

# **DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA**

týkajúci sa výročnej správy  
a výročná správa k **31. decembru 2022**

Daňové identifikačné číslo: **2021959060** IČO: **36 635 561**

Obchodné meno: **HMC Invest a.s.**

Sídlo:

*Ulica:* **Matušková 48**

*PSČ:* **976 31** *Obec:* **Vlkanová**

*Štát:* **Slovenská republika**

## Obsah:

**Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy**

**Výročná správa za účtovné obdobie končiace k 31.12.2022**

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti **HMC Invest a.s.**

### k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HMC Invest a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“) k **31. decembru 2022**, uvedenú v prílohe tejto výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 26.05.2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v prílohe tejto výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, **podľa nášho názoru:**

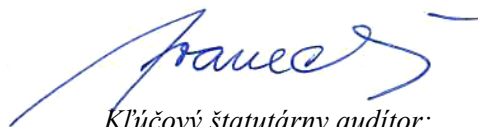
- **informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti HMC Invest a.s. zostavenej za rok 2022 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,**
- **výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.**

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Dátum dodatku: 20. decembra 2023

Audítorská spoločnosť:

**AGIVA, spoločnosť s ručením obmedzeným**  
Masarykova 16, 080 01 Prešov, Slovensko  
licencia UDVA č. 407



Kľúčový štatutárny audítor:

**Ing. Viliam Ivanecký**  
licencia UDVA č. 1168

# VÝROČNÁ SPRÁVA

HMC Invest a.s.

Matušková 48  
SK-976 31 Vlkanová

IČO: 36635561

DIČ: 2021959060

Zapísaný: OR OS B. Bystrica , Vložka číslo: 1081/S

## za rok 2022

*Vyhotovená dňa:* 19.12.2023

*Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej*

*Prerokovaná dňa:* 19.12.2023

*jednotky:* .....

*Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie*

*výročnej správy:* .....

## OBSAH

### **1. Identifikácia spoločnosti**

- 1.1. Základné údaje
  - 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
  - 1.1.2. Identifikačné číslo
  - 1.1.3. Sídlo spoločnosti
  - 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
  - 1.1.5. Základné imanie
  - 1.1.6. Akcionári
  - 1.1.7 Štatutárny orgán

### **2. Podnikateľská činnosť spoločnosti**

- 2.1. Predmet podnikania spoločnosti
- 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2022
  - 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
  - 2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2022
  - 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022
- 2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- 2.4. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

### **3. Správa audítora a účtovná závierka**

## 1. Identifikácia spoločnosti

### 1.1. Základné údaje

1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti  
**HMC Invest a.s.**

1.1.2. Identifikačné číslo  
**36 635 561**

1.1.3. Sídlo spoločnosti  
**Matušková 48, 976 31 Vlkánová**

1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti  
Spoločnosť bola založená dňa **10.02.2005** a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B.Bystrica oddiel Sro, vložka číslo 10185/S, dňa **01.03.2005**. Valné zhromaždenie spoločnosti dňa 18.12.2013 rozhodlo o zmene názvu a právnej formy spoločnosti. Bolo prijaté rozhodnutie o zmene z HM Consulting & Engineering spol. s r.o. na HMC Invest a.s. Základné imanie bolo upísané nasledovne: 10 ks akcií v menovitej hodnote 4 000,- €/jedna akcia. Účinky týchto zmien nastali zápisom v OR OS BB oddiel Sa, vložka číslo 1081/S dňa 17.1.2014.

1.1.5. Základné imanie  
**Základné imanie spoločnosti je: 40 000,- EUR**  
Základné imanie bolo navýšené na 7 754 126,- EUR tak, ako je uvedené v časti 2.4. Výročnej správy.

1.1.6. Akcionár  
**Ing. Maroš Hudoba – 100%**

1.1.7 Štatutárny orgán  
Ing. Maroš Hudoba – predseda predstavenstva  
Ing. Miloš Hudoba – podpredseda predstavenstva

## **2. Podnikateľská činnosť spoločnosti**

### **2.1. Predmet podnikania spoločnosti**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby, inžinierske stavby, dopravné stavby a pozemné komunikácie
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby, inžinierske stavby, dopravné stavby a pozemné komunikácie
- verejné obstarávanie
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácii
- zabezpečenie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí, stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí
- konzultačná a poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a investičnej výstavby
- sprostredkovanie a zabezpečenie strojného vybavenia stavieb, výroby materiálov a montáž priemyselných zariadení, know-how a investičných celkov
- inštalácia, opravy a údržba elektrických rozvodov a zariadení v rozsahu bezpečného napätia do 50 V
- poskytovanie verejných telekomunikačných služieb v oblasti prenosu dát /mikrovlnné spojenia /
- inštalácia protipožiarnej signalizácie
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

### **2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2022**

#### **2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti**

Spoločnosť HM Consulting & Engineering, spol. s r.o. zahájila svoju činnosť od 01.03.2005.

Valné zhromaždenie spoločnosti dňa 18.12.2013 rozhodlo o zmene názvu a právnej formy spoločnosti. Bolo prijaté rozhodnutie o zmene z HM Consulting & Engineering spol. s r.o. na HMC Invest a.s. Základné imanie bolo upísané nasledovne: 10 ks akcií v menovitej hodnote 4.000,- €/jedna akcia. Účinky týchto zmien nastali zápisom v OR OS BB dňa 17.1.2014.

Od 18.10.2013 si rozšírila predmet podnikania o poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

Spoločnosť HMC Invest a.s. v rámci svojej činnosti realizuje investičné projekty a inžiniering v rámci skupiny HMC Invest a.s., ako aj pre externých zákazníkov.

### Komerčné riziká

Spoločnosť HMC Invest a.s. väčšinou realizuje investičné projekty s partnermi, s ktorými má vytvorené stabilné dlhotrvajúce obchodné vzťahy a taktiež s partnermi v rámci skupiny HMC Invest a.s..

HMC Invest a.s. nemá uzatvorené žiadne dlhodobé kontrakty zaistujúce predaj, keďže takéto kontrakty nie sú pre toto odvetvie typické.

### Finančné riziká

Spoločnosť HMC Invest a. s. je vystavená riziku platobnej neschopnosti vyplývajúcej z jej prevádzkových činností. Pravidlá rizika platobnej neschopnosti vymedzujú splatnosť a limity pre jednotlivých partnerov. Spoločnosť znižuje riziko platobnej neschopnosti partnerov vystavovaním zálohových faktúr. Pri vytváraní nových odberateľsko-dodávateľských vzťahov často vyžaduje platby vopred.

Spoločnosť HMC Invest a.s. vystavuje faktúry najmä v mene euro a taktiež dodávateľské faktúry prijíma a hradí zväčša v mene euro.

## 2.2.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2022

### Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2022 v spoločnosti HMC Invest a.s.(v €)

|                    | Zostatok<br>k 31. 12. 2021 | Prírastok<br>kúpou, lízingom | Úbytok<br>predajom,<br>likvidáciou,<br>škodou | Zostatok<br>k 31. 12. 2022 |
|--------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| OBSTARÁVACIA CENA: |                            |                              |                                               |                            |
| Pozemky            | 37 934                     | 0                            | 0                                             | 37 934                     |
| SHV a SHV          | 0                          | 0                            | 0                                             | 0                          |
| Ostatný DHM        | 0                          | 0                            | 0                                             | 0                          |
| <i>C E L K O M</i> | 37 934                     | 0                            | 0                                             | 37 934                     |
| OPRÁVKY:           |                            |                              |                                               |                            |
| SHV a SHV          | 0                          | 0                            | 0                                             | 0                          |
| Ostatný DHM        | 0                          | 0                            | 0                                             | 0                          |
| <i>C E L K O M</i> | 0                          | 0                            | 0                                             | 0                          |

Kde:

DHM – dlhodobý hmotný majetok

SHV a SHV – samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

**Finančný majetok spoločnosti HMC Invest a.s. . (v €)**

| Druh finančného majetku       | rok 2021  | rok 2022  |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Peniaze v pokladniciach v EUR | 823       | 727       |
| Peniaze na účte v banke v EUR | - 9 969   | - 8 824   |
| Dlhodobý finančný majetok     | 5 793 413 | 5 512 750 |
| Finančný majetok spolu        | 5 784 267 | 5 504 653 |

**Majetok a záväzky spoločnosti HMC Invest a.s. (v €)**

| Ozna-<br>čenie | Názov položky                                   | 31. 12. 2020<br>(v €) | 31. 12. 2021<br>(v €) | 31. 12. 2022<br>(v €) |
|----------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                | MAJETOK SPOLU                                   | 10 777 032            | 14 696 909            | 13 833 434            |
| A.             | Neobežný majetok                                | 5 426 347             | 5 831 347             | 5 550 684             |
| A.I            | Dlhodobý nehmotný majetok                       | 0                     | 0                     | 0                     |
| A.II           | Dlhodobý hmotný majetok                         | 37 934                | 37 934                | 37 934                |
| A.III          | Dlhodobý finančný majetok                       | 5 388 413             | 5 793 413             | 5 512 750             |
| B.             | Obežný majetok                                  | 5 349 300             | 8 862 528             | 8 282 496             |
| B.I            | Zásoby                                          | 82 500                | 456 913               | 676 090               |
| B.II           | Dlhodobé pohľadávky                             | 797 600               | 597 600               | 597 600               |
| B.III          | Krátkodobé pohľadávky                           | 4 467 008             | 7 807 192             | 7 008 079             |
| B.IV           | Krátkodobý finančný majetok                     | 0                     | 0                     | 0                     |
| B.V            | Finančné účty                                   | 2 192                 | 823                   | 727                   |
| C.             | Časové rozlíšenie                               | 1 385                 | 3 034                 | 254                   |
|                | VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>CELKOM              | 10 777 032            | 14 696 909            | 13 833 434            |
| A.             | Vlastné imanie                                  | 6 250 090             | 6 690 101             | 7 578 115             |
| A.I            | Základné imanie                                 | 40 000                | 40 000                | 40 000                |
| A.III          | Kapitálové fondy                                | 4 087 544             | 4 087 544             | 4 087 544             |
| A.IV           | Zákonné rezervné fondy                          | 8 000                 | 8 000                 | 8 000                 |
| A.VII          | Výsledok hospodárenia<br>minulých rokov +/-     | 2 104 933             | 2 114 546             | 2 253 236             |
| A.V            | Výsledok hospodárenia za<br>účtovné obdobie +/- | 9 613                 | 440 011               | 1 189 335             |
| B.             | Záväzky                                         | 4 526 942             | 8 006 808             | 6 255 319             |
| B.I.           | Dlhodobé záväzky                                | 1 280 799             | 1 330 799             | 930 799               |
| B.II           | Dlhodobé rezervy                                | 0                     | 0                     | 0                     |
| B.III          | Dlhodobé bankové úvery                          | 0                     | 0                     | 0                     |
| B.IV           | Krátkodobé záväzky                              | 2 447 611             | 6 666 040             | 5 315 696             |
| B.VI           | Bežné bankové úvery                             | 798 532               | 9 969                 | 8 824                 |
| B.VII          | Krátkodobá finančná výpomoc                     | 0                     | 0                     | 0                     |
| C.             | Časové rozlíšenie                               | 0                     | 0                     | 0                     |



**Výnosy a náklady spoločnosti HMC Invest a.s. (v €)**

| Por. číslo | Názov položky                                                         | 31. 12. 2020<br>(v €) | 31. 12. 2021<br>(v €) | 31. 12. 2022<br>(v €) |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 01.        | Tržby z predaja tovaru                                                | 0                     | 43 400                | 1 109 352             |
| 02.        | Náklady vynalož. na obstr. tovaru                                     | 0                     | 26 547                | 690 684               |
| 03.        | OBCHODNÁ MARŽA                                                        | 0                     | 16 853                | 418 668               |
| 04.        | VÝROBA                                                                |                       |                       |                       |
| 05.        | Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb                          | 322 563               | 6 499 241             | 4 334 907             |
| 06.        | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob                                 | 0                     | 0                     | 215 985               |
| 07.        | Aktivácia                                                             | 0                     | 0                     | 0                     |
| 08.        | VÝROBNÁ SPOTREBA                                                      |                       |                       |                       |
| 09.        | Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov                      | 191 850               | 1 050 430             | 632 264               |
| 10.        | Služby                                                                | 121 519               | 5 147 440             | 3 858 224             |
| 11.        | Osobné náklady                                                        | 0                     | 0                     | 0                     |
| 12.        | Mzdové náklady                                                        | 0                     | 0                     | 0                     |
|            | Náklady na soc.poistenie                                              | 0                     | 0                     | 0                     |
|            | Sociálne náklady                                                      | 0                     | 0                     | 0                     |
| 13.        | Dane a poplatky                                                       | 35                    | 56                    | 126                   |
| 14.        | Odpisy DNM a DHM                                                      | 0                     | 0                     | 0                     |
| 15.        | Tržby z predaja DNM a DHM                                             | 0                     | 38                    | 0                     |
| 16.        | ZC predaného DNM a DHM                                                | 0                     | 38                    | 0                     |
| 17.        | Zaučtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hosp. činnosti |                       |                       | -34 916               |
| 18.        | Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť          | 0                     | 4 800                 | 0                     |
| 19.        | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                | 4 606                 | 4 988                 | 552 162               |
| 20.        | Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                | 4 945                 | 7 479                 | 462 713               |
| 21.        | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti                                | 0                     | 0                     | 0                     |
| 22.        | Prevod nákladov na hospodársku činnosť                                | 0                     | 0                     | 0                     |
| 23.        | VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI                         | 8 820                 | 310 877               | 603 311               |
| 24.        | Tržby z predaja cenných papierov a vkladov                            | 0                     | 0                     | 858 148               |
| 25.        | Predané cenné papiere a podiely                                       | 0                     | 0                     | 165 663               |

|     |                                                                                                   |         |         |           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|
| 26. | Výnosy z DFM                                                                                      | 0       | 0       | 0         |
| 27. | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v ovládanej osobe a v spoločnosti<br>s podstatným vplyvom |         | 192 744 | 104 551   |
| 28. | Výnosy z ostatných dlhodobých<br>cenných papierov a podielov                                      | 0       | 0       | 0         |
| 29. | Výnosy z ostatného DFM                                                                            | 0       | 0       | 0         |
| 30. | Výnosy z KFM                                                                                      | 0       | 0       | 0         |
| 31. | Náklady na KFM                                                                                    | 0       | 0       | 0         |
| 32. | Výnosy z precenenia cenných<br>papierov a výnosy z derivátových<br>operácií                       | 0       | 0       | 0         |
| 33. | Tvorba a zúčt.opravných položiek<br>k fin.majetku                                                 | 0       | 0       | 0         |
| 34. | Výnosy úrokové                                                                                    | 134 775 | 101 593 | 100 160   |
| 35. | Náklady úrokové                                                                                   | 122 186 | 65 336  | 63 325    |
| 36. | Kurzové zisky                                                                                     | 0       | 0       | 0         |
| 37. | Kurzové straty                                                                                    | 0       | 0       | 0         |
| 38. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti                                                               | 0       | 0       | 0         |
| 39. | Ostatné náklady na finančnú činnosť                                                               | 7 301   | 3 143   | 21 080    |
| 40. | Použitie a zrušenie rezerv do výnosov<br>z finančnej činnosti                                     | 0       | 0       | 0         |
| 41. | Tvorba rezerv na finančnú činnosť                                                                 | 0       | 0       | 0         |
| 42. | Zaúčtovanie a zrušenie opravných<br>položiek na finančnú činnosť                                  | 0       | 0       | 0         |
| 43. | Tvorba opravných položiek na<br>finančnú činnosť                                                  | 0       | 0       | 0         |
| 44. | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti                                                     | 5 288   | 225 858 | 812 791   |
| 45. | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti pred zdanením                                          | 14 108  | 536 735 | 1 416 102 |
| 46. | DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI                                                                   | 4 495   | 96 724  | 226 767   |
| 47. | Mimoriadne výnosy                                                                                 | 0       | 0       | 0         |
| 48. | Daň z príjmov z mimoriadnych<br>výnosov                                                           | 0       | 0       | 0         |
| 49. | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti                                                   | 0       | 0       | 0         |
| 50. | VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA<br>ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ                                            | 9 613   | 440 011 | 1 189 335 |

### 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022

Vykázaný hospodársky výsledok za rok 2022 1 189 335,30 €

Z toho:

- Prevod na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov 1 189 335,30 €

### 2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť HMC Invest a.s. rozširuje svoje činnosti v rámci realizácie investičných projektov a inžinieringu v rámci skupiny HMC Invest a.s., ako aj externých zákaziek. Okrem realizácie týchto zákaziek sa výrazne podieľa na spolufinancovaní projektov v rámci svojich dcérskych spoločností. V roku 2022 boli realizované tieto projekty:

- Htmas s.r.o. – výstavba FVE na strechách priemyselných hál s výkonom 1,7 MWp
- Htmas s.r.o. – zahájený projekt dodávky batériového úložiska s výkonom 3MWp
- HMC Real 3 s.r.o. – realizácia výstavby budovy energetického centra
- HMC Real 4 s.r.o. – realizácia výstavby administratívnych priestorov a STK pre klienta TÜV SÜD
- HMC Real 2 s.r.o. – realizácia vstavku výrobné haly pre klienta Amari Banero

### 2.4. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Jediný akcionár spoločnosť HMC Invest a.s. v priebehu roku 2023 rozhodol upísať nové akcie v nominálnej hodnote 7.714.126,- Eur. Účinky týchto zmien nastali zápisom v OR OS BB dňa 30.5.2023. Aktuálna výška základného imania zapísaného v OR OS BB je 7.754.126,- Eur.

## 3. Správa audítora a účtovná závierka

Správa audítora spolu s účtovnou závierkou k 31.12.2022 je neoddeliteľnou súčasťou výročnej správy.

Vlkanová 19.12.2023

# **SPRÁVA AUDÍTORA**

o overení účtovnej závierky  
zostavenej ku dňu: **31. decembru 2022**

Daňové identifikačné číslo: **2021959060** IČO: **36 635 561**

Obchodné meno: **HMC Invest a.s.**

Sídlo:

Ulica: **Matušková 48**

PSČ: **976 31** Obec: **Vlkanová**

Štát: **Slovenská republika**

## Obsah:

### **Správa audítora**

#### Prílohy:

1. Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2022

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti **HMC Invest a.s.**

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HMC Invest a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2022**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a

získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či::

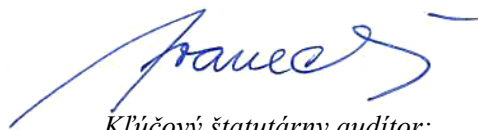
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Dňa 26. mája 2023

Audítorská spoločnosť:

**AGIVA, spoločnosť s ručením obmedzeným**  
Masarykova 16, 080 01 Prešov, Slovensko  
licencia UDVA č. 407



Kľúčový štatutárny audítor:

**Ing. Viliam Ivanecký**  
licencia UDVA č. 1168

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypisujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                                                   |                                                         |                                                       |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2021959060<br>IČO<br>36635561<br>SK NACE<br>71.12.9 | Účtovná závierka<br>X riadna<br>mimoriadna<br>priebežná | Účtovná jednotka<br>X malá<br>veľká<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 2 2<br>do 1 2 2 0 2 2<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 2 1<br>do 1 2 2 0 2 1 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HMC Invest a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MATUŠKOVA

Číslo

48

PSČ

Obec

97631 VLKANOVÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OSBB odd. Sa, VI.1081/S

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

05.05.2023

Schválená dňa:

