, ktorý zabezpečujeme vlastnými pracovníkmi. Tento predstavuje kľúčový element pre dosahovanie pozitívnych výsledkov a je na ňom postavený celkový potenciál spoločnosti.

Stále je pre nás vzhľadom na nerovnomernosť výroby v priebehu roka ako aj časovému harmonogramu jednotlivých zákaziek efektívnejšie zabezpečovať tieto činnosti formou subdodávok ako vlastnými pracovníkmi, nakoľko sa jedná o veľmi široké spektrum prác, ktoré vyžaduje rôznorodé špecifické činnosti s rôznou dĺžkou ich trvania.

Opačným prípadom sú naše upratovacie služby. Tieto vo väčšine prípadov zabezpečujeme vlastnými pracovníkmi. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduché, málo kvalifikované práce, ale fyzicky pomerne náročné a vo väčšine prípadov odmeňované minimálnou mzdou, je veľký problém obsadiť tieto pracovné miesta. Často sú tieto miesta obsadzované pracujúcimi dôchodcami, resp. študentami, keďže v prevažnej miere sú to práce vykonávané na skrátenej úväzok, resp. na základe dohôd vykonávaných mimo pracovný pomer.

Nech to posudzujeme z ktoréhokoľvek hľadiska najdôležitejšia a najzodpovednejšia je organizačná a koordinačná činnosť, ktorú vykonávajú naši vlastní zamestnanci, ktorí sú v neustálom kontakte s našimi odberateľmi ako aj s dodávateľmi.

Neodmysliteľnou súčasťou spoločnosti je riadiaci a správny aparát, ktorý zabezpečuje činnosti pre štátny aparát, ako aj obslužný servis pre výrobné činnosti. Dôležitou zložkou organizačnej štruktúry je oddelenie obstarávania a marketingu, ktoré sleduje možnosti získania nových zákaziek prostredníctvom súťaží verejného obstarávania.

1. Stavebná činnosť + komplexná správa budov

stav. činnosť + komp. správa budov	rok 2022	rok 2021	rozdiel	index
spolu	9 796 758	5 466 082	4 330 676	179,23

Oproti minulému roku došlo k nárastu tržieb o 4 330 676,- EUR vďaka ukončeniu obmedzení kvôli pandémie COVID 19 a zároveň i napriek negatívnym zmenám v ekonomickej a geopolitickej situácii v okolitých krajinách.

Spoločnosť sa zameriava na komplexnú správu /plynulú a efektívnu prevádzku a údržbu objektov/ vrátane príslušných prevádzkovo-technických zariadení tak, aby sa efektívne šetrili náklady. Z odborného hľadiska dbáme na to, aby bola dodržiavaná platná legislatíva a zákony SR. Zárukou vysokej kvality sú naši certifikovaní manageri.

Okrem toho zabezpečuje:

- komplexnú správu nehnuteľností vrátane auditu, servisu a opravy technických zariadení,
- odborné prehliadky, revízie a servis kotlov, výťahov, elektroinštalácií, bleskozvodov, komínov a dymovodov,
- rôzne druhy opráv vybavenia budov
- čistenie kanalizácií
- deratizačné, dezinfekčné a dezinfekčné práce a iné.

V rámci stavebnej činnosti sú naši pracovníci odborne spôsobilí realizovať, prípadne poskytnúť všetky služby a informácie potrebné pri príprave stavieb, vlastnej výstavbe alebo rekonštrukcii objektov. Zabezpečujeme:

- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- údržbu a opravy budov,
- inžiniersku činnosť v stavebníctve,
- rozpočtovanie, fakturáciu a kalkuláciu stavieb,
- zabezpečenie vyjadrení, rozhodnutí a stavebných povolení,
- vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií,
- realizáciu občianskych a bytových stavieb,

- činnosť stavbyvedúcich, stavebného dozoru,
- pokrývačské práce, elektromontážne práce,
- sanačné omietky, zateplenie fasád,
- zemné a výkopové práce,
- dodávku a montáž plastových, hliníkových a drevených výplní stavebných otvorov.

Najväčší odberatelia v roku 2022:

- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
- Ministerstvo obrany SR
- Akadémia umení v Banskej Bystrici
- Školský internát ZV
- Gymnázium Andreja Sládkoviča Banská Bystrica

2. Upratovacie služby

V roku 2022 došlo k výraznému nárastu služieb v tomto segmente oproti roku 2021 vďaka získaniu novej zákazky.

