

OBI Slovakia s.r.o.

Dodatok správy nezávislého audítora
týkajúci sa výročnej správy
a výročná správa

k 31. decembru 2022

Obsah

Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy

Výročná správa k 31. decembru 2022



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Dodatok správy nezávislého audítora vydanej dňa 25. júla 2023 týkajúci sa výročnej správy

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“)

Spoločníkom a konateľom spoločnosti OBI Slovakia s.r.o.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti OBI Slovakia s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, ktorá je uvedená v prílohe priloženej výročnej správy. K účtovnej závierke sme dňa 25. júla 2023 vydali nemodifikovanú správu nezávislého audítora.

Tento dodatok dopĺňa vyššie uvedenú správu audítora výlučne len s ohľadom na nasledujúce informácie:

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.



V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce pridáme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme po jej obdržaní vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

Bratislava, 8. decembra 2023

OBI Slovakia s.r.o.
Bratislava, Slovenská republika



VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2022

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno spoločnosti

OBI Slovakia s.r.o.
(ďalej len „spoločnosť“ alebo „OBI Slovakia“)

2. Sídlo spoločnosti

Hodonínska 25
841 03 Bratislava

3. Identifikačné číslo organizácie (IČO)

48 258 946

4. Založenie a charakteristika spoločnosti

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. júna 2015 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 2015 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 105505/B).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

5. Informácie o spoločníkoch

K 31. decembru 2022 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

OBI GmbH
Vklad: 1 980 000 EUR Splatené: 1 980 000 EUR

OBI Smart Technologies GmbH
Vklad: 20 000 EUR Splatené: 20 000 EUR

6. Informácie o štatutárnych orgánoch

Konatelia	Franz-Peter Tepas Hendrik Voigt Ing. Ľudovít Gášpar (od 20. októbra 2022) Yvonne Christin Bergkessel (do 20. októbra 2022)
-----------	---

Konanie menom spoločnosti : V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne.

Prokúra	Joachim Denner Dr. Joanna Kowalska Peter Kreft Michal Makalouš Oliver Nölke (od 30. júla 2022) Lucio Paolo Torroni Volker Zebandt Ing. Ľudovít Gášpar (do 20. októbra 2022) Claudia Zschauer (do 20. októbra 2022) Peter Eberhardt (do 20. októbra 2022)
---------	---

Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. Prokurista je oprávnený konať za spoločnosť samostatne, ak je vymenovaný iba jeden prokurista. Ak je vymenovaných viacero prokuristov, konajú za spoločnosť vždy aspoň dvaja spoločne.

7. Základné imanie

2 000 000 EUR Rozsah splatenia: 2 000 000 EUR

8. Zmeny v obchodnom registri v priebehu účtovného obdobia

Štatutárny orgán zmena :

Ing Ľudovít Gášpar (od 20.októbra 2022)
Yvonne Christin Bergkessel (do 20.októbra 2022)

Prokúra zmena :

Oliver Nölke (od 30. júla 2022)
Ing. Ľudovít Gášpar (do 20. októbra 2022)
Claudia Zschauer (do 20. októbra 2022)
Peter Eberhardt (do 20. októbra 2022)

9. Zmeny v obchodnom registri po skončení účtovného obdobia

Štatutárny orgán zmena :

Krzysztof Jerzy Kotowski (od 19.05.2023)

Prokúra zmena :

Stefanie Möller (od 15.04.2023)
Urszula Nartowska (od 15.04.2023)

B. INFORMÁCIE O MINULOM A PREDPOKLADANOM VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. je obchodnou spoločnosťou zameranou na maloobchodný predaj výrobkov v oblasti stavebnín a potrieb pre domácich majstrov a domácnosti z kategórie stavba, záhrada, technika a bývanie.

V roku 2022 bolo prevádzkovaných 17 predajní v týchto mestách :

- Bratislava (Bajkalská)
- Bratislava (Hodonínska)
- Banská Bystrica (Zvolenská cesta)
- Nitra (Chrenovská)
- Trnava (Nová)
- Trenčín (Ku Štvrtiam)
- Prievidza (Nedožerská cesta)
- Žilina (ul. Vysokoškolákov)
- Martin (Obchodné centrum Turiec)
- Poprad (Teplická cesta)
- Prešov (Košická)

- Košice (Trolejbusová)
- Košice (Moldavská)
- Dunajská Streda (Galantská cesta)
- Spišská Nová Ves (Sládkovičova 1645)
- Michalovce (Sobranecká cesta)
- Liptovský Mikuláš (Garbiarska 4118)

Obchodné priestory má Spoločnosť prenajaté formou operatívneho leasingu.

V roku 2022 bola otvorená 1 nová kamenná predajňa :

- Liptovský Mikuláš dňa 20.10.2022

Spoločnosť plánuje do budúcnosti otvoriť nové predajne v meste Rimavská Sobota a Zvolen.

10. Hospodársky výsledok spoločnosti

Výnosy spoločnosti v roku 2022 predstavovali predovšetkým tržby z hlavnej činnosti za predaj tovaru vo výške 216.580.611 EUR.

Medzi najvýznamnejšie položky nákladov patrili náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru 143.373.688 EUR.

Za účtovné obdobie kalendárneho roka 2022 spoločnosť dosiahla účtovný výsledok hospodárenia (zisk) pred zdanením vo výške 12.250.972 EUR, pričom daň z príjmov splatná predstavovala 3.684.456 EUR a zmena odloženej daňovej pohľadávky -462.800 EUR. Spoločnosť dosiahla účtovný výsledok hospodárenia po zdanení (zisk) vo výške 9.029.316 EUR.

Prehľad HV za obdobie v EUR	2022	2021
Tržby z predaja tovaru	216 580 611	171 319 970
Tržby z predaja služieb	2 973 094	2 623 222
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 832 061	5 547 647
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	143 373 688	109 835 301
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	66 785 773	60 893 919
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-975 333	-751 049
Hospodársky výsledok pred zdanením	12 250 972	8 010 570
Daň z príjmov (splatná + odložená)	3 221 656	2 269 461
Hospodársky výsledok po zdanení	9 029 316	5 741 109

11. Bilancia majetku

Účtovný rok 2022 ukončila spoločnosť s celkovým objemom netto aktív vo výške 90.120.011 EUR. Oproti predchádzajúcemu roku 2021, kde spoločnosť dosiahla výšky netto aktív 79.515.416 EUR predstavoval nárast aktív celkom hodnotu 10.604.595 EUR.

K najvýznamnejším položkám neobežného majetku patrili samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí vo výške 8.295.130 EUR.

K najvýznamnejším položkám obežného majetku patrili zásoby vo výške 51.860.392 EUR.

Krátkodobá pohľadávka materskej účtovnej jednotke predstavovala ku dňu 31.12.2022 hodnotu 3.281.244 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti predstavuje hodnotu 44.229.316 EUR. Oproti predchádzajúcemu roku 2021, kde spoločnosť dosiahla výšku vlastného imania 43.925.593 EUR predstavuje nárast celkom hodnotu 303.723 EUR.

Cudzie zdroje predstavovali hodnotu 43.173.212 EUR.

Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek majetku je uvedený v tabuľke :

Prehľad za obdobie EUR		2022	2021
Spolu majetok netto		90 120 011	79 515 416
Neobežný majetok			
	Dlhodobý nehmotný majetok	5 419 586	6 108 764
	Dlhodobý hmotný majetok	10 166 929	9 272 068
	Dlhodobý finančný majetok	-	-
Obežný majetok			
	Zásoby	51 860 392	45 036 128
	Dlhodobé pohľadávky	2 376 708	1 913 908
	Krátkodobé pohľadávky	18 776 437	15 842 889
	Finančné účty	1 167 604	823 765
	Časové rozlíšenie	352 355	517 894
Spolu vlastné imanie a záväzky		90 120 011	79 515 416
Vlastné imanie	Základné imanie	2 000 000	2 000 000
	Kapitálové fondy	33 000 000	33 000 000
	Zákonný rezervný fond	200 000	200 000
	VH minulých rokov	0	2 984 484
	VH za účtovné obdobie	9 029 316	5 741 109
Záväzky			
	Rezervy	5 763 079	4 050 203
	Dlhodobé záväzky	127 389	114 586
	Krátkodobé záväzky	37 282 744	29 641 754
	Bankové úvery a krátkodobé finančné výpomoci	-	-
	Časové rozlíšenie	2 717 483	1 783 280

12. Finančné a pomerové ukazovatele

Ukazovatele rentability

Rentabilita vlastného kapitálu (zisk/vlastné imanie)

2022	20,41%	2021	13,07%
------	--------	------	--------

Rentabilita aktív (zisk/celkové aktíva)

2022	10,02%	2021	7,22%
------	--------	------	-------

Rentabilita tržieb (zisk/tržby)

2021	4,11%	2021	3,30%
------	-------	------	-------

Ukazovatele likvidity

Bežná likvidita (obežné aktíva/(krátkodobé záväzky + finančné výpomoci))

2022	1,99	2021	2,15
------	------	------	------

Pohotovú likviditu ((obežné aktíva - zásoby)/(krátkodobé záväzky + finančné výpomoci))

2022	0,60	2021	0,63
------	------	------	------

Okamžitú likviditu ((finančný majetok)/(krátkodobé záväzky + finančné výpomoci))

2022	0,03	2021	0,03
------	------	------	------

Ukazovatele zadlženosti

Zadlženie vlastného kapitálu ((dlhodobé záväzky + úvery/výpomoci)/vlastné imanie)

2022	0,29%	2021	0,26%
------	-------	------	-------

Podiel vlastných zdrojov na celkových aktívach (vlastné imanie/celkové aktíva)

2022	49,08%	2021	55,24%
------	--------	------	--------

Ukazovatele aktivity

Obrat aktív (tržby/celkové aktíva)

2022	2,44	2021	2,19
------	------	------	------

Doba obratu aktív (celkové aktíva/tržby*360)

2022	147,77 dní	2021	164,57 dní
------	------------	------	------------

Obrat dlhodobého majetku (tržby/dlhodobý majetok)

2022	14,09	2021	11,31
------	-------	------	-------

Doba obratu dlhodobého majetku (dlhodobý majetok/tržby*360)

2022	25,56 dní	2021	31,83 dní
------	-----------	------	-----------

Obrat obežného majetku (tržby/obežný majetok)

2022	2,96	2021	2,73
------	------	------	------

Doba obratu obežného majetku (obežný majetok/tržby*360)

2022	121,63 dní	2021	131,66 dní
------	------------	------	------------

Doba obratu zásob (zásoby/tržby*360)

2022	85,03 dní	2021	93,21 dní
------	-----------	------	-----------

Doba obratu pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku/tržba*360)

2022	23,10 dní	2021	13,91 dní
------	-----------	------	-----------

C. ĽUDSKÉ ZDROJE

Rok 2022, čo sa týka počtu zamestnancov mal stúpajúci charakter v porovnaní s minulým rokom.

Priemerný prepočítaný počet pracovníkov Spoločnosti od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 bol 1 007, v predchádzajúcom období 974. Počet zamestnancov k 31. decembru 2022 bol 1 012, z toho 20 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2021 to bolo 978 zamestnancov, z toho 19 vedúcich zamestnancov).

Spoločnosť v rámci pracovno-právnych vzťahov dodržiava pracovno-právne predpisy.

Odmeňovanie, benefity a sociálnu politiku definujú Mzdový poriadok a Kolektívna zmluva.

Na podporu stabilizácie pracovnej sily a budovania pozitívneho vzťahu zamestnanca k Spoločnosti zostala široká paleta zamestnaneckých výhod aj naďalej zachovaná.

Vzdelávanie a neustály tréning sú podstatnou súčasťou našej podnikovej filozofie, a tým aj ekonomického úspechu. Hlavnou úlohou vedúcich pracovníkov OBI je individuálny rozvoj zamestnancov. V neustálej diskusii sa zisťujú potreby, dohadujú sa opatrenia pre rozvoj a určujú pracovné ciele.

OBI Slovakia ponúka svojim zamestnancom viacero možností, ako upevňovať a prehĺbovať svoje vedomosti a schopnosti, prijať nové perspektívy a posilniť svoje vlastné kompetencie. Formát sa pritom môže meniť od základov k samovzdelávaniu, cez tréning na pracovisku až po účasť na školeniach, pričom závisí od príslušnej úrovne a individuálnej potreby zamestnanca.

Špecifická je forma prezenčného vzdelávania, kedy zamestnanci trávia osobne čas na školení so skúseným trénerom. Touto formou prebiehajú sortimentné školenia, ktoré školia dodávateľia tovaru, školenia predajných zručností pod taktovkou externej firmy i interných tréneriek, a v neposlednej rade i procesné školenia pod vedením interného procesného trénera. Pre vedúcich zamestnancov prebehli školenia leadershipu a zákonníku práce a kolektívnej zmluvy.

Okrem toho máme k dispozícii náš vlastný vzdelávací e-learningový portál OBI Academy, kde zamestnanci nájdu momentálne predovšetkým základné informácie o ponuke tovaru v OBI predajniach na Slovensku.

D. SPRÁVA O VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledovné transakcie so spriaznenými osobami v EUR:

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI Group Holding):

Poradenstvo v oblasti obdoby	254 747
Nákup služieb – odborné poradenstvo	128 741
Nákup služieb – marketing	0
Nákupy spolu	383 488

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI GmbH):

Franchisingové poplatky	5 733 035
Úroky z úverov	(8 495)
Nákup služieb – marketing	1 036 973
Audit	61 662
Služby odborné poradenstvo	66 228
Nákupy spolu	6 889 402

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami):

Nákup tovaru	23 904 040
Nákup majetku	214 994
Nákup materiálu	16 529
Nákup ostatných služieb	162 386
Nákupy spolu	24 297 949

E. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

O rozdelení výsledku hospodárenia po zdanení Spoločnosti za rok 2022 bolo rozhodnuté dňa 19. septembra 2023 takto:
Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia v celkovej výške 9 029 316,14 EUR. Z tejto čiastky bola vyplatená formou dividend čiastka vo výške 6 000 000 dňa 5. Októbra 2023 takto:
OBI GmbH (99%) 5 940 000 EUR
OBI Smart Technologies GmbH (1%) 60 000 EUR

F. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

a) Informácia o organizačnej zložke podniku v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú a ani nemala zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

b) Aktivity v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2022 nefinancovala výskum a vývoj a to ani v rámci vlastnej činnosti a ani výskum a vývoj vykonávaný dodávateľským spôsobom.

c) Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Spoločnosť v roku 2022 nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobúdala žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

d) Informácia o vplyve na životné prostredie

Spoločnosť si uvedomuje svoju zodpovednosť voči životnému prostrediu. Činnosť spoločnosti nepôsobí nepriaznivo na životné prostredie. Spoločnosť zabezpečuje triedenie a likvidáciu odpadov v súlade s platnou legislatívou.

e) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po roku 2022

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie vo výročnej správe za rok 2022.

Účtovná závierka k 31.12.2022 za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 ako aj správa nezávislého auditora sú neoddeliteľnou súčasťou tejto správy.

V Prahe dňa 7.11.2023

Štatutárny orgán spoločnosti :

.....
Ing. Ľudovít Gašpar, konateľ

.....
Krzysztof Kotowski, konateľ

SPRÁVA AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2022

OBI Slovakia s.r.o.
Bratislava, Slovenská republika

Obsah

Správa audítora

Príloha

1. Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2022



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti OBI Slovakia s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti OBI Slovakia s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2022;
- výkaz ziskov a strát za rok od 1. januára do 31. decembra 2022; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď obdržíme výročnú správu, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti.

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

Bratislava, 25. júla 2023

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2022

Daňové identifikačné číslo

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

IČO

4 8 2 5 8 9 4 6

SK NACE

4 7 . 5 2 . 0

Účtovná závierka

☒

- riadna

☐

- mimoriadna

☐

- priebežná

Účtovná jednotka

☐

- malá

☒

- veľká

od

do

Za obdobie

mesiac

rok

0 1

1 2

2 0 2 2

2 0 2 2

Bezprostredne

predchádzajúce

obdobie

mesiac

rok

od

do

0 1

1 2

2 0 2 1

2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒

Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

☒

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

☒

Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O B I S l o v a k i a s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

H o d o n í n s k a 2 5

PSČ

8 4 1 0 3

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I I
O d d i e l S r o v l o ť k a 1 0 5 5 0 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