10.05.2023

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                      | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                                    | 2                    |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto                | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                                      |                      |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                                      |                      |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                                      |                      |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                                      |                      |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                                      |                      |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                                      |                      |                                                 |
| <b>A.III.</b>       | <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok<br/>súčet (r. 22 až<br/>r. 32)</b>                                                            | 21                   | <b>5 5 1 2 7 5 0</b>                 | <b>5 5 1 2 7 5 0</b> | <b>5 7 9 3 4 1 3</b>                            |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   | <b>3 0 0 7 1 2 2</b>                 | <b>3 0 0 7 1 2 2</b> | <b>3 0 0 7 1 2 2</b>                            |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   | <b>4 7 8 1 2 9</b>                   | <b>4 7 8 1 2 9</b>   | <b>7 5 8 7 9 2</b>                              |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                                      |                      |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                                      |                      |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                                      |                      |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                                      |                      |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   | <b>2 0 2 7 4 9 9</b>                 | <b>2 0 2 7 4 9 9</b> | <b>2 0 2 7 4 9 9</b>                            |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Netto 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       |                   |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   | 5 9 7 6 0 0           | 5 9 7 6 0 0       |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   |                       |                   | 5 9 7 6 0 0                                     |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 7 2 8 9 2 6 7         | 7 0 0 8 0 7 9     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 2 8 1 1 8 8           |                   | 7 8 0 7 1 9 2                                   |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 2 1 4 2 5 6 4         | 2 1 3 5 3 6 4     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 7 2 0 0               |                   | 3 0 3 5 1 4 6                                   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   |                       |                   |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |       | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                                    | 2     |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 7 2 7                                | 7 2 7 | 8 2 3                                           |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 7 2 7                                | 7 2 7 | 8 2 3                                           |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   |                                      |       |                                                 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 2 5 4                                | 2 5 4 | 3 0 3 4                                         |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                                      |       |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 2 5 4                                | 2 5 4 | 3 0 3 4                                         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                                      |       |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                                      |       |                                                 |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 1 3 8 3 3 4 3 4         | 1 4 6 9 6 9 0 9                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 7 5 7 8 1 1 5           | 6 6 9 0 1 0 1                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 4 0 0 0 0               | 4 0 0 0 0                                         |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 4 0 0 0 0               | 4 0 0 0 0                                         |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   | 4 0 8 7 5 4 4           | 4 0 8 7 5 4 4                                     |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 8 0 0 0                 | 8 0 0 0                                           |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 8 0 0 0                 | 8 0 0 0                                           |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 5 3 1 5 6 9 6              | 6 6 6 6 0 4 0                                        |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 1 7 2 0 4 8 6              | 4 5 3 2 0 0 4                                        |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 5 7 8 2                    | 4 0 3 0 1                                            |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 1 7 1 4 7 0 4              | 4 4 9 1 7 0 3                                        |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  | 1 0 2 9 3 8 9              | 1 2 8 9 9 4                                          |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  | 7 6 3 7 5 1                | 8 8 0 2 4 4                                          |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  | 3 8 3 8 0 1                | 1 3 9 7 8 8                                          |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 9 4 3 6 7                  | 6 4 8 7 5                                            |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  | 1 3 2 3 9 0 2              | 9 2 0 1 3 5                                          |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  |                            |                                                      |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  |                            |                                                      |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  | 8 8 2 4                    | 9 9 6 9                                              |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, I-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  |                            |                                                      |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 4 7 9 0 7 2                | 3 1 8 2 2 4                                          |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 1 0 6 2 8 5 9              | 2 9 4 3 3 7                                          |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   | 8 5 8 1 4 8                |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   | 1 0 4 5 5 1                | 1 9 2 7 4 4                                          |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   | 1 0 4 5 5 1                | 1 9 2 7 4 4                                          |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 1 0 0 1 6 0                | 1 0 1 5 9 3                                          |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   | 1 0 0 1 6 0                | 1 0 1 5 9 3                                          |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                            |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 2 5 0 0 6 8                | 6 8 4 7 9                                            |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   | 1 6 5 6 6 3                |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 6 3 3 2 5                  | 6 5 3 3 6                                            |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   | 6 3 3 2 5                  | 6 5 3 3 6                                            |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   |                            |                                                      |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 2 1 0 8 0                  | 3 1 4 3                                              |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 3 | 6 | 6 | 3 | 5 | 5 | 6 | 1 |   |   |  |
| 2 | 0 | 2 | 1 | 9 | 5 | 9 | 0 | 6 | 0 |  |

## Čl. I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

## 1. Vznik spoločnosti

Spoločnosť HMC Invest a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola do obchodného registra zapísaná 01.03.2005 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa., vložka 1081/S).

