

Konsolidovaná výročná správa za rok 2022 k 31.12.2022

SORIA, a. s. a dcérske spoločnosti

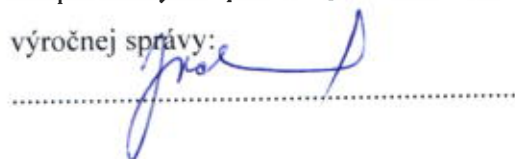
Révová 7, 811 02 Bratislava

Vyhotovená dňa: 15.06.2023

Podpis člena štatutárneho orgánu
konsolidujúcej účtovnej jednotky:



Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:



OBSAH:

1.	Všeobecné údaje o konsolidovanej skupine	2
1.1.	Štruktúra skupiny	2
1.2.	Základné imanie a jeho štruktúra.....	4
1.3.	Predmet podnikania	4
2.	Účtovné zásady a účtovná prax.....	4
3.	Konsolidované výsledky hospodárenia.....	5
4.	Hodnotenie predchádzajúcich období, postavenie a stabilita skupiny na trhu, predpokladaný budúci vývoj a podnikateľský zámer na rok 2023	7
5.	Doplňujúce údaje	7
6.	Konsolidovaná účtovná závierka overená audítorom	7

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O KONSOLIDOVANEJ SKUPINE

Konsolidujúca spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č. 3455/B

Názov konsolidujúcej spoločnosti: SORIA, a. s.
Adresa: Révová 7, 821 02 Bratislava

IČO: 17 318 807
DIČ: 2020 477 888
IČ DPH: SK 2020 477 888

Zápis do obchodného registra: 10.6.1991
Právna forma: akciová spoločnosť

Konsolidujúca spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.6.1991.
Konsolidujúca spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 15.4.1991

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2022:

Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Predstavenstvo :
PhDr. Alexandra Kasperová - predseda
Bc. Karolína Kasperová
Valentína Kasper Rosputinská
PaedDr. Juraj Pčolinský

Dozorná rada:
Miroslav Chudý
Ing. Peter Žúbor
Ing. Peter Antolík

1.1. ŠTRUKTÚRA SKUPINY

konsolidované účtovné jednotky:

Názov a sídlo podniku	Druh vplyvu	Podiel na zákl. imaní	Hlasovacie práva	Metóda konsolidácie
Actly, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	61,0%	61,0%	úplná
ANRAcar a.s., Bratislava	Dcérsky	80,0%	80,0%	úplná
Auto BNP, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	51,00%	51,00%	úplná
AUTOPOLIS, a.s., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Best books, s r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
BL Kechnepark s.r.o., Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
CES - BETA, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	67,0%	67,0%	úplná
DIGILINE, spol. s r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná

Eastone Group, a.s., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
Energetická úspora, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
GOLF IN SK s.r.o., Bratislava	Dcérsky	86,0%	86,0%	úplná
Grand Koliba, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
GROUND 12, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
GROUND 13, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	80,0%	80,0%	úplná
GROUND 14, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	70,0%	70,0%	úplná
GROUND 15, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
GROUND 16, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Invest Club, a.s., Bratislava	Dcérsky	54,2%	54,2%	úplná
Južná brána, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
KALE Invest, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Koliba Development a.s., Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
KOR, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
LP Motors a.s., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
MEDIA IN spol. s r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Niborea, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
Online Toro advertising, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	80,0%	80,0%	úplná
PPC TEAM plus s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SALIX ENERGY s.r.o., Bratislava	Dcérsky	55,0%	55,0%	úplná
Senec Invest, s. r. o. , Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
SG FP, s. r. o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Soria Car CZ, s.r.o., Herálec, Česká republika	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SORIA Development s r.o., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
SORIA Invest, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SORIA mobility, a.s. , Bratislava (predtým KUBUS, a.s., SORIA car a.s.)	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SORIA Reality, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
UNIMEDIA s r.o., Bratislava	Dcérsky	64,0%	64,0%	úplná
VL PROJEKT, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
FVE Dolný Bar, a.s., Bratislava	Pridružený	36,9%	36,9%	vl.imania
FVE Mučín, s.r.o., Bratislava	Pridružený	40,0%	40,0%	vl.imania
Koliba Invest s.r.o., Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
LZ Projekt, s.r.o. , Bratislava	Pridružený	25,0%	25,0%	vl.imania
Magna Energia a.s., Piešťany	Pridružený	49,0%	49,0%	vl.imania
MAGNA TEPLA a.s., Bratislava	Pridružený	24,5%	24,5%	vl.imania
Malý zámeček, s.r.o., Herálec, Česká republika	Pridružený	46,9%	46,9%	vl.imania
MNFORCE, s.r.o., Bratislava	Pridružený	29,0%	29,0%	vl.imania
Neopublic s.r.o., Bratislava	Pridružený	34,0%	34,0%	vl.imania
Ponyhouse, s.r.o., Bratislava	Pridružený	25,0%	25,0%	vl.imania
Rezidencia Lipár, s. r. o. , Bratislava (Krásne hôrky, s.r.o)	Pridružený	37,5%	37,5%	vl.imania
SCR technologies s.r.o., Banská Bystrica	Pridružený	29,0%	29,0%	vl.imania
VIBE STORE s.r.o. Bratislava	Pridružený	25,0%	25,0%	vl.imania
ZAKA Holding, s.r.o., Česká republika	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania

ZAKA Startup 1 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 2 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 3 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 4 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 5 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 6 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 7 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 8 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 9 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 10 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 11 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 12 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 13 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 14 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 15 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 16 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 17 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup, a.s., Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania

1.2. ZÁKLADNÉ IMANIE A JEHO ŠTRUKTÚRA

Výška základného imania zapísaná do obchodného registra je 1 120 tisíc EUR

Štruktúra akcionárov konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov – meno	Podiel v tis. EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
Futura Investment, Herálec, Česká republika	1 110	99,107%	99,107%	99,107%
Ing. J. Kasper	5	0,446%	0,446%	0,446%
PhDr. A. Kasperová	5	0,446%	0,446%	0,446%
SPOLU	1 120	100,000%	100,000%	100,000%

1.3. PREDMET PODNIKANIA

Hlavné činnosti konsolidujúcej spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Reklamná a propagačná činnosť

Marketing, informačná a konzultačná činnosť v oblasti reklamy, polygrafie, inzercie a masmédií

Prenájom nehnuteľností

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Činnosť podnikateľských poradcov

2. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÁ PRAX

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo a všetkými platnými IFRS/IAS prijatými v rámci Európskej únie. IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy a Výboru pre interpretácie medzinárodného finančného výkazníctva.

Sú splnené predpoklady, že konsolidujúca účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Pri zostavovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS je nevyhnutné použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú sumy vykazované v účtovných výkazoch a poznámkach k účtovným výkazom. Hoci sa tieto odhady opierajú o najlepšie vedomosti vedenia o súčasných udalostiach a činnostiach, je pravdepodobné, že skutočnosť sa môže od týchto odhadov líšiť. Účtovná závierka spoločnosti, ktorá pozostáva (podľa IAS 1.7) zo súvahy k 31.12.2022, výkazu ziskov a strát za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022, prehľadu zmien vlastného imania za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022, prehľadu peňažných tokov za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 a poznámok k účtovným výkazom k 31.12.2022 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardami finančného výkazníctva (IFRS / IAS).

Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku povinne v súlade IFRS po prvý krát. K dátumu prechodu na IFRS (1.1.2016) v zmysle IFRS 1 spoločnosť neidentifikovala žiadne významné rozdiely vo vlastnom imaní v porovnaní so slovenskými postupmi účtovania. K dátumu poslednej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských postupov účtovania (31.12.2016) spoločnosť neidentifikovala žiadne významné rozdiely vo finančnej pozícii, výkaze ziskov a strát a výkaze peňažných tokov.

Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle IAS 1. Účtovné výkazy sú zostavené v neskrátenom rozsahu, poznámky takisto.

Účtovná závierka bola vyhotovená na princípe časového rozlíšenia, vplyv transakcií a ostatných udalostí sa vykazuje v čase ich vzniku a v účtovných výkazoch sa vykazujú v období, s ktorým súvisia (IAS 1.25) a na základe predpokladu, že spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti (IAS 1.23).

Účtovná závierka bola zostavená podľa IFRS platných k 31.12.2022. Štandardy účinné po 1.1.2023 neboli skôr aplikované. Ich aplikácia by nemala významný vplyv na vykázané údaje. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3. KONSOLIDOVANÉ VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

Základné konsolidované účtovné výkazy:

Konsolidovaná súvaha (výkaz o finančnej situácii) k 31.12.2022

	31.12. 2022	31.12. 2021
MAJETOK	v tis. EUR	v tis. EUR
Dlhodobý majetok		

Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	21 690	14 139
Nehmotný majetok	9 466	3 013
Finančný majetok	6 102	6 267
Investície v pridružených podnikoch vykázané podľa metódy vlastného imania	13 082	12 576
Biologický majetok		
Odložené daňové pohľadávky	319	
Ostatné dlhodobé pohľadávky	1 919	2 855
Dlhodobý majetok spolu	52 578	38 850
Krátkodobý majetok		
Zásoby	11 835	6 797
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	25 407	21 475
Daň z príjmov	81	226
Peniaze a peňažné ekvivalenty	8 835	6 363
Krátkodobý majetok spolu	46 158	34 861
MAJETOK spolu	98 736	73 711

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

	31.12. 2022 v tis. EUR	31.12. 2021 v tis. EUR
Vlastné imanie		
Základné imanie	1 120	1 120
Kapitálové fondy a oceňovacie rozdiely	533	543
Nerozdelené zisky a neuhradené straty	21 337	19 683
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (zisk+ / strata-)	4 968	5 019
Vlastné imanie pripadajúce na majiteľov vlastného imania materskej spoločnosti	27 985	26 365
Menšinové podiely na vlastnom imaní	4 922	4 454
Vlastné imanie spolu	32 880	30 819
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku a ostatné dlhodobé záväzky	4 523	2 228
Finančné záväzky	19 957	13 953
Odložené daňové záväzky	198	204
Dlhodobé záväzky spolu	24 678	16 385
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	31 162	23 363
Rezervy	783	238
Finančné záväzky	8 950	2 678
Splatná daň z príjmov	283	228
Krátkodobé záväzky spolu	41 178	26 507
Vlastné imanie a záväzky spolu	98 736	73 711

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku
za rok 2022 (obdobie od 01.01. do 31.12.2022)**

	2022	2021
	01 – 12	01 – 12
	v tis. EUR	v tis. EUR
Tržby	161 818	147 491
Ostatné prevádzkové výnosy	4 796	2 344
Zmena stavu zásob hotových výrobkov a nedokončenej výroby	102	38
Spotreba materiálu (vrátane nákladov na obstaranie predaného tovaru)	-80 073	-82 513
Služby	-65 309	-53 758
Osobné náklady	-9 424	-5 614
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-1 414	-705
Zníženie ceny zásob na čistú realizačnú hodnotu	4	-4
Ostatné prevádzkové náklady	-3 732	-465
EBITDA	9 739	8 937
Prevádzkový výsledok hospodárenia	6 768	6 814
Finančné výnosy	2 641	1 986
Finančné náklady	-3 381	-1 130
Podiel na zisku a strate pridružených podnikov a spoločných podnikov účtovaný podľa metódy vlastného imania	2 050	-17
Daň z príjmov	-1 767	-1 263
Výsledok hospodárenia (Zisk / Strata) (zisk alebo strata)	6 311	6 390
Zisk alebo strata priraditeľná menšinovému podielu	1 343	1 371
Zisk alebo strata priraditeľná majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti.	4 968	5 019
Ostatné zložky komplexného výsledku		
Komplexný výsledok hospodárenia celkom	6 311	6 390
Komplexný výsledok priraditeľný menšinovému podielu	1 343	1 371
Komplexný výsledok priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti.	4 968	5 019

4. HODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCICH OBDOBÍ, POSTAVENIE A STABILITA SKUPINY NA TRHU, PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ A PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2023

Spoločnosť Soria, a.s. a dcérske podniky ako konsolidovaná skupina uzavrela účtovný rok 2022 s konsolidovanými tržbami 161 818 tisíc EUR a s konsolidovaným ziskom 4 968 tisíc EUR. Konsolidované tržby oproti predchádzajúcemu obdobiu, v ktorom boli vykázané vo výške 147 491 tisíc EUR, stúpili o 14 327 tisíc EUR, čo predstavuje nárast o 9,7%. Konsolidovaný zisk oproti predchádzajúcemu obdobiu, v ktorom bol vykázaný vo výške 5 019 tisíc EUR, klesol

o 51 tisíc EUR, čo predstavuje pokles o 1 %. Za zmienku stojí aj ukazovateľ EBITDA, ktorý bol v bežnom účtovnom období vo výške 9 739 tisíc EUR a v predchádzajúcom účtovnom období vo výške 8 937 tisíc EUR.

Úplné konsolidované účtovné výkazy a poznámky sú v prílohe tejto konsolidovanej výročnej správy.

Skupina má zámer dosiahnuť v roku 2023 obrat vo výške 105% obratu za rok 2022, čo predstavuje hodnotu 169 909 tis. EUR. Skupina plánuje v roku 2023 dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia 4 000 tis. EUR.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Výskum a vývoj: Skupina sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou

Informácia o organizačnej zložke v zahraničí: Skupina nemá organizačnú zložku v zahraničí

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie konsolidujúcej spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Skupinu a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Skupinu. Vedenie Konsolidujúcej spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti.

Skupina vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti neeviduje žiaden negatívny vplyv na životné prostredie

6. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM

- Správa nezávislého audítora
- Konsolidovaná účtovná závierka