



WORK ON PROGRESS



STRABAG
Pozemné a inžinierske
stavitel'stvo s. r. o.
Výročná správa
2022

STRABAG
WORK ON PROGRESS



Závod STRABAG Sered

OBSAH

3	Príhovor
6	Profil spoločnosti
7	Organizačná štruktúra a majetkové účasti spoločnosti
8	História a budúcnosť
9	Budúcnosť – perspektívy a prognózy vývoja spoločnosti
10	Kvalita
15	Spoločenská zodpovednosť
19	Prehľad finančných ukazovateľov
21	Referencie 2022
23	Účtovná závierka 2022
24	Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia
25	Výkaz o finančnej pozícii
26	Výkaz o zmenách vo vlastnom imaní
27	Výkaz peňažných tokov
51	Rozhodnutie jediného spoločníka
52	Dodatok Správy nezávislého audítora

PRÍHOVOR

Vážené dámy, vážení páni,

rok 2022 bol rokom veľmi ťažkých, ale aj veľmi racionálnych rozhodnutí.

Vzhľadom na vývoj situácie na stavebnom trhu a vzhľadom na váhavosť investorov spoločnosť opätovne otvorila otázky personálnej reštrukturalizácie firmy, stabilizácie výrobných direktíí a výrobných oblastí a nastavenia našej spoločnosti pre čo najlepšie budúce stabilné fungovanie spoločnosti. Vedenie spoločnosti v marci 2022 rozhodlo, že v roku 2022 predá časť podniku, konkrétne časť podniku, ktorá uskutočňuje činnosť pozemné staveiteľstvo a realitnú činnosť ako súčasť ozdravných krokov. V rámci predaja časti podniku boli predané s týmito činnosťami súvisiace aktíva a pasíva. Časť podniku bola predaná podniku v skupine. V spoločnosti po predaji časti podniku ostali len činnosť výroby prefabrikátov. Dôvodom pre predaj časti podniku bolo usporiadanie a reorganizácia činností vykonávaných v skupine Strabag jednotlivými spoločnosťami s cieľom ich efektívneho riadenia.

V roku 2022 spoločnosť realizovala náročné projekty ako napríklad výroba a montáž dvoch výrobných hál pre Volkswagen Bratislava, výroba a montáž troch logistických hál pre CTPark v Trnave a Bratislave, či výrobnú halu pre spoločnosť IFN v Malackách.

Koncom roka bola spoločnosti koncernom STRABAG SE schválená významná investícia na obnovu častí závodu na výrobu betónových prefabrikovaných dielcov v Seredi. Ukončenie výstavby novej výrobnéj haly sa očakáva v októbri 2023.

V roku 2023 by sme našim klientom a partnerom chceli aj naďalej prinášať naše služby s čo najmenšou environmentálnou záťažou, s dôrazom na vysokú kvalitu.

Rovnako tak, ako v predchádzajúcich rokoch, sme pripravení realizovať akékoľvek náročné výzvy pre našich zákazníkov, prijímať oprávnenú kritiku, rozvíjať naše profesionálne schopnosti a byť plne k dispozícii požiadavkám trhu.

Chceme zostať top servisom pre našich top zákazníkov.



Ing. Martin Volčko
konateľ spoločnosti



Ing. Vladimíra Urbanová
konateľ spoločnosti



Montáž výrobné haly, Devínska Nová Ves



PROFIL SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBCHODNÉ MENO:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.
PRÁVNÁ FORMA:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	31 355 161
DIČ:	2020379691
IČ DPH:	SK2020379691
SPOLOČNÍCI:	STRABAG s.r.o.
SÍDLO SPOLOČNOSTI:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovensko

VEDENIE SPOLOČNOSTI

KONATELIA:	Ing. Martin Volčko (od 25.02.2020)
	Ing. Vladimíra Urbanová (od 22.05.2021)
	Ing. Sylvia Imreová (od 14.10.2021)

PROKÚRA:	Ing. Ľubomír Michalovič (od 25.02.2021)
	Ing. Peter Večeřa (od 25.02.2021)

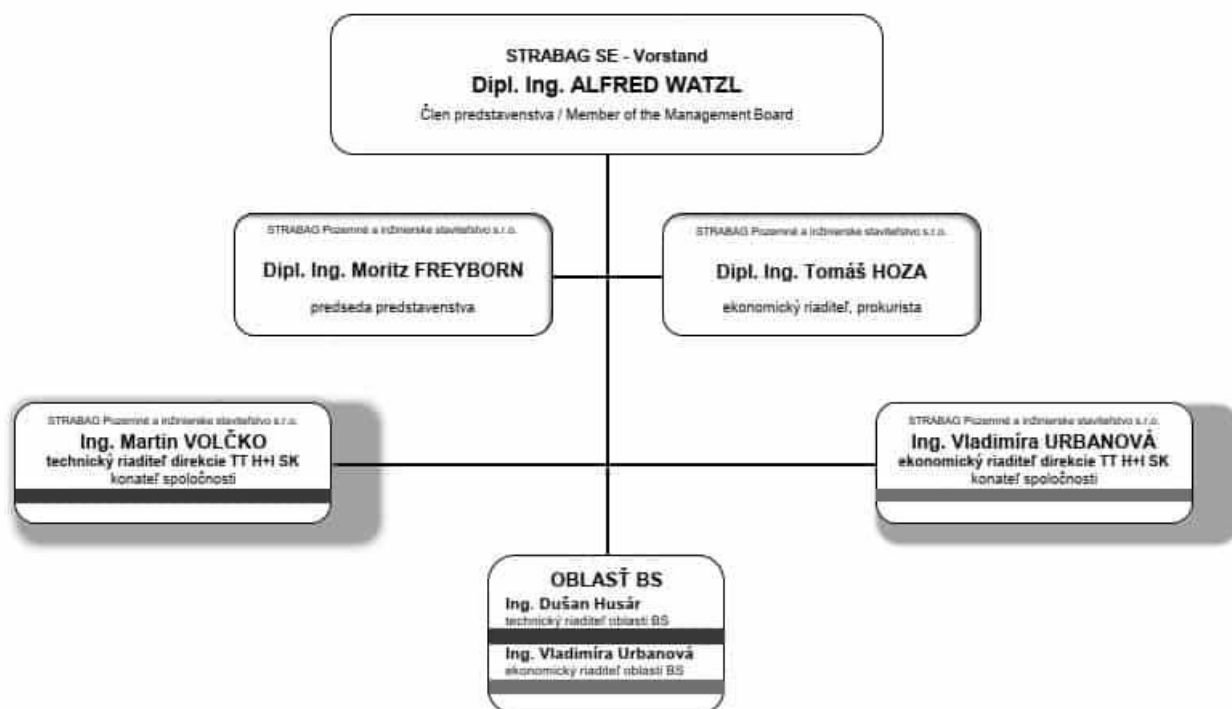
PREDMET ČINNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. sa svojou činnosťou zameriava najmä na:

- výroba stavebných dielcov a materiálov
- výroba výrobkov z betónu a cementu
- doprava a montáž prefabrikovaných konštrukcií

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske staveiteľstvo s. r. o.

STRABAG Pozemné a inžinierske staveiteľstvo s. r. o. má majetkovú účasť v nasledovných spoločnostiach:

- Rezidencie Machnáč, s.r.o. (99%)
- Viedenská brána s.r.o. (100%)

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

HISTÓRIA A BUDÚCNOSŤ

HISTÓRIA

od roku 1958	Začiatky prefabrikovanej výroby v Seredi
1963 – 1993	Štátny podnik: „Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.“
1993 – 1994	Proces privatizácie: odkúpenie časti „Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.“ a založenie spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. Počiatky atypickej výstavby.
1991 – 1996	Export prefabrikovaných železobetónových dielcov pre nemecký a český trh, harmonizácia s nemeckými a českými normami kvality a následne výrazné zdokonalenie v oblasti pracovných postupov i materiálov.
1997	Začiatok realizácie stavebných diel na slovenskom trhu vrátane projektov „na kľúč“.
1998 – 2003	Realizácia komplexných stavebných diel „na kľúč“ pre globálne koncerny. Etablovanie sa na domácom trhu ako jedna z popredných stavebných skupín na Slovensku. Zahájenie bytovej výstavby.
2004	Akvizícia podielov ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. koncernom STRABAG.
od roku 2004	Člen skupiny STRABAG
1.7.2013	Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. ako univerzálny nástupca preberá všetky práva a povinnosti spoločnosti ZIPP GEČA, s.r.o.
od 1.1.2015	Od 1. januára 2015 spoločnosť mení svoje obchodné meno. Od uvedeného dátumu spoločnosť pôsobí pod novým názvom STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. Vlastnícka štruktúra spoločnosti zostáva nezmenená a spoločnosť je aj naďalej súčasťou koncernu STRABAG.
16.6.2016	Odpredaj ZIPP Brno s.r.o. Odpredaj ZIPP Real, a.s.
1.7.2017	Zlúčenie spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. so spoločnosťou STRABAG Development s.r.o. (zanikajúcou spoločnosťou). Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. je v dôsledku zlúčenia právnym nástupcom spoločnosti STRABAG Development s.r.o.
od 1.4.2022	Ako jediné hlavné činnosti spoločnosti ostávajú výroba, doprava a montáž betónových prefabrikovaných výrobkov. Služby spojené s realizáciou pozemných stavieb bude na Slovensku zabezpečovať novovzniknutá spoločnosť STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.

BUDÚCNOSŤ – PERSPEKTÍVY A PROGNÓZY VÝVOJA SPOLOČNOSTI

PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTÍ

STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s.r.o. plánuje nepretržite pokračovať v činnosti a všetky finančné výkazy budú spracované na základe tohto predpokladu.

PREHLÁSENIE SPOLOČNOSTI O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré ovplyvnili pohľad na činnosť účtovnej jednotky.

VÝVOJ, STAV, RIZIKÁ A NEISTOTY

V roku 2022 bol na Slovensku opäť zaznamenaný pokles objemu stavebných zákaziek. Našej spoločnosti sa však vďaka optimálne nastaveným procesom darilo získavať zákazky so zaujímavými finančnými objemami.

V roku 2022 spoločnosť realizovala náročné projekty ako napríklad výroba a montáž dvoch výrobných hál pre Volkswagen Bratislava, výroba a montáž troch logistických hál pre CTPark v Trnave a Bratislave, či výrobnú halu pre spoločnosť IFN v Malackách.

Vedenie spoločnosti v marci 2022 rozhodlo, že v roku 2022 predá časť podniku, konkrétne časť podniku, ktorá uskutočňuje činnosť pozemné staveľstvo a realitnú činnosť ako súčasť ozdravných krokov. V rámci predaja časti podniku boli predané s týmito činnosťami súvisiace aktíva a pasíva. Časť podniku bola predaná podniku v skupine. V spoločnosti po predaji časti podniku ostali len činnosť výroby prefabrikátov. Dôvodom pre predaj časti podniku bolo usporiadanie a reorganizácia činností vykonávaných v skupine Strabag jednotlivými spoločnosťami s cieľom ich efektívneho riadenia.



Montáž výrobo-skladový objekt B1 LOWA, Bošany

KVALITA

Strategický zámer spoločnosti je byť úspešnou výrobnou-stavebnou spoločnosťou na Slovensku, realizovať projekty v termíne, v najvyššej kvalite a za najlepšiu cenu, konať zodpovedne voči zúčastneným stranám, uspokojovať potreby a požiadavky našich zákazníkov a ďalších zainteresovaných strán.

V nadväznosti na túto víziu, v súlade so základnými hodnotami koncernu STRABAG SE – partnerstvo, dôvera, solidarita, inovatívnosť, angažovanosť, skromnosť, trvalá udržateľnosť, rešpekt, spoľahlivosť, s ohľadom na kontext organizácie a na požiadavky zainteresovaných strán vedenie spoločnosti sa zaväzuje:

1. Zaviesť, udržiavať a trvale zlepšovať ISM podľa medzinárodných štandardov ISO 9001, ISO 10006, ISO 14001, ISO 45001, ISO/IEC 27001, ISO 37001 a ISO 19 600 a tým zabezpečiť neustále zvyšovanie kvality v realizovaných procesoch a komunikácii, ako aj environmentálne správanie, výkonnosť BOZP, bezpečnosť informácií a etické zásady pri všetkých činnostiach v celej spoločnosti, k čomu vedenie pravidelne stanovuje ciele a programy integrovaného systému manažérstva.
2. Spoločnosť sa zaväzuje pri všetkých činnostiach plniť všetky právne, normatívne a regulačné požiadavky zákazníkov, ako aj požiadavky, ktoré sa spoločnosť zaväzuje dobrovoľne plniť.
3. Orientácia na zákazníka a uspokojovanie jeho potrieb je prvotným záujmom spoločnosti. Spokojnosť zákazníka je hlavným ukazovateľom funkčnosti a životaschopnosti spoločnosti, preto sa spoločnosť zaväzuje analyzovať a vyhodnocovať spokojnosť zákazníkov s cieľom neustáleho zlepšovania poskytovaných služieb.
4. Optimalizovať a trvale zlepšovať všetky procesy spoločnosti, výberom dodávateľov a rozvojom spolupráce s nimi zabezpečiť vysokú kvalitu stavieb a výrobkov, pri súčasnom znižovaní negatívnych vplyvov a dopadov na životné prostredie, neustálom zlepšovaní celkovej úrovne BOZP, bezpečného pracovného prostredia, ako i zachovaním integrity, dôveryhodnosti a ochrany informácií a etických zásad.
5. Spoločnosť deklaruje, že ochrana životného prostredia, starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť informácií a dodržiavanie etických zásad sú úplne rovnocennou a neoddeliteľnou súčasťou systému manažérstva procesov. Sú organizované a riadené v súlade s integrovaným systémom manažérstva a platnou legislatívou tak, aby v maximálnej možnej miere zamedzili vzniku havárií, úrazov, nehôd a incidentom informačnej bezpečnosti a korupcie.
6. Spoločnosť sa zaväzuje neustále zlepšovať vzťah k životnému prostrediu a preventívne neustálym vzdelávaním pracovníkov predchádzať havarijným situáciám, ktoré môžu negatívne ovplyvniť životné prostredie. Rozširovaním environmentálneho povedomia všetkých zamestnancov docieľiť zvýšenie ich zodpovednosti pri riadení spotreby energií, surovín, vôd a ich úspor.
7. V oblasti BOZP sa spoločnosť zaväzuje predchádzať nehodám a prípadným škodám, a to sledovaním a vyhodnocovaním rizík vyplývajúcich z našej činnosti a preventívnym vzdelávaním pracovníkov. Tiež sa zaväzuje v maximálnej možnej miere zamedziť vzniku úrazov a nehôd na pracoviskách a motivovať zamestnancov na bezpečnú prácu a zabezpečiť im dokonalé zázemie.
8. Komunikovať a konzultovať so zamestnancami a ďalšími zainteresovanými stranami zásadné otázky zabezpečovania kvality, ochrany životného prostredia, BOZP, informačnej bezpečnosti a protikorupčných opatrení a naďalej byť otvorenou spoločnosťou.

9. Zostať vo všeobecnom povedomí na trhu stavebných zákaziek ako spoločnosť s vysokým kreditom a spoločnosť, ktorá vynakladá veľa úsilia v oblasti kvality, ochrany životného prostredia, BOZP, informačnej bezpečnosti a protikorupčných opatrení.
10. Udržiavať zavedený systém manažérstva projektového riadenia s individuálnym prístupom ku každému zákazníkovi a projektu.
11. Spoločnosť analyzuje, hodnotí príležitosti a riziká, ktoré sú spojené s jej činnosťou, s cieľom využiť ich potenciál alebo naopak včas vykonať nápravné činnosti, ktoré eliminujú ich negatívny vplyv.
12. Spoločnosť zodpovedá za ochranu, stratu alebo zneužitie informácií, ktoré sú jej majetkom a majú zásadný význam pre chod spoločnosti a spoluprácu so zákazníkmi a partnermi. Vedenie spoločnosti sa zaväzuje zaistiť bezpečnosť svojich dát a dát svojich zákazníkov a venovať im maximálnu pozornosť, pri uzatváraní zmlúv, ako i v jednotlivých prijatých opatreniach vyplývajúcich z analýzy rizík.
13. Spoločnosť ďalej ustanovila nasledujúce zásady riadenia prístupu k informáciám, ktorou sa riadi nastavenie všetkých oprávnení v organizácii:
 - Každý používateľ má prístup iba k tým informáciám, ktoré pre výkon svojej práce potrebuje.
 - O pridelení práv rozhoduje v rámci svojich oprávnení nadriadený zamestnec.
 - Vzdialený prístup je povolený iba v rozsahu potrebnom na výkon práce.
 - Nastavenie všetkých sieťových služieb musí byť v súlade s zásadou „Čo nie je dovolené, je zakázané“.

Okrem externých faktorov, ktoré vo významnej miere ovplyvňujú výkon spoločnosti, sa spoločnosť zameriava aj na plnenie strategických cieľov a podporu priorít, ktoré sú podporované v rámci celého koncernu. Tou je najmä digitalizácia a podpora konceptov, ako WORK ON PROGRESS, STRABAG TEAMS WORK, FASTER TOGETHER 2022, 1-2-3 ROZHODNI SA PRE BEZPEČNOSŤ, PODNIKOVÝ MANAŽMENT ZDRAVIA, „Oči môžeme zatvárať pred všetkým. Len nie pred sami sebou. – Zostaňme čistí, Strabag – Business Compliance“ atď.

V nadväznosti na procesy zlepšovania naďalej prebieha rozvoj nástrojov LEAN na „zoštíhľovanie“ výroby bez plytvania, ktoré má významný vplyv na efektívnosť procesov a využívanie zdrojov.

V roku 2022 v spoločnosti úspešne prebehli recertifikačné audity zamerané na kontrolu dodržiavania požiadaviek noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001. V súčasnosti sa v koncernu implementuje nový systém „Business Compliance“, ktorý bude postupne v jednotlivých krajinách a spoločnostiach certifikovaný podľa noriem ISO 37001 (a ISO 19600 / ISO 37301).

Vzhľadom na vývoj v koncerne, ako aj samotnej spoločnosti, bola vyhlásená nová Politika systému manažérstva. Politika systému manažérstva je zverejnená na webovej stránke spoločnosti www.strabag-pozemne.sk a pre interných pracovníkov aj na STRANET-e. Politika systému manažérstva nadväzuje na politiky koncernu STRABAG SE zverejnené na STRANET-e pri „Manažérskej príručke“.

Stanovené ciele sú plnené priebežne.

V roku 2022 došlo v porovnaní s rokom 2021 k čiastočnému zhoršeniu environmentálneho správania o 3 z celkovej známky 35 na 38. Za týmto zhoršením stojí najmä mierne zhoršenie v ukazovateli „Spotreba zemného plynu (m3) na m3 vyrobeného betónu“ a „Spotreba elektrickej energie (kWh) na m3 vyrobeného betónu“. K miernemu zlepšeniu došlo v prípade ukazovateľa „Spotreba vody (m3) na m3 vyrobeného betónu“. K zhoršeniu energetických ukazovateľov došlo pravdepodobne v súvislosti s plným nábehom novej betonárne, ako aj produkciou betónu v čase, kedy je potrebné zabezpečiť ohrev zámesovej vody. V minulosti boli realizované opatrenia na zvýšenie efektívnosti výroby (LEAN – napr. ohrev foriem priamym elektrickým vykurovaním namiesto parného ohrevu, náhrada staršieho typu osvetlenia za LED, optimalizácia výroby v rámci výroby betónu a pod.). V súvislosti s plánovanou rekonštrukciou výrobné haly sa uvažuje s predprípravou na inštaláciu fotovoltiky. Nižší objem výroby betónu v závode o 4506 m3 (z 25 236 m3 v roku 2021 na 20 730 m3 v roku 2022) majú za následok aj zhoršenie kontinuity výroby a tým následne aj zhoršenie pomerných energetických ukazovateľov.

Interný audit v oblasti IQM bol v roku 2022 vykonaný prostredníctvom interných pracovníkov spoločnosti (BQM) v spolupráci s TPA (IQM/SGU – v súčasnosti STRABAG HSW/MS) s využitím koncernového SW nástroja STRAconform. Interný audit bol v nadväznosti na koncernový „Checklist“ vykonaný ako integrovaný audit požiadaviek noriem implementovaných v spoločnosti (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018). Okrem interného auditu vykonávaného v nadväznosti na koncernové požiadavky prostredníctvom aplikácie STRAconform boli vykonané aj priebežné kontroly zamerané na dodržiavanie najmä BOZP s využitím koncernového nástroja MoreApp.

Externý audit zameraný na kontrolu dodržiavania požiadaviek implementovaných systémov manažérstva podľa noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 (certifikačný audit pre spoločnosť STRABAG PS a recertifikačný audit pre STRABAG PaIS) vykonal certifikačný orgán Quality Austria v dňoch 18.-24.3. 2022.

V rámci externých auditov nebola identifikovaná žiadna nezhoda, ale bolo identifikovaných niekoľko potenciálov na zlepšenie.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Výkonnosť BOZP sa hodnotí na základe šiestich ukazovateľov: štyroch koncernových „Početnosť pracovných úrazov“, „Pracovný úraz - Výpadková kvóta“, „Dĺžka pracovného úrazu“ a „Kvóta tisíc osôb“) a okrem toho sú sledované a hodnotené ešte aj ukazovatele ako je „Alkoholový index - Počet pozitívnych zistení na alkohol v prepočte na 100 vykonaných kontrol“ a „Index penalizácie“.

Každému ukazovateľu je podľa dosiahnutých výsledkov pridelená známka od 1 do 5 (1 je najlepšia známka, 5 najhoršia). Najnižšia dosiahnuteľná známka je 12 - najlepšia Výkonnosť BOZP, najvyššia dosiahnuteľná známka je 60 - najhoršia Výkonnosť BOZP.

Veľký podiel na celkovom hodnotení Výkonnosti BOZP má počet pracovných úrazov, kde v roku 2022 boli v závode Sereď zaregistrované 4 pracovné úrazy a s tým je spojená dĺžka pracovných úrazov, keďže v troch prípadoch zo štyroch sa jednalo o zlomeniny. Počet úrazov sa vzťahuje aj na priemerný počet zamestnancov ako aj počet odpracovaných produktívnych hodín a počet hodín pracovných úrazov.

Úrazovosť má zásadný vplyv na hodnotení výkonnosti BOZP, pretože je premietnutá až do štyroch ukazovateľov, čo výrazne ovplyvňuje známky hodnotenia celkovej výkonnosti BOZP.

Medzi ostatné ukazovatele, na základe ktorých sa hodnotí Výkonnosť BOZP sú počet pozitívnych zistení na alkohol na 100 vykonaných kontrol a index penalizácie. Pri ukazovateli „Index alkoholu“ došlo k zhoršeniu, pretože v roku 2021 neboli zistené žiadne pozitívne dychové skúšky a v roku 2022 boli zistené 3 pozitívne dychové skúšky (1 vlastný zamestnanec, 2 dodávatelia). Pri „Indexe penalizácie“ nedošlo k zhoršeniu, pretože aj keď v roku 2022 nebola žiadna kontrola z orgánov štátnej správy, nevyskytla sa ani v roku 2021 žiadna penalizácia v závode Sereď.

V roku 2022 v závode Sereď zastrešoval BOZP interný bezpečnostný technik (BT) – Ing. Ján Ukrop. Pravidelné kontroly boli vykonávané aj prostredníctvom mobilnej aplikácie MoreApp. Zápisy z kontrolnej činnosti vrátane fotodokumentácie boli riešené s kompetentnými. Nevyhnutné a riešiteľné nedostatky sú odstraňované na mieste. BT skontroluje ich odstránenie.

Kontroly boli zamerané na kontrolu celkového stavu BOZP v závode, na dodržiavanie technologických postupov vzhľadom k BOZP, používanie pridelených osobných ochranných pracovných prostriedkov (ďalej OOPP), dodržiavanie BOZP pri pracovných činnostiach, vybavenie pracovísk výstražnými i zákazkovými tabuľkami a pod.

Na základe Hodnotenia výkonnosti BOZP je potrebné v prvom rade sa zamerať na zníženie úrazovosti, pretože úrazovosť je premietnutá do štyroch ukazovateľov zo šiestich, čo výrazne ovplyvňuje hodnotenie Výkonnosti BOZP a dôraz treba klásť aj na správny výber subdodávateľov, ktorí budú rešpektovať bezpečnostné predpisy stanovené zákonmi, nariadeniami vlády SR ako i internými predpismi spoločnosti a pretože aj subdodávatelia robia meno firme pred verejnosťou.

KVALITA VÝROBKOV

Interný audit v oblasti IQM bol v roku 2022 vykonaný prostredníctvom interných pracovníkov spoločnosti (BQM) v spolupráci s TPA (IQM/SGU – v súčasnosti STRABAG HSW/MS) s využitím koncernového SW nástroja STRAconform. Interný audit bol v nadväznosti na koncernový „Checklist“ vykonaný ako integrovaný audit požiadaviek noriem implementovaných v spoločnosti (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018). Okrem interného auditu vykonávaného v nadväznosti na koncernové požiadavky prostredníctvom aplikácie STRAconform boli vykonané aj priebežné kontroly zamerané na dodržiavanie najmä BOZP s využitím koncernového nástroja MoreApp.

Celkovo v závode nebola zaznamenaná žiadna nezhoda, ale bolo zaevidovaných niekoľko odporúčaní.

Externý audit zameraný na kontrolu dodržiavania požiadaviek implementovaných systémov manažérstva podľa noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 (certifikačný audit pre spoločnosť STRABAG PS a recertifikačný audit pre STRABAG PaIS) vykonal certifikačný orgán Quality Austria v dňoch 18.-24.3.2022.

V rámci externých auditov nebola identifikovaná žiadna nezhoda, ale bolo identifikovaných niekoľko potenciálov na zlepšenie (upozornenia, odporúčania – uvedené spoločne za STRABAG PS I STRABAG PaIS):

Správa z auditu zo dňa 29.3.2022 (Quality Austria):

Silné stránky:

- Využívanie softvérových nástrojov pre všetky oblasti riadenia
- Vysoké odborné znalosti auditovaných zamestnancov
- Veľmi dobrá úroveň BOZP dokumentácie a BOZP a OŽP na mieste realizácie projektu „Ovocné sady“

Príležitosti:

- Prehodnotiť optimalizáciu kalibračných intervalov – zásady a zodpovednosti
- Zvážiť použitie vhodnej metódy pre analýzu dát z reklamácií. Nadväzne tiež formu evidencie a prezentácie príčin reklamácií a opatrení – databáza znalostí organizácie
- Možnosti na zlepšenie užívateľského prostredia MoreApp
- Kritickejšie hodnotiť zistenia z interných auditov, napr. na základe posúdenia vyplývajúcich rizík z daného zistenia pre organizáciu

V roku 2022, konkrétne 12.10.2022, prebehol v závode Sereď audit certifikačnou spoločnosťou LGA Bautechnik GmbH v zmysle noriem EN 13224:2011 ▪ EN 13225:2013 ▪ EN 13747:2005 + A2:2010 ▪ EN 14843:2007 ▪ EN 14991:2007 ▪ EN 14992:2007 + A1:2012. V rámci auditu bolo zistené, že požiadavky vyššie uvedených harmonizovaných európskych noriem sú dodržiavané.

SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ PODNIKOV

Zodpovedné podnikanie, teda Corporate Social Responsibility (CSR) by sme zhrnuli hlavne do nasledovných oblastí:

- **Ľudia** - Stavíme s ľuďmi a pre ľudí. V rámci každého projektu vytvárame pridanú hodnotu pre naše kolegyne a kolegov i pre spoločnosť.
- **Planéta** - Bojujeme proti klimatickým zmenám. Vedie nás pri tom odhodlanie, aby boli naše projekty do roku 2040 klimaticky neutrálne a výstavba v energetickom sektore intenzívnejšia.
- **Pokrok** - Sme technologickým priekopníkom v stavebníctve. Myslíme na budúcnosť, naše rozhodovanie je založené na dátach a spochybňujeme status quo, aby sme neustále rozvíjali nové odborné znalosti.

