

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu

Metrostav DS a.s.

Košická 17180/49, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08

IČO: 46 120 602

k časti II. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Metrostav DS a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedenú na stranách 18 – 65 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 20. marca 2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 14 – 17 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti Metrostav DS a.s. zostavenej za rok 2022 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Tvrdošíne 11. December 2023


JUDr. Ing. Katarína Šášková
Licencia číslo UDVA 959



Hríbiky 119
027 44 Tvrdošín

Výročná správa

ROK 2022

METROSTAV DS A.S.

30. marca 2023

Autor: Ing. Lenka Sýkorová



.....
ING. PAVOL HRÚZIK
PRESEDA PREDSTAVESTVA



.....
ING. LENKA SÝKOROVÁ
PODPRESEDA
PREDSTAVENSTVA

Výročná správa

ROK 2022

OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva

1. Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

- 1.1.1 Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2 Identifikačné číslo
- 1.1.3 Sídlo spoločnosti
- 1.1.4 Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5 Základné imanie
- 1.1.6 Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1 Predmet podnikania spoločnosti

2.2 Správa o podnikateľskej činnosti v spoločnosti za rok 2022

- 2.2.1 Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2 Významné riziká a neistoty
- 2.2.3 Vplyv na životné prostredie
- 2.2.4 Organizačná schéma spoločnosti
- 2.2.5 Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2022
- 2.2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 2.2.7 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022

2.3 Majetok

2.4 Oblasť riadenia ľudských zdrojov

2.5 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

2.6 Udalosti osobitého významu po skončení účtovného obdobia

Príhovor predsedu predstavenstva

Situáciu na stavebnom trhu za posledné obdobie poznačili 2 zásadné udalosti a to pandémia COVID – 19 a vojenský konflikt na Ukrajine. Tieto udalosti priniesli na stavebný trh nedostatok kapacít, extrémne zdraženie a nedostatok stavebných materiálov. Napriek všetkým nepriaznivým okolnostiam sme sa počas celého roka snažili upevniť pozíciu medzi stavebnými spoločnosťami na Slovensku a toto všetko vďaka profesionalite našich zamestnancov, ktorý boli schopný realizovať zákazky v nadštandardnej kvalite. Spoločnosti sa podarilo splniť plánovaný externý obrat ale bohužiaľ plánovaný hospodársky výsledok sme nespĺnili predovšetkým kvôli situácii na trhu. Rok 2022 bol nesmierne turbulentný a ceny stavebných materiálov a energií počas celého roka stúpali prakticky exponenciálne. Rok 2023 je výzva na zvýšenie výkonov v rámci regiónov Slovenska tak, aby sa dosiahol požadovaný HV a zvýšila sa konkurencieschopnosť.

Metrostav DS a.s. je pripravená a schopná stať sa poprednou stavebnou spoločnosťou na slovenskom stavebnom trhu.

Predstavenstvo spoločnosti pracuje od 1.1.2021 v zložení :

predseda predstavenstva	Ing. Pavol Hruzík
podpredseda predstavenstva	Ing. Lenka Sýkorová
člen predstavenstva	Ing. Ján Dostál

Činnosť a rozhodnutia predstavenstva kontroluje a odsúhlasuje Dozorná rada spoločnosti v zložení:

predseda dozornej rady	Ing. Jiří Bělohav
člen dozornej rady	Ing. František Kočí (od 16.6. 2022 ako predseda dozornej rady)
člen dozornej rady	Ing. Alexander Kisefák
člen dozornej rady	Ing. Zdeněk Ludvík
člen dozornej rady	Ing. Tomáš Klepetko

1. Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

1.1.1 Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Metrostav DS a.s.

1.1.2 Identifikačné číslo

46 120 602

1.1.3 Sídlo spoločnosti

Košická 17180/49,821 08 Bratislava-mestská časť Ružinov

1.1.4 Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 1.apríla 2011 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, dňa 1.apríla 2011

1.1.5 Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 10 000 000 €

1.1.6 Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo: predseda predstavenstva
podpredsa predstavenstva
člen predstavenstva

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1 Predmet podnikania spoločnosti

Predmetom podnikania spoločnosti Metrostav DS a.s. je okrem výroby a pokládky asfaltových zmesí aj komplexná dodávka stavebných prác Táto činnosť je vykonávaná na základe zmlúv.

