
Best Hotel Properties a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva ("IFRS")
v znení prijatom EÚ

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O SÚHRNNOM VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA**za rok končiaci sa 31. decembra 2021**

v tis. EUR

	Bod	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Tržby z hotelových a súvisiacich služieb		11 143	7 030
Prijaté štátne dotácie		1 875	1 304
Ostatné prevádzkové výnosy		384	379
Výnosy celkom	5	13 402	8 713
Spotreba materiálu a tovarov	6	-1 400	-984
Nakupované služby	7	-2 130	-2 231
Osobné náklady	8	-5 045	-5 541
Ostatné prevádzkové náklady	9	-1 955	-1 630
Kurzové zisky/(straty), netto		6 858	-13 326
Náklady na poplatky a provízie		-265	-309
Strata zo spoločne ovládaných spoločností	14	-5 542	-6 741
Zisk/(strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou – EBITDA*		3 923	-22 049
Odpis a amortizácia	10	-3 726	-4 048
Strata z precenenia majetku	13	-	-1 100
Tvorba a rozpustenie opravných položiek		-2	-34
Zisk/(strata) pred úrokmi, daňou – EBIT		195	-27 231
Úrokové náklady	11	-8 856	-8 829
Úrokové výnosy	11	2 403	2 200
Strata pred zdanením		-6 258	-33 860
Daň z príjmov	12	-57	595
Čistá strata za účtovné obdobie z neukončených činností		-6 315	-33 265
Čistý zisk za účtovné obdobie z ukončených činností	4	2	17
STRATA ZA OBDOBIE		-6 313	-33 248
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia, po zdanení:			
- položky bez následnej reklasifikácie do zisku/(straty):			
Zmena reálnej hodnoty dlhodobého majetku		10 797	-7 891
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>		10 797	-7 891
- položky s následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):			
Zmena fondu z prepočtu cudzích mien		-3 111	634
<i>z toho pripadajúce na osoby s podielom na vlastnom imaní</i>			
<i>materskej spoločnosti bez spoločne ovládaných spoločností</i>		-4 117	3 849
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>		477	-958
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia, po zdanení		7 686	-7 257
CELKOVÝ SÚHRNNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		1 373	-40 505

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O SÚHRNNOM VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA
za rok končiaci sa 31. decembra 2021 (pokračovanie)

v tis. EUR

	Bod	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Zisk/(strata) pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-6 420	-33 157
– ukončené činnosti		2	17
– neukončené činnosti		-6 422	-33 174
- nekontrolujúce podiely		107	-91
– ukončené činnosti		-	-
– neukončené činnosti		107	-91
		-6 313	-33 248
Súhrnný výsledok hospodárenia pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		737	-38 157
- nekontrolujúce podiely		636	-2 348
		1 373	-40 505

* pozri bod 2.22

Poznámky uvedené na stranách 9 až 56 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII

k 31. decembru 2021

v tis. EUR

	Bod	31. decembra 2021	31. decembra 2020	1. januára 2020 – upravený*
MAJETOK				
Budovy, pozemky a zariadenie	13	109 636	107 717	134 431
Nehmotný majetok		13	22	34
Investície do spoločne ovládaných spoločností	14	10 830	5 097	20 687
Poskytnuté pôžičky	17	-	31 087	31 866
Odložená daňová pohľadávka	21	1 327	1 157	764
Dlhodobý majetok celkom		121 806	145 080	187 782
Zásoby	15	506	552	703
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	16	2 344	1 150	2 104
Poskytnuté pôžičky	17	40 714	3 283	2 588
Ostatný majetok	18	700	475	732
Pohľadávky zo splatnej dane		13	66	14
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	19	19 170	17 091	27 715
Skupina majetku držaná za účelom predaja	1	-	875	-
Krátkodobý majetok celkom		63 447	23 492	33 856
Majetok celkom		185 253	168 572	221 638
VLASTNÉ IMANIE				
	20			
Základné imanie		26 143	26 143	35 025
Nerozdelený zisk/(strata) a rezervný fond		-12 497	-6 760	25 339
Fond z precenenia		65 041	54 927	63 876
Fond z prepočtu cudzích mien		-56 459	-52 819	-55 710
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		22 228	21 491	68 530
Nekontrolujúce podiely	20	7 970	7 516	9 681
Vlastné imanie celkom		30 198	29 007	78 211
ZÁVÄZKY				
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	22	1	-	-
Prijaté úvery a pôžičky	23	55 476	120 857	119 927
Ostatné záväzky	24	290	-	234
Odložený daňový záväzok	21	13 535	12 999	17 517
Dlhodobé záväzky celkom		69 302	133 856	137 678
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	22	1 881	1 447	2 777
Prijaté úvery a pôžičky	23	82 173	2 550	323
Závazky zo splatnej dane z príjmu		27	11	201
Ostatné záväzky	24	1 672	1 375	2 448
Závazky súvisiace so skupinou majetku držanou za účelom predaja	1	-	326	-
Krátkodobé záväzky celkom		85 753	5 709	5 749
Závazky celkom		155 055	139 565	143 427
Vlastné imanie a záväzky celkom		185 253	168 572	221 638

* Úprava súvisiaca so zmluvou o podiele na zisku nekontrolujúcich podielov, týkajúca sa prerozdelenia zisku z roku 2019. Pre detail úpravy pozri KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ.

Poznámky uvedené na stranách 9 až 56 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
za rok končiaci sa 31. decembra 2021

v tis. EUR	Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti								
	Základné imanie	Vlastné akcie	Zákonný rezervný fond	Nerozdelný zisk/(strata)	Fond z prepočtu cudzích mien	Fond z precenenia	Celkom	Nekontro- lujúce podieľy	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 1. januáru 2020	35 025	-	7 005	44 169	-55 710	63 876	94 365	-16 154	78 211
Úprava súvisiaca so zmluvou o podiele na zisku	-	-	-	-25 835	-	-	-25 835	25 835	-
Zostatok k 1. januáru 2020 – upravený*	35 025	-	7 005	18 334	-55 710	63 876	68 530	9 681	78 211
Strata bežného účtovného obdobia	-	-	-	-33 157	-	-	-33 157	-91	-33 248
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia	-	-	-	1 058	2 891	-8 949	-5 000	-2 257	-7 257
- položky bez následnej reklasifikácie do zisku/(straty):									
Precenenie dlhodobého majetku na reálnu hodnotu	-	-	-	-	-	-7 891	-7 891	-	-7 891
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>	-	-	-	-	-	-7 891	-7 891	-	-7 891
Transfer kumulovaného zisku z precenenia	-	-	-	1 058	-	-1 058	-	-	-
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>	-	-	-	354	-	-354	-	-	-
- položky s následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):									
Fond z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	2 891	-	2 891	-2 257	634
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>	-	-	-	-	-958	-	-958	-	-958
Celkový súhrnný výsledok hospodárenia	-	-	-	-32 099	2 891	-8 949	-38 157	-2 348	-40 505
Prídel do zákonného rezervného fondu	-	-	1	-1	-	-	-	-	-
Vplyv nových obstaraní	-	-	-	-	-	-	-	183	183
Zmena v dôsledku povinnej ponuky na prevzatie akcií	-	-8 882	-	-	-	-	-8 882	-	-8 882
Zostatok k 31. decembru 2020	35 025	-8 882	7 006	-13 766	-52 819	54 927	21 491	7 516	29 007

* Úprava súvisiaca so zmluvou o podiele na zisku nekontrolujúcich podielov, týkajúca sa prerozdelenia zisku z roku 2019.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
za rok končiaci sa 31. decembra 2021 (pokračovanie)

v tis. EUR	Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti								
	Základné imanie	Vlastné akcie	Zákonný rezervný fond	Nerozdelený zisk/(strata)	Fond z prepočtu cudzích mien	Fond z precenenia	Celkom	Nekontro- lujúce podieľy	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 1. januáru 2021	35 025	-8 882	7 006	-13 766	-52 819	54 927	21 491	7 516	29 007
Strata bežného účtovného obdobia	-	-	-	-6 420	-	-	-6 420	107	-6 313
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia	-	-	-	683	-3 640	10 114	7 157	529	7 686
- položky bez následnej reklasifikácie do zisku/(straty):									
Precenenie dlhodobého majetku na reálnu hodnotu	-	-	-	-	-	10 797	10 797	-	10 797
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>	-	-	-	-	-	10 797	10 797	-	10 797
Transfer kumulovaného zisku z precenenia	-	-	-	683	-	-683	-	-	-
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>	-	-	-	110	-	-110	-	-	-
- položky s následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):									
Fond z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	-3 640	-	-3 640	529	-3 111
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>	-	-	-	-	477	-	477	-	477
Celkový súhrnný výsledok hospodárenia	-	-	-	-5 737	-3 640	10 114	737	636	1 373
Vplyv predaja dcérskych spoločností	-	-	-	-	-	-	-	-182	-182
Zostatok k 31. decembru 2021	35 025	-8 882	7 006	-19 503	-56 459	65 041	22 228	7 970	30 198

Poznámky uvedené na stranách 9 až 56 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za rok končiaci sa 31. decembra 2021

v tis. EUR

		Rok končiaci sa	Rok končiaci sa
	Bod	31. decembra 2021	31. decembra 2020
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Strata		-6 313	-33 248
Úpravy týkajúce sa:			
Daň z príjmov	12	57	-595
Odpisy a amortizácia	10	3 726	4 048
Precenenie skupiny majetku držanej za účelom predaja		9	-164
Zisk z precenenia záväzku z leasingu v dôsledku prehodnotenia	25	-290	-289
Strata z precenenia majetku	13	-	1 100
Ostatné nepeňažné náklady - škody a manká		17	16
Tvorba opravných položiek		2	34
Strata zo spoločne ovládaných spoločností	14	5 542	6 741
Zisk z predaja dcérskej spoločnosti		-2	-
Záporný goodwill z akvizície		-	-17
Úrokové náklady, netto	11	7 199	6 629
Nerealizované kurzové (zisky)/straty, netto		-7 074	15 282
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku		-1 280	975
Zmena v zásobách		48	52
Zmena v záväzkoch z obchodného styku, ostatných finančných záväzkoch a ostatných záväzkoch		880	-2 054
Peňažné toky získané z / (použit v) prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu		2 521	-1 490
Zaplatená daň z príjmov		-551	-469
Peňažné toky získané z / (použit v) prevádzkovej činnosti		1 970	-1 959
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie budov, vybavenia a zariadenia a nehmotného majetku		-454	-1 026
Čistý peňažný výdaj z obstarania dcérskych spoločností	4	-	-187
Čistý peňažný príjem z predaja dcérskych spoločností	4	265	-
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		1	-
Poskytnutie pôžičiek		-2 237	-971
Prijaté splátky pôžičiek		4	-
Prijaté úroky		4	1 448
Peňažné toky použité v investičnej činnosti		-2 417	-736
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Príjmy z úverových zdrojov	23	58 558	11 224
Splátky úverových zdrojov	23	-42 727	-1 040
Zaplatené úroky		-12 353	-2 620
Odkúpenie vlastných akcií Spoločnosti		-	-8 882
Splátky záväzkov z nájmov	25	-5	-81
Peňažné toky získané z/ (použit vo) finančnej činnosti		3 473	-1 399
Čistý (úbytok)/ prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		3 026	-4 094
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia		17 111	27 715
Vplyv kurzových zmien na držané peňažné prostriedky a ekvivalenty		-967	-6 510
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia		19 170	17 111

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za rok končiaci sa 31. decembra 2021 (pokračovanie)

v tis. EUR

	Bod	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	19	19 170	17 091
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahrnuté v skupine majetku držanej za účelom predaja		-	20
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia		19 170	17 111

Poznámky uvedené na stranách 9 až 56 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zvierke

1. Všeobecné informácie
2. Významné účtovné zásady
3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady
4. Efekt prírastkov a úbytkov v dôsledku zmien štruktúry Skupiny
5. Tržby z hotelových a súvisiacich služieb a ostatné prevádzkové výnosy (neukončené činnosti)
6. Spotreba materiálu a tovarov (neukončené činnosti)
7. Nakupované služby (neukončené činnosti)
8. Osobné náklady (neukončené činnosti)
9. Ostatné prevádzkové náklady (neukončené činnosti)
10. Odpisy a amortizácia (neukončené činnosti)
11. Úrokové výnosy a náklady (neukončené činnosti)
12. Daň z príjmov (neukončené činnosti)
13. Budovy, pozemky a zariadenie
14. Investície do spoločne ovládaných spoločností
15. Zásoby
16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky
17. Poskytnuté pôžičky
18. Ostatný majetok
19. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty
20. Vlastné imanie
21. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka
22. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky
23. Prijaté úvery a pôžičky
24. Ostatné záväzky
25. Leasingy
26. Údaje o reálnej hodnote
27. Informácie o riadení rizika
28. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu
29. Spriaznené osoby
30. Podmienený majetok a podmienené záväzky
31. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka
32. Schválenie konsolidovanej účtovnej zvierky

1. Všeobecné informácie

Best Hotel Properties a.s. (ďalej “materská spoločnosť” alebo “Spoločnosť”) je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania na Hodžovom námestí 2, Bratislava 811 06. Spoločnosť bola založená dňa 10. decembra 1997 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 5. februára 1998. Identifikačné číslo Spoločnosti je 35 740 701 a daňové identifikačné číslo spoločnosti je 202 137 1957. Spoločnosť bola založená ako SPIRA, a.s., dňa 11. júna 2009 bola premenovaná na BHP, a.s. a dňa 27. októbra 2009 na Best Hotel Properties a.s.

Akcie Spoločnosti boli odo dňa 29. septembra 2009 obchodované na kótovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. Dňa 24. februára 2020 mimoriadne valné zhromaždenie Spoločnosti rozhodlo o skončení obchodovania s akciami Best Hotel Properties a.s. prijatými na Burze cenných papierov v Bratislave a schválilo, že Spoločnosť prestane byť verejnou akciovou spoločnosťou a stane sa súkromnou akciovou spoločnosťou. Spoločnosť dňa 2. júna 2020 odkúpila 2 912 053 ks akcií v cene 3,05 EUR za akciu. Celková výška hodnoty nadobudnutých vlastných akcií je v sume 8 881 762 EUR.

Materská spoločnosť ani jej dcérske spoločnosti nie sú neobmedzene ručiacimi spoločníkmi v iných účtovných jednotkách.

Orgány spoločnosti:

Predstavenstvo:

Ing. Branislav Babík, predseda (od 11. júna 2009)

Ing. Rudolf Križan, člen (od 11. júna 2009)

Michal Zuber, MBA, člen (od 21. júna 2019)

Dozorná rada:

JUDr. Jarmila Jánošová (od 17. decembra 2010)

JUDr. Ing. Beáta Olekšáková (od 6. augusta 2016)

Miroslav Kováčik (od 13. júla 2020)

1.1. Akcionári materskej spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2021 a 31. decembru 2020 bola nasledovná:

31. decembra 2021	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v tis. EUR	%	%
NEEVAS INVESTMENT LIMITED	6 288	17,95	19,58
Stomarli Holdings Limited	6 265	17,89	19,51
NIKROC INVESTMENTS LIMITED	6 262	17,88	19,50
MUSTAND INVESTMENTS LIMITED	6 240	17,82	19,43
J&T SECURITIES MANAGEMENT	6 024	17,20	18,76
Vlastné akcie Spoločnosti	2 912	8,31	0,00
Akcionári s menej ako 5% hlasovacích práv	1 034	2,95	3,22
Celkom	35 025	100,00	100,00

31. decembra 2020	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v tis. EUR	%	%
ENTRIS EQUITY LIMITED	6 288	17,95	19,58
Stomarli Holdings Limited	6 265	17,89	19,51
EGNARO INVESTMENTS LIMITED	6 241	17,82	19,43
J&T SECURITIES MANAGEMENT LIMITED	6 024	17,20	18,76
LEVOS LIMITED	5 506	15,72	17,15
Vlastné akcie Spoločnosti	2 912	8,32	0,00
ANJOU ENTERPRISES LIMITED	1 679	4,79	5,23
Akcionári s menej ako 5% hlasovacích práv	110	0,31	0,34
Celkom	35 025	100,00	100,00

1. Všeobecné informácie (pokračovanie)**1.2. Definícia konsolidovanej Skupiny**

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti zostavená za rok končiaci sa 31. decembra 2021 obsahuje účtovnú závierku materskej spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané "Skupina") a podiel Skupiny v spoločne ovládaných spoločnostiach.

Hlavnými aktivitami Skupiny sú hotelierstvo, reštauračné služby a pohostinská činnosť.

1.3. Spoločnosti Skupiny zahrnuté do konsolidácie**31. decembra 2021**

	Sídlo	Efektívny podiel v %	Forma kontroly	Metóda konsolidácie
Best Hotel Properties a.s.	Hodžovo nám. 2 811 06 Bratislava, Slovensko			materská spoločnosť
WITTILY INVESTMENT LIMITED	41 Themistokli Dervi, HAWAII NICOSIA TOWER, 2nd floor, Flat/Office 202, Nicosia, P.C. 1066, Cyprus	100	priama	úplná
INTER BALTSCHUG LLC	Kadashevskaya naberezhnaya 26, Moskva, 115035 Ruská federácia	100	nepriama	úplná
Baltschug, LLC	Ul. Baltchug 1, Moskva, 115035 Ruská federácia	90,5	nepriama	úplná
Inter Prague S. à r.l.	46a, Avenue J. F. Kennedy L-1855 Luxembourg	90	nepriama	úplná
Westbury Investments S. à r.l.	46a, Avenue J. F. Kennedy L-1855 Luxembourg	90	nepriama	úplná
Goldfield S. à r.l.	46a, Avenue J. F. Kennedy L-1855 Luxembourg	90	nepriama	úplná
ZION SPA, s.r.o.	Dvořákovo nábrežie 6 811 02 Bratislava, Slovensko	100	priama	úplná
CHERRES a.s.	Jakubská 649/8, 110 00 Praha 1 Česká republika	50	-	vlastného imania
BHP Barcelona, s.r.o.	Hodžovo nám. 2 811 06 Bratislava, Slovensko	100	priama	úplná
Best Hotel Properties Londýn a.s.	Pobřežní 297/14, Karlín, Praha 8, 186 00 Česká republika	100	priama	úplná
Westminster JV a.s.	Pobřežní 297/14, Karlín, Praha 8, 186 00 Česká republika	50	-	vlastného imania
CW Investor S.à r.l.	49, boulevard du Prince Henri, L-1724 Luxembourg	45	-	vlastného imania
Carolia Westminster Hotel Limited	Asticus Building, 21 Palmer Street, London, SW1H 0AD Veľká Británia	45	-	vlastného imania
RETNER LIMITED	Klimentos, 41-43 KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 22, 1061, Nicosia, Cyprus	100	priama	úplná

1. Všeobecné informácie (pokračovanie)

31. decembra 2020	Efektívny podiel v %	Forma kontroly	Metóda konsolidácie
Best Hotel Properties a.s.			materská spoločnosť
WITTILY INVESTMENT LIMITED	100	priama	úplná
INTER BALTSCHUG LLC	100	nepriama	úplná
Baltschug, LLC	90,5	nepriama	úplná
Inter Prague S. à r.l.	90	nepriama	úplná
Westbury Investments S. à r.l.	90	nepriama	úplná
Goldfield S. à r.l.	90	nepriama	Úplná
ZION SPA, s.r.o.	100	priama	Úplná
CHERRRES a.s.	50	-	vlastného imania
BHP Barcelona, s.r.o.	100	priama	Úplná
Best Hotel Properties Londýn a.s.	100	priama	Úplná
Westminster JV a.s.	50	-	vlastného imania
CW Investor S.à r.l.	45	-	vlastného imania
Carolia Westminster Hotel Limited	45	-	vlastného imania
CASINOS SLOVAKIA a.s.	67	priama	Úplná
RETNER LIMITED	100	priama	Úplná

Detailná hierarchia spoločností v Skupine je uvedená v tabuľke za rok 2021.

Akcie spoločnosti CASINOS SLOVAKIA a.s., obstarané v priebehu roka končiaceho sa 31. decembra 2020, boli nadobudnuté výhradne s cieľom ďalšieho predaja. Z tohto dôvodu boli tieto akcie odo dňa nadobudnutia vykazované ako skupina majetku držaná za účelom predaja a zároveň aj v rámci ukončených činností. Akcie spoločnosti CASINOS SLOVAKIA a.s. boli predané dňa 10. mája 2021, pozri tiež bod 4. Efekt prírastkov a úbytkov v dôsledku zmien štruktúry Skupiny.

Prehľad hotelových aktív vo vlastníctve Skupiny k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020:

Hotel	Vlastnený prostredníctvom spoločnosti
Baltschug Kempinski v Moskve	Baltschug, LLC
Grand Hotel River Park, a Luxury Collection Hotel, Bratislava	Best Hotel Properties a.s.
The Westminster London Curio – Westminster v Londýne	Best Hotel Properties Londýn a.s.

2. Významné účtovné zásady

2.1. Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ („IFRS“) a v súlade s § 22 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

2.2. Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, okrem budov a pozemkov, ktoré boli ocenené reálnou hodnotou.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti. Pre analýzu vplyvu COVID-19 pozri bod 3.4.

Účtovné zásady aplikované Skupinou v tejto účtovej závierke boli konzistentné s účtovnými zásadami v účtovnej závierke k 31. decembru 2020. Prijatie nových a revidovaných Medzinárodných účtovných štandardov a interpretácií nemalo významný vplyv na účtovné zásady a účtovnú závierku Skupiny (pozri bod 2.3).

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3.

2.3. Prijatie nových a revidovaných Medzinárodných účtovných štandardov a interpretácií a s nimi súvisiaca zmena účtovných zásad

- (i) *Počas roka končiaceho sa 31. decembra 2021 nadobudli účinnosť nasledovné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, dodatky a interpretácie k štandardom prijaté EÚ, ktoré boli Skupinou pri zostavovaní tejto účtovnej závierky aplikované:*

Doplnenia k **IFRS 9** Finančné nástroje, **IAS 39** Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie, **IFRS 7** Finančné nástroje: zverejňovanie, **IFRS 4** Poistné zmluvy a **IFRS 16** Leasingy nazvané Reforma referenčných úrokových sadzieb – fáza II (Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2) sú druhou reakciou IASB na očakávané zmeny, ktoré by mala priniesť reforma IBOR sadzieb na účtovné výkazníctvo (účinnosť pre ročné účtovné závierky začínajúce 1. januára 2021 a neskôr). Doplnenia upravujú postupy, ako v účtovnej závierke reagovať na prípadné zmeny vo výške zmluvných peňažných tokov finančných nástrojov a v zaistovacom účtovníctve v dôsledku zmien IBOR sadzieb.

Doplnenia k **IFRS 16** Leasingy – Zľavy z nájmu v dôsledku Covid-19 s účinnosťou od 1. apríla 2021 boli Skupinou prijaté dobrovoľne už od 1. januára 2021. Doplnenie, vydané v marci 2021, upravuje zachytenie zliav na nájomnom poskytovanom nájomcom v dôsledku pandémie COVID-19 po 30. júni 2021. Doplnenie je účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. apríla 2021 alebo neskôr. Skoršie uplatňovanie je povolené. Doplnenie predlžuje o jeden rok doplnenie IFRS 16 vydané v máji 2020, ktoré reaguje praktickým zjednodušením na zachytenie úľav na nájomnom, ktoré vznikli v dôsledku COVID-19. Doplnenie sa týka len nájomcov a umožňuje úľavy / zľavy vzniknuté ako priamy dôsledok pandémie COVID-19 nevykazovať ako modifikácie.

Prijatie uvedených doplnení nemalo významný vplyv na účtovné zásady a účtovnú závierku Skupiny.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

(ii) K 31. decembru 2021 boli vydané a následne prijaté EÚ nasledovné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k štandardom, ktoré ešte nenadobudli účinnosť a teda neboli Skupinou pri zostavovaní tejto účtovnej závierky aplikované:

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny pri ich prvotnej aplikácii.

Doplnenia k **IAS 16** Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia – Prijmy pred zamýšľaným použitím (účinnosť pre ročné účtovné závierky začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr), ktoré zakazujú účtovnej jednotke znížovať obstarávacie náklady o výnosy z predaja výrobkov vytvorených počas skúšobnej fázy majetku, t. j. pred uvedením do stavu pre zamýšľané použitie. Po novom majú byť tieto výnosy a tiež súvisiace náklady uznané vo výsledku hospodárenia.

Doplnenia k **IAS 37** Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Náklady potrebné k naplneniu zmluvy (účinnosť pre ročné účtovné závierky začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr), ktoré vyjasňujú náklady, ktoré má účtovná jednotka zahrnúť do vyčíslenia nákladov potrebných k naplneniu zmluvy pri posudzovaní, či je zmluva stratová.

Výročný projekt zlepšenia IFRS cyklus 2018-2020 (účinnosť pre ročné účtovné závierky začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr), ktorý zahŕňa doplnenia k nasledovným štandardom: doplnenia k IFRS 9 Finančné nástroje vyjasňujú poplatky, ktoré má účtovná jednotka zväziť, keď posudzuje, či sú podmienky nového alebo modifikovaného finančného záväzku podstatne odlišné od podmienok pôvodného záväzku (vyjasnenie 10% testu). Doplnenia k IFRS 1 Prvé uplatnenie Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva zjednodušujú aplikáciu IFRS 1 pre dcérsku spoločnosť, ktorá sa stáva prvoužívateľom neskôr ako jej materská spoločnosť. Zjednodušenie sa týka ocenenia kurzového rozdielu z prevodu účtovnej závierky. Doplnenia k IAS 41 Poľnohospodárstvo odstraňujú požiadavku na vylúčenie daňových peňažných tokov z ocenenia reálnej hodnoty, aby došlo k zosúladieniu s požiadavkami iných štandardov.

Doplnenia k **IFRS 3** Podnikové kombinácie (účinnosť pre ročné účtovné závierky začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr), ktoré len aktualizujú úpravu o relevantné odkazy na nový Koncepčný rámec. Ide o formálne doplnenia bez dopadu na účtovnú závierku Skupiny.

Doplnenia k **IAS 1 a IFRS Practice Statement 2** – Zverejnenie účtovných pravidiel (účinnosť pre ročné účtovné závierky začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr s prospektívnou účinnosťou), ktorá požaduje, aby spoločnosti zverejňovali významné (materiálne) informácie o svojich účtovných pravidlách namiesto podstatných účtovných pravidiel. Tiež poskytuje návod ako určiť významné (materiálne) informácie o účtovných pravidlách.

Doplnenia k **IAS 8** – Definícia účtovných odhadov (účinnosť pre ročné účtovné závierky začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr s prospektívnou účinnosťou), ktoré rušia definíciu zmeny účtovného odhadu a zavádzajú novú definíciu účtovného odhadu, podľa ktorej odhad predstavujú peňažné čiastky v účtovnej závierke, ktoré sú predmetom neistoty pri oceňovaní. Spoločnosti uskutočňujú účtovné odhady, ak účtovné pravidlá v účtovnej závierke vyžadujú ocenenie transakcie alebo udalosti spôsobom zahŕňajúcim neistotu pri oceňovaní. Doplnenia vyjasňujú, že zmena účtovného odhadu, ktorá vyplýva z nových informácií alebo nového vývoja, nie je opravou chyby.

(iii) K 31. decembru 2021 vydané Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré ešte nie sú účinné a neboli prijaté EÚ

Doplnenia k **IAS 1** Zostavenie a prezentácia účtovnej závierky - Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (pôvodná účinnosť pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 a neskôr odložená doplnením z júla 2020 na 1. január 2023 a neskôr s retrospektívnou účinnosťou), ktoré poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov s ohľadom na zmluvné dohody platné k súvahovému dňu. Doplnenia ovplyvnia iba prezentáciu záväzkov vo výkaze o finančnej situácii, nie ich výšku alebo okamih ich zachytenia, ako aj informácie zverejňované o záväzkoch v účtovnej závierke. Doplnenia vyjasňujú, že záväzok musí byť prezentovaný ako krátkodobý alebo dlhodobý s ohľadom na práva a povinnosti účinné k súvahovému dňu a nesmú byť ovplyvnené očakávaním účtovnej jednotky ohľadne vysporiadania (realizácie či uskutočnenia) záväzku.

Doplnenia k **IAS 12** – odložená daň súvisiaca s aktívami a záväzkami vyplývajúcimi z jednej transakcie (účinnosť pre ročné účtovné závierky začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr s obmedzeným retrospektívnym dopadom), ktoré vyžadujú od spoločností vykázať odloženú daň z transakcií, ktoré vedú k rovnakým zdaniteľným a odpočítateľným prechodným rozdielom.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Ostatné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva

Skupina nepoužila v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Skupina sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

2.4. Východiská pre konsolidáciu

(i) *Dcérske spoločnosti*

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Skupinou. Kontrola existuje vtedy, ak má Skupina právomoc nad investíciou a zároveň je Skupina angažovaná na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a je schopná ovplyvniť výšku týchto výnosov z investície využitím svojich právomocí nad investíciou. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontroly do dňa, keď došlo k zániku kontroly.

(ii) *Spoločne ovládané spoločnosti (joint ventures)*

Spoločne ovládané spoločnosti sú také, nad aktivitami ktorých má Skupina spoločnú kontrolu, založenú na zmluvnej dohode. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na vykázaných ziskoch a stratách spoločne ovládaných spoločností podľa metódy vlastného imania odo dňa vzniku spoločnej kontroly do dňa, keď došlo k zániku spoločného ovládania spoločností. V prípade, že podiel Skupiny na stratách spoločne ovládanej spoločnosti prekročí hodnotu investície v spoločne ovládanej spoločnosti, vykáže sa nulová hodnota investície a Skupina nepokračuje vo vykazovaní podielu na stratách v spoločne ovládanej spoločnosti.

(iii) *Nekontrolujúce podiely*

Nekontrolujúce podiely sa oceňujú vo výške proporcionálneho podielu na identifikovateľnom čistom majetku obstarávaného subjektu ku dňu obstarania. Zmeny v podieloch Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktoré nemajú za následok stratu kontroly, sa účtujú do vlastného imania.

(iv) *Strata kontroly*

Ak Skupina stratí kontrolu, odúčtuje majetok a záväzky dcérskej spoločnosti, súvisiace nekontrolujúce podiely a ostatné zložky vlastného imania. Zisk alebo strata, ktorá vznikne v dôsledku straty kontroly, sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Ak si Skupina ponechá podiel v bývalej dcérskej spoločnosti, tento sa ocení reálnou hodnotou k dátumu, kedy k strate kontroly došlo.

(v) *Transakcie eliminované pri konsolidácii*

Vzájomné zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií so spoločne ovládanými spoločnosťami sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto spoločnostiach. Nerealizované straty sú eliminované tým istým spôsobom ako nerealizované zisky, ale iba v prípade, keď nejde o zníženie hodnoty.

(vi) *Metóda akvizície*

Pri účtovaní o nákupe dcérskych spoločností je použitá metóda akvizície, ak získaná skupina činností a aktív spĺňa definíciu podniku a kontrola sa prevedie na skupinu. Pri určovaní, či je konkrétny súbor činností a aktív podnikom, Skupina posudzuje, či súbor nadobudnutých aktív a činností obsahuje minimálne vstup a proces uplatňovaný na tento vstup, ktorý má schopnosť prispieť k vytváraniu výstupov. Skupina má možnosť použiť „test koncentrácie“, ktorý umožňuje zjednodušené hodnotenie toho, či nadobudnutý súbor činností a aktív nepredstavuje podnik. Podmienky testu koncentrácie sú splnené, ak je v podstate celá reálna hodnota nadobudnutých hrubých aktív koncentrovaná v jednom identifikovateľnom aktíve alebo v skupine podobných aktív.

Plnenie prevedené v rámci podnikovej kombinácie sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá sa vypočíta ako súčet reálnych hodnôt, ktoré má k dátumu obstarania majetok prevedený nadobúdateľom, záväzky, ktoré vznikli nadobúdateľovi voči bývalým vlastníkom obstarávaného subjektu, a podiely na vlastnom imaní emitované nadobúdateľom. Náklady súvisiace s akvizíciou sú zaúčtované priamo do výsledku hospodárenia.

Identifikovaný obstaraný majetok a prevzaté záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykázania podľa IFRS 3, sú vykázané v ich reálnej hodnote k dátumu akvizície.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolujúceho podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovaného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. V opačnom prípade sa vzniknutý rozdiel prehodnotí a zostávajúca časť po prehodnotení (záporný goodwill) je vykázaná ako zisk priamo do výsledku hospodárenia.

Nekontrolujúci podiel je ocenený pomerným podielom na identifikovanom čistom majetku obstarávaného subjektu.

(vii) *Daňový efekt zahrnutia kapitálových fondov konsolidovaných dcérskych spoločností*

Konsolidovaná účtovná závierka nezahŕňa daňové efekty, ktoré by mohli vzniknúť z prevodu kapitálových fondov konsolidovaných dcérskych spoločností do účtovníctva materskej spoločnosti, keďže v najbližšej budúcnosti sa neočakáva žiadne rozdelenie zisku nezdanené pri zdroji a Skupina predpokladá, že tieto fondy budú použité ako zdroj samofinancovania každej konsolidovanej dcérskej spoločnosti.

(viii) *Zjednotenie účtovných metód*

Účtovné metódy a postupy aplikované konsolidovanými spoločnosťami v ich účtovných závierkach boli počas konsolidácie zjednotené a zhodujú sa s princípmi aplikovanými materskou spoločnosťou.

(ix) *Rozsah konsolidácie*

Do konsolidácie k 31. decembru 2021 bolo zahrnutých 11 spoločností (2020: 12 spoločností). Všetky konsolidované spoločnosti zostavili svoju účtovnú závierku k 31. decembru 2021. Tieto spoločnosti sú uvedené v bode 1.3 podľa vlastníckej hierarchie. Vedenie Skupiny, v súlade so štandardom IFRS 12, uskutočnilo analýzu zameranú na identifikovanie prípadných nekonsolidovaných štruktúrovaných subjektov. Na základe tejto analýzy neboli identifikované žiadne takéto subjekty.

2.5. Cudzía mena

(i) *Transakcie v cudzej mene*

Položky vykázané v účtovnej závierke každej spoločnosti v Skupine sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom príslušná spoločnosť pôsobí (funkčná mena).

Pri zostavení individuálnej účtovnej závierky konsolidovaných spoločností, sú transakcie v inej než funkčnej mene individuálnej spoločnosti (cudzej mene) prepočítané výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia danej transakcie. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

(ii) *Účtovné závierky zahraničných podnikov*

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch EUR, ktoré predstavujú menu vykazovania konsolidovanej účtovnej závierky.

Majetok a záväzky zahraničných podnikov, vrátane goodwillu a úprav na reálnu hodnotu vyplývajúcich z konsolidácie, sú prepočítané na eurá kurzom Európskej Centrálnej Banky platným v deň, ku ktorému je účtovná závierka zostavená. Výnosy a náklady zahraničných podnikov sú prepočítané na eurá priemerným kurzom za obdobie, okrem prípadov, kedy dochádza k významnej fluktuácii výmenného kurzu, v takýchto prípadoch je použitý kurz z dátumu uskutočnenia transakcie. Kurzové rozdiely, ktoré vznikli pri prepočte, sú vykázané priamo vo vlastnom imaní.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

2.6. Finančné nástroje

(i) Klasifikácia

Finančný majetok

Skupina klasifikuje finančný majetok ako následne oceňovaný v amortizovanej hodnote, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku alebo reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia na základe oboch týchto aspektov:

- obchodného modelu Skupiny na riadenie finančného majetku a
- zmluvných charakteristík daného finančného majetku v oblasti peňažných tokov.

Finančný majetok – Posúdenie obchodného modelu

Skupina posudzuje ciele obchodného modelu, v rámci ktorého sa príslušný finančný majetok nachádza. Posudzované informácie zahŕňajú:

- a) stanovené postupy a ciele pre daný finančný majetok a realizáciu týchto postupov v praxi. Toto zahŕňa posúdenie, či stratégia manažmentu sa zameriava na dosahovanie zmluvných úrokových výnosov, udržiavanie príslušného úrokového profilu, zosúladienie durácie finančného majetku s príslušnými záväzkami alebo očakávanými peňažnými výdajmi alebo realizáciu peňažných tokov cez predaj príslušného finančného majetku;
- b) ako je výkonnosť finančného majetku posudzovaná a reportovaná manažmentu skupiny;
- c) riziká, ktoré ovplyvňujú výkonnosť obchodného modelu (a finančného majetku držaného v rámci tohto obchodného modelu);
- d) ako sú manažéri odmeňovaní – napr. či je odmeňovanie naviazané na reálnu hodnotu spravovaného majetku alebo splatených zmluvných peňažných tokov; a
- e) frekvenciu, množstvo a čas predaja finančného majetku v minulých obdobiach, dôvody týchto predajov a očakávania o budúcich predajných aktivitách.

Finančný majetok – Posúdenie či zmluvné peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov

Na účely tohto posúdenia, istina je zadefinovaná ako reálna hodnota finančného majetku pri prvotnom vykázaní. Úrok je zadefinovaný ako protihodnota za časovú hodnotu peňazí a za úverové riziko spojené s nesplatenou hodnotou istiny počas príslušnej doby a za ostatné základné riziká a náklady spojené s vypožičaním (napr. riziko likvidity a administratívne náklady), rovnako ako aj ziskovú prirážku.

Pri posudzovaní či zmluvné peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov, Skupina zvažuje zmluvné podmienky finančného majetku. Toto zahŕňa zváženie, či finančný majetok obsahuje zmluvnú podmienku, ktorá môže zmeniť čas alebo hodnotu zmluvných peňažných tokov, tak že by nebola táto podmienka splnená. Pri tomto posudzovaní Skupina zvažuje nasledovné:

- a) podmienené udalosti, ktoré by mali za následok zmenu hodnoty alebo času peňažných tokov;
- b) podmienky, ktoré môžu upraviť zmluvnú úrokovú sadzbu zahŕňajúc variabilné aspekty, ktoré ju ovplyvňujú;
- c) preddavky a podmienky predĺženia; a
- d) podmienky, ktoré limitujú práva Skupiny na peňažné toky z príslušného majetku (napr. bez možnosti regresu).

Finančný majetok v amortizovanej hodnote

Finančný majetok sa ocení amortizovanou hodnotou, ak sú splnené nasledovné dve podmienky:

- a) finančný majetok je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého zámerom je držať finančný majetok s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- b) zmluvné podmienky finančného majetku vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nesplatenej sumy istiny.

Vo výkaze o finančnej situácii Skupiny je tento majetok vykázaný ako pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky, poskytnuté pôžičky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty.

Finančný majetok v reálnej hodnote cez ostatné časti súhrnného výsledku

Finančný majetok sa oceňuje reálnou hodnotou cez ostatné časti súhrnného výsledku, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- a) finančný majetok je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého zámer sa dosiahne tak inkasom zmluvných peňažných tokov, ako aj predajom finančného majetku, a
- b) zmluvné podmienky finančného majetku vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nesplatennej sumy istiny.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Pre investície do nástrojov vlastného imania (majetkové cenné papiere), ktoré nie sú držané za účelom obchodovania a ktoré by sa inak oceňovali reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, Skupina využila pri ich prvotnom vykázaní možnosť neodvolateľne sa rozhodnúť, že následné zmeny reálnej hodnoty (vrátane kurzových ziskov a strát) bude prezentovať v ostatných častiach komplexného výsledku.

Vo výkaze o finančnej situácii Skupiny je tento majetok vykázaný ako ostatný finančný majetok.

Finančné záväzky

Finančné záväzky v amortizovanej hodnote sú rôzne finančné záväzky, ktoré nie sú oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

(ii) Oceňovanie

Finančný majetok

Finančný majetok oceňovaný amortizovanou hodnotou je prvotne vykázaný v reálnej hodnote vrátane priamo priraditeľných transakčných nákladov. Po prvotnom vykázaní je ocenený vo výške amortizovaných nákladov s použitím metódy efektívnej úrokovej miery a znížený o opravnú položku (ocenenú modelom očakávanej straty z úverov). Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú transakčnou cenou, toto ocenenie sa znižuje o opravné položky (pozri účtovnú zásadu 2.9).

Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou cez ostatné časti súhrnného výsledku je pri prvotnom vykázaní ocenený reálnou hodnotou. Následne po prvotnom vykázaní je oceňovaný v reálnej hodnote a zisky a straty vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané priamo vo vlastnom imaní v rámci ostatných častí súhrnného výsledku.

Pre nástroje vlastného imania (majetkové cenné papiere) oceňované reálnou hodnotou cez ostatné časti súhrnného výsledku sú aj všetky kurzové zisky a straty vykázané priamo vo vlastnom imaní. Zmeny reálnej hodnoty sa neodúčtujú do výsledku hospodárenia v momente predaja, tak isto ani zisk alebo strata z predaja nie sú účtované do výsledku hospodárenia, ale sú účtované do ostatných častí súhrnného výsledku. V momente predaja môžu byť zisky a straty reklasifikované v rámci vlastného imania a to z fondu z precenenia do nerozdelených ziskov/strát. Do výsledku hospodárenia sa účtujú len dividendy.

Finančné záväzky

Finančné záväzky v amortizovanej hodnote: Prijaté úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o príslušné transakčné náklady. V nasledujúcich obdobiach sa vykazujú vo výkaze o finančnej situácii Skupiny vo výške amortizovaných nákladov. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

(iii) Princípy oceňovania reálnou hodnotou

Reálna hodnota finančných nástrojov je založená na ich kótovanej trhovej hodnote v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, bez akýchkoľvek znížení o náklady súvisiace s obstaraním. V prípade, keď nie je k dispozícii kótovaná trhová hodnota, reálna hodnota nástroja je odhadnutá manažmentom s použitím techník oceňovacích modelov alebo diskontovania budúcich peňažných tokov.

V prípade použitia metódy diskontovania peňažných tokov je odhad budúcich peňažných tokov založený na najlepších odhadoch manažmentu a diskontná sadzba predstavuje trhovú sadzbu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pre nástroj s podobnými podmienkami. Pri použití oceňovacích modelov, vstupy pre tieto modely sú založené na trhových faktoroch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Skupina stanovuje reálnu hodnotu použitím nasledovnej hierarchie:

- Úroveň 1:** Kótovaná trhovú cena (neupravená) na aktívnom trhu pre identický nástroj.
- Úroveň 2:** Oceňovacie techniky založené na vstupoch pozorovateľných priamo (t.j. ceny) alebo nepriamo (t.j. odvodené od cien).
- Úroveň 3:** Oceňovacie techniky využívajúce významné vstupy nepozorovateľné na trhu.

(iv) *Započítanie*

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Skupina právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(v) *Odúčtovanie*

Finančný majetok je odúčtovaný vtedy, keď Skupina stratí kontrolu nad zmluvnými právami, ktoré sú v tomto majetku obsiahnuté. Toto sa stane vtedy, keď sú tieto práva uplatnené, zaniknú alebo sa ich Skupina vzdá.

Finančný záväzok je odúčtovaný v prípade, keď záväzok špecifikovaný v zmluve zanikne uplynutím času, je splnený alebo zrušený.

2.7. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách a krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej.

2.8. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Úbytok zásob podobnej povahy je oceňovaný použitím váženého aritmetického priemeru.

Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave.

2.9. Zníženie hodnoty (impairment)

Finančný majetok

Skupina vykazuje opravnú položku na očakávané straty (angl. expected credit loss, ECL) pre:

- a) finančný majetok oceňovaný amortizovanou hodnotou
- b) zmluvné aktíva

Skupina oceňuje opravné položky v hodnote, ktorá sa rovná očakávaným stratám počas celej doby životnosti (celoživotná ECL), s výnimkou dlhodobých poskytnutých pôžičiek a vkladov v bankách, pri ktorých sa úverové riziko (t. j. riziko zlyhania počas očakávanej životnosti finančného majetku) od prvého vykázania výrazne nezvýšilo. Tieto opravné položky sú oceňované 12-mesačnými ECL.

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a zmluvným aktívam sa vždy oceňujú v hodnote celoživotných ECL.

Pri posudzovaní, či sa úverové riziko finančného majetku od prvého vykázania významne zvýšilo a pri odhadovaní ECL, Skupina využíva primerané a podložené informácie, ktoré sú relevantné a dostupné bez zbytočných nákladov alebo úsilia. Zahŕňa to kvantitatívne aj kvalitatívne informácie a analýzy, založené na historických skúsenostiach Skupiny a informovanom úverovom hodnotení, vrátane informácií o budúcnosti.

Skupina predpokladá, že úverové riziko finančného majetku sa výrazne zvýšilo, ak je viac ako 30 dní po splatnosti.

Skupina považuje finančný majetok za zlyhaný, keď:

- a) je nepravdepodobné, že dlžník zaplatí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnom rozsahu, bez toho, aby Skupina využila realizáciu zabezpečenia (ak také existuje); alebo
- b) finančný majetok je viac ako 90 dní po splatnosti.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Celoživotné ECL sú ECL, ktoré vyplývajú zo všetkých možných prípadov platobnej neschopnosti počas očakávanej doby životnosti finančného majetku.

12-mesačné ECL sú ECL, ktoré vyplývajú z možných prípadov platobnej neschopnosti v priebehu 12 mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (alebo kratšieho obdobia, ak očakávaná životnosť finančného majetku je kratšia ako 12 mesiacov).

Maximálna doba zohľadnená pri ECL je maximálna zmluvná doba, počas ktorej je Skupina vystavená úverovému riziku.

Oceňovanie ECL

ECL sú pravdepodobnostne vážený odhad kreditných strát. Kreditné straty sa oceňujú ako súčasná hodnota všetkých peňažných nedostatkov (t. j. rozdiel medzi peňažnými tokmi splatnými účtovnej jednotke v súlade so zmluvou a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva).

ECL sú diskontované efektívnou úrokovou sadzbou finančného majetku.

Finančný majetok so zníženou hodnotou

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka Skupina posudzuje, či finančný majetok oceňovaný amortizovanou hodnotou a dlhové cenné papiere oceňované reálnou hodnotou cez ostatné časti súhrnného výsledku sú znehodnotené. Finančný majetok je „znehodnotený“, ak nastala jedna alebo viac udalostí, ktoré majú škodlivý vplyv na odhadované budúce peňažné toky finančného majetku.

Pozorovateľné faktory naznačujúce, že finančný majetok je „znehodnotený“ (má zvýšené kreditné riziko):

- a) značné finančné ťažkosti dlžníka alebo emitenta;
- b) porušenie zmluvy, napríklad omeškanie alebo viac ako 90 dní po splatnosti;
- c) reštrukturalizáciu úveru alebo preddavku zo strany Skupiny za podmienok, ktoré by Skupina inak neprijala;
- d) je pravdepodobné, že dlžník vstúpi do konkurzu alebo inej finančnej reorganizácie; alebo
- e) zánik aktívneho trhu s cennými papiermi z dôvodu finančných ťažkostí.

Úrovne zníženia hodnoty poskytnutých pôžičiek a vkladov v bankách

Úroveň 1 - ECL v deň, keď je pôžička poskytnutá alebo kúpená a vklad vytvorený (12-mesačná ECL). Výnosové úroky sa počítajú z hrubej účtovnej hodnoty finančného majetku (t. j. bez odpočtu ECL).

Úroveň 2 - ak sa úverové riziko finančného majetku od prvotného vykázania výrazne zvýšilo a nepovažuje sa za nízke, vykazujú sa celoživotné ECL. Výpočet úrokových výnosov je rovnaký ako v prípade úrovne 1.

Úroveň 3 - ak sa úverové riziko finančného majetku zvýši do bodu, keď sa považuje za „znehodnotený“, úrokový výnos sa počíta na základe čistej účtovnej hodnoty finančného majetku (t. j. hrubej účtovnej hodnoty poníženej o opravné položky). Vykazujú sa celoživotné ECL ako pre úroveň 2.

Prezentácia opravnej položky k ECL vo výkaze o finančnej situácii

Opravné položky k finančnému majetku oceňovanému v umorovanej hodnote sa odpočítajú od hrubej účtovnej hodnoty majetku.

Opravná položka je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Nefinančný majetok

Účtovná hodnota nefinančného majetku Skupiny iného než zásob (pozri účtovnú zásadu 2.8) a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu 2.17) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, aby sa zistilo, či existuje indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto indikátor, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku.

Goodwill a nehmotný majetok, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie, zníženie hodnoty takéhoto majetku sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí.

O znížení hodnoty majetku sa účtuje vždy vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Návratná hodnota tohto majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a úžitkovej hodnoty (angl. value in use). Pri stanovovaní úžitkovej hodnoty sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť, do ktorej tento majetok patrí.

Zníženie hodnoty vykázané s ohľadom na jednotku generujúcu hotovosť je alokované najskôr ako zníženie účtovnej hodnoty goodwillu priradeného jednotke generujúcej hotovosť (alebo skupine jednotiek) a potom ako zníženie účtovnej hodnoty ostatného majetku v jednotke (skupine jednotiek), a to proporcionálne.

Straty zo zníženia hodnoty vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa vyhodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že sa strata znížila alebo prestala existovať.

Strata zo zníženia hodnoty sa zruší alebo zníži, ak existuje náznak, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty. Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty. V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

2.10. Budovy, pozemky a zariadenie

(i) Vlastný majetok

Budovy a pozemky jednotlivých hotelov sú vykázané v reálnej hodnote k dátumu precenenia, znížené o následné oprávky a o straty zo zníženia ich hodnoty, ktoré nastanú po dni precenenia. Precenenie je prehodnocované v pravidelných intervaloch tak, aby sa účtovná hodnota majetku významne neodlišovala od jeho reálnej hodnoty. Metóda a spôsob určenia reálnej hodnoty budov a pozemkov je uvedená ďalej v účtovnej závierke (pozri bod 3.3 Precenenie majetku týkajúceho sa hotelov a pozemkov).

Pri precenení majetku smerom nahor oproti zostatkovej hodnote, ktorá by existovala, ak by k preceneniu nedošlo, je prírastok z precenenia priamo súčasťou vlastného imania. V prípade, že bol daný majetok už precenený smerom nadol do výsledku hospodárenia, zvýšenie hodnoty majetku je vykázané vo výsledku hospodárenia až do sumy predchádzajúceho precenenia smerom nadol.

Pri precenení majetku smerom nadol oproti zostatkovej hodnote, ktorá by existovala, keby k preceneniu nedošlo, účtuje sa zníženie ceny majetku do výsledku hospodárenia. V prípade, že bol daný majetok už precenený smerom nahor, je následné zníženie hodnoty majetku účtované oproti vlastnému imaniu do výšky, kým nie je daný fond z precenenia vyčerpaný. Odpisy majetku sa po precenení určujú z precenenej časti majetku a vykazujú sa ako náklad vo výsledku hospodárenia.

Prírastok z precenenia zahrnutý do vlastného imania sa prevádza do nerozdeleného zisku počas doby používania majetku účtovnou jednotkou. Prevádza sa časť prebytku vo výške rozdielu medzi odpisom vychádzajúcim z precenenej účtovnej hodnoty a odpisom vychádzajúcim z pôvodnej účtovnej hodnoty majetku. Prevod prebytku z pozitívneho precenenia do nerozdeleného zisku sa vo výsledku hospodárenia nevykazuje. V prípade zníženia hodnoty majetku, ktoré bolo vykázané vo výsledku hospodárenia, sa odpisy počítajú z pôvodnej sumy a súčasne sa rozpúšťa negatívny rozdiel z precenenia cez položku odpisy.

Rozdiel medzi precenenou účtovnou hodnotou a daňovou hodnotou majetku vedie k povinnosti účtovať o odloženej dani. Odložená daň zo zmien účtovných hodnôt účtovaných do vlastného imania je taktiež zohľadňovaná priamo vo vlastnom imaní.

Zariadenie jednotlivých hotelov sa oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia ich hodnoty.

(ii) Následné náklady

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Skupine z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo oceniť. Všetky ostatné výdavky, vrátane bežnej údržby budov, pozemkov a zariadenia, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)**(iii) Odpisy**

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého hmotného majetku. Pozemky sa neodpisujú.

Odhadované životnosti sú nasledovné:

<i>v rokoch</i>	<i>Životnosť</i>
Budovy	
Konštrukcie	40 - 170
Zabudované rozvody, okná, súčasti fasády a pod. (inžinierske siete, kúrenie a pod.)	40 - 50
Vybavenie nehnuteľností a ostatné časti (výtahy, hygienické zariadenia a pod.)	25 - 40
Zariadenie	5 - 12
Inventár a ostatné	5 - 10

Na základe znaleckých posudkov, vypracovaných pri každej akvizícii spoločností vlastniacich budovy, pozemky a zariadenia, aby odpisy zohľadňovali čo najreálnejšie opotrebovanie každého hotela, boli jednotlivé časti budov (komponenty) rozdelené do viacerých kategórií podľa dĺžky životnosti. Jednotlivé kategórie budov sú odpisované samostatne. Priemerná doba životnosti budov pre jednotlivé hotely, stanovená ako suma jednoročných odpisov jednotlivých kategórií / hodnota celej budovy jedného hotela, je 40 – 51 rokov.

Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zostatková hodnota sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(iv) Kapitalizované náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré sa dajú priamo priradiť k obstaraniu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritériá, sú tie náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré by nevznikli, ak by neboli vynaložené náklady na majetok spĺňajúci kritériá. Majetok spĺňajúci kritériá je majetok, ktorý si nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby sa pripravil na zamýšľané použitie alebo na predaj. Tieto náklady sú kapitalizované počas obdobia, kedy majetok spĺňa kritériá kapitalizácie.

2.11. Nehmotný majetok**(i) Goodwill a nehmotný majetok nadobudnutý v podnikových kombináciách**

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolujúceho podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovaného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície.

Goodwill z nadobudnutia dcérskych spoločností je zahrnutý do nehmotného majetku a je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti.

Záporný goodwill, ktorý vznikne pri nadobudnutí, je prehodnotený a akýkoľvek zvyšok záporného goodwillu po prehodnotení je účtovaný priamo do výsledku hospodárenia.

Nehmotný majetok nadobudnutý v podnikovej kombinácii je vykazovaný v reálnej hodnote ku dňu nadobudnutia, ak je tento nehmotný majetok oddeliteľný alebo vyplýva zo zmluvných alebo iných práv. Nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti nie je amortizovaný a vykazuje sa v obstarávacích cenách znížených o stratu zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s určitou dobou životnosti je amortizovaný počas doby životnosti a vykazovaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovnú zásadu 2.9).

Goodwill z nadobudnutia spoločne ovládaných spoločností je zahrnutý v investíciách do spoločne ovládaných spoločností.

(ii) Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Skupinou je vykázaný v obstarávacej cene po odpočítaní amortizácie (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu 2.9).

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

(iii) Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie.

Odhadované životnosti sú nasledovné:

<i>v rokoch</i>	<i>Životnosť</i>
Softvér	4
Ostatný nehmotný majetok	4 až 6

2.12. Záväzky zo zmlúv

Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi (angl. contract liabilities) predstavujú povinnosť Skupiny previesť na zákazníka tovar alebo služby, za ktoré Skupina už prijala od zákazníka protihodnotu. Záväzky zo zmlúv sú oceňované vo výške prijatej protihodnoty. Vo výkaze o finančnej situácii Skupiny sú tieto záväzky vykázané v rámci položky ostatné záväzky.

2.13. Rezervy

Skupina v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo vecná (implicitná) odvodená (angl. constructive) povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť.

2.14. Krátkodobé zamestnanecké požitky

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Skupina má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vytvorí sa odhad vo výške predpokladanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

2.15. Tržby z poskytovania služieb

Skupina účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť do Skupiny a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Skupina účtuje hlavne o tržbách z ubytovania a reštauračných zariadení, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po splnení povinnosti plnenia zmluvy prevodom prisľúbenej služby.

Tržby z ubytovania a reštauračných zariadení sa účtujú denne na základe služieb poskytovaných v každom hotelovom zariadení aj za tých zákazníkov, ktorí sú stále v hotelovom zariadení ubytovaní. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá.

Splatnosť vystavených faktúr je zvyčajne 14 dní. Vopred prijaté zálohy od zákazníkov sú vykázané ako záväzky zo zmlúv (pozri účtovnú zásadu 2.12).

Ostatné služby predstavujú najmä služby poskytované v súvislosti s ubytovaním ako nájom priestorov, parkovanie, wellness, masáže, predaj suvenírov a podobne. Tržby z prenájmu sú vykazované na báze po dobu trvania nájmu, pričom sa časovo rozlišujú. Tržby z predaja suvenírov a iných tovarov sa zúčtujú, keď Skupina splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom prisľúbeného tovaru na zákazníka, alebo počas tohto procesu. Aktívum je prevedené vtedy, keď zákazník získa kontrolu nad týmto aktívom. Ostatné tržby z poskytnutých služieb sa zúčtujú po ich poskytnutí.

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Pri vykazovaní o zostávajúcich povinnostiach plnenia zmluvy (angl. remaining performance obligations) Skupina uplatňuje praktickú pomôcku, ktorú umožňuje štandard IFRS 15, a nezverejňuje informácie pre zmluvy s pôvodnou predpokladanou platnosťou jeden rok alebo menej.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

2.16. Úrokové výnosy a náklady

Úrokové výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia. Všetky náklady na úvery a pôžičky ako aj výnosové úroky sú vykázané vo výsledku hospodárenia s použitím efektívnej úrokovej miery.

2.17. Odložená a splatná daň z príjmov

Daň z príjmov bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia, s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nezohľadňujú žiadne dočasné rozdiely. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmov sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykázaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmov účtuje do vlastného imania.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynútiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť odpočítateľné dočasné rozdiely, nevyužitá daňová strata a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

Odložená daň zo zmien účtovných hodnôt účtovaných do vlastného imania je taktiež zohľadňovaná vo vlastnom imaní a nie vo výsledku hospodárenia.

2.18. Leasingy

Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je leasingom alebo či obsahuje leasing. Zmluva je leasingom alebo obsahuje leasing, ak sa zmluvou postupuje právo riadiť užívanie identifikovaného aktíva na nejaké časové obdobie výmenou za protihodnotu.

Doba leasingu predstavuje nevypovedateľné obdobie leasingu spolu s obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na predĺženie leasingu, ak je dostatočne isté, že nájomca túto opciu uplatní a obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na ukončenie leasingu, ak je dostatočne isté, že nájomca túto opciu neuplatní.

Skupina uplatňuje výnimky z vykazovania pri leasingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu a pri leasingoch s dobou nájmu 12 mesiacov a menej, ktoré neobsahujú kúpnu opciu (krátkodobé leasingy). Nájomné pri týchto leasingoch je vykazované vo výsledku hospodárenia priebežne tak, ako vzniká.

Skupina ako nájomca k dátumu začiatku leasingu vykazuje majetok s právom na užívanie a záväzok z nájmu.

Prvotné ocenenie

Majetok s právom na užívanie je prvotne ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia záväzku z nájmu, všetky leasingové splátky uskutočnené pred dátumom začatia alebo v tento deň, znížené o všetky prijaté leasingové stimuly, všetky počiatočné priame výdavky a odhad nákladov, ktoré vzniknú pri rozobratí a odstránení podkladového aktíva a pri obnove miesta, na ktorom sa nachádza, alebo pri obnovení podkladového aktíva do stavu, ktorý sa vyžaduje v podmienkach leasingu.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Závazok z nájmu je k dátumu začiatku ocenený vo výške súčasnej hodnoty leasingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Leasingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery leasingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, použije sa prírastková úroková sadzba pre pôžičky Skupiny. Skupina pre výpočet výšky záväzku z nájmu používa prírastkovú úrokovú sadzbu pre pôžičky a pravidelne prehodnocuje výšku tejto sadzby.

Jednotlivé splátky vstupujú do výpočtu ocenenia záväzkov z nájmu bez zohľadnenia dane z pridanej hodnoty.

Následné oceňovanie

Majetok s právom na užívanie sa následne oceňuje uplatnením modelu ocenenia obstarávacou cenou, tzn. oceňuje sa obstarávacou cenou zníženou o akumulované odpisy a o všetky akumulované straty zo zníženia hodnoty (IAS 36) a upravenou o akékoľvek precenenie záväzku z nájmu. Majetok s právom na užívanie sa odpisuje po dobu kratšej z doby trvania nájmovej zmluvy alebo doby použiteľnosti podkladového aktíva. Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze.

Závazok z nájmu je následne navyšovaný o nabehnutý a ešte neuhradený úrok zo záväzku z nájmu (diskont) a ponížovaný tak, aby odzrkadľoval uskutočnené leasingové splátky. Závazok z nájmu je precenený v prípade zmien leasingu tak, aby odzrkadľoval tieto zmeny a akékoľvek prehodnotenia leasingu.

2.19. Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

2.20. Majetok držaný za účelom predaja a ukončené činnosti

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja.

V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení v súlade s príslušnými Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akékoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku a odloženej daňovej pohľadávky, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Skupiny.

Ukončená činnosť (angl. discontinued operation) je komponent podnikania Skupiny, ktorého prevádzka a peňažné toky sa dajú jasne odlíšiť od zvyšku Skupiny a ktorý:

- predstavuje jednu zo samostatných hlavných činností alebo územnú oblasť činnosti;
- je súčasťou jedného koordinovaného plánu vyradiť samostatnú hlavnú činnosť alebo územnú oblasť činnosti; alebo
- je dcérskym podnikom nadobudnutým výhradne s cieľom ďalšieho predaja

Klasifikácia ako ukončená činnosť nastáva pri vyradení alebo pri klasifikácii komponentu ako držaný za účelom predaja, podľa toho, čo nastane skôr. Keď je činnosť klasifikovaná ako ukončená činnosť, musí byť porovnateľný výkaz o súhrnom výsledku hospodárenia prepracovaný akoby daná činnosť bola ukončená už na začiatku porovnateľného obdobia.

2.21. Štátne dotácie

Štátne dotácie, ktoré kompenzujú Skupine vzniknuté náklady, sa systematicky vykazujú v konsolidovanom výkaze o súhrnnom výsledku hospodárenia ako ostatné výnosy v obdobiach, v ktorých sa vykazujú príslušné náklady. V prípade, že podmienky na získanie dotácie sú splnené až po období, v ktorom boli vykázané súvisiace náklady, sa štátne dotácie vykazujú v momente vzniku pohľadávky.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Spoločnosť požiadala o štátnu pomoc v rámci opatrení, ktoré vláda Slovenskej republiky prijala v snahe pomôcť prekonať negatívne dopady pandémie COVID-19 na ekonomiku a podnikateľov, konkrétne:

- Poskytnutie príspevku na náhradu mzdy zamestnanca, z dôvodu, že Spoločnosť musela zatvoriť svoje prevádzky alebo obmedziť svoju činnosť na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva vo výške náhrady mzdy zamestnanca najviac vo výške 80 % jeho celkovej ceny práce, najviac vo výške 1 100 EUR.
Podmienkou poskytnutia príspevku je udržanie pracovných miest po dobu jedného mesiaca v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie, núdzového alebo výnimočného stavu a dva mesiace po jeho ukončení, a to aj v prípade prerušenia alebo obmedzenia svojej prevádzkovej činnosti.
- Poskytnutie príspevku na mzdy zamestnanca v prípade, že Spoločnosť udrží pracovné miesta aj v prípade prerušenia alebo obmedzenia svojej činnosti počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, a to:
 - vo výške náhrady mzdy zamestnanca najviac vo výške 80 % jeho celkovej ceny práce, najviac vo výške 1 100 EUR,
 - vo výške paušálneho príspevku na úhradu časti mzdových nákladov na každého zamestnanca v závislosti od poklesu tržieb.
- Podmienkou poskytnutia príspevku je udržanie pracovných miest po dobu jedného mesiaca v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie, núdzového alebo výnimočného stavu a dva mesiace po jeho ukončení, a to aj v prípade prerušenia alebo obmedzenia svojej prevádzkovej činnosti.
- Poskytnutie dotácie na úhradu nájomného za obdobie sťaženého užívania.
- Poskytnutie dotácie na podporu podnikov v odvetví cestovného ruchu a poskytnutie finančného príspevku pre pokrytie časti nekrytých fixných nákladov, ktoré podniky museli vynaložiť v čase ich núteného uzatvorenia alebo obmedzenia ich činnosti z dôvodu opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a v čase po opätovnom spustení ich prevádzky, keď sa prejavili negatívne dôsledky pandémie ochorenia COVID- 19 na fungovanie zariadení cestovného ruchu.

2.22. Prezentácia EBITDA

V konsolidovanom výkaze o súhrnnom výsledku hospodárenia je použitá štruktúra výkazu s ukazovateľom EBITDA, ktorý je definovaný ako zisk pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi. Definícia iných účtovných jednotiek pre tento ukazovateľ môže byť odlišná.

Manažment Skupiny používa pre riadenie výkonnosti Skupiny, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units), upravený ukazovateľ EBITDA.

Upravený ukazovateľ EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Skupiny pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú vo výkaze o súhrnnom výsledku hospodárenia súčasťou ukazovateľa EBITDA, najmä o zisk / (stratu) z finančných operácií predstavujúcu kurzové zisky / (straty).

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad spoločnosti použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Odhady a predpoklady, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú opísané v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasne aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

3.1. Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny

Identifikovateľný majetok, záväzky a podmienené záväzky obstarávanej spoločnosti sú vykazované a oceňované v ich reálnej hodnote ku dňu akvizície.

Analýza ocenenia je založená na historických informáciách a očakávaných faktoch, ktoré sú k dispozícii ku dňu podnikovej kombinácie. Akékoľvek očakávané fakty, ktoré môžu mať vplyv na reálnu hodnotu obstaraného majetku, sú založené na očakávaniach manažmentu ohľadom vývoja v konkurenčnom a ekonomickom prostredí, ktoré v tom čase existovali.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)

Výsledky analýzy ocenenia sú použité tiež pre určenie doby odpisovania a amortizácie hodnôt priradených k špecifickým položkám nehmotného a dlhodobého hmotného majetku, ak nie je pre špecifické položky spracovaný iný znalecký posudok pre určenie doby životnosti.

Za rok končiaci sa 31. decembra 2021 Skupina neuskutočnila žiadnu akvizíciu.

Za rok končiaci sa 31. decembra 2020 Skupina obstarala akcie spoločnosti CASINOS SLOVAKIA a.s. Tieto akcie boli nadobudnuté výhradne s cieľom ďalšieho predaja. K dátumu obstarania bol preto majetok a záväzky spoločnosti precenené na budúcu predajnú cenu, v súlade so štandardom IFRS 5 (pozri tiež bod 4).

3.2. Testovanie na zníženia hodnoty

(i) Goodwill a testovanie na zníženie hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu vykazaného pri podnikovej kombinácii. Skupina testuje na zníženie hodnoty aj ostatný nehmotný majetok s neobmedzenou životnosťou a podnikové jednotky, kde bola identifikovaná potreba takéhoto testovania. V deň akvizície je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách. Zníženie hodnoty je určené posúdením návratnej hodnoty CGU, ku ktorej sa goodwill vzťahuje, na základe úžitkovej hodnoty (angl. value in use), ktorá odráža očakávané budúce diskontované peňažné toky alebo na základe reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj. Úžitková hodnota bola odvodená od budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od doby akvizície. Diskontné sadzby použité pri odhadovaní peňažných tokov boli vypočítané ako vážený aritmetický priemer nákladov kapitálu CGU.

Popis testovania pre zníženie hodnoty goodwillu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a za porovnateľné obdobie je uvedený nižšie.

(ii) Testovanie zníženia hodnoty majetku

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty majetku Skupiny. IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

Popis testovania ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a za porovnateľné obdobie je uvedený nižšie.

The Westminster London, Curio Collection by Hilton

K 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 bolo realizované ocenenie na reálnu hodnotu majetku The Westminster London, Curio Collection by Hilton, (predtým DoubleTree by Hilton Hotel London), ktorého výsledkom bolo záporné precenenie majetku k 31. decembru 2020 a kladné precenenie majetku k 31. decembru 2021 (pozri tiež bod 3.3).

Grand Hotel River Park Bratislava

K 31. decembru 2021 Skupina uskutočnila testovanie na zníženie hodnoty tejto CGU. Dôvodom bol dopad pandémie COVID-19 za sledované obdobie na budúce fungovanie hotela. Pretože účtovná hodnota CGU k 31. decembru 2021 nebola vyššia ako súčet budúcich diskontovaných finančných tokov, Skupina neidentifikovala stratu zo zníženia hodnoty. Skupina použila diskontnú sadzbu 8,92%, očakávaný rast pre terminal value 2% a 10 ročný plán.

Výsledkom testovania k 31. decembru 2020 bola vyššia účtovná hodnota CGU ako súčet budúcich diskontovaných finančných tokov, preto bolo identifikované zníženie hodnoty vo výške 1 100 tisíc EUR, ktoré bolo v zmysle IAS 36 vykazané ako záporné precenenie do výsledku hospodárenia Skupiny.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)**Hotel Baltshug Kempinski Moskva**

K 31. decembru 2021 Skupina uskutočnila testovanie na zníženie hodnoty tejto CGU. Dôvodom bol dopad pandémie COVID-19 za sledované obdobie na budúce fungovanie hotela. Pretože účtovná hodnota CGU k 31. decembru 2021 nebola vyššia ako súčet budúcich diskontovaných finančných tokov, Skupina neidentifikovala stratu zo zníženia hodnoty. Skupina použila diskontnú sadzbu 12,7% a očakávaný rast pre terminal value 4,7%.

K 31. decembru 2020 neboli pre Hotel Baltshug Kempinski Moskva identifikované indikátory na zníženie hodnoty majetku Skupiny.

3.3. Precenenie majetku týkajúceho sa hotelov a pozemkov

K 31. decembru 2021 manažment Skupiny zhodnotil, že sa v priebehu roka významne nezmenili najdôležitejšie parametre a predpoklady použité na ocenenie reálnej hodnoty majetku Hotel Baltshug Kempinski Moskva a Grand Hotel River Park Bratislava a tak v súlade s IAS 16 nebolo potrebné pristúpiť k novému preceneniu majetku na reálnu hodnotu k 31. decembru 2021.

K 31. decembru 2021 bolo realizované ocenenie reálnej hodnoty majetku The Westminster London, Curio Collection by Hilton (predtým DoubleTree by Hilton Hotel London).

Pri ocenení na reálnu hodnotu v roku 2021 boli použité nasledujúce oceňovacie techniky a parametre:

**The Westminster London, Curio
Collection by Hilton (predtým
DoubleTree by Hilton Hotel London)**

Reálna hodnota majetku v tis. EUR k 31. decembru 2021	279 773
Metóda ocenenia	príjmový prístup "Income capitalization approach"
Vstupy:	
Hodnota EBITDA pre rok 2021 v tis. EUR	4 266
Terminálna hodnota EBITDA v tis. EUR	431 041
Diskontná sadzba	8,8%
Terminal capitalisation rate	5,3%

Efekt v tis. EUR na:	Reálnu hodnotu majetku The Westminster London, Curio Collection by Hilton	Konsolidovaný výkaz o súhrnnom výsledku hospodárenia	
		Fond z precenenia	Fond z prepočtu cudzích mien
Analýza citlivosti			
Efekt pri poklese diskontnej sadzby o 1%	22 448	7 406	170
Efekt pri náraste diskontnej sadzby o 1%	-20 441	-6 744	-155
Efekt pri náraste EBITDA o 10%	10 517	3 470	80
Efekt pri poklese EBITDA o 10%	-10 517	-3 470	-80

K 31. decembru 2020 manažment Skupiny zhodnotil, že sa v priebehu roka významne nezmenili najdôležitejšie parametre a predpoklady použité na ocenenie reálnej hodnoty majetku Hotel Baltshug Kempinski Moskva a tak v súlade s IAS 16 nebolo potrebné pristúpiť k novému preceneniu majetku na reálnu hodnotu k 31. decembru 2020.

K 31. decembru 2020 bolo realizované ocenenie reálnej hodnoty majetku DoubleTree by Hilton Hotel London.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)

Pri ocenení na reálnu hodnotu v roku 2020 boli použité nasledujúce oceňovacie techniky a parametre:

		The Westminster London, Curio Collection by Hilton (predtým DoubleTree by Hilton Hotel London)
Reálna hodnota majetku v tis. EUR k 31. decembru 2020		222 462
Metóda ocenenia		príjmový prístup "Income capitalization approach"
Vstupy:		
Hodnota EBITDA pre rok 2021 v tis. EUR		2 031
Terminálna hodnota EBITDA v tis. EUR		372 986
Diskontná sadzba		9,30%
Terminal capitalisation rate		5,50%

Efekt v tis. EUR na:	Reálnu hodnotu majetku The Westminster London, Curio Collection by Hilton	Konsolidovaný výkaz o súhrnnom výsledku hospodárenia		
		Fond z precenenia	Fond z prepočtu cudžích mien	Stratu za obdobie
<i>Analýza citlivosti</i>				
Efekt pri poklese diskontnej sadzby o 1%	18 727	6 898	-72	-
Efekt pri náraste diskontnej sadzby o 1%	-17 064	-3 174	65	-3 111
Efekt pri náraste EBITDA o 10%	9 012	3 319	-34	-
Efekt pri poklese EBITDA o 10%	-9 012	-3 174	34	-145

3.4. Covid – 19

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Manažment Skupiny naďalej opodstatnene očakáva, že Skupina má adekvátne zdroje na to, aby mohla pokračovať v prevádzke počas nasledujúcich najmenej 12 mesiacov, a že predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti je správny. Vypuknutie pandémie COVID-19 a opatrenia prijaté Vládami na Slovensku, v Ruskej federácii a v Spojenom Kráľovstve na zmiernenie jej šírenia mali dopad na finančnú výkonnosť a likviditu Skupiny.

V prvom štvrtroku 2022 sa priemerná obsadenosť hotelov pohybovala okolo 20%, následne v druhom štvrtroku kontinuálne rastie k úrovni 50%. Vedenie Skupiny naďalej predpokladá nárast obsadenosti hotelov v súvislosti s ďalším oživením cestovného ruchu v kľúčových krajinách.

Na základe týchto faktorov má vedenie Skupiny opodstatnené očakávania, že Skupina má adekvátne zdroje a dostatočné úverové možnosti.

4. Efekt prírastkov a úbytkov v dôsledku zmien štruktúry Skupiny

Dňa 18. novembra 2020 Spoločnosť obstarala 67%-ný podiel v spoločnosti CASINOS SLOVAKIA a.s. Obstarávacia cena podielu bola 350 tis. EUR.

V ten istý deň 18. novembra 2020 Spoločnosť zároveň podpísala zmluvu o budúcom prevode akcií spoločnosti CASINOS SLOVAKIA a.s. Z uvedeného dôvodu bola spoločnosť CASINOS SLOVAKIA a.s. k dátumu nadobudnutia a tiež k 31. decembru 2020 vykazovaná ako dcérska spoločnosť nadobudnutá výhradne s cieľom ďalšieho predaja v zmysle štandardu IFRS 5.

K dátumu obstarania bol majetok a záväzky spoločnosti CASINOS SLOVAKIA a.s. precenené na budúcu predajnú cenu, v súlade so štandardom IFRS 5.

4. Efekt prírastkov a úbytkov v dôsledku zmien štruktúry Skupiny (pokračovanie)

Prírastky v dôsledku podnikových kombinácií za rok končiaci sa 31. decembra 2020 mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>v tis. EUR</i>	CASINOS SLOVAKIA a.s.
Skupina majetku držaná za účelom predaja	854
Záväzky súvisiace so skupinou majetku držanou za účelom predaja	-304
Nekontrolujúce podiely	-183
Čistý identifikovaný majetok	367
Záporný goodwill z akvizície	-17
Obstarávacía cena podľa kúpnej zmluvy	350
Zaplatená odmena, vysporiadaná v peniazoch	-350
Hotovosť získaná akvizíciou	163
Čistý peňažný výdaj	-187

Ak by bola akvizícia uskutočnená k 1. januáru 2020, konsolidované tržby by boli vo výške 10 968 tis. EUR a konsolidovaná strata za obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 by bola vo výške 34 311 tis. EUR.

Dňa 10. mája 2021 Skupina predajom 67%-ného podielu v spoločnosti CASINOS SLOVAKIA a.s. stratila kontrolu nad touto spoločnosťou. Z predaja spoločnosti Skupina vykázala zisk vo výške 2 tis. EUR. Spoločnosť bola odo dňa nadobudnutia vykazovaná ako skupina majetku držaná za účelom predaja a zároveň aj v rámci ukončených činností, zisk z predaja spoločnosti je tiež vykázaný v rámci ukončených činností.

Úbytky v dôsledku predaja dcérskej spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2021 mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>v tis. EUR</i>	CASINOS SLOVAKIA a.s.
Skupina majetku držaná za účelom predaja	-849
Záväzky súvisiace so skupinou majetku držanou za účelom predaja	300
Nekontrolujúce podiely	182
Čistý majetok	-367
Predajná cena	369
Zisk z predaja	2
Získaná odmena, vysporiadaná v peniazoch	369
Úbytok hotovosti	-104
Čistý peňažný príjem	265

5. Tržby z hotelových a súvisiacich služieb a ostatné prevádzkové výnosy (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Tržby z ubytovania	5 909	2 802
Tržby zo stravovania	3 055	1 799
Tržby z ostatných hotelových služieb	2 179	2 429
Tržby z hotelových služieb	11 143	7 030
Zisk z precenenia záväzku z leasingu v dôsledku prehodnotenia	290	289
Ostatné prevádzkové výnosy	94	90
Ostatné prevádzkové výnosy	384	379

6. Spotreba materiálu a tovarov (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Náklady na predaný tovar	-718	-435
Spotreba materiálu v reštauráciách	-567	-406
Spotreba ostatného materiálu	-113	-142
Materiál na marketing	-2	-1
Celkom spotreba materiálu a tovarov	-1 400	-984

7. Nakupované služby (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Spotreba energií	-716	-658
Náklady na opravy a údržbu	-526	-497
Náklady na účtovníctvo, audit, právne a iné poradenstvo	-318	-369
Náklady na reklamu a reprezentáciu	-120	-151
Doprava, ubytovanie, cestovné	-25	-19
Ostatné nakupované služby	-425	-537
Celkom nakupované služby	-2 130	-2 231

V položke ostatné nakupované služby je zahrnutý nájom majetku s nízkou hodnotou vo výške 20 tis. EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2020: nájom majetku s nízkou hodnotou vo výške 21 tis. EUR a krátkodobý nájom vo výške 14 tis. EUR).

Náklady na účtovníctvo, audit, právne a iné poradenstvo za rok končiaci sa 31. decembra 2021 obsahujú náklady za overenie konsolidovanej a individuálnych účtovných závierok audítorskými spoločnosťami vo výške 112 tis. EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2020: 113 tis. EUR).

8. Osobné náklady (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Mzdové náklady	-3 044	-3 350
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-1 049	-1 169
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-781	-695
Ostatné sociálne náklady	-171	-327
Celkom osobné náklady	-5 045	-5 541

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Skupiny za rok končiaci sa 31. decembra 2021 bol 212, z toho riadiacich pracovníkov 17 (za rok končiaci sa 31. decembra 2020: 252, z toho 18 riadiacich pracovníkov).

Počet zamestnancov Skupiny k 31. decembru 2021 bol 218, z toho riadiacich pracovníkov 17 (k 31. decembru 2020: 220, z toho 17 riadiacich zamestnancov).

9. Ostatné prevádzkové náklady (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Administratívne náklady	-597	-249
Dane a poplatky	-471	-390
Poistenie	-117	-124
Ostatné prevádzkové náklady	-770	-867
Celkom ostatné prevádzkové náklady	-1 955	-1 630

Za rok končiaci sa 31. decembra 2021 ostatné prevádzkové náklady obsahujú najmä náklady súvisiace s prevádzkou hotelov Skupiny vo výške 743 tis. EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2020: 841 tis. EUR).

10. Odpisy a amortizácia (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	-3 371	-3 687
Odpisy majetku s právom na užívanie	-346	-346
Amortizácia	-9	-15
Celkom odpisy a amortizácia	-3 726	-4 048

11. Úrokové výnosy a náklady (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Úrokové výnosy s použitím efektívnej úrokovej sadzby	2 403	2 200
<i>Z toho úrokové výnosy k položkám vykazovaným v rámci peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</i>	<i>746</i>	<i>664</i>
Celkom úrokové výnosy	2 403	2 200

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Úrokové náklady k úverom a pôžičkám s použitím efektívnej úrokovej sadzby	-8 807	-8 761
Úrokové náklady k záväzkom z nájmov	-49	-68
Celkom úrokové náklady	-8 856	-8 829

Pozri tiež bod 17. Poskytnuté pôžičky a bod 23. Prijaté úvery a pôžičky.

12. Daň z príjmov (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
<i>Splatná daň</i>		
Daň bežného účtovného obdobia	-589	-256
Opravy minulých období	-	17
Zrážková daň	-33	-
<i>Odložená daň – výnos/(náklad)</i>		
Zúčtovanie dočasných rozdielov	565	834
Celková daň z príjmov	-57	595

Odložená daň z príjmov je vypočítaná použitím zákonom stanovenej daňovej sadzby, ktorej platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná. Ostatný súhrnný výsledok hospodárenia je vykázaný po zdanení.

