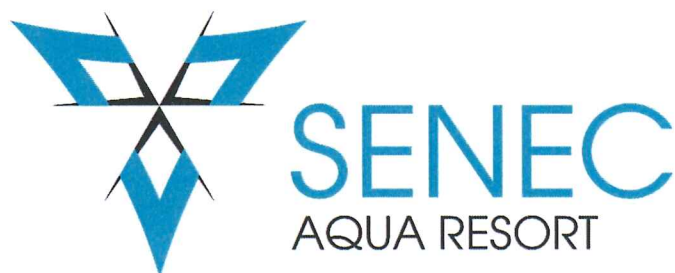


HOTEL SENEČ a.s.
Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava



VÝROČNÁ SPRÁVA
ROK 2022

september 2023

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV

HOTEL SENEC a.s.

IČO

35 735 953

DIČ

2020229244

IČ DPH

SK2020229244

SÍDLO

**Kukuričná 163/1
831 03 Bratislava
Slovenská republika**

PRÁVNÁ FORMA

Akciová spoločnosť

ZÁKLADNÉ IMANIE

1.427 330,72 EUR

Kontakt:

+421/ 2 45927255

hotelsenec@hotelsenec.sk

www.hotelsenec.sk

Štruktúra orgánov spoločnosti

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Bc. Michal Petráš	predseda predstavenstva
Ing. Michal Chovanec	člen predstavenstva
Ing. Mgr. Petra Hodorovská, MBA	člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ing. Stela Kakašová	člen dozornej rady
Igor Valo	člen dozornej rady
Ing. Boris Miloš Beňka	člen dozornej rady

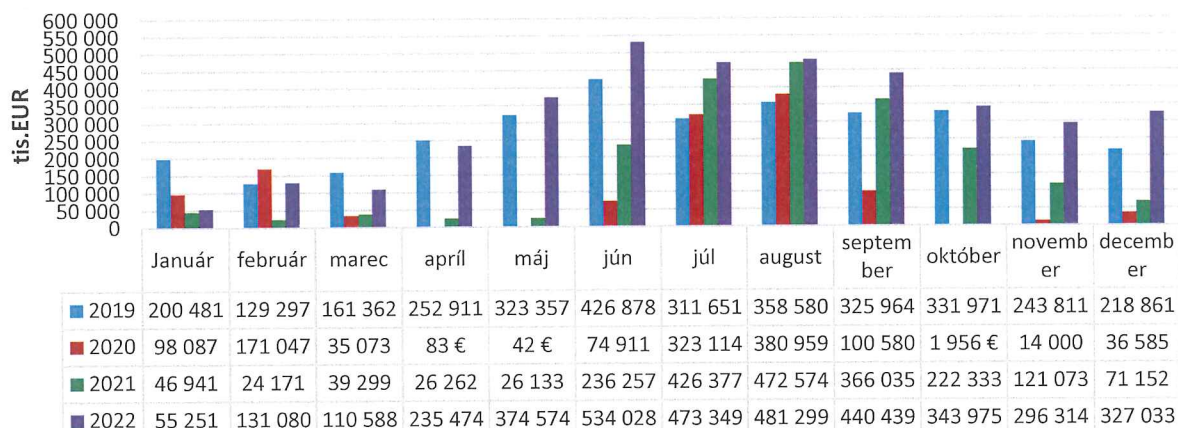
V kalendárnom roku **2022** spoločnosť HOTEL SENEK a.s. dosiahla účtovný hospodársky výsledok – stratu vo výške 221.973,93 EUR.

Začiatok kalendárneho roku 2022 poznamenala končiaca pandémia Covid-19, čo sa výrazne podpísalo pod výsledky hospodárenia v 1Q 2022.

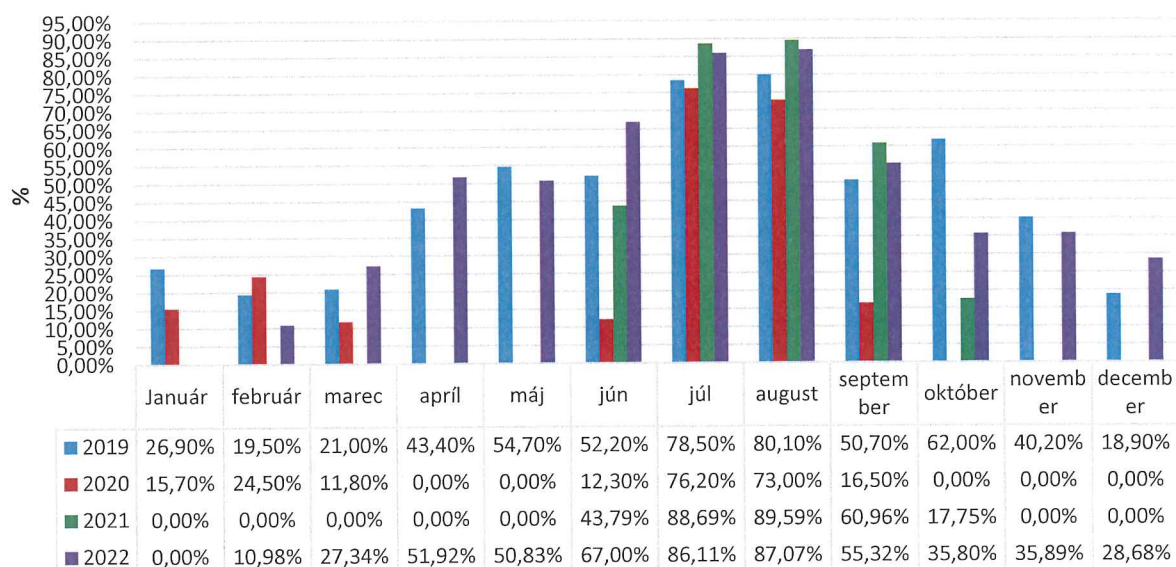
Zvýšený záujem o domáci turizmus v letnom období pomohol zlepšiť finančné ukazovatele, nakoľko tržby prekročili plánovaný obrat. Prevádzkový obrat za rok 2022 dosiahol sumu 4.129 372,- EUR. Súčasťou obratu sú aj finančné prostriedky poskytované Ministerstvom práce a sociálnych vecí SR – program Prvá pomoc - fáza 2 za mesiace január a február 2022.