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby, inžinierske stavby, dopravné stavby a pozemné komunikácie
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby, inžinierske stavby, dopravné stavby a pozemné komunikácie

## 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 01.06.2022.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

#### 4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a nie je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky

## 5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                          | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0    | 0    |

## Čl. II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Predseda predstavenstva Ing. Maroš Hudoba, Matušková 160/29, 976 31 Vlkanová

Podpredseda predstavenstva Ing. Miloš Hudoba, PhD., Na Uhľisku 6, 974 01 Banská Bystrica

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné formy zabezpečenia a ani iné plnenia na súkromné účely.

### Čl. III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Učtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2022 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčast'ou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v<br>rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 3 | 6 | 6 | 3 | 5 | 5 | 6 | 1 |   |   |  |
| 2 | 0 | 2 | 1 | 9 | 5 | 9 | 0 | 6 | 0 |  |

DIČ

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závázky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na verejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(o) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### Čl. IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

## 1. Majetok

Spoločnosť počas roku 2022 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o goodwill alebo zápornom goodwill, o derivátoch alebo vlastných akciách.

## 2. Informácie o derivátoch, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nevlastní deriváty, majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

### 3. Dlhodobé záväzky

| Dlhodobé záväzky (okrem sociálneho fondu a odloženej dane)     | Stav k 31.12.2022 | Stav k 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 114 000           | 514 000           |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov          | 816 799           | 816 799           |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                  | <b>930 799</b>    | <b>1 330 799</b>  |

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov sú záväzky z poskytnutých pôžičiek.



Štruktúra dlhodobých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                 | Mena | Úrok<br>p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2022 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2022 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2021 |
|-------------------------------|------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| a                             | b    | c                   | d                   | e                                                   | f                                       | g                                                   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>       |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| HMC Grid s.r.o.               | EUR  | 0                   | 2027                | 0                                                   | 0                                       | 0                                                   |
| IO Invest s.r.o.              | EUR  | 2,15                | 2021                | 0                                                   | 0                                       | 0                                                   |
| Ing. Maroš Hudoba             | EUR  |                     | 2022                | 0                                                   | 0                                       | 0                                                   |
| Ing. Maroš Hudoba             | EUR  |                     | 2023                | 0                                                   | 0                                       | 0                                                   |
| Ing. Maroš Hudoba zmenky      | EUR  |                     | 2024                | 100 000                                             | 100 000                                 | 100 000                                             |
| Ing. Maroš Hudoba             | EUR  |                     | 2023                | 0                                                   | 0                                       | 100 000                                             |
| Ing. Maroš Hudoba 325009      | EUR  |                     | 2024                | 14 000                                              | 14 000                                  | 14 000                                              |
| FV power plant 2 s.r.o.       | EUR  | 2,5                 | 2026                | 0                                                   | 0                                       | 150 000                                             |
| FV power plant 2 s.r.o.       | EUR  | 2,5                 | 2023                | 0                                                   | 0                                       | 150 000                                             |
| HTMAS s.r.o.                  | EUR  | 2,5                 | 2029                | 816 799                                             | 816 799                                 | 816 799                                             |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b> |      |                     |                     | <b>930 799</b>                                      | <b>930 799</b>                          | <b>1 330 799</b>                                    |

#### 4. Závazky zabezpečené záložným právom

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené záložným právom.

## 5. Náklady a výnosy

Spoločnosť nevykazovala náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti alebo škody z dôvodu živelných pohrôm.

## A. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá iné aktíva, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2022.

V prípade iných pasív spoločnosť HMC Invest a.s. ručí za včasné a riadne uspokojenie pohľadávok voči spoločnosti Československá obchodná banka a.s. za dlžníka, ktorou je dcérska spoločnosť HTMAS s.r.o. na základe poskytnutého úveru vyplývajúceho zo zmluvy o účelovom úvere č. 1316/22/07740 zo dňa 19.12.2022 vo výške 2 644 000,00 EUR.

Spoločnosť HMC Invest a.s. ručí za včasné a riadne uspokojenie pohľadávok voči spoločnosti Všeobecná úverová banka a.s. za dlžníka, ktorou je dcérska spoločnosť HMC Real 4 s.r.o. na základe poskytnutého úveru vyplývajúceho zo zmluvy o termínovanom úvere č. 614/2022/ÚZ zo dňa 30.05.2022 vo výške 1 800 000,00 EUR.

**B. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.