5.6.2023

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha ÚČ POD 1-01		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	115 762 345	25 642 334	90 120 011	79 515 416
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	35 968 291	20 381 776	15 586 515	15 380 832
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	10 405 539	4 985 953	5 419 586	6 108 764
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	57 825	52 016	5 809	4 051
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	10 347 714	4 933 937	5 413 777	6 104 713
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	25 562 752	15 395 823	10 166 929	9 272 068
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 197 197	330 274	1 866 923	1 331 071
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	23 360 679	15 065 549	8 295 130	7 914 227
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a fašné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 876	0	4 876	26 770
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha ÚČ POD 1-01		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 Netto
			1		2 Netto	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	79 441 699	5 260 558	74 181 141	63 616 690
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	57 037 968	5 177 576	51 860 392	45 036 128
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	57 037 968	5 177 576	51 860 392	45 036 128
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 376 708	0	2 376 708	1 913 908
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 376 708	0	2 376 708	1 913 908
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	18 859 419	82 982	18 776 437	15 842 889
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	14 173 811	82 982	14 090 829	6 718 767

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha Úč POD 1-01		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 133 767	0	6 133 767	5 044 108
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 040 044	82 982	7 957 062	1 674 659
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	3 281 244	0	3 281 244	7 983 392
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	632 931	0	632 931	632 931
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	771 433	0	771 433	507 799
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r . 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 167 604	0	1 167 604	823 765
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 166 637	0	1 166 637	823 540
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	967	0	967	225

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	352 355	0	352 355	517 894
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	352 355	0	352 355	517 894
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	0	0

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	90 120 011	79 515 416	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	44 229 316	43 925 593	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 000 000	2 000 000	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 000 000	2 000 000	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		0	
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0	
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	33 000 000	33 000 000	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	200 000	200 000	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	200 000	200 000	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0	
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0	
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0	
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0	
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0	
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	0	2 984 484	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	0	13 472 002	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	0	-10 487 518	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 029 316	5 741 109	
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	43 173 212	33 806 543	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	127 389	114 586	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0	

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0	
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0	
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	127 389	114 586	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0	
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 500 246	1 151 503	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0	
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 500 246	1 151 503	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	37 282 744	29 641 754	
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	30 964 495	25 002 804	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 924 226	3 763 193	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	27 040 269	21 239 611	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0	
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 144 256	939 141	

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	738 801	622 507	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 334 730	2 953 372	
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	100 462	123 930	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 262 833	2 898 700	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	221 080	207 290	
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 041 753	2 691 410	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 717 483	1 783 280	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0	
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 717 483	1 783 280	

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	219 553 705	173 943 192	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	223 385 766	179 490 839	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	216 580 611	171 319 970	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 973 094	2 623 222	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	125 039	61 017	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 707 022	5 486 630	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	210 159 461	170 729 220	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	143 373 688	109 835 301	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 636 037	3 808 532	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	-58 450	1 185 291	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	33 218 554	30 806 808	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	26 527 475	22 178 949	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	18 788 869	15 671 358	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 647 639	5 529 711	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 090 967	977 880	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	33 436	23 730	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 158 513	2 616 390	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 158 513	2 616 390	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	13 830	0	
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	34 081	-6 882	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	222 297	281 101	

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	13 226 305	8 761 619	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	39 383 876	28 307 260	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 495	0	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0	
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 495	0	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 495	0	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	983 828	751 049	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0	

DIČ: 2120131651		IČO: 48258946		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	0	11 322	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	11 322	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	0	
O.	Kurzové straty (563)	52	0	0	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	983 828	739 727	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-975 333	-751 049	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	12 250 972	8 010 570	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 221 656	2 269 461	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 684 456	2 592 198	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-462 800	-322 737	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 029 316	5 741 109	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

OBI Slovakia s.r.o.
Hodonínska 25
841 03 Bratislava

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. júna 2015 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 2015 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 105505/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 15. septembra 2022.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny OBI. Konsolidovú účtovnú závierku skupiny OBI zostavuje spoločnosť OBI Group Holding SE & Co, KGaA, Albert-Einstein-Strasse 7-9, D-42929 Wermelskirchen.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny OBI je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Tengelmann Warenhandels-gesellschaft KG, Wissollstr. 5-43, D-45478 Mülheim an der Ruhr, Nemecko, ktorá je vo vlastníctve fyzických osôb.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností alebo v sídle spoločnosti OBI Slovakia s.r.o., Bratislava.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2022 bol 1 007 (v účtovnom období 2021 bol 974).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2022 bol 1 012, z toho 20 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2021 to bolo 978 zamestnancov, z toho 19 vedúcich zamestnancov).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok 27. júna 2022. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok 29. júna 2022.

Výročná správa Spoločnosti k 31. decembru 2021 spolu s dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 22. decembra 2022.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 15. septembra 2022 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Franz-Peter Tepas Hendrik Voigt Ing. Ľudovít Gášpar (od 20. októbra 2022) Yvonne Christin Bergkessel (do 20. októbra 2022)
Prokúra	Joachim Denner Dr. Joanna Kowalska Peter Kreft Michal Makalouš Oliver Nölke (od 30. júla 2022) Lucio Paolo Torroni Volker Zebandt Ing. Ľudovít Gášpar (do 20. októbra 2022) Claudia Zschauer (do 20. októbra 2022) Peter Eberhardt (do 20. októbra 2022)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

K 31. decembru 2022 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
OBI GmbH	1 980 000	99%	99%
OBI Smart Technologies GmbH	20 000	1%	1%
Total	2 000 000	100%	100%

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť prevádzkuje sieť 17 predajní pre domácich kutilov so sortimentom výrobkov z kategórie stavba, záhrada, technika a bývanie.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná zvierka bola zostavená na základe predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern) a neobsahuje žiadne úpravy účtovných hodnôt a klasifikácií majetku, záväzkov a vykazovaných nákladov, ktoré by sa vyžadovali, ak by predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti nebol správny.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 800 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,3
Oceniteľné práva (právo neuplatnenia konkurencie)	3	lineárna	33,3
Oceniteľné práva (licencia)	15	lineárna	6,67
Drobný dlhodobý nehmotný majetok ≤ 800 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 800 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby (technické zhodnotenie prenájatých priestorov od roku 2016)	34	lineárna	2,94
Stavby (technické zhodnotenie prenájatých priestorov prevzatých v roku 2015)	3	lineárna	33,33
Stroje, prístroje a zariadenia	3 až 13	lineárna	7,69 až 33,3
Dopravné prostriedky	3	lineárna	33,3
Drobný dlhodobý hmotný majetok <= 800 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.12. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

9. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezerva na odstúpné

Rezerva na odstúpné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov a na základe priemerných mesačných miezd.

Rezerva na odchodné

Rezerva na odchodné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným odchodom zamestnancov do dôchodku a bola tvorená na základe priemerných mesačných miezd.

Rezerva na vrátenie tovaru

Rezerva na vrátenie tovaru zákazníkmi bola vytvorená na predpokladané vrátené tovary, ktoré boli predané pred 31. decembrom 2022 a ktoré majú zákazníci možnosť vrátiť do 30 dní po zakúpení bez udania dôvodu alebo pokiaľ sú držiteľmi Bonus karty a VIP karty do 90 dní. Rezerva sa tvorila na základe priemernej hodnoty vráteného tovaru v pomere k tržbám v poslednom roku vo výške násobku medzi priemernou hodnotou vráteného tovaru a tržbou za posledné 3 mesiace v obchodnom roku. Rezerva bude použitá v priebehu účtovného obdobia 2023.

Rezerva na garancie

Rezerva na garancie bola vytvorená na predpokladané manipulačné náklady na spätnú zásielku výrobcovi. OBI ako predajca môže preniesť záručné riziko na výrobcu. Rezerva bola vypočítaná ako percentuálny podiel z tržieb tak, aby sa splnili podmienky záručnej povinnosti. Rezerva bude použitá v priebehu účtovných období 2023 až 2027.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

11. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odchodné v sume jeho priemerného mesačného zárobku. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi s účinnosťou odo dňa 01.01.2018 je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku zvýšené odchodné o jeden priemerný mesačný zárobok, ak odpracoval v Spoločnosti najmenej 5 rokov a o dva priemerné mesačné zárobky, ak odpracoval v Spoločnosti najmenej 15 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách (240 EUR pri príležitosti 10. výročia práce v spoločnosti, 500 EUR pri príležitosti 15. výročia práce v spoločnosti a 500 EUR pri príležitosti 20. výročia práce v spoločnosti).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť vyvolala na strane zamestnancov oprávnené očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia manažmentu Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

Závazok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodnotení výšky záväzku.

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov (odmena pri odchode do starobného dôchodku) sú nasledovné:

Priemerný počet zamestnancov k 31. decembru 2022	1007
Predpokladané zvýšenie miezd	8,5%
Diskontná sadzba	1,45%

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov pri výročiach sú nasledovné:

Percento zamestnancov, ktorí ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred vyplatením benefitu (miera ukončenia)	10%
Diskontná sadzba	1,45%

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odložený daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa vykazujú ako výnosy a do výkazu ziskov a strát ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosť požiadala o štátnu pomoc v rámci opatrení, ktoré vláda Slovenskej republiky prijala v snahe pomôcť prekonať negatívne dopady pandémie COVID-19 na ekonomiku a podnikateľov, konkrétne:

- Poskytnutie dotácie na úhradu nájomného za obdobie sťaženého užívania.
- Poskytnutie dotácie na preplatenie nákladov spojených s testovaním zamestnancov

15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

16. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

19. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 38 a 39.

Spoločnosť neeviduje v roku 2022 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2021: žiadny).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 240 000 tis. EUR (2021: 240 000 tis. EUR).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 38 a 39.

Spoločnosť neeviduje v roku 2022 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2021: žiadny).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav 1.1.2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	5 236 026	1 106 840	0	1 165 290	5 177 576
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	5 236 026	1 106 840	0	1 165 290	5 177 576

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny sortimentu predávaného tovaru, nadmernosti zásob a zníženia predajných cien. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu predaja týchto zásob.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	48 900	43 108	0	9 026	82 982
Spolu	48 900	43 108	0	9 026	82 982

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok (okrem pôžičiek) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	14 639 082	7 688 064
Pohľadávky po lehote splatnosti	939 093	220 333
Spolu	15 578 175	7 908 397

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

5. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť poskytla krátkodobú úročenú pôžičku svojej materskej účtovnej jednotke:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022	Suma istiny v eurách k 31.12.2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021	Suma istiny v eurách k 31.12.2021
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci						
Dlhodobá pôžička	EUR		0	0	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci						
Krátkodobá pôžička	EUR	EURIBOR 1,50%	0	0	0	0
		2023	3 281 244	3 281 244	7 983 392	7 983 392
			<u>3 281 244</u>	<u>3 281 244</u>	<u>7 983 392</u>	<u>7 983 392</u>
Spolu			<u>3 281 244</u>	<u>3 281 244</u>	<u>7 983 392</u>	<u>7 983 392</u>

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	3 281 244	7 983 392
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	<u>3 281 244</u>	<u>7 983 392</u>

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	12 333 938	10 486 519
– zdaniteľné	-1 016 279	-1 372 673
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzbá dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	<u>2 376 708</u>	<u>1 913 908</u>
Vykázaná odložená pohľadávka	<u>2 376 708</u>	<u>1 913 908</u>

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	EUR
Stav k 31. decembru 2022	2 376 708
Stav k 31. decembru 2021	1 913 908
Zmena	462 800
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	462 800
– zaúčtované do vlastného imania	0

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	0	0
Osvetlenie budov	332 420	465 387
Ostatné	19 935	52 507
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	352 355	517 894
 Spolu	 352 355	 517 894

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2022 je 2 000 000 EUR (k 31. decembru 2021: 2 000 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 5 741 109 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	5 741 109
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	0
Spolu	5 741 109

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 - zisk vo výške 9 029 316 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 9 029 316 EUR

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond vo výške minimálne 5 % z čistého zisku (ročne) maximálne do výšky 10 % základného imania.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Povinný prídelenie do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve. Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na krytie strát Spoločnosti.

10. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 151 503	516 369	167 626	0	1 500 246
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	277 532	79 115	27 273	0	329 374
Pracovné a životné jubileá	180 111	45 874	43 052	0	182 933
Rezerva na zatvorenie obchodu	424 552	262 222	0	0	686 774
Archivácia	17 808	26 658	5 801	0	38 665
Rezerva na garancie	91 500	92 500	91 500	0	92 500
Ostatné dlhodobé rezervy	160 000	10 000	0	0	170 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	1 151 503	516 369	167 626	0	1 500 246
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 898 700	4 262 833	2 449 255	449 445	4 262 833
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	207 290	221 080	94 792	112 498	221 080
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	207 290	221 080	94 792	112 498	221 080
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	47 340	54 078	47 340	0	54 078
Odmeny pracovníkom	571 435	1 550 156	564 009	7 426	1 550 156
Vrátené nákupy	424 908	605 064	424 908	0	605 064
Rezerva na obrátové nájomné	684 810	1 165 778	404 775	280 035	1 165 778
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Pracovné a životné jubileá	32 140	43 052	32 140	0	43 052
Retenčný bonus	0	0	0	0	0
Sporné sankcie	0	0	0	0	0
Archivácia	3 740	5 801	3 740	0	5 801
Iné	927 037	617 824	877 551	49 486	617 824
	2 691 410	4 041 753	2 354 463	336 947	4 041 753
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	2 691 410	4 041 753	2 354 463	336 947	4 041 753

Rezerva na odchodné do dôchodku a na pracovné a životné jubileá bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	907 237	768 400
Závazky v lehote splatnosti	<u>36 375 507</u>	<u>28 873 354</u>
	<u>37 282 744</u>	<u>29 641 754</u>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	3 924 226	3 924 226	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	27 040 269	27 026 056	14 213	0
Závazky voči zamestnancom	1 144 256	1 144 256	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	738 801	738 801	0	0
Daňové záväzky a dotácie	4 334 730	4 334 730	0	0
Iné záväzky	<u>100 462</u>	<u>100 462</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>37 282 744</u>	<u>37 268 531</u>	<u>14 213</u>	<u>0</u>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	3 763 193	3 763 193	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	21 239 611	21 201 959	37 652	0
Závazky voči zamestnancom	939 141	939 141	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	622 507	622 507	0	0
Daňové záväzky a dotácie	2 953 372	2 953 372	0	0
Iné záväzky	<u>123 930</u>	<u>123 930</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>29 641 754</u>	<u>29 604 102</u>	<u>37 652</u>	<u>0</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	114 586	84 104
Tvorba na ťarchu nákladov	96 830	80 553
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-84 027	-50 071
Stav k 31. decembru	127 389	114 586

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
	EUR	EUR
Výnosy budúcich období krátkodobé		
Vernostný program pre zákazníkov	2 717 483	1 783 280
OBI Bonus karta	0	0
Stav k 31. decembru	2 717 483	1 783 280

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022			2021		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	12 250 972			8 010 570		
z toho teoretická daň 21 %		2 572 704	21,00 %		1 682 220	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	11 521 137	2 419 439	19,75 %	11 348 386	2 383 161	29,75 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 064 782	-1 273 604	-10,40 %	-6 917 446	-1 452 664	-18,13 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	17 707 327	3 718 539	30,35 %	12 441 510	2 612 717	32,62 %
Splatná daň		3 684 456	30,35 %		2 592 198	32,62 %
Odložená daň		-462 800	-3,78 %		-322 737	-4,03 %
Celková vykázaná daň		3 221 656	26,58 %		2 269 461	28,59 %

Rozdiel medzi výpočtom splatnej dane z príjmov 3 718 539 EUR a splatnou daňou z príjmov vykázanou vo výkaze zisku a strát vo výške 3 684 456 EUR je spôsobený rozdielom medzi splatnou daňou za rok 2021 vykázanou vo výkaze ziskov a strát a skutočnou daňovou povinnosťou za rok 2021, ktorá bola účtovaná ako zníženie nákladov bežného účtovného obdobia.

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (2021: 21%).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Tovar		
Stavba	78 444 463	59 857 260
Záhrada	65 257 681	55 264 060
Technika	32 131 106	23 582 025
Bývanie	39 102 360	31 820 941
Iné	1 645 001	795 684
	216 580 611	171 319 970
Služby		
Marketingové služby	1 769 771	1 546 717
Iné	1 128 917	1 028 193
Prenájom	74 406	48 312
	2 973 094	2 623 222
Spolu	219 553 705	173 943 192

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2022 EUR	2021 EUR
Výnosy z príspevku na expanziu	2 635 798	2 898 657
Náhrady škod	49 221	21 984
Zmluvné pokuty a penále	883 938	1 026 966
Výnosy z dotácií COVID pandémie	30 205	1 388 071
Iné	107 860	150 952
Spolu	3 707 022	5 486 630

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Náhrada škody zo živelných pohrôm		
od poisťovne	0	0

3. Osobné náklady

	2022 EUR	2021 EUR
Mzdy	18 788 869	15 671 358
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	4 844 491	3 985 114
Zdravotné poistenie	1 803 148	1 544 597
Sociálne zabezpečenie	1 090 967	977 880
Spolu	26 527 475	22 178 949

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Spoločnosť odvádza mesačne príspevok vo výške 35,2 % z vymeriavacích základov stanovených zákonom, maximálne zo 7 931 EUR (rok 2021 zo 7 644 EUR), okrem úrazového poistenia a zdravotného poistenia, kde je vymeriavací základ bez obmedzenia. Zamestnanci prispievajú do týchto fondov ďalšími 13,4 % zo svojich vymeriavacích základov, maximálne však do vyššie uvedeného limitu okrem zdravotného poistenia, kde je vymeriavací základ bez obmedzenia.