PERSONÁLNA POLITIKA

NAŠA SILNÁ STRÁNKA, NÁŠ PRACOVNÍK

V našej spoločnosti predstavujú pracovníci základ pre spoľahlivú a kvalitatívne vysokohodnotnú realizáciu stavebných diel. Vďaka ich vysokému angažovanému nasadeniu, ako aj kompetenciám, môžeme náš vývoj hodnotiť pozitívne. Produktivita našich pracovníkov v súhre s interdisciplinárnou tímovou prácou tvorí centrálnu zložku úspechu našej spoločnosti. Naši pracovníci sú dôležití, a preto predstavujú jedno z hlavných ťažísk v našej agende CSR. Bezpečnosť, ochrana a zdravie našich pracovníkov patria na prvé miesto v našom rebríčku hodnôt.

Jedinečnú výzvu predstavujú aj externé faktory ako demografické a klimatické zmeny v strednej Európe. S ohľadom na klesajúci počet absolventov stredných a vysokých škôl technického zamerania, s veľmi dobrými jazykovými znalosťami, prisudzujeme mimoriadny význam získavaniu nových pracovníkov. Aktuálne demografické zmeny spôsobujú rast priemerného veku, o to viac nadobúdajú bezpečnosť pri práci a starostlivosť o zdravie na dôležitosť.

Zamestnávame všetky vekové skupiny a postupne sa nám darí stabilizovať mladé kádre v našej spoločnosti. Sme dynamická spoločnosť, ktorá potrebuje nielen mladých, ale aj starších a skúsenejších pracovníkov, ktorí môžu z pozície mentorov viesť tých menej skúsenejších. Každý pracovník má svoje miesto.

V našom záujme je vytvárať pre našich zákazníkov vysokú pridanú hodnotu, dosahovať atraktívne výnosy, byť pre našich pracovníkov zamestnávateľom prvej voľby a uznávaným členom spoločnosti. Na dosiahnutie týchto cieľov sú potrebné čo najvyššie stupne integrity, profesionality, výkonnosti a kompetentnosti našich pracovníkov.

Tímová spolupráca (pod koncernovým heslom „STRABAG TEAMS WORK.“) zahŕňa vízie a stratégie tvoriť pridanú hodnotu pre našich zadávateľov. Pritom integrujeme najrôznejšie druhy výkonov stavebných prác, za čo nesieme plnú zodpovednosť.

Naše vzťahy vychádzajú z vlastného systému hodnôt, ktoré tvoria základ nášho prístupu voči zamestnancom, klientom, subdodávateľom i voči spoločnosti:

- PARTNERSTVO – bezproblémová vzájomná spolupráca, spojenie našich silných stránok, vedomostí, myšlienok a skúseností, kde môžu profitovať všetci zainteresovaní
- DÔVERA – vysoká miera vlastnej zodpovednosti každého zamestnanca predstavuje jeden z našich základných princípov riadenia
- SOLIDARITA – vzájomná podpora, dôležitosť podpory kolektívneho ducha
- PODPORA INOVÁCIÍ – dôraz na rozvoj našich procesov, systémov, výrobkov a vlastného know-how
- ANGAŽOVANOSŤ – návrhy aktívneho riešenia, proaktívny prístup a prispievanie každého jednotlivca ako cesta k úspechu našej spoločnosti
- SKROMNOSŤ – udržiavanie vlastných nárokov v primeraných medziach
- UDRŽATEĽNOSŤ – zabezpečovanie kvalitného životného prostredia pre ďalšie generácie znášaním zodpovednosti
- REŠPEKT – rovnosť príležitostí, prostredie založené na férovom prístupe ku kolegom
- SPOĽAHLIVOSŤ – vysoký etický štandard ako záruka dlhodobých a spoľahlivých partnerských vzťahov.

Naši pracovníci, stavebné materiály a stroje, sú v správnom čase na správnom mieste, vďaka čomu realizujeme komplexné stavebné diela, pri plnení požadovaných termínov, kvality a najlepšej ceny.

Objavujeme a podporujeme mladé talenty. Mladí absolventi majú u nás šancu absolvovať jednotný program prípravy koncernu STRABAG pre mladých odborných a riadiacich pracovníkov (tzv. Trainee program). Okrem medzinárodnej výmeny Trainee pracovníkov, ktorá má na zreteli pribúdajúci medzinárodný rozmer spoločnosti, sa rozširuje spolupráca s vybranými vysokými školami na výchove mladých kádrov pre vedúce pozície.

Zvyšovanie kvalifikácie našich pracovníkov podporujeme programom ďalšieho vzdelávania v internej Akadémii vzdelávania, ako aj účasťou na externých kurzoch, seminároch či konferenciách. Tieto zahŕňajú najmä odborné, periodické a jazykové kurzy, či iné formy vzdelávania. Odbornou prípravou a ďalším vzdelávaním podporujeme zvyšovanie vedomostnej úrovne v podniku a osobnostný rozvoj pracovníkov.

S našimi pracovníkmi vedieme pravidelné pohovory, podporujeme otvorenú komunikáciu politikou „otvorených dverí“, ktorá všetkým pracovníkom umožňuje prístup k nadriadeným. Dbáme na rýchly a presný prenos informácií, ako aj na vhodné pracovné podmienky.

Objem pracovných skúseností a zručností našich pracovníkov s už nadobudnutou pracovnou praxou a cudzojazyčnou vybavenosťou sa snažíme prehĺbovať ich vysielaním na zahraničné stáže. Ich novonadobudnuté poznatky, skúsenosti, inovácie a podobne, obohacujú naše pracovné tímy a postupy.

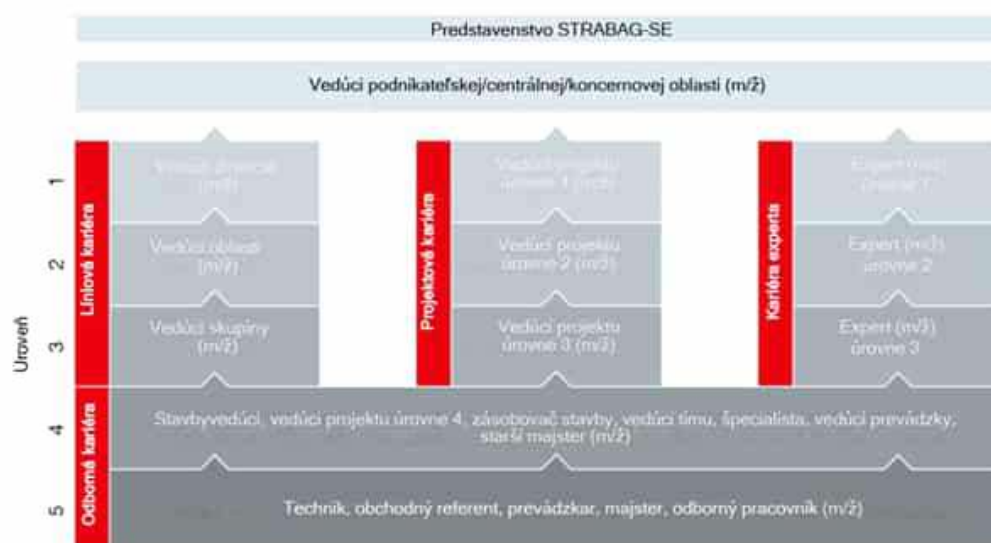
Rozpoznávame, rozvíjame a viažeme pracovníkov ako nositeľov potenciálu formou tzv. Manažmentu rozpoznania potenciálu (Talent manažment). Talent manažment systematicky zabezpečuje, aby zamestnanci disponovali presne tými kompetenciami a potenciálom, ktoré sú toho času potrebné v konkerne a budú potrebné v budúcnosti. Cieľom je posúdiť kompetencie, potenciál a výkonnosť pracovníkov a týchto z vlastných radov rozvíjať pre definované kľúčové pozície. Týmto spôsobom neustále zabezpečujeme kvalitu, kontinuitu a výkon v konkerne.

Vhodnými nástrojmi diagnostiky správania neutrálne a profesionálne hodnotíme riadiace a manažérske potenciály. V spolupráci s externými poradenskými firmami formou analýz manažérskeho potenciálu a potenciálu správania hodnotíme našich vedúcich pracovníkov. Zavádzaním opatrení vyplývajúcich z výsledkov týchto analýz prispievame k rastu našej spoločnosti.

Program odporúčania zamestnancov nám pomáha prostredníctvom odporúčaní od našich kolegov zamestnancov nájsť vhodných kandidátov na voľné pracovné miesta. Po splnení stanovených podmienok sú zamestnanci samozrejme štedro odmeňovaní.

Prostredníctvom školiaceho programu Develop podporujeme vedúcich zamestnancov tak, aby boli schopní využívať svoje prirodzené vodcovské zručnosti, naučili sa viesť svoj tím efektívne po stránke pracovnej, ako aj po stránke upevnenia vzťahov na pracovisku. Účastníci školiaceho programu prostredníctvom simulácií vedenia cieľene rozvíjajú svoje kompetencie v budovaní a riadení tímu, rozoberajú vlastnú riadiacu osobnosť a profesionalizujú svoje možnosti k pozitívnemu vplyvu na ostatných. Zároveň majú možnosť prehĺbiť svoje porozumenie k témam stres a vyhorenie a spoznať najdôležitejšie a ovládateľné vplyvy.

KARIÉRNÝ MODEL KONCERNU STRABAG:



Jednou z ďalších kapitol CSR je starostlivosť o pracovníkov. Pracovníkom prispievame nad rámec našich zákonných povinností zo sociálneho fondu a zisku našej spoločnosti na stravovanie vo vlastných i externých stravovacích zariadeniach, na rekreačné pobyty detí, využívanie športovo-relaxačných zariadení a kultúrne vyžitie. Nezabúdame na nich ani v zlých sociálnych situáciách: pomáhame pri dlhodobej práceneschopnosti a snažíme sa zmierniť zložité individuálne sociálne situácie. Podporujeme integráciu žien do pracovného procesu po návrate z materskej, resp. rodičovskej dovolenky formou firemnej materskej škôlky.

Tvoríme, riadime a rozvíjame podnikové štruktúry a procesy tak, aby práca, organizácia a správanie sa na pracovisku boli zdraviu prospešné. Podnikový manažment zdravia rozvíja a koordinuje opatrenia na trvalé zlepšenie pracovných podmienok a na posilnenie osobných zdrojov pracovníkov, s cieľom prevencie, podpory a na udržiavanie zdravia na pracovisku.

Všetky vyššie uvedené faktory prispievajú k lojalite našich pracovníkov, ktorá sa odráža v dĺžke ich pracovného pomeru v našej spoločnosti.

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

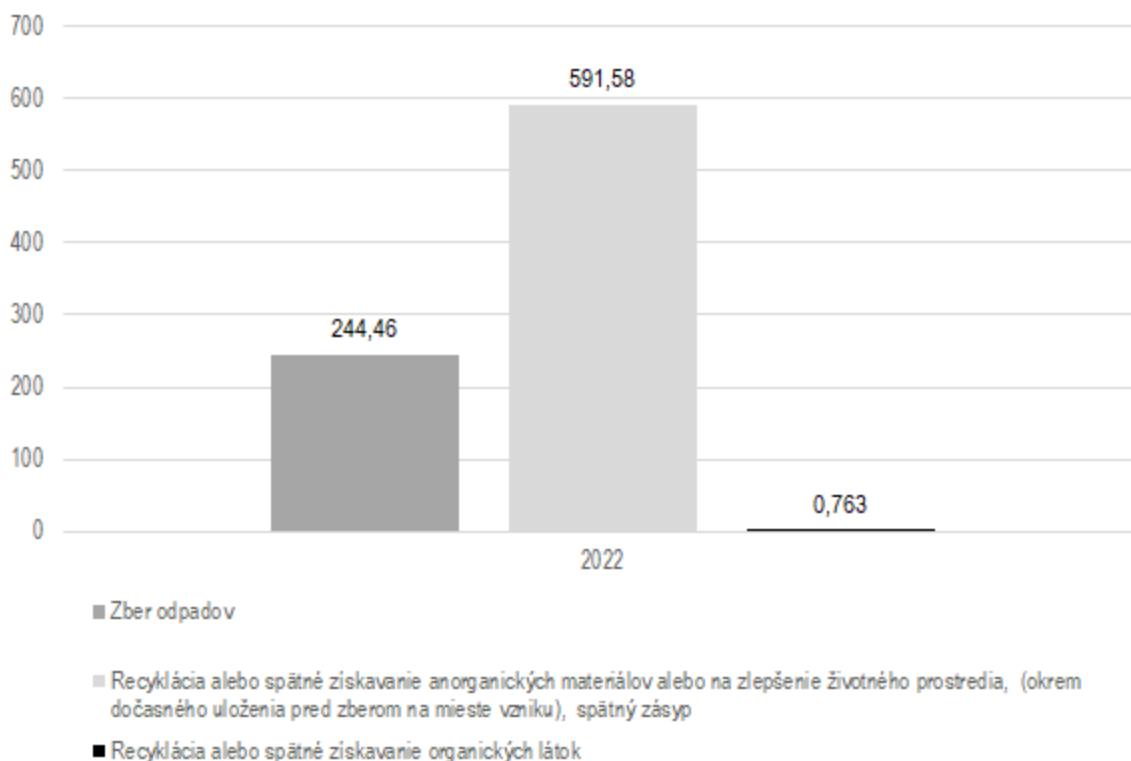
Naším zodpovedným konaním v oblasti životného prostredia prispievame k trvalo udržateľnému rozvoju prostredia, v ktorom žijeme.

Účelom systému environmentálneho manažérstva spoločnosti je zabezpečenie takého riadenia environmentálnych aspektov, ktoré bude viesť k sústavnému zlepšovaniu nielen v oblasti životného a pracovného prostredia, ale aj vo vzťahu k spokojnosti zákazníkov. Spoločnosť svoju politiku vo vzťahu k životnému prostrediu naďalej dokazuje zavedením a udrжанím registrácie v schéme EMAS.

Naším úsilím je opätovné použitie stavebných odpadov. To znamená, že sa z odpadu stane stavebný výrobok.

Nakladanie s odpadom v závode Sered' za rok 2022

Rok	2022
Zber odpadov	244,46 t
Recyklácia alebo spätné získavanie anorganických materiálov alebo na zlepšenie životného prostredia, (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku), spätný zásyp	591,58 t
Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok	0,763 t
Nebezpečný odpad	0 t
CELKOM	836,803 t



VÝSKUM A VÝVOJ

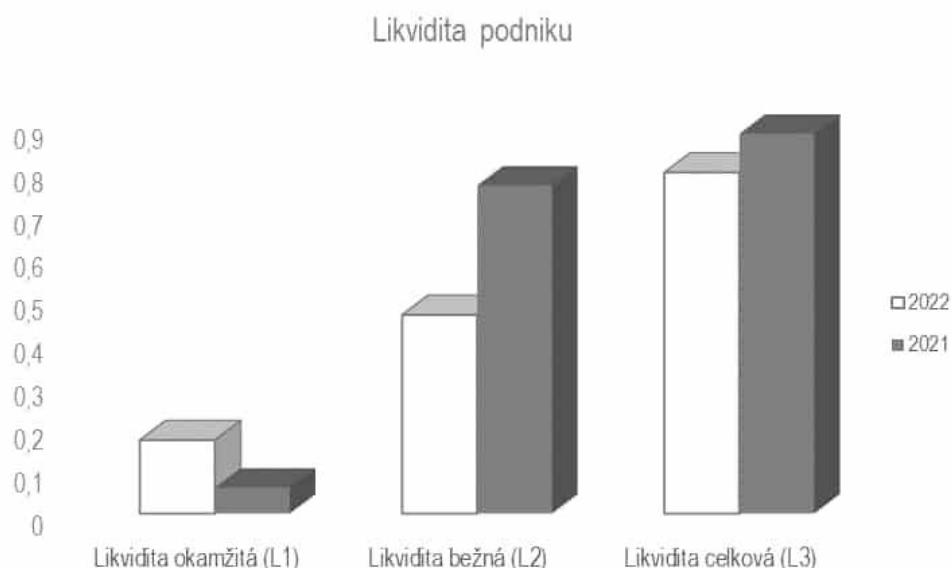
Naša spoločnosť počas roku 2022 nevynaložila na vedu a výskum žiadne náklady.

PREHLAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Prehľad finančných ukazovateľov môže byť čiastočne skreslený kvôli odpredaju časti podniku, ktoré prebehlo ku 1.4.2022, kde vedenie rozhodlo o predaji časti podniku, ktorá uskutočňuje činnosť pozemné stavebníctvo a realitnú činnosť ako súčasť ozdravných krokov.

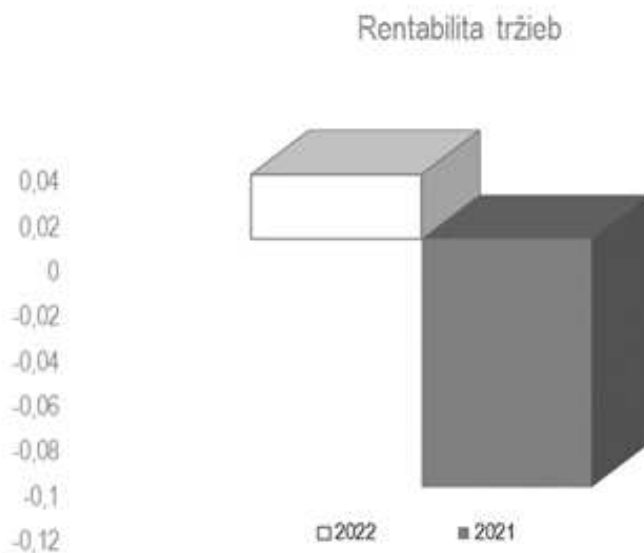
Celkové tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru predstavovali 67 695 625 EUR, hospodársky výsledok po zdanení činil 1 937 803 EUR.

Finančný ukazovateľ	2022	2021
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Likvidita okamžitá (L1)	0,17	0,06
Likvidita bežná (L2)	0,46	0,76
Likvidita celková (L3)	0,79	0,88
Rentabilita tržieb	2,86%	-11,05%
Doba obratu pohľadávok	31,05	233,04
Doba obratu záväzkov	38,77	139,76
Celková zadlženosť	102,15%	101,79%



V bežnom účtovnom období (2022) v spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s.r.o. pripadalo na 1 euro krátkodobých záväzkov 17 centov finančného majetku. V porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím (2021) je rozdiel v okamžitej likvidite (L1) 11 centov na 1 euro záväzkov. Okamžitá likvidita podniku sa v bežnom účtovnom období (2022) oproti predchádzajúcemu (2021) zlepšila, čo bolo oproti minulému roku spôsobené zvýšením peňažných prostriedkov.

Bežná likvidita v bežnom účtovnom období (2022) ako aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (2021) sa dostala pod spodnú hranicu odporúčaných hodnôt $<1,0 - 2,0>$, pričom v bežnom účtovnom období (2022) sa oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu (2021) znížila.



Rentabilita tržieb v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (2021) predstavovala percentuálnu hodnotu - 11,05 %. V porovnaní s bežným účtovným obdobím (2022) stúpla rentabilita tržieb na percentuálnu hodnotu 2,86 %

Poznámka: Pri výpočte ukazovateľa rentability tržieb bol použitý čistý zisk.



Spoločnosť v priemere inkasovala svoje pohľadávky v bežnom účtovnom období (2022) za 31 dní od ich vzniku. Oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu (2021) je to pokles o 202 dní, na základe čoho môžeme povedať, že sa zlepšila platobná disciplína niektorých odberateľov.

Spoločnosť si hradila svoje záväzky v bežnom účtovnom období (2022) za približne 39 dní, čo je približne o 101 dni menej ako v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (2021).

Celková zadlženosť v bežnom účtovnom období (2022) sa oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu (2021) zvýšila. Vzhľadom na kapitálovú štruktúru, ktorá je veľmi závislá od odvetvia, v ktorom podnik pôsobí, je celková zadlženosť primeraná.

REFERENCIE 2022

VÝROBA PREFABRIKÁTOV

SKELETY

- Volkswagen Bratislava Hala H7C a H7D, Bratislava
- Volkswagen Bratislava Integrácia PPE 41C/novostavba a čiastočná sanácia výrobné karosérií H1 + dopravný most M6, Bratislava
- CTPark BRA3, Bratislava
- CTPark TRN 12 B, Trnava
- CTPark TRN 9 B&C, Trnava
- LIDL, Púchov
- Retail park "PRÚDY", Púchov
- Kaufland, Nitra
- Kaufland, Veľký Meder
- STEELMART, Hušt'enovice
- LAPP KABEL, Otrokovice
- Hala Garbe I. eteapa, Piešťany
- Hala Garbe II. eteapa, Piešťany
- Výrobno - skladový objekt B1 LOWA, Bošany
- MINIT Slovakia, Výrobno - logistická prevádzka pre mrazené pekárenské polotovary, Dunajská Streda
- VOLTA Ph. 3/301A, Kornye, Maďarsko
- Výrobný areál IFN - TEAM, Malacky
- TESCO, Levoča
- Rozšírenie areálu Schaeffler, Kysucké Nové Mesto

SCHODISKÁ

- VYDRICA 1.etapa, Bratislava
- Euroterrace, Žilina
- Multifunkční fotbalový stadion, Hradec Králové
- Kaštieľ, Voderady
- Ovocné sady - 3. etapa - objekty G, H, K a L, Bratislava

CESTNÉ STAVBY

- Diaľnica D2 PHS Jarovce - SO 101-00.1.6, Jarovce
- Zvodidlá - I/66 Podbrezová most ev.č. 66-097, Podbrezová
- Zvodidlá - Zvýšenie pasívnej bezpečnosti. na cestách I.tr. v ZA a TN kraji
- Zvodidlá - R2, Kriváň - Mýtna

MOSTNÉ STAVBY

- ŽSR Dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina
- I/68 Plavnica, preložka cesty, Plavnica
- I/72 Brezno - most ev. č. 72-045, Brezno
- I/59 Ružomberok, most 063, Ružomberok
- Rekonštrukcia mosta M2774 cez rieku Ondava pri obci Sirmík
- I/66 Brusno most ev.č. 66-089, Brusno
- I/11 Radoľa - most 229, Radoľa
- Most M5130 cez potok Chvojníca za obcou Dubovce
- Zhotovenie stavby rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtna
- Zhotovenie stavby Rýchlostná cesta R3 Tvrdošín - Nižná

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2022

Účtovná závierka zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve

31. decembra 2022

24 Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia

25 Výkaz o finančnej pozícii

26 Výkaz o zmenách vo vlastnom imaní

27 Výkaz peňažných tokov

28 Všeobecné informácie

30 Významné účtovné zásady

39 Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi
a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

41 Pozemky, budovy a zariadenia

42 Aktíva s právom užívania

43 Finančné investície

44 Zásoby

44 Pohľadávky a záväzky zo zákazkovej výroby

45 Pohľadávky

46 Peniaze a peňažné ekvivalenty

47 Vlastné imanie

47 Rezervy

48 Dlhodobé a krátkodobé obchodné záväzky

48 Záväzky z prenájmu

49 Daň z príjmov a odložená daň

50 Časové rozlíšenie

50 Náklady

51 Výnosy

52 Riadenie rizika

54 Spriaznené osoby

55 Podmienené aktíva a záväzky

55 Udalosti po dátume súvahy

56 Rozhodnutie jediného spoločníka

57 Dodatok Správy nezávislého audítora

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT A OSTATNÉHO KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

		Roky končiace sa	
v EUR	Poznámky	31.12.2022	31.12.2021
<u>POKRAČUJÚCA ČINNOSŤ</u>			
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	18.1	39 962 030	37 058 562
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	17.1	-39 480 923	-38 200 644
Mzdové náklady	17.2	-5 963 247	-10 325 088
Ostatné prevádzkové výnosy	18.2	13 623 089	5 414 325
Ostatné prevádzkové náklady, netto	17.3	3 851 056	-6 321 588
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-1 401 233	-2 362 075
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI Z POKRAČUJÚCEJ ČINNOSTI		10 590 772	14 736 509
Výnosové úroky		2 402	148 573
Nákladové úroky		-342 526	-351 436
Ostatné finančné náklady, netto		-96 021	-228 092
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI Z POKRAČUJÚCEJ ČINNOSTI		-436 145	-430 955
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM Z POKRAČUJÚCEJ ČINNOSTI		10 154 627	-15 167 464
Daň (splatná, odložená)	15	-9 378 091	-4 775 660
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z POKRAČUJÚCEJ ČINNOSTI		776 536	-19 943 124
<u>UKONČENÁ ČINNOSŤ</u>			
Zisk/(strata) po zdanení za rok z ukončenej činnosti	18.3	1 161 267	3 436 624
Celkové výsledky za pokračujúcu aj ukončenú činnosť			
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		1 937 803	-16 506 500
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		1 937 803	-16 506 500

VÝKAZ O FINANČNEJ POZÍCII

v EUR

		Stav k	
	Poznámky	31.12.2022	31.12.2021
Dlhodobý majetok		9 448 891	33 038 088
Pozemky, budovy a zariadenia	4	6 303 466	7 643 462
Aktiva s právom užívania	5	2 527 522	3 127 185
Finančné investície	6	59 787	157 095
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	183 629	12 020 626
Odložená daňová pohľadávka	15	374 487	10 089 720
Krátkodobý majetok		14 960 671	104 431 570
Zásoby	7	4 789 142	8 064 495
Pohľadávky zo zákazkovej výroby	8	0	6 702 789
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	5 575 192	76 626 281
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10	3 188 528	7 035 507
Časové rozlíšenie aktívne	16	1 407 809	6 002 498
MAJETOK SPOLU		24 409 562	137 469 658

Vlastné imanie		-524 486	-2 462 290
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy	11	724 271	724 271
Výsledok hospodárenia minulých rokov	11	-3 319 337	13 187 163
Výsledok hospodárenia bežného roku	11	1 937 803	-16 506 500
Dlhodobé záväzky		6 027 042	21 229 000
Dlhodobé rezervy	12	2 058 778	8 083 873
Záväzky z obchodného styku	13	1 613 407	10 629 848
Záväzky z prenájmu	14	2 200 528	2 057 641
Ostatné dlhodobé záväzky	13	154 329	457 638
Krátkodobé záväzky		18 907 007	118 702 948
Krátkodobé rezervy	12	1 977 004	18 194 708
Záväzky zo zákazkovej výroby	8	0	1 887 534
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	3 542 258	53 960 486
Záväzky z prenájmu	14	326 994	1 069 544
Prijaté pôžičky	13	13 060 751	43 590 676
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		24 409 562	137 469 658

VÝKAZ O ZMENÁCH VO VLASTNOM IMANÍ

v EUR

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia bežného roku	Celkom
Stav k 31.12.2020	132 776	724 271	45 551 156	-32 363 993	14 044 210
Prevod zisku z roku 2020	0	0	-32 363 993	32 363 993	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2021	0	0	0	-16 506 500	-16 506 500
Stav k 31.12.2021	132 776	724 271	13 187 163	-16 506 500	-2 462 290
Prevod zisku z roku 2021	0	0	-16 506 500	16 506 500	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2022	0	0	0	1 937 803	1 937 803
Stav k 31.12.2022	132 776	724 271	-3 319 337	1 937 803	-524 487



I/72 Brezno - most ev. č. 72-045, Brezno

VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

v EUR

Prevádzková činnosť	Roky končiace sa	
	31.12.2022	31.12.2021
Zisk pred zdanením	11 653 036	-10 733 110
Odpisy dlhodobého majetku	1 036 043	1 653 902
Odpisy aktív s právom užívania	469 672	1 104 859
Úrokový náklad	482 966	841 368
Úrokový výnos	-2 402	-148 573
Zisk z predaja majetku	-275 514	-710 745
Zisk z predaja časti podniku	-10 912 834	0
Ostatné nepeňažné položky (rezervy, opravné položky a ostatné)	-23 094 843	-21 346 952
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu, netto	-20 643 875	-29 339 251
Zmena stavu pohľadávok vrátane zákazkovej výroby	21 070 300	4 492 347
Zmena stavu zásob	-206 417	-2 660 526
Zmena stavu časového rozlíšenia	-762 415	18 167 249
Zmena stavu záväzkov vrátane zákazkovej výroby	18 012 011	10 289 350
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti	167 469 604	949 169
Prijaté úroky	2 402	148 573
Platené úroky	-270 244	-870 783
Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti, netto	17 201 762	226 959
Investičná činnosť		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-910 105	-231 071
Tržby z predaja majetku	275 514	2 609 292
Ostatné príjmy z investičnej činnosti	10 597 490	0
Peňažné toky použité v a z investičnej činnosti, netto	9 962 899	2 378 221
Finančná činnosť		
Výdavky spojené so splatenými koncernovými pôžičkami	-30 529 925	-2 983 579
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu	-469 672	-1 065 542
Platené úroky z finančného lízingu	-12 043	-28 330
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto	-31 011 640	-4 077 451
Zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	-3 846 980	-1 472 272
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	7 035 507	8 507 779
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	3 188 528	7 035 507

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia 15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691.

