

Starý otec, a.s., Závodná 78C, 821 06 Bratislava  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu  
Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4120/B

IČO: 36 769 371



*Starý Otec*

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**Starý otec, a.s.**  
**zostavená ku dňu 31.12.2022**

## A - Úvod - všeobecné údaje

Spoločnosť Starý otec, a.s. má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

### 1. **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Starý otec, a.s., Závodná 78C, 821 06 Bratislava

### 2. **Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:**

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.04.2007)
kúpa tovaru na jeho účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.04.2007)
reklamná, propagačná činnosť a výstavníctvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.04.2007)
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.04.2007)
činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 26.04.2007)
vedenie účtovníctva	(od: 26.04.2007)
prieskum trhu	(od: 26.04.2007)
personálne poradenstvo okrem personálneho leasingu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.04.2007)
poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.04.2007)
faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.04.2007)
organizovanie školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.04.2007)
organizačné zabezpečenie veľtrhov, konferencií, výstav	(od: 26.04.2007)
vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.04.2007)
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 26.04.2007)
organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.04.2007)
poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 01.07.2010)
poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov na účel spracovania a ďalšieho predaja	(od: 15.02.2012)
výroba potravinárskych výrobkov	(od: 24.10.2018)

mäsiarstvo

(od: 24.10.2018)

výroba mliečnych výrobkov

(od: 24.10.2018)

Sortiment spoločnosti tvoria potravinárske výrobky.

**3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti, zoznam členov dozorných orgánov spoločnosti:**

Predstavenstvo spoločnosti:

Ing. Patrícia Čimborová - predseda, Trnavská cesta 16785/74, 821 01 Bratislava

PhDr. Jozef Piroško – podpredseda, Turnianska 27, 903 01 Senec

Mgr. Jana Bagiová – podpredseda, Čataj 260, 900 83

Mgr. Michal Švec – podpredseda, Bajkalská 12985/9A, 831 04 Bratislava

Dozorná rada spoločnosti:

Jindřich Faltys - člen, Petofiho 67, 943 01 Štúrovo

Katarína Paulínová - člen, Kpt. Jaroša 5, 040 22 Košice

JUDr. Marta Tvrdošinská Lehnertová - člen, Mišíkova 2818/18, 811 06 Bratislava

**B - Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti**

**1. Vznik spoločnosti:**

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou vo forme notárskej zápisnice. Spoločnosť vznikla zápisom do Obchodného registra, ktorý vedie Mestský súd Bratislava III, dňa 26.4.2007.

**2. Stručné zhodnotenie predchádzajúcich dvoch rokov:**

Spoločnosť sa zaoberá v prevažnej miere predajom potravinárskeho tovaru. Administratívne centrum sa nachádza v Bratislave na Závodnej ulici, kde sídli aj hlavný sklad na príjem a expedíciu tovaru.

V roku 2022 oproti roku 2021 mierne poklesli tržby, a to o 12,96 %.

V budúcnosti plánuje spoločnosť zvýšiť tržby aspoň o 5 % oproti roku 2022.

Za rok 2022 spoločnosť dosiahla stratu vo výške -799.361 EUR, a to z dôvodu nárastu cien surovín a energií, otvorenia nových prevádzok a nevyhnutných investícií.

Starý Otec je sieť predajní s potravinami, ktorá si dala za cieľ ponúknuť svojim zákazníkom vysoko kvalitné potraviny. Sieť predajní Starý Otec vznikla v roku 2012. Na začiatku sa sústredila výlučne na predaj slovenských produktov, neskôr rozšírila svoje produktové portfólio aj o kvalitné zahraničné produkty. Viac ako 75% sortimentu má však aj naďalej slovenský pôvod. Hlavná prednosť Starého Otca však tkvie v niečom inom. Máme mimoriadne prísne kritériá na zloženie produktov, aby sme mali istotu, že produkty, ktoré

u nás kúpite, môžete konzumovať bez obáv vy alebo vaše deti. Môžeme právom a s hrdosťou konštatovať, že sú najprísnejšie na trhu.

Zabudnite na zdĺhavé študovanie etikiet o zložení! U Starého Otca nenájdete umelé sladidlá, palmový tuk, chemické zvýrazňovače chuti, či škodlivé farbivá. Väčšina produktov je vyrábaná podľa tradičných receptúr. Náš sortiment preto nie je rovnako široký, ako majú napríklad supermarkety, pretože množstvo produktov nie je schopné splniť naše náročné kritériá. V našich predajniach nájdete len skutočne starostlivo vybrané produkty skvelej chuti a prémiového zloženia. Tu je niekoľko hlavných dôvodov, pre ktoré sa oplatí navštíviť Starého Otca:

1. Naše produkty sú kvalitné. Mäsové výrobky majú vysoký podiel mäsa, v mliečnych výrobkoch je slovenské mlieko, máme vlastnú pekáreň, aby naše pečivo bolo presne také, aké potrebujeme a vlastnú mäsovýrobu, ktorá vyrába sortiment výlučne pre nás.
2. Máme mimoriadne prísne kritériá na zloženie výrobkov, čo sa týka surovín aj prídavných látok.
3. Naši dodávatelia sa radia medzi malých a stredných výrobcov. Mnohí svojmu podnikaniu prepožičali svoje meno, čo je pre nich záväzkom, aby ich produkty boli najvyššej kvality.
4. Pri každom produkte od Starého Otca presne viete, kto ho vyrobil – nekupujete produkty pochádzajúce z nešpecifikovanej krajiny EÚ.

### **3. *Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu, predpokladaný vývoj:***

Spoločnosť si od svojho vzniku buduje postavenie na trhu, uzavrela dlhodobé obchodné zmluvy, z čoho možno usudzovať, že postavenie na trhu je stabilizované. Spoločnosť v sledovanom období plánuje doplniť personálne kapacity a vytvoriť dynamický a kvalifikovaný tím pracovníkov, ktorý je zárukou pozitívneho rozvoja spoločnosti.

### **4. *Predpoklad výsledku hospodárenia aktivít a iných ukazovateľov na najbližší rok (obrat, stav a vývoj majetku, projektované výsledky hospodárenia, cash-flow a pod.)***

Spoločnosť predpokladá v roku 2023 kladný hospodársky výsledok a nárast obratu, najmä tržieb za predaný tovar. Spoločnosť má záujem aj na zväčšovaní svojho majetku, najmä o majetok potrebný na kvalitný výkon služieb, ktoré sú predmetom podnikania spoločnosti. Vzhľadom na konkrétne rokovania o jednotlivých projektoch spoločnosť predikuje plynulý cash-flow.

## **C – Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Dňa 24.februára 2022 sa spoločnosť prostredníctvom informácií z masmédií dozvedela o začiatku vojenského konfliktu na Ukrajine. Už počas prvých týždňov konfliktu zaznamenáva negatívny vplyv na rast a napredovanie nielen európska, ale aj svetová ekonomika. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky nie je možné predpovedať mieru potenciálneho dopadu na podnikanie spoločnosti. Manažment bude intenzívne pokračovať v monitorovaní situácie a podnikne kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

V účtovnej jednotke nenastali žiadne iné skutočnosti okrem vyššie uvedeného po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia výročnej správy.

#### **D – Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevykázala žiadne investície v oblasti výskumu a vývoja.

#### **E – Nadobudnutie obchodných podielov a akcií**

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné obchodné podiely a ani nenadobudla vlastné akcie.

#### **F - Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)**

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

#### **G - Informácie o obchodných podieloch v zahraničí**

Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v zahraničí.

#### **H - Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

#### **I – Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022 – strata vo výške -799.361 EUR je nasledovný:

- hospodársky výsledok za rok 2022 sa preúčtuje na neuhradené straty minulých rokov.

#### **J - Významní dodávatelia a odberatelia**

Spoločnosť je zameraná najmä na predaj potravinárskeho tovaru. Medzi najvýznamnejších obchodných partnerov patria nasledovné spoločnosti:

##### **Odberatelia:**

**Maloobchodné predajne**

##### **Dodávatelia:**

S and R, s.r.o.

Mäsovinky, s.r.o.

Forseil, s.r.o.

TOP-Farm, spol. s r.o.

Krava & Company s.r.o.

## K – Finančné ukazovatele

### 1. Zamestnanosť:

Ukazovateľ	k 31. 12. 2022	k 31. 12. 2021	Index 2022/2021
Počet zamestnancov spolu	75	79	0,95
Priemerný počet zamestnancov	69	75,9	0,91
Mzdové náklady	940 682	927 089	1,01
Osobné náklady	1 334 420	1 307 618	1,02

### 2. Bilančná analýza majetku a zdrojov krytia spoločnosti

	bežné obdobie		minulé obdobie	
	31.12.2022		31.12.2021	
	EUR	%	EUR	%
<b>Neobežný majetok</b>	<b>1788119</b>	<b>64,34</b>	<b>1955201</b>	<b>59,77</b>
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	27126	0,98	13129	0,40
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	1664015	59,88	1769425	54,09
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	96978	3,49	172647	5,28
<b>Obežný majetok</b>	<b>978300</b>	<b>35,20</b>	<b>1303093</b>	<b>39,84</b>
<i>Zásoby</i>	300749	10,82	542273	16,58
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	131973	4,75	119772	3,66
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	490452	17,65	490419	14,99
<i>Finančné účty</i>	55126	1,98	150629	4,60
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>12573</b>	<b>0,45</b>	<b>12822</b>	<b>0,39</b>
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>2778992</b>	<b>100,00</b>	<b>3271116</b>	<b>100,00</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>242347</b>	<b>8,72</b>	<b>1025414</b>	<b>31,35</b>
<i>Základné imanie</i>	2200000	79,17	2200000	67,26
<i>Ostatné fondy, emisné ážio, oceňovacie rozdiely</i>	-29092	-1,05	-45387	-1,39

Fondy zo zisku	3319	0,12	3319	0,10
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1132519	-40,75	-1079626	-33,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-799361	-28,76	-52892	-1,62
<b>Závazky</b>	<b>2536645</b>	<b>91,28</b>	<b>2245516</b>	<b>68,65</b>
Zákonné rezervy	29602	1,07	30297	0,93
Ostatné rezervy	7282	0,26	31957	0,98
Dlhodobé rezervy	0	0,00	0	0,00
Dlhodobé záväzky	469490	16,89	502425	15,36
Krátkodobé záväzky	1187451	42,73	726977	22,22
Bankové úvery a výpomoci	942820	33,93	953860	29,16
Časové rozlíšenie	0	0,00	186	0,01
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM</b>	<b>2778992</b>	<b>100,00</b>	<b>3271116</b>	<b>100,00</b>

### 3. Analýza nákladov, výnosov a hospodárskeho výsledku spoločnosti

Položka výkazu ziskov a strát	bežné obdobie		minulé obdobie	
	2022		2021	
	EUR	%	EUR	%
Tržby z predaja tovaru	5785482	94,25	6668755	95,46
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	3654079	52,67	3918297	55,66
<b>Obchodná marža</b>	<b>2131403</b>	<b>0,00</b>	<b>2750458</b>	<b>0,00</b>
<b>Výroba</b>	<b>273618</b>	<b>4,46</b>	<b>292682</b>	<b>4,19</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	273618	4,46	292682	4,19
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0,00	0	0,00
Aktivácia	0	0,00	0	0,00
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>1470766</b>	<b>21,20</b>	<b>1388266</b>	<b>20,01</b>

<i>Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok</i>	362949	5,23	272075	3,87
<i>Služby</i>	1107817	15,97	1116191	15,86
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>934255</b>		<b>1654874</b>	
Osobné náklady	1334420	19,23	1307618	18,58
Dane a poplatky	3631	0,05	3326	0,05
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	253218	3,65	225256	3,20
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	51951	0,85	1147	0,02
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	59382	0,86	0	0,00
Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21301	0,35	7755	0,11
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	89582	1,29	103504	1,47
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>-732726</b>		<b>24072</b>	
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	1964	0,03	0	0,00
Predané cenné papiere a podiely	1964	0,03	0	0,00
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0,00	0	0,00
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0,00	0	0,00
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	0	0,00	0	0,00
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	0	0,00	0	0,00
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0,00	0	0,00
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0,00	0	0,00
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0,00	0	0,00
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0,00	0	0,00
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0,00	0	0,00
Výnosové úroky	0	0,00	0	0,00

Nákladové úroky	37977	0,55	41715	0,60
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00
Kurzové straty	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	4333	0,07	15853	0,26
Ostatné náklady na finančnú činnosť	44277	0,64	47433	0,67
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-77921</b>		<b>-73295</b>	
Daň z príjmov	-11286	-0,16	3669	0,05
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením</b>	<b>-810647</b>		<b>-49223</b>	
<i>Prevod podielov na HV spoločníkom</i>	0	0,00	0	0,00
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>-799361</b>		<b>-52892</b>	
<b>Výnosy</b>	<b>6138649</b>	<b>100,00</b>	<b>6986192</b>	<b>100,00</b>
<b>Náklady</b>	<b>6938010</b>	<b>100,00</b>	<b>7039084</b>	<b>100,00</b>

#### L - Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a7 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa §20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

#### M - Ďalšie informácie

##### 1. Prehľad predajných miest mimo sídla spoločnosti:

OC Cubicon, Mlynská dolina, Staré grunty 24, Bratislava  
 Šustekova 4-6, Bratislava – Petržalka  
 OD Centrum, Dom služieb, Borská 1, Bratislava – Karlova Ves  
 Polus City Center, Vajnorská 100, Bratislava  
 Gercenova 4, Bratislava – Petržalka  
 OD Saratov, Saratovská 13, Bratislava  
 Centrál, Metodova 6, Bratislava  
 Malokarpatské nám. 7, Bratislava – Lamač  
 Aupark Shopping Center, Einsteinova 18, Bratislava  
 OC Vajnoria, Pri Starom Letisku 3/V, Bratislava  
 Retro Shopping Gallery, Nevädzova 6, Bratislava  
 Bory Mall, 6780 Lamač, Bratislava  
 Urban Residence, Račianska 26/A, Bratislava  
 Slnčnice, Zuzany Chalupkovej 5, Bratislava  
 Oppidum, Kazanská 10, Bratislava  
 Galéria Petržalka, Panónska cesta 25, Bratislava

OC Račan, Kubačova 19, Bratislava  
Sputnik, Sputniková 11/A, Bratislava  
Ľudovíta Fullu 3-5, Dlhé Diely, Bratislava  
Stromová 9, Kramáre, Bratislava  
Pri Vápenickom potoku 63, Bratislava – Záhorská Bystrica

#### **N - Správa audítora o overení účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola overená nezávislým audítorm. Podľa správy nezávislého audítora, účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad a vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Starý otec, a.s.

#### **O - Prílohy**

Prílohu tvoria: Účtovná závierka spoločnosti Starý otec, a.s. za rok 2022  
Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2022

V Bratislave, dňa 31. októbra 2023

  
Starý Otec, a.s.  
Závodná 78C  
821 06 Bratislava  
IČO 36 769 371 (01)

PhDr. Jozef Piroško – člen predstavenstva