4. Náklady na poskytnuté služby

	2022 EUR	2021 EUR
Nájomné budov	13 882 657	11 439 880
Náklady na inzerciu, reklamu	4 016 931	4 656 137
Franchisingové poplatky	5 439 683	4 926 407
Opravy a údržba	3 328 521	2 814 789
Strážna služba	2 003 135	1 797 522
Nájomné ostatné	1 268 679	1 883 538
Externá preprava	884 582	1 044 937
IT služby	417 453	614 665
Právne a ekonomické poradenstvo	801 824	714 146
Subdodávateľské služby	107 491	166 433
Školenia	99 692	116 892
Audit a poradenstvo	113 682	133 841
Iné	854 224	497 621
Spolu	33 218 554	30 806 808

5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2022 EUR	2021 EUR
Ostatné pokuty a penále	4 031	5 858
Manká a škody	23 289	19 406
Dary	5 000	10 000
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	189 977	245 837
Spolu	222 297	281 101

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0
--------------------------------------	---	---

6. Finančné náklady

	2022 EUR	2021 EUR
Nákladové úroky	0	11 322
Bankové poplatky	162 211	113 844
Poplatky za platby kreditnou kartou	810 668	614 653
Iné	10 949	11 230
Spolu	983 828	751 049

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2022 EUR	2021 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	49 750	42 040
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	24 004	43 734
Ostatné neauditorské služby	1 089	990
Spolu	74 843	86 764

8. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2022 EUR	2021 EUR
Slovenská republika	Tovar	216 569 712	171 304 048
	Služby	1 292 478	1 133 613
	Spolu	217 862 190	172 437 661
Česká republika	Tovar	273	2 845
	Služby	510 137	412 031
	Spolu	510 410	414 876
Nemecko	Tovar	10 459	13 077
	Služby	864 095	725 665
	Spolu	874 554	738 742
Iné	Tovar	167	0
	Služby	306 384	351 913
	Spolu	306 551	351 913
Spolu	Tovar	216 580 611	171 319 970
	Služby	2 973 094	2 623 222
	Spolu	219 553 705	173 943 192

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 17 obchodov od tretích strán. Nájomné zmluvy sú uzatvorené nasledovne:

- 5 nájomných zmlúv uzatvorených do roku 2030
- 8 nájomných zmlúv uzatvorených do roku 2045 s možnosťou výpovede v roku 2030, 2035 a 2040 (výpovedná lehota je 6 mesiacov pred ukončením kalendárneho roka).
- 1 nájomná zmluva uzatvorená do roku 2035 s možnosťou predĺženia v roku 2035, 2040 a 2045
- 2 nájomné zmluvy uzatvorené do roku 2036 s možnosťou predĺženia v roku 2036, 2041 a 2046
- 1 nájomná zmluva uzatvorená do roku 2037 s možnosťou predĺženia v roku 2037, 2042 a 2047

Ročné nájomné (za obdobie január – december 2022) predstavuje 11 676 067 EUR (rok 2021: 10 364 665 EUR).

Záväzky z prenájmu evidované na podsúvahových účtoch predstavujú 119 581 942 EUR (2021: 111 071 568 EUR).

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2022.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť OBI Group Holding SE & Co.KGaA. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je Tengelmann Warenhandels-gesellschaft KG, Mülheim an der Ruhr.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI Group Holding)

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2022 EUR	2021 EUR
Poradenstvo v oblasti odbytu	254 747	230 145
Odborné poradenstvo	128 741	295 429
Marketing	-	-
Audit	-	-
Nákupy spolu	383 488	525 574

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Prijaté pôžičky	-	-
Záväzky z obchodného styku	199 329	366 904
Záväzky spolu	199 329	366 904

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI GmbH)

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2022	2021
	EUR	EUR
Franchisingové poplatky	5 733 035	5 280 073
Úroky	(8 495)	11 322
Marketing	1 036 973	1 297 946
Audit	61 662	36 107
Služby odborné poradenstvo	66 228	181 642
Nákupy spolu	6 889 402	6 807 089

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Ostatné pohľadávky - cash pooling	3 281 244	7 983 392
Majetok a záväzky spolu	3 281 244	7 983 392

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Úver na financovanie - záväzok	0	0
Záväzky z obchodného styku	1 961 109	2 180 664
Spolu	1 961 109	2 180 664

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami):

	2022	2021
	EUR	EUR
Príspevok na expanziu	2 635 798	2 898 657
Ostatné služby	85 805	57 727
Výnosy spolu	2 721 603	2 956 384

	2022	2021
	EUR	EUR
Nákup tovaru	23 904 040	20 498 903
Nákup majetku	214 994	303 372
Nákup materiálu	16 529	25 903
Nákup ostatných služieb	162 386	73 144
Nákupy spolu	24 297 949	20 901 321

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Zásoby	10 044 576	10 548 688
Pohľadávky z obchodného styku	6 133 767	5 044 108
Majetok spolu	16 178 343	15 592 796

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	1 763 788	1 215 625
Záväzky spolu	1 763 788	1 215 625

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2021 bol 15 a v roku 2020 bol 15.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2022	2021
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	2 181 534	1 167 607
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	2 181 534	1 167 607

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti v sledovanom účtovnom období v roku 2022 neboli vyplatené žiadne odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

L. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	33 000 000	0	0	0	33 000 000
Zákonné rezervné fondy	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	200 000	0	0	0	200 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 984 484	0	2 984 484	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 472 002	0	13 472 002	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-10 487 518	0	-10 487 518	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 741 109	9 029 316	5 741 109	0	9 029 316
Spolu	43 925 593	9 029 316	8 725 593	0	44 229 316

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázaný peňažný vklad spoločníkov vo výške 33 000 000 EUR z roku 2016, ktorý nezvyšoval základné imanie.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2021 EUR
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	33 000 000	0	0	0	33 000 000
Zákonné rezervné fondy	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	200 000	0	0	0	200 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 438 439	0	0	4 422 923	2 984 484
Nerozdelený zisk minulých rokov	9 049 079	0	0	4 422 923	13 472 002
Neuhradená strata minulých rokov	-10 487 518	0	0	0	-10 487 518
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 422 923	4 422 923	0	-4 422 923	5 741 109
Spolu	38 184 484	4 422 923	0	0	43 925 593

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022

	2022	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	10 732 194	2 236 522
Zaplatené úroky	0	-11 323
Prijaté úroky	8 495	0
Zaplatená daň z príjmov	-2 996 297	-1 963 042
Vyplatené dividendy	-8 725 593	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	-981 201	262 157
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-981 201	262 157
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-3 378 026	-3 664 136
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	918	180
Výdavky na poskytnutie cash poolingu v skupine	0	0
Vrátenie cash poolingu v skupine	4 702 148	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	1 325 040	-3 663 956
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z príspevkov do kapitálového fondu z príspevkov	0	0
Príjmy z pôžičiek v rámci skupiny	0	0
Splátky pôžičiek v rámci skupiny	0	0
Poskytnuté pôžičky v rámci skupiny	0	3 853 676
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	3 853 676
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	343 839	451 877
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	823 765	371 888
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 167 604	823 765

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Peňažné toky z prevádzky

	2022 EUR	2021 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	12 242 477	8 021 893
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	3 158 513	2 616 390
Opravná položka k pohľadávkam	34 082	-6 882
Opravná položka k zásobám	-58 450	1 185 291
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Rezervy	1 712 876	358 843
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	12 912	-180
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	17 102 410	12 175 355
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-7 504 239	2 488 487
Úbytok (prírastok) zásob	-6 765 814	-13 406 456
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	7 899 837	979 136
Peňažné toky z prevádzky	10 732 194	2 236 522

V predchádzajúcich účtovných obdobiach boli zmeny v peňažných prostriedkoch z cash-poolingu prezentované vo Výkaze peňažných tokov v časti Peňažné toky z prevádzkovej činnosti. V roku 2022 došlo k zmene vykazovania peňažných tokov z cash-poolingu, nakoľko v roku 2022 nasledujúce vykazovanie predstavuje vhodnejšie zobrazenie podstaty transakcií:

- ročnú netto zmenu na cash-poolingovom účte, ktorý má kladný zostatok (pohľadávka) v časti Peňažné toky z investičnej činnosti v rámci Výkazu peňažných tokov a
- ročnú netto zmenu na cash-poolingovom účte, ktorý má záporný zostatok (záväzok) v časti Peňažné toky z finančnej činnosti v rámci Výkazu peňažných tokov.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

OBI Slovakia s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2022

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	52 778	5 047	0	0	57 825	48 727	3 289	0	0	52 016	4 051	5 809
Oceniťelné práva	10 347 714	0	0	0	10 347 714	4 243 001	690 936	0	0	4 933 937	6 104 713	5 413 777
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	10 400 492	5 047	0	0	10 405 539	4 291 728	694 225	0	0	4 985 953	6 108 764	5 419 586
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	1 541 603	677 660	22 066	0	2 197 197	210 532	121 121	1 379	0	330 274	1 331 071	1 866 923
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	20 794 297	2 738 065	171 683	0	23 360 679	12 880 070	2 352 420	166 941	0	15 065 549	7 914 227	8 295 130
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	26 770	0	21 894	0	4 876	0	0	0	0	0	26 770	4 876
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	22 362 670	3 415 725	215 643	0	25 562 752	13 090 602	2 473 541	168 320	0	15 395 823	9 272 068	10 166 929
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	32 763 162	3 420 772	215 643	0	35 968 291	17 382 330	3 167 766	168 320	0	20 381 776	15 380 832	15 586 515

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	4	8	2	5	8	9	4	6
DÚČ	2	1	2	0	1	3	1	6
	5	1						

OBI Slovakia s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2021

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	52 379	399	0	0	52 778	45 408	3 319	0	0	48 727	6 971	4 051
Oceniťelné práva	10 325 960	21 754	0	0	10 347 714	3 553 244	689 757	0	0	4 243 001	6 772 716	6 104 713
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	10 378 339	22 153	0	0	10 400 492	3 598 652	693 076	0	0	4 291 728	6 779 687	6 108 764
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	1 316 146	241 020	15 563	0	1 541 603	110 957	99 575	0	0	210 532	1 205 189	1 331 071
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	17 368 626	3 443 139	17 468	0	20 794 297	11 057 038	1 824 753	1 721	0	12 880 070	6 311 588	7 914 227
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	36 622	0	9 852	0	26 770	0	0	0	0	0	36 622	26 770
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	18 721 394	3 684 159	42 883	0	22 362 670	11 167 995	1 924 328	1 721	0	13 090 602	7 553 399	9 272 068
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	29 099 733	3 706 312	42 883	0	32 763 162	14 766 647	2 617 404	1 721	0	17 382 330	14 333 086	15 380 832

Dlč	IČO					
	2	1	2	0	1	3
	IČO					
	4	8	2	5	8	9
	IČO					
	4	8	2	5	8	9
	IČO					
	4	8	2	5	8	9
	IČO					
	4	8	2	5	8	9

Poznámky Úč PODV 3 - 01