

Dodatok správy nezávislého audítora z auditu výročnej správy

Akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade
HANT BA, a.s. Hliny 1412/248, 017 07 Považská Bystrica
IČO: 36 328 375

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HANT BA, a.s., so sídlom v Považskej Bystrici** k 31.decembru 2022, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 03.07.2023 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HANT BA, a.s., Považská Bystrica** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie

skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve. Na základe následných udalostí po dni účtovnej závierky, t. j. po 31.12.2022 štatutárny orgán účtovnej jednotky vydal prehlásenie:

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú nasledovné udalosti významný negatívny vplyv na našu finančnú situáciu a tým na schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

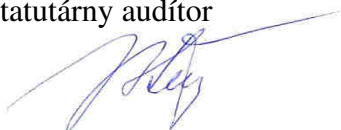
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Trenčíne, dňa 22.12.2023

D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.
Rozmarínova 211/3, 911 01 Trenčín
Licencia č. 113 SKAU

Ing. Daniela Štefancová, štatutárny audítor
Licencia č. 20 SKAU





HANT BA, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2022

Október 2022

OBSAH

strana

PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA A PODPREDSEDU PREDSTAVENSTVA	2
I. IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI	3
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	5
III. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2020	7
IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2021	18
V. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	18
VI. VÝDAVKY NA ČINNOSTI V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	18
VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY	18
VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	19
IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ	19

Príloha:

SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021

Príhovor generálneho riaditeľa a podpredsedu predstavenstva

Stavebná spoločnosť HANT BA, a.s. pôsobí na Slovenskom trhu od roku 2003. Počas devätnástich rokov zrealizovala množstvo zákaziek a ich počet k dnešnému dňu prekročil hranicu 300 úspešne zrealizovaných stavieb.

Naša spoločnosť prekonala počas svojej existencie množstvo nástrah a výziev stavebného trhu. Po rýchlom raste a rozmachu stavebného priemyslu tento boom spomalila globálna hospodárska kríza v roku 2008. Jej následky pocit'ovali firmy počas ďalších rokov, a až v posledných rokoch sme sa opäť priblížili k číslam z pred krízového obdobia.

Rovnako ako celý trh, aj naša spoločnosť bojovala s rovnakými problémami v tomto odvetví ako konkurencia. Každá kríza nás učí premýšľať, analyzovať, modernizovať a najmä optimalizovať naše pracovné postupy.

Konkurencia v stavebnom odvetví je však veľká, preto sme sa rozhodli ísť vlastnou o trochu ťažšou cestou ako iní. Založili sme sesterskú spoločnosť HANT Development, a.s. aby sme dokázali riešiť komplexne potreby trhu a našich zákazníkov.

Na základe tohto počinu sme rozbehli okrem služieb generálneho zhotoviteľa aj vlastné projekty a projekty šité na mieru našim zákazníkom, ktoré sú zväčša komplikovanejšie a nákladnejšie. Jedná sa najmä o priemyselné stavby, skladové haly, výrobné haly a moderné komplexné stavebné riešenia.

Časť nášho portfólia tvorí komerčná bytová výstavba a špeciálne sa venujeme riešeniam na mieru a to v oblasti regulovaného nájomného bývania. Taktiež sme vybudovali viacero dopravných stavieb a iných inžinierskych stavieb.

Veríme, že vďaka prijatým opatreniam a bohatým skúsenostiam sme dnes lepšie pripravení na budúcnosť.

Andrej Klimo
podpredseda predstavenstva

I.
IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: HANT BA, a.s.

Sídlo: Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica

Dátum založenia: 12.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice)

Dátum zápisu do OR: 22.04.2003

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36328375

DIČ: 2020113623

DIČ pre DPH: SK2020113623

Údaje o zápise v obchodnom registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.:10321/R

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo:

Peter Klenovič – predseda predstavenstva
Andrej Klimo – podpredseda predstavenstva
Július Kozák – člen predstavenstva
Tomáš Moravčík – člen predstavenstva
Peter Lukovics – člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ľubica Haviarová – člen
Zuzana Maďarová – člen
Ing. Viera Chalupková – člen

Základný účel založenia spoločnosti:

Spoločnosť bola založená za účelom podnikania v oblasti uskutočňovania prác a služieb – v stavebníctve – podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z obchodného registra.

Predmet činnosti spoločnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- administratívne práce
- vedenie účtovníctva
- automatizované spracovanie dát
- sprostredkovanie dopravy
- skladovanie
- prenájom strojov a prístrojov bez obslužného personálu
- reklamná činnosť
- podnikateľské poradenstvo
- prieskum trhu a verejnej mienky
- realizácia a úprava plôch verejnej zelene
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebyt. priestorov s poskytovaním doplnkových služieb
- upratovacie služby
- finančný leasing
- výkon činnosti stavebného dozoru

II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Základným pilierom spoločnosti HANT BA a.s. je a bude jasne definovaná vízia – „Dôveryhodnosť, konkurencieschopnosť, spoľahlivosť, kvalita a dodržiavanie stanovených termínov pri realizácii“ to sú hlavné atribúty, na ktorých si buduje naša spoločnosť svoje meno. Jedná sa najmä o vysokokvalitné a komplexné služby v oblasti pozemného a inžinierskeho stavitel'stva a developmentu.

Vrcholový manažment má jasnú predstavu o poslaní, vízii a fungovaní spoločnosti ako takej. Na základe tejto skutočnosti sú prijímané ciele a vytvárané také podmienky, ktoré napomáhajú k naplneniu poslania a trvalému zvyšovaniu kvality práce spoločnosti ako celku.

Stratégia spoločnosti je zameraná na základné ciele:

- poskytovanie vysokokvalitných a komplexných služieb v oblasti stavebníctva
- zvyšovanie produktivity práce s vyššou pridanou hodnotou
- minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie zavádzaním a navrhovaním nových technológií

Budúcnosť spoločnosti je založená na kvalite a komplexnosti poskytovaných služieb najmä v tuzemsku.

Významné riziká a neistoty

Medzi významné rizikové faktory patria riziká spojené s:

- Meniacimi sa cenami stavebných prác a materiálov
- Dostupnosťou voľných kvalifikovaných a kvalitných pracovných kapacít jednak na strane subdodávateľov ale takisto aj v rámci personálneho obsadenia spoločnosti
- Poveternostnými podmienkami počas výstavby najmä počas zimných mesiacov
- Hospodárskym vývojom v rámci makroprostredia
- Pandémia COVID19 a energetická kríza v národnom hospodárstve

Všetky tieto riziká môžu mať negatívny dopad na mieru ziskovosti spoločnosti, úroveň tržieb ako aj dodržanie kvality a termínov realizácie diela.

Personálna politika

Jednou z priorít riadenia ľudských zdrojov v spoločnosti ako celku je prehĺbovanie odbornej kvalifikácie na strednom a vyššom článku riadenia. V súčasnom období možno konštatovať, že personálne obsadenie stredného článku riadenia je stabilizované. Väčšiu fluktuáciu pociťujeme u zamestnancov na nižšom stupni riadenia – majstrov a stavbyvedúcich.

Preto cieľom a úlohou manažmentu je personálna stabilizácia na každom stupni riadenia tak, aby pracovné pozície boli obsadené hlavne kvalifikovanou pracovnou silou.

Portfólio služieb

- Výkup, sceľovanie a predaj stavebných pozemkov
- Projekčná a inžinierska činnosť
- Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb:

III.

VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2022

3.1 Založenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená 12.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice).

Základné imanie spoločnosti:

3 319 400,00 € slovom: (tri milióny trisťdevätnásťtisícštyristo EUR)

Zakladateľmi spoločnosti v roku 2003 boli:

Ing. Peter Klenovič

Anton Haviar

Danka Kupčíková

3.2 Ľudské zdroje

Spoločnosť k 31.12.2022 zamestnávala 62 zamestnancov, čo je oproti minulému roku pokles o troch . V priebehu roka bolo prijatých 12 zamestnancov a z pracovného pomeru odišlo 15 zamestnancov. Priemerný evidenčný počet zamestnancov v spoločnosti za rok 2022 predstavoval 61 zamestnancov. Na dohodu o vykonaní brigádnickej práci študentov spoločnosť v priebehu roku 2022 zamestnávala 2 zamestnancov.

Stav zamestnancov je vyjadrený v nasledujúcej tabuľke

	rok 2022	rok 2021
Priemerný počet zamestnancov	61	64
z toho riadiaci zamestnanci	6	6

Štruktúru zamestnancov podľa pohlavia

	rok 2022	rok 2021
Stav zamestnancov	62	65
z toho muži	48	51
z toho ženy	14	14

Štruktúra zamestnancov podľa veku

	rok 2022	rok 2021
Do 30 rokov	10	11
31-40 rokov	29	30
41-50 rokov	16	15
51-60 rokov	4	5
nad 60 rokov	3	4

Cieľom spoločnosti je mať stabilné, profesne odborné pracovné kádre na každom stupni riadenia.

Sociálna politika spoločnosti je zameraná na:

- príspevky na stravovanie zo sociálneho fondu
- poskytovanie návratných pôžičiek a iných finančných výpomocí zamestnancom
- poskytovanie príspevkov na aktivity súvisiace s regeneráciou pracovnej sily

Spoločnosť v rámci sociálnej politiky finančne – formou odmien prispieva zamestnancom:

- pri narodení dieťaťa
- dvakrát ročne každému zamestnancovi, ktorý má deti do troch rokov veku

Spoločnosť HANT BA a.s. sa snaží zvyšovať kvalitu práce svojich zamestnancov najmä formou školení, kurzov alebo iných vzdelávacích aktivít na rôznych stupňoch riadenia, hlavne v tých oblastiach, ktoré vyžadujú neustále sledovanie zmien vyplývajúcich jednak z právnych predpisov ale aj z noriem, ktoré sú pre spoločnosť záväzné pri realizácii všetkých činností, na ktoré má spoločnosť oprávnenie podnikat'.

V nemalej miere sa zameriava aj na zvyšovanie stupňa komunikácie v cudzom jazyku.

3.3 Činnosť spoločnosti za rok 2022

Spoločnosť v roku 2022 vykonávala činnosti, na ktoré má oprávnenie podnikateľ a to podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín.

Spoločnosť v roku 2022 realizovala nasledovné zákazky :

- Bytové domy Holíč - 44 bytov a technická infraštruktúra 2.etapa
- Rezidenčný projekt Jablone 1.etapa (Bytča – Thurzove sady)
- Omnia Business Center (FIT OUT admin.priestorov ŽS CARGO)
- Výrobná hala Bytča (AR SHELIVING)
- Technická infraštruktúra k 4.etape IBV Skalica
- Bytča, Thurzove sady - spoločné siete 3. etapa II časť
- NAY Administratívna budova Tuhovská ul., Bratislava
- Obchodné centrum Skalica
- Polyfunkčný objekt Devínska Nová Ves
- Bytové domy Skalica - 55 bytov a technická infraštruktúra - etapa 6. BD F,H
- Rezidenčný projekt Jablone 2. etapa (Bytča – Thurzove sady)
- BYTOVÉ DOMY na ulici Kalinčiakova, Vranov nad Topľou

Novými pripravovanými zákazkami na rok 2023 sú:

- Rezidenčný projekt Jablone 3. etapa (Bytča – Thurzove sady)
- Klinika Poprad
- Bytový dom Rozkvet – Helenky, Považská Bystrica
- Bytový dom pri aleji Trnava

3.4 Finančná situácia spoločnosti za rok 2022

Spoločnosť v roku 2022 dosiahla kladný hospodársky výsledok pred zdanením a to zisk vo výške 309 232 €, ktorý bol upravený o položky zvyšujúce základ dane v sume 436 630 € a o položky znižujúce základ dane v sume 214 092 €. Daň na úhradu voči štátnemu rozpočtu za rok 2022 predstavovala sumu 111 672 €.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2022 je dôkazom aj toho, že sa jej podarilo úspešne dokončiť tie zákazky, ktoré spoločnosť získala buď v predchádzajúcom roku alebo v priebehu roka 2022 alebo v roku 2021 uzatvorila nové zmluvy o dielo, na základe ktorých realizácia výstavby pokračuje do roku 2022 a aj neskôr.

Na strane druhej účtovný hospodársky výsledok spoločnosti negatívne ovplyvnili viaceré skutočnosti. Jednou z nich boli náklady, ktoré síce boli súčasťou účtovného hospodárskeho výsledku, ale z hľadiska daňového nespĺňali podmienku ich uznateľnosti podľa zákona o dani z príjmov. Takéto náklady negatívne ovplyvnili účtovný hospodársky výsledok v sume 119 146 €.

Ďalšou skutočnosťou, ktorá neúčtovným spôsobom zvýšila základ dane boli tie záväzky, ktoré museli byť do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené, aby boli daňovo uznané. Celkovo sa jednalo o záväzky nezaplatené do konca roka vo výške 106 806 €.

Účtovný hospodársky výsledok negatívne ovplyvnili aj účtovné odpisy, ktoré boli o 31 924 € vyššie ako stanovuje zákon o dani z príjmov.

Ďalšou položkou, ktorá negatívne ovplyvnila účtovný hospodársky výsledok boli záväzky po lehote splatnosti, ktoré neboli do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené a účtovná jednotka ich bola povinná dodanť neúčtovným spôsobom. Celková suma takýchto záväzkov, ktoré boli po splatnosti viac ako 360 dní a dodávali sa podľa časového testu boli v celkovej výške 48 845 €.

Hospodársky výsledok v roku 2022 negatívne ovplyvnili náklady, ktoré spoločnosť v minulosti vynakladala na realizáciu pripravovaných investícií a zákaziek, ktoré sa nezačali realizovať ani v roku 2022 a preto sa vedenie spoločnosti rozhodlo v ich realizácii nepokračovať. Odpis zmarených investícií vo výške 1/3 predstavoval v číselnom vyjadrení sumu 129 910 €.

Hospodársky výsledok bol upravený o odpočítateľné položky v celkovej výške 214 092 €. Najvyššiu sumu z odpočítateľných položiek tvorí suma za záväzky, ktoré neboli do konca kalendárneho roka 2021 zaplatené a preto boli v tomto roku aj dodané. Výška takto vysporiadaných záväzkov v roku 2022 z roku 2021 znížila hospodársky výsledok o sumu 142 563 €.

Ďalšou položkou, ktorá znížila základ dane bol rozdiel medzi daňovou a účtovnou zostatkovou cenou dlhodobého hmotného majetku pri jeho vyradení v sume 31 924 €.

Rezerva na audit z roku 2021 znížila základ dane v roku 2022 v sume 4 080 €.

Ďalšou položkou, ktorá znížila hospodársky výsledok v sume 35 526 € boli záväzky, ktoré neboli do konca roku 2021 zaplatené , ale finančne sa vysporiadali v priebehu roku 2022 .

Spoločnosť za rok 2022 oproti minulému roku zaznamenala:

- pokles tržieb o 2 683 274 €
- prevádzkové náklady vzrástli o sumu 261 006 €
- náklady na finančnú činnosť poklesli o sumu 28 742 €

Štruktúra prevádzkových výnosov je špecifikovaná v nasledujúcich tabuľkách:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v EUR:

Položka	rok 2022	rok 2021	rozdiel 2022-2010
Tržby z predaja výrobkov, služieb, tovaru	18 811 585	22 944 537	-4 132 952
Ostatné prevádzkové výnosy	2 526 293	1 076 615	1 449 678
Prevádzkové výnosy spolu	21 337 878	24 021 152	-2 683 274

Teritoriálnu štruktúru tržieb:

Položka	rok 2022	rok 2021	rozdiel 2022-2021
Tržby - tuzemsko	21 337 878	24 021 152	-2 683 274
Tržby - zahraničie	0	0	0
Tržby spolu	21 337 878	24 021 152	-2 683 274

Štruktúra tržieb z hľadiska obsahovej náplne:

Položka	Rok 2022	Rok 2021	rozdiel 2022-2021
Tržby – stavebné práce	18 811 585	22 944 537	- 4 132 952
Tržby – predaj tovaru	1 608 247	797 969	810 278
Tržby – ostatné	918 046	278 646	639 400
Tržby spolu	21 337 878	24 021 152	- 2 683 274

Rozbor nákladov z bežnej činnosti

Celkové náklady z bežnej činnosti spoločnosti dosiahli v roku 2022 sumu 21 282 856 €.

Tabuľka nákladov v EUR

Položka	2022	2021	2022-2021
Predaj tovaru	413 061	258 233	154 828
Spotreba materiálu ,energií a ostat. neskladovateľných dodávok	3 924 421	2 446 106	1 478 315
Služby	13 823 253	15 276 507	-1 453 254
Osobné náklady	2 004 935	2 144 904	-139 969
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	203 405	233 577	-30 172
Ostatné prevádzkové náklady	718 853	467 595	251 258
Prevádzkové náklady spolu	21 087 928	20 826 922	261 006
Finančné náklady	194 928	223 370	-28 442
Náklady z bežnej činnosti	21 282 856	21 050 292	232 564

Celkové náklady z bežnej činnosti za rok 2022 dosiahli hodnotu 21 282 856 €, čo je v porovnaní s rokom 2021 nárast o 232 564 €.

Spoločnosť v roku 2022 zaznamenala celkovo nárast nákladov z hospodárskej činnosti o sumu 261 006 €. Na uvedenom náraste sa v najväčšej miere podieľal nárast nákladov za predaný tovar v 154 828 € a hlavne nárast nákladov na energie a spotrebu stavebného materiálu a to v sume 1 478 315 €. Uvedený nárast bol spôsobený hlavne nárastom cien energií, ktoré sa v neposlednej miere premietli do celkového nárastu nákladov stavebného materiálu.

Pokles nákladov oproti minulému roku sme zaznamenali v oblasti služieb a to v sume 1 453 254 €. Najväčší podiel poklesu na nákladoch sme zaznamenali v oblasti služieb spojených s realizáciou stavebných diel formou subdodávok. Tu poklesli náklady v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 1 453 254 €. Príčinou poklesu týchto nákladov bol celkový prepád zákazok, ktoré spoločnosť nedokázala zazmluvniť.

V roku 2022 oproti minulému roku poklesli aj osobné náklady o sumu 139 969 €. Pokles týchto nákladov bol naviazaný na odmeny, ktoré záviseli od ukončených

a odovzdaných zákaziek, ktorých počet v roku 2022 bol nižší ako v predchádzajúcom roku.

Náklady na finančnú činnosť v roku 2022 oproti roku 2021 poklesli o sumu 28 442 €. Tento pokles čiastočne ovplyvnil aj s pokles nákladov na kurzové straty a to vo výške 8 368 €, ktoré boli zároveň naviazané na pokles majetku oceneného v zahraničnej mene. Podstatným podielom na poklese nákladov na finančnú činnosť sa v roku 2022 podieľal pokles ostatných nákladov, ktoré oproti minulému roku boli nižšie o 28 188 €.

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2022 zisk pred zdanením vo výške **309 232 €**.

Štruktúra nákladov a výnosov, ktoré ovplyvňovali hospodársky výsledok v roku 2022 je špecifikovaná v nasledujúcej tabuľke.

Položka	2022 EUR	2021 EUR	2022-2021 EUR
Prevádzkové výnosy spolu	21 337 878	24 021 152	-2 683 274
Prevádzkové náklady spolu	21 087 928	20 826 922	261 006
Finančné výnosy	254 210	211 845	42 365
Finančné náklady	194 928	223 370	-28 442
Zisk pred zdanením	309 232	3 182 705	-2 873 473
Daň z príjmu -splatná (-)	111 672	714 512	-602 840
Daň z príjmu -odložená (-)	19 106	-13 759	32 865
Zisk za účtovné obdobie	178 454	2 481 952	-2 303 498

Investície

Spoločnosť v roku 2022 investovala do nákupu hnuiteľného majetku .

Spoločnosť v roku 2022 zaradila do obchodného majetku hnuiteľný majetok v sume 30 400 € v členení:

- pracovné stroje v sume 18 022 €
- počítačová technika v sume 12 378 €

Nehnutelný majetok v roku 2022 bol vyradený v sume 49 353 € z toho:

- vyradenie úžitkových MV v sume 27 527 €
- vyradenie pracovných strojov v sume 19 150
- vyradenie ostatného nehnuteľného majetku bolo v sume 2 676 €

Zároveň v roku 2022 spoločnosť vyradila z majetku určeného na predaj majetok vo výške 376 800 € v členení:

- pozemky v Skalici v sume 26 990 € a sume 35 862 €
- pozemky v Bytči v sume 207 520 €
- garáže Trávniky v katastri Skalica v sume 106 428 €

a pozemky, ktoré mala zaradené v obchodnom majetku spoločnosti, jednalo sa o:

- pozemky v Dubnici nad Váhom v sume 688 930 €

Majetok

Vývoj majetku v EUR za obdobie rokov 2022-2021

Položka	2022 EUR	2021 EUR	Rozdiel 2022-2021
Majetok – z toho:	13 714 378	17 467 769	-3 753 391
Neobežný majetok	318 300	614 949	- 296 649
Obežný majetok	13 334 134	16 791 119	- 3 456 985
Časové rozlíšenie	61 944	61 701	243

Vývoj neobežného majetku za obdobie 2022-2021

Položka	2022 EUR	2021 EUR	Rozdiel 2022-2021
Dlhodobý hmotný majetok	316 660	613 309	- 296 649
Dlhodobý nehmotný majetok	1 640	1 640	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Spolu neobežný majetok	318 300	614 949	- 296 649

Vývoj obežného majetku za obdobie 2022-2021

Položka	2022 EUR	2021 EUR	Rozdiel 2022-2021
Zásoby	981 652	1 544 426	- 562 774
Pohľadávky	9 383 495	14 448 318	-5 064 823
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 968 987	798 375	2 170 612
Spolu obežný majetok	13 334 134	16 791 119	- 3 456 985

Vlastné imanie a záväzky

Vývoj vlastného imania a záväzkov v EUR:

Položka	2022	2021	rozdiel 2022-2021
Vlastné imanie	6 943 310	8 124 090	-1 180 780
Záväzky	6 762 818	9 343 636	- 2 580 818
Časové rozlíšenie	8 250	43	8 207
Spolu	13 714 378	17 467 769	- 3 753 391

Vývoj vlastného imania za obdobie rokov 2022 - 2021 v EUR

Položka	2022	2021	rozdiel 2022-2021
Základné imanie	3 319 400	3 319 400	0
Zákonný rezervný fond	663 880	663 880	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 781 576	1 658 858	1 122 718
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	178 454	2 481 952	-2 303 498
Spolu vlastné imanie	6 943 310	8 124 090	-1 180 780

Vývoj dlhodobých záväzkov v EUR

Položka	2022	2021	rozdiel 2022-2021
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	1 980 016	1 909 118	70 898
Sociálny fond	42 177	44 291	-2 114
Ostatné dlhodobé záväzky	196 770	196 530	240
Dlhodobé úvery	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	2 218 963	2 149 939	69 024

Vývoj krátkodobých závazkov v EUR

Položka	2022	2021	rozdiel 2022-2021
Závazky z obchodného styku	2 649 512	3 757 565	- 1 108 053
Rezervy na závazky	135 603	202 535	-66 932
Krátkodobé úvery a finančné výpomoci	1 277 370	1 619 490	-342 120
Ostatné závazky	481 370	1 614 107	- 1 132 737
Krátkodobé závazky spolu	4 543 855	7 193 697	- 2 649 842

Závazky spolu v EUR

Položka	2022	2021	rozdiel 2022-2021
Dlhodobé závazky spolu	2 218 963	2 149 939	69 024
Krátkodobé závazky spolu	4 543 855	7 193 697	- 2 649 842
Závazky spolu	6 762 818	9 343 636	- 2 580 818

3.5 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Charakter našej podnikateľskej činnosti nemá žiaden negatívny vplyv na znečisťovanie životného prostredia.

Bežný odpad, ktorý vzniká v priebehu výstavby (odpady z použitých stavebných materiálov, oleje z motorových vozidiel a stavebných strojov a pod.) sa skladujú na mieste na to určenom a po dokončení výstavby sú likvidované firmou, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie. Za likvidáciu takehoto odpadu zodpovedá väčšinou ten zhotoviteľ, ktorý má uzatvorenú zmluvu s investorom stavebného diela.

3.6 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

K 31.12.2022 spoločnosť zamestnávala 62 zamestnancov na trvalý pracovný pomer a dvaja zamestnanci boli v priebehu uvedeného roka zamestnaní na dohodu o brigádnickej práci študentov.

Nakoľko spoločnosť realizuje podstatnú časť zákaziek prostredníctvom subdodávateľov, vplyv našej spoločnosti na zamestnanosť v jednotlivých regiónoch má väčšinou nepriamy charakter a to prostredníctvom podnikateľských subjektov, ktorí realizujú subdodávky pre našu spoločnosť.

3.7 Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nemá žiadne podiely a finančné investície v iných spoločnostiach.

IV.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2022

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti, okrem ešte možných dopadov COVID 19 a hospodárskej krízy, ktorá má veľký vplyv na zvyšovanie cien nielen stavebného materiálu a jeho komponentov ale aj cien energií, nie je možné predvídať skončenie mimoriadnej situácie v súvislosti s uvedenými skutočnosťami a preto nedokážeme jednoznačne predpokladať budúci vývoj Spoločnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Po zvážení situácie k dnešnému dňu sme dospeli k záveru, že táto mimoriadna situácia nemá zásadný negatívny vplyv na nepretržitosť trvania spoločnosti.

V.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť aj naďalej predpokladá, že bude vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu predmetov činností zapísaných v obchodnom registri. Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2023 bude získavanie nových zákaziek a vyhľadávanie nových investorov, zastabilizovanie odborne zdatného pracovného kolektívu s možnosťou ďalšieho perspektívneho tak profesionálneho ako aj kariérneho rastu.

VI.

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2022 žiadne výdavky na oblasť vývoja a výskumu nevynaložila.

VII.

INVESTIČNÉ AKTIVITY

Spoločnosť v roku 2022 neobstarala žiadne finančné investície.

VIII. Návrh na ROZDELENIE ZISKU

Hospodársky výsledok za rok 2022 – zisk vo výške 178 454 € plánuje spoločnosť rozdeliť nasledovne:

- zisk vo výške 178 454 € zaúčtovať na účet Nerozdelený zisk minulých rokov

IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť HANT BA, a.s. založila 27.02. 2013 organizačnú zložku v Českej republike. Organizačná zložka spoločnosti HANT BA , a.s. , v roku 2022 dosiahla záporný účtovný hospodársky výsledok - stratu vo výške 22 079 CZK.

Považskej Bystrici, dňa: 18.12.2023


.....
Ing. Peter Klenovič
predseda predstavenstva

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 1 3 6 2 3 IČO 3 6 3 2 8 3 7 5 SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá x veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

x Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)x Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)x Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H A N T B A , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica H L I N Y	Číslo 1 4 1 2 / 2 4 8
--------------------	--------------------------

PSČ 0 1 7 0 7	Obec P O V A Ž S K Á B Y S T R I C A
------------------	---

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n é h o s ú d u T r e n č í n , o d d i e l : S a ,
v l . č . 1 0 3 2 1 - R

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

v e r o n i k a . l a z a r o v a @ h a n t g r o u p . s k

Zostavená dňa:

2 2 . 0 6 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 3 2 1 2 6 9	1 3 7 1 4 3 7 8		
			1 6 0 6 8 9 1		1 7 4 6 7 7 6 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 8 3 5 7 7 8	3 1 8 3 0 0		
			1 5 1 7 4 7 8		6 1 4 9 4 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 8 4 9 3	1 6 4 0		
			1 6 8 5 3		1 6 4 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 6 8 5 3			
			1 6 8 5 3			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 6 4 0	1 6 4 0		
					1 6 4 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 8 1 7 2 8 5	3 1 6 6 6 0		
			1 5 0 0 6 2 5		6 1 3 3 0 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
					2 7 6 1 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 4 2 2 4	1 3 6 8 3		
			2 0 5 4 1		1 3 8 9 2 4	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 8 3 0 6 1	3 0 2 9 7 7		
			1 4 8 0 0 8 4		4 4 6 7 7 3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 3 4 2 3 5 4 7	1 3 3 3 4 1 3 4	
				8 9 4 1 3		1 6 7 9 1 1 1 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		9 8 1 6 5 2	9 8 1 6 5 2	
						1 5 4 4 4 2 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		4 9 4 8 8	4 9 4 8 8	
						4 6 9 2 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		5 6 2 6 3	5 6 2 6 3	
						3 2 9 3 4 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		8 7 5 9 0 1	8 7 5 9 0 1	
						1 1 6 8 1 5 8
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		2 9 9 3 3 2 2	2 9 9 3 3 2 2	
						3 2 4 1 3 5 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		2 7 3 3 1 5	2 7 3 3 1 5	
						4 0 7 4 1 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	2 7 3 3 1 5	2 7 3 3 1 5	4 0 7 4 1 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	2 6 0 4 7 5 3	2 6 0 4 7 5 3	2 1 2 4 9 9 9
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			5 7 4 5 8 4
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 5 2 5 4	1 1 5 2 5 4	1 3 4 3 6 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 4 7 9 5 8 6	6 3 9 0 1 7 3	1 1 2 0 6 9 6 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 6 8 4 0 1 5	3 5 9 4 6 0 2	5 1 2 7 8 4 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 0 7 3 9 4 8	2 0 7 3 9 4 8	2 6 3 6 6 0 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 1 0 0 6 7 8 9 4 1 3	1 5 2 0 6 5 4		2 4 9 1 2 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 6 4 6 9 2 5	1 6 4 6 9 2 5		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				5 9 6 8 9 1 7
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 2 9 5 9 1	1 2 9 5 9 1		4 1 5 8 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 1 9 0 5 5	1 0 1 9 0 5 5		6 8 6 0 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 9 6 8 9 8 7	2 9 6 8 9 8 7	7 9 8 3 7 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 5 4 4	1 2 5 4 4	6 7 6 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 9 5 6 4 4 3	2 9 5 6 4 4 3	7 9 1 6 1 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 1 9 4 4	6 1 9 4 4	6 1 7 0 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 9 0 6	1 9 0 6	3 2 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 0 1 1 4	6 0 1 1 4	6 0 0 4 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	- 7 6	- 7 6	1 3 3 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 7 1 4 3 7 8	1 7 4 6 7 7 6 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 9 4 3 3 1 0	8 1 2 4 0 9 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 4 0 0	3 3 1 9 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 4 0 0	3 3 1 9 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 3 8 8 0	6 6 3 8 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 3 8 8 0	6 6 3 8 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 7 8 1 5 7 6	1 6 5 8 8 5 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 7 8 1 5 7 6	1 6 5 8 8 5 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 7 8 4 5 4	2 4 8 1 9 5 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 7 6 2 8 1 8	9 3 4 3 6 3 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 1 8 9 6 3	2 1 4 9 9 3 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 9 8 0 0 1 6	1 9 0 9 1 1 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 9 8 0 0 1 6	1 9 0 9 1 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 9 6 7 7 0	1 9 6 5 3 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 2 1 7 7	4 4 2 9 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 1 3 0 8 8 2	5 3 7 1 6 7 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 6 4 9 5 1 2	3 7 5 7 5 6 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 5 8 7 6	1 9 2 0 9 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 5 6 3 6 3 6	3 5 6 5 4 6 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		7 8 2 1 3 5
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 6 8 1 7 9	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 8 7 4 2	8 6 8 6 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 8 4 0 3	5 2 7 0 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 5 6 2 5	5 1 8 3 6 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 2 1	1 7 4 0 4 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 5 6 0 3	2 0 2 5 3 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 5 6 0 3	1 9 8 4 5 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		4 0 8 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 8 4 8 6 9	1 5 2 7 1 7 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	9 2 5 0 1	9 2 3 1 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 2 5 0	4 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		4 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 2 5 0	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 0 4 1 9 8 3 2	2 3 7 4 2 5 0 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 1 3 3 7 8 7 8	2 4 0 2 1 1 5 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 6 0 8 2 4 7	7 9 7 9 6 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 8 8 1 1 5 8 5	2 2 9 4 4 5 3 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 1 8 4 1	2 2 0 6 7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 9 9 1 7 1	3 4 1 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 3 0 7 1 6	2 5 3 1 6 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 0 8 7 9 2 8	2 0 8 2 6 9 2 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 1 3 0 6 1	2 5 8 2 3 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 9 2 4 4 2 1	2 4 4 6 1 0 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 8 2 3 2 5 3	1 5 2 7 6 5 0 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 0 0 4 9 3 5	2 1 4 4 9 0 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 5 5 7 4 5	1 5 7 2 5 9 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 0 2 0 1 8	5 2 1 8 0 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 7 1 7 2	5 0 5 0 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 3 2 9	1 3 0 1 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 0 3 4 0 5	2 3 3 5 7 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 0 3 4 0 5	2 3 3 5 7 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 8 0 6 4 4	2 2 0 4
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	3 1 3 9 3	1 9 9 6 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 9 0 4 8 7	4 3 2 4 0 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 4 9 9 5 0	3 1 9 4 2 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 2 4 7 2 5 6	5 7 8 3 7 2 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 5 4 2 1 0	2 1 1 8 4 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 3 5 4 1 8	1 9 7 9 0 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 3 5 4 1 8	1 9 7 9 0 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 9 7 6	1 3 9 3 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 6 8 1 6	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 9 4 9 2 8	2 2 3 3 7 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 5 5 5 3	1 3 7 4 3 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4 5 5 5 3	1 3 7 4 3 9
O.	Kurzové straty (563)	52	1 4 0 6	9 7 7 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 7 9 6 9	7 6 1 5 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	5 9 2 8 2	- 1 1 5 2 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 0 9 2 3 2	3 1 8 2 7 0 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 0 7 7 8	7 0 0 7 5 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 1 6 7 2	7 1 4 5 1 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 9 1 0 6	- 1 3 7 5 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 7 8 4 5 4	2 4 8 1 9 5 2

A: INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

HANT BA, a.s.
Hliny 1412
017 07 Považská Bystrica

Spoločnosť HANT BA, a.s.. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12.02.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 22. apríla 2003 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa vložka číslo:10321/R).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb.

Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	61	64
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	62	65
Počet vedúcich zamestnancov	6	6

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 23. novembra 2022.

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 spolu s výročnou správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 21. októbra 2022

Schválenie audítora nadobudlo platnosť dňom 23.11.2022.

B: INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

Podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve Spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

C: INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HANT BA, a.s..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

V účtovnom období 2022 spoločnosť nevykonávala opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, kolký, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	5	lineárna

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe doby odpisovania pre daňové odpisy. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok obstaraný a uvedený do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby – OS 6	40 rokov	lineárna
Stavby – OS 5	20 rokov	lineárna
Stavby – leasing – OS 5	20 rokov	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 1	4 roky	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 2	6 rokov	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 4	12 rokov	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere a podiely s rozhodujúcim vplyvom sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú metódou vlastného imania.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú cenou za ktoré boli obstarané.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím stupňa dokončenia zákazky (angl.percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností**Zákazková výstavba nehnuteľností – príbežný transfér**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia .

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie príbežný transfér)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie príbežný transfér) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním .Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ďalej len referenčný kurz) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú, sú prepočítané referenčným kurzom v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

D: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softwér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853				1 640		18 493
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853		0	0	1 640	0	18 493
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853	0	0	0	0	0	16 853
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softwér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky						1 640		1 640
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853		0	0	1 640	0	16 853
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853	0	0	0	0	0	16 853
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	723 155			1 802 014	0		2 552 781
Prírastky					30 400			30 400
Úbytky	27 612	688 931			49 353			765 896
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	34 224		0	1 783 061	0		1 817 285
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		584 231			1 355 240			1 939 471
Prírastky		125 240			174 197			299 437
Úbytky		688 930			49 353			738 283
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 541	0	0	1 480 084	0	0	1 500 625
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	138 924	0	0	446 774	0		613 310
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 683	0	0	302 977	0	0	316 660

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	723 155			1 764 739			2 515 506
Prírastky					46 896			46 896
Úbytky					9 621			9 621
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	27 612	723 155		0	1 802 014	0		2 552 781
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		548 929			1 164 382			1 713 311
Prírastky		35 302			200 479			235 781
Úbytky		0			9 621			9 621
Stav na konci účtovného obdobia	0	584 231	0	0	1 355 240	0	0	1 939 471
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 612	174 226	0	0	600 357	0		802 195
Stav na konci účtovného obdobia	27 612	138 924	0	0	446 774	0	0	613 310

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Účtovná jednotka k 31.12.2022 eviduje ručenia voči bankovým inštitúciám formou záložného práva na pohľadávky a nehnuteľnosti, ktoré sú nižšie špecifikované :

1. Vydaná biankozmenka na zabezpečenie úverového limitu k úverovej zmluve:
ČSOB úverová zmluva 8354/12/80067
Unicredit Bank úverová zmluva 000003/CORP/2017
VÚB úverová zmluva 1003/2022/UZ
VÚB úverová zmluva 970/2022/UZ
2. Uzatvorená záložná zmluva na zabezpečenie úverového limitu k úverovej zmluve číslo:
ČSOB úverová zmluva 8354/12/80067 – záložné právo na pohľadávky z účtu a z obchodného styku
VÚB úverová zmluva 1003/2022/UZ – záložné právo na pohľadávky z účtu
VÚB úverová zmluva 970/2022/UZ – záložné právo na pozemky LV 9218
3. Poskytnuté bankové záruky vo výške 5.998 tis.EUR pre účel: zabezpeka do súťaže, splnenie kontraktu, zádržné počas záručnej doby
4. Iné významné informácie vyplývajúce z transakcií s bankami
Pristúpenie k záväzku HANT INVEST – úverová zmluva SZRB 305242-2019
Vyhlásenie ručiteľa (dlžník AB Hliny) – úverová zmluva ČSOB 0161/18/44857

Dohoda o ručení (dlžník CEDIS) – úverová zmluva TATRABANKA S00471/2018

Účtovná jednotka má majetok ku ktorému nemá vlastnícke právo z dôvodu nadobudnutia tohto majetku zmluvami o autoúvere. Vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva a účtovná jednotka majetok užíva na základe zmluvy o výpožičke. Majetok, ktorý podlieha zabezpečovaciemu prevodu práva je vo výške 164 528 €.

Dlhodobý hmotný majetok, zaradený v majetku účtovnej jednotky je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 4 703 355 €.

3. Cenné papiere a podiely

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	243	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g		h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0			0			0
Prírastky			0						0
Úbytky		0	0			0			0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DHM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0			0			0
Prírastky			0						0
Úbytky		0	0			0			0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zásoby:**Údaje o obstaraných nehnuteľnostiach za účelom ďalšieho predaja**

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve na účte 133 nehnuteľností, ktorých je vlastníkom a nie sú evidované dlhodobom majetku účtovnej jednotky, ale sú určené na predaj v zmenenom (133) .

Pri posúdení skutkového stavu jednotlivých nehnuteľností účtovná jednotka rozhodla, že nie sú splnené podmienky na účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj alebo o účtovaní o zákazkovej výrobe, preto obstaranie takýchto nehnuteľností účtovala na účte 133 – Nehnuteľnosť určená na predaj.

Hodnota realizovaných obchodov ako aj zostatky uvedených účtov za účtovné obdobie: roku 2021 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Názov položky	Nehnuteľnosť určená na predaj	Predaj tovaru
a	b	c
Výnosy	1 569 397	0
Náklady	376 562	0
Hrubý zisk/hrubá strata	1 192 835	0

Názov položky	Účet 133- Nehnuteľnosť určená na predaj	Účet 132 - Tovar na sklade a v predajniach
a	b	c
Počiatočný stav	1 168 158	0
Prírastky	10 377	0
Úbytky	376 800	0

Zákazková výroba

Zákazková výroba: **BD Jablone – 3. etapa, Rezidenčný projekt Bytča, Thurzove sady**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo.

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác podľa podmienok, ktoré sú uvedené v zmluve o dielo.

V tabuľke zákazkovej výroby „Skutočnosť v aktuálnom ú.o.“ sa skutočne vyfakturované výnosy upravujú podľa percenta skutočne vynaložených nákladov v pomere k rozpočtovaným nákladom. Výnosy a úprava výnosov v tejto tabuľke vyjadrujú skutočné výnosy, ktoré účtovná jednotka zo zákazkovej výroby zaúčtovala do hospodárskeho výsledku spoločnosti v aktuálnom účtovnom období.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 350 000		3 350 000
Náklady na zákazkovú výrobu	3 149 000		3 149 000
Hrubý zisk/hrubá strata	201 000	0	201 000

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	141 370	141 370

Zákazková výroba: **Zatrubnenie potoka a prístupovej komunikácie M.R. Štefánika, Vranov nad Topľou**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	260 141		260 141
Náklady na zákazkovú výrobu	252 337		252 337
Hrubý zisk/hrubá strata	7 804		7 804

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	13 423	13 423

Zákazková výroba: Administratívna budova NAY

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 595 412		3 595 412
Náklady na zákazkovú výrobu	3 487 550		3 487 550
Hrubý zisk/hrubá strata	107 862		107 862

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	514 516	514 516
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	16 526	16 526

Zákazková výroba: Polyfunkčný objekt Devínska Nová Ves

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 538 574		2 538 574
Náklady na zákazkovú výrobu	2 462 416		2 462 416
Hrubý zisk/hrubá strata	76 157		76 157

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 001 620	1 812 823
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	51 578	-148 623

Zákazková výroba: BD Bytča – Rezidenčný projekt Jablone , 2. etapa

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	6 000 000		6 000 000
Náklady na zákazkovú výrobu	6 000 000		6 000 000
Hrubý zisk/hrubá strata	0		0

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 183 887	2 183 887
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	446 513	446 513

Zákazková výroba: **Obytná zóna štvrte v Jazernom poli Skalica, E.č.6 – 1xBD22 „F“ a 1xBD33 „H“**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 700 000		3 700 000
Náklady na zákazkovú výrobu	3 589 000		3 589 000
Hrubý zisk/hrubá strata	111 000		111 000

SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 397 423	1 397 423
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	14 497	14 497

Zákazková výroba: Bytový dom ul. Kalinčiakova , Vranov nad Topľou

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	4 479 150		4 479 150
Náklady na zákazkovú výrobu	4 479 150		4 479 150
Hrubý zisk/hrubá strata	0		0

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	963 017	963 017

4. Pohľadávky

Účtovná jednotka v r. 2022 vytvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 31 393 €. Zároveň v priebehu roka 2022 účtovná jednotka zrušila opravné položky k tým pohľadávkam, ktoré boli ku koncu roka odpísané a to v sume 19 111 €.

Účtovná jednotka ručí svojimi pohľadávkami za poskytnuté úvery. Špecifikácia ručenia je uvedená v časti: D: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	77 131	31 393	19 111		89 413
Pohľadávky spolu	77 131	31 393	19 111	0	89 413

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky z obchodného styku voči blízkym osobám	273 315		273 315
Pohľadávky voči spoločníkom, členom, združeniu	2 604 753		2 604 753
Iné pohľadávky	0		0
Odložená daňová pohľadávka	115 254		115 254
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 993 322		2 993 322
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	360 148	1 249 919	1 610 067
Pohľadávky z obchod. styku voči prepojeným UJ	1 193 676	880 272	2 073 948
Pohľadávky ostatné	0		0
Poskytnuté preddavky	0		0
Hodnota zákazky	1 646 925		1 646 925
Daňové pohľadávky a dotácie	129 591		129 591
Iné pohľadávky	1 019 055		1 019 055
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 349 395	2 130 191	6 479 586

Členenie pohľadávok z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 130 192	3 286 512
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 553 823	1 841 336
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 684 015	5 127 848
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	273 315	407 415

Súčasťou vekovej štruktúry pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka.

Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti: **E. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV SÚVAHY**, **bode č.5** Odložená daň z príjmov a o čistej hodnote zákazky v časti: **D. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**, **bode č.5 Zásoby**

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať. Terminovaný účet má viazanosť 1 rok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	12 544	6 761
Bežné bankové účty	2 956 443	791 614
Bankové účty terminované		
Spolu	2 968 987	798 375

6. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 906	327
Ostatné	1 906	327
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	61 944	60 042
Poistenie záruk	0	1 775
Poistné	29 032	25 848
Závazková odmena	0	12 375
Ostatné	32 912	20 044
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-76	1 332
Ostatné výnosy	-76	0
Refakturácie	0	1 332

E: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**7. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

2.Rezervy

Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tvorba a použitie rezerv v roku 2022 je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0		0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	202 535	135 603	202 535		135 603
mzdy na dovolenku vrátane sociálneho poistenia	198 455	130 803	198 455		130 803
Odmeny	0		0		0
audit účtovnej závierky	4 080	4 800	4 080		4 800

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1 338 862	1 788 323
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 310 650	1 969 242
Krátkodobé záväzky spolu	2 649 512	3 757 565
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jedenaž päť rokov	1 980 016	1 909 118
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	1 980 016	1 909 118

4. Odložená daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	15 928	15 928
odpočítateľné		
zdaniteľné	15 928	15 928
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	434 846	655 736
odpočítateľné	-434 846	-655 736
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	91 318	137 705
Uplatnená daňová pohľadávka	-91 318	-137 705
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	19 106	13 759
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	3 345	3 345
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	44 291	42 684
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 840	8 340
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 840	8 340
Čerpanie sociálneho fondu	9 954	6 734
Konečný zostatok sociálneho fondu	42 177	44 291

6. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé bankové úvery				1 184 869	
Úver - VUB	EUR	1M/EURB+2,1%p.a.		484 869	
Úver UNICREDIT	EUR	1M/EURB+2,1%p.a.		700 000	700 000
Krátkodobé bankové úvery					
Prevádzkový úver - ČSOB	EUR	1M/EURB+2,5%p.a.			
Krátkodobé kontokorenty					
Kontokorent - UniCredit Bank	EUR	1M/EURB+2,5%p.a.	30 dňov.výp.lehota		350 285
Kontokorent - CSOB	EUR	1M/EURB+2,0%p.a.	31.12.2021		476 891

7. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	8 250	0
poistné	8 250	0
prenájom	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	43
Poistné	0	0
Nájomné	0	0
Ostatné	0	43

8. Informácie o majetku obstaranom na základe spotrebiteľského úveru

Účtovná jednotka má formou spotrebiteľského úveru obstaraný hnuiteľný majetok, ktorého je vlastníkom je finančná inštitúcia, ktorá úver poskytuje až do jeho úplného zaplatenie.
Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	173 068	33 637	0	150 101	164 528	0
Finančný náklad	2 431	342	0	5 987	2 763	0
Spolu	175 499	33 979	0	156 088	167 291	0

F: INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony (služby) a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj výrobkov		Predaj služieb		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	1 608 247	797 969	0	0	18 811 585	22 944 537	20 419 832	23 742 506
Česká republika	0	0	0	0				0
Spolu	1 608 247	797 969	0	0	18 811 585	22 944 537	20 419 832	23 742 506

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka na účte zmena stavu zásob vlastnej výroby eviduje také zákazky, ktorých príprava začala v bežnom účtovnom období, ale účtovná jednotka nemá do konca roka, ktorého sa zákazky týkajú, podpísané platné zmluvy o dielo na ich realizáciu.

Zásoby vlastnej výroby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	56 263	329 340	307 273	-11 841	22 067
Spolu	56 263	329 340	307 273	-11 841	22 067
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-11 841	22 067

3. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	929 887	256 579
výnosy z predaja dlhodobého majetku	599 171	3 417
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	330 716	253 162
Finančné výnosy, z toho:	254 210	211 845
Kurzové zisky, z toho:	1 976	13 939
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 976	13 939
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :</i>	<i>252 234</i>	<i>197 906</i>
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	16 816	
výnosové úroky	235 418	197 906
ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:		

4. Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 802 271	3 949 850
Tržby z predaja tovaru	38 850	9 503
Výnosy zo zákazky	14 009 314	18 994 687
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 569 397	788 466
Čistý obrat celkom	20 419 832	23 742 506

G: INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Informácie o nákladoch z hospodárskej , finančnej a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	13 823 253	15 276 507
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	13 823 253	15 276 507
opravy	157 974	99 745
cestovné	101 260	95 292
repre	34 324	29 981
nájom nehnuteľností	263 817	378 861
prenájom - ostatný	338 564	134 452
telefónne poplatky	24 398	20 969
dopravné služby	260 275	146 051
právne služby	267 210	257 756
reklamné služby	156 166	147 701
strážne služby	245 042	203 373
ostatné služby - poddodávateľia	10 735 238	12 645 371
náklady na overenie účtovnej závierky	6 800	6 800
ostatné služby spojené s realizáciou výstavby	14 156	62 827
ostatné služby	1 218 029	1 047 327
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 851 614	5 292 182
mzdové náklady	1 455 745	1 572 597
náklady na sociálne poistenie	502 018	521 801
sociálne náklady	47 172	50 506
dane a poplatky	16 329	13 018
odpisy dlhodobého majetku	203 405	233 577
náklady na predaj dlhodobého hmotného majetku	280 644	2 204
ostatné náklady na hospodársku činnosť	390 487	432 405
Spotreba materiálu ,energií a ostat. Dodávok	3 924 421	2 446 106
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	31 393	19 968
Finančné náklady, z toho:	194 928	223 370
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	1 406	9 774
kurzové straty, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 406	9 774
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	194 928	223 370
náklady z predaja cenných papierov na obchodovanie	0	0
nákladové úroky	145 553	137 439
ostatné náklady na finančnú činnosť	47 969	76 157
Mimoriadne náklady, z toho:		

H: INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	309 232	x	x	3 182 705	x	x
teoretická daň	x	64 939	21	x	668 368	21
Daňovo neuznané náklady	436 630	91 692	29,65	451 016	94 713	2,98
Výnosy nepodliehajúce dani	214 092	44 959	14,54	231 280	48 569	1,53
Zápočet dane zaplatenej v zahraničí	x		x	x		x
Spolu	531 770	104 877	33,92	3 402 442	714 512	22,45
Splatná daň z príjmov	x	111 672	36,11	x	714 512	22,45
Odložená daň z príjmov	x	19 106	6,18	x	-13 759	-0,43
Celková daň z príjmov	x	130 778	42,29	x	700 753	22,02

CH: NFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA POSÚVAHOVÝCH ÚČTOCHNajatý majetok

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby polyfunkčné priestory v Považskom Podhradí (operatívny prenájom), ktoré využíva ako skladové. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je pol roka a ročné nájomné je 30 000 EUR.

Ostatné

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nominálnu hodnotu odpísaných pohľadávok. Hodnota odpísaných pohľadávok v sledovanom období predstavuje sumu 1 530 096 EUR (rok 2021: 1 530 096 EUR).

I: INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka je účastníkom súdnych sporov na strane navrhovateľa, ktoré sa týkajú vymáhania pohľadávok z obchodného styku, celkovo vo výške 128 tis. € (3 193 tis. CZK).

Na strane žalovaného je účtovná jednotka účastníkom súdnych sporov týkajúcich sa nezaplatenia záväzkov z obchodného styku, celkovo vo výške 41 tis. € .

Podľa vyjadrenia právnych zástupcov spoločnosti spoločnosť predpokladá úspešnosť v súdnych konaniach a nepredpokladá vznik významných záväzkov v budúcnosti.

J: INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov boli v roku 2022 vyplatené dividendy v sume 1 014 681 € (netto) nasledovne:

- akcionárom vo výške 1 007 181 € (netto)
- dozornej rade vo výške 7 500 € (netto)

V roku 2022 boli schválené dividendy akcionárom vo výške 268 178,99 € (brutto), ktoré do konca roku 2022 neboli vyplatené .

Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté pôžičky. Pohyb pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Pôžičky boli úročené 3% :

Ekonomické vzťahy so štatutárnymi orgánmi	Transakcie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ing. Klenovič Peter	Pôžička	Pohľadávka	0	1 149 030

K: INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Účtovná jednota v priebehu účtovného obdobia realizovala finančné transakcie so spriaznenými osobami, , ktorých prepojenie voči iným účtovným jednotkám je cez kľúčový manažment spoločnosti. Jednalo sa o transakcie na základe zmlúv o dielo ako aj o finančné transakcie na základe zmlúv o pôžičkách.

Všetky transakcie v priebehu účtovného obdobia boli realizované za ceny obvyklé tak, ako sú uvedené v daňovom priznaní.

Do skupiny spriaznených osôb patria nasledovné spoločnosti:

- AB Hliny s.r.o.
- BD Jablone s.r.o.
- Hant Development a.s.
- RGB Javorina s.r.o.
- RGB Radvan a.s.
- RGB Liptov s.r.o.
- HANT Property s.r.o.
- Hant Invest a.s.
- ABH IMMO s.r.o.
- G3 Plus s.r.o.
- G.H. Engineering service s.r.o.
- Residence Twins s.r.o.
- RGB White s.r.o.
- HANT BY s.r.o.
- BD Bytča s.r.o.
- BD Skalica s.r.o.
- B.D. Manín s.r.o.
- HANT Finance s.r.o.
- RGB Red s.r.o.
- VSH BY s.r.o.
- Dubis s.r.o.
- URFA s.r.o.
- In. Moravčík Tomáš
- Ing. Klenovič Peter
- PhDr. Anton Haviar
- Július Kozák – JK
- Lukovics s.r.o.
- LIHAPP SK s.r.o.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke::

Spriaznené osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady z toho:	997 278	756 429
- úroky	2 733	2 939
- služby	958 682	721 127
- náklady na nehnuteľnosť	35 863	32 363
- zásoby	0	0
Výnosy z toho:	11 135 988	8 012 278
- úroky	200 606	181 682
- služby	10 140 460	7 650 379
- výnosy z predaja nehnuteľností	794 923	180 216
- zásoby		
Celková suma záväzkov	178 377	284 408
- z obchodného styku	85 876	192 097
- ostatné záväzky voči spoločníkom	0	0
- prijatých pôžičiek	92 501	92 311
Celková suma pohľadávok:		
- z obchodného styku krátkodobé	2 073 949	2 636 600
- z obchodného styku dlhodobé	273 315	407 415
- pohľadávky voči spoločníkom krátkodobé	0	5 968 917
- pohľadávky voči spoločníkom - dlhodobé	2 604 753	2 124 999
- z postúpenia	0	0

L: INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva účtovnej jednotky.

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti prebieha pandémie ochorenia COVID – 19 a nie je možné predvídať skončenie mimoriadnej situácie v súvislosti s týmto ochorením, nedokážeme jednoznačne predpokladať budúci vývoj Spoločnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Po zvážení situácie k dnešnému dňu sme dospeli k záveru, že táto mimoriadna situácia nemá zásadný negatívny vplyv na nepretržitosť trvania spoločnosti.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základne imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 658 858	2 654 227	1 531 507		2 781 578
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 481 952	178 454		2 481 952	178 454
Vyplatené dividendy			1 014 681		

a) Pohyb vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základne imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	982 055	676 803			1 658 858
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	676 803	2 481 952		676 803	2 481 952
Vyplatené dividendy					

Základné imanie spoločnosti vo výške 3 319 400 EUR (31. decembra 2019: 3 319 400 EUR) tvorí:

- 100 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 2 481 952 € EUR bol zaúčtovaný takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 481 952
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 481 952
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	2 481 952

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 178 454 €

Riadok	Názov položky	rok 2021	rok 2022
Z/S	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	3 182 705	309 232
A.1.	Úprava o nepeňažné položky (A.1.1. až A.1.10):	245 742	-265 829
A.1.1.	Odpisy (+)	233 577	203 405
A.1.2.	zmena stavu rezerv (+/-)	73 812	-66 932
A.1.3.	zmena stavu prechodných účtov aktív (+/-)	21 551	-243
A.1.4.	Zmena stavu prechodných účtov pasív (+/-)	43	8 207
A.1.5.	Úroky účtované do nákladov (+)	137 439	145 553
A.1.6.	Úroky účtované do výnosov (-)	-197 906	-235 418
A.1.7.	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
A.1.8.	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	0
A.1.9.	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-1 213	-318 527
A.1.10.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-21 561	-1 874
A.2.	Zmena pracovného kapitálu (A.2.1. Až A.2.6.)	-6 144 478	3 326 927
A.2.1.	Zmena stavu zásob (+/-)	149 662	562 774
A.2.2.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 252 901	5 064 823
A.2.3.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-4 290 248	-2 240 790
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	0	0
A.2.5.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-700 753	-130 778
A.2.6.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-) <i>zmena stavu dlhod. záv.</i>	-50 238	70 898
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: A=z/s + A.1. + A.2.)	-2 716 031	3 370 330
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti (B.1 až B.10)	-45 119	411 771
B.1.	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-48 536	-187 400
B.2.	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	3 417	599 171
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	0	0
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	0	0
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	0	0
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	0	0
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	0
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	0
B.9.	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)	0	0
B.10.	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	0
C.	Peňažné toky z finančnej činnosti (C.1 až C.10)	87 646	-1 611 489
C.1.	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	0	
C.2.	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	0	
C.3.	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	27 179	190
C.4.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	0	-342 310
C.5.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	
C.6.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	
C.7.	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	197 906	235 418
C.8.	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-137 439	-145 553
C.9.	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	0	-1 359 234
C.10.	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	0	0
D.	Celkový peňažný tok (D=A+B+C) počas roka (+/-)	-2 673 504	2 170 612
E.	Stav peňazí na začiatku roka	3 471 879	798 375
F.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
G.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (G=E+D+F)	798 375	2 968 987