Oficiálny zoznam všetkých podnikateľských činností spoločnosti na základe Výpisu z Obchodného registra SR:

1. Výroba stavebných hmôt, polotovarov
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja komerčnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
5. Prenájom hnuiteľných vecí
6. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. Prípravné práce k realizácii stavby
8. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
10. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
11. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
12. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
13. Výroba a spracovanie asfaltových zmesí
14. Oprava výtlikov
15. Asfaltérske práce
16. Otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton
17. Zriaďovanie, zabezpečenie a likvidácia lomov
18. Úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
19. Zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie
20. Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov

21. Prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
22. Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
23. Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
24. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
25. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
26. činnosť vykonávaná banským spôsobom v rozsahu §3 písm. c), d), e), f), g), h), i) zákona č.51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov
27. projektovanie a navrhovanie objektov, zariadení a prác, ktoré sú súčasťou banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom v rozsahu §3 písm. c), d), e), f), g), h), i) zákona č.51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov

2.2 Správa o podnikateľskej činnosti v spoločnosti za rok 2022

2.2.1 Správa o podnikateľskej činnosti

Činnosť spoločnosti bola zahájená 1.apríla 2011 vytvorením technických a personálnych predpokladov a získaním obchodných partnerov. Faktická činnosť spoločnosti Metrostav DS a.s. bola zahájená s účinnosťou odo dňa 1. januára 2020, kedy došlo k predaju časti podniku Predávajúceho v Slovenskej republike, konkrétne časti jeho organizačnej zložky v SR: Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava, so sídlom: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 792 693, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 679/B, označenej ako Divízia S04 – Dopravné stavby Slovensko, na kupujúceho Metrostav DS a.s. (predtým Metrostav Asfalt a.s.) ako nadobúdateľa Časti podniku, a to v zmysle zmluvy o predaji časti podniku podpísanej dňa 12.12.2019 v súlade s § 487 Obchodného zákonníka, platného a účinného v Slovenskej republike.

Spoločnosť Metrostav DS a. s. v roku 2022 ovplyvnila zlá situácia na trhu dopravných stavieb a to predovšetkým kvôli okolnostiam, ktoré sme nedokázali ovplyvniť. Po ťažkom období roku 2021 a pandémie COVID – 19

sa v roku 2022 začal aj vojenský konflikt na Ukrajine čo výrazne skomplikovalo situáciu na stavebnom trhu.

Závazky spoločnosti sú hradené v riadnych termínoch a spoločnosť neeviduje nijaké záväzky po splatnosti voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam ani zamestnancom.

Spoločnosť je stopercentným vlastníkom obchodného podielu dcérskej spoločnosti Industrial Property Services, s.r.o., ktorá sa zaoberá prenájmom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov.

2.2.2 Významné riziká a neistoty

Najväčším rizikom pre spoločnosť je množstvo a cenová úroveň projektov v oblasti stavebníctva, veľká konkurencia, kolísanie cien ropných produktov a v neposlednom rade aj riziká spojené s vyššou mocou (tzv. Viz major) ako napríklad bola pandémia ochorenia COVID – 19. V roku 2022 kvôli vojenskému konfliktu sme zaznamenali enormný nárast cien vstupných materiálov a energií.

2.2.3 Vplyv na životné prostredie

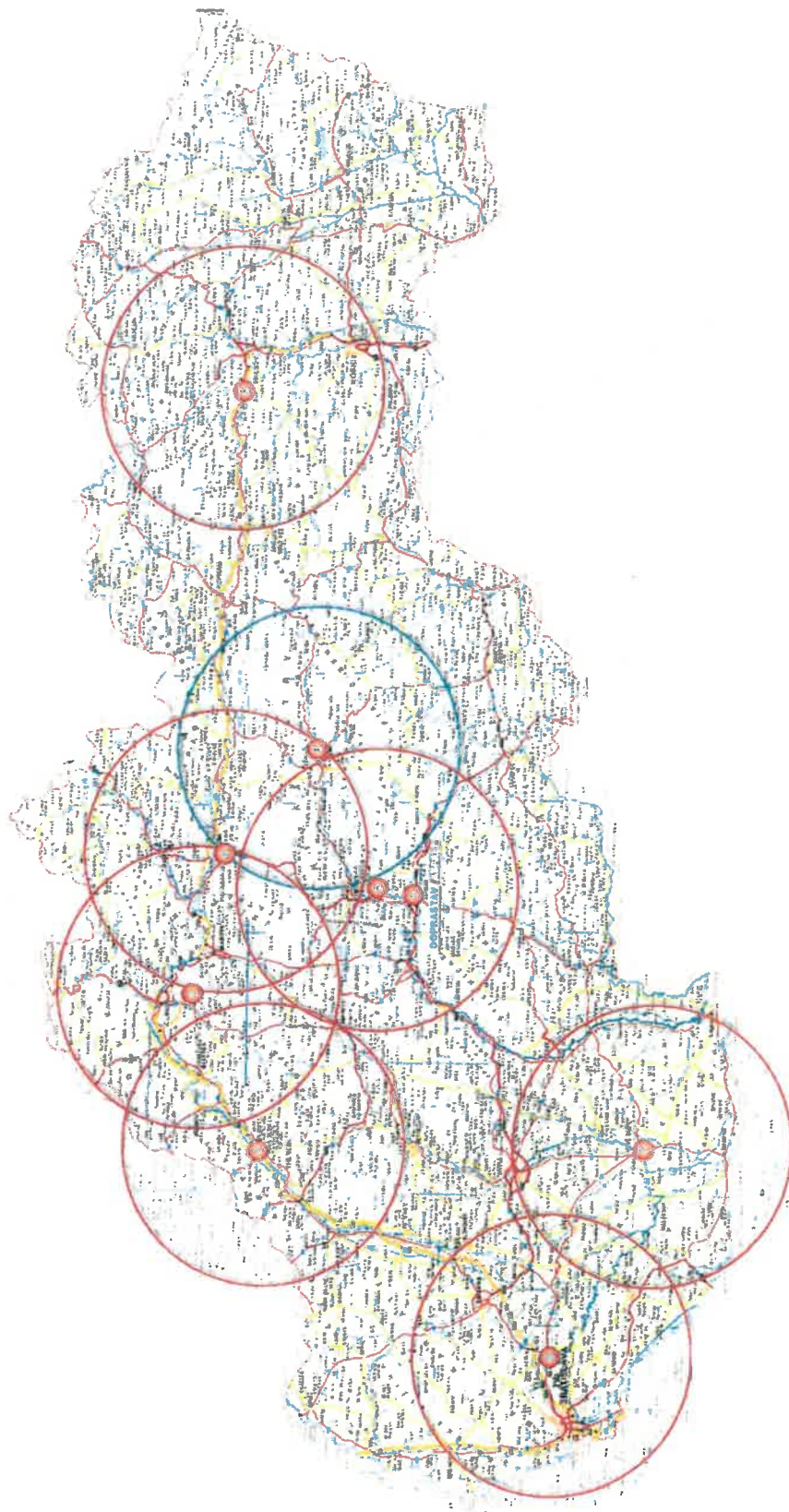
Prevádzky spoločnosti sú v súlade vo vzťahu k požiadavkám platnej legislatívy na úseku ochrany životného prostredia ako aj so všetkými podmienkami a požiadavkami ustanovenými v príslušných rozhodnutiach, povoleniach a súhlasoch.

2.2.4 Organizačná schéma spoločnosti

Spoločnosť má v roku 2022 mimo centrály v Bratislave na území Slovenskej republiky 3 oblasti (Oblasť SEVER, JUH a VÝCHOD) a Oblasť obaľovačiek, ktorý sa skladá z 8 stredísk (Dubnica nad Váhom, Badín-Kečka, Višňové, Ružomberok, Beňuš, Chminianska Nová Ves, Senec, Ružomberok)

Spoločnosť má odo dňa 10.9.2020 založenú organizačnú zložku v ČR, konkrétne Metrostav DS a.s. odštepny závod ČR, vedená Mestským súdom v Prahe, oddiel A, vložka 79564, so sídlom Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 094 56 198, DIČ: CZ685035231, ktorej vedúcim je Ing. Bohumil Rohn.

Orientačná mapa rozmiestnenia výrobní asfaltových zmesí



2.2.5 Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2022

Prehľad nákladov a výnosov za rok 2022 podľa kmeňových účtov po zdanení:

Hlavní účet	Název účtu	Konečný zůstatek
501	SPOTREBA MATERIÁLU	23311531,82
502	SPOTREBA ENERGIE	3023804,84
511	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ	707519,39
512	CESTOVNÉ	256920,84
513	NÁKLADY NA REPREZENTACI	58737,39
518	OSTATNÍ SLUŽBY	36391420,28
521	MZDOVÉ NÁKLADY	5482498,32
523	ODMENY ČLENUM ORGÁNU SP.	149356,96
524	ZÁKONNÉ SOCIÁL. POJIŠTENÍ	2010260,46
527	ZÁKONNÉ SOCIÁLNÍ NÁKLADY	225011,02
528	OSTATNÍ SOCIÁLNÍ NÁKLADY	1440,04
531	DAN SILNICNÍ	20923,9
532	DAN Z NEMOVITOSTI	12094,64
538	OST.NEPRÍMÉ DANE A POPL.	18008,48
541	ZUST.CENA PRO.NHIM A HIM.	199456,14
542	PRODANÝ MATERIÁL	103580,47
543	DARY	800
544	SML.POK.A ÚROKY Z PRODL.	74693,59
545	OSTATNÍ POKUTY A PENÁLE	364,93
547	TVORBA A ZÚCTOVANIE OP K POHL.	-1624,75
548	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	645084,82
549	MANKA A ŠKODY	4634,5
551	ODPISY DL.NEHM.A HM.MAJ.	1664292,92
562	ÚROKY	258887,82
563	KURSOVÉ ZTRÁTY	5991,02
568	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	195475,95
591	DAN Z PRÍJ.Z BEŽ.CIN.SPL.	22442,16
592	DAN Z PRÍJ.Z BEŽ.CIN.ODL.	-10984,24
8	VP ÚČETNICTVÍ - NÁKLADY	33366313,81
	NÁKLADY	108198937,5
601	TRŽBY ZA VLASTNÍ VÝROBKY	13432950,07
602	TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	19587905,57
606	VÝN.ZO ZAK. - PRIEB.FAKT.	41275344,35
621	AKTIVACE MATERIÁLA ZBOŽÍ	8167,97
641	TRŽBY Z PRODEJE INV. MAJ.	251712,82

642	TRŽBY Z PRODEJE MATERIÁLU	143781,37
644	SMLUV.POK.A ÚROKY Z PRODL	120808,6
648	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	12089,77
662	ÚROKY-VÝNOSY	2129,3
663	KURSOVÉ ZISKY	7613,92
9	VP ÚČETNICTVÍ - VÝNOSY	33366313,81
	VÝNOSY	108208817,6
	VH	9880,03

Prehľad peňažných tokov za obdobie od 01/01/2022 do 31/12/2022 s použitím nepriamej metódy (€)

Názov položky	2021	2022
Výsledok hospodárenia pred zdanením	37 039	21 338
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 613 955	1 664 293
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	4 566	-1 625
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-335 258	641 657
Úrokové náklady (netto)	0	258 888
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	17 853	-52 257
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 338 155	2 532 294
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-5 020 741	-15 726 616
Úbytok (prírastok) zásob	92 389	-1 469 574
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-3 623 091	20182652,79
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	-7 213 288	5 518 756

Názov položky	2021	2022
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-7 213 288	5 518 756
Zaplatené úroky	-203 855	-258 888
Prijaté úroky	2 129	2 129
Zaplatená daň z príjmov	-18 742	0
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-7 433 756	5 261 997

Peňažné toky z investičnej činnosti

Nákup dlhodobého majetku	-1 482 495	-1 943 909
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	526 449	72 033
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-956 046	-1 871 876

Peňažné toky z finančnej činnosti

Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	1 006 698	3 526 902
Splátky dlhodobých záväzkov	-729 664	368 051
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	277 034	3 894 954

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
---	---	---

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-8 112 768	7 285 075
---	-------------------	------------------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	6 411 582	-1 701 186
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	-1 701 186	5 583 889

2.2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neinvestovala žiadne prostriedky do oblasti výskumu a vývoja a teda nezaznamenala žiadne náklady v tejto oblasti.

2.2.7 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022

Spoločnosť zaznamenala v roku 2022 výsledok hospodárenia vo výške 21 338 € pred zdanením. Po zdanení je to 9 880 €. Výsledok bol naúčtovaný na účet 431 – výsledok hospodárenia v schvaľovaní. Predstavenstvo predostrie dozornej rade nasledovný návrh na rozdelenie zisku roku 2022:

Podiel do zákonného rezervného fondu	988,00 €
Na nerozdelený zisk minulých rokov	8 892, 00 €

2.3 Majetok

Štruktúra dlhodobého majetku v spoločnosti Metrostav DS a.s. v roku 2022 a jeho opotrebenie je zobrazené v nasledujúcej tabuľke:

Názov	v tis.€		%
	Brutto	Netto	Opotrebenie
Dlhodobý hmotný majetok spolu	26 853	13 769	48,72%
Pozemky	1 714	1 714	0,00%
Stavby	7 002	3 916	44,07%
Samost.kut.veci a súb.hnut.vecí	16 871	6 872	59,26%
Obtar.dlhodobý hmot.majetok	1 265	1 265	0,00%

2.4 Oblasť riadenia ľudských zdrojov

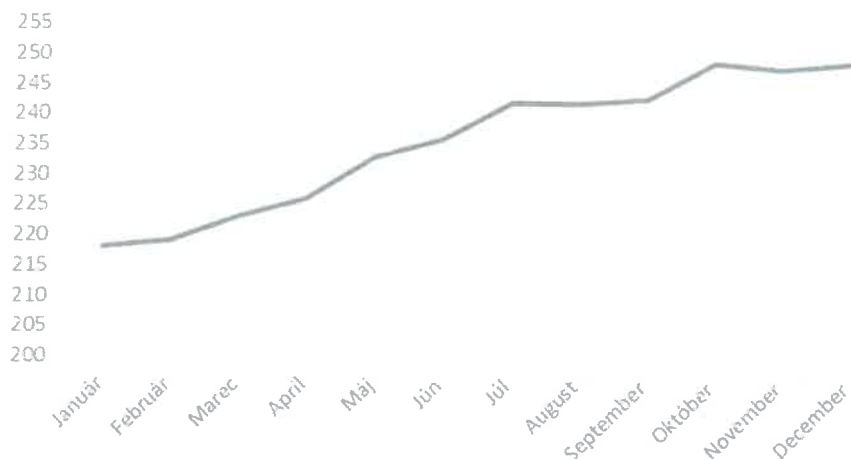
V roku 2022 sa v oblasti riadenia ľudských zdrojov primárne pracovalo na ďalšom náboře a stabilizácii zamestnancov, nastavení efektívnejšie fungujúcej organizačnej štruktúry, na budovaní silnejšej firemnej kultúry, na nastavení a implementácii elektronickej evidencie dochádzky TH zamestnancov a iných súvisiacich procesoch. Prebehlo ročné hodnotenie TH zamestnancov. Došlo k prehodnoteniu výšky základných miezd s ohľadom na mzdové ohodnotenie jednotlivých pozícií v porovnaní s odmeňovaním na trhu.

Priemerný zostatok dovolenky zamestnanca sa jemne zvýšil z 2,24 dní k 01/2022 na 2,43 dní nevyčerpanej dovolenky k 12/2022.

Personálne obsadenie bolo doplnené celkom o 55 osôb, z toho o 30 kategórie "R", a 25 kategórie "THZ". Pracovný pomer bol rozviazaný s 24 zamestnancami. Z toho odišli: 1 zamestnanec dohodou z dôvodu nadbytočnosti, 4 dohodou pri odchode do starobného dôchodku, 10 dohodou na podnet zamestnanca, 4 ukončením dojednanej doby, 3 v skúšobnej dobe a 2 výpoveďou zamestnanca.

Priemerný zárobok sa oproti minulému roku zvýšil o 7,70 % . Minimálna mzda oproti minulému narástla o 3,69 %.

Vývoj počtu zamestnancov DS a.s. 2022



Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	233	216
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	249	222
počet vedúcich zamestnancov	7	7

2.5 Predpokladaný vývoj

Pre rok 2023 je zo strategického hľadiska dôležité posilniť pozíciu Metrostav DS a.s. tak, aby bola čo najúspešnejšia v súťažiach nielen veľkých infraštruktúrnych projektov v dopravných stavbách, ale aj v zákazkách s nižším objemom pre kraje, mestá a obce. Týmto sa výrazne posilní pozícia spoločnosti Metrostav DS a.s. na trhu, dosiahol by sa očakávaný výsledok a vybudovali by sme si silnú pozíciu v regiónoch sever – juh – východ Slovenska. V r. 2023 je tiež dôležité personálne posilniť Oblasť Bratislava. Pevne veríme, že v roku 2023 aspoň naši kľúčový obstarávatelia zvýšia početnosť vypisovaných súťaží.

2.6 Udalosti osobitého významu po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť plánuje v roku 2023 založiť Oblasť Bratislava, ktorá by mala na starosti realizáciu stavieb v Bratislavskom kraji.

Vo Bratislave 30. marca 2023