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, Skupina použila zákonom stanovenú sadzbu 21% (2020: 21%), na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Českej republike sadzbu 19% (2020: 19%) a na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Ruskej federácii sadzbu 20% (2020: 20%).

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

	Rok končiaci sa 31. decembra 2021		Rok končiaci sa 31. decembra 2020	
	<i>v %</i>	<i>v tis. EUR</i>	<i>v %</i>	<i>v tis. EUR</i>
Strata za obdobie		-6 315		-33 265
Náklad na daň z príjmov		57		-595
Strata pred zdanením		<u>-6 258</u>		<u>-33 860</u>
Teoretická daň	21,00	-1 314	21,00	-7 111
Vplyv daňových sadzieb v iných krajinách	-0,34	21	-0,66	225
Zisk / (strata) z pridružených a spoločne ovládaných spoločností, po zdanení	-18,60	1 164	-4,18	1 416
Daňovo neuznané náklady	-14,77	924	-15,75	5 332
Nezdaňované výnosy	15,02	-940	2,63	-892
Zrážková daň	-0,53	33	-	-
Umorenie daňových strát, ku ktorým v minulosti nebola účtovaná odložená daň	0,42	-26	-	-
Daňová strata bežného obdobia, pre ktorú nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-3,12	195	-1,33	452
Oprava splatnej dane minulých období	-	-	0,05	-17
Celkom	-0,91	57	1,76	-595

Pozri tiež bod 21. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

13. Budovy, pozemky a zariadenie

	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí			Obstaranie majetku	Ostatný hmotný majetok	
v tis. EUR	Budovy a pozemky					Celkom
<u>Obstarávacia cena</u>						
Počiatočný stav k 1. januáru 2020	155 259	8 629	179	206		164 273
Prírastky	400	238	384	-		1 022
Úbytky	-	-25	-	-		-25
Precenenie do výsledku hospodárenia	-1 100	-	-	-		-1 100
Presun oprávok*	-2 567	-	-	-		-2 567
Kurzové rozdiely	-27 321	-1 899	-79	-		-29 299
Zostatok k 31. decembru 2020	124 671	6 943	484	206		132 304
Počiatočný stav k 1. januáru 2021	124 671	6 943	484	206		132 304
Prírastky	29	239	186	-		454
Úbytky	-	-34	-	-		-34
Kurzové rozdiely	6 428	459	39	-		6 926
Zostatok k 31. decembru 2021	131 128	7 607	709	206		139 650
<u>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku</u>						
Počiatočný stav k 1. januáru 2020	-22 105	-7 705	-	-32		-29 842
Odpis bežného účtovného obdobia	-3 654	-368	-	-11		-4 033
Úbytky	-	25	-	-		25
Presun oprávok*	2 567	-	-	-		2 567
Kurzové rozdiely	4 953	1 743	-	-		6 696
Zostatok k 31. decembru 2020	-18 239	-6 305	-	-43		-24 587
Počiatočný stav k 1. januáru 2021	-18 239	-6 305	-	-43		-24 587
Odpis bežného účtovného obdobia	-3 515	-193	-	-9		-3 717
Úbytky	-	33	-	-		33
Kurzové rozdiely	-1 320	-423	-	-		-1 743
Zostatok k 31. decembru 2021	-23 074	-6 888	-	-52		-30 014
<u>Zostatková hodnota</u>						
k 31. decembru 2020	106 432	638	484	163		107 717
k 31. decembru 2021	108 054	719	709	154		109 636

* Presun oprávok predstavuje elimináciu oprávok preceneného majetku na reálnu hodnotu k dátumu precenenia

K 31. decembru 2021 je v skupine majetku budovy, pozemky a zariadenie zahrnutý majetok s právom na užívanie vo výške 682 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 1 028 tis. EUR) (pozri bod 25. Leasingy).

13. Budovy, pozemky a zariadenie (pokračovanie)**Údaje o reálnej hodnote**

Reálna hodnota pre budovy, pozemky a zariadenie bola určená manažmentom Skupiny za asistencie externého experta spoločností HVS – London Office, ktorá ocenila majetok hotela ako nezávislý expert podľa usmernení Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Experti použili techniku oceňovania príjmový prístup “Income capitalization approach”.

Reálna hodnota pre budovy, pozemky a zariadenie je stanovená na úrovni 3. Pre detailné informácie k oceneniu pozri bod 3.3.

Hodnota majetku pri pôvodnom ocenení v historickej hodnote

<i>v tis. EUR</i>	Budovy a pozemky	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstaranie majetku	Ostatný hmotný majetok	Celkom
31. decembra 2021					
Obstarávacia cena	123 348	15 411	710	1 718	141 187
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku	-31 163	-14 791	-	-1 505	-47 459
Zostatková hodnota	92 185	620	710	213	93 728
31. decembra 2020					
Obstarávacia cena	119 051	14 583	485	1 718	135 837
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku	-27 298	-14 045	-	-1 495	-42 838
Zostatková hodnota	91 753	538	485	223	92 999

Hodnota majetku pri pôvodnom ocenení v historickej hodnote neobsahuje hodnotu majetku s právom na užívanie, ktorý je oceňovaný modelom obstarávacej ceny (pozri bod 2.18 Leasingy).

Zábezpeka

Na zabezpečenie prijatých úverov a pôžičiek sa k 31. decembru 2021 nepoužil dlhodobý hmotný majetok (k 31. decembru 2020 sa na zabezpečenie bankových úverov nepoužil dlhodobý hmotný majetok).

Ostatné informácie k majetku

K 31. decembru 2021 má Skupina poistený hnuteľný a nehnuteľný majetok v celkovej hodnote 103 323 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 98 920 tis. EUR).

14. Investície do spoločne ovládaných spoločností

Skupina vlastní 50%-ný podiel v spoločnosti CHERRES a.s., ktorá prevádzkuje reštauráciu Buddha Bar v Prahe a 50%-ný podiel v spoločnosti Westminster JV a.s., prostredníctvom ktorej získala 45%-ný podiel v hoteli The Westminster London, Curio Collection by Hilton (predtým DoubleTree by Hilton Hotel London – Westminster).

v tis. EUR	Krajina	31. decembra 2021		31. decembra 2020	
		Podiel	Hodnota investícií	Podiel	Hodnota investícií
CHERRES a.s.	Česká republika	50%	-	50%	-
skupina Westminster JV ¹	Česká republika	50%	10 830	50%	5 097
Celkom			10 830		5 097

Súhrnné finančné údaje o spoločne ovládaných spoločnostiach vykázané v ich celkovej hodnote (100%) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. Údaje v tabuľke obsahujú tiež zosúladenie súhrnných finančných informácií s hodnotou podielov v spoločne ovládaných spoločnostiach prezentovaných v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii.

31. decembra 2021

v tis. EUR	skupina	
	Westminster JV ¹	CHERRES a.s.
Neobežný majetok	279 773	846
Obežný majetok	3 369	307
z toho: Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	2 514	199
Neobežné záväzky	-14 439	-200
z toho: Dlhodobé finančné záväzky (okrem obchodných a iných záväzkov a rezerv)	-	-200
Obežné záväzky	-244 589	-1 703
z toho: Krátkodobé finančné záväzky (okrem obchodných a iných záväzkov a rezerv)	-240 432	-50
Nekontrolujúce podiely	-2 455	-
Čistý majetok/(záväzky) znížené o nekontrolujúce podiely	21 659	-750
Podiel Skupiny na čistom majetku/(záväzkoch) (50%)	10 830	-375
Kumulované nevykázané straty	-	375
Hodnota investícií v spoločne ovládaných spoločnostiach	10 830	-

Rok končiaci sa 31. decembra 2021

v tis. EUR	skupina	
	Westminster JV ¹	CHERRES a.s.
Výnosy	7 651	738
Odpisy a amortizácia	-6 022	-58
Úrokové náklady	-8 314	-10
Daň z príjmov	2 179	-
Strata za obdobie (100%)	-11 084	58
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia po zdanení (100%)	22 548	-40
Celkový súhrnný výsledok hospodárenia (100%)	11 464	18
Podiel Skupiny na strate za obdobie (50%)	-5 542	29
Podiel Skupiny na ostatných častiach súhrnného výsledku hospodárenia po zdanení (50%)	11 274	-20
Úprava o nevykázané straty	-	-9
Podiel Skupiny na celkovom súhrnnom výsledku hospodárenia	5 732	-

¹ skupina Westminster JV zahŕňa spoločnosti Westminster JV a.s., CW Investor S.à r.l. a Carolia Westminster Hotel Limited; pre detailnú informáciu pozri bod 1.3 Spoločnosti Skupiny zahrnuté do konsolidácie

14. Investície do spoločne ovládaných spoločností (pokračovanie)**31. decembra 2020**

<i>v tis. EUR</i>	skupina Westminster JV¹	CHERRES a.s.
Neobežný majetok	222 466	858
Obežný majetok	1 871	187
<i>z toho: Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty</i>	944	68
Neobežné záväzky	-202 080	-193
<i>z toho: Dlhodobé finančné záväzky (okrem obchodných a iných záväzkov a rezerv)</i>	-196 989	-193
Obežné záväzky	-10 889	-1 620
<i>z toho: Krátkodobé finančné záväzky (okrem obchodných a iných záväzkov a rezerv)</i>	-7 571	-47
Nekontrolujúce podiely	-1 174	-
Čistý majetok/(záväzky) znížené o nekontrolujúce podiely	10 194	-768
Podiel Skupiny na čistom majetku/(záväzkoch) (50%)	5 097	-384
Kumulované nevykázané straty	-	384
Hodnota investícií v spoločne ovládaných spoločnostiach	5 097	-

Rok končiaci sa 31. decembra 2020

<i>v tis. EUR</i>	skupina Westminster JV¹	CHERRES a.s.
Výnosy	5 070	582
Odpisy a amortizácia	-5 180	-60
Úrokové náklady	-7 602	-8
Daň z príjmov	1 010	-
Strata za obdobie (100%)	-13 482	-398
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia po zdanení (100%)	-17 698	8
Celkový súhrnný výsledok hospodárenia (100%)	-31 180	-390
Podiel Skupiny na strate za obdobie (50%)	-6 741	-199
Podiel Skupiny na ostatných častiach súhrnného výsledku hospodárenia po zdanení (50%)	-8 849	4
Úprava o nevykázané straty	-	195
Podiel Skupiny na celkovom súhrnnom výsledku hospodárenia	-15 590	-

K 31. decembru 2021 neposkytla Skupina do spoločne ovládaných spoločností úverové prísľuby (k 31. decembru 2020: 2 113 tis. EUR).

15. Zásoby

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Materiál	457	486
Tovar a náhradné diely	49	66
Celkom	506	552

Skupina zameriavajúca sa na hotelový biznis má s tým spojené zásoby, a to najmä zásoby týkajúce sa reštauračných a barových služieb.

Zábezpeka

Na zabezpečenie prijatých úverov a pôžičiek sa k 31. decembru 2021 ani k 31. decembru 2020 nepoužili zásoby.

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Termínované vklady	1 344	1 253
Pohľadávky z obchodného styku	1 291	527
Ostatné pohľadávky	1 102	692
Medzisúčet pohľadávky	3 737	2 472
Opravná položka k termínovaným vkladom – úroveň 3	-1 344	-1 253
Opravné položky k pohľadávkam	-49	-69
Celkom	2 344	1 150
<i>Dlhodobé</i>	-	-
<i>Krátkodobé</i>	2 344	1 150
Celkom	2 344	1 150

K 31. decembru 2021 ostatné pohľadávky zahŕňajú aj pohľadávky za dotácie vo výške 1 062 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 613 tis. EUR).

K 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 má Skupina termínované vklady v Ekaterininsky Bank v Moskve spolu v hodnote 114 625 tis. RUB, ku ktorým bola v roku 2015 a 2016 zaúčtovaná opravná položka v plnej výške z dôvodu pozastavenia bankovej licencie tejto banke a je nepravdepodobné, že by Skupina získala uložené peňažné prostriedky.

K 31. decembru 2021 evidovala Skupina pohľadávky po splatnosti v zostatkovej hodnote 57 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 39 tis. EUR).

Zábezpeka

Na zabezpečenie prijatých úverov a pôžičiek sa k 31. decembru 2021 ani k 31. decembru 2020 nepoužili pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky.

17. Poskytnuté pôžičky

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Poskytnuté pôžičky	40 746	34 402
Opravná položka k poskytnutým pôžičkám – úroveň 3	-32	-32
Celkom	40 714	34 370
<i>Dlhodobé</i>	-	31 087
<i>Krátkodobé</i>	40 714	3 283
Celkom	40 714	34 370

Manažment Skupiny odhadol možnú stratu z poskytnutých pôžičiek v súlade s IFRS 9. Na základe tohto posúdenia manažment dospel k záveru, že očakávaná úverová strata (ECL) nie je pre konsolidovanú účtovnú závierku významná, a preto nebola k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 vykázaná.

17. Poskytnuté pôžičky (pokračovanie)

K 31. decembru 2021 mala Skupina nasledujúce pôžičky (v tis. EUR):

Dlžník	Zostatok	Z toho akum. úrok	Z toho opravná položka	Typ úročenia	Úroková sadzba	Splatnosť
Westminster JV a.s.	37 277	5 012	-	Fixné	4,90%	7.2.2022
Westminster JV a.s.	3 322	108	-	Fixné	4,90%	13.2.2022
CHERRES a.s.	77	-	-	Fixné	5,00%	14.5.2022
River Park F&B, s.r.o.	38	38	-	Fixné	10,00%	31.12.2014
CHERRES a.s.	-	32	-32	Fixné	7,50%	31.12.2014
Celkom	40 714	5 190	-32			

K 31. decembru 2020 mala Skupina nasledujúce pôžičky (v tis. EUR):

Dlžník	Zostatok	Z toho akum. úrok	Z toho opravná položka	Typ úročenia	Úroková sadzba	Splatnosť
Westminster JV a.s.	34 255	3 208	-	Fixné	5,00%	7.2.2022
CHERRES a.s.	77	-	-	Fixné	5,00%	14.5.2022
River Park F&B, s.r.o.	38	38	-	Fixné	10,00%	31.12.2014
CHERRES a.s.	-	32	-32	Fixné	7,50%	31.12.2014
Celkom	34 370	3 278	-32			

Zábezpeka

Na zabezpečenie prijatých úverov a pôžičiek sa k 31. decembru 2021 ani k 31. decembru 2020 nepoužili pohľadávky z poskytnutých pôžičiek.

18. Ostatný majetok

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Poskytnuté zálohy	470	249
Náklady budúcich období	103	77
Pohľadávky voči zamestnancom	87	65
Daňové pohľadávky	40	84
Celkom	700	475
<i>Dlhodobé</i>	-	-
<i>Krátkodobé</i>	700	475
Celkom	700	475

Zábezpeka

Na zabezpečenie prijatých úverov a pôžičiek sa k 31. decembru 2021 ani k 31. decembru 2020 nepoužil ostatný majetok.

19. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Bežné účty v bankách	2 912	4 258
Termínované vklady v bankách do 3 mesiacov	16 193	12 780
Peniaze v hotovosti	65	53
Celkom	19 170	17 091

19. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (pokračovanie)

Možná strata z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov bola odhadnutá na základe 12-mesačnej ECL nakoľko odráža krátkodobosť tohto majetku. Manažment Skupiny sa domnieva, že peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty nesú nízke úverové riziko z dôvodu externých kreditných ratingov protistrán a že možná úverová strata (ECL) nie je pre konsolidovanú účtovnú závierku významná.

Zábezpeka

Na zabezpečenie prijatých úverov a pôžičiek sa k 31. decembru 2021 ani k 31. decembru 2020 nepoužili peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty.

20. Vlastné imanie**20.1. Základné imanie a emisné ážio**

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 pozostáva z 35 025 000 ks kmeňových akcií v nominálnej hodnote 1 EUR za jednu akciu.

Dňa 24. februára 2020 mimoriadne valné zhromaždenie Spoločnosti rozhodlo o skončení obchodovania s akciami Best Hotel Properties a.s. prijatými na Burze cenných papierov a na základe povinnej ponuky na prevzatie akcií Spoločnosť odkúpila 2 912 053 kusov vlastných akcií v hodnote 8 882 tis. EUR.

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a každá akcia má zásadne hodnotu jedného hlasu na valnom zhromaždení Spoločnosti.

20.2. Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond vo výške 7 006 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 7 006 tis. EUR) je zahrnutý v nerozdelenom zisku. Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade s lokálnymi právnymi predpismi.

20.3. Zmena vo fonde z prepočtu cudzích mien

Fond z prepočtu cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovných závierok zahraničných podnikov v rámci konsolidovanej Skupiny.

20.4. Nekontrolujúce podiely

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Baltschug LLC	7 932	7 289
skupina Inter Prague ²	38	44
CASINOS SLOVAKIA a.s.	-	183
Celkom	7 970	7 516

Hodnota nekontrolujúcich podielov skupiny Inter Prague k 31. decembru 2020 bola upravená v súlade so zmluvou o podiele na zisku nekontrolujúcich podielov, týkajúcou sa prerozdelenia zisku z roku 2019. Pre detail úpravy pozri KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ.

²skupina Inter Prague zahŕňa spoločnosti Inter Prague S. à r.l., Westbury Investments S. à r.l. a Goldfield S. à r.l.

20. Vlastné imanie (pokračovanie)

Nasledujúce tabuľky poskytujú požadované informácie vzťahujúce sa k významným nekontrolujúcim podielom. Údaje sú pred intra-skupinovými elimináciami:

31. decembra 2021

<i>v tis. EUR</i>	Baltschug LLC	skupina Inter Prague²
Majetok	99 224	548
Závazky	15 725	167
Čisté aktíva	83 499	381
Percento nekontrolujúcich podielov	9,50%	10,00%
Účtovná hodnota nekontrolujúcich podielov	7 932	38
Výnosy	8 291	-
Strata	1 195	-65
Ostatný súhrnný výsledok hospodárenia	5 573	-
Celkový súhrnný výsledok hospodárenia	6 768	-65
Percento nekontrolujúcich podielov	9,50%	10,00%
Zisk/(strata) pripadajúca na nekontrolujúce podiely	114	-7
Ostatný súhrnný výsledok hospodárenia pripadajúci na nekontrolujúce podiely	529	-
Peňažné toky získané z/(použité v) prevádzkovej činnosti	2 754	-149
Peňažné toky použité v investičnej činnosti	-454	-
Peňažné toky použité vo finančnej činnosti	-	-
Čistý prírastok/(úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	2 300	-149

31. decembra 2020

<i>v tis. EUR</i>	Baltschug LLC	skupina Inter Prague²
Majetok	91 346	708
Závazky	14 615	264
Čisté aktíva	76 731	444
Percento nekontrolujúcich podielov	9,50%	10,00%
Účtovná hodnota nekontrolujúcich podielov	7 289	44
Výnosy	3 936	-
Strata	-875	-76
Ostatný súhrnný výsledok hospodárenia	-23 755	-
Celkový súhrnný výsledok hospodárenia	-24 630	-76
Percento nekontrolujúcich podielov	9,50%	10,00%
Strata pripadajúca na nekontrolujúce podiely	-83	-8
Ostatný súhrnný výsledok hospodárenia pripadajúci na nekontrolujúce podiely	-2 257	-
Peňažné toky získané z/(použité v) prevádzkovej činnosti	555	-73
Peňažné toky použité v investičnej činnosti	-4 006	-
Peňažné toky použité vo finančnej činnosti	-	-
Čistý úbytok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-3 451	-73

21. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Budovy, pozemky a zariadenie	-12 581	-12 203
Ostatné rozdiely	373	361
Celkom, netto	-12 208	-11 842

Nezaúčtovaná odložená daňová pohľadávka

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám:

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Daňové straty	3 060	2 291
Celkom	3 060	2 291

Exspirácia daňovej straty

Odložená daňová pohľadávka z neumorených strát z minulých období sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom. Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát, ku ktorým nebola zaúčtovaná odložená daňová pohľadávka, sú nasledovné:

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
2021	-	567
2022	500	567
2023	700	567
2024	700	567
2025	600	-
Po 2026	560	23
Celkom	3 060	2 291

Pohyb dočasných rozdielov v priebehu roka

<i>v tis. EUR</i>	Budovy, pozemky a zariadenie	Ostatné dočasné rozdiely	Celkom
Zostatok k 1. januáru 2020	-17 247	494	-16 753
Vykázané do výsledku hospodárenia	874	-40	834
Kurzové rozdiely	4 170	-93	4 077
Zostatok k 31. decembru 2020 / k 1. januáru 2021	-12 203	361	-11 842
Vykázané do výsledku hospodárenia	574	-9	565
Kurzové rozdiely	-952	21	-931
Zostatok k 31. decembru 2021	-12 581	373	-12 208

22. Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Závazky z obchodného styku	1 346	929
Výdavky budúcich období	350	347
Ostatné	186	171
Celkom	1 882	1 447
<i>Dlhodobé</i>	<i>1</i>	<i>-</i>
<i>Krátkodobé</i>	<i>1 881</i>	<i>1 447</i>
Celkom	1 882	1 447

K 31. decembru 2021 evidovala Skupina záväzky z obchodného styku po splatnosti vo výške 174 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 111 tis. EUR).

23. Prijaté úvery a pôžičky

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Prijaté úvery od iných veriteľov	129 119	113 780
Prijaté úvery od bánk	7 786	8 540
Závazky z nájmov	744	1 087
Celkom	137 649	123 407
<i>Dlhodobé</i>	<i>55 476</i>	<i>120 857</i>
<i>Krátkodobé</i>	<i>82 173</i>	<i>2 550</i>
Celkom	137 649	123 407

K 31. decembru 2021 mala Skupina nasledujúce úvery od bánk a pôžičky od iných veriteľov (v tis. EUR):

Veriteľ	Zostatok	Z toho akum. úrok	Typ úročenia	Typ variabilnej sadzby	Úroková sadzba	Splatnosť
J&T Private Investments II B.V.	57 423	145	fixné	-	6,00%	30.6.2022
J&T Mezzanine, a.s.	37 557	1 871	fixné	-	6,00%	31.12.2030
J&T Mezzanine, a.s.	23 802	554	fixné	-	6,00%	7.8.2022
J&T Private Equity B.V.	9 751	851	variabilné	12M EURIBOR	6,00%	31.5.2025
J&T BANKA, a.s.	7 786	36	fixné	-	5,50%	29.11.2030
BHP Tatry, s.r.o.	586	36	fixné	-	5,50%	31.12.2022
Celkom	136 905	3 493	x	x	x	x

K 31. decembru 2020 mala Skupina nasledujúce úvery od bánk a pôžičky od iných veriteľov (v tis. EUR):

Veriteľ	Zostatok	Z toho akum. úrok	Typ úročenia	Typ variabilnej sadzby	Úroková sadzba	Splatnosť
J&T Private Investments B.V.	43 866	6 887	fixné	-	11,00%	31.12.2030
J&T Mezzanine, a.s.	35 476	1 815	fixné	-	6,00%	31.12.2030
J&T Mezzanine, a.s.	21 244	1 052	fixné	-	6,00%	7.8.2022
J&T Private Equity B.V.	9 217	317	variabilné	12M EURIBOR	6,00%	31.5.2025
J&T BANKA, a.s.	8 540	40	fixné	-	5,50%	29.11.2030
J&T Private Investments B.V.	1 769	277	fixné	-	6,00%	31.12.2030
J&T Private Investments II B.V.	1 653	49	fixné	-	6,00%	31.12.2021
BHP Tatry, s.r.o.	555	5	fixné	-	5,50%	1.6.2021
Celkom	122 320	10 442	x	x	x	x

23. Prijaté úvery a pôžičky (pokračovanie)

Odsúhlasenie pohybov záväzkov na peňažné toky z finančnej činnosti:

<i>v tis. EUR</i>	Závazky z nájomu	Prijaté úvery od bánk a od iných veriteľov	Celkom
Zostatok k 1. januáru 2020	1 410	118 840	120 250
<i>Zmeny peňažných tokov z finančnej činnosti</i>			
Príjmy z úverových zdrojov	-	11 224	11 224
Splátky úverových zdrojov	-	-1 040	-1 040
Zaplatené úroky	-21	-2 599	-2 620
Splátky záväzkov z nájomov	-81	-	-81
<i>Celkom zmeny peňažných tokov z finančnej činnosti</i>	-102	7 585	7 483
<i>Ostatné zmeny</i>			
Úrokové náklady	68	8 761	8 829
Nerealizované kurzové zisky/(straty), netto	-	-12 866	-12 866
Zisk z precenenia záväzku z leasingu v dôsledku prehodnotenia	-289	-	-289
<i>Celkom ostatné zmeny</i>	-221	-4 105	-4 326
Zostatok k 31. decembru 2020	1 087	122 320	123 407

<i>v tis. EUR</i>	Závazky z nájomu	Prijaté úvery od bánk a od iných veriteľov	Celkom
Zostatok k 1. januáru 2021	1 087	122 320	123 407
<i>Zmeny peňažných tokov z finančnej činnosti</i>			
Príjmy z úverových zdrojov	-	58 558	58 558
Splátky úverových zdrojov	-	-42 727	-42 727
Zaplatené úroky	-97	-12 256	-12 353
Splátky záväzkov z nájomov	-5	-	-5
<i>Celkom zmeny peňažných tokov z finančnej činnosti</i>	-102	3 575	3 473
<i>Ostatné zmeny</i>			
Úrokové náklady	49	8 807	8 856
Nerealizované kurzové zisky/(straty), netto	-	2 203	2 203
Zisk z precenenia záväzku z leasingu v dôsledku prehodnotenia	-290	-	-290
<i>Celkom ostatné zmeny</i>	-241	11 010	10 769
Zostatok k 31. decembru 2021	744	136 905	137 649

24. Ostatné záväzky

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Záväzky zo zmlúv	602	589
Ostatné daňové záväzky	450	155
Záväzky zo sociálneho poistenia zamestnancov	388	108
Záväzky voči zamestnancom	248	229
Výnosy budúcich období	209	234
Záväzky zo sociálneho fondu	65	60
Celkom	1 962	1 375
<i>Dlhodobé</i>	290	-
<i>Krátkodobé</i>	1 672	1 375
Celkom	1 962	1 375

K 31. decembru 2021 ani k 31. decembru 2020 neevidovala Skupina žiadne ostatné záväzky po splatnosti.

Záväzky zo zmlúv tvoria najmä prijaté preddavky od zákazníkov a predplatné členstva v relaxačných zariadeniach Skupiny.

Za rok končiaci sa 31. decembra 2021 boli do výnosov vykázané záväzky zo zmlúv vo výške 145 tis. EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2020: 287 tis. EUR), ktorých zostatky boli vykázané na začiatku reportovacieho obdobia.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
Stav na začiatku roka	60	53
Tvorba	5	7
Stav ku koncu roka	65	60

25. Leasingy

Skupina má uzatvorené nájomné zmluvy, v ktorých vystupuje v pozícii nájomcu.

Skupina si prenájma priestory/byty, ktoré sa využívajú na ubytovanie hotelových hostí. Tento majetok Skupina vykazuje v rámci majetku s právom na užívanie; zaradené do kategórie majetku „budovy a pozemky“. Doba odpisovania majetku je 5 rokov a je zhodná s dobou trvania nájmov. Platby nájmov sú fixné.

Počas roka 2021 došlo k prerušeniu nájomných zmlúv priestorov/bytov z dôvodu pandemickej situácie a do výnosov bola odúčtovaná zľava z leasingu vo výške 290 tis. EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2020: 289 tis. EUR).

Skupina si prenájma autá, ktoré sú vykazované ako majetok s právom na užívanie; zaradené do kategórie majetku „ostatný hmotný majetok“.

Leasingové splátky krátkodobých leasingov a leasingov, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, Skupina vykazuje do výsledku hospodárenia. Tento majetok nie je zahrnutý do majetku s právom na užívanie ani do záväzkov z nájmov. Za predmet nájmu s nízkou hodnotou je považovaný majetok, ktorého hodnota je nižšia ako 5 000 EUR.

Informácie k nájmom, pri ktorých Skupina vystupuje ako nájomca, sú uvedené nižšie.

25. Leasingy (pokračovanie)**Majetok s právom na užívanie**

Majetok s právom na užívanie, ktorý si Skupina prenája, je prezentovaný v rámci položky budovy, pozemky a zariadenie v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii Skupiny (pozri bod 13. Budovy, pozemky a zariadenie).

<i>v tis. EUR</i>	Majetok s právom na užívanie - priestory	Majetok s právom na užívanie - autá	Celkom
Počiatkový stav k 1. januáru 2020	1 362	12	1 374
Odpis bežného účtovného obdobia	-341	-5	-346
Zostatok k 31. decembru 2020	1 021	7	1 028
Počiatkový stav k 1. januáru 2021	1 021	7	1 028
Odpis bežného účtovného obdobia	-341	-5	-346
Zostatok k 31. decembru 2021	680	2	682

Údaje k nájmom prezentované v konsolidovanom výkaze o súhrnnom výsledku hospodárenia

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Zisk z preценenia záväzku z leasingu v dôsledku prehodnotenia	290	289
Úrokové náklady k záväzkom z nájmov	-49	-68
Náklady k leasingom majetku s nízkou hodnotou	-20	-21
Náklady ku krátkodobým leasingom	-	-14

Údaje k nájmom prezentované v konsolidovanom výkaze peňažných tokov

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
Zaplatené úroky zo záväzkov z nájmov	-97	-21
Splátky istiny zo záväzkov z nájmov	-5	-81
Platby nájomného za leasing majetku s nízkou hodnotou a za krátkodobý leasing	-20	-35

26. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Skupiny, ktoré nie sú v účtovníctve vyjadrené v reálnej hodnote:

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021		31. decembra 2020	
	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 3	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 3
<u>Finančný majetok</u>				
Poskytnuté pôžičky	40 714	40 683	34 370	34 549
<u>Finančné záväzky</u>				
Prijaté úvery a pôžičky, bez záväzkov z nájmov	136 905	132 583	122 320	111 327

Uvedené prehľady neobsahujú finančný majetok a finančné záväzky, o ktorých sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Pri záväzkoch z nájmov (IFRS 16) sa vykázanie reálnej hodnoty nevyžaduje.

26. Údaje o reálnej hodnote (pokračovanie)**26.1. Odhady reálnych hodnôt**

Nasledovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v prehľade vyššie:

- Vklady, pôžičky a úvery: reálna hodnota bola vypočítaná pomocou analýzy diskontovaných peňažných tokov na základe úrokovej krivky zohľadňujúcej príslušné riziko. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov sa berú do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty pôžičiek a úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade pôžičiek a úverov s fixnou úrokovou sadzbou.
- Pohľadávky/záväzky z obchodného styku a ostatný finančný majetok/záväzky: pre pohľadávky/záväzky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Ostatné pohľadávky/záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúročujú.

27. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o finančných a iných rizikách, ktorým je Skupina vystavená a spôsobe ich riadenia.

Skupina je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- menové riziko
- úrokové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment Skupiny má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Skupiny.

27.1. Úverové riziko

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, zmenkových pohľadávkach, poskytnutých pôžičkách a vkladoch v bankách. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe. Účtovná hodnota pohľadávok a poskytnutých pôžičiek vyjadruje najvyššiu možnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, manažment Skupiny na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje kreditné riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Skupina k uzavretiu zmluvy nepristúpi.

K 31. decembru 2021 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

v tis. EUR	Právnické				
	osoby	Banky	Štát	Ostatné	Celkom
<u>Majetok</u>					
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	1 274	2	1 068	-	2 344
Poskytnuté pôžičky	40 714	-	-	-	40 714
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	19 105	-	65	19 170
Celkom	41 988	19 107	1 068	65	62 228

27. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)

K 31. decembru 2020 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. EUR</i>	Právnické osoby	Banky	Štát	Ostatné	Celkom
<u>Majetok</u>					
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	495	-	655	-	1 150
Poskytnuté pôžičky	34 370	-	-	-	34 370
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	17 038	-	53	17 091
Celkom	34 865	17 038	655	53	52 611

K 31. decembru 2021 z celkovej sumy 40 714 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 34 370 tis. EUR) poskytnutých pôžičiek predstavujú pôžičky poskytnuté spriazneným stranám 99,9% hodnoty (2020: 99,9%). Pozri tiež bod 29. Spriaznené osoby.

Z uvedených dôvodov je Skupina vystavená koncentračnému riziku pri prípadnom nesplatení poskytnutých pôžičiek. Manažment Skupiny pravidelne prehodnocuje toto riziko, sleduje finančnú situáciu protistrany a uvedené riziko považuje za akceptovateľné. Uvedené pôžičky sú každoročne schválené dozornou radou a valným zhromaždením v rámci schválenia účtovnej závierky ako celku.

Manažment Skupiny posúdil úverovú bonitu protistrán v prípade poskytnutých pôžičiek, pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok a odhadol očakávané straty (ECL) v súlade s požiadavkami IFRS 9. Na základe tohto posúdenia dospel manažment Skupiny k záveru, že možná strata nie je pre konsolidovanú účtovnú závierku významná, a že tie pohľadávky po splatnosti, ku ktorým nie sú vytvorené opravné položky, sú návratné v plnej výške a z tohto dôvodu nie je potrebné zníženie ich hodnoty.

Zníženie hodnoty finančného majetku

K 31. decembru 2021 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku zo zníženia hodnoty finančného majetku:

<i>v tis. EUR</i>	Po splatnosti					Celkom
Do splatnosti			181 - 365	Viac ako 1		
	1 - 30 dní	31 - 180 dní	dní	rok		
<i>Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky</i>						
Brutto	2 292	31	1	1	68	2 393
Opravná položka	-5	-	-1	-1	-42	-49
Účtová hodnota	2 287	31	-	-	26	2 344

<i>v tis. EUR</i>	Po splatnosti				Celkom
Do splatnosti	181 - 365			Viac ako 1 rok	
	1 - 30 dní	31 - 180 dní	dní		
<i>Termínované vklady</i>					
Brutto	-	-	-	1 344	1 344
Opravná položka	-	-	-	-1 344	-1 344
Účtová hodnota	-	-	-	-	-

27. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)

v tis. EUR

	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkom
		1 - 30 dní	31 - 180 dní	181 - 365 dní Viac ako 1 rok	
Poskytnuté pôžičky					
Brutto	40 676	-	-	- 70	40 746
Opravná položka	-	-	-	-32	-32
Účtová hodnota	40 676	-	-	38	40 714

K 31. decembru 2020 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku zo zníženia hodnoty finančného majetku:

v tis. EUR

	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkom
		1 - 30 dní	31 - 180 dní	181 - 365 dní Viac ako 1 rok	
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky					
Brutto	1 116	16	1	4 82	1 219
Opravná položka	-5	-	-	-2 -62	-69
Účtová hodnota	1 111	16	1	20	1 150

v tis. EUR

	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkom
		1 - 30 dní	31 - 180 dní	181 - 365 dní Viac ako 1 rok	
Termínované vklady					
Brutto	-	-	-	- 1 253	1 253
Opravná položka	-	-	-	-1 253	-1 253
Účtová hodnota	-	-	-	-	-

v tis. EUR

	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkom
		1 - 30 dní	31 - 180 dní	181 - 365 dní Viac ako 1 rok	
Poskytnuté pôžičky					
Brutto	34 332	-	-	- 70	34 402
Opravná položka	-	-	-	-32	-32
Účtová hodnota	34 332	-	-	38	34 370

27. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)**27.2. Riziko likvidity**

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Skupiny a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Hotelierstvo sa vyznačuje sezónnosťou s krátkymi dobami trvania t.j. veľmi často (na mesačnej báze) sa striedajú obdobia s vyššími a nižšími tržbami. Manažment Skupiny na mesačnej báze sleduje predpokladané budúce výdavky – náklady i budúce príjmy – tržby (a s tým spojenú splatnosť pohľadávok), ktoré vie s veľmi dobrou presnosťou odhadnúť na základe rezervačného systému. V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Skupiny zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnejší variant zostatkových dôb splatnosti. Z tohto dôvodu je v prípade záväzkov vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré majú stanovenú splatnosť „na videnie“, sú vykázané v kategórii „do 3 mesiacov“.

K 31. decembru 2021 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku likvidity v zmysle nediskontovaných zmluvných zostatkových peňažných tokov, bez majetku a záväzkov držaných za účelom predaja:

<i>v tis. EUR</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov
<u>Majetok</u>						
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	2 344	2 344	2 344	-	-	-
Poskytnuté pôžičky	40 714	40 898	40 821	77	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	19 170	19 170	19 170	-	-	-
Celkom	62 228	62 412	62 335	77	-	-
<u>Záväzky</u>						
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	1 882	-1 882	-1 852	-29	-1	-
Prijaté úvery a pôžičky, bez záväzkov z nájmov	136 905	-164 373	-	-84 383	-11 563	-68 427
Záväzky z nájmov (IFRS 16)	744	-795	-99	-299	-397	-
Celkom	139 531	-167 050	-1 951	-84 711	-11 961	-68 427

K 31. decembru 2021 má Skupina kapitálové záväzky vo výške 330 tis. EUR, ktoré predstavujú zazmluvnené práce v súvislosti s renováciou hotela Baltschug Kempinski Moskva, ktorá je naplánovaná na roky 2020-2022 (k 31. decembru 2020: 253 tis. EUR).

K 31. decembru 2021 evidovala Skupina finančné záväzky po splatnosti vo výške 174 tis. EUR (k 31. decembru 2020: 111 tis. EUR).

27. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)

K 31. decembru 2020 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku likvidity v zmysle zmluvných zostatkových peňažných tokov, bez majetku a záväzkov držaných za účelom predaja:

<i>v tis. EUR</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov
<u>Majetok</u>						
Pohľadávky z obchodného styku						
a ostatné pohľadávky	1 150	1 150	786	364	-	-
Poskytnuté pôžičky	34 370	36 088	3 442	1 197	31 449	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	17 091	17 091	17 091	-	-	-
Celkom	52 611	54 329	21 319	1 561	31 449	-
<u>Závazky</u>						
Závazky z obchodného styku						
a ostatné finančné záväzky	1 447	-1 447	-596	-851	-	-
Prijaté úvery a pôžičky, bez záväzkov z nájmov	122 320	-193 000	-	-2 319	-34 590	-156 091
Závazky z nájmov (IFRS 16)	1 087	-1 087	-84	-260	-743	-
Celkom	124 854	-195 534	-680	-3 430	-35 333	-156 091
Záruky a prísľuby	2 113	2 113	-	2 113	-	-

27.3. Menové riziko

Skupina je vystavená riziku zmien vo výmenných kurzoch bežne používaných cudzích mien, ktoré môže ovplyvniť jej finančnú situáciu a peňažné toky. Manažment pravidelne sleduje rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene.

V nasledujúcich tabuľkách je uvedená analýza len tých položiek finančného majetku a záväzkov Skupiny, ktoré sú denominované v inej mene ako je funkčná mena jednotlivých spoločností Skupiny.

K 31. decembru 2021 bola Skupina vystavená nasledovnému menovému riziku:

<i>v tis. EUR</i>	EUR	GBP	USD	Ostatné	Celkom
<u>Majetok</u>					
Pohľadávky z obchodného styku					
a ostatné pohľadávky	-	-	-	2	2
Poskytnuté pôžičky	-	40 599	-	77	40 676
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	524	5	1 227	6	1 762
Celkom	524	40 604	1 227	85	42 440
<u>Závazky</u>					
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	-	-	26	-	26
Prijaté úvery a pôžičky	45 343	-	-	-	45 343
Celkom	45 343	-	26	-	45 369

Menové riziko pre EUR vzniká z poskytnutých úverov v EUR dcérskej spoločnosti Skupiny, ktorá má funkčnú menu RUB.

V stĺpci Ostatné sú zahrnuté nasledujúce meny: RUB a CZK.

27. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)

K 31. decembru 2020 bola Skupina vystavená nasledovnému menovému riziku:

<i>v tis. EUR</i>	EUR	GBP	USD	Ostatné	Celkom
<u>Majetok</u>					
Poskytnuté pôžičky	-	34 255	-	77	34 332
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	1 530	5	1 103	5	2 643
Celkom	1 530	34 260	1 103	82	36 975
<u>Závazky</u>					
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	-	-	3	-	3
Prijaté úvery a pôžičky	47 438	-	-	-	47 438
Celkom	47 438	-	3	-	47 441

V stĺpci Ostatné sú zahrnuté nasledujúce meny: RUB a CZK.

Manažment Skupiny pravidelne sleduje vývoj kurzu RUB/EUR z dôvodu vysokej volatility tohto výmenného kurzu.

Okrem finančného majetku a záväzkov uvedených v tabuľke vyššie je Skupina vystavená menovému riziku hlavne pri budovách, pozemkoch a zariadení, ktoré pri nepriaznivom vývoji kurzu funkčnej meny jednotlivých dcérskych spoločností oproti EUR, ako meny vykazovania Skupiny, môže mať za následok jednak zníženie hodnoty majetku vykázaného v konsolidovanej závierke Skupiny a jednak pokles vlastného imania Skupiny z dôvodu poklesu, resp. zápornej hodnoty fondu z prepočtu cudzích mien.

Analýza senzitivity

Posilnenie eura o 10% oproti cudzím menám by malo nasledujúci vplyv na výsledok hospodárenia a vlastné imanie:

Vplyv na portfólio

<i>v tis. EUR</i>	2021	2020
EUR	-4 482	-4 157
GBP	-3 691	-3 114
USD	125	100
CZK	-7	-7

Oslabenie eura o 10% oproti cudzím menám by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky ako posilnenie.

27.4. Úrokové riziko

Operácie Skupiny sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, na ktorú je pre finančný nástroj stanovená pevná sadzba, preto vyjadruje vystavenie riziku zmien v úrokových sadzbách. Jednotlivé doby viazanosti pre najvýznamnejšie zložky finančného majetku a záväzkov sú uvedené v bodoch 17. Poskytnuté pôžičky a 23. Prijaté úvery a pôžičky.

27. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)**Profil finančných nástrojov**

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, bol profil úrokových sadzieb úročených finančných nástrojov Skupiny nasledovný:

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2021	31. decembra 2020
<u>Fixná úroková sadzba</u>		
Majetok	59 819	51 408
Záväzky	-127 898	-114 190
Celkom	-68 079	-62 782
<u>Variabilná úroková sadzba</u>		
Majetok	-	-
Záväzky	-9 751	-9 217
Celkom	-9 751	-9 217

Analýza senzitivity

Zmena o 1% vo variabilných úrokových mierach by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia:

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2021	Rok končiaci sa 31. decembra 2020
100 bb rast	-89	-92
100 bb pokles	89	92

27.5. Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločných pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontroľingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Skupina je tiež vystavená riziku poklesu návštevnosti hotelov a reštaurácií. Návštevnosť hotelov je závislá od počtu novootvorených hotelov v danom meste s čím je spätý aj pokles cien za ubytovanie. Zároveň je návštevnosť hotela závislá aj od vývoja politickej a makroekonomickej situácie v danom štáte, keď v čase hospodárskych kríz sa prejavuje šetrenie nákladov spoločností (napr. znížením počtu konferencií), ale aj nižšia návštevnosť turistickej klientely, ktorá môže byť ovplyvnená rôznymi negatívnymi okolnosťami ako sú pandemické vlny spojené s núteným obmedzeným servisom, prípadné bombové a teroristické útoky v danom meste, ale i výbuch sopky a následné obmedzenie leteckej dopravy, čo má tiež za následok pokles klientely.

Manažment pravidelne sleduje vývoj v jednotlivých krajinách, v ktorých má svoje aktivity tak ako je to uvedené v bode 1.3 ako aj vývoj novootvorených, prípadne zrekonštruovaných hotelov na danom trhu, rovnako aj cenový vývoj v konkurenčných hoteloch. Nepredvídateľné situácie typu miestnych alebo globálnych katastrof nemôže Skupina predvídať nijakým spôsobom. Manažment Skupiny pozorne sleduje súčasný vývoj vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, keďže daná situácia má vplyv na prevádzkovú výkonnosť hotela v Moskve.

28. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

Stratégiou Skupiny pre zachovanie kapitálovej bázy je udržiavať dôveru investorov, veriteľov a trhu a tiež podporovať ďalší rast vlastného podnikania. Vedenie Skupiny pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované.

K 31. decembru 2021 má Skupina kapitálové záväzky vo výške 330 tis. EUR, ktoré predstavujú zazmluvnené práce v súvislosti s renováciou hotela Baltschug Kempinski Moskva, ktorá je naplánovaná na roky 2020-2022 (k 31. decembru 2020: 253 tis. EUR).

29. Spriaznené osoby**Identifikácia spriaznených osôb**

V nasledujúcom prehľade je uvedené, ku komu je Skupina vo vzťahu spriaznenej osoby k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020 alebo počas roka končiacieho sa 31. decembra 2021 a 31. decembra 2020. Spriaznené osoby zahŕňajú:

- (1) Spoločne ovládané spoločnosti, v ktorých je Skupina spoločníkom
- (2) Členovia vrcholového manažmentu Spoločnosti alebo akcionárov Skupiny
- (3) Spoločnosti, ktoré kontrolujú členovia vrcholového manažmentu

Prehľad transakcií so spriaznenými osobami je nasledovný:

v tis. EUR	Ref.	31. decembra 2021		31. decembra 2020	
		Pohľadávky	Záväzky	Pohľadávky	Záväzky
Westminster JV a.s.	(1)	40 599	-	34 255	-
CHERRES a.s.	(1)	77	-	77	-
Interhouse Košice, a.s.	(3)	5	-	7	-
Členovia vrcholového manažmentu	(2)	-	-	-	39
Celkom		40 681	-	34 339	39

Skupina nemala k 31. decembru 2021 žiadne iné zostatky pohľadávok alebo záväzkov ku spriazneným osobám.

Skupina neposkytla k 31. decembru 2021 žiadne úverové prísluby spoločnosti Westminster JV a.s. (k 31. decembru 2020: 2 113 tis. EUR).

v tis. EUR	Ref.	Rok končiaci sa 31. decembra 2021		Rok končiaci sa 31. decembra 2020	
		Výnosy	Náklady	Výnosy	Náklady
Westminster JV a.s.	(1)	1 654	-	1 534	-
CHERRES a.s.	(1)	4	-	2	-
Interhouse Košice, a.s.	(3)	36	-	15	-
Členovia vrcholového manažmentu	(2)	-	-334	-	-288
Celkom		1 694	-334	1 551	-288

Transakcie s členmi vrcholového manažmentu

Za rok končiaci sa 31. decembra 2021 celkové odmeny zahrnuté v osobných nákladoch a v tabuľke vyššie sú vo výške 334 tis. EUR (rok končiaci sa 31. decembra 2020: 288 tis. EUR). Vrcholovému manažmentu Skupiny neboli v priebehu roka 2021 a 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky a iné zabezpečenia, prípadne iné formy odmien.

Všetky transakcie so spriaznenými osobami, vrátane transakcií s vrcholovým manažmentom, boli uskutočnené na základe podmienok, ktoré sú na trhu bežné v takýchto transakciách uskutočnených medzi nespriaznenými osobami, respektíve, ktoré sú v takýchto transakciách očakávané. Žiadna zo spriaznených strán nebola v ich vzájomných transakciách akýmkoľvek spôsobom zvýhodnená.

30. Podmieneny majetok a podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského, českého a ruského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Súdne spory

V priebehu roku končiaceho sa 31. decembra 2021 a 31. decembra 2020 Skupina nevedla žiadny významný súdny spor.

31. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu vo februári 2022 vypukol vojnový konflikt medzi týmito krajinami, ktorý stále prebieha. V súvislosti so sankciami namierenými proti Ruskej federácii Skupina identifikovala riziká a prijala primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja Skupina neustále analyzuje situáciu a posudzuje jej priamy dopad na Skupinu. Vedenie Skupiny posúdilo potenciálne dopady tejto situácie na svoju prevádzku a podnikanie a dospelo k záveru, že nemá významný vplyv na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2021 ani na predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti v roku 2022. Skupina bude sledovať ďalší vývoj konfliktu a kde to bude možné, bude iniciovať vhodné protiopatrenia. Ďalší vývoj a intenzitu súčasného diania nie je možné v tejto chvíli predvídať.

Dňa 25. februára 2022 Skupina navýšila pôžičku voči Westminster JV a.s. (pozri bod 17.) v sume 518 tis. GBP.

Dňa 7. marca 2022 Skupina opätovne spustila prevádzku Grand Hotel River Park po nútenom uzatvorení na základe rozhodnutia Vlády SR z novembra 2021 za účelom zamedzenia šírenia ochorenia COVID-19.

32. Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka na stranách 1 až 56 za rok končiaci sa 31. decembra 2021 bola schválená predstavenstvom na vydanie dňa 28. septembra 2023.



Ing. Branislav Babík
predseda predstavenstva



Ing. Rudolf Krížan
člen predstavenstva



Michal Zuber MBA
osoba zodpovedná za zostavenie
účtovnej závierky a vedenie
účtovníctva