

VÝROČNÁ SPRÁVA

2
0
2
2



DÚHA, a.s.

OBSAH

1	PRÍHOVOR	03
2	O NÁS	06
3	ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI	07
4	ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	08
5	ĽUDSKÉ ZDROJE	09
6	CERTIFIKÁCIA, SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY	11
7	SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ A STAVE MAJETKU ZA ROK 2022	13
7.1	STAV MAJETKU	13
7.2	ZDROJE KRYTIA.....	14
7.3	KOMENTÁR K VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA.....	15
7.4	ANALÝZA FINANČNEJ SITUÁCIE POMOCOU POMEROVÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV	16
8	NÁVRH VALNÉHO ZHROMAŽDENIA NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2022	18
9	HLAVNÉ CIELE PRE ROK 2023	19
10	OSTATNÉ ÚDAJE	20
11	PRÍLOHY	20

1

PRÍHOVOR



Vážení obchodní partneri, ctené kolegyne, kolegovia.

Pre rok 2022 sme si zaumienili dosiahnuť niekoľko cieľov, z ktorých najpodstatnejším bol cieľ stabilizácie spoločnosti ako takej zlepšením jej hospodárskych výsledkov a zastabilizovaním personálnej štruktúry a to aj na prípadný úkor zníženého obratu. Ďalším cieľom pre rok 2022 bolo preniknúť na slovenský trh s novou technológiou výstavby budov s využitím technológie nosného konštrukčného systému z ľahkej oceľovej konštrukcie a to získaním a rozostavaním aspoň jedného projektu a zároveň ukončenie strategického projektu výstavby prepojavacieho plynovodu Slovensko – Poľsko.

Som rád, že všetky z uvedených cieľov sa nám podarilo úspešne dosiahnuť a to napriek rôznym prekážkam, ktoré nás pri ich dosahovaní postretli.

Rok 2022 bol pre našu spoločnosť náročným rokom plný výziev a veľmi dôležitých manažérskych rozhodnutí, ktoré súviseli s nevyhnutným zefektívňovaním jej činnosti a ktoré akiste významným spôsobom ovplyvnia budúcnosť našej spoločnosti

Výsledky, ktoré naša spoločnosť v uplynulom roku dosiahla, potvrdzujú jej stabilné miesto medzi najvýznamnejšími stavebnými spoločnosťami na slovenskom trhu.

Z viacerých zákaziek, ktoré naša spoločnosť v roku 2022 realizovala si dovoľím dať do popredia najmä dve, ktoré významnou mierou ovplyvnili hospodárenie, ako aj ďalšie smerovanie našej spoločnosti:

Výstavba prepojavacieho VTL plynovodu Slovensko – Poľsko:

Spoločnosť DÚHA, a.s. ako Vedúci člen Združenia DÚHA – MANTOVANI na základe Zmluvy o dielo zo dňa 29.06.2018 (ďalej len „Zmluva o dielo“) a zároveň ako Zhotoviteľ aj v roku 2022 vykonávala stavebné práce na diele – výstavby prepojavacieho vysokotlakového plynovodu medzi Poľskou republikou a Slovenskou republikou, konkrétne jeho časti LČ 2 pre Objednávateľa – spoločnosť eustream, a.s.

V priebehu roka 2022 bol Projekt ako taký riadne ukončený a za účasti premiérov Slovenskej republiky a Poľska slávnostne v Poľsku odovzdaný do užívania slovenskej, resp. poľskej spoločnosti zabezpečujúcej prepravu plynu na Slovensku, resp. v Poľsku. Som nesmierne rád, že naša spoločnosť mala tú možnosť podieľať sa na výstavbe tak strategického článku plynovodnej siete celoeurópskeho významu, ktorej dôležitosť aj v súčasnej dobe poznačila práve vojna na Ukrajine a s ňou súvisiaca nutnosť diverzifikácie prepravných trás fosílnych palív hľadajúca alternatívy jej zdrojov z územia mimo Ruskej federácie.

Ako v rámci každého stavebného diela väčšieho rozsahu, tak aj na tomto Diele nám zostáva s Objednávateľom doriešiť nároky našej spoločnosti za práce navyše a dlhšiu realizáciu diela z dôvodov nie na strane našej spoločnosti, o ktorých riadne účtujeme v rámci rozpracovanosti a ktoré v podobe výnosov v zmysle platnej legislatívy riadne zdaňujeme.

Výstavba nového pavilónu s telocvičňou Základnej školy na Ostredkovej ulici v Bratislave pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

V roku 2022 naša spoločnosť po podpise Zmluvy o dielo s Mestskou časťou Bratislava – Ružinov započala výstavbu nového pavilónu Základnej školy na Ostredkovej ulici v Bratislave spolu s telocvičňou. Ide o pilotný projekt našej spoločnosti s implementáciou nosného konštrukčného systému s použitím ľahkej ocele – tzv. Pinnacle. Stavba síce začala vznikať len na sklