

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022



KONTAKTNÉ ÚDAJE

Adifex, a. s.

office ZA (korešpondenčná adresa): Prielohy 1166/1D, 010 07 Žilina

office BA (korešpondenčná adresa): Miletičova 21, 821 08 Bratislava

sídlo (fakturačná adresa): Mostová 2, 811 02 Bratislava

bankové spojenie: UniCredit bank a.s., IBAN: SK12 1111 0000 0011 8207 4004

kontaktný e-mail: adifex@adifex.sk

web: www.adifex.sk

IČO: 46715894 * **DIČ:** 2023532115 * **IČ DPH:** SK2023532115

spoločnosť zapísaná v OR MS Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 6864/B

ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistiace a upratovacie služby
- projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacích systémov a systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí.
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, v oblasti výroby
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, poskytovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon odborných činností vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to:
 - vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
 - vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
 - spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
 - vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
 - zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
 - vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických,
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prevádzkovanie nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 1
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok

- murárstvo
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- činnosť vykonávaná banským spôsobom

ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV

V súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení účtuje spoločnosť Adifex, a. s. v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka je výsledným produktom účtovnej uzávierky.

Príprava a zostavenie účtovnej závierky sa skladá z 3 etáp:

- **1 etapa:** prípravné práce – sem patrí zúčtovanie všetkých účtovných prípadov za daný rok, vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a zaúčtovanie uzávierkových účtovných operácií
- **2 etapa:** uzatvorenie účtovných kníh, t.j. účtovná uzávierka
- **3 etapa:** zostavenie účtovných výkazov, t.j. účtovná závierka

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Ku koncu účtovného obdobia zostavuje spoločnosť Účtovnú závierku (Výkaz Súvaha a Výkaz Ziskov a strát), ktorej prílohou sú poznámky a cash flow.

POROVNANIE INFORMÁCIÍ O NÁKLADOCH A VÝNOSOCH ROKU 2021 A 2022

Výnosy z hospodárskej činnosti v EUR	2021	2022
Tržby z predaja služieb	71 816 772	66 480 262
Tržby z predaja tovaru	108 857	38 901
Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a materiálu	46 867	32 982
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	347 642	32 994
Spolu	72 320 138	66 585 139

Výnosy z finančnej činnosti v EUR	2021	2022
Finančné výnosy (výnosové úroky, kurzové zisky)	38 336	60 531
Spolu	38 336	60 531

Náklady z hospodárskej činnosti v EUR	2021	2022
Spotreba materiálu, energie a ost. dodávok, náklady na tovar	17 519 695	19 074 570
Náklady na opravy, udržiavanie a ostatné služby	48 736 335	42 910 018
Osobné náklady	2 858 772	2 861 978
Daňové poplatky	25 375	-48 513
Odpisy	208 626	201 252
Opravné položky k pohľadávkam	134 896	174 001
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 001 050	446 112
Spolu	70 484 749	65 619 418

Náklady z finančnej činnosti roku v EUR	2021	2022
Nákladové úroky a kurzové straty	74 527	93 159
Ostatné náklady na finančnú činnosť	71 442	80 967
Spolu	145 969	174 126

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA 2022 A NÁVRH PREDSTAVENSTVA NA JEHO VYSPORIADANIE

Na základe skutočných celkových výnosov a nákladov v závierke v roku 2022 dosiahla spoločnosť:

- účtovný zisk pred zdanením vo výške	852 126 €
- daň z príjmov	233 543 €
- daň z príjmov odložená	-42 194 €
- daň z príjmov splatná	275 737 €

Spoločnosť dosiahla účtovný zisk po zdanení za rok 2022 vo výške 618 583 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 01.01.2022 – 31.12.2022 vo výške 618 583 € bude po schválení účtovnej závierky v plnej výške preúčtovaný na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

VEHODNOTENIE VÝSLEDKOV ROKU 2022

Spoločnosť Adifex, a. s. v roku 2022 dosiahla obrat vo výške 66 mil. Eur. Stavebný pokles produkcie bol poznamenaný vysokou mierou inflácie, negatívnym vývojom cien stavebných materiálov a služieb na stavebnom trhu.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2022 nemala žiadne náklady v oblasti vývoja a výskumu.

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť nenadobudla žiadne akcie ani obchodné podiely alebo dočasné listiny.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

VPLYV ČINNOSTI NA ĽUDSKÉ ZDROJE

K 31.12.2022 spoločnosť zamestnávala 122 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Stavebná činnosť spoločnosti bola v roku 2022 ovplyvnená výrazným nárastom cien stavebných materiálov a služieb, ku ktorým došlo v súvislosti s vysokým nárastom inflácie a energetickou krízou. Aj napriek týmto skutočnostiam spoločnosť zvažila potencionálne dopady na svoje podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nateraz nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti. Spoločnosť bude vývoj situácie aj naďalej monitorovať a vynaloží všetko úsilie na minimalizovanie jej negatívnych vplyvov na zamestnancov ako aj spoločnosť.

VPLYV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výrobná činnosť spoločnosti predstavuje realizáciu stavebných zákaziek s rôznymi miestami realizácie na celom území Slovenskej republiky. V súvislosti s ochranou životného prostredia spoločnosť dodržiava legislatívou stanovené predpisy a nariadenia. Dodržiavanie zásad ochrany životného

prostredia spoločnosti potvrdzuje zavedený systém environmentálneho manažérstva v zmysle normy ISO 14001:2004, ako aj registrácia spoločnosti v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). Systém EMAS ako nadstavba už značne rozšíreného systému manažérstva kvality životného prostredia ISO 14001 nám poskytuje možnosť zlepšovať naše zodpovedné správanie a našim konaním tak prispievať k trvalo udržateľnému rozvoju prostredia, v ktorom žijeme. V roku 2022 neboli v oblasti životného prostredia zaznamenané žiadne negatívne udalosti.

PROGNÓZA VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI DO ROKU 2023

Stavebníctvo na Slovensku je rovnako ako v iných okolitých krajinách negatívne poznačené geopolitickou situáciou, materiálovou a energetickou krízou, vysokou mierou inflácie ako aj vysokými finančnými úrokmi na finančnom trhu. Tieto skutočnosti výrazne negatívne vplyvajú na ceny, dostupnosť materiálov a služieb a v neposlednom rade sa táto skutočnosť prejavuje aj nedostatočným množstvom ponúk od investorov.

V nasledujúcom období je prioritou spoločnosti Adifex, a. s. úspešná realizácia súčasných projektov, ako aj plánované zvyšovanie zákazkovej náplne. Sme si plne vedomí, že perspektíva vývoja je priamo závislá od stavebnej produkcie. Spoločnosť má aj naďalej záujem sa zúčastňovať vyhlásených výberových konaní vo verejnom ale aj súkromnom sektore. Cieľom spoločnosti je aj udržanie si aktuálnej pozície na stavebnom trhu, neustály rast odbornosti, stability a spoľahlivosti voči obchodným partnerom a zamestnancom spoločnosti ako dôveryhodný a profesionálny partner so spoločensky zodpovedným podnikaním a environmentálnym správaním.

V Žiline, dňa 03.10.2023



Ing. Martin Laurinčík
predseda predstavenstva
Adifex, a. s.



Ing. Ján Gusko
člen predstavenstva
Adifex, a. s.