Služby upratovania	rok 2022	rok 2021	rozdiel
vnútorné upratovanie	1 099 588	960 316	139 272
vonkajšie upratovanie	1 432	3 111	- 1 679
spolu	1 101 020	963 427	137 593

Pracujeme s modernou technikou a najnovšími technológiami so zreteľom na ekologické aspekty. Používame výlučne certifikované a ekologicky nezávadné prípravky, ktoré spĺňajú najprísnejšie kritéria z hľadiska ochrany životného prostredia a spotrebiteľa. Sme flexibilní a disponujeme širokým technickým vybavením.

V rámci čistenia a upratovania interiérov poskytujeme:

- Upratovacie a čistiace práce vo verejných priestoroch,
- Dodávanie a distribúcia hygienického, čistiaceho a dezinfekčného materiálu,

- Tepovanie kobercov a sedacieho nábytku,
- Umývanie okien a rámov klasicky i horolezeckou technikou,
- Pranie, dezinfekcia, žehlenie, skladanie a balenie bielizne,
- Dovozy čistej a odvoz použitej bielizne,
- Doplnkové služby interiérového upratovania,
- Poskytovanie upratovacích služieb pre domácnosti.

Údržba exteriérov:

- Údržba exteriérov v letnom a zimnom období,
- Strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev v letnom a zimnom období,
- Udržiavanie trvalo trávnatých porastov, kríkov a stromov,
- Úpravu terénov, kosenie a hrabanie trávnatých plôch, likvidáciu pokosenej trávy,
- Herbicídne a chemické postreky burín a drevín,
- Odstraňovanie snehu a cencúľov zo všetkých druhov striech,
- Doplnkové služby exteriérového upratovania.

Najväčší odberatelia:

- Jadrová a vyradovacia spoločnosť a.s.
- Slovenská technická univerzita v Bratislave .

3. Dodávky tepla a energetických služieb

V tomto druhu služieb došlo k miernemu nárastu tržieb z dôvodu zrušenia opatrení súvisiacich s pandemiou Covid 19.

Dodávka tepla, TÚV a energetických služieb	rok 2022	rok 2021	rozdiel
spolu	199 298	168 408	30 890

V odberateľskom portfóliu zostali uvedené firmy ako v predchádzajúcom období:

- MBB Banská Bystrica
- Záhradnícke a rekreačné služby Banská Bystrica.

Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť má materiálne a personálne zabezpečenie na vysokej úrovni tak, aby poskytované služby boli vykonávané efektívne so zreteľom na ekonomické a environmentálne ukazovatele v čo najvyššej kvalite, k spokojnosti zákazníkov.

Starostlivosť o životné prostredie je súčasťou celkovej koncepcie spoločnosti. Ochrana životného prostredia patrí medzi naše priority.

Keďže rozhodujúce činnosti našej spoločnosti vykonávame prostredníctvom subdodávok, už pri príprave zmlúv, výbere materiálov a hlavne pri likvidácii odpadov, ktorý vzniká v priebehu realizácie samotnej zákazky, dbáme na ochranu životného prostredia. Zmluvne máme dohodnutú ekologickú likvidáciu týchto odpadov.

Podobný prístup je aj v upratovacích a čistiacich činnostiach. Už v súťažných podmienkach verejného obstarávania sú stanovené zásady pre ochranu životného prostredia.

Následne naši manageri sú povinní zabezpečovať tieto zásady a pravidelne ich kontrovať hlavne čo sa týka objednávaní a nákupu čistiacich prostriedkov, triedenia a likvidácie odpadov.

Používame čistiace prostriedky, ktoré neobsahujú fosfáty, formaldehydy, tým pádom nepoškodzujú a nezaťažujú životné prostredie.

Používame prostriedky s plnou odbúrateľnosťou, tenzidy, ktoré prípravky obsahujú, sa v priebehu 24 hodín rozložia na 60 % a v priebehu 20 dní sa rozložia na vodu, kyslík a oxid uhličitý, preto sa môžu dostať do kanalizácie, vodných tokov, pôdy a pod.

Z toho dôvodu naša spoločnosť používa zásadne len čistiace prostriedky s maximálnou odbúrateľnosťou.

Spoločnosť pri svojej činnosti sa riadi platnými certifikátmi ISO vydaných v súlade s normami EU:

- ISO 9001 certifikát systému manažérstva kvality,
- ISO 14001 certifikát systému environmentálneho manažérstva,
- ISO 50001 certifikát systému energetického manažérstva,

- ISO 18001 certifikát systému bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- ISO 26000 certifikát základných princípov a spôsobov uplatňovania spoločensky zodpovedného správania
- ISO 10006 certifikát používania systému manažérstva kvality v projektoch.

Zamestnanosť v roku 2022

Prehľad stavu pracovníkov k 31.12.2022

Druh činnosti	HPP	DoPČ	DoVP	DoBPŠ	spolu
vnútorné upratovanie	45	25	0	3	73
vonkajšie upratovanie	0	0	0	0	0
stavebná činnosť, kompl. správa budov	10	2	1	0	13
prevádzka tepelno-technických zariadení	1	3	0	0	4
réžijné činnosti	7	1	0	1	9
spolu	63	31	1	4	99

V porovnaní s rokom 2021 došlo k poklesu stavu pracovníkov o 82 osôb, čo predstavuje pokles o 45,2 %.

Čo sa týka zamestnanosti na HPP došlo k nárastu o 24 zamestnancov. Naopak, u pracovníkov, pracujúcich na základe dohôd vykonávaných mimo pracovný pomer, bol zaznamenaný pokles o 105 osôb. Tento pokles bol spôsobený ukončením zmluvy s významným odberateľom a zároveň zrušením opatrení súvisiacich s pandémiou COVID 19.

Prognóza vývoja na rok 2023

Rozhodujúcou činnosťou pre rok 2023 budú stavebné a udržiavacie práce a to predovšetkým pre Ministerstvo vnútra SR, Ministerstvo obrany SR na základe zmluv.

Ďalšou oblasťou nami poskytovaných služieb sú už tradičné upratovacie služby v interiéroch budov, ale aj v exteriéroch. Najväčšími odberateľmi týchto služieb budú STU Bratislava a JAVYS Jaslovské Bohunice. Ich výška sa bude pohybovať na úrovni minulého roka.

Medzi ďalšie služby patria upratovacie činnosti na plavárni.

Poslednou činnosťou sú prenájmy nehnuteľností. Výška nájomov bude navýšená o infláciu za rok 2022 vykázanú štatistickým úradom.

Z dôvodu účasti na verejnom obstarávaní je naša spoločnosť prostredníctvom oprávnenej osoby zapísaná do registra partnerov verejného sektora.

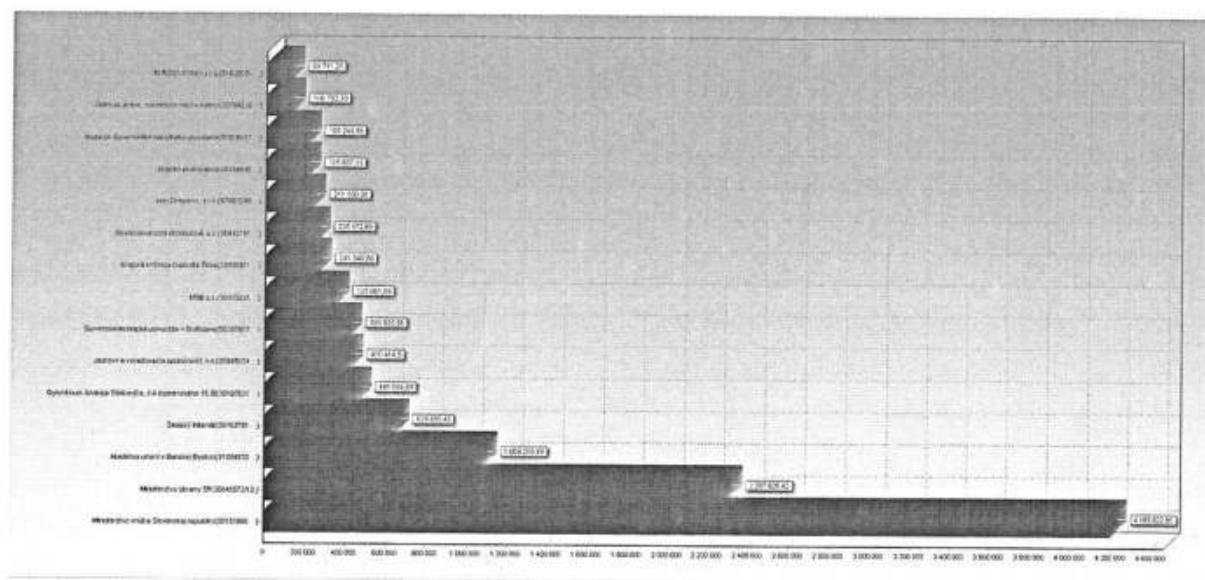
Výsledok hospodárenia v roku 2023 bude ovplyvnený následkami geopolitickej a ekonomickej situácie v okolitých krajinách, výrazným navýšením cien v dôsledku zvýšenej inflácie v roku 2022, čo sa premietne do ďalšieho zvyšovania cien všetkých tovarov a služieb a to výrazne ovplyvní celkovú rentabilitu zákaziek.

Priority pre rok 2023:

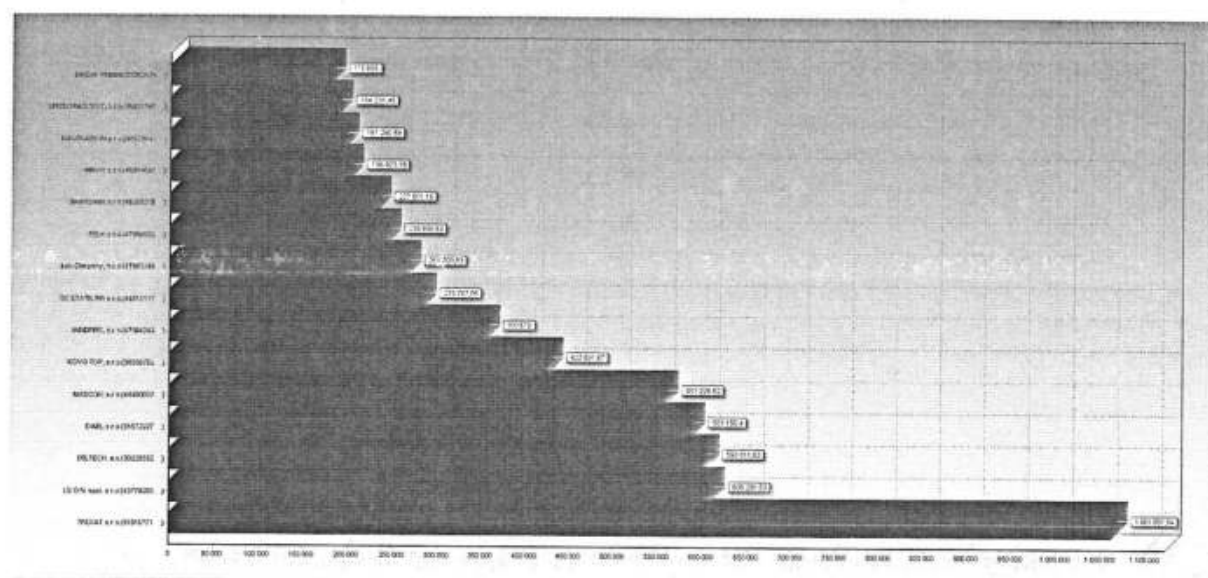
- Udržanie výroby a stabilizácia počtu zamestnancov z dôvodu poklesu zákaziek ,
- Udržanie finančnej stability ,
- Dosiahnutie výnosov z hospodárskej činnosti
- Uzatvorenie nových zmlúv na základe verejného obstarávania a rozšírenie nášho odberateľského portfólia,
- Udržanie a zvýšenie rentability jednotlivých zákaziek.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

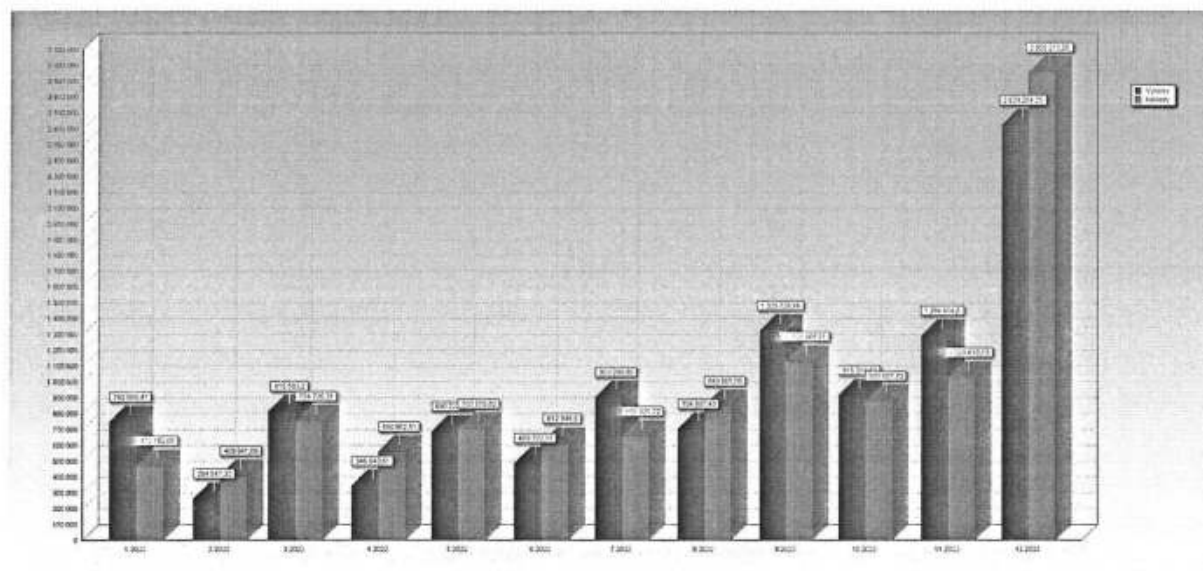
Najväčší odberatelia za rok 2022



Najväčší dodávateľ za rok 2022



Vývoj nákladov a výnosov za rok 2022 po mesiacoch



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Správa z auditu účtovnej závierkyNázor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o. (v ďalšom texte „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ku dňu 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Zdôraznenie skutočnosti

Na riadku 121 súvahy spoločnosť vykazuje dlhodobé bankové úvery vo výške 657 tis. Eur, pričom v tejto sume je zahrnutá aj suma záväzku voči banke vo výške 263 tis. Eur, ktorá je splatná v roku 2023. Na riadku 121 súvahy mala byť preto uvedená suma 394 tis. Eur a rozdiel vo výške 263 tis. Eur mal byť uvedený na riadku 139 medzi bežnými bankovými úvermi.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti poukazujeme na skutočnosti, ktoré sme uviedli v našej správe a uvádzame, že údaje uvedené vo výročnej správe je potrebné chápať a interpretovať v zmysle skutočností, ktoré sme uviedli v časti Správa z auditu účtovnej závierky – Zdôraznenie skutočností.

V Lučenci dňa 12. decembra 2023

D.E.A. AUDIT s.r.o.
Hviezdoslavova 49/11
984 01 Lučenec
Licencia UDVA 363



Ing. Tibor Peřčík
štatutárny audítor
Licencia SKAU 646

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 4 5 7 4 5 0	☒ riadna	malá	od 1 2 0 2 2
IČO			Za obdobie
3 1 6 4 4 7 9 1	mimoriadna	☒ veľká	do 1 2 2 0 2 2
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
4 3 . 3 9 . 0			od 1 2 0 2 1
			do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PRIMA INVEST, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Bakossova

Číslo

6 0

PSČ

Obec

9 7 4 0 1 Banská Bystrica

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Spol. zapísaná v OR Okr.

súdu B. Bystrica, Oddiel: Sro, vl. č.: 3318 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

9 1 5 8 1 2 5 4 0

E-mailová adresa

veronika.chomicova@primainvest.eu

Zostavená dňa:

0 9 . 0 6 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

1 2 . 0 6 . 2 0 2 3

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 2 4 0 5 4 9	6 4 3 9 7 4 1	
			8 0 0 8 0 8		6 2 6 1 1 0 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 5 4 9 8 7 9	1 7 4 9 0 7 1	
			8 0 0 8 0 8		1 7 8 5 8 0 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 5 4 9 8 7 9	1 7 4 9 0 7 1	
			8 0 0 8 0 8		1 7 8 5 8 0 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 8 5 7	3 1 8 5 7	
					3 1 8 5 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 6 9 8 7 2	1 3 3 2 7 5 3	
			3 3 7 1 1 9		1 3 7 6 0 1 5
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 1 9 5 9 2	6 6 3 0 9	
			4 5 3 2 8 3		1 0 6 8 9 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 8 1 4 4 2 1 0 4 0 6	2 7 1 0 3 6	2 7 1 0 3 6
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 7 1 1 6	4 7 1 1 6	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 6 7 9 5 8 8	4 6 7 9 5 8 8	
					4 4 5 1 2 6 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 0 3 5 9	1 2 0 3 5 9	
					4 0 3 3 1 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 0 0	1 4 0 0	
					1 1 5 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 1 8 9 5 9	1 1 8 9 5 9	
					4 0 2 1 6 1
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 2 2 5 4 5 2	3 2 2 5 4 5 2	3 5 5 8 3 6 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 7 8 4 6 9	6 7 8 4 6 9	2 8 6 9 7 9 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto 2	
			1	Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 7 8 4 6 9		6 7 8 4 6 9	2 8 6 9 7 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				3 7 7 0 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 5 4 6 9 8 3		2 5 4 6 9 8 3	6 5 0 8 6 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 3 3 7 7 7	1 3 3 3 7 7 7	
					4 8 9 5 7 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 5 8 5	4 5 8 5	
					3 2 5 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 2 9 1 9 2	1 3 2 9 1 9 2	
					4 8 6 3 2 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 0 8 2	1 1 0 8 2	
					2 4 0 4 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 1 0 8 2	1 1 0 8 2	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
					2 4 0 4 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 4 3 9 7 4 1	6 2 6 1 1 0 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 1 1 2 9 8 3	4 0 0 4 7 4 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 8 9	2 5 8 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 8 9	2 5 8 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 9 9 5 5 1 3	3 9 2 2 5 4 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 9 9 5 5 1 3	3 9 2 2 5 4 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 8 2 4 2	7 2 9 6 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 3 2 6 7 5 8	2 2 5 6 3 6 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 8 8 9 6	4 4 8 5 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 7 2 7 0	3 9 6 7 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 2 6	5 1 8 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 5 7 4 8 3	9 2 0 5 1 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 2 2 1 3 8	1 2 6 5 0 4 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 3 5 8 0 7	7 6 3 4 4 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 3 5 8 0 7	7 6 3 4 4 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 4 0 9 4 8	3 4 8 4 6 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 6 6 6 4	5 0 2 0 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 0 6 4 1	2 4 4 9 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 7 7 1 7	7 7 1 0 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 6 1	1 3 2 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 8 2 4 1	2 5 9 4 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 8 2 4 1	2 5 9 4 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 3 9 1 7 4 1	5 4 3 7 2 3 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 1 1 4 6 2 9	6 0 0 3 4 7 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 3 9	8 7 2 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 3 9 1 4 0 2	5 4 2 8 5 1 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 2 8 3 2 0 2	4 0 2 1 6 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 5 0 0	7 0 1 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 5 9 0	1 5 7 0 6 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 9 2 0 6 9 2	5 8 6 6 9 0 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 3 2 7	7 3 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 9 0 9 9 0	5 1 1 5 1 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 8 1 7 5 8 2	4 1 2 0 0 5 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 0 4 7 9 9	1 0 7 9 5 5 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 7 0 4 6 7	8 2 4 4 3 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 8 0 8 4 9	2 3 3 3 4 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 3 4 8 3	2 1 7 7 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 4 6 4	7 2 7 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 0 7 6 5	1 1 6 9 6 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 0 7 6 5	1 1 6 9 6 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 5 0 0	5 0 1 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 8 9 2 6 5	2 5 7 9 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 9 3 9 3 7	1 3 6 5 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 9 9 6 6 4 0	1 2 0 7 0 9 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 5 9 1	1 1 7 1 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 0 2 2	1 1 6 1 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 0 2 2	1 1 6 1 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	5 6 9	9 6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 8 4 4 8	5 1 1 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 9 5 3 5	3 0 5 8 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 9 5 3 5	3 0 5 8 4
O.	Kurzové straty (563)	52	6	5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 8 9 0 7	2 0 5 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 9 8 5 7	- 3 9 4 0 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 4 0 8 0	9 7 1 6 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 5 8 3 8	2 4 1 9 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 5 8 3 8	2 4 1 9 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 0 8 2 4 2	7 2 9 6 5

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Bakossova 60, 97401, Banská Bystrica

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Stavebné práce, komplexná správa budov, upratovacie činnosti

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	58	36
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	63	39
Počet vedúcich zamestnancov	4	7

Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.06.2022

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná**Čl. II Informácie o prijatých postupoch****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie**Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

ÚJ používa účtovné metódy a účtovné zásady aplikované v zmysle Zákona o účtovníctve.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód.

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. II (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Čl. II (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
------------	----------------------	-----------------	----------------

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	
Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky		20 661			

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky		20 661			20 661

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	40	1/40	rovnomerná
samostatné hnutelné veci	4	1/4	rovnomerná
samostatné hnutelné veci	6	1/6	rovnomerná

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Poznámky Úč PODV 3-01			IČO							DIČ										
			3	1	6	4	4	7	9	1	2	0	2	0	4	5	7	4	5	0
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu											
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19												
Prvotné ocenenie																				
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 669 872	502 673			281 441			2 485 843											
Prírastky			16 918						16 918											
Úbytky																				
Presuny (+/-)																				
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 669 872	519 591			281 441			2 502 761											
Oprávky																				
Stav na začiatku účtovného obdobia		293 857	395 781			10 406			700 044											
Prírastky		43 262	57 502						100 764											
Úbytky																				
Presuny (+/-)																				
Stav na konci účtovného obdobia		337 119	453 283			10 406			800 808											
Opravné položky																				
Stav na začiatku účtovného obdobia																				
Prírastky																				
Úbytky																				
Presuny (+/-)																				
Stav na konci účtovného obdobia																				
Zostatková hodnota (NETTO)																				
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 376 015	106 892			271 035			1 785 799											
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 332 753	66 308			271 035			1 701 953											

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 722 700	527 270			281 442			2 563 269
Prírastky			27 061						27 061
Úbytky		52 828	51 658			10 406			114 892
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 669 872	502 673			271 036			2 475 438
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		302 762	374 398			10 406			687 566
Prírastky		43 923	73 214						117 137
Úbytky		52 828	51 831						104 659
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		293 857	395 781			10 406			700 044
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 419 938	152 872			271 036			1 875 703
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 376 015	106 892			260 630			1 775 394

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Dôvod/Majetok	Hodnota BO	Hodnota PO
leasing/samostatné hnuteľné veci		6 101

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - bežné obdobie

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - bežné obdobie

Zásoby	Účty účtovej osnovy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	(112, 119, 11X) - /191, 19X/	1 153	1 400		1 153		1 400
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	402 161	118 959		402 161		118 959
Výrobky	(123) - 194						
Zvieratá	(124) - 195						
Tovar	(132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/						
Nehnuteľnosť na predaj							
Poskytnuté preddavky na zásoby	(314A) - 391A						
Zásoby spolu	x	403 314	120 359	x	403 314		120 359

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Zásoby	Účty účtovej osnovy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	(112, 119, 11X) - /191, 19X/		1 153				1 153
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/		402 160				402 160
Výrobky	(123) - 194						
Zvieratá	(124) - 195						
Tovar	(132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/						
Nehnuteľnosť na predaj							
Poskytnuté preddavky na zásoby	(314A) - 391A						
Zásoby spolu	x		403 313	x			403 313

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - bežné obdobie

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - bežné obdobie

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	20 661			20 661		
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	20 661			20 661		
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	20 661			20 661		
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - predchádzajúce obdobie

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	23 246	2 585				20 661
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	23 246	2 585				20 661
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	23 246	2 585				20 661
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52			
Dlhodobé pohľadávky spolu				
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	548 297	130 172	678 469
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	12 098		12 098
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	2 546 983		2 546 983
Krátkodobé pohľadávky spolu		3 107 378	130 172	3 237 550

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52			
Dlhodobé pohľadávky spolu				
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	2 869 798	20 661	2 890 459
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	61 905		61 905
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	650 861		650 861
Krátkodobé pohľadávky spolu		3 582 564	20 661	3 603 225

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	4 444	3 187
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 329 192	486 328
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 333 636	489 515

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)		
poistenie samostat. hnút. vecí		11 082	24 041
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)		
z vyúčt. plynu			

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ing. Ľubomír Vaňo	6 639	6 639
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk		
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		72 965
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu		72 965

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	27 539				27 539
nevyčerpaná dovolenka	16 611	18 301	16 611		18 301
odvody na ZP, SP	5 836	6 439	5 836		6 439
na audit	3 500	3 500	3 500		3 500

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	27 539				27 539
nevyčerpaná dovolenka	15 072	16 611	15 072		16 611
odvody na ZP, SP	5 296	5 836	5 296		5 836
na audit	2 300	3 500	2 300		3 500

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	2 299 750	2 197 741
Záväzky po lehote splatnosti	3 433	58 619

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov PO
zo SF	1 626				1 626
úver na MV	17 270	17 270			
dlhodobý úver	657 483	263 028	394 455		
z obchod. styku	935 807				
voči zamestnancom	56 664	56 664			
zo sociálneho poistenia	30 641	30 641			
ostatné záväzky	600 259	600 259			
Spolu:	2 299 750	967 862	394 455		1 626

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Začiatočný stav sociálneho fondu	5 180	6 280
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 528	2 172
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 528	2 172
Čerpanie sociálneho fondu	7 082	3 272
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 626	5 180

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Dlhodobé bankové úvery						
dlhodobý úver	EUR	1,93	30.06.2025	657 483	657 483	657 483
Krátkodobé bankové úvery						

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 9840

z toho istina je: 9361

a finančný náklad je: 479

b) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Splatnosť do jedného roka vrátane BO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane BO	Splatnosť viac ako päť rokov BO	Splatnosť do jedného roka vrátane PO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane PO	Splatnosť viac ako päť rokov PO
Istina				9 361		
Finančný náklad				479		
Spolu				9 840		

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) PO
upratovacie činnosti	1 101 019	963 427				
stavebné činnosti	9 918 802	4 151 020				
ostatné	13 271	892 018				
tovar	339	8 720				
komplexná správa budov	81 198					
Spolu	11 114 629	6 015 185				

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Odôvodnenie vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek

Názov položky	Konečný zostatok BO	Konečný zostatok PO	Začiatkový stav PO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob BO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob PO
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	118 959	402 160			
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	118 959	402 160			
Manká a škody	x	x		x	
Reprezentačné	x	x		x	
Dary	x	x		x	
Iné	x	x		x	
Zmena stavu	x	x		x	

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková suma osobných nákladov, z toho	15	1 204 799	1 079 555
- mzdy	16	870 467	824 438
- ostatné náklady na závislu činnosť	17		
- sociálne a zdravotné poistenie	18	280 849	233 341
- sociálne zabezpečenie	19	53 483	21 776

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
stavebné práce	8 152 993	3 638 421
upratovanie	101 243	168 033
správa budov	35 478	21 262
nájomné	191 268	96 707

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
poistné	26 030	25 788
pokuty a penále	4	5

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5	5
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
nákladové úroky	29 536	30 584
ostatné náklady na finančnú činnosť	28 907	20 528

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	6 978	9 878
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 300	4 700
iné uisťovacie audítorské služby	4 678	5 178
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Řadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Hodnota BO	Hodnota PO
Čistý obrat celkom, z toho:	01	tuzemsko	11 391 741	5 437 237
- Výrobky	04	tuzemsko		
- Tovar	03	tuzemsko	339	8 719
- Služby	05	tuzemsko	11 391 402	5 428 517
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi**Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami**

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota BO	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov	Hodnota PO
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv							
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv							
dcérske účtovné jednotky							
spoločné účtovné jednotky							
pridružené účtovné jednotky							
klúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky							
ostatné spriaznené osoby:							
WALS, spol. s r.o.	predaj služieb, tovaru						35 991
Wals, spol. s r.o.	úroky z KFV						386
TREZOR Slovakia	predaj služieb tovaru						11 936
EUROSTAVING, s.r.o.	predaj služieb						104 035
Blockchain SK, s.r.o.	úroky z pôžičky						2 341
Blockchain SK, s.r.o.	prenájom						320
EUROSTAVING, s.r.o.	úroky z KFV						7 333
Ing. Ľubomír Vaňo	úroky z pôžičky						900
Ing. Ľubomír Vaňo	prenájom nehnuteľností						174 000

Čl. VIII Ostatné informácie

Čl. VIII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Vyplatená dividendy z roku 2010		
Vyplatená dividendy z roku 2011		
výška nerozdeleného zisku	3 995 513	3 922 548

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania**Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie**

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	6 639				6 639
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	2 589				2 589
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	3 922 548	72 965			3 995 513
Neuhrađená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100		144 080			144 080
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	6 639				6 639
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	2 589				2 589
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	3 928 185		5 637		3 922 548
Neuhrađená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100		97 163			97 163
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA PEŇAŽNÝCH TOKOV Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	144080,00	97161,00
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	100771,00	116970,00
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	100765,00	116964,00
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)		
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		1,00
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	6,00	5,00
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)		
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)		
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)		
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A1 + A2)	244851,00	214131,00
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	8022,00	11617,00
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	29536,00	30584,00
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		

A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	282409,00	256332,00
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	282409,00	256332,00
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	67534,00	32075,00
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	3500,00	7014,00
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	71034,00	39089,00
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		

C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	-263028,00	-411366,00
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	526056,00	656071,00
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-789084,00	-1049114,00
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		-18323,00
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	569,00	96,00
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	28907,00	20528,00
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-233552,00	-390742,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A. + B. + C.)	119891,00	-95321,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	489515,00	643090,00

F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1333636,00	489515,00
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-6,00	-4,00
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1333642,00	489519,00

#YC110131-86, program firmy © MRP - Company, s.r.o., P.O.BOX 94, 977 01 Brezno