



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



Oraving, s.r.o.
M. R. Štefánika 1833
026 01 Dolný Kubín
Slovensko

Tel. : 043/5864096
Internet: <http://www.oraving.sk>

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
2. Vlastnícke vzťahy spoločnosti	4
3. Organizačná štruktúra spoločnosti	5
4. História spoločnosti	6
5. Riadenie a politika kvality	9
6. Hospodársky výsledok spoločnosti	11
7. Finančná analýza	11
8. Súvaha - aktíva, pasíva	13
9. Výkaz ziskov a strát	16
10. Výkaz finančných tokov	17
11. Zamestnanosť a sociálny program spoločnosti	18
12. Ekologická politika /životné prostredie – trvalo udržateľný rozvoj/	21
13. Informácie o účtovných metódach a zásadách	22
14. Rozhodnutie o rozdelení zisku	22
15. Stanovenie strategických cieľov na rok 2023	23
16. Účtovná závierka 2022 - príloha	25

1. Profil spoločnosti

Názov spoločnosti : **Oraving, s.r.o.**

Sídlo : **M. R. Štefánika 1833
026 01 Dolný Kubín**

IČO : **31637965**

DIČ : **2020425869**

IČ DPH : **SK2020425869**

Spoločnosť na základe Živnostenského listu vydaného Životným oddelením Obvodného úradu v Dolnom Kubíne ev.č. Žo-95/2044/000, reg.č. 1/1049/95 zo dňa 12.10.1995, deň zápisu do Obchodnej registra v Žiline Oddiel: Sro , vložka číslo 2921/L dňa 18.10.1995, od 23.6.1997 na základe Živnostenského listu vydaného Odborom živnostenským a ochrany spotrebiteľa Okresného úradu v Dolnom Kubíne sp. č. Žo-97/03928/0000, reg .č. 1/402/97 má rozšírené oprávnenie na vykonávanie týchto činností :

- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových /
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie dopravných stavieb – cestné stavby, vodné stavby
- stavba budov
- činnosť v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom

2. Vlastnícke vzťahy spoločnosti

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.10.1995 a zapísaná do Obchodného registra 18.10.1995.

Spoločníci : *Juraj Ratica Ing.*
 Jozef Laštík
 Žofaj Milan Ing.

Konanie menom spoločnosti : V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať spoločne vždy najmenej dvaja konatelia. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripoja konatelia k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis a označenie „konateľ“. Spoločnosť Oraving, s.r.o. nemá žiadne kapitálové účasti v medzinárodných spoločnostiach , nemá ani organizačnú zložku v zahraničí.

Základné imanie : 6.690,00 € uhradené v plnej výške v rovnakom pomere

Spoločnosť Oraving , s.r.o. vlastnila v roku 2022:

11,30 %- podiel v spoločnosti : H&F Reality , s. r. o.
 Drieňová 14
 821 01 Bratislava
 IČO: 35897171

3. Organizačná štruktúra spoločnosti

Konateľ : Ing. Ratica Juraj

Laštík Jozef

Žofaj Milan Ing.

Výrobné technické oddelenie : Ing. Juraj Ratica

Personálne oddelenie : Jozef Laštík

Obchodné oddelenie : Ing. Milan Žofaj

MISM , mzdové oddelenie : Mgr. Jana Jokelová

BOZP : Ing. Juraj Kvietok

Oddelenie prípravy : Ing. Sylvia Hajdúchová

Ing. Ján Staš

Bc. František Lang

Marek Pavelka

Ing. Zuzana Durdíková

Projektový manažér : Ing. Pavol Jendrichovský

Ing. Peter Palko

Stavební technici : Ing. Martin Fendek

Ing. Miloš Oginčuk

Ing. Lukáš Kovalík

Ing. Lukáš Bjalončík

Ján Koháry

Geodet : Ing. Martin Kubačka

Manažér dopravy : Milan Kušnier

Ekonomické oddelenie : Mgr. Edita Bištiaková

Marta Čiešková

Silvia Laštíková

Mária Raticová

4. História spoločnosti

Oraving, s.r.o. so sídlom v Dolnom Kubíne je stavebná spoločnosť, základ ktorej tvoria pracovníci s dlhoročnými skúsenosťami v odbore. Odbornosť a tvorivý prístup pracovníkov boli preverené na stavbách po celom území Slovenskej, Českej republiky, na Ukrajine, v Srbsku. Podnikateľská stratégia spoločnosti je založená na princípe vzájomnej dôvery, stability, tímovej práce a využívanie moderných postupov. Podstatnú časť výrobného programu spoločnosti predstavujú najmä tieto druhy stavebnej činnosti :

Realizujeme stavby:

- dopravné
- pozemné
- priemyselné
- inžinierske
- občianske

Práce na týchto stavbách sú zabezpečované komplexne, od projektovej dokumentácie až po realizáciu diela na kľúč. Spoločnosť zamestnáva priemerne 53 pracovníkov v rôznych profesiách, vlastní strojový a dopravný park, ktorý je postupne rozširovaný a modernizovaný, čím sa vytvárajú dobré podmienky pre úspešné zvládnutie úloh a uspokojenie nárokov investorov.

Prehľad realizovaných najdôležitejších v jednotlivých rokoch :

Rok 2019

- Revitalizácia thermalpark Nitrava
- Výrobná hala Punch Campus Detva Trstená
- Komenského rezidencia – prístavba, nadstavba
- Plaváreň Tvrdošín
- Novostavba špecializovaného zariadenia



Plaváreň Tvrdošín

Rok 2020

- Komenského rezidencia – prístavba, nadstavba
- Novostavba špecializovaného zariadenia pre seniorov Horný Bar
- Retail park Námestovo
- Inovácia a modernizácia úpravne vody Málinec
- Ubytovacie zariadenie Javor Liptovský Ján



Retail park Námestovo

Rok 2021

- Komenského rezidencia – prístavba, nadstavba
- Novostavba špecializovaného zariadenia pre seniorov Horný Bar
- Retail park Námestovo
- Inovácia a modernizácia úpravne vody Málinec
- Ubytovacie zariadenie Javor Liptovský Ján
- Rodinný dom Vila Ria v Bratislave



Ubytovacie zariadenie Javor Liptovský Ján

ROK 2022

- Aqua Kubín – vonkajší bazén
- Reštaurácia Burger King, Schorwoom, čerpacia stanica L.Mikuláš
- Skladová hala s administratívnou Dolný Kubín
- Modernizácia tepelnej sústavy Dolný Kubín
- Stavba Malý Raj



Reštaurácia Burger King L. Mikuláš

5. Riadenie a politika kvality

Problémy súčasného podnikateľského prostredia sa v mnohých prípadoch už nedajú riešiť obvyklým riadením a následným rozhodnutím vrcholového manažmentu. Vedenie spoločnosti hľadá nové koncepcie, metódy, techniky a nástroje, ktoré pomôžu k zvýšeniu výnosovej a finančnej časti, ale predovšetkým dôveryhodnosti voči zákazníkom i dodávateľom. Za dôležité taktiež považujeme zamerať pozornosť na splnenie dvoch najdôležitejších cieľov, a to likvidity a rentability. Udržanie platobnej schopnosti je v dnešnej dobe trhového hospodárstva každodenná úloha manažérov. Posudzujeme pravidelne situáciu podniku, poukazujeme na úzke miesto v ňom. Medzi základné úlohy, ktorým spoločnosť venuje maximálnu pozornosť patrí:

- ✓ plánovanie - stanovenie cieľov podniku
- ✓ kontrola - porovnávanie plánu so skutočnosťou, analýza odchýlok
- ✓ riadenie - zavedenie nápravných opatrení

Cieľom každej spoločnosti je vytvárať atraktívne prostredie, udržať si vo vzťahu k zákazníkom a partnerom vysoký stupeň spoľahlivosti a dôveryhodnosti a možnosť ďalšieho profesionálneho rastu pre zamestnancov, ktorí sa podieľajú na úspechu spoločnosti. Základným princípom zabezpečenia kvality stavebných prác je stála vlastná kontrola vykonávania týchto prác, aby výsledné práce boli v zhode s príslušnou legislatívou, technickými normami a s požiadavkami zákazníkov. Na základe týchto princípov sa spoločnosť orientuje predovšetkým na tieto oblasti :

- ✓ zabezpečenie systému kontroly kvality stavebných prác pri realizácii stavieb v súlade s požiadavkami príslušnej legislatívy
- ✓ dodržiavanie dosiahnutej úrovne kvality stavebných prác
- ✓ zabezpečenie profesionálneho rozvoja pracovníkov

Riadenie zdravia a bezpečnosti je na prvom mieste, na každej našej stavbe. Bezpečnostný technik z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci úzko spolupracuje s jednotlivými projektovými manažérmi, stavebnými technikmi i ostatnými zamestnancami, aby pomáhali vytvoriť bezpečné pracovné prostredie. Našou prioritou je :

- aplikovať a dodržiavať všetky platné právne predpisy , ktoré sa týkajú bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- zaistiť, aby všetci zamestnanci rešpektovali bezpečnostné pokyny,

- zabezpečiť zdravé a bežné pracovné prostredie pre všetkých zamestnancov.

Spoločnosť neuskutočňuje činnosť, ktorá by mala výrazný dopad na životné prostredie.

V spoločnosti je spracovaná koncepcia politiky BOZP, ktorá je súčasťou integrovaného manažérskeho systému, na ktorý je spoločnosť certifikovaná. Koncepcia politiky BOZP udáva základnú orientáciu a požadovaný smer vývoja BOZP v spoločnosti. Je to vnútropodniková kultúra práce a prístup k riadeniu zamestnancov. Je chápaná ako ochrana zamestnancov pred všetkými nepriaznivými aspektmi, ktoré súvisia s prácou. Vysoká kvalita služieb je nevyhnutnou podmienkou nášho úspechu v konkurenčnom trhovom prostredí. Jej systematické a nepretržité zdokonaľovanie podmieňuje spokojnosť zákazníkov a sociálnu istotu vlastných zamestnancov. Vedenie sa zameriava na kreativitu prostredníctvom inovácií zameraných na kvalitu, produktivitu a náklady.

Spoločnosť je držiteľom certifikátov :

- certifikát č. QS-777 - Systémy manažérstva kvality na základe certifikačného auditu č. 1359/2021 podľa STN EN ISO 9001 : 2016
- certifikát číslo EMS, OHS-735 - Systémy environmentálneho manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci- na základe certifikačného auditu č. 1289/2020 podľa:
 - STN EN ISO 14001 : 2016
 - STN ISO 45001 : 2019



6. Hospodársky výsledok spoločnosti

vybrané ukazovatele r. 2018 - 2022 /€/

Ukazovateľ	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Súčet nákladov na hospodársku činnosť a finančnú činnosť	21611499	18752214	15742772	8143718	11407903
Súčet výnosov z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti	22554991	19569089	16095621	8316687	11504099
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	943492	816875	352849	172969	96196
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	134316	175934	188624	46718	106673
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	92374	143249	163061	136411	111436
Daň z príjmu bežného roka	206941	178407	79467	17487	19201

7. Finančná analýza

1. Vlastné zdroje financovania spoločnosti Oraving s.r.o. - kapitál /€/

vybrané ukazovatele r. 2018-2022 / €/

	Pasíva	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
1	Vlastné imanie	1369011	1950861	1746446	1498960	1498158
2	Základné imanie	6690	6690	6690	6690	6690
3	Kapitálové fondy	45337	45337	45337	45337	45337
4	Zákonný rezervný fond	667	667	667	667	667
5	Nerozdelený zisk min.rokov	569392	1248603	1412167	1311397	1355666
6	HV za bežný rok	746925	649564	281585	134869	89798

1. Vlastné imanie :

vlastné zdroje – kapitál

2. Základné imanie :

splatené

3. Kapitálové fondy:

vkłady spoločníkov

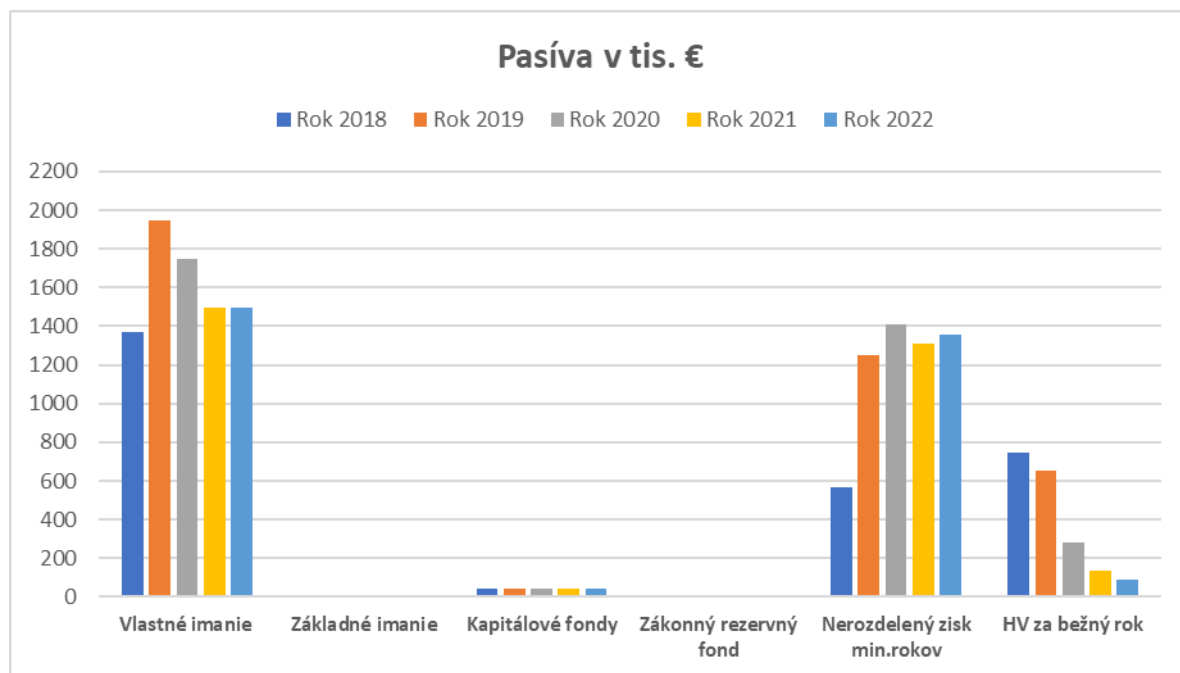
4. Zákonný rezervný fond :

tvorba podľa zákona

5. Nerozdelený zisk minulých rokov

6. Výsledok hospodárenia bežného roka

Graf : Vlastné zdroje financovania /tis. €/



2. Cudzie zdroje (záväzky) :

a/Rezervy - *dlhodobé* – rezervy na budúce možné reklamácie v ďalších obdobiach,
 - *krátkodobé* – rezerva na audit, nevyčerpané dovolenky, odvody,

b/Dlhodobé záväzky

1. záväzky zo sociálneho fondu
2. dlhodobé záväzky z obchodného styku , ostatné dlhodobé záväzky

c/Krátkodobé záväzky

1. záväzky z obchodného styku,
2. nevyfakturované dodávky,
3. záväzky voči spoločníkom,
4. záväzky voči zamestnancom
5. záväzky zo sociálneho poistenia,
6. daňové záväzky a dotácie,
7. iné záväzky

d/ Bankové úvery a výpomoci – spoločnosť v roku 2022 prijala pôžičky od iných subjektov, ktoré sú splatné v roku 2022,

- spoločnosť využívala kontokorentný úver –od Tatra banky, a.s.

3. Externé a interné financovanie spoločnosti Oraving s.r.o.:

3.1.Externé financovanie:

a/Vlastný kapitál – vklad jednotlivých spoločníkov spoločnosti

3.2.Interné financovanie

a/Odpisy – spoločnosť pri svojej činnosti využíva účtovné aj daňové odpisy.

8. Súvaha - aktíva, pasíva

Prehľad aktív spoločnosti za roky 2018-2022 vybrané ukazovatele /€/

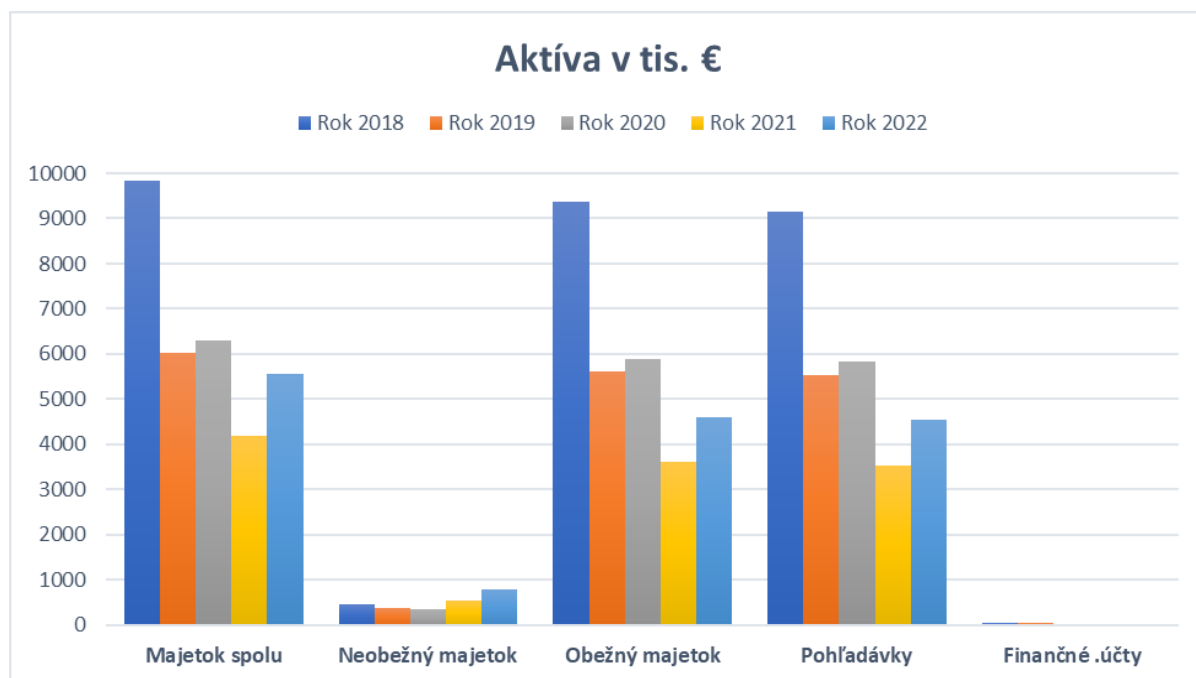
Súvaha - aktíva

Prehľad aktív spoločnosti za roky 2018-2022/€/

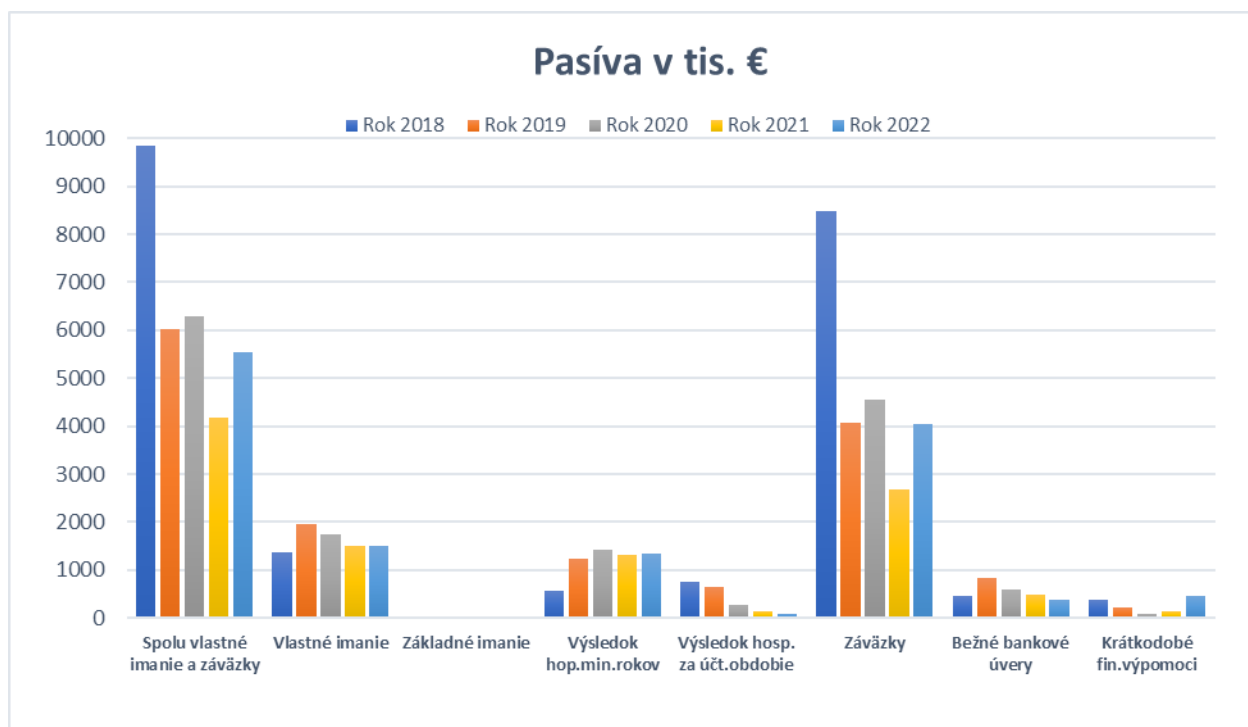
AKTÍVA	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Majetok spolu	9839347	6032296	6293441	4182643	5548839
Neobežný majetok	454790	387818	361677	529013	785035
Softvér, ocen. práva	726	0	0	0	32667
DHM	454064	387818	361677	529013	752368
Pozemky	32647	32647	32647	32647	26953
Stavby	6543	5516	4490	3462	2435
Sam.hn.veci a sub.hn.vecí	376337	309284	308677	345625	301349
Obst. DHM	38537	40371	15863	147279	421631
Obežný majetok	9365779	5620739	5880246	3606853	4599627
Zásoby	161356	46300	50474	66409	36127
Výrobky	11611	3954	1632	0	0
Dlhod. pohľadávky	294619	411025	44287	904890	567614
Ostatné pohľadávky z obch. styku	270666	375975	1033	882248	532169
Odložená daň. pohľadávka	23953	35050	43254	22642	35445
Krátkodobé pohľadávky	8863294	5114901	5781340	2625771	3965805
Pohľadávky z obch. styku	6642870	3418139	4549779	1944432	3301244
Čistá hodnota zákazky	906688	373361	222224	202640	198010
Daňové pohľadávky	245243	152005	267955	99672	127584
Iné pohľadávky	1068493	1171396	741382	379027	338967
Finančné účty	46510	48513	4145	9783	30081
Peniaze	2197	10529	1227	4203	19987
Účty v bankách	44313	37984	2918	5580	10094
Časové rozlíšenie	18778	23739	51518	46777	164177