Koncom kalendárneho roku 2022 spoločnosť zmenila člena predstavenstva a člena dozornej rady.

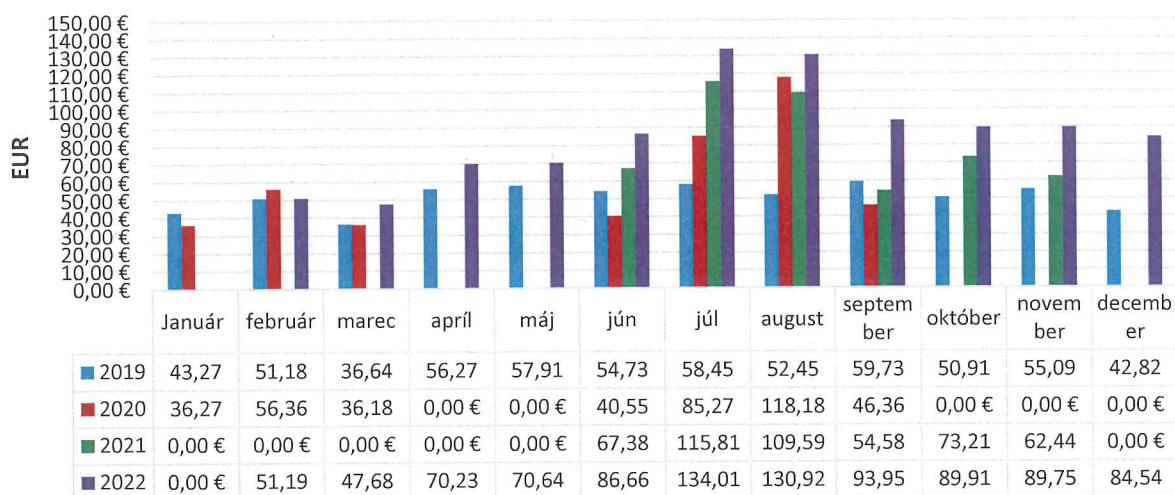
prevádzkový obrát Hotelu Senec



vyťaženosť Hotelu Senec



priemerná cena Hotelu Senec



Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** spoločnosti v roku **2022** predstavovali hlavne prevádzkové tržby za služby vo výške 3.794 989,- EUR, tržby za predaj tovaru vo výške 84.927,- EUR, a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 108 356,- EUR.
2. Medzi najvýznamnejšie položky nákladov spoločnosti v roku **2022** patrili **náklady** vynaložené na nákup surovín a spotrebu energií, a to vo výške 985 461,- EUR, náklady na služby 1.280 649,- EUR, osobné náklady 1.304 558,- EUR, odpisy 359 775,- EUR a nákladové úroky 277 524,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2022	2021	2020
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 129 372	2 431 559	1 802 420
- tržby z predaja tovaru	84 927	42 357	30 459
- tržby z predaja služieb	3 794 989	2 017 104	1 368 600
- tržby z predaja dlhodobého majetku	115 685	1 243	2 930
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	108 356	359 332	386 507
 Výnosy z finančnej činnosti	 294	 307	 390
 Náklady z hospodárskej činnosti	 4 148 844	 2 491 552	 2 223 767
- spotreba materiálu, energie	985 461	435 056	517 597
- spotreba služieb	1 280 649	771 967	461 397
- osobné náklady	1 304 558	841 833	816 406
- dane a poplatky	36 736	29 852	28 177
- odpisy	359 775	371 924	368 278
- ostatné náklady na hospodársku činnosť	34 645	19 191	16 914
 Náklady na finančnú činnosť	 289 115	 236 873	 139 170
- nákladové úroky	277 524	231 456	135 342