K 31. decembru 2022 je spoločníkom spoločnosti:

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A , Bratislava 825 18

Obchodné meno a sídlo	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Dátum založenia	15. januára 1993
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	7. júla 1993
Hospodárska činnosť	– výroba stavebných dielcov a materiálov – zasielateľstvo – inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva – prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/ – pohostinská činnosť – výroba hotových jedál a polotovarov – poradenská činnosť v oblasti dopravy – sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy – poskytovanie prechodného ubytovania – uskutočňovanie stavieb a ich zmien – kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod) (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti – sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb – oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení – projektovanie stavieb – prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti – prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom(požičiavanie výrobných zariadení, strojov) – vnútroštátna nákladná cestná doprava – prevádzkovanie dráhy – prevádzkovanie dopravy na dráhe – montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových – montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí – poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia – poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia – návrh a optimalizácia informačných technológií – výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied – výkon činností stavbyvedúceho – výkon činností stavebného dozoru – činnosť agentúry dočasného zamestnávania – opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích

- výroba vyhradených technických zariadení – plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- podnikateľské poradenstvo,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- reklamné a marketingové služby,
- nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- výroba výrobkov z betónu a cementu.

1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2022 spoločnosť zamestnávala v priemere 242 zamestnancov, z toho XX zamestnancov na manažérskych pozíciách (2021: priemerný počet zamestnancov: 512, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej závierky za rok 2021

Účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., za rok končiaci 31. decembra 2021, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 27.6.2022.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2022 dňa 27.6.2022.

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Martin Volčko od 25.2.2020
	Konateľ	Ing. Vladimíra Urbanová od 21.5.2021
	Konateľ	Ing. Silvia Imreová od 14.10.2021

Orgán	Dátum	Meno
Prokúra	od 8.3.2014	Ing. Peter Goča
	od 1.8.2019	Ing. Marek Ščury
	od 12.4.2019	Ing. Peter Vataj
	od 4.7.2020	Ing. Michal Kopper
	od 26.06.2021	Mgr. Jana Šutvajová
	od 23.6.2017	Ing. Maroš Kunč
	od 23.6.2017	Ing. Mária Jurištová
	od 14.2.2018	Ing. Mag. Michal Pristaš
	od 25.02.2021	Ing. Peter Večeřa
	od 25.02.2021	Ing. Ľubomír Michalovič
	od 12.4.2019	Ing. Karol Chripko
	od 1.8.2019	Ing. Radoslav Novák

1.7 Konsolidovaná účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená ako individuálna. Spoločnosť využila výnimku pre nezostavenie konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

Konečnými kontrolnými stranami spoločnosti sú štyri veľké skupiny akcionárov: Haselsteiner Group, Raiffeisen NÖ-Wien Group, UNIQA Group a MKAO "Rasperia Trading Limited". Ďalšie informácie o konečných vlastníkoch materskej spoločnosti Strabag sro nájdete na jej webovej stránke.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná závierka je koncoročnou individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o. Táto účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

Východiská zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien.

Účtovná závierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť skončila už druhý rok v strate, tento rok však stabilizovala prevádzkový cash flow.

Koncom februára 2022 v susednej Ukrajine došlo k politicko-vojenskému konfliktu so susedným Ruskom kedy ruské vojská začali vojenské operácie na území Ukrajiny. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, hospodárske aj finančné dianie v našom regióne a v tejto súvislosti bola dňa 24.3.2022 schválená novela zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe tejto novely slovenská vláda bude môcť vylúčiť z verejných zákaziek firmy, ktorých majitelia sú z krajín predstavujúcich pre Slovensko bezpečnostné riziko.

Spoločnosť sa v zmysle § 67 Obchodného zákonníka nachádza v kríze k 31.12.2022.

Spoločnosť podniká kroky, aby plnila požiadavky Obchodného zákonníka v nasledujúcom účtovnom období a plánuje dosiahnuť zisk.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok

Investičný nehnuteľný majetok predstavuje majetok držaný Spoločnosťou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do

prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja, resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku a investičný nehmotný majetok sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku, a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

Nájom

Nájom je zmluvné dojednanie, v ktorom prenajímateľ udeľuje nájomcovi právo ovládať identifikovaný majetok na určitý čas výmenou za odmenu.

Záväzok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote nájomných splátok, ktoré nie sú k tomuto dátumu zaplatené. V nájomných splátkach nie sú zahrnuté variabilné prvky, ktoré závisia od vonkajších faktorov, ako je napr. spotreba energie. Variabilné nájomné, ktoré nie sú zahrnuté do prvotného ocenenia záväzku z prenájmu, sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát.

Po dátume začatia prenájmu spoločnosť oceňuje záväzok z prenájmu podľa:

- zvýšenie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť úroky z prenájmu;
- zníženie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť uskutočnené nájomné platby;
- a precenenie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť akékoľvek prehodnotenie alebo úpravy prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia záväzku z prenájmu a všetky prvotné priame náklady vynaložené nájomcom.

Po dátume začatia používania sa aktíva s právom užívania oceňuje v obstarávacej cene zníženej o akumulované odpisy a akumulované straty zo zníženia hodnoty a upravenej o precenenie záväzku z prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (3-25 rokov pre právo na užívanie pozemkov a 2 - 14 rokov pre budovy a stavby).

Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej závierky používa nákladovú metódu.

Združenia

Je bežné, že v rámci veľkých stavebných projektov spoločnosť vstupuje do kooperácii s inými stavebnými spoločnosťami („združenia“). Združenia nemajú právnu subjektivitu, ale majú svoju samostatnú účtovnú evidenciu vo forme hlavnej knihy. Takzvaný líder združenia (najčastejšie člen združenia s najväčším dohodnutým podielom výkonov a nárokom na zisk) má túto hlavnú knihu združenia vo svojom účtovníctve až pokiaľ sa vzťahy s investorom, subdodávateľmi a ostatnými členmi združenia nevysporiadajú, avšak vo výkaze ziskov a strát spoločnosti ako lídra združenia sa vykazujú len výkony, súvisiace náklady a nároky na zisk spoločnosti. Ak je spoločnosť členom združenia, ktorého nie je lídrom, fakturuje svoje výkony na združenie, nie na investora a účtuje o svojich výkonoch a súvisiacich nákladoch tak ako pri ostatných stavebných projektoch.

K 31.12.2022 spoločnosť účtuje vo svojom účtovníctve o združeniach, ktoré sú vo fáze rozpracovanosti a v tejto súvislosti spoločnosť eviduje pohľadávky voči investorovi zo zákazkovej výroby vo výške 113 805 EUR.

Oceňovanie reálnou hodnotou

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je taký trh, na ktorom sa transakcie s majetkom alebo záväzkom uskutočňujú s dostatočnou frekvenciou a objemom, aby bolo možné priebežne získavať informácie o cenách. Ak nie sú k dispozícii externé trhové informácie o cenách, na ocenenie reálnej hodnoty sa používajú oceňovacie techniky, ako sú modely diskontovaných peňažných tokov alebo modely založené na nedávnych transakciách za bežných trhových podmienok.

Oceňovanie reálnou hodnotou sa analyzuje podľa úrovne v hierarchii reálnej hodnoty takto:

- (i) úroveň jedna sú ocenenia kótovanými cenami (neupravenými) na aktívnych trhoch pre identický majetok alebo záväzky,
- (ii) oceňovanie na druhej úrovni sú oceňovacie techniky so všetkými významnými vstupmi pozorovateľnými pre dané aktívum alebo záväzok, a to buď priamo (t. j. ako ceny), alebo nepriamo (t. j. odvodené z cien),
- (iii) ocenenia tretej úrovne sú ocenenia, ktoré nie sú založené výlučne na pozorovateľných trhových údajoch (to znamená, že ocenenie vyžaduje významné nepozorovateľné vstupy).

Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch.

Finančné aktíva a finančné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním alebo vznikom finančných aktív a finančných záväzkov (iných ako finančné aktíva a finančné záväzky ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát) sa pripočítavajú alebo odpočítavajú od reálnej hodnoty finančných aktív alebo finančných záväzkov pri prvotnom ocenení. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním finančných aktív alebo finančných záväzkov, ktoré sú ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa vykazujú okamžite vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť eviduje finančné nástroje v podobe úverov a pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, zostatky na bankových účtoch, peňažné prostriedky v hotovosti a pod.) a záväzkov (pôžičky, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a pod.). Uvedené finančné nástroje sú následne ocenené v amortizovaných nákladoch pri použití efektívnej úrokovej metódy, v prípade finančných aktív znížené o príslušné znehodnotenie. Finančné aktíva sa považujú za znehodnotené, ak existuje opodstatnený predpoklad, že dôsledkom udalostí vzniknutých po prvotnom ocenení sú odhadované budúce peňažné príjmy negatívne ovplyvnené.

Finančný nástroj je každá zmluva, ktorej výsledkom je vznik finančného majetku jednej zmluvnej strany a finančného záväzku alebo majetkového nástroja druhej zmluvnej strany. Finančné nástroje, ktoré nie sú oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ktoré sú priamo priraditeľné k akvizícii. Reálnu hodnotu pri prvotnom vykázaní najlepšie preukazuje transakčná cena.

Finančný majetok

Finančný majetok je pri prvotnom vykázaní klasifikovaný v jednej z troch kategórií ako finančné aktíva následne oceňované amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Klasifikácia finančného majetku v pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky jeho zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý spoločnosť používa pri jeho správe. Pohľadávky z obchodného styku a zmluvné aktíva, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Finančný majetok spoločnosti zahŕňajú pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, ktoré sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Zníženie hodnoty finančného majetku a zmluvných aktív

Spoločnosť uplatňuje výhľadový model na oceňovanie opravnej položky zo zníženia hodnoty finančných aktív a zmluvných aktív použitím modelu očakávaných úverových strát (expected credit loss) podľa IFRS 9.

Zjednodušený model zníženia hodnoty (zjednodušený prístup) sa používa pre pohľadávky z obchodného styku a pre zmluvné aktíva podľa IFRS 15. Zjednodušený model zníženia hodnoty vyžaduje vytvorenie rizikovej opravnej položky vo výške očakávaných strát počas celej zostávajúcej životnosti finančného nástroja, ktoré sa majú vykázať pre obchodné pohľadávky alebo zmluvné aktíva bez ohľadu na príslušnú úverovú kvalitu.

Uplatňovanie kritéria 30 dní po splatnosti nie je v sektore stavebníctva užitočné jednak z dôvodu neúplnosti uznávania plnenia, na druhej strane preto, že zákazky sa často plnia pre klientov z verejného sektora, ktorých interné procesy na uvoľnenie platby môžu byť zdĺhavé, ale zvyčajne vedú k úplnej a kompletnej platbe.

Pri prvotnom vykázaní finančného majetku spoločnosť berie do úvahy pravdepodobnosť zlyhania a priebežne monitoruje vývoj úverového rizika v každom vykazovanom období, pričom berie do úvahy všetky primerané a podložené informácie a prognózy. To zahŕňa najmä tieto ukazovatele:

- interný odhad úverovej bonity klienta;
- externé informácie o úverovej bonite na základe príslušného rizika krajiny.

Makroekonomické informácie (napríklad trhové úrokové sadzby) a iné prognózy sú zahrnuté do hodnotenia úverového rizika.

Okrem uplatnenia všeobecného a zjednodušeného prístupu k zníženiu hodnoty je hodnota finančného majetku znížená, ak existuje objektívny dôkaz o indikátoroch úverového zlyhania.

Spoločnosť vykonáva takéto znehodnotenie:

- dlžník má značné finančné ťažkosti;
- existuje vysoká pravdepodobnosť, že sa voči dlžníkovi začne konkurzné konanie;
- v prípade porušenia zmluvy a platby došlo k omeškaniu;
- ak sa podstatne zmení technologické, ekonomické, právne a trhové prostredie emitenta.

Na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sa vzťahujú aj požiadavky na zníženie hodnoty podľa IFRS 9.

Finančný majetok sa odúčtuje, ak už neexistujú zmluvné práva na prijatie platby z finančného majetku alebo ak finančný majetok je prevedený spolu so všetkými podstatnými rizikami a odmenami. Majetok sa odúčtuje aj vtedy, ak podstatná časť rizík a úžitkov spojených s vlastníctvom majetku nie je prevedená ani ponechaná, ale kontroly sa vzdáva. Ak je kontrola zachovaná, takýto prevedený finančný majetok sa vykazuje v rozsahu pokračujúcej účasti.

Finančné záväzky

Finančné záväzky sa klasifikujú ako následne ocenené v amortizovanej hodnote, s výnimkou:

(i) finančné záväzky v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát: táto klasifikácia sa uplatňuje na deriváty, finančné záväzky určené na obchodovanie a ostatné finančné záväzky, ktoré sú takto označené pri prvotnom vykázaní;

(ii) zmluvy o finančnej záruke.

K 31. decembru 2022 a 31. decembru 2021 spoločnosť nemala finančné záväzky v ocenení v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát.

Finančné záväzky sa odúčtujú, ak sú zmluvné záväzky splnené, zrušené alebo uplynuli.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov - peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou cenou podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávací cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priamy materiál a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobnéj kapacite.

Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonané práce a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku, okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nemožno spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov na danú zákazku. Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazkovú výrobu prekročia celkové výnosy z danej zákazky, predpokladaná strata sa ihneď účtuje do nákladov v prvom rade ako zníženie hodnoty zákazkovej výroby, a následne ako rezerva.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktívov s právom užívania, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktívov s právom užívania, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov v používaní podľa toho, ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo.

V bežnom roku spoločnosť nevykázala straty zo zníženia hodnoty dlhodobého majetku

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že na uhradenie záväzku bude potrebný odliv zdrojov predstavujúcich ekonomický prospech a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej závierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody a rezervu na opravy a iné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Rezervy na opravy a reklamácie

Spoločnosť poskytuje záruky na všeobecné opravy chýb, ktoré existovali v čase predaja, podľa zmluvných podmienok. Rezervy súvisiace s týmito zárukami sa vykazujú po ukončení výstavby. Prvotné uznanie je založené na historických skúsenostiach. Výšku a dobu trvania rezervy odhaduje zodpovedný člen realizačného tímu na úrovni samostatnej zmluvy s prihliadnutím na náročnosť projektu, účasť subdodávateľov a poveternostné podmienky počas výstavby. Odhad nákladov súvisiacich so zárukou sa každoročne reviduje.

Rezervy na ekosanácie a demontáž

Spoločnosť eviduje rezervu na náklady na vyradenie výrobného zariadenia z prevádzky. Náklady na vyradenie z prevádzky sa merali na základe odborného odhadu zodpovedného ekonóma. Odhadované budúce náklady na vyradenie z prevádzky sa preskúmajú každoročne a podľa potreby sa upravujú.

Rezervy na nevyfakturované dodávky

Spoločnosť uskutočnila tvorbu a ocenenie rezerv na nevyfakturované dodávky na základe nárokov vyplývajúcich zo zmlúv.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Vlastné imanie

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

Vykazovanie výnosov

Výnosy spoločnosti zahŕňajú výnosy zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi a ostatné výnosy

Výnosy zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi sa vykazujú v priebehu času, ako to vyžaduje IFRS 15, keďže stavebné projekty sa realizujú na pozemkoch zákazníkov, a zákazníci tak vždy kontrolujú aktíva, ktoré sa vytvárajú alebo zhodnocujú.

Vykazovanie výnosov v čase sa vykonáva metódou orientovanou na výstupy na základe vykonanej práce k dátumu vykazovania. Skutočne vykonané práce a príslušné výnosy sa určujú na úrovni samostatnej položky podľa odhadu prác (poznámka 3). Doteraz dosiahnutý výkon, ktorý je jedným z kľúčových údajov podnikového riadenia, musí mesačne určovať priamo stavebný tím.

Výnosy sa vykazujú v priebehu času, ako to vyžaduje IFRS 15. Výstavba sa vykonáva na základe samostatných zmlúv. Transakčné ceny pre stavebné zákazky sa určujú na základe zmluvnej hodnoty dohodnutej so zákazníkom. Priradenie ceny transakcie ku každej povinnosti plnenia sa vykonáva na základe odhadu prác pre príslušnú samostatnú položku

Zmluvné aktíva predstavujú právo skupiny na protihodnotu zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi. Ak hodnota zmluvného aktíva zo zmluvy o dielo prevyšuje platby zaň prijaté, tak sa vyazuje na strane aktív ako zmluvné aktíva. V opačnom prípade sa tento údaj vyazuje na strane pasív ako zmluvné záväzky. Zmluvné aktíva a zmluvné záväzky týkajúce sa zmlúv o výstavbu sú uvedené v účtovnej závierke v poznámke 9 (Zákazková výroba).

V prípade dohodnutých zmien vykonávaných prác objednávateľ aktívne zasahuje do procesu výstavby a mení rozsah prác. Zmeny vykonávaných prác pravidelne zadáva zhotoviteľ pred ich vykonaním. V takomto prípade existuje zmena zmluvy v zmysle IFRS 15.18, v ktorej všetky zmluvné strany súhlasili so zmenou rozsahu prác a/alebo ceny. Úprava zmluvy sa spravidla účtuje ako súčasť pôvodnej zmluvy v súlade s IFRS 15.21 (b), pretože zmeny v prácach, ktoré sa majú vykonať, nie sú odlišné od objednávky pred úpravou zmluvy a zmluva zostáva jediným záväzkom plnenia.

Platby v rámci zmlúv o výstavbe sa zvyčajne uskutočňujú súbežne s plnením na základe pravidelnej fakturácie.

Spoločnosť používa praktické východisko a neupravuje sľúbenú sumu odmeny o vplyv významného finančného komponentu, ak pri vzniku zmluvy očakáva, že obdobie medzi tým, keď účtovná jednotka prevedie sľúbený tovar alebo službu zákazníkovi, a tým, keď zákazník za tento tovar alebo službu zaplatí, bude trvať jeden rok alebo menej.

Ak je pravdepodobné, že náklady prevyšujú vymožiteľné výnosy, vykáže sa rezerva na nevýhodné zmluvy v súlade s IAS 37 (poznámka 14).

Ostatné výnosy sa vykazujú v čase, keď bola splnená povinnosť plnenia a kontrola nad majetkom prešla na zákazníka. Zmluvné aktíva (Príjmy budúcich období) predstavuje právo spoločnosti získať odmenu za splnenú povinnosť plnenia, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej závierky. (poznámka 17). Rezerva na nevýhodné zmluvy, posudzovaná jednotlivo, sa vyazuje vo výške, ktorá je potrebná na splnenie záväzku zo zmluvy o výstavbe.

Výnosové úroky

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Úverové náklady

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu alebo výrobe kvalifikovateľného majetku, sa vykazujú ako súčasť obstarávacej ceny tohto majetku.

Kvalifikovaný majetok je majetok, ktorého príprava na zamýšľané použitie alebo predaj nevyhnutne trvá dlhší čas (viac ako šesť mesiacov). Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, v ktorom vznikli.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdanieľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdanieľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdanieľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Zmeny štandardov IFRS adoptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

Počas roka končiaceho sa 31. decembra 2022 Spoločnosť aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC:

Doplnenia k IAS 16 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia – Príjmy pred uvedením do prevádzkyschopného stavu

Doplnenie k IAS 16 vyžaduje, aby sa príjmy z predaja z položiek, ktoré sa vyrobili v procese umiestnenia majetku na určené miesto a jeho uvedenia do prevádzkyschopného stavu podľa zámerov manažmentu, vykázali vo výsledku hospodárenia spolu s nákladmi na tieto položky a aby Spoločnosť ocenila náklady na tieto položky podľa požiadaviek IAS 2.

Doplnenia k IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienený majetok – Stratové zmluvy – náklady na splnenie zmluvy

Doplnenia vyžadujú, aby pri posudzovaní nákladov, ktoré sú potrebné na splnenie zmluvy, Spoločnosť do týchto nákladov zahrnula všetky náklady, ktoré priamo súvisia so zmluvou. Náklady, ktoré sa priamo týkajú zmluvy, pozostávajú z prírastkových nákladov na plnenie tejto zmluvy (príkladmi sú priama práca alebo materiál) a z alokácie iných nákladov, ktoré priamo súvisia s plnením zmluvy (príkladom môže byť alokácia odpisov za položku dlhodobého hmotného majetku používanú pri plnení zmluvy).

Spoločnosť má aplikovať tieto doplnenia na zmluvy, pri ktorých ešte nesplnila všetky svoje záväzky na začiatku účtovného obdobia, v ktorom prvýkrát aplikuje doplnenia (dátum prvej aplikácie). Spoločnosť neupraví porovnateľné informácie. Namiesto toho, ku dňu prvej aplikácie vykáže kumulatívny dopad prvej aplikácie doplnení ako úpravu otváracieho stavu nerozdeleného zisku alebo inej položky vlastného imania, podľa konkrétnej situácie.

Ročné vylepšenia IFRS štandardov 2018 – 2020

Doplnenia k IFRS 9 Finančné nástroje

Vylepšenia objasňujú, že pri posudzovaní toho, či sa výmena dlhových nástrojov medzi existujúcim dlžníkom a veriteľom uskutočňuje za podstatne odlišných podmienok, poplatky, ktoré sa majú zahrnúť spolu s diskontovanou súčasnou hodnotou peňažných tokov podľa nových podmienok, zahŕňajú iba zaplatené alebo prijaté poplatky medzi dlžníkom a veriteľom, vrátane poplatkov zaplatených alebo prijatých buď dlžníkom alebo veriteľom v mene druhej strany.

Doplnenia k ilustratívnym príkladom k IFRS 16 Lízingy

Vylepšenia odstraňujú z ilustratívneho príkladu 13 k IFRS 16 referenciu na náhradu, ktorú poskytne prenajímateľ nájomcovi za zhodnotenie predmetu nájmu ako aj vysvetlenia k účtovaniu týchto náhrad u nájomcu.

Doplnenia k IAS 41 Poľnohospodárstvo

Vylepšenia odstraňujú požiadavku na používanie peňažných tokov pred zdanením pri oceňovaní poľnohospodárskeho majetku reálnou hodnotou. Pôvodne IAS 41 vyžadoval, aby spoločnosť používala peňažné toky pred zdanením pri oceňovaní reálnou hodnotou, ale nevyžadovali použiť diskontnú sadzu pred zdanením na oddiskontovanie týchto peňažných tokov.

Všetky tieto doplnenia nemali významný vplyv na túto účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii.

Nové štandardy a interpretácie prijaté Európskou úniou, ktoré ešte neboli aplikované

Nasledujúce vydané nové štandardy a interpretácie boli vydané s možnosťou skoršej aplikácie a Spoločnosť ich predčasne neaplikovala.

Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky a IFRS Praktické vyhlásenie 2 Posúdenie významnosti

Účinné pre účtovné obdobia, ktorý začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená.

Doplnenia k IAS 1 vyžadujú, aby spoločnosti zverejňovali svoje významné účtovné politiky a nie svoje signifikantné účtovné politiky.

Spoločnosť plánuje aplikovať doplnenia od 1. januára 2023. Spoločnosť neočakáva, že doplnenia pri ich prvej aplikácii budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku.

Doplnenia k IAS 8 Účtovné politiky, zmeny účtovných odhadov a chyby

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená.

Doplnenia zavádzajú definíciu "účtovných odhadov" a obsahujú ďalšie doplnenia k IAS 8, ktoré objasňujú, ako odlíšiť zmeny účtovných politík od zmien v odhadoch. Rozlíšenie je dôležité, nakoľko zmeny v účtovných politikách sa vo všeobecnosti aplikujú retrospektívne, kým zmeny v odhadoch sa účtujú v tom období, kedy ku zmene došlo.

Spoločnosť plánuje aplikovať doplnenia od 1. januára 2023. Spoločnosť neočakáva, že doplnenia pri ich prvej aplikácii budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku.

Doplnenia k IAS 12 Dane z príjmu – Odložená daň vzťahujúca sa k aktívam a pasívam vznikajúcim z jednej transakcie

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená.

Doplnenia zužujú rozsah výnimky z pôvodného uznania tak, aby sa neuplatňovala na transakcie, ktoré vedú k rovnakým a kompenzujúcim sa dočasným rozdielom. V dôsledku toho budú musieť spoločnosti vykázať odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok z dočasných rozdielov vyplývajúcich z prvotného vykázania lízingu a rezervy na uvedenie do pôvodného stavu.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia pri ich prvej aplikácii budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku.

Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli prijaté Európskou úniou

Doplnenia k IFRS 10 a IAS 28: Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom

Európska Komisia rozhodla odložiť prijatie doplnení na neurčito.

Doplnenia objasňujú, že v transakcii zahŕňajúcej pridružený alebo spoločný podnik rozsah vykázania zisku alebo straty závisí od toho, či predaný alebo vložený majetok predstavuje podnik, takže celý zisk alebo strata sa vykáže, keď transakcia medzi investorom a jeho pridruženým alebo spoločným podnikom obsahuje prevod majetku alebo majetkov, ktoré tvoria podnik (či už sú umiestnené v dcérskych spoločnostiach alebo nie), zatiaľ čo čiastočný zisk alebo strata sa vykáže, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým alebo spoločným podnikom obsahuje majetok, ktorý netvorí podnik, aj keď je tento majetok umiestnený v dcérskej spoločnosti.

Spoločnosť neočakáva, že novela bude mať pri jej prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú závierku.

Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky, klasifikácia záväzkov ako obežné alebo neobežné

Účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená.

Doplnenia majú vplyv iba na prezentáciu záväzkov vo výkaze finančnej pozície.

Doplnenia objasňujú, že klasifikácia záväzkov ako obežných alebo neobežných by sa mala zakladať výlučne na existencii práva Spoločnosti odložiť vyrovnanie záväzkov na konci účtovného obdobia. Právo Spoločnosti odložiť vyrovnanie aspoň o dvanásť mesiacov po dátume, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nemusí byť bezpodmienečné, ale musí byť opodstatnené.

Klasifikácia nie je ovplyvnená zámermi alebo očakávaniami manažmentu, či a kedy Spoločnosť uplatní svoje právo odložiť vyrovnanie záväzku. Doplnenia tiež objasňujú, čo sa považuje za vyrovnanie záväzku.

Doplnenia k IFRS 16 Lízingy: Záväzok z lízingu pri predaji a spätnom lízingu

Účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2024 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená.

Doplnenia ovplyvňujú spôsob, akým predávajúci-nájomca účtuje variabilné lízingové splátky v transakcii predaja a spätného lízingu. Doplnenia zavádzajú nový účtovný model pre variabilné platby a budú vyžadovať, aby predávajúci-nájomcovia prehodnotili a prípadne reklasifikovali transakcie predaja a spätného lízingu uzavreté od roku 2019.

Doplnenia potvrdzujú, že pri prvotnom vykázaní predávajúci-nájomca zahŕňa variabilné lízingové platby, keď oceňuje lízingový záväzok vznikajúci z transakcie predaja a spätného lízingu a uplatňuje všeobecné požiadavky na následné účtovanie záväzku z lízingu tak, že nevykazuje žiadny zisk alebo stratu súvisiacu s právom na užívanie, ktoré si ponecháva. Taktiež, predávajúci-nájomca môže prijať rôzne prístupy, ktoré spĺňajú nové požiadavky na následné oceňovanie.

Tieto doplnenia nemenia účtovanie o lízingoch okrem tých, ktoré vznikajú pri predaji a spätnom lízingu.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii.

3. VÝZNAMNÉ NEISTOTY SÚVISIACE S ÚČTOVNÝMI ODHADMI A KRITICKÉ ÚSUDKY PRI APLIKOVANÍ ÚČTOVNÝCH PRAVIDIEL

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosť spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhovách hodnotách hotových výrobkov.

Vzhľadom na špecifickosť stavebného sektora má významná časť zásob na sklade obrát nad jeden rok, ale nevytvára sa žiadna opravná položka na zníženie hodnoty, pretože tieto zásoby sa použijú pri výstavbe podľa pôvodného plánu bez straty kvality.

Vykazovanie výnosov zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi

Výnosy zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi sa vykazujú v priebehu času. Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti. Najmä technicky zložité a náročné projekty sú spojené s rizikom, že odhad celkových nákladov sa výrazne odchýli od skutočne vynaložených nákladov.

Rezervy na opravy a reklamácie

Rezervy súvisiace s výstavbou zahŕňajú najmä riziko, že v jednotlivých prípadoch budú skutočné náklady na záručné záväzky alebo zostávajúce záväzky na plnenie vyššie, ako sa očakávalo. Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s rozpracovanými a skončenými zákazkami. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Zdaňovanie

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Súdne spory

Vedenie spoločnosti uplatňuje významné predpoklady pri oceňovaní a zohľadňovaní rezerv a rizík vystavenia sa podmieneným záväzkom, ktoré súvisia s existujúcimi súdnymi konaniami a inými nevyriešenými nárokmi, ako aj s inými podmienenými záväzkami. Pri odhadovaní pravdepodobnosti nárokov proti spoločnosti alebo vzniku významných záväzkov a pri určovaní realizovateľnej výšky konečného vyrovnania je potrebný úsudok manažmentu. Vzhľadom na neistotu spojenú s procesom odhadu sa skutočné výdavky môžu líšiť od pôvodných odhadov. Tieto predbežné odhady sa môžu meniť v závislosti od nových informácií získaných od interných odborníkov v rámci skupiny, ak existujú, alebo od tretích strán, napríklad právnikov. Revízia takýchto odhadov môže mať významný vplyv na budúce výsledky prevádzkovej činnosti.

3.2. Kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

Majetok (hlavne bytové komplexy) postavené spoločnosťou sú účtované ako zásoby z dôvodu, že spoločnosť má záujem predať tento majetok ako celok alebo po jednotlivých samostatne oddeliteľných častiach.

4. POZEMKY, BUDOVY A ZARIADENIA

K 31.12.2022

v EUR	Investičný nehnutel'ný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedoko nčené investície	Celkom
Obstarávacie náklady							
K 1.1.2022	3 366 797	1 233 002	4 910 877	13 840 081	2 656	125 597	23 479 010
Prírastky	0	0	0	761 454	0	148 651	910 105
Úbytky	0	0	0	-917 061	-2 656	0	-919 717
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	-3 081 682	0	0	-3 081 682
Presun	0	0	11 003	0	0	-11 003	0
K 31.12.2022	3 366 797	1 233 002	4 921 880	10 602 792	0	263 245	20 387 716
Oprávky							
K 1.1.2022	-2 237 461	0	-3 740 147	-9 626 940	0	0	-15 604 548
Odpisy – predaj časti podniku	0	0	0	-104 482	0	0	-104 482
Odpisy – ostatné	-93 307	0	-116 537	-721 717	0	0	-931 561
Úbytky	0	0	0	849 713	0	0	849 713
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	1 937 628	0	0	1 937 628
K 31.12.2022	-2 330 768	0	-3 856 684	-7 665 798	0	0	-13 853 250
Opravné položky							
K 1.1.2022	0	0	-231 000	0	0	0	-231 000
Zrušenie	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2022	0	0	-231 000	0	0	0	-231 000
Čistá účtovná hodnota							
K 31.12.2022	1 036 029	1 233 002	834 196	2 936 994	0	263 245	6 303 466
K 31.12.2021	1 129 336	1 233 002	939 730	4 213 141	2 656	125 597	7 643 462

V roku 2022 spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. predala v rámci predaja časti podniku dlhodobý majetok v čistej účtovnej hodnote 1 144 054 EUR.

Investičný majetok v roku 2021 a 2022 predstavoval budovy vo vlastníctve spoločnosti, ktoré sú prenajaté na základe operatívnych lízingov.

V roku 2022 a 2021 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou HDI Versicherung AG.

K 31. decembru 2022 a 2021 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neeviduje majetok s obmedzeným právom používania.

K 31.12.2021

v EUR	Investičný nehnutelný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Umelecké diela	Nedokončen é investície	Celkom
Obstarávacie náklady							
K 1.1.2021	12 050 943	1 748 039	4 618 859	14 654 659	2 656	114 594	33 219 750
Prírastky	0	0	0	432 397	0	18 686	451 083
Úbytky	-8 684 146	-518 644	-422 128	-566 905	0	0	-10 191 823
Presun	0	3 607	0	4 076		-7 683	0
K 31.12.2021	3 366 797	1 233 002	4 910 877	13 840 081	2 656	125 597	23 479 010
Oprávky							
K 1.1.2021	-9 322 195	0	-3 021 880	-9 559 285	0	0	-21 903 360
Odpisy – predaj časti podniku	0	0	0	-396 686	0	0	-396 686
Odpisy - ostatné	-93 783	0	-298 266	-865 167	0	0	-1 257 216
Úbytky	7 178 517	0	358 516	415 681	0	0	7 952 714
K 31.12.2021	-2 237 461	0	-1 502 686	-9 626 940	0	0	-15 604 548
Opravné položky							
K 1.1.2021	0	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Zrušenie	0	0	629 000	0	0	0	629 000
K 31.12.2021	0	0	-231 000	0	0	0	-231 000
Čistá účtovná hodnota							
K 31.12.2021	1 129 336	1 233 002	939 730	4 213 141	2 656	125 597	7 643 462
K 31.12.2020	2 728 748	1 748 039	426 417	5 095 374	2 656	114 594	10 115 828

V roku 2021 predstavoval úbytok dlhodobého majetku najmä predaj závodov v Geči, Veľkých Levároch a v Dunajskej Lužnej.

5. AKTÍVA S PRÁVOM UŽÍVANIA

V súvislosti aplikáciou štandardu IFRS 16 si spoločnosť prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách.

K 31.12.2022

	Budovy a stavby	Celkom
Obstarávacie náklady		
K 1.1.2022	7 233 216	7 233 216
Prírastky	0	0
Úbytky	-673 559	-673 559
K 31.12.2022	6 559 657	6 559 657
Oprávky		
K 1.1.2022	-4 106 031	-4 106 031
Odpisy	-469 672	-469 672
Úbytky	543 568	543 568
K 31.12.2022	-4 032 135	-4 032 135
Čistá účtovná hodnota		

K 31.12.2022	2 527 522	2 527 522
K 31.12.2021	3 127 185	3 127 185

K 31.12.2021

	Budovy a stavby	Celkom
K 31.12.2020		
Obstarávacie náklady		
K 1.1.2021	7 331 933	7 331 933
Prírastky	11 038	11 038
Úbytky	-109 755	-109 755
K 31.12.2021	7 233 216	7 233 216
Oprávky		
K 1.1.2021	-3 110 927	-3 110 927
Odpisy	-1 104 859	-1 104 859
Úbytky	109 755	109 755
K 31.12.2021	-4 106 031	-4 106 031
Čistá účtovná hodnota		
K 31.12.2021	3 127 185	3 127 185
K 31.12.2020	4 221 006	4 221 006

Výnimkou z uplatnenia štandardu IFRS 16 sú krátkodobé prenájmy strojov a zariadení na stavbách. Náklady spojené s týmito krátkodobými prenájmi boli v roku 2022 v hodnote 1 133 529 EUR (2021: 2 199 793 EUR).

6. FINANČNÉ INVESTÍCIE

v EUR	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Celkom
Obstarávacie náklady			
K 31.12.2021	25 000	360 650	385 650
K 31.12.2022	25 000	360 650	385 650
Opravné položky			
K 31.12. 2021	0	-228 555	-228 555
Tvorba	0	-97 308	-97 308
K 31.12.2022	0	-325 863	-325 863
Čistá účtovná hodnota			
K 31.12.2021	25 000	132 095	157 095
K 31.12.2022	25 000	34 787	59 787

K 31. decembru 2022 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávací cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť
------------	--------------	------	----------------------------	--------------------	--

Dcérske a pridružené spoločnosti:

Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	325 863	34 787
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
Celkom k 31.12.2022		EUR	385 650	325 863	59 787

K 31. decembru 2021 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávací cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI prípadajúca na spoločnosť
Dcérske a pridružené spoločnosti:					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	228 555	132 095
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
Celkom k 31.12.2021		EUR	385 650	228 555	157 095

7. ZÁSoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

v EUR	31.12.2022	31.12.2021
Materiál	3 016 636	2 940 504
Hotové výrobky	1 772 506	1 899 838
Nedokončená výroba	0	3 224 153
Tovar	90 100	90 100
Celkom Brutto	4 879 242	8 154 595
Opravné položky	-90 100	-90 100
Celkom Netto	4 789 142	8 064 495

Ukončené vlastné projekty, určené na predaj spoločnosť eviduje na účtoch hotových výrobkov.

K 31.12.2022 na účte tovaru eviduje bežný tovar vo výške 90 100 EUR (2021: 90 100 EUR), ku ktorému eviduje opravnú položku v plnej výške.

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

8. POHLÁDÁVKY A ZÁVÄZKY ZO ZÁKAZKOVEJ VÝROBY

v EUR	31.12.2022	31.12.2021
Náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zákazkami, plus vykázaný zisk, mínus vykázaná strata do dátumu súvahy	0	113 124 404
Mínus: priebežná fakturácia	0	-108 309 149
Celkom Netto	0	4 815 255

Vykázané vo výkazoch ako dlžné sumy sú nasledovné:

v EUR	31.12.2022	31.12.2021
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	0	6 702 789
Závazky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	0	-1 887 534
Celkom Netto	0	4 815 255

Spoločnosť mala k 31.12.202 prijaté zálohy vo výške 205 314 EUR a k 31.12.2021 vo výške 746 709 EUR okrem týchto záloh evidovala pred fakturácie (záväzky voči odberateľom) uvedenej v tabuľke vyššie.

Suma zádržného súvisiaceho s pohľadávkami voči odberateľom zo zákazkovej výroby je uvedená v tabuľke nižšie.

9. POHLÁDÁVKY

K 31.12. pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2022	31.12.2021
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	183 629	2 673 627
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby (zádržné)	0	9 346 999
Spolu dlhodobé pohľadávky	183 629	12 020 626
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	5 191 419	73 341 298
Pohľadávky voči združeniam	113 805	2 585 557
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	270 195	670 645
Pohľadávky voči zamestnancom	-227	28 781
Spolu krátkodobé pohľadávky	5 575 192	76 626 281
Celkom pohľadávky	5 758 821	88 646 907
Celkom finančný majetok v pohľadávkach	5 488 626	87 976 262

Zádržné k 31. decembru 2022 bolo diskontované v priemere sadzbou 4,01% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

K 31. decembru 2022 a 2021 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Na meranie opravnej položky z očakávaných úverových strát (expected credit loss) boli pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky zoskupené na základe spoločných charakteristík úverového rizika a dní po splatnosti.

Poskytnuté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu voči STRABAG BRVZ s.r.o.

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2022:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 120 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	4 595 370	756 913	123 587	42 267	115 038	209 017	5 842 411
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-230 133
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							5 575 192

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2021:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	34 681 625	2 841 612	1 117 818	569 572	1 276 830	39 398 765	79 886 222
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-2 069 530
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							76 626 281

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2022 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2021.

Opravná daňová položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb.

Opravná nedaňová položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok. Opravné položky sa netvorí k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti, kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2022	31.12.2021
Počiatkový stav	3 259 941	19 163 677
Tvorba opravných položiek	917 365	8 168 893
Rozpustenie opravných položiek	-3 910 087	-24 072 629
Konečný stav	267 219	3 259 941

10. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

Položka	31.12.2022	31.12.2021
Pokladnica	210 164	372 394
Bankové účty a vklady	2 978 364	6 621 726
Ceniny	0	41 387
Peniaze a peňažné ekvivalenty	3 188 528	7 035 507

K 31. decembru 2022 a 2021 bola identifikovaná strata zo zníženia hodnoty podľa IFRS 9 nevýznamná.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2022:

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 1 457 901 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 6 009 392 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 660 279 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 2 617 679 EUR voči odberateľom.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2021:

Tatra banka: banková záruka v sume 13 951 925 EUR voči odberateľom.

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 12 201 613 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 13 491 865 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 987 299 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 3 509 353 EUR voči odberateľom.

11. VLASTNÉ IMANIE

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, strata vykázaná za rok končiaci sa 31. decembra 2021 v celkovej výške 16 506 500 EUR tak, ako bola vykázaná v účtovnej závierke podľa IFRS bola prevedená na účet výsledky hospodárenia minulých rokov v hodnote 16 506 500 EUR.

Kapitálové fondy predstavujú rezervný fond vo výške 13 278 EUR a precenenie majetku zlučovaných spoločností vo výške 710 993 EUR v roku 2015.

Rozhodnutie o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2022 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2023.

12. REZERVY

K 31.12.2022 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2021	Tvorba	Čerpanie	Predaj	Zrušenie	31.12.2022
Dlhodobé rezervy						
Rezerva na opravy a reklamácie	5 690 911	519 117	0	5 479 506	0	730 522
Rezerva na súdne spory	2 392 962	132 400	0	1 197 106	0	1 328 256
Spolu dlhodobé rezervy	8 083 873	651 517	0	6 676 612	0	2 058 778
Krátkodobé rezervy						
Rezerva na prémie	281 319	55 205	31 552	249 767	0	55 205
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	561 667	92 721	108 977	452 690	0	92 721
Rezerva na odvody	261 757	48 021	49 468	212 289	0	48 021
Rezerva na opravy a reklamácie	5 862 093	141 730	665 572	5 196 521	0	141 730
Rezerva na súdne spory	5 076 802	1 132 400	4 484 224	592 578	0	1 132 400
Rezervy na vykonané práce	6 151 070	506 927	0	6 151 070	0	506 927
Spolu krátkodobé rezervy	18 194 708	1 977 004	5 339 793	12 854 915	0	1 977 004
Spolu	26 278 581	2 628 521	5 339 793	19 531 527	0	4 035 782

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácie a rezervu na súdne spory na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31.12.2022.

Spoločnosť v roku 2022 a 2021 účtovala o rezervách na vykonané práce, ktorých výšku vedela odhadnúť s takou istotou, že o nich nemohla v plnej miere účtovať na účte nevyfakturované dodávky tak ako v minulosti.

13. DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ OBCHODNÉ ZÁVÄZKY

K 31.12.2022 pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2022	31.12.2021
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	1 613 407	10 629 848
Sociálny fond	154 329	457 638
Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)	1 767 736	11 087 486
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	2 024 287	23 025 085
Nevyfakturované dodávky	702 428	19 351 464
Prijaté zálohy	205 314	746 709
Záväzky voči združeniam	223 942	9 367 405
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	33 568	166 660
Záväzky voči zamestnancom	215 355	788 600
Záväzky zo sociálneho poistenia	137 364	514 563
Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky	3 542 258	53 960 486
Prijaté pôžičky	13 060 751	43 590 676
Spolu finančné záväzky v záväzkoch	4 769 378	63 120 511

Zádržné v roku 2022 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,89% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

Prijaté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu od spoločnosti STRABAG BRVZ GnbH Rakúsko (2021: STRABAG BRVZ GnbH Rakúsko (35 000 000 EUR) a STRABAG BRVZ s.r.o. (8 590 676 EUR).

14. ZÁVÄZKY Z PRENÁJMU

Záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

Spoločnosť si prenája časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ako spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

	Budovy a stavby	Celkom
K 31.12.2020	4 221 057	4 221 057
Úrokové náklady	28 330	28 330
Platby záväzkov	-1 023 484	-1 023 484
Prírastky (nové zmluvy)	11 037	11 037
Úbytky (zrušené zmluvy)	-109 755	-109 755
K 31.12.2021	3 127 185	4 221 057
Úrokové náklady	12 043	12 043
Platby záväzkov	-1 285 265	-1 285 265
Prírastky (nové zmluvy)	0	0
Úbytky (zrušené zmluvy)	673 559	673 559
K 31.12.2022	2 527 522	2 527 522

Splatnosť záväzkov z prenájmu:

	31.12.2022	31.12.2021
Krátkodobé záväzky – do 1 roka	326 994	1 069 544
Záväzky so splatnosťou do 5 rokov	2 200 528	2 057 641
Spolu	2 527 522	3 127 185

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2022 v hodnote 1 133 529 EUR (2021: 2 199 793 EUR). Tieto náklady sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívané pri stavbách. Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájomov závisí od množstva a charakteru stavebných prác.

Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

	31.12.2021	Peňažné toky	Zmeny výmenných kurzov	Ostatné	31.12.2022
Záväzky z prenájmu	3 127 185	-1 285 265	-	685 602	2 527 522
Prijaté pôžičky	45 590 676	-32 529 925	-	-	13 060 751
Celkom	50 717 861	33 815 190	-	685 602	15 588 273

15. DAŇ Z PRÍJMOV A ODLOŽENÁ DAŇ

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2022	31.12.2021
Splatná daň	0	0
Odložená daň z ukončenej činnosti	337 142	997 730
Odložená daň z pokračujúcej činnosti	9 378 091	4 775 660
Daňový (výnos)/náklad	9 715 233	5 773 390

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 21% (2021: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

v EUR	2022		2021	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	11 653 036	2 447 138	-11 362 110	-2 386 043
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	2 260 757	474 758	4 058 084	852 198
Dočasné rozdiely	32 349 221	6 793 337	34 796 359	7 307 235
Daň z príjmov		9 715 233		5 773 390

Odložená daňová pohľadávka:

v EUR	31.12.2022	31.12.2021
Majetok, stroje a zariadenia	-241 449	-323 194
Zásoby	18 921	18 921
Pohľadávky	110 263	460 501
Záväzky	153 746	2 041 189
Rezervy	333 006	4 981 033
Daňová strata	0	2 911 270
Čistá odložená daňová pohľadávka	374 487	10 089 720

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 21% sadzby dane platnej od 1. januára 2017.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

v EUR	31.12.2022	31.12.2021
Náklady budúcich období	1 284	80 540
Príjmy budúcich období	1 406 525	5 921 958
Opravná položka k príjmom budúcich období		0
Aktívne časové rozlíšenie spolu	1 407 809	6 002 498

17. NÁKLADY

17.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2022	31.12.2021
Spotreba materiálu a tovaru		
Spotreba materiálu	11 202 458	10 322 532
Spotreba energií	264 013	231 080
Náklady na obstaranie tovaru a bytov	50 349	45 979
Spotreba materiálu a tovaru celkom	11 516 820	10 599 591
Služby		
Opravy a údržba	839 939	1 139 171
Cestovné	421 683	1 256 765
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	22 213 807	18 127 477
Nájomné	836 644	613 746
Prepravné služby	70 564	69 355
Služby - mzdy cudzí, koncern	2 292 576	3 360 751
Služby - patenty, licencie, software	446 582	4 228
Poplatok za fin. služby	58 543	241 084
Účtovné služby, obchodné vedenie	173 677	519 114
Overenie účtovnej závierky audítorom	22 900	40 150
Právne služby	44 304	74 735
Strážna služba	263 561	544 341
Reklamné služby	19 259	66 028
Čistiace služby	1 500	26 689
Ostatné služby	258 564	1 517 419
Služby celkom	27 964 103	27 601 053
Spolu	39 480 923	38 200 644

17.2. Mzdové náklady

Hlavné zložky mzdových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2022	31.12.2021
Hrubé mzdy	3 656 144	5 201 563

Rozpustenie rezervy na odmeny manažmentu	11 500	-181 539
Náklady na sociálne zabezpečenie	2 175 079	4 915 307
Príspevky na rekreáciu	19 140	33 725
Doplnkové dôchodkové poistenie	3 250	3 125
Odstupné, Odchodné	98 134	352 907
Spolu	5 963 247	10 325 088

17.3. Ostatné prevádzkové náklady, netto

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2022	31.12.2021
Dane a poplatky	149 247	213 532
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	267 219	3 259 941
Rezerva na opravy a nedorobky	-337 395	-379 352
Rezerva na súdne spory, rozpustenie a tvorba	-5 945 804	1 418 512
Rozpustenie a tvorba rezervy na stratovú zákazkovú výrobu	-53 195	-33 136
Odpis pohľadávok	649 907	1 885 596
Dary a sponzorstvo	0	2 000
Poistné	61 230	342 218
Ostatné	1 357 735	- 387 722
Spolu	-3 851 056	6 321 588

18. VÝNOSY

18.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2022	31.12.2021
Hlavná činnosť – tuzemsko	39 087 319	29 573 279
Hlavná činnosť – zahraničie	833 587	7 450 908
Tržby z predaja tovaru a bytov	41 124	34 375
Spolu	39 962 030	37 058 562

18.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2022	31.12.2021
Tržby z predaja dlhodobého majetku, netto	152 611	710 745
Tržby z predaja materiálu	51 631	79 282
Pokuty a penále	1 384	0
Rozpustenie opravnej položky k pohľadávkam	1 370 900	3 225 180
Výnosy za ekonomické vedenie	0	9 706
Odškodnenie poisťovňou	90 625	8 984
Skonto dodávateľia	3 978	21 050
Ostatné	1 039 126	1 359 378
Zisk z predaja časti podniku	10 912 834	0
Spolu	13 623 089	5 414 325

V decembri 2022 spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. rozhodla, že predá časť podniku do skupiny podobne ako uskutočnené transakcie spomenuté vyššie aj s tým istým účelom – reorganizácie skupiny podľa druhu činností. Táto časť podniku sa zaoberá aktivitami spojenými s výstavbou ciest. Hodnoty položiek aktív a pasív, ktoré budú predané k 1.1.2023 v rámci predaja spomenutej časti podniku sú vo vzťahu k účtovným výkazom nevýznamné. Preto neboli vykázané ako aktíva a pasíva určené na predaj.

18.3 Ukončená činnosť

V roku 2022 spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. predala dve časti podniku, konkrétne časť podniku, ktorá uskutočňuje činnosť pozemné staviteľstvo a časť podniku, ktorá uskutočňuje realitnú činnosť, obe ako súčasť reorganizácie podnikov v skupine podľa jednotlivých druhov činností. V rámci predaja častí podniku boli predané s týmito činnosťami súvisiace aktíva a pasíva. Stavebná činnosť bola predaná spoločnosti STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. 1. apríla 2022 za 9 502 000 EUR. Predaj stavebnej činnosti zahŕňal aktíva v celkovej sume 86 035 954 EUR a pasíva v celkovej sume 86 277 066 EUR. Realitná činnosť bola predaná 1. mája 2022 spoločnosti STRABAG Real Estate s.r.o. za 1 095 490 EUR. Suma aktív predstavovala 3 101 442 EUR a suma pasív predstavovala 3 175 710 EUR.

V EUR	31.12.2022	31.12.2021
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	27 733 595	112 281 943
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	-22 712 589	-104 735 561
Mzdové náklady	-2 108 371	-8 138 848
Ostatné prevádzkové výnosy	647 201	15 554 275
Ostatné prevádzkové náklady, netto	-1 828 548	-9 640 259
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	-104 482	-396 686
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI Z UKONČENEJ ČINNOSTI	1 626 806	4 924 864
Nákladové úroky	128 397	489 932
Ostatné finančné náklady, netto	0	578
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI Z UKONČENEJ ČINNOSTI	-128 397	-490 510
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM Z UKONČENEJ ČINNOSTI	1 498 409	4 434 354
Daň (splatná, odložená)	-337 142	-997 730
Zisk/(strata) po zdanení za rok z ukončenej činnosti	1 161 267	3 436 624

19. RIADENIE RIZIKA

Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. (člen skupiny). K 31.12.2022 eviduje záväzky z úveru voči tejto spoločnosti vo výške 13 060 751 EUR (2021: 8 590 676 EUR).

Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ s.r.o. v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

K dátumom vykazovania sa účtovná hodnota finančných nástrojov spoločnosti približuje ich reálnej hodnote.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú uložené vo finančných inštitúciách s vysokým úverovým ratingom a nízkym rizikom platobnej neschopnosti.

Maximálnu expozíciu spoločnosti voči úverovému riziku predstavuje účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok, peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a zmluvných aktív vykázaná v účtovnej závierke po odpočítaní prípadných strát zo zníženia hodnoty.

v EUR	31.12.2022	31.12.2021
Dlhodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	183 629	12 020 626
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	5 305 224	75 926 885
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	0	6 702 789
Príjmy budúcich období	1 406 525	5 921 958
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 188 528	7 035 507
Maximálny riziko znehodnotenia pohľadavok	10 083 906	107 607 735

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovému úverovému linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2022	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	183 629	101 575	119 138	270 715
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	1 613 407	659 131	1 062 008	1 721 139

20. SPRIAZNENÉ OSOBY

V priebehu roka 2022 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2022	Závazky k 31.12.2022	Predaj výrobkov a služieb v roku 2022	Pohľadávky k 31.12.2022
CML CONSTRUCTION SERVICE	409 004	78 187	7 745	686
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R	217 418	0	34 296	2 399
MISCHEK BAUTR[GER SERVIC	0	0	176 301	176 301
OAT spol. s r.o.	0	0	53 933	1 606
SAT SLOVENSKO s.r.o.	141 517	0	9 160	914
STRABAG Real Estate	0	0	11 128	0
STRABAG POZEMNÉ STAVITEĽ	376 355	84 455	17 402 387	335 502
STRABAG A.S.- SPOLEČNOST	0		109 961	109 961
STRABAG BMTI S.R.O.	1 784 705	64 701	82 640	5 963
STRABAG BRVZ S.R.O.	1 085 996	210 073	20 412	684
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O.	0	0	50 562	0
STRABAG S.R.O.	1 934 505	31 573	1 795 102	115 567
Na Bělidle s.r.o.	0	0	7 500	0
Rezidence Herálecká s.r.o.	0	0	11 380	0
TPA SPOLOČNOST' PRE ZABEZ	190 371	12 929	95 146	7 821
BITUNOVA spol. s r.o.	75	0	0	0
ED.ZÜBLIN AG	13	0	0	0
STRABAG AG	77 179	0	0	0
STRABAG BRVZ GmbH	128 397	0	0	0
STRABAG PROPERTY AND FACILITY	8 880	0	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMBH	48 818	0	0	0
STRABAG SE	496 533	0	0	423 364
Spolu	6 899 766	481 918	19 867 653	1 180 768

Cenotvorba transakcií medzi spriaznenými stranami bola uskutočnená na základe princípu cien tvorených medzi nezávislými subjektami.

Materskou spoločnosťou je spoločnosť STRABAG s.r.o., dcérske spoločnosti sú uvedené v bode 6, spoločnosť Rezidence Machnáč, s.r.o. je spoločný podnik, ostatné spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti STRABAG SE.

V priebehu roka 2021 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2021	Závazky k 31.12.2021	Predaj výrobkov a služieb v roku 2021	Pohľadávky k 31.12.2021
CML CONSTRUCTION SERVICES GmbH (AT)	366	0	0	0
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	547 560	275 699	9 186	723
ED.ZÜBLIN AG (DE)	21 454	141	0	0
KSR-Kameňolomy SR, s.r.o.	764 997	39 326	22 744	717
Mischek Bauträge Service GmbH (AT)	0	0	162 905	162 905
OAT spol. s r.o.	3 631	286	12 447	999

SAT SLOVENSKO s.r.o.	787 453	0	15 928	300
STRABAG A.S.	0	0	20 095	0
STRABAG AG (DE)	14 171	14 092	2 014	0
STRABAG AG (AT)	287 776	48 517	0	0
STRABAG BMTI S.R.O.	3 646 592	345 862	109 629	8 996
STRABAG BRVZ S.R.O.	2 218 163	178 801	47 886	672
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	489 521	114 685	0	0
STRABAG BRVZ GMBH CO.KG (DE)	4 007	3 257	0	0
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	512	206	0	0
STRABAG INTERNATIONAL GMBH (DE)	275	0	0	0
STRABAG BMTI S.R.O. (CZ)	0	0	96	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O. (CZ)	1 155	0	314 701	16 031
STRABAG PROPERTY AND FACILITY	24 420	0	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMBH (AT)	152 509	52 385	0	0
STRABAG S.R.O.	6 346 410	301 032	805 649	42 516
STRABAG SE (AT)	241 161	21 050	0	0
Na Bělidle s.r.o. (CZ)	0	0	67 940	81 050
Rezidence Herálecká s.r.o. (CZ)	0	0	64 080	64 080
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	217 075	28 026	95 080	7 948
Spolu	15 769 208	1 423 365	1 750 380	386 937

21. PODMIENENÉ AKTÍVA A ZÁVÄZKY

Spoločnosť neeviduje podmienené aktíva a záväzky.

22. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Po dátume účtovnej závierky do dňa jej zostavenia nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje v tejto účtovnej závierke.

V Bratislave, 27. 07. 2023

Ing. Martin Volčko
konateľ spoločnosti

Ing. Vladimíra Urbanová
konateľ spoločnosti

ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

IČO: 17 317 282

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 991/B

ako jediný spoločník spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A

820 15 Bratislava

IČO: 31 355 161

zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5475/B

vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka prijal nasledovné rozhodnutie:

1. Spoločník berie na vedomie správu konateľov o hospodárskom výsledku za rok 2022 a udeľuje konateľom absolútórium.
2. Spoločník je uzročený s vykázaním hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2022, zisk vo výške 1.937.803 €.
3. Spoločník rozhodol, že zisk vo výške 1.937.803 € bude započítaný s nerozdeleným ziskom minulých rokov.
4. Spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2022.
5. Spoločník rozhodol, aby audítorom účtovnej závierky za rok 2022 bola audítorská spoločnosť TPA Audit, s.r.o., licencia SKAU č. 304.

V Bratislave dňa 31.10.2023

STRABAG s.r.o.



Ing. Branislav Lukáč
konateľ



Ing. Milada Kušnírová
konateľ



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k výročnej správe

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.:

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. k 31. decembru 2022, priloženú k výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 16.08.2023 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
 - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby,



pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 19.12. 2023

TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

TABLE OF CONTENTS

60	Preface
58	Company's profile
59	Organizational structure and company's equity stakes
60	History and future
61	Future – prospective and prognoses for company's development
62	Quality
67	Social responsibility
71	Overview of financial indicators
73	2021 References
75	2021 Financial Statements
76	Statement of profit or loss and revenues
77	Statement of financial position
78	Statement of changes in equity
79	Cash flow statement
103	Decision of the sole shareholder
104	Supplement to the independent Auditor's Report

PREFACE

Dear ladies and gentlemen,

The year 2022 was a year of very difficult, but also very rational decisions.

With respect to the development of the situation on the construction market and in consideration of the hesitancy of investors, the Company reopened questions regarding personnel restructuring of the Company, stabilization of production directorates and production areas, and setting up our Company for the best possible future stable operation of the company. In March 2022, the company's management decided to sell a part of the company in 2022, specifically the part of the Company that carries out building construction and real estate activities as part of recovery steps. As part of the sale of part of the company, assets and liabilities related to these activities were sold. Part of the business was sold to a company in the Group. After the sale of part of the Company, only the production of prefabricated products remained in the company. The reason for the sale of part of the Company was the organization and reorganization of the activities carried out in the Strabag Group by individual companies with the aim of their effective management.

In 2022, the Company implemented challenging projects such as the manufacture and installation of two production halls for the company Volkswagen Bratislava, the manufacture and installation of three logistics halls for the CTPark in Trnava and Bratislava, or a manufacturing hall for the IFN company in Malacky.

At the end of the year, the STRABAG SE concern approved a significant investment for the restoration of parts of the factory for the manufacturing of concrete prefabricated parts in Sered' city. Completion of the construction of the new manufacturing hall is expected in October 2023.

In 2023, we would like to continue to provide our clients and partners with our services with as little environmental impact as possible, with an emphasis on high level of quality.

Just like in previous years, we are ready to implement any demanding challenges for our customers, accept justified criticism, develop our professional skills and be fully available to market demands.

We want to remain a top service for our top customers.



Ing. Martin Volčko
company executive



Ing. Vladimíra Urbanová
company executive



Production plant STRABAG, Sered



COMPANY'S PROFILE

BASIC DATA

BUSINESS NAME:	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.
LEGAL FORM:	Limited company
Reg.No.:	31 355 161
Tax No.:	2020379691
VAT No.:	SK2020379691
SHAREHOLDERS:	STRABAG s.r.o.
REGISTERED SEAT:	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovakia

COMPANY'S MANAGEMENT

MANAGING DIRECTORS:	Ing. Martin Volčko (from 25.02.2020)
	Ing. Vladimíra Urbanová (from 22.05.2021)
	Ing. Sylvia Imreová (from 14.10.2021)

PROXY:	Ing. Ľubomír Michalovič (od 25.02.2021)
	Ing. Peter Večeřa (od 25.02.2021)

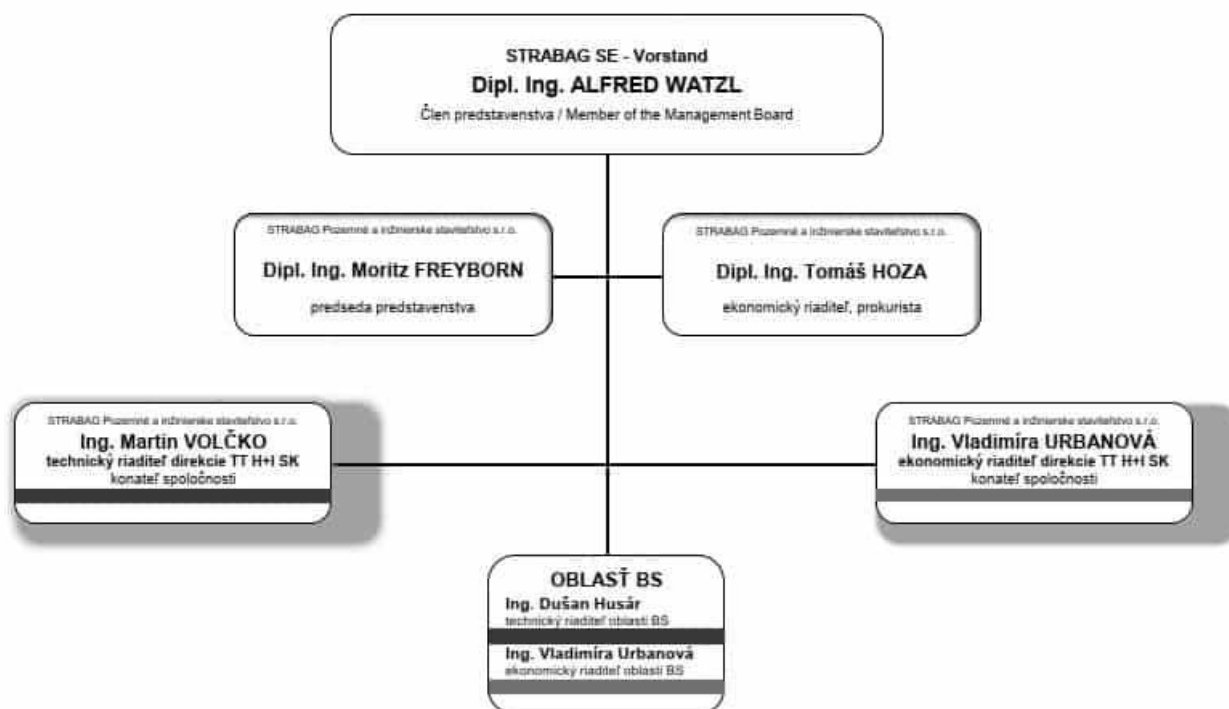
BUSINESS ACTIVITIES

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. focuses on the following particular activities:

- production of construction parts and materials
- production of concrete and cement products
- transportation and assembly of prefabricated structures

ORGANIZATIONAL STRUCTURE AND COMPANY'S EQUITY STAKES

COMPANY'S ORGANIZATIONAL STRUCTURE



COMPANY'S EQUITY STAKES

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. owns equity stakes in the following companies:

- Rezidencia Machnáč, s.r.o. (99%)
- Viedenská brána s.r.o. (100%)

The Company founded no foreign branch in the current accounting period.

HISTORY AND FUTURE

HISTORY

od roku 1958	Start of prefabricated production in Sered
1963 – 1993	A state-owned company: „Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.“
1993 – 1994	Process of privatization: acquisition of the part "Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p." and foundation of ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. Beginning of atypical construction.
1991 – 1996	Export of prefabricated reinforced concrete parts to German and Czech markets, harmonization with German and Czech quality standards followed by expressive, improvement of working practices and materials.
1997	Start of implementation of construction on the Slovak market including "turnkey" projects.
1998 – 2003	Implementation of complex "turnkey" constructions for global companies. The company positioned itself as one of the leading construction groups on the domestic market in Slovakia. Residential constructions were launched.
2004	Acquisition of share of ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. by the STRABAG group.
od roku 2004	Member of the STRABAG group.
1.7.2013	ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. as the universal successor took over all rights and obligations of ZIPP GEČA, s.r.o.
od 1.1.2015	Company's business name changed as of January 1st, 2015. Since this date, the company operates as STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. Company's ownership structure remains unchanged and the company remains a part of the STRABAG group.
16.6.2016	Sale of ZIPP Brno s.r.o. Sale of ZIPP Real, a.s.
1.7.2017	Merger of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. and STRABAG Development s.r.o. (which is being dissolved). As a result of the merger STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. became a legal successor to STRABAG Development s.r.o..
od 1.4.2022	The only main activity of the company remains the production, transport and assembly of concrete prefabs. Services related to the implementation of construction works in Slovakia will be provided by the newly formed company STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.

FUTURE – PROSPECTIVES AND PROGNOSSES FOR COMPANY'S DEVELOPMENT

THE ASSUMPTION OF FUTURE DEVELOPMENT OF ACTIVITIES

The company STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. plans to continue as a going concern and all financial statements will be prepared based on this assumption.

COMPANY'S STATEMENT OF EVENTS OF PARTICULAR SIGNIFICANCE

There were no significant events that affected the view of the activity of the accounting unit.

DEVELOPMENTS, CONDITION, RISKS AND UNCERTAINTIES

In 2022, a decrease in the volume of construction contracts was again recorded in Slovakia. However, thanks to optimally set processes, our company succeeded in obtaining contracts with interesting financial volumes.

In 2022, the Company implemented demanding projects such as the manufacture and installation of two manufacturing halls for Volkswagen Bratislava, the manufacture and installation of three logistics halls for CTPark in Trnava and Bratislava, or a manufacturing hall for the IFN company in Malacky.

In March 2022, the Company's management decided to sell a part of the company in 2022, specifically the part of the company that carries out building construction and real estate activities as part of recovery steps. As part of the sale of part of the Company, assets and liabilities related to these activities were sold. Part of the business was sold to a company in the Group. After the sale of part of the Company, only the manufacture of prefabricated products remained in the Company. The reason for the sale of part of the company was the organization and reorganization of the activities carried out in the Strabag Group by individual companies with the aim of their effective management.



Production-logistics hall LOWA, Bošany

QUALITY

The company's strategic aim is to be a successful construction company in Slovakia, to carry out construction projects on time, in the highest quality and at the best price, to act responsibly towards the parties involved and to meet the needs and satisfy the requirements of our customers and other interested parties.

Following this vision, in line with the basic values of the STRABAG SE concern – partnership, trust, solidarity, innovation, commitment, modesty, permanent sustainability, respect, reliability, taking into consideration the context of the organisation and the requirements of interested parties – the company's management undertakes:

1. To introduce, maintain and permanently improve ISM according to the international standards ISO 9001, ISO 10006, ISO 14001, ISO 45001, ISO/IEC 27001, ISO 37001 and ISO 19600 and thus ensure an ongoing increase in quality in implemented processes and communication, as well as environmental behaviour, occupational safety and health, information security and ethical principles in all activities throughout the company, for which the management regularly sets the goals and programmes of the integrated system of management.
2. The company undertakes in all of its activities to fulfil all the legal, normative and regulatory requirements of its customers, as well as those that the company undertakes to fulfil voluntarily.
3. The primary interest of the company is an orientation on customers and the satisfying of their needs. Customer satisfaction is the main indicator of the company's functionality and viability; therefore, the company undertakes to analyse and assess customer satisfaction with the aim of continuous improvement of the services provided.
4. To optimise and permanently improve all company processes by selecting suppliers and developing cooperation with them to ensure high quality of constructions and products, while at the same time reducing the negative influences and impacts on the environment, constantly improving the overall level of occupational safety and health and a safe working environment, as well as maintaining the integrity, confidentiality and protection of information and ethical principles.
5. The company declares that environmental protection, care for occupational safety and health, information security and compliance with ethical principles are a completely equal and integral part of the process management system. They are organised and managed in conformity with the integrated system of management and valid legislation in order to prevent accidents, injuries and incidents of information security and corruption to the greatest extent possible.
6. The company undertakes to continuously improve its relationship to the environment and to prevent emergency situations that may negatively affect the environment through continuous training of employees. By expanding the environmental awareness of all employees, to achieve an increase in their responsibility when managing the consumption of energy, raw materials, water as well as their savings.
7. The company undertakes in the field of occupational safety and health to prevent accidents and possible damage and, to the maximum extent possible, to limit the occurrence of injuries and accidents in the workplace by monitoring and assessing the risks arising from our activities as well as training workers in preventive measures. It also undertakes to motivate employees for work safely and to provide them with a sound environment.
8. To communicate and consult with employees and other interested parties regarding fundamental issues of quality assurance, environmental protection, occupational safety and health, information security and anti-corruption measures and to continue to be an open company.

9. To maintain in general awareness on the market of construction contracts our reputation as a company with high credit and to expend efforts in the field of quality, environmental protection, occupational safety and health, information security and anti-corruption measures.
10. To maintain the implemented project management system with an individual approach to each customer and project.
11. To analyse and evaluate the opportunities and risks associated with its activities in order to use their potential or, on the contrary, to take corrective actions in a timely manner to eliminate their negative impact.
12. The company is responsible for the protection, loss or misuse of information that is its property and which is of fundamental importance for the company's operation and collaboration with customers and partners. Company management undertakes to ensure the security of its data and the data of its customers and to pay maximum attention to them when concluding contracts, as well as in the individual taken measures following from risk analyses.
13. The company declares that environmental protection, occupational safety and health, information security and compliance with ethical principles are a completely equal and an integral part of the process management system. They are organised and managed in conformity with ISM and valid legislation in order to prevent emergencies, injuries, accidents and incidents of information security and corruption to the greatest extent possible.
14. The company has further established the following principles of information access management, which govern the setting of all authorisations in the organisation:
 - Each user has access only to the information he/she needs to perform his/her work.
 - The assigning of rights shall be decided by the employee's superior within his/her authority.
 - Remote access is permitted only in the range necessary for the performance of work.
 - The setting of all network services must honour the principle "What's not allowed is forbidden".

In addition to external factors that significantly affect the Company's performance, the company also focuses on the fulfilment of strategic goals and the support of priorities that are supported within the entire concern. This is mainly digitization and support of concepts such as WORK ON PROGRESS, STRABAG TEAMS WORK, FASTER TOGETHER 2022, 1-2-3 DECIDE FOR SAFETY, BUSINESS HEALTH MANAGEMENT, "We can close our eyes to everything. Just not in front of yourself. – Let's stay clean, Strabag – Business Compliance", etc.

As a follow-up to the improvement processes, the development of LEAN tools for "leaning" manufacturing without waste, which has a significant impact on the efficiency of processes and the use of resources, continues.

In 2022, recertification audits aimed at checking compliance with the requirements of standards ISO 9001, ISO 14001 and ISO 45001 standards were successfully carried out in the company. Currently, a new "Business Compliance" system is being implemented in the concern, which will gradually be certified according to ISO 37001 standards in individual countries and companies. (and ISO 19600 / ISO 37301).

In consideration of the development in the concern, as well as the company itself, a new Management System Policy was announced. The policy of the management system is published on the company's website www.strabag-pozemne.sk and for internal employees also on STRANET. The policy of the management system follows the policies of the STRABAG SE concern published on STRANET in the "Management Handbook".

The set goals are continuously met.

In 2022, compared to 2021, there was a partial deterioration of environmental behaviour by 3 from the overall mark of 35 to 38. This deterioration is mainly due to a slight deterioration in the indicator "Consumption of natural gas (m3) per m3 of concrete produced" and "Electric power consumption (kWh) per m3 of concrete produced". There was a slight improvement in the case of the "Water consumption (m3) per m3 of concrete produced" indicator. The deterioration of the energy indicators probably occurred in connection with the full start-up of the new concrete plant, as well as the production of concrete at a time when it is necessary to ensure the heating of mixing water. In the past, measures were implemented to increase the efficiency of manufacture (LEAN – e.g. heating of moulds by direct electric heating instead of steam heating, replacement of the older type of lighting with LEDs, optimization of production within the production of concrete, etc.). In connection with the planned reconstruction of the manufacturing hall, preliminary preparation for the installation of photovoltaics is being considered. The lower volume of concrete production in the plant by 4,506 m3 (from 25,236 m3 in 2021 to 20,730 m3 in 2022) also results in a deterioration of the continuity of production and, consequently, a deterioration of relative energy indicators.

The internal audit in the area of IQM was carried out in 2022 by the Company's internal staff (BQM) in cooperation with TPA (IQM/SGU – currently STRABAG HSW/MS) using the STRAconform corporate SW tool. The internal audit was carried out following the concern "Checklist" as an integrated audit of the requirements of the standards implemented in the company (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018). In addition to the internal audit carried out as a follow-up to corporate requirements through the STRAconform application, ongoing checks were also carried out aimed at compliance, especially with regard to OSH, using the corporate tool MoreApp.

An external audit aimed at checking compliance with the requirements of implemented management systems according to ISO 9001, ISO 14001 and ISO 45001 standards (certification audit for STRABAG PS and recertification audit for STRABAG PaIS) was carried out by the Quality Austria certification body on 18 to 24 March 2022.

No non-conformity was identified within the external audits, but several potentials for improvement were identified.

Occupational safety and health (OSH)

The OSH performance is evaluated on the basis of six indicators: four concern's: "Frequency of occupational accidents", "Occupational injury - Absenteeism quota", "Duration of occupational accident" and "Quota of thousands of persons" and, in addition, the indicators such as "Alcohol index – Number of positive findings for alcohol per 100 checks" and "Penalization index". Each indicator is assigned a grade from 1 to 5 according to the achieved results (1 is the best grade, 5 the worst). The lowest attainable grade is 12 – the best OSH performance, the highest attainable grade is 60 – the worst OSH performance.

The number of occupational accidents plays a large role in the overall assessment of OSH performance, where in 2022, 4 occupational accidents were registered at the Sered' plant, and the duration of occupational accidents is associated with this, as three out of four cases involved fractures. The number of accidents also refers to the average number of employees as well as the number of productive hours worked and the number of hours of occupational accidents. The injury rate has a fundamental impact on the evaluation of OSH performance, as it is reflected in up to four indicators, which significantly affects the evaluation marks of the overall OSH performance.

Among the other indicators on whose basis the OSH performance is evaluated are the number of positive findings for alcohol per 100 performed checks and the penalty index. There was a deterioration in the "Alcohol Index" indicator, as no positive breath tests were detected in 2021 and 3 positive breath tests were detected in 2022 (1 own employee, 2 contractors). There was no deterioration in the "Penalization Index", because even though there was no control from the state administration authorities in 2022, there was no penalty in the Sered' plant in 2021 either.

In 2022, the OSH area was covered by an internal safety inspector (SI) at the Sered' plant - Ing. Ján Ukrop. Regular checks were also carried out via the MoreApp mobile application. Records from control activities, including photo documentation, were dealt with by the competent authorities. Inevitable and solvable deficiencies are eliminated on the spot. The removal thereof will be checked by the SI.

The inspections were aimed at checking the overall OSH status in the plant, compliance with technological procedures with regard to OSH, use of assigned personal protective equipment (hereinafter referred to as the "PPE"), compliance with OSH during work activities, equipping workplaces with warning and custom signs, etc.

Following the OSH Performance Evaluation, it is first necessary to focus on reducing the injury rate, because the injury rate is reflected in four indicators out of six, which significantly affects the OSH Performance Evaluation, and emphasis must also be placed on the correct selection of subcontractors, who will respect safety regulations established by laws, regulations of the Slovak Government as well as internal regulations of the company and because subcontractors also make the company's name in the public.

PRODUCT QUALITY

The internal audit in the area of IQM was carried out in 2022 by the company's internal staff (BQM) in cooperation with TPA (IQM/SGU – currently STRABAG HSW/MS) using the STRAconform corporate SW tool. The internal audit was carried out following the corporate "Checklist" as an integrated audit of the requirements of the standards implemented in the company (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018). In addition to the internal audit carried out as a follow-up to corporate requirements through the STRAconform application, ongoing checks were also carried out aimed at compliance, especially with regard to OSH, using the corporate tool MoreApp.

Overall, no non-conformity was noted in the plant, but several recommendations were recorded. An external audit aimed at checking compliance with the requirements of implemented management systems according to ISO 9001, ISO 14001 and ISO 45001 standards (certification audit for STRABAG PS and recertification audit for STRABAG PaIS) was carried out by the Quality Austria certification body from 18 to 24 March 2022.

Within the framework of external audits, no non-conformity was identified, but several potentials for improvement were identified (warnings, recommendations – listed together under STRABAG PS I STRABAG PaIS):

Audit report of 29 March 2022 (Quality Austria):

Strong aspects:

- Use of software tools for all areas of management;
- High professional knowledge of the auditees;
- Very good level of OSH documentation and OSH and EP (environmental protection) at the site of the project "Ovocné sady" (fruit groves).

Opportunities:

- To review optimization of calibration intervals – principles and responsibilities;
- To consider using an appropriate method for analysing data from claims. Subsequently, also the form of registration and presentation of the causes of complaints and measures – the knowledge database of the organization;
- Possibilities to improve the MoreApp user environment;
- To evaluate findings from internal audits more critically, e.g. based on the assessment of the risks arising from the given finding for the organization.

In 2022, in particular on 12 October 2022, the Sered' plant was audited by a certification company

LGA Bautechnik GmbH in accordance with standards EN 13224:2011 ▪ EN 13225:2013 ▪ EN 13747:2005 + A2:2010 ▪ EN 14843:2007 ▪ EN 14991:2007 ▪ EN 14992:2007 + A1:2012. As part of the audit, it was found that the requirements of the above-mentioned harmonized European standards are complied with.

SOCIAL RESPONSIBILITY

We would summarize responsible enterprising, i.e. Corporate Social Responsibility (CSR) mainly in the following areas:

- People – we build with people and for people. Within each project, we create added value for our colleagues and for the society.
- Planet – we fight against climate change. We are guided by our determination to make our projects climate neutral by 2040 and to make construction in the energy sector more intensive.
- Progress – we are a technological pioneer in the construction industry. We think about the future, our decision-making is based on data and we challenge the status quo to constantly develop new technical knowledges.

PERSONNEL POLICY

OUR STRENGTH, OUR WORKER

For our company, our workers constitute the fundament of reliable and highly qualitative realization of construction works. Thanks to their high commitment and competences, we can positively evaluate our development. Productivity of our workers together with interdisciplinary team works constitute the central part of success of our company. Our workers are important. They belong to main focal points in our CSR. Safety, protection and health of our workers come first in our ranking of values.

External factors such as demographic and climate changes also pose a unique challenge in Central Europe. In view of the declining number of secondary and higher education graduates of technical education with a very good command of languages, we attribute a special importance to acquisition of new workers. Median age has increased due to current demographic changes what makes the occupational safety and health care even more important.

We employ all age groups. Gradually, we succeed and manage to stabilize young people in our company. We are a dynamic company needing not only junior but also senior and experienced workers which, as mentors, can guide their less experienced colleagues. Each worker has its position.

It is our interest to create a high added value for our customers, to generate profit, be the first-choice-employer for our workers and enjoy a good reputation in the society. To achieve this, the highest level of integrity, professionalism, performance and competence of our workers is required.

Team work (following the company's slogan "STRABAG TEAMS WORK.") includes vision and strategies for creating added value for our customers. We integrate various types of construction works, for which we take the full responsibility.

Our relations are based on our own value system, which constitutes the basis for our treatment of workers, customers, subsuppliers and the society:

- PARTNERSHIP – trouble-free mutual co-operation, combining our strengths, knowledges, ideas and experiences for the benefit of all interested parties;
- TRUST – high level of each employee's own responsibility is one of our basic principles of management;
- SOLIDARITY – mutual support, importance of support of collective spirit;
- SUPPORT OF INNOVATIONS – emphasis on the development of our processes, systems, products and company's own know-how;
- COMMITMENT – active solution designs, proactive work and contribution of each individual as the path to success of our company;
- MODESTY – keeping own claims within reasonable limits;
- SUSTAINABILITY – responsibility for ensuring the high-quality environment for next generations;
- RESPECT – equal opportunities, fairness of and to colleagues at the work place;
- RELIABILITY – high ethical standard as a guarantee for long-term, reliable and friendly relations among partners.

Our workers, construction materials and machines are on the correct place in the correct time. Based on this asset, we realize complex construction works, meet the deadlines and quality requirements and offer best prices.

We find new talents and foster them. Young graduates have a chance to pass our Trainee Program designed by STRABAG for young professionals and executives. Bearing in mind the internationally growing trend of the company, we make international exchange of the trainees and co-operate with selected universities on education of future managers.

We foster upskilling of our workers via the program of further education in the internal Academy of Education, we arrange for them external trainings, workshops and conferences. Such trainings cover professional, periodic and language courses and other forms of education. We support the increase of the knowledge level in the company and the personal development of employees by professional trainings and further education.

We conduct regular interviews with our workers, we support open communication by the policy of "open doors" enabling to all workers to approach their superiors. We make sure that information transfer is quick and accurate and working conditions are adequate.

We send our workers with acquired professional experience and good command of foreign languages to foreign internships to deepen their work experiences and skills. Thus they acquire new knowledge, experience, innovations, etc. and enrich thereby our work teams and procedures.

We recognize, develop and bind employees as carriers of potential by the so called Talent Management, which systematically ensures that our employees have exactly the competences and potential that are, both currently and in future, required in the company. The aim is to assess competences, potential and performance of workers and develop them for the pre-defined key positions. This is how we can constantly ensure quality, continuity and performance in the company.

Both neutrally and professionally, we evaluate managing potentials by adequate tools. We are advised by external consultants which provide us with analyses of managerial potential and behavioural potential. Based on it, we evaluate our executives and take measures and contribute thereby to the growth of our company.

The Employee Referral Programme helps us find suitable candidates recommended by our colleagues and employees for vacancies. Once the conditions are met, employees are generously rewarded, of course.

We support our executives by the training program Develop. They learn how to use their natural leading skills, effectively and both professionally and in terms of strengthening relationships in the workplace. Participants of the training program purposefully develop their competence in building and team management via leadership simulations, they analyse their own leading personality and increase their professionalism in positive influence on other persons. Moreover, they can deepen their understanding for stress and burn-out and recognize the most important and manageable influences.

CAREER MODEL OF STRABAG:



Another chapter of the CSR is the customer care. We pay the following contributions to our workers from the social fund and company's profit above the statutory limit – to meals provided either in own or external canteens and eating facilities, children holiday's camps, and we also provide them with sport and relax and culture vouchers.. Our workers are not ignored when they experience bad times: we help them during a long-term work disability and try to mitigate effects of individual difficult social situations. We run the company's own kindergarten in order to support integration of women returning to work after maternity leave or parental leave.

Bearing in mind the personnel's good state of health, our company's structures are developed, managed in such a way as to enable good organization and healthy behaviour at the workplace. Focusing on permanent improvement of work conditions and wellbeing of workers, the company's health management develops and coordinates preventing and supporting measures to keep our workers healthy.

All above benefits contribute to our workers' loyalty which is reflected in their constant employment.

ENVIROMENT

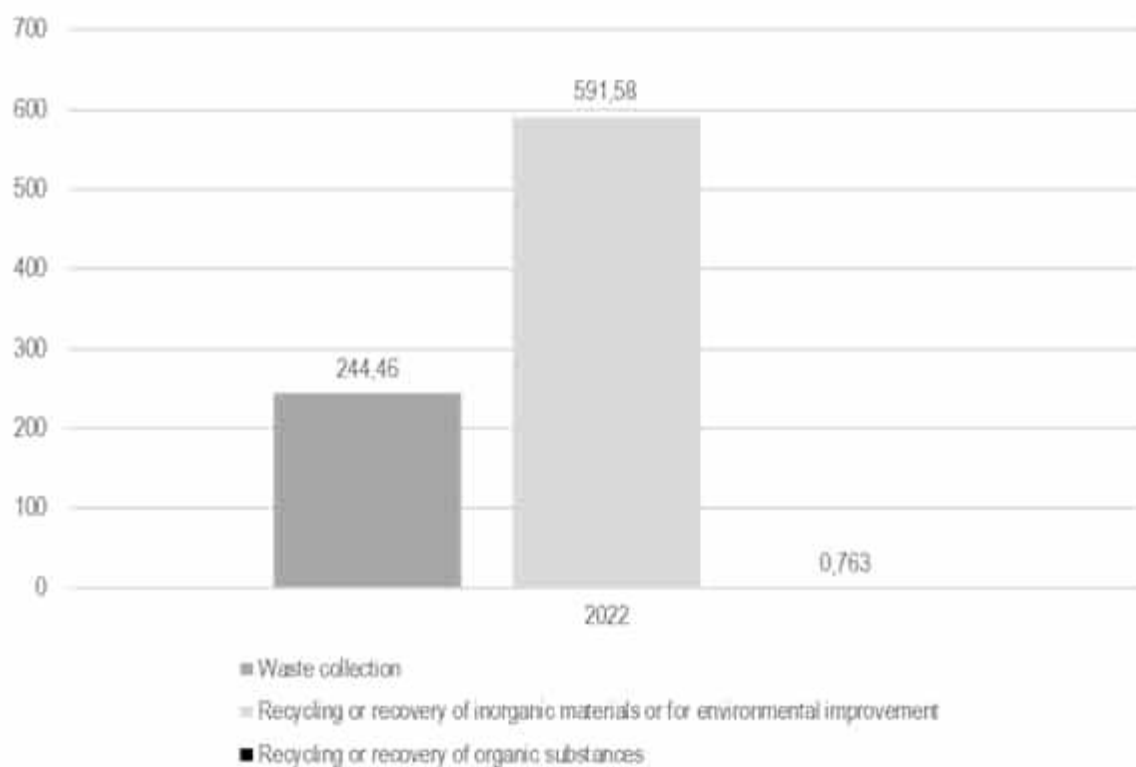
Through our responsible actions in the field of the environment, we contribute to the sustainable development of the environment in which we live.

The purpose of the company's environmental management system is to ensure such management of environmental aspects that will lead to continuous improvement not only in the area of the living and working environment, but also in relation to customer satisfaction. The company continues to prove its policy in relation to the environment by introducing and maintaining registration in the EMAS scheme.

Our endeavor is the reuse of construction waste. This means that waste becomes a construction product.

Waste management at the Sered' plant for the year 2022

Year	2022
Waste collection	244,46 t
Recycling or recovery of inorganic materials or for environmental improvement	591,58 t
Recycling or recovery of organic substances	0,763 t
Nebezpečný odpad	0 t
TOTAL	836,803 t



RESEARCH AND DEVELOPMENT

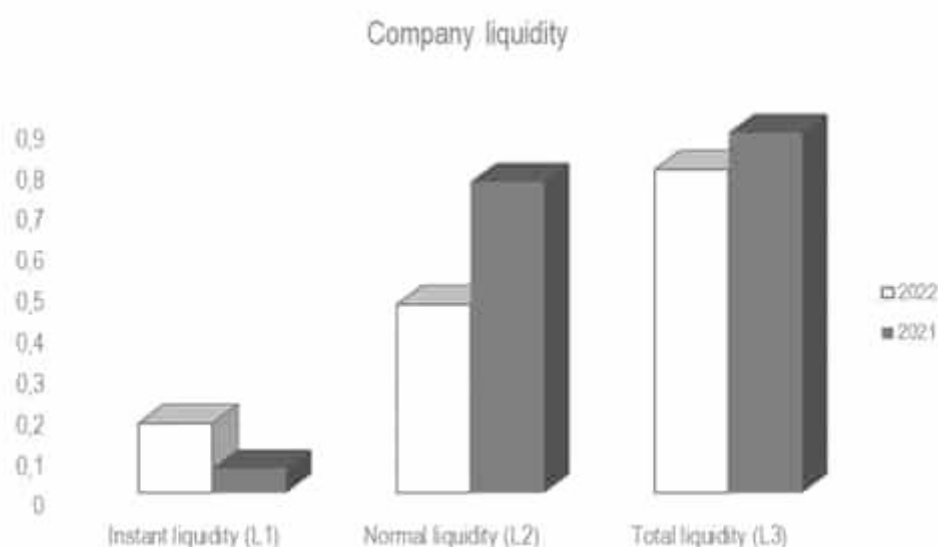
During 2022, our company did not incur any costs for research and development.

OVERVIEW OF FINANCIAL INDICATORS

The summary of financial indicators may be partly distorted due to the sale of a part of the company, which took place on 1 April 2022, where the management decided to sell the part of the company that carries out building construction and real estate activities as part of recovery steps.

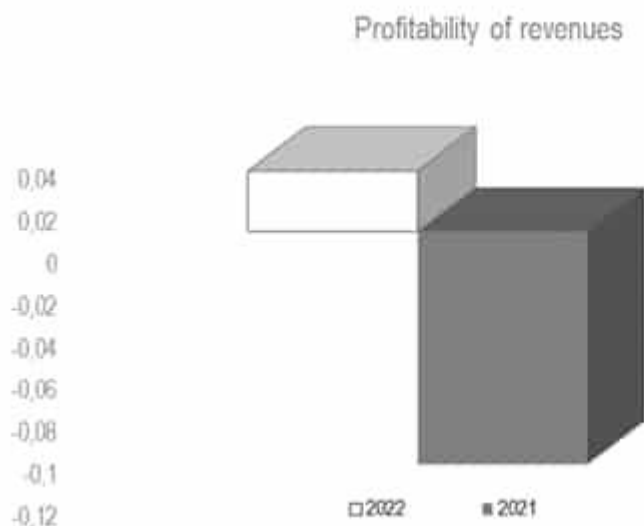
The total revenues for the sale of own products, services and goods amounted to EUR 67,695,625, the economic result after tax was EUR 1,937,803.

	2022	2021
Financial indicator	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Instant liquidity (L1)	0,17	0,06
Normal liquidity (L2)	0,46	0,76
Total liquidity (L3)	0,79	0,88
Profitability of revenues	2,86%	-11,05%
Receivables turnaround time	31,05	233,04
Commitment turnaround time	38,77	139,76
Total indebtedness	102,15%	101,79%



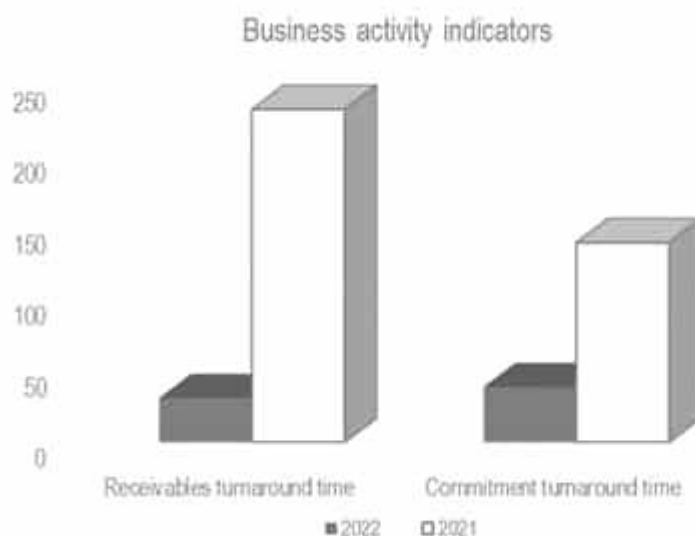
In the current accounting period (2022) in the company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., 17 cents of financial assets corresponded to 1 euro of short-term liabilities. Compared to the immediately preceding accounting period (2021), the difference in immediate liquidity (L1) is 11 cents per 1 euro of liabilities. The company's immediate liquidity improved in the current accounting period (2022) compared to the previous one (2021), which was caused by an increase in cash compared to last year.

Current liquidity in the current accounting period (2022) as well as in the immediately preceding accounting period (2021) fell below the lower limit of the recommended values <1.0 - 2.0>, while in the current accounting period (2022) compared to the previous accounting period (2021) decreased.



The profitability of revenues in the immediately preceding accounting period (2021) represented a percentage value of - 11.05 %. Compared to the current accounting period (2022), the profitability of sales increased to a percentage value of 2.86 %

Note: Net profit was used in the calculation of the revenues profitability indicator.



On average, the company collected its receivables in the current accounting period (2022) in 31 days from their origination. Compared to the immediately preceding accounting period (2021), this is a decrease of 202 days, based on which we can say that the payment discipline of some customers has improved.

The company paid its obligations in the current accounting period (2022) in approximately 39 days, which is approximately 101 days less than in the immediately preceding accounting period (2021). Total indebtedness in the current accounting period (2022) has increased compared to the immediately preceding accounting period (2021). Considering the capital structure, which is highly dependent on the industry in which the company operates, the total indebtedness is reasonable.

REFERENCES IN 2022

PRECAST CONCRETE PRODUCTION

SKELETONS

- Volkswagen Bratislava Hall H7C and H7D, Bratislava
- Volkswagen Bratislava Integration of PPE 41C/new construction and partial rehabilitation of H1 +bodywork factory traffic bridge M6, Bratislava
- CTPark BRA3, Bratislava
- CTPark TRN 12 B, Trnava
- CTPark TRN 9 B&C, Trnava
- LIDL, Púchov
- Retail park "PRÚDY", Púchov
- Kaufland, Nitra
- Kaufland, Veľký Meder
- STEELMART, Huštovce
- LAPP KABEL, Otrokovice
- Hall Garbe I. eteapa, Piešťany
- Hall Garbe II. eteapa, Piešťany
- Production - warehouse building B1 LOWA, Bošany
- MINIT Slovakia, Production - logistics operation for frozen bakery semi-products, Dunajská Streda •VOLTA Ph. 3/301A, Komye, Hungary
- Production site IFN - TEAM, Malacky
- TESCO, Levoča
- Expansion of the Schaeffler site, Kysucké Nové Mesto

STAIRCASES

- VYDRICA 1st stage, Bratislava
- Euroterrace, Žilina
- Multifunctional football stadium, Hradec Králové
- Mansion, Voderady
- Orchards - 3rd stage - buildings G, H, K and L, Bratislava

ROAD CONSTRUCTIONS

- Highway D2 PHS Jarovce - SO 101-00.1.6, Jarovce
- Bollards - I/66 Podbrezová bridge ev. no. 66-097, Podbrezová
- Barriers - Increase in passive safety. on the roads I.tr. in the ZA and TN regions • Zvodidlá - R2, Kriváň - Mýtna

BRIDGE CONSTRUCTIONS

- ŽSR Completion of the establishment station Žilina - Teplička and related railway infrastructure in the junction Žilina
- I/68 Plavnica, road crossing, Plavnica
- I/72 Brezno - bridge ev. no. 72-045, Brezno
- I/59 Ružomberok, bridge 063, Ružomberok
- Reconstruction of the M2774 bridge over the Ondava river near the village of Sirník
- I/66 Brusno bridge ID no. 66-089, Brusno
- I/11 Radoľa - bridge 229, Radoľa
- Bridge M5130 over the Chvojnica stream behind the village of Dubovce
- Construction of the expressway R2 Kriváň - Mýtna
- Construction of the R3 expressway Tvrdošín - Nižná

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

2022 FINANCIAL STATEMENTS

Financial Statements prepared in accordance with
International financial reporting standards (IFRS)
adopted in the EU and in compliance with the Slovak
accounting law

December 31st, 2022

- 76 Statement of profit or loss and other comprehensive income
- 77 Statement of financial position
- 78 Statement of changes in equity
- 79 Cash flow statement
 - 80 General information
 - 82 Significant accounting policies
 - 91 Significant uncertainty related to accounting estimates and critical judgments in the application of accounting rules
 - 93 Property, plant and equipment
 - 94 Right of use assets
 - 95 Financial investments
 - 96 Inventories
 - 96 Receivables and liabilities from custom manufacturing
 - 97 Receivables
 - 98 Cash and cash equivalents
 - 99 Equity
 - 99 Provisions
- 100 Long-term and short-term business liabilities
- 100 Liabilities from the lease
- 101 Income tax and deferred tax
- 102 Accruals and defferals
- 102 Costs
- 103 Revenues
- 104 Risk management
- 106 Related persons
- 107 Contingent assets and liabilities
- 107 Events after the balance sheet date
- 108 Decision of the sole shareholder
- 109 Supplement to the independent Auditor´s Report

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

		Years ending	
in EUR	Notes	31/12/2022	31/12/2021
<u>CONTINUING OPERATIONS</u>			
Revenues from the sale of own products, services and goods	18.1	39 962 030	37 058 562
Consumption of materials, goods and services	17.1	-39 480 923	-38 200 644
Personnel costs	17.2	-5 963 247	-10 325 088
Other operating income	18.2	13 623 089	5 414 325
Other operating expense, net	17.3	3 851 056	-6 321 588
Depreciation of intangible and tangible assets	4,5	-1 401 233	-2 362 075
PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES FROM CONTINUING OPERATIONS		10 590 772	14 736 509
Interest income		2 402	148 573
Interest expense		-342 526	-351 436
Other financial expense, net		-96 021	-228 092
LOSS FROM FINANCIAL ACTIVITY FROM CONTINUING OPERATIONS		-436 145	-430 955
PROFIT BEFORE TAX FROM CONTINUING OPERATIONS		10 154 627	-15 167 464
Tax (payable, deferred)	15	-9 378 091	-4 775 660
PROFIT FROM CONTINUING OPERATIONS		776 536	-19 943 124
<u>DISCONTINUED OPERATIONS</u>			
PROFIT FROM DISCONTINUED OPERATIONS	18.3	1 161 267	3 436 624
TOTAL PROFIT FROM CONTINUING AND DISCONTINUED OPERATIONS FOR PERIOD		1 937 803	-16 506 500
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD		1 937 803	-16 506 500

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

in EUR

	Notes	Status as of 31/12/2022	31/12/2021
Long-term assets		9 448 891	33 038 088
Property, plant and equipment	4	6 303 466	7 643 462
Right-of-use assets	5	2 527 522	3 127 185
Financial investments	6	59 787	157 095
Trade and other receivables	9	183 629	12 020 626
Deferred tax receivable	15	374 487	10 089 720
Short-term assets		14 960 671	104 431 570
Inventories	7	4 789 142	8 064 495
Receivables from construction production	8	0	6 702 789
Trade and other receivables	9	5 575 192	76 626 281
Cash and cash equivalents	10	3 188 528	7 035 507
Accruals and deferrals, active	16	1 407 809	6 002 498
ASSETS, TOTAL		24 409 562	137 469 658

Equity		-524 486	-2 462 290
Share capital		132 776	132 776
Capital funds	11	724 271	724 271
Accumulated losses from previous years	11	-3 319 337	13 187 163
Net profit for the current period	11	1 937 803	-16 506 500
Long-term liabilities		6 027 042	21 229 000
Long-term provisions	12	2 058 778	8 083 873
Trade liabilities	13	1 613 407	10 629 848
Lease liabilities	14	2 200 528	2 057 641
Other long-term liabilities	13	154 329	457 638
Short-term liabilities		18 907 007	118 702 948
Short-term provisions	12	1 977 004	18 194 708
Liabilities from construction production	8	0	1 887 534
Trade and other liabilities	13	3 542 258	53 960 486
Lease liabilities	14	326 994	1 069 544
Loans received	13	13 060 751	43 590 676
EQUITY AND LIABILITIES, TOTAL		24 409 562	137 469 658

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

in EUR

	Share capital	Capital funds	Accumulated earnings/losses from previous years	Profit/loss for the current period	Total
Balance as of 31/12/2020	132 776	724 271	45 551 156	-32 363 993	14 044 210
Transfer of loss from 2020	0	0	-32 363 993	32 363 993	0
Valuation differences from asset re-valuation	0	0	0	0	0
Loss for 2021	0	0	0	-16 506 500	-16 506 500
Balance as at 31/12/2021	132 776	724 271	13 187 163	-16 506 500	-2 462 290
Transfer of profit from 2021	0	0	-16 506 500	16 506 500	0
Valuation differences from asset revaluation	0	0	0	0	0
Profit for 2022	0	0	0	1 937 803	1 937 803
Balance as at 31/12/2022	132 776	724 271	-3 319 337	1 937 803	-524 487



I/72 Brezno - bridge ev. no. 72-045, Brezno

CASH FLOW STATEMENT

in EUR

	Years ending	
	31/12/2022	31/12/2021
Operating activity		
Profit before tax	11 653 036	-10 733 110
Depreciation of long-term assets	1 036 043	1 653 902
Depreciation of right-of-use assets	469 672	1 104 859
Interest expense	482 966	841 368
Interest income	-2 402	-148 573
Profit from the sale of assets	-275 514	-710 745
Profit from the sale of part of the business	-10 912 834	0
Other non-cash items (provisions, adjusting items and others)	-23 094 843	-21 346 952
Cash flows from and used in operating activity before changes of working capital, net	-20 643 875	-29 339 251
Change in the balance of receivables, including receivables from construction production	21 070 300	4 492 347
Change in inventories	-206 417	-2 660 526
Change in accruals and deferrals	-762 415	18 167 249
Change in the balance of liabilities, including liabilities from construction production	18 012 011	10 289 350
Cash flows from and used in operating activities	17 469 604	949 169
Interest received	2 402	148 573
Interests paid	-270 244	-870 783
Cash flows used in operating activities, net	17 201 762	226 959
Investing activity		
Purchase of property, plant and equipment	-910 105	-231 071
Revenues from the sale of assets	275 514	2 609 292
Other income from investment activity	10 597 490	0
Cash flows used in and from investing activities, net	9 962 899	2 378 221
Financial activity		
Expenses associated with repaid corporate loans	-30 529 925	-2 983 579
Expenses for payment of liabilities from financial leasing	-469 672	-1 065 542
Interest paid from financial leasing	-12 043	-28 330
Cash flows from financing activities, net	-31 011 640	-4 077 451
Decrease in cash and cash equivalents, net	-3 846 980	-1 472 272
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	7 035 507	8 507 779
Cash and cash equivalents at the end of the year	3 188 528	7 035 507

1. GENERAL INFORMATION

1.1. General information about the company

The company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. (hereinafter referred to as the "Company") is a limited liability company that was registered in the Slovak Republic on 7 July 1993, with the date of establishment on 15 January 1993. The company's registered office is at Mlynské nivy street no. 61/A, 820 15 Bratislava, Slovak Republic, Company ID no.: 31 355 161, Tax ID no.: 2020379691.

The partner of the Company as of 31 December 2022, is:

STRABAG s.r.o., Company ID no.: 17 317 282, Mlynské Nivy street no. 61/A , 825 18 Bratislava

Business name and registered office	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. Mlynské nivy street no. 61/A, 820 15 Bratislava
Date of foundation	15 January 1993
Date of establishment (according to the Commercial Register)	7 July 1993
Economic activity	– manufacture of construction parts and materials – forwarding – engineering activity in the field of construction – lease of things with the transfer of the subject-matter of the lease to the tenant's ownership after the end of the lease (leasing) – hospitality activity – manufacture of ready meals and semi-finished products – consultancy in the field of transport – mediating services in the field of transport – provision of temporary accommodation – carrying out constructions and changes thereof – purchase of goods for the purpose of its sale to other business operators (wholesale) (retail) within the scope of free trade licence – intermediary activity in the scope of free trade licence in the field of trade and services – repair and modification of machines and machinery, with the exception of intervention in reserved technical equipment – design of constructions – lease of movable property in the scope of free trade licence – lease of real estate with the provision of other than basic services connected with the lease (lease of manufacturing equipment, machines) – domestic road freight transport – operation of a railway – operation of transport on the railway – installation, reconstruction and maintenance of reserved technical gas equipment – installation, repair and maintenance of computer, data and communication networks – consulting in the field of information systems related to technical equipment – consulting in the field of information systems related to software – design and optimization of information technology – research and development in the field of natural and technical sciences – performance of the construction manager's activity – performance of the construction inspector's activity – activity of a temporary employment agency – repairs, expert inspections and expert tests of reserved technical gas, electric, pressure, lifting equipment – manufacture of reserved technical equipment – gas, electric, pressure, lifting

- enterprising in the field of non-hazardous waste management
- enterprising in the field of hazardous waste management
- business consulting,
- organizing sports, cultural and other social events,
- advertising and marketing services,
- dealing with the results of mental creative activity with the consent of the author,
- management and maintenance of housing and non-housing stock within the scope of free trade licence,
- mediation in the sale, lease and purchase of real estate (real estate activity),
- manufacture of concrete and cement products.

1.2. Employees

During the year 2022, the Company employed an average of 242 employees, of which 1 employee in a managerial position (2021: average number of employees: 512, of which 3 employees in managerial positions).

1.3 Unlimited Liability

The Company is not a partner with an unlimited liability in any business company.

1.4 Approval of the financial statements for 2021

The financial statements of the company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., for the year ending on 31 December 2021, prepared according to international financial reporting standards, was approved by the regular General Assembly held on 27 June 2022.

1.5 Approval of the auditor

On 11 May 2021, the Company's General Assembly appointed the auditor of the financial statements for the year ending on December 2022.

31

1.6 Members of bodies of the Company

Body	Function	Name
Statutory body:	Executive manager	Ing. Martin Volčko since 25 February 2020
	Executive manager	Ing. Vladimíra Urbanová since 21 May 2021
	Executive manager	Ing. Silvia Imreová since 14 October 2021

Body	Date	Name
Proxy	since 8 March 2014	Ing. Peter Goča
	since 1 August 2019	Ing. Marek Ščury
	since 12 April 2019	Ing. Peter Vataj
	since 4 July 2020	Ing. Michal Kopper
	since 26 June 2021	Mgr. Jana Šutvajová
	since 23 June 2017	Ing. Maroš Kunč
	since 23 June 2017	Ing. Mária Jurištová
	since 14 February 2018	Ing. Mag. Michal Pristaš
	since 25 February 2021	Ing. Peter Večeřa
	since 25 February 2021	Ing. Ľubomír Michalovič
	since 12 April 2019	Ing. Karol Chripko
	since 1 August 2019	Ing. Radoslav Novák

1.7 Consolidated financial statements

The Company's financial statements are prepared as individual financial statements. The Company used the exception for not preparing consolidated financial statements.

The consolidated financial statements for the largest group of companies are prepared by the company STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220, Vienna. The consolidated financial statements are available at the headquarters of this company.

The final controlling parties of the Company are four large groups of shareholders: Haselsteiner Group, Raiffeisen NÖ-Wien Group, UNIQA Group and MKAO "Rasperia Trading Limited". Further information on the ultimate owners of the parent company Strabag s.r.o. can be found on its website.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Declaration of Conformity

This financial statement is the end-of-year individual financial statement of the company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. These financial statements have been prepared for the accounting period from 1 January 2022 to 31 December 2022 in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS") as adopted by the European Union ("EU") and in accordance with the Act No 431/2002 Coll., on Accounting, as amended.

Basis of preparation of financial statement

The financial statements were prepared on the principle of historical purchase prices.

The financial statements are presented in euros (EUR), while all amounts have been mathematically rounded to whole euros.

The financial statements have been prepared under the assumption that the Company will continue its activities as a going concern.

The Company ended the second year in a loss, but this year it stabilized operating cash flow.

At the end of February 2022, in neighbouring Ukraine a political-military conflict with neighbouring Russia broke out, when Russian troops began military operations on the territory of Ukraine. This event significantly affects political, economic and financial events in our region, and in this context, on 24 March 2022, there was approved the Amendment to the Act No 343/2015 Coll., on Public Procurement, to alter and to amend some other acts, as amended. Based on this amendment, the Slovak Government will be able to exclude from public contracts companies, whose owners are from countries representing a security risk for Slovakia.

In the sense of section 67 of the Commercial Code, the Company has been in crisis as of 31 December 2022.

The Company is taking steps to meet the requirements of the Commercial Code in the next accounting period and plans to make a profit.

Transactions in foreign currencies

Transactions expressed in foreign currencies are converted to euros (EUR) according to the exchange rate valid on the day preceding the day of the transaction. Monetary assets and liabilities expressed in foreign currencies are converted according to the exchange rate valid on the day the balance sheet is prepared.

All exchange rate differences are reported in the profit and loss statement in the accounting period in which they arose. Exchange rate gains and losses are booked in financial costs or returns.

Long-term tangible assets and investment real estate

The investment real estate is the assets held by the Company for the purpose of obtaining rental income or its capital appreciation, or for both of these purposes.

The long-term tangible assets and investment real estate are reported at acquisition costs after deducting depreciation and adjusting items (impairment loss). The acquisition price includes all costs that are directly related to putting the asset item into operation according to the planned purpose. Long-term tangible assets created by own activities are valued at own costs, which include material costs, direct

wages and overhead costs directly related to the production of long-term tangible assets, which the Company incurred up to the moment of putting the relevant asset item into operation.

Long-term tangible assets and investment real estate are depreciated evenly over the entire estimated useful life (20 years for buildings and structures and 4-6 years for machines, equipment and vehicles). Land and unfinished investments are not depreciated. If some significant components of tangible assets have different useful lives, they are accounted for and depreciated as separate items.

The profit, or loss from sales, or disposal of items of long-term tangible assets and investment real estate is determined as the difference between the returns from the sale and the book value of the asset, and is reported in the profit and loss statement.

Long-term intangible assets

Separately acquired long-term intangible assets are reported at acquisition costs after deducting depreciation and impairment provisions. Long-term intangible assets are depreciated evenly over the estimated useful life (5 years). The estimated useful life and the method of depreciation are reviewed at the end of each accounting period, with the effect of changes in estimates taken into account in the following accounting period.

Lease

A lease is a contractual arrangement in which the landlord grants the tenant the right to control an identified asset for a specified period of time in exchange for consideration.

A liability from the lease is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at that date. Variable elements that depend on external factors, such as, e.g., power consumption. Variable lease costs that are not included in the initial measurement of the lease liability are recognized directly in the profit and loss statement.

After the lease commencement date, the Company measures the lease liability according to:

- an increase in the book value in order to take into account the interest from the lease;
- reduction of the book value in order to take into account the lease payments made;
- and a re-valuation of the book value to take into account any re-valuation or adjustments of the lease.

Right-of-use assets are initially valued at cost, which includes the amount of the initial valuation of the lease liability and all initial direct costs incurred by the tenant.

After the date of commencement of use, the right-of-use asset is measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses and adjusted for the re-valuation of the liability from the lease.

Assets with the right of use are depreciated evenly over the entire estimated useful life (3-25 years for the right to use plots and 2-14 years for buildings and structures).

Investments in subsidiaries, joint ventures and affiliated companies

Long-term financial assets are initially valued at the acquisition costs. The acquisition cost represents the price for which the asset was acquired and the costs related to its acquisition (fees and commissions to brokers, advisors, stock exchanges).

The Company uses the cost method for subsequent re-valuation as of the date of the financial statements.

Associations

It is common for a company to enter into cooperation with other construction companies ("associations") within the framework of large construction projects. Associations do not have legal personality, but have their own separate accounting records in the form of a general ledger. The so-called leader of the association (most often the member of the association with the largest agreed share of performance and claim to profit) has this main ledger of the association in its accounting until the relations with the investor, subcontractors and other members of the association are settled, but in the profit and loss statement of the company as the leader of the debt they only show performances, related costs and claims to the company's profit. If the company is a member of an association of which it is not the leader, it invoices its services to the association, not to the investor, and accounts for its services and related costs in the same way as for other construction projects.

As of 31 December 2022, the Company accounts in its accounting for associations that are in the development phase, and in this context, the Company records receivables from the investor from custom production in the amount of EUR 113,805.

Valuation by a fair value

The fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The best evidence of fair value is the price in an active market. An active market is one in which transactions in an asset or liability occur with sufficient frequency and volume to provide ongoing price information. When external market price information is not available, valuation techniques such as discounted cash flow models or models based on recent transactions under normal market conditions are used to estimate fair value..

Fair value measurement is analysed by level in the fair value hierarchy as follows:

- (i) level one are valuations at quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- (ii) second-level valuations are valuation techniques with all significant inputs observable for a given asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices);
- (iii) third-level valuations are valuations that are not based solely on observable market data (that is, the valuation requires significant unobservable inputs).

Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognized in the Company's balance sheet when the Company becomes a party to contractual agreements on financial instruments.

Financial assets and financial liabilities are initially valued at fair value. Transaction costs that are directly related to the acquisition or creation of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities valued at fair value through the profit and loss statement) are added to or deducted from the fair value of financial assets or financial liabilities at initial valuation. Transaction costs that are directly related to the acquisition of financial assets or financial liabilities that are measured at fair value through the profit and loss statement are recognized immediately in the profit and loss statement.

The Company registers financial instruments in the form of loans and receivables (business relations receivables, other receivables, bank account balances, cash, etc.) and liabilities (loans, liabilities from business relations, other liabilities, etc.). The mentioned financial instruments are subsequently valued at amortized costs using the effective interest method, in the case of financial assets, reduced by the corresponding impairment. Financial assets are considered impaired if there is a reasonable assumption that, as a result of events occurring after the initial valuation, the estimated future cash income is negatively affected.

A financial instrument is any contract, whose result is the creation of a financial asset of one contracting party and a financial obligation or asset instrument of the other contracting party. Financial instruments that are not valued at fair value through the profit and loss statement are initially reported at fair value adjusted for transaction costs that are directly attributable to the acquisition. The fair value at initial recognition is best demonstrated by the transaction price.

Financial assets

At initial reporting, financial assets are classified in one of three categories as financial assets, subsequently valued at amortized value, fair value through other components of comprehensive income, and fair value through economic result. The classification of financial assets at initial valuation depends on the characteristics of its contractual cash flows and on the business model used by the Company in its management. Receivables from business relations and contractual assets that do not contain a significant financing component, or for which the Company has chosen a simplified accounting procedure, are valued at the transaction price determined according to the IFRS 15 standard.

The Company's financial assets include receivables from business relations and other receivables and cash and cash equivalents, which are subsequently valued at amortized value.

Financial assets at amortized value are subsequently valued using the effective interest rate method and are subject to impairment. Profits and losses are reported in the operating result in the event that the value of the relevant asset is written off, changed or reduced.

Impairment of financial assets and contractual assets

The Company applies a forward-looking model for valuing the provision for impairment of financial assets and contractual assets using the expected credit loss model according to IFRS 9.

The simplified impairment model (simplified approach) is used for the receivables from business relations and for contractual assets under IFRS 15. The simplified impairment model requires the creation of a risk allowance in the amount of expected losses over the entire remaining life of the financial instrument to be reported for the receivables from business relations or contractual assets regardless of the relevant credit quality.

Applying the 30 days overdue criterion is not useful in the construction sector, on the one hand because of the incomplete recognition of performance, and on the other hand, because contracts are often fulfilled for public sector clients whose internal processes to release payment can be lengthy but usually lead to full and complete payments.

When initially reporting a financial asset, the Company considers the probability of default and continuously monitors the development of credit risk in each reporting period, considering all reasonable and substantiated information and forecasts. This includes in particular the following indicators:

- internal assessment of the client's creditworthiness;
- external information on creditworthiness based on the relevant country risk.

The macroeconomic information (such as market interest rates) and other forecasts are included in the credit risk assessment.

In addition to applying the general and simplified approach to impairment, the value of a financial asset is impaired if there is objective evidence of indicators of credit default.

The Company carries out the following depreciation:

- the debtor has significant financial difficulties;
- there is a high probability that bankruptcy proceedings will be initiated against the debtor;
- in case of breach of contract and payment has been delayed;
- if the technological, economic, legal and market environment of the issuer changes significantly.

Cash and cash equivalents are also subject to the requirements for impairment under IFRS 9.

The financial assets are written-off when contractual rights to receive payment from the financial asset no longer exist or when the financial asset is transferred together with all significant risks and rewards. Assets are also written-off, if a substantial part of the risks and rewards of ownership are not transferred or retained, but control is waived. If the control is preserved, such transferred financial assets are reported to the extent of continuing participation.

Financial liabilities

Financial liabilities are classified as subsequently valued at amortized cost, with the exception of:

- (i) financial liabilities at fair value through the profit and loss statement: this classification applies to derivatives, financial liabilities held for trading and other financial liabilities designated as such at initial recognition;
- (ii) financial guarantee contracts.

As of 31 December 2022 and 31 December 2021, the Company had no financial liabilities measured at fair value through the profit and loss statement.

Financial liabilities are written-off, if the contractual liabilities are fulfilled, cancelled or expired.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents on the balance sheet are defined as cash and valuables in the cash-desk and deposits without a notice period.

For the purposes of the statement of cash flows – cash and cash equivalents include cash and cash equivalents as defined above.

Inventories

The inventories are valued at the acquisition costs, own costs or net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price after deducting the estimated costs to complete and sale.

Raw materials are valued at the acquisition costs, which includes the costs of the raw materials and other procurement-related costs incurred when bringing them to their current state and during transportation to their current location. The FIFO method is used for the depletion of the same type of inventories.

The work-in-progress and finished goods are valued at their own costs, which include the costs of direct materials and direct wages, other direct costs and production overheads determined at standard production capacity.

Construction contracts

In the event that the outcome of the construction contracts can be reliably estimated, returns and costs are reported at the balance sheet date with reference to the degree of completion of the contract, which is determined by the ratio of contract production costs incurred on the work performed to date and the expected total costs of the contract, except cases where the said calculation would not indicate the degree of completion. Deviations from the construction contract, claims and incentive payments will be included to the extent agreed upon with the customer.

In the event that the result of construction contracts cannot be reliably estimated, revenue from construction contracts is reported to the extent of incurred and likely recoverable costs for the given order. The costs of construction contracts are reported as costs in the period in which they were incurred.

If it is likely that the total cost of construction contracts will exceed the total revenue from the given contract, the expected loss is immediately expensed first as a reduction in the value of construction contracts, and then as a provision.

Impairment of the assets

In accordance with the requirements of IAS 36, as of the date of preparation of the financial statements, it is assessed whether there are factors that would indicate that the realizable value of buildings, structures, right-of-use assets, machinery and equipment and intangible assets of the Company is lower than their book value. If such factors are identified, the realizable value of buildings, structures, right-of-use assets, machinery and equipment is estimated as their net sales value or the present value of future cash flows resulting from them in use, whichever is higher. Each such estimated loss from impairment of buildings, structures, machinery and equipment is accounted for in full in the profit and loss statement in the period in which the impairment occurred.

In the current year, the Company did not report impairment losses on long-term assets.

Provisions

Provisions are accounted when the Company has a current liability (legal or non-contractual) as a result of a past event and at the same time it is probable that an outflow of resources representing an economic benefit will be required to settle the liability and the amount of the liability can be reliably estimated. Based on its best estimate, the Company's management determines the amount of the provision for costs necessary to settle the liability at the date of the financial statements. If the impact of this amount is significant, the amount of the provision is determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax discount rate that reflects the current market valuation of the time value of money and, if necessary, the specific risk associated with the given liability.

The Company creates a provision for lawsuits, a provision for holidays, bonuses, levies and a provision for repairs and others. As of the date the financial statements are prepared, their amount and justification are assessed.

Provisions for repairs and claims

The Company provides guarantees for general repairs of errors that existed at the time of sale, according to the contractual terms and conditions. Provisions related to these guarantees are reported after construction is completed. Initial recognition is based on historical experience. The amount and duration of the provision is estimated by the responsible member of the implementation team at the level of a separate contract, considering the complexity of the project, the participation of subcontractors and weather conditions during the construction. The warranty cost estimate is revised annually.

Provisions for eco-sanitation and dismantling

The Company registers a provision for the costs of decommissioning production equipment. Decommissioning costs were measured based on the professional estimate of the responsible economist. Estimated future decommissioning costs are reviewed annually and adjusted as necessary.

Provisions for non-invoiced deliveries

The Company created and valued provisions for non-invoiced reserves based on claims arising from contracts.

Statutory insurance and social and pension security

The Company must pay contributions to various mandatory statutory insurances; employees also participate in these contributions. Social security costs are charged to the profit and loss statement in the same period as related personnel costs.

Equity

The share capital is valued at the fair value of the consideration received by the Company. The share capital is registered in the Commercial Register and is paid in full.

Statutory reserve fund

The statutory reserve fund was created in accordance with the Slovak legislation to cover potential losses in the future and is non-distributable. The statutory reserve fund may not be distributed among the shareholders. It is intended to cover future business losses and to increase the share capital in accordance with applicable legislation.

Reporting of revenues

The Company's revenues include revenues from construction contracts with customers and other revenues.

The revenues from construction contracts with customers are reported over time, as required by IFRS 15, as construction projects are carried out on customers' lands, so customers are always in control of the assets being created or valued.

The reporting of revenues over time is performed using the output-oriented method based on the work performed at the reporting date. The actual work performed and the related revenues are determined at the level of a separate item according to the work estimate (Note 3). The performance achieved so far, which is one of the key data of corporate management, must be determined directly by the construction team on a monthly basis.

Revenues are reported over time as required by IFRS 15. Construction is carried out under separate contracts. Transaction prices for construction contracts are determined based on the contractual value agreed with the customer. The assignment of the transaction price to each performance obligation is performed on the basis of the work estimate for the respective individual item.

Contractual assets represent the Group's right to consideration from construction contracts with customers. If the value of the contractual asset from the work contract exceeds the payments received for it, it is reported on the assets side as contractual assets. Otherwise, this figure is reported on the liabilities side as contractual liabilities. Contractual assets and contractual liabilities related to construction contracts are listed in the financial statements in Note 9 – Construction contracts).

In the case of agreed changes to the work performed, the customer actively intervenes in the construction process and changes the scope of work. Changes to the performed works are regularly entered by the contractor before their execution. In such a case, there is a contract change in accordance with IFRS 15.18, in which all parties to the contract have agreed to change the scope of work and/or price. A contract modification is generally accounted for as part of the original contract in accordance with IFRS 15.21 (b) because the changes in the works to be performed are not different from the order before the contract modification and the contract remains the only performance obligation.

Payments under construction contracts are usually made concurrently with performance based on periodic invoicing.

The Company uses a practical approach and does not adjust the promised amount of remuneration for the effect of a significant financial component if, at the time of the contract, it expects that the period between when the accounting entity transfers the promised goods or services to the customer and when the customer pays for these goods or services will last one year or less.

If it is likely that costs exceed recoverable revenues, a provision for unfavourable contracts is reported in accordance with IAS 37 (Note 14).

Other revenues are reported at the time when the performance obligation has been fulfilled and control over the assets has passed to the customer. Contractual assets (incomes of future periods) represent the right of the Company to receive a reward for the fulfilled

performance obligation, which were not invoiced at the date of the financial statements (Note 17). The reserve for disadvantageous contracts, assessed individually, is reported in the amount that is necessary to fulfil the obligation from the construction contract.

Interest income

Interest income is accrued over time with reference to the outstanding principal using the effective interest rate method. The effective interest rate is the rate that accurately discounts the expected amount of future cash flows during the expected economic life of the financial asset to its net book value. In the interest income, early repaid interests related to the withholding tax repaid before the agreed maturity date is also reported.

Credit costs

The costs for received credits and loans, which are directly attributable to the acquisition or manufacture of qualifying assets, are reported as part of the acquisition price of these assets.

Qualified assets are the assets that inevitably take a long time (more than six months) to prepare for their intended use or sale. Other costs for received credits and loans are reported as a cost in the period in which they were incurred.

Income tax

Income tax for the relevant accounting period consists of payable and deferred tax.

Income tax payable

Payable tax receivables and liabilities are valued at the expected amount of their payment to the tax authority or amount received from the tax authority. Tax rates and tax laws enacted or substantively enacted as of the balance sheet date are used to calculate them.

Deferred income tax

Deferred income tax is accounted on all temporary differences between the tax and accounting balance values of assets and liabilities existing at the date of the financial statements using the balance sheet method. Deferred income tax represents a change in the status of deferred tax assets and liabilities during the year, with the exception of deferred tax related to items that are accounted directly to equity. Changes resulting from amendments and adjustments to tax legislation and tax rates are reported when new tax laws or rates will take effect.

Deferred tax liabilities are reported on all taxable temporary differences.

Deferred tax assets are reported on all deductible temporary differences only if it is probable that sufficient taxable profit will arise against which the benefits of the deductible temporary differences can be applied.

The book value of deferred tax assets is always assessed as of the date of preparation of the financial statements and is reduced if it is no longer likely that taxable income will arise that would be sufficient to apply the deferred tax asset, either in whole or in part.

Deferred tax assets and liabilities are valued using the tax rate that is expected to apply at the time of realization of the asset, or settlement of the liability on the basis of tax rates and tax laws in force, or enacted by the date of preparation of the financial statements.

Deferred tax assets and liabilities are compensated, if there is a legal right to account for tax assets payable against tax liabilities payable and if they relate to income tax levied by the same tax authority, and the Company intends to settle its tax assets and liabilities payable on a net basis.

Changes to IFRS standards adopted by the Company during the accounting period

During the year ending on 31 December 2022, the Company applied the following new and amended IFRS standards and IFRIC interpretations:

Amendments to IAS 16 Property, plant and equipment – Income before putting it into serviceable condition

The amendment to IAS 16 requires that incomes from the sale of items that were produced in the process of placing the asset in the designated location and bringing it into operational condition according to the management's intentions, be reported in the profit and loss together with the costs of these items and that the Company assess the costs of these items according to the requirements of IAS 2.

Amendments to IAS 37 Provisions, contingent liabilities and contingent assets – Loss contracts – contract fulfilment costs

The amendments require that when assessing the costs necessary to fulfil the contract, the Company should include in these costs all costs that are directly related to the contract. The costs directly related to the contract consist of incremental costs for the performance of this contract (examples are direct labour or materials) and the allocation of other costs that are directly related to the performance of the contract (an example may be the allocation of depreciation for an item of long-term tangible assets used in the performance of the contract).

The Company should apply these amendments to contracts for which it has not yet fulfilled all its liabilities at the beginning of the accounting period in which it applies the amendments for the first time (date of first application). The Company will not adjust the comparable information. Instead, as of the date of first application, it shall report the cumulative impact of the first application of amendments as an adjustment to the opening balance of retained earnings or other equity item, as the case may be.

Annual improvements to IFRS standards 2018 – 2020

Amendments to IFRS 9 Financial instruments

The improvements clarify that, in assessing whether the exchange of debt instruments between an existing debtor and a creditor is on substantially different terms, the fees to be included along with the discounted present value of the cash flows under the new terms include only fees paid or received debtor and the creditor, including fees paid or received by either the debtor or the creditor on behalf of the other party.

Additions to illustrative examples to IFRS 16 Leases

The improvements remove from illustrative example 13 to IFRS 16 the reference to the compensation that the landlord will provide to the tenant for the evaluation of the leased property, as well as explanations for the accounting of these compensations by the tenant.

Amendments to IAS 41 Agriculture

The improvements remove the requirement to use pre-tax cash flows when valuing agricultural assets at fair value. Originally, IAS 41 required a company to use pre-tax cash flows in fair value measurement, but did not require the use of a pre-tax discount rate to discount those cash flows.

All these amendments did not have a significant impact on these financial statements when they were first applied.

New standards and interpretations adopted by the European Union that have not yet been applied

The following issued new standards and interpretations were issued with the possibility of early application and the Company did not apply them early.

Amendments to IAS 1 Presentation of financial statements and IFRS Practical statement 2 Assessment of materiality

Effective for accounting periods beginning on or after 1 January 2023. Earlier application is allowed.

The amendments to IAS 1 require companies to disclose their important accounting policies rather than their significant accounting policies.

The Company plans to apply the amendments from 1 January 2023. The Company does not expect the amendments upon their initial application to have a significant impact on its financial statements.

Amendments to IAS 8 Accounting policies, changes in accounting estimates and errors

Effective for accounting periods beginning on or after 1 January 2023. Earlier application is allowed.

The amendments introduce a definition of “accounting estimates” and contain additional amendments to IAS 8 that clarify how to distinguish changes in accounting policies from changes in estimates. The distinction is important because changes in accounting policies are generally applied retrospectively, while changes in estimates are accounted for in the period in which the change occurred.

The Company plans to apply the amendments from 1 January 2023. The Company does not expect the amendments upon their initial application to have a significant impact on its financial statements.

Amendments to IAS 12 Income taxes – Deferred tax relating to assets and liabilities arising from a single transaction

Effective for accounting periods beginning on or after 1 January 2023. Earlier application is allowed.

The amendments narrow the scope of the original recognition exception so that it does not apply to transactions that give rise to identical and compensating temporary differences. As a result, companies will have to report a deferred tax asset and a deferred tax liability on the temporary differences arising from the initial reporting of the lease and the provision for restoration.

The Company does not expect the amendments upon their initial application to have a material impact on its financial statements.

New standards and interpretations that have not yet been adopted by the European Union

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or contribution of property between an investor and its associated enterprise or joint venture

The European Commission decided to postpone the adoption of the amendments indefinitely.

The amendments clarify that, in a transaction involving an associated enterprise or joint venture, the extent of recognition of gain or loss depends on whether the asset sold or contributed constitutes an enterprise, so that the entire gain or loss is reported when the transaction between the investor and its associated enterprise or joint venture involves a transfer of assets or assets that constitute the enterprise (whether or not they are located in subsidiaries), while a partial gain or loss is reported if the transaction between the investor and its associated enterprise or joint venture involves assets that do not constitute the enterprise, even if those assets are located in subsidiary.

The company does not expect that the amendment will have a significant impact on the financial statements upon its first application.

Amendments to IAS 1 Presentation of financial statements, classification of liabilities as current or non-current

Effective for annual accounting periods beginning on or after 1 January 2024. Earlier application is allowed.

Amendments only affect the presentation of liabilities in the statement of financial position.

The amendments clarify that the classification of liabilities as current or non-current should be based solely on the existence of the Company's right to defer settlement of liabilities at the end of the accounting period. The Company's right to postpone settlement for at least twelve months after the date on which the financial statements are prepared may not be unconditional, but must be justified.

The classification is not affected by management's intentions or expectations as to whether and when the Company will exercise its right to defer settlement of the liability. The amendments also clarify what is considered settlement of a liability.

Additions to IFRS 16 Leases: Lease liability on sale and leaseback

Effective for annual accounting periods beginning on or after 1 January 2024. Earlier application is allowed.

Additions affect the way a seller-tenant accounts for variable lease payments in a sale and leaseback transaction. The amendments introduce a new accounting model for variable payments and will require seller-tenants to reassess and possibly reclassify sale and leaseback transactions entered into from 2019 onwards.

The amendments confirm that, upon initial reporting, the seller-tenant includes variable lease payments when valuing the lease liability arising from a sale and leaseback transaction and applies the general requirements for subsequent accounting of the lease liability by not reporting any right-of-use gain or loss, which it keeps. Also, the seller-tenant can adopt different approaches that meet the new requirements for subsequent valuation.

These additions do not change the accounting for leases, except for those arising from sales and leasebacks.

The Company does not expect the amendments to have a material impact on its financial statements upon initial application.

3. SIGNIFICANT UNCERTAINTY RELATED TO ACCOUNTING ESTIMATES AND CRITICAL JUDGMENTS IN THE APPLICATION OF ACCOUNTING RULES

3.1. Significant uncertainties related to accounting estimates

When preparing financial statements in accordance with IFRS, the Company's management is required to make estimates and to establish assumptions that affect some of the amounts reported in the financial statements and in the notes to the financial statements. Actual results may differ from estimates. Differences between estimated and actual results could have a material effect on these financial statements.

Significant accounting estimates and the main causes of estimation uncertainty

When applying the Company's accounting procedures, the Company used the following estimates and main assumptions regarding the future and other main causes of uncertainty of estimates at the balance sheet date, which represent a significant risk of the need for a significant adjustment of the residual values of assets and liabilities during the next financial year or have a significant impact on the amounts shown in financial statements.

Long-term tangible assets (lifetime and value decrease)

Long-term tangible assets are depreciated according to the estimated useful life. The economic life of long-term tangible assets is estimated based on their normal use, operating conditions and technologies. There are uncertainties regarding future economic conditions, changes in technology and the business environment in the industry, which may eventually result in possible future adjustments to the estimated useful lives of assets, which may materially change reported financial position, equity and earnings.

Adjustments to inventories

The Company creates an adjustment to inventories that reflects the estimated loss from obsolete and damaged inventories and from the decline in market value of the supplies. When determining the amount of the adjusting item to inventories, the Company's management uses information on the age structure of the inventories and its expected future use, as well as data on the liquidation of such inventories from the past, as well as information on the market values of finished products.

Due to the specificity of the construction sector, a significant part of the inventories in the warehouse has a turnover of more than one year, but no adjusting item is created, because these inventories will be used in the construction according to the original plan without loss of quality.

Reporting of revenues from construction contracts with customers

Revenues from construction contracts with customers are reported over time. The Company determines the percentage of completion of custom manufacturing based on current costs and the estimated costs remaining to complete projects in progress, based on which it accounts for related project revenues, adjusting items to unfinished production and provisions for loss-making projects. The current estimated cost of completion may differ from the Company's estimate. Especially technically complex and demanding projects are associated with the risk that the estimate of total costs will deviate significantly from the actual costs incurred.

Provisions for repairs and claims

Construction-related provisions mainly include the risk that, in individual cases, the actual costs of warranty liabilities or remaining performance liabilities will be higher than expected. The Company creates provisions for warranty repairs related to ongoing and completed contracts. The amount of the provision is determined by a professional estimate of the responsible staff based on an assessment of technical factors and historical experience with warranty repairs. The current estimated cost of warranty repairs may differ from the Company's estimate.

Taxation

Forasmuch as several areas of Slovak tax law (e. g. legislation regarding transfer pricing) have not yet been sufficiently verified by practice, there is uncertainty as to how the tax authorities will apply them. The degree of this uncertainty cannot be quantified and will disappear only after legal precedents or official interpretations of the competent authorities. The Company's management is not aware of any circumstances that would result in significant future costs.

Law-suits

The Company's management applies significant assumptions in valuing and taking into account provisions and risks of exposure to contingent liabilities that are related to existing legal proceedings and other outstanding claims, as well as other contingent liabilities. Management judgment is required in estimating the likelihood of claims against the Company or the occurrence of significant liabilities and in determining the feasible amount of the final settlement. In consideration of the uncertainty associated with the estimation process, actual expenditures may differ from original estimates. These preliminary estimates may change depending on new information obtained from internal experts within the Group, if any, or from third parties such as lawyers. A revision of such estimates may have a material impact on future results of operations.

3.2. Critical judgments in the application of accounting rules

Assets (mainly apartment complexes) built by the Company are accounted for as inventories because the Company is interested in selling these assets as a whole or in individual separately separable amounts.

4. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

As at 31/12/2022

in EUR	Investment assets	Lands	Constructions	Individual movable property and sets of movable property	Works of art	Unfinished investments	Total
Costs							
As at 01/01/2022	3 366 797	1 233 002	4 910 877	13 840 081	2 656	125 597	23 479 010
Increases	0	0	0	761 454	0	148 651	910 104
Decreases	0	0	0	-917 061	-2 656	0	-919 717
Decrease – the sale of part of the business	0	0	0	-3 081 682	0	0	-3 081 682
Transfer	0	0	11 003	0	0	-11 003	0
As at 31/12/2022	3 366 797	1 233 002	4 921 880	10 602 792	0	263 245	20 387 716
Accumulated depreciation							
As at 01/01/2022	-2 237 461	0	-3 740 147	-9 626 940	0	0	-15 604 548
Depreciation – the sale of part of the business	0	0	0	-104 482	0	0	-104 482
Depreciation - others	-93 307	0	-116 537	-721 717	0	0	-931 561
Decreases	0	0	0	849 713	0	0	849 713
Decrease – the sale of part of the business	0	0	0	1 937 628	0	0	1 937 628
As at 31/12/2022	-2 330 768	0	3 856 684	-7 665 798	0	0	-13 853 250
Impairment							
As at 01/01/2022	0	0	-231 000	0	0	0	-231 000
Cancellation	0	0	0	0	0	0	0
As at 31/12/2022	0	0	-231 000	0	0	0	-231 000
Net book value							
As at 31/12/2022	1 036 029	1 233 002	834 196	2 936 994	0	263 245	6 303 466
As at 31/12/2021	1 129 336	1 233 002	939 730	4 213 141	2 656	125 597	7 643 462

As part of the sale of part of the business in 2022, the Company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. sold long-term assets in NBV of EUR 1 144 054.

Investment assets in 2021 and 2022 were represented by buildings owned by the Company leased on basis of operating lease agreements.

In 2022 and 2021, the tangible assets of the Company were insured by the company HDI Versicherung AG.

As at 31 December 2022 and 2021, the Company did not have assets that would be the subject of a lien, nor does it register assets with a limited right of use.

As at 31/12/2021

in EUR	Investment assets	Lands	Constructions	Individual movable property and sets of movable property	Works of art	Unfinished investments	Total
Costs							
As at 01/01/2021	12 050 943	1 748 039	4 618 859	14 654 659	2 656	114 594	33 219 750
Increases	0	0	0	432 397	0	18 686	451 083
Decreases	-8 684 146	-518 644	-422 128	-566 905	0	0	-10 191 823
Transfer	0	3 607	0	4 076		-7 683	0
As at 31/12/2021	3 366 797	1 233 002	4 910 877	13 840 081	2 656	125 597	23 479 010
Accumulated depreciation							
As at 01/01/2021	-9 322 195	0	-3 021 880	-9 559 285	0	0	-21 903 360
Depreciation – the sale of part of the business	0	0	0	-396 686	0	0	-396 686
Depreciation – others	-93 783		-298 266	-865 167			-1 257 216
Decreases	7 178 517	0	358 516	415 681	0	0	7 952 714
As at 31/12/2021	-2 237 461	0	-1 502 686	-9 626 940	0	0	-15 604 548
Impairment							
As at 01/01/2021	0	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Cancellation	0	0	629 000	0	0	0	629 000
As at 31/12/2021	0	0	-231 000	0	0	0	-231 000
Net book value							
As at 31/12/2021	1 129 336	1 233 002	939 730	4 213 141	2 656	125 597	7 643 462
As at 31/12/2020	2 728 748	1 748 039	426 417	5 095 374	2 656	114 594	10 115 828

In 2021, disposed long-term assets were mainly sold factories in Geča, Velké Leváre and Dunajská Lužná.

5. RIGHT-OF-USE ASSETS

In connection with the application of the IFRS 16 standard, the Company leases parts of the main administrative building and other premises on construction sites.

As at 31/12/2022

	Buildings and constructions	Total
Costs		
As of 01/01/2022	7 233 216	7 233 216
Increases	0	0
Decreases	-673 559	-673 559

As at 31/12/2022	6 559 657	6 559 657
Accumulated depreciation		
As of 01/01/2022	-4 106 031	-4 106 031
Increases	-469 672	-469 672
Decreases	543 568	543 568
As at 31/12/2022	-4 032 135	-4 032 135
Net book value		
As at 31/12/2022	2 527 522	2 527 522
As at 31/12/2021	3 127 185	3 127 185
As at 31/12/2021		
	Buildings a constructions	Total
As at 31/12/2020		
Costs		
As at 01/01/2021	7 331 933	7 331 933
Increases	11 038	11 038
Decreases	-109 755	-109 755
As at 31/12/2021	7 233 216	7 233 216
Accumulated depreciation		
As at 01/01/2021	-3 110 927	-3 110 927
Depreciation	-1 104 859	-1 104 859
Decreases	109 755	109 755
As at 31/12/2021	-4 106 031	-4 106 031
Net book value		
As at 31/12/2021	3 127 185	3 127 185
As at 31/12/2020	4 221 006	4 221 006

Exception from application of the IFRS 16 standard are short-term leases of machines and equipment on construction sites. The costs associated with these short-term leases amounted to EUR 1,133,529 in 2022 (2021: EUR 2,199,793).

6. FINANCIAL INVESTMENTS

in EUR	Equity securities and shares in a subsidiary accounting unit	Equity securities and shares in a company with substantial influence	Total
Costs			
As at 31/12/2021	25 000	360 650	385 650
As of 31/12/2022	25 000	360 650	385 650
Impairment			
As at 31/12/2021	0	-228 555	-228 555
Creation	0	-97 308	-97 308
As at 31/12/2022	0	-325 863	-325 863
Net book value			
As at 31/12/2021	25 000	132 095	157 095
As at 31/12/2020	25 000	34 787	59 787

As at 31 December 2022 the Company owns a share in the following companies:

Company	Share in capital	Currency	Costs in the currency	Impairment	Value of equity attributable to the Company
Subsidiaries and affiliated companies:					
Rezidencie Machnác, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	325 863	34 787
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
Total as at 31/12/2022		EUR	385 650	325 863	59 787

As at 31 December 2021 the Company owns a share in the following companies:

Company	Share in basic capital	Currency	Costs in the currency	Impairment	Value of equity attributable to the Company
Subsidiaries and affiliated companies:					
Rezidencie Machnác, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	228 555	132 095
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
Total as at 31/12/2021		EUR	385 650	228 555	157 095

7. INVENTORIES

Structure of the inventories is the following:

in EUR	31/12/2022	31/12/2021
Material	3 016 636	2 940 504
Finished Products	1 772 506	1 899 838
Work in progress	0	3 224 153
Goods	90 100	90 100
Total Gross	4 879 242	8 154 595
Adjustments	-90 100	-90 100
Total Net	4 789 142	8 064 495

The Company records completed own projects intended for sale in the accounts of finished products.

As at 31 December 2022, the Company records ordinary goods in the amount of EUR 90,100 (2021: EUR 90,100) on the goods account, for which it records adjustment in the full amount.

There is no lien on the Company's inventories.

8. RECEIVABLES AND LIABILITIES FROM CONSTRUCTION PRODUCTION

in EUR	31/12/2022	31/12/2021
Costs incurred in connection with contracts, plus reported profit, minus reported loss up to the balance sheet date	0	113 124 404
Minus: ongoing invoicing	0	-108 309 149
Total Net	0	4 815 255

Structure of short-term receivables according to the due date as at 31 December 2021:

Receivables category	Until the due date	After the due date					Total
		< 30 days	< 90 days	<120 days	< 360 days	> 360 days	
Short-term	34 681 625	2 841 612	1 117 818	569 572	1 276 830	39 398 765	79 886 222
Adjustments to short-term receivables							-3 259 941
Net value of short-term receivables							76 626 281

The average maturity of receivables in 2022 was 30 days, the same as in 2021.

The adjustments to receivables – tax – were created depending on their age structure in accordance with the Income Tax Act

The adjustments to receivables – non-tax – were created individually according to the probability of recovery of individual receivables. Provisions are not created for receivables that represent retainage, for receivables from business partners against whom the Company also registers liabilities at least in the amount of the receivables, and overdue receivables where the Company has not identified the risk of non-payment.

Change in balance of adjustments to receivables	31/12/2022	31/12/2021
Opening balance	3 259 941	19 163 677
Creation of adjustments	917 365	8 168 893
Release of adjustments	-3 910 087	-24 072 629
Final balance	267 219	3 259 941

10. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Item	31/12/2022	31/12/2021
Cash	210 164	372 394
Bank accounts and deposits	2 978 364	6 621 726
Valuables	0	41 387
Cash and cash equivalents	3 188 528	7 035 507

As of 31 December 2022 and 2021, the identified loss from value decrease according to IFRS 9 was insignificant.

As of 31 December 2022 the Company registers the following provided bank guarantees in the off-balance sheet records:

Slovenská sporiteľňa: bank guarantee in the amount of EUR 1,457,901 against customers.

VÚB banka: bank guarantee in the amount of EUR 6,009,392 against customers.

ČSOB banka: bank guarantee in the amount of EUR 660,279 against customers.

Unicredit Bank: bank guarantee in the amount of EUR 2,617,679 against customers.

As of 31 December 2021 the Company registers the following provided bank guarantees in the off-balance sheet record:

Tatra banka: bank guarantee in the amount of EUR 13,951,925 against customers.

Slovenská sporiteľňa: bank guarantee in the amount of EUR 12,201,613 against customers.

VÚB banka: bank guarantee in the amount of EUR 13,491,865 against customers.

ČSOB banka: bank guarantee in the amount of EUR 987,299 against customers.

Unicredit Bank: bank guarantee in the amount of EUR 3,509,353 against customers.

11. EQUITY

Based on the decision of the General Assembly, the loss reported for the year ending on 31 December 2021 in the total amount of EUR 16,506,500 as reported in the financial statements according to IFRS was transferred to the account of the results of previous years in the amount of EUR 16,506,500.

Capital funds represent a reserve fund in the amount of EUR 13,278 and revaluation of the assets of the merged companies in the amount of EUR 710,993 in 2015.

The decision on the distribution of the economic result for 2022 will be taken at the General Assembly, which is scheduled for June 2023.

12. PROVISIONS

As at 31 December 2022, the provisions consisted of the following items:

in EUR	31/12/2021	Creation	Drawings	Sale	Cancellation	31/12/2022
Long-term provisions						
Provision for repairs and complaints	5 690 911	519 117	0	5 479 506	0	730 522
Provision for law-suits	2 392 962	132 400	0	1 197 106	0	1 328 256
Long-term provisions total	8 083 873	651 517	0	6 676 612	0	2 058 778
Short-term provisions						
Provision for bonuses	281 319	55 205	31 552	249 767	0	55 205
Provision for unused holidays	561 667	92 721	108 977	452 690	0	92 721
Provision for levies	261 757	48 021	49 468	212 289	0	48 021
Provision for repairs and complaints	5 862 093	141 730	665 572	5 196 521	0	141 730
Provision for law-suits	5 076 802	1 132 400	4 484 224	592 578	0	1 132 400
Provision for work performed	6 151 070	506 927	0	6 151 070	0	506 927
Short-term provisions total	18 194 708	1 977 004	5 339 793	12 854 915	0	1 977 004
Total	26 278 581	2 628 521	5 339 793	19 531 527	0	4 035 782

The Company re-assessed the amount of the necessary provision for repairs and complaints and the provision for law-suits based on new facts as of the closing date for the year ending on 31 December 2022.

In 2022 and 2021, the Company accounted for provisions for work performed, the amount of which it could estimate with such certainty that it could not fully account for non-invoiced deliveries as in the past.

13. LONG-TERM AND SHORT-TERM BUSINESS LIABILITIES

As at 31 December 2022, liabilities consisted of the following items:

in EUR	31.12.2022	31.12.2021
Long-term liabilities		
Trade liabilities (retention)	1 613 407	10 629 848
Social fund	154 329	457 638
Total long-term liabilities (without long-term reserves)	1 767 736	11 087 486
Short-term liabilities		
Trade liabilities	2 024 287	23 025 085
Non-invoiced deliveries	702 428	19 351 464
Advance payment received	205 314	746 709
Liabilities to associations	223 942	9 367 405
Tax liabilities (except income tax)	33 568	166 660
Liabilities to employees	215 355	788 600
Liabilities from social insurance	137 364	514 563
Short-term liabilities from business relations and other liabilities	3 542 258	53 960 486
Loans received	13 060 751	43 590 676
Total financial liabilities in liabilities	4 769 378	63 120 511

The retention fee in 2022 was discounted at an average rate of 1.89% (interest rate of government bonds plus a risk premium of 2%).

The received loans were cash-pooling loans from the companies STRABAG BRVZ GnbH Austria (2021: STRABAG BRVZ GnbH Austria (EUR 35,000,000) and STRABAG BRVZ s.r.o. (EUR 8,590,676).

14. LIABILITIES FROM THE LEASE

The lease liabilities from the application of the IFRS 16 standard:

The Company rents parts of the main administrative building and other spaces on construction sites. Lease liabilities include fixed payments for the lease term. The average interest rate applied to lease liabilities is 2.5%. The lease term also includes expected lease term extensions, as the Company has evaluated the probability of their use.

	Buildings and constructions	Total
As at 31/12/2020	4 221 057	4 221 057
Interest costs	28 330	28 330
Payments of liabilities	-1 023 484	-1 023 484
Increases (new contracts)	11 037	11 037
Decreases (cancelled contracts)	-109 755	-109 755
As at 31/12/2021	3 127 185	4 221 057
Interest costs	12 043	12 043
Payments of liabilities	-1 285 265	-1 285 265
Increases (new contracts)	0	0
Decreases (cancelled contracts)	673 559	673 559

As at 31/12/2022	2 527 522	2 527 522
-------------------------	------------------	------------------

Maturity of liabilities from the lease:

	31.12.2022	31.12.2021
Short-term liabilities – up to 1 year	326 994	1 069 544
Liabilities with a maturity of up to 5 years	2 200 527	2 057 641
Total	2 527 522	3 127 185

The Company registers other operating costs resulting from the lease for the year 2022 in the amount of EUR 1,133,529 (2021: EUR 2,199,793). These leases refer to the short-term lease of machines used in construction. The amount of future financial liabilities resulting from these leases depends on the amount and nature of construction works.

Changes in liabilities resulting from financial activities

	31/12/2021	Cash flows	Changes of exchange rates	Other	31/12/2022
Liabilities from the lease	3 127 185	-1 285 265	-	685 602	2 527 522
Loans received	45 590 676	-32 529 925	-	-	13 060 751
Total	50 717 861	33 815 190	-	685 602	15 588 273

15. INCOME TAX AND DEFERRED TAX

The main components of the tax expense for the years ending:

in EUR	31/12/2022	31/12/2021
Tax payable	0	0
Tax deferred from discontinued operations	337 142	997 730
Tax deferred from continuing operations	9 378 091	4 775 660
Tax income/expense	9 715 233	5 773 390

The structure of the tax expense calculated using the tax rate in the amount of 21% (2021: 21%) of the profit before tax is as follows:

	2022		2021	
in EUR	Tax base	Tax	Tax base	Tax
Profit before tax	11 653 036	2 447 138	-11 362 110	-2 386 043
Non-tax recognized costs (permanent differences)	2 260 757	474 759	4 058 084	852 198
Temporary differences	32 349 221	6 793 337	34 796 359	7 307 235
Income tax		9 715 233		5 773 390

Deferred tax receivable

in EUR	31/12/2022	31/12/2021
Property, machinery and equipment	-241 449	-323 194
Inventories	18 921	18 921
Receivables	110 263	460 501
Liabilities	153 746	2 041 189
Provisions	333 006	4 981 033
Tax loss	0	2 911 270

Net deferred tax receivable	374 487	10 089 720
------------------------------------	----------------	-------------------

The deferred tax receivable was calculated using the 21% tax rate effective from 1 January 2017.

16. ACCRUALS AND DEFFERALS

The structure of accruals and deferrals is as follows:

in EUR	31/12/2022	31/12/2021
Prepaid expenses	1 284	80 540
Accrued income	1 406 525	5 921 958
Adjustments	0	0
Active accruals and deferrals total	1 407 809	6 002 498

17. COSTS

17.1. Consumption of materials, goods and services

Main components of material, goods and services for the years ending:

in EUR	31/12/2022	31/12/2021
Consumption of material and goods		
Consumption of material	11 202 458	10 322 532
Consumption of energy	264 013	231 080
Costs for procurement of goods and apartments	50 349	45 979
Total consumption of materials and goods	11 516 820	10 599 591
Services		
Repairs and maintenance	839 939	1 139 171
Travel expenses	421 683	1 256 765
Services related to construction activity	22 213 807	18 127 477
Rental	836 644	613 746
Transport services	70 564	69 355
Services – wages foreign, corporate	2 292 576	3 360 751
Services – patents, licenses, software	446 582	4 228
Fee for financial services	58 543	241 084
Accounting services, business management	173 677	519 114
Audit of financial statement	22 900	40 150
Legal Services	44 304	74 735
Security Service	263 561	544 341
Advertising services	19 259	66 028
Cleaning services	1 500	26 689
Other services	258 564	1 517 419
Services – total	27 964 103	27 601 053
Total	39 480 923	38 200 644

17.2. Personnel costs

The main components of personnel costs for the years ending:

in EUR	31/12/2022	31/12/2021
Gross wages	3 656 144	5 201 563
Release of the provision for management remuneration	11 500	-181 539
Costs for social security	2 175 079	4 915 307
Contributions to recreation	19 140	33 725
Supplementary pension insurance	3 250	3 125
Severance pay, retirement benefits,	98 134	352 907
Total	5 963 247	10 325 088

17.3. Other operating expenses, net

The main components of other operating expenses for the years ended:

in EUR	31/12/2022	31/12/2021
Taxes and fees	149 247	213 532
Creation of value adjustments to receivables	267 219	3 259 941
Provision for repairs and unfinished products	-337 395	-379 352
Provision for law-suits, dissolution and creation	-5 945 804	1 418 512
Release and creation of a provision for loss-making construction contracts	-53 195	-33 136
Write-off of receivables	649 907	1 885 596
Donations and sponsorships	0	2 000
Insurance premium	61 230	342 218
Other	1 357 735	- 387 722
Total	-3 851 056	6 321 588

18. REVENUES

18.1. Revenues from the sale of own products, services and goods

The main components of own products, services and goods for the years ending:

in EUR	31/12/2022	31/12/2021
Main activity – inland	39 087 319	29 573 279
Main activity – outland	833 587	7 450 908
Revenues from the sale of goods and apartments	41 124	34 375
Total	39 962 030	37 058 562

18.2. Other operating income

The main components of operating income, services and goods for the years ended:

in EUR	31/12/2022	31/12/2021
Revenues from the sale of long-term assets, net	152 611	710 745
Revenue from the sale of material	51 631	79 282
Fines and penalties	1 384	0
Release of value adjustments to receivables	1 370 900	3 225 180
Returns for economic management	0	9 706
Compensation by insurance agency	90 625	8 984

Discount – suppliers	3 978	21 050
Other	1 039 126	1 359 378
Revenues from the sale of part of the business	10 912 834	0
Total	13 623 089	5 414 325

In December 2022, the company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. decided to sell a part of the Company to the Group like to the transactions mentioned above with the same purpose – reorganization of the Group according to the type of activities. This part of the Company deals with activities related to road construction. The values of the assets and liabilities that will be sold as of 1 January 2023 as part of the sale of the mentioned part of the Company are insignificant in relation to the financial statements. Therefore, they were not reported as assets and liabilities held for sale.

18.1. Discontinued operations

In 2022, the company STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. sold two parts of the Company, specifically the part of the Company that carries out building construction and the part of the company that carries real estate activities as part of the reorganization of companies in the Group according to individual types of activities. As part of the sale of part of the Company, assets and liabilities related to these activities were sold. The construction business was sold to STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. for EUR 9,502,000 on 1 April 2022. The sale of construction activities included assets in the total amount of EUR 86,035,954 and liabilities in the total amount of EUR 86,277,066. The real estate business was sold to STRABAG Real Estate s.r.o. for EUR 1,095,490 on 1 May 2022. The amount of assets was EUR 3,101,442 and the amount of liabilities was EUR 3,175,710. The sale of assets to companies was a cost in the total amount of EUR 89,137,396, and the sale of liabilities was income in the total amount of EUR 89,452,740.

in EUR	31/12/2022	31/12/2021
Revenues from the sale of own products, services and goods	27 733 595	112 281 943
Consumption of materials, goods and services	-22 712 589	-104 735 561
Personnel costs	-2 108 371	-8 138 848
Other operating income	647 201	15 554 275
Other operating costs, net	-1 828 548	-9 640 259
Depreciation of intangible and tangible assets	-104 482	-396 686
PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES FROM DISCONTINUED OPERATIONS	1 626 806	4 924 864
Interest expense	128 397	489 932
Other financial expenses, net	0	578
LOSS FROM FINANCIAL ACTIVITY FROM DISCONTINUED OPERATIONS	-128 397	-490 510
PROFIT BEFORE TAX FROM DISCONTINUED OPERATIONS	1 498 409	4 434 354
Tax (payable, deferred)	-337 142	-997 730
PROFIT FROM DISCONTINUED OPERATIONS	1 161 267	3 436 624

19. RISK MANAGEMENT

Capital risk management

The Company manages its capital in such a way as to preserve its ability to continue as a going concern, while seeking to maximize the return on investment to shareholders. The Company does not use external sources to finance its activities, if necessary it takes a

loan from the company STRABAG BRVZ s.r.o. (a member of the Group). As of 31 December 2022, it registers loan obligations to this company in the amount of EUR 13,060,751 (2021: EUR 8,590,676).

Financial risk factors

Through its activities, the Company is exposed to various financial risks, which include interest rate risk, currency risk and credit risk. In its comprehensive risk management program, the Company focuses on the unpredictability of financial markets and tries to minimize their possible negative consequences on its financial performance.

The company STRABAG BRVZ s.r.o. manages risks in accordance with the procedures approved by the Company's management and the parent company.

As of the reporting dates, the accounting value of the Company's financial instruments approximates their fair value.

Currency risk

With the entry of Slovakia into the Eurozone, the Company's currency risk became negligible, as the substantial majority of transactions are in EUR.

Credit risk

Credit risk represents the risk that the counterparty will not fulfil its contractual obligations, as a result of which the Company will suffer a financial loss. The Company has adopted the principle that it will do business only with trusted business partners and, where appropriate, apply credit limits as a means of reducing the risk of financial loss from counterparty default.

Cash transactions are limited to reputable financial institutions. The Company does not have procedures that would limit the amount of credit exposure to any financial institution. Funds in bank accounts are deposited in financial institutions with a high credit rating and a low risk of insolvency.

The Company's maximum exposure to credit risk is represented by the book value of receivables from business relations and other receivables, cash and cash equivalents and contractual assets reported in the financial statements after deducting any impairment losses.

in EUR	31/12/2022	31/12/2021
Long-term trade and other receivables	183 629	12 020 626
Short-term trade and other receivables	5 305 224	75 926 885
Receivables from construction production	0	6 702 789
Accrued income	1 406 525	5 921 958
Cash and cash equivalents	3 188 528	7 035 507
Maximum risk of impairment of receivables	10 083 906	107 607 735

Liquidity risk

Cautious liquidity risk management assumes maintaining a sufficient volume of cash and marketable securities, availability of financing through an adequate volume of credit lines and the ability to close open market positions. The Company maintains sufficient cash and has no open market positions.

The Company has access to the Group credit lines, the amount of which is not set. The Company expects to settle its liabilities from operating cash flows and from the proceeds of maturing financial assets.

Summary of the expected maturity of financial instruments

Item name	Discount value as at 31/12/2022	Amount payable from 1 to 5 years	Amount payable after 5 years	Total
-----------	------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	-------

Long-term trade receivables	183 629	101 575	119 138	270 715
Long-term trade liabilities	1 613 407	659 131	1 062 008	1 721 139

20. RELATED PARTIES

During 2022, the Company carried out the following business transactions with related parties (in EUR):

Name of the company	Purchase of products and services in 2022	Liabilities as of 31/12/2022	Sales of products and services in 2022	Receivables as of 31/12/2022
CML CONSTRUCTION SERVICE	409 004	78 187	7 745	686
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R	217 418	0	34 296	2 399
MISCHEK BAUTR[GER SERVIC	0	0	176 301	176 301
OAT spol. s r.o.	0	0	53 933	1 606
SAT SLOVENSKO s.r.o.	141 517	0	9 160	914
STRABAG Real Estate	0	0	11 128	0
STRABAG POZEMNÉ STAVITEĽ	376 355	84 455	17 402 387	335 502
STRABAG A.S. - SPOLEČNOST	0	0	109 961	109 961
STRABAG BMTI S.R.O.	1 784 705	64 701	82 640	5 963
STRABAG BRVZ S.R.O.	1 085 996	210 073	20 412	684
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O.	0	0	50 562	0
STRABAG S.R.O.	1 934 505	31 573	1 795 102	115 567
Na Bělidle s.r.o.	0	0	7 500	0
Rezidencie Herálecká s.r.o.	0	0	11 380	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZ	190 371	12 929	95 146	7 821
BITUNOVA spol. s r.o.	75	0	0	0
ED.ZÜBLIN AG	13	0	0	0
STRABAG AG	77 179	0	0	0
STRABAG BRVZ GmbH	128 397	0	0	0
STRABAG PROPERTY AND FACILITY	8 880	0	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMBH	48 818	0	0	0
STRABAG SE	496 533	0	0	423 364
Total	6 899 766	481 918	19 867 653	1 180 768

The pricing of transactions between the related parties was carried out based on the principle of pricing between independent entities.

The parent company is the company STRABAG s.r.o., subsidiaries are listed in point 6, the company Rezidencie Machnác, s.r.o. is a joint venture, the other companies are part of the consolidated entity of the company STRABAG SE.

During 2021, the Company carried out the following business transactions with related parties (in EUR):

Name of the company	Purchase of products and services in 2021	Liabilities as of 31/12/2021	Sales of products and services in 2021	Receivables as of 31/12/2021
CML CONSTRUCTION SERVICES GmbH (AT)	366	0	0	0
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	547 560	275 699	9 186	723
ED.ZÜBLIN AG (DE)	21 454	141	0	0
KSR-Kameňolomy SR, s.r.o.	764 997	39 326	22 744	717

Mischek Bauträge Service GmbH (AT)	0	0	162 905	162 905
OAT spol. s r.o.	3 631	286	12 447	999
SAT SLOVENSKO s.r.o.	787 453	0	15 928	300
STRABAG A.S.	0	0	20 095	0
STRABAG AG (DE)	14 171	14 092	2 014	0
STRABAG AG (AT)	287 776	48 517	0	0
STRABAG BMTI S.R.O.	3 646 592	345 862	109 629	8 996
STRABAG BRVZ S.R.O.	2 218 163	178 801	47 886	672
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	489 521	114 685	0	0
STRABAG BRVZ GMBH CO.KG (DE)	4 007	3 257	0	0
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	512	206	0	0
STRABAG INTERNATIONAL GMBH (DE)	275	0	0	0
STRABAG BMTI S.R.O. (CZ)	0	0	96	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O. (CZ)	1 155	0	314 701	16 031
STRABAG PROPERTY AND FACILITY	24 420	0	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMBH (AT)	152 509	52 385	0	0
STRABAG S.R.O.	6 346 410	301 032	805 649	42 516
STRABAG SE (AT)	241 161	21 050	0	0
Na Bělidle s.r.o. (CZ)	0	0	67 940	81 050
Rezidence Herálecká s.r.o. (CZ)	0	0	64 080	64 080
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	217 075	28 026	95 080	7 948
Spolu	15 769 208	1 423 365	1 750 380	386 937

21. CONTINGENT ASSETS AND LIABILITIES

The Company does not register contingent assets and liabilities.

22. EVENTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE

After the date of the financial statements until the date of its preparation, no significant events occurred that would have an impact on the data in these financial statements.

Bratislava, 27 July 2023

Ing. Martin Volčko
konateľ spoločnosti

Ing. Vladimíra Urbanová
konateľ spoločnosti

DECISION OF THE SOLE PARTNER

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Comp. ID No.: 17 317 282

Registered in the Companies Register of the City Court Bratislava III, Section: Sro, File No.: 991/B

as a sole partner of the company

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A

820 15 Bratislava

Comp. ID No.: 31 355 161

Registered in the Companies Register of the City Court Bratislava III, Section: Sro, File No.: 5475/B

with vested powers of General Meeting in accordance with Article 132 of the Commercial Code has adopted the following decision:

1. The partner takes note of the report of the Executive Officers on the profit or loss for 2022 and grants discharge to the Executive Officers.
2. The partner approves of the statement of the company's profit of profit for 2022 amounting to 1.937.803 €.
3. The profit amounting to 1.937.803 € will be transferred to the account of retained earnings from previous years.
4. The partner approves the annual financial statements of the company for 2022.
5. The partner has decided that the audit company TPA Audit, s.r.o., licence SKAU No.304, will act as the auditor of the financial statements for 2023

In Bratislava on 31 October 2023

STRABAG s.r.o.

Ing. Branislav Lukáč
Managing Director

Ing. Milada Kušnírová
Managing Director

AMMENDMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

to annual report

To the owners and statutory representatives of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.:

in accordance with § 27 par. 6 of the Act no. 423/2015 Z.z. on Statutory Audit and on change and amendment of Act no. 431/2002 Z. z. on Accounting, as amended („Act on Statutory Audit“).

We have audited financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. as of 31 December 2022, presented in the attached annual report of the Company, to which we have on 16/08/2023 issued independent auditor's report from the audit of the financial statements with the following wording:

I. Report from the audit of financial statements

Opinion

1. We have audited the accompanying financial statements of ("the Company"), which comprise the balance sheet as of 31 December 2022, the income statement for the year then ended, a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.
2. In our opinion, the financial statements present fairly in all material respects the financial position of the Company as of 31 December 2022 and its financial performance for the year then ended in accordance with Act 431/2012 on accounting, as amended ("the Act on Accounting").

Basis for opinion

3. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibility under those standards is further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section, below. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements relevant for the audit of financial statements of Act 423/2015 on statutory audit and in accordance with the changes and amendment to and supplement of Act 431/2002 on accounting, as amended ("the Act on Statutory Audit"), including the Code of Ethics for Auditor, and we have fulfilled our other responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Statutory Representatives' and those charged with Governance responsibility for the Financial Statements

4. The Statutory Representatives are responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Act on Accounting and for such internal controls as management determines necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and the use of the going concern basis of accounting; unless management intends to, either, liquidate the Company or to cease its operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibility for the Audit of the Financial Statements

5. Our responsibility is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.
6. As part of an audit conducted in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:
 - Identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material

misstatement resulting from fraud is higher than that for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, and / or the override of internal controls.

- Obtain an understanding of the internal controls relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal controls.
- Evaluate the appropriateness of accounting principles and policies used, the reasonableness of accounting estimates and the related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention, in our audit report, to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of the audit report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a fair presentation

7. We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

II. Report on other requirements of Slovak Acts and other legal regulations

Report on information presented in the annual report – amendment to the independent auditor's report

8. The Statutory Representatives are responsible for the information presented in the Company's annual report, prepared in accordance with the Act on Accounting. Our above presented opinion on the financial statements does not relate to other information presented in the annual report.

In connection with the audit of the financial statements it is our responsibility to gain an understanding of the information presented in the annual report and assess whether such information is materially inconsistent with the audited financial statements or the knowledge gained during the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We have assessed, if annual report of the Company includes information required by the Act on Accounting.

Based on the work performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- The information presented in the annual report for 2022 is consistent with the financial statements for that year,
- The annual report includes information required by the Act on Accounting.

In addition, based on our understanding of the Company and its position, obtained during the audit of the financial statements, we are required to disclose, whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, 19/12/2023



TPA AUDIT s.r.o.
Licence SKAu No. 304



Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
Responsible auditor
Licence SKAu No. 847

Foto:

Archív STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.
Mlynské nivy 61/A
SK – 820 15 Bratislava
TEL: +421 2 3262 1111
FAX: +421 2 3262 3341
E-mail: strabag-prefasered@strabag.com
www.strabag-prefasered.sk

STRABAG
WORK ON PROGRESS