Prehľad pasív spoločnosti za roky 2018-2022 v skrátenom rozsahu /€/

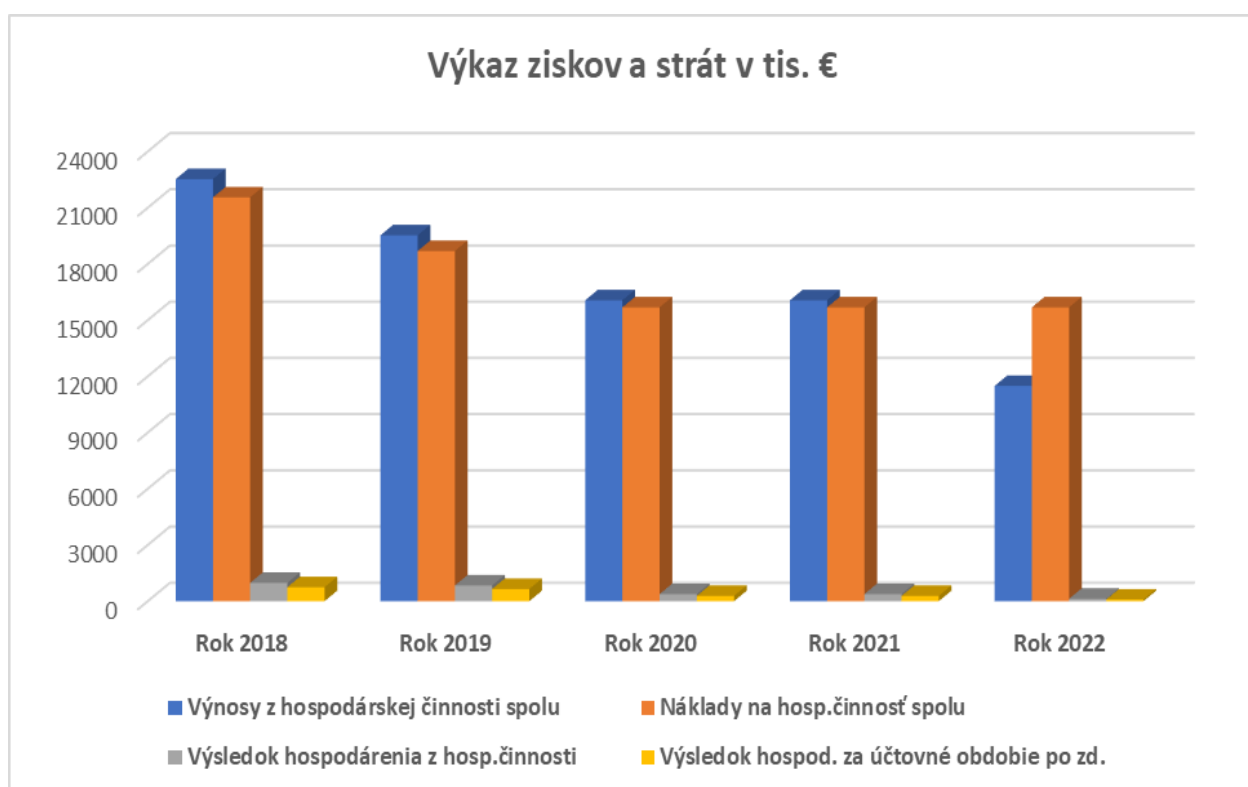
PASÍVA	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Spolu vlastné imanie a záväzky	9839347	6032296	6293441	4182643	5548839
Vlastné imanie	1369011	1950861	1746446	1498960	1498158
Základné imanie	6690	6690	6690	6690	6690
Ostatné kapitálové fondy	45337	45337	45337	45337	45337
Zákonný rezervný fond	667	667	667	667	667
Výsledok hosp. min. rokov	569392	1248603	1412167	1311397	1355666
Výsledok hosp. za účt. obdobie	746925	649564	281585	134869	89798
Záväzky	8468544	4079637	4546995	2678503	4050197
Dlhodobé záväzky	245979	289901	104766	174687	161252
Dlhodobé rezervy	15000	15000	26000	26000	26000
Krátkodobé záväzky	7311347	2679865	3699283	1810081	2986666
Záväzky z obchodného styku	6667763	2237014	3288394	1408818	2589493
Záväzky voči spoločníkom	6777	6919	6984	6866	13944
Záväzky voči zamestnancom	42518	44773	47142	40106	39847
Záväzky zo soc. poistenia	23031	25177	26148	22713	22110
Daňové záväzky a dotácie	180265	4171	3712	2746	8858
Iné záväzky	390993	361811	326903	328832	312414
Krátkodobé rezervy	34499	37160	33798	29325	26927
Bežné bankové úvery	466269	845711	606198	499410	391752
Krátkodobé fin. výpomoci	395450	212000	76950	139000	457600
Časové rozlíšenie	1792	1798	0	5180	484
Výnosy bud. období krátkodobé	1792	1798	0	5180	484



Graf: Prehľad aktív spoločnosti za roky 2018-2022 v skrátenom rozsahu / tis. €/



Graf: Prehľad pasív za roky 2018- 2022 v skrátrenom rozsahu / tis.€/



Graf: Výkaz ziskov a strát za roky 2018– 2022 v skrátrenom rozsahu /tis. €/

9. Výkaz ziskov a strát

Prehľad nákladov a výnosov spoločnosti za roky 2018 - 2022 vybrané ukazovatele /€/

Výkaz ziskov a strát	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	22527175	19527008	16060090	8288114	11488975
Tržby z predaja služieb	22241314	19467496	15992035	8007190	11162945
Zmena stavu vnútropod. zásob	0	0	0	-1310	15992
Aktivácia	860	3487	958	147244	274604
Tržby z predaja DNM a DHM	173437	48843	20922	17066	16098
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	111564	7182	46175	117924	19336
Náklady na hosp. činnosť spolu	21550050	18690831	15681804	8095639	11360670
Spotreba materiálu, energie a ost. nes. dod.,	4648513	4854835	4432980	2504819	3256278
Opravná položka k zásobám	6266	10537	2438	199	-170
Služby	15534562	12667023	10196350	4700364	7157625
Osobné náklady	781741	847293	851281	844474	799722
Dane a poplatky	11900	14827	10290	22027	15843
Odpisy a opravné položky DNM a DHM	80615	115062	127838	14217	52936
ZC predaného DM a materiálu	171091	48593	22069	17632	24183
Opravné položky k pohľadávkam, zásobám	284168	116156	12974	-20442	21444
Ostatné náklady na hosp. činnosť	31194	16505	25584	12349	32809
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	977125	836177	378286	192475	128305
Pridaná hodnota	2052833	1938588	1361225	947742	1039808
Výsledok z finančnej činnosti	27816	42081	35531	28572	15122
Výnosové úroky	23883	36720	31817	22808	11306
Kurzové zisky	3933	5361	3714	5764	3816
Náklady na finančnú činnosť	61448	61383	60968	48078	47231
Nákladové úroky	22325	26125	18293	13917	20203
Kurzové straty	10931	6454	10714	6162	4516
Ostatné náklady na finančnú činnosť	28192	28804	31961	27999	22512
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-33632	-19302	-25437	-19506	-32109
Výsledok hospod. za účtovné obdobie pred zd.	943493	816875	352849	172969	96196
Daň z príjmov	196568	167311	71264	38100	6398
Výsledok hospod. za účtovné obdobie po zd.	746925	649564	281585	134869	89798

10. Výkaz finančných tokov

	Cash Flow Statement /€/	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
HV	Hosp. výsledok za účt.ob.	746925	649564	281585	134869	89798
	Odpisy	80615	115062	127838	14217	52936
A	Zmena stavu prac. kapitálu	-1256121	-685664	351980	345091	415051
A1	Zmena stavu zásob	57039	115056	-4174	-15935	30282
A2	Zmena stavu pohľadávok	-5420487	3631988	-299701	2294966	-1002758
1	Pohľadávky z obch.styku	-4929066	4028725	-980503	1764328	-1014906
2	Štát. daň. pohľ. a dotácie	-44880	93238	-115950	168283	-27912
3	Iné pohľadávky	-446541	-489975	796752	362355	40060
A3	Zmena stavu záväzkov	4107327	-4432708	655855	-1933940	1387527
1	Záväzky z obch.styku	4103743	-4427967	1051380	-1879576	1187750
2	Záväzky voči spoločníkom	456	142	65	-118	7078
3	Záväzky voči zamestnancom	6143	2255	2369	-7036	-259
4	Záväzky zo soc. zab.	3100	2146	971	-3435	-603
5	Štát –daňové záväzky	176195	-176094	-459	-966	6112
6	Iné záväzky	-16252	-29182	-34908	1929	-23493
7	Bežné BÚ a KfV	-166058	195992	-374563	-44738	210942
A4	Časové rozl.nákl. príjmov	-4074	-4961	-27779	4741	-117400
A5	Časové rozl.výd., výnosov	1792	6	-1798	5180	-4696
A***	Peňažný tok zo zákl. podn.činností	-430863	74007	731826	504098	435689
B1	Zmena stavu inv. majetku	-212066	66972	26141	-167336	-256022
1	Softvér, ocen.práva	1452	726	0	0	-32667
2	Budovy, haly, pozemky	1027	1027	1026	1028	6721
3	Samostatné hnutelné veci	-216245	67053	607	-36948	44276
4	Nedokončené hm.investície	1700	-1834	24508	-131416	-274352
B***	Peňažný tok z inv.činností	-292681	-48090	-101697	-181553	-308958
D1	Zmena stavu kapitálu	0	-70497	-486000	-382355	-90600
1	Nerozdelený zisk min. rokov	96713	679211	163564	-100770	44269
2	Hospodársky výsl. pred.ob.	-96713	-749708	-649564	-281585	-134869
D2	Zmena stavu úverov, výp.	235210	46583	-188497	65448	-15833
1	Ost.dlh.záväzky, bank.úvery, záv.voči dpod.s vpl.	233620	43922	-185135	69921	-39435
2	Rezervy zákonné	1590	2661	-3362	-4473	23602
D***	Peňažný tok z fin.činností	235210	-23914	-674497	-316907	-106433
I.	Peňažný tok zo zákl. podn.č.	-430863	74007	731826	504098	435689
II.	Peňažný tok z inv.činností	-292681	-48090	-101697	-181553	-308958
III.	Peňažný tok z fin.činností	235210	-23914	-674497	-316907	-106433
F.	Zmena stavu PP a PE	-488334	2003	-44368	5638	20298
G.	Stav PP a PE na zač. účt.ob.	534844	46510	48513	4145	9783
H.	Zostatok PP a PE k 31.12.	46510	48513	4145	9783	30081

11. Zamestnanosť a sociálny program spoločnosti

Priemerný počet zamestnancov v roku 2022 dosiahol 53. Toto číslo je a bude závislé od štruktúry realizovaných zákaziek. Sociálna politika spoločnosti je zameraná na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov, venuje sa náležitá pozornosť výchove a vzdelávaniu zamestnancov, pracovnému prostrediu, bezpečnosti pri práci, zdravotnej a sociálnej starostlivosti zamestnancov.

Dobré výsledky nie je možné dosahovať bez kvalitného obsadenia na všetkých postoch. Preto patrí vďaka všetkým zamestnancom od robotníckych kategórií až po riadiacich pracovníkov. Stratégiu spoločnosti je možné zahrnúť do nasledujúcich bodov:

- najnižšie náklady
- dôslednosť
- kvalita
- zodpovednosť
- spokojnosť zamestnancov a ich rozvoj

Základným predpokladom vedenia ľudí je umenie s ľuďmi jednať, komunikovať s nimi. Sme si vedomí, že najlepšie výkony podáva spokojný zamestnanec. Pracovníkovi, ktorý sa cíti v organizácii dôležitý a informovaný, nechýba lojalita. Ak niečo funguje vnútri podniku, odrazí sa to aj navonok.

11.1 Stratégia organizácie v oblasti ľudských zdrojov

- Plánovanie ľudských zdrojov
- Vyhľadávanie, výber a uvoľnenie zamestnancov
- Rozvoj ľudského potenciálu
- Riadenie výkonnosti a hodnotenie zamestnancov
- Starostlivosť o zamestnancov
- Firemná kultúra
- Podiel riadenia ľudských zdrojov na naplnení vízie a misie organizácie

Spoločnosť Oraving, s.r.o. zamestnávala z celkového počtu zamestnancov vedených v evidencii k 31.12.2022 7 žien a 46 mužov. Ženy pracujú na ekonomickom, mzdovom cenovom oddelení a príprave. Vrcholový manažment tvoria 3 muži. Zvyšný počet mužov je zaradený na funkciu projektový manažér, manažér dopravy, stavební technici, strojní robotníci, vodiči, pomocní robotníci, remeselníci. Cieľom spoločnosti je udržanie prípadne postupné zvyšovanie počtu zamestnancov a zvyšovania produktivity práce.

11.2 Sociálny program spoločnosti

Sociálny rozvoj spoločnosti je garantovaný rozvojom ekonomiky spoločnosti. Spoločnosť zabezpečuje ošatenie - pracovné odevy i obuv pre zamestnancov, ktorí majú povinnosť nosiť predpísané oblečenie. Spoločnosť poskytuje mesačne finančný príspevok zo sociálneho fondu na stravu pre zamestnancov, zdravotnú starostlivosť všeobecných a odborných lekárov vo forme preventívnych zdravotných prehliadok. Pre profesijný rast zamestnancov sa organizujú spoločné školenia v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, opakované školenia strojníkov stavebných mechanizmov a vodičov z povolania. Pracovníčky ekonomického a personálneho oddelenia sa zúčastňujú pravidelných školení v oblasti daní a mzdovej politiky.

11.3. Závazky voči Slovenskej republike a iným organizáciám

Spoločnosť Oraving, s.r.o. splňa všetky zákonné povinnosti, ako je podávanie správ a platenie daní, poistenia a všetkých ďalších povinností súvisiacich so zamestnancami. Spoločnosť má k 31. decembru 2022 vyrovnané záväzky voči všetkým štátnym orgánom. Povinnosti voči iným organizáciám (plnenie záväzkov z obchodného styku) si spoločnosť plní podľa finančných možností.

11.4. Spoločensky zodpovedné podnikanie

Spoločnosť Oraving, s.r.o. vychádza zo svojej filozofie už od svojho vzniku, má stanovené hodnoty, smer, ktorým sa chce uberať, víziu ďalšej budúcnosti. Spoločnosť zvolila korporátnu politiku, ktorú tvorí:

- orientácia na spokojnosť zákazníka prostredníctvom kvality a bezchybných služieb,
- vzájomná komunikácia a spolupráca v rámci spoločnosti, s našimi obchodnými partnermi,
- rozvíjať potenciál zamestnancov,
- dodržiavať lehotu splatnosti svojich záväzkov

11.5. Systém riadenia rizika

Celkovú zodpovednosť za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti majú konatelia. Vrcholový manažment podniku stanoví hranicu rizika, monitorovanie rizika a dodržiavanie týchto hraníc. Metódy riadenia rizika sú pravidelne prehodnocované, aby odrážali zmeny v aktivitách spoločnosti.

Riziko likvidity je riziko, že spoločnosť nebude schopná splniť svoje finančné záväzky peňažnými prostriedkami alebo inými finančnými aktivitami. Vedenie spoločnosti riadi likviditu tak, aby zabezpečila, tak ako to len bude možné, že bude mať peňažné prostriedky k dispozícii na splnenie svojich záväzkov, bez toho, aby vykázala neprijateľné straty alebo poškodila dobré meno spoločnosti. Vedenie spoločnosti pravidelne sleduje stav peňažných prostriedkov, ktoré má k dispozícii na plnenie svojich povinností. Spoločnosť riadi svoje plány podľa danej situácie a v súlade s plánmi a predpokladmi týkajúcimi sa budúcich peňažných tokov. Nakoľko spoločnosť má so zmluvnými partnermi zmluvne dojednané vysoké lehoty splatností svojich vystavených faktúr, dochádza k nesúladu medzi inkasom pohľadávok a splatnosťou dodávateľských faktúr. Tento finančný problém spoločnosť rieši využitím kontokorentu v peňažnom ústave Tatrabanka a. s, Bratislava, prípadne pôžičkami od iných subjektov.

Trhové riziko – zmeny v trhových cenách, napr. výmenné kurzy a úrokové sadzby ovplyvnia výnos spoločnosti. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere.

Riadenie kapitálu – zásadou spoločnosti je udržiavať kapitálovú základňu na udržanie budúceho vývoja dostatočných zdrojov na významné kapitálové výdavky, ktoré sú plánované na ďalšie roky.

Prevádzkové riziko - v každodennej činnosti sa skrývajú rizika, ktoré môžu oslabiť finančnú pozíciu spoločnosti a jej výkon. Podnikateľské riziká sú čiastočne zaistené prostredníctvom poisťných zmlúv.

Použitie odhadov a úsudkov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti stanovilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných postupov a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Úpravy v účtovných prípadoch sa zúčtujú v období, v ktorom sa odhad stanoví a v budúcich

obdobíach, na ktoré má tento odhad vplyv /napr. opravná položka na materiál apod./. Rezerva na prípadné reklamácie k 31.12.2022 tvorí 26000,00 €. Skutočné nároky v budúcnosti sa môžu líšiť od pôvodných odhadov, ktoré môžu viesť k významným zmenám v účtovaní rezervy na záručné opravy.

Vízia spoločnosti

Víziou spoločnosti je udržanie sa na trhu v rámci Slovenska, prípadne v rámci možnosti v krajinách Európskej únie. Nie je známa žiadna neistota, ktorá môže spôsobiť, že spoločnosť nebude nepretržite pokračovať v činnosti. Nie sú známe žiadne významné udalosti po 31.12.2022 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by významne ovplyvnili súvahu a spôsobili by, že súvaha k 31.12.2022 už nezodpovedá skutočnosti v deň jej zostavenia. Na základe kontraktov, ktoré boli podpísané, je predpoklad, že za rok 2023 sa dosiahne obrat približne v rovnakej výške ako v roku 2022. Nakoľko sme stavebná spoločnosť, ktorá sa zaoberá výstavbou veľkých ucelených celkov len pre niekoľkých investorov, sú finančné toky v súčasnej dobe obmedzené. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti posúdilo účinky a následky na spoločnosť, nepriaznivé dopady na spoločnosť majú najmä rastúce ceny vstupov /pohonných hmôt, stavebného materiálu, energií a subdodávateľských služieb/.

12. Ekologická politika /životné prostredie – trvalo udržateľný rozvoj/

Problémy životného prostredia, starostlivosť o životné prostredie sa javia ako relatívne nové civilizačné príznaky. Starostlivosť o životné prostredie ako špecifická ľudská aktivita je vyvolávaná predovšetkým :

- pôsobením zákonov prírody
- ohraničenou životnosťou ľudských výtvorov, ich používania

Pri všetkých našich činnostiach sme sa zaviazali dodržiavať najvyššie štandardy environmentálneho riadenia. Základným obsahom starostlivosti o životné prostredie je jeho tvorba a ochrana. Taktiež aj naša spoločnosť sa podieľa na jeho ochrane. Uskutočňujeme ekologickú politiku tým, že organizujeme, kontrolujeme a realizujeme vývoz odpadov z jednotlivých stavieb na skládky určené na tieto odpady, dodržiavame stavebný poriadok a rešpektujeme ekologické normy, stavíme z ekologického materiálu. Pravidelne sa zúčastňujeme emisných kontrol motorových vozidiel.

13. Informácie o účtovných metódach a zásadách

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva o stave a pohybe majetku a záväzkov, nákladov a výnosov v zmysle zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení zákona a neskorších predpisov a podľa Postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Účtovanie o zásobách je vedené spôsobom „A“. Nakupované materiály sú dodávané priamo na konkrétnu zákazku /stavbu/ bez použitia medziskladov.

V súlade s „Postupmi“ je vytvorený účtovný rozvrh, ktorý obsahuje účty potrebné k zachyteniu účtovných prípadov činnosti organizácie. Spoločnosť vedie účtovníctvo na PC na software spoločnosti SunSoft Plus s.r.o., Dolný Kubín. Systém vedenia účtovníctva spoločnosti zabezpečuje preukázateľnosť stavov aktív, pasív, nákladov a výnosov. Počiatočné stavy na jednotlivých analytických účtoch aktív a pasív boli zaúčtované pomocou účtu 701 – Počiatočný účet súvahový a nadväzujú na konečné stavy hlavnej knihy k 31.12.2021. Tým bola dodržaná bilančná kontinuita. Oceňovanie majetku a zásob zodpovedá §§ 24 a 25 Zákona o účtovníctve 431/2003 Z .z.. V zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. je vytvorený odpisový plán investičného majetku , okrem pozemkov, ktoré sa neodpisujú. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie. Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien/ t.j. historických/. Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku - menovitou hodnotou. Daň z príjmov odložená – pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov v nasledujúcom účtovnom období, t.j. 21%. Na vykonanie inventarizácie v zmysle § § 29-30 Zákona o účtovníctve bola vydaná smernica konateľov spoločnosti. O priebehu a výsledkoch inventarizácie boli vykonané súpisy a zápisy. V roku 2022 neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad ani metód. Všetky údaje a informácie uvedené v tejto výročnej správe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v slovenskej mene - €.

14. Rozhodnutie o rozdelení zisku

Hospodársky výsledok v plnej výške za rok 2021 spoločnosť zaúčtovala na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

15. Stanovenie strategických cieľov na rok 2023

Snahou vedenia spoločnosti je hľadať riešenia na zachovanie zamestnanosti, zvýšenie miezd podľa možností.. Perspektíva vývoja spoločnosti bude samozrejme závisieť od stavebnej produkcie, ktorá bude ovplyvnená dopytom na vnútornom, resp. zahraničnom trhu. K prioritným cieľom patrí obstať v neustále silnejúcom tlaku konkurencie, eliminovať riziká likvidity a zamerať sa na efektivitu vlastného fungovania. Cieľom roku 2023 je zamerať sa na kreativitu prostredníctvom inovácií zameraných na kvalitu, produktivitu a náklady, vytvoriť stabilné pracovné prostredie. Ďalším dôležitým faktorom je spolupráca založená na efektívnej komunikácii a spolupráci medzi nadradenými a podriadenými, rovnako ako medzi jednotlivými oddeleniami. V oblasti personálnej politiky sa bude spoločnosť Oraving, s.r.o. snažiť dosiahnuť mieru zamestnanosti cca 55 ľudí. Spoločnosť bude pokračovať vo zvyšovaní kvalifikácie svojich zamestnancov, bude klásť dôraz na ochranu zdravia pri práci a systém riadenia bezpečnosti. Z pohľadu životného prostredia sa bude pokračovať v implementácii legislatívy súvisiacej s ochranou životného prostredia. Cieľom spoločnosti je získanie Certifikátu EMS, OHS 890- Systémy environmentálneho manažérstva a manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Snahou bude zabezpečiť výkony na takej úrovni, aby sme zabezpečili :

- zvyšovanie profesionality podniku zapojením všetkých zamestnancov do systému manažérstva kvality
- dodržiavanie kvality a termínov dodávok prác a služieb
- služby realizovať od spoľahlivých dodávateľov, so stálou zárukou kvality ich dodania pri pravidelnom vyhodnocovaní kvality, ceny a flexibility
- v oblasti ľudských zdrojov :
 - ✓ udržať zamestnanosť : 55 zamestnancov
 - ✓ zabezpečiť profesionálny rast zamestnancov pomocou odborných školení

15.1. *Predpokladané výkony na rok 2023 /v tis. €/*

Ubytovacie zariadenie Liptovský Ján	188
ÚV Malinec – tepelné a techn.zhodnotenie vod.objektu	445
ČS Karlova Ves	250
Malý Raj Chrovátsky Grob	1123
BVS -Technicko-skladový objekt	2900
Zóna 6 CHor.Grob	321
ČOV Petržalka	181
Retail Park Ružomberok	1800
Logistická hala Senec	3200
Častkovce – čistiareň odp.vôd	390

15.2. *Oblasť investičných zámerov:*

Spoločnosť predpokladá zabezpečiť nové investície :

- ✓ rekonštrukcia haly Vyšný Kubín

15.3. *Stanovenie finančných cieľov*

Vedenie spoločnosti priebežne prehodnocuje aktuálny ekonomický stav a na základe výsledkov analýzy prijíma opatrenia. Medzi základné postupy na ktoré kladieme dôraz je :

- ✓ znižovanie vstupných nákladov
- ✓ stabilizácia mzdových nákladov
- ✓ dôslednú zodpovednosť všetkých zamestnancov podniku za kvalitné zachádzanie s pracovnými strojmi a nástrojmi a ich rentabilné využívanie
- ✓ krátkodobá i dlhodobá finančná stabilita
- ✓ dodržiavanie platobnej schopnosti
- ✓ schopnosť dosahovať zisk

16. Účtovná závierka 2022 – príloha

UZPODV14_1		ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA podnikateľov v podvojnom účtovníctve			
Úč POD		zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2			
Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. Á Ā B Ć Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9					
Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok		
2 0 2 0 4 2 5 8 6 9	X riadna	malá	Za obdobie	od	1 2 0 2 2
IČO				do	1 2 2 0 2 2
3 1 6 3 7 9 6 5	mimoriadna	X veľká			
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	1 2 0 2 1
4 2 . 9 9 . 0				do	1 2 2 0 2 1
Priložené súčasti účtovnej závierky ☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) ☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) ☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)					
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
O r a v i n g , s . r . o .					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica			Číslo		
M . R . Š T E F Á N I K A			1 8 3 3		
PSČ Obec					
0 2 6 0 1 D O L N Ý K U B Í N					
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti					
S p o l o č n o s ť z a p í s a n á v O R O k r . s ú d u					
Ž i l i n a o d d i e l I S r o . v l o ž k a č i s . 2 9 2 1 / L					
Telefónne číslo			Faxové číslo		
0 4 3 / 5 8 3 1 0 1 3			/		
E-mailová adresa					
Zostavená dňa:		Schválená dňa:		Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	
2 7 . 0 4 . 2 0 2 3		2 4 . 1 1 . 2 0 2 3			
Záznamy daňového úradu					
Miesto pre evidenčné číslo			Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu		

UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	3		
			Brutto - časť 1	Netto	Netto		
			Korekcia - časť 2				
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 9 8 0 1 6 6	5 5 4 8 8 3 9			
			1 4 3 1 3 2 7		4 1 8 2 6 4 3		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 1 0 7 8 0	7 8 5 0 3 5			
			5 2 5 7 4 5		5 2 9 0 1 3		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 0 6 2 5	3 2 6 6 7			
			7 9 5 8				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 6 2 5				
			5 6 2 5				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	3 5 0 0 0	3 2 6 6 7			
			2 3 3 3				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 6 9 4 0 5	7 5 2 3 6 8			
			5 1 7 0 3 7		5 2 9 0 1 3		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 6 9 5 3	2 6 9 5 3			
					3 2 6 4 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 1 1 5	2 4 3 5			
			2 4 6 8 0		3 4 6 2		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 9 3 7 0 6	3 0 1 3 4 9			
			4 9 2 3 5 7		3 4 5 6 2 5		

ME SR A 18/009/2014

Strana 2

UZPODv14_3		Súvaha		dič 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9		ičo 3 1 6 3 7 9 6 5			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1		2		3		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto		Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17							
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 2 1 6 3 1		4 2 1 6 3 1		1 4 7 2 7 9		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19							
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 5 0						
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	7 5 0						
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23							
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28							

UZPODv14_4		Súvaha		dič 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9		ičo 3 1 6 3 7 9 6 5			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto				
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (086A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31							
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 5 0 5 2 0 9	4 5 9 9 6 2 7					
			9 0 5 5 8 2		3 6 0 6 8 5 3				
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 6 4 1 6	3 6 1 2 7					
			2 8 9		6 6 4 0 9				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 5 7 0 9	3 5 4 2 0					
			2 8 9		6 5 2 5 5				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36							
					3 2 1				
3.	Výrobky (123) - /194/	37							
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39							
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	7 0 7	7 0 7					
					8 3 3				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 6 7 6 1 4	5 6 7 6 1 4					
					9 0 4 8 9 0				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 3 2 1 6 9	5 3 2 1 6 9					
					8 8 2 2 4 8				

UZPODv14_5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

ičo 3 1 6 3 7 9 6 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3		
				Korekcia - časť 2				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 3 2 1 6 9	5 3 2 1 6 9	8 8 2 2 4 8			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 5 4 4 5	3 5 4 4 5	2 2 6 4 2			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 8 7 1 0 9 8	3 9 6 5 8 0 5	2 6 2 5 7 7 1			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 2 0 6 5 3 7	3 3 0 1 2 4 4	1 9 4 4 4 3 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						

ME SR.č. 18/009/2014

Strana 5

UZPODv14_6

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

ičo 3 1 6 3 7 9 6 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Brutto - časť 1	Netto	

UZPODV14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 0 0 8 1	3 0 0 8 1	9 7 8 3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 9 9 8 7	1 9 9 8 7	4 2 0 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 0 9 4	1 0 0 9 4	5 5 8 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 4 1 7 7	1 6 4 1 7 7	4 6 7 7 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 4 9 1 4	4 4 9 1 4	4 6 7 7 7	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 1 9 2 6 3	1 1 9 2 6 3		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 5 4 8 8 3 9	4 1 8 2 6 4 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 9 8 1 5 8	1 4 9 8 9 6 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 9 0	6 6 9 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 9 0	6 6 9 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 5 3 3 7	4 5 3 3 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 7	6 6 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 7	6 6 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

ME SR 5. 18/009/2014

Strana 7

UZPODV14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 5 5 6 6 6	1 3 1 1 3 9 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 5 5 6 6 6	1 3 1 1 3 9 7
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 9 7 9 8	1 3 4 8 6 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 0 5 0 1 9 7	2 6 7 8 5 0 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 1 2 5 2	1 7 4 6 8 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 5 8 4 7 5	1 6 5 8 7 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 5 8 4 7 5	1 6 5 8 7 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	7 0 7 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 7 7	1 7 3 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

UZPODv14_9

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 6 0 0 0	2 6 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 6 0 0 0	2 6 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 9 8 6 6 6 6	1 8 1 0 0 8 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 5 8 9 4 9 3	1 4 0 8 8 1 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepčeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 5 8 9 4 9 3	1 4 0 8 8 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepčeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 3 9 4 4	6 8 6 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 9 8 4 7	4 0 1 0 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 2 1 1 0	2 2 7 1 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 8 5 8	2 7 4 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 1 2 4 1 4	3 2 8 8 3 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 6 9 2 7	2 9 3 2 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 6 9 2 7	2 9 3 2 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 9 1 7 5 2	4 9 9 4 1 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	4 5 7 6 0 0	1 3 9 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 8 4	5 1 8 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 8 4	5 1 8 0

ME SR 5 18009/2014

Strana 9

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

Ičo 3 1 6 3 7 9 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 1 6 2 9 4 5	8 0 0 7 1 9 0
++	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 4 8 8 9 7 5	8 2 8 8 1 1 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 1 6 2 9 4 5	8 0 0 7 1 9 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 5 9 9 2	- 1 3 1 0
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07	2 7 4 6 0 4	1 4 7 2 4 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 6 0 9 8	1 7 0 6 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 3 3 6	1 1 7 9 2 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 3 6 0 6 7 0	8 0 9 5 6 3 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 2 5 6 2 7 8	2 5 0 4 8 1 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 1 7 0	1 9 9
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 1 5 7 6 2 5	4 7 0 0 3 6 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 9 9 7 2 2	8 4 4 4 7 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 7 1 2 4 1	6 0 4 0 7 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 9 7 5 2 9	2 0 9 5 1 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 0 9 5 2	3 0 8 8 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 5 8 4 3	2 2 0 2 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 2 9 3 6	1 4 2 1 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 9 3 6	1 4 2 1 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 4 1 8 3	1 7 6 3 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 1 4 4 4	- 2 0 4 4 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 2 8 0 9	1 2 3 4 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 8 3 0 5	1 9 2 4 7 5

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9

IČO 3 1 6 3 7 9 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
+	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 3 9 8 0 8	9 4 7 7 4 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 5 1 2 2	2 8 5 7 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 3 0 6	2 2 8 0 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 3 0 6	2 2 8 0 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 8 1 6	5 7 6 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 7 2 3 1	4 8 0 7 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 0 2 0 3	1 3 9 1 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 0 2 0 3	1 3 9 1 7
O.	Kurzové straty (563)	52	4 5 1 6	6 1 6 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 5 1 2	2 7 9 9 9

UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2 - 01	DIČ 2 0 2 0 4 2 5 8 6 9	IČO 3 1 6 3 7 9 6 5	
---------------------------------------	-------------------------	---------------------	---

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 2 1 0 9	- 1 9 5 0 6
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 6 1 9 6	1 7 2 9 6 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 3 9 8	3 8 1 0 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 9 2 0 1	1 7 4 8 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 2 8 0 3	2 0 6 1 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 9 7 9 8	1 3 4 8 6 9