Bilancia majetku spoločnosti

1. Účtovný rok **2022** končila spoločnosť s celkovým objemom netto **aktív** vo výške 8.574 783,- EUR. Z toho stále aktíva predstavovali hodnotu 7.381 494,- EUR netto a obežné aktíva 1.189 813,- EUR netto. Oproti predchádzajúcemu roku sa hodnota aktív zvýšila o 207 269,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre stálych aktív sú stavby vyčíslené vo výške 5.825 602,- EUR netto, samostatné huteľné veci vo výške 405 573,- EUR a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 31 525,- EUR netto. V štruktúre obežných aktív sú to krátkodobé pohľadávky v celkovom objeme 530 608,- EUR netto, ktoré tvoria predovšetkým pohľadávky z obchodného styku vo výške 529 346,- EUR netto.
2. Spoločnosť mala k **31.12.2022** k dispozícii **finančný majetok** v hodnote 560 679,- EUR.
3. **Vlastné imanie** spoločnosti k **31.12.2022** predstavuje hodnota -643 983,- EUR.

4. Majetok spoločnosti bol k **31.12.2022** krytý **cudzími zdrojmi** vo výške 9.180 810,- EUR, z toho najvýznamnejšou položkou sú dlhodobé záväzky vo výške 8.269 610,- EUR a krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 316 903,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2022	2021	2020
MAJETOK netto	8 574 783	8 367 514	7 958 171
Neobežný majetok netto	7 381 494	7 421 105	7 615 071
- dlhodobý nehmotný majetok	4 975	1 800	1 870
- dlhodobý hmotný majetok	7 376 519	7 419 305	7 613 201
- pozemky	1 002 680	1 002 680	1 002 679
- stavby	5 825 602	5 994 066	5 935 658
- samostatné hnutelné veci	405 573	368 372	323 135
- ostatný dlhodobý hmotný majetok	47 674	52 968	61 328
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	31 525	1 219	278 801
- poskytnuté preddavky na DHM	63 465	0	11 600
- dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok netto	1 189 813	942 636	341 308
- zásoby	81 040	47 081	49 179
- dlhodobé pohľadávky	17 486	0	0
- krátkodobé pohľadávky	530 608	380 018	108 336
- pohľadávky z obchodného styku	529 346	224 938	70 270
- finančné účty	560 679	515 537	183 793

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2022	2021	2020
VLASTNÉ IMANIE a ZÁVAZKY	8 574 783	8 367 514	7 958 171
Vlastné imanie	-643 983	-422 009	-191 009
- základné imanie	1 427 331	1 427 331	1 427 331
- zákonné rezervné fondy	174 743	174 743	174 743
- výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 024 083	-1 793 082	-1 307 715
- výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	-221 974	-231 001	-485 368
Záväzky	9 180 810	8 779 307	8 135 974
- dlhodobé záväzky	8 269 610	7 863 905	7 688 610
- dlhodobé bankové úvery	0	0	0
- krátkodobé záväzky	842 877	836 233	389 955
- záväzky z obchodného styku	316 903	373 120	291 829
- krátkodobé rezervy	68 323	79 169	57 409
- bežné bankové úvery	0	0	0

Za rok **2022** v spoločnosti nebol zaznamenaný negatívny vplyv na životné prostredie, ani zo strany príslušných orgánov. Pri likvidácii komunálneho a kuchynského odpadu spoločnosť postupuje v súlade s platnou legislatívou. Neboli vynaložené prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť má materskú spoločnosť v zahraničí. V účtovnom období nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely. Vývoj zamestnanosti v spoločnosti v roku 2022 narástol a dostal sa na úroveň pred pandemickej situácie.

Informácia o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Začiatkom roku 2023 sme začali s renováciou kongresového centra. Kongresové centrum bolo v prevádzke od roku 2009. Renovácia zahŕňala rekonštrukciu interiéru a zabudovanie najnovšej audio-vizuálnej techniky. Veríme, že táto renovácia nám pomôže k zvyšovaniu výnosov v budúcnosti. Spoločnosť začala s prípravou a realizáciou projektu inštalácie fotovoltického lokálneho zdroja, čo by malo spoločnosti priniesť úsporu nákladov na energiu, a týmto projektom spoločnosť reaguje aj na celosvetovú potrebu využitia zelenej energie. K 01.06.2023 sa v spoločnosti zmenili dvaja členovia dozornej rady. Od 01.06.2023 podľa zákona č.150/2022 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s novými sídlami a obvody súdov je registrovým súdom spoločnosti Mestský súd Bratislava III. V septembri roku 2023 spoločnosť predala nehnuteľnosť Bitter House v Moste pri Bratislave.

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2023

Pre rok 2023 predpokladáme podobný vývoj hospodárskej a finančnej situácie ako v roku 2022. Pri plánovaní sme zohľadnili zvyšujúce sa ceny vstupných nákladov, ale aj napriek tomu, nie je možné odhadnúť vývoj situácie. Spoločnosť chce aj v roku 2023 pokračovať poskytovaním služieb s individuálnym prístupom k svojim zákazníkom.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2022

Stratu za rok **2022** vo výške 221.973,93 EUR navrhujeme preúčtovať:

- čiastku vo výške 221.973,93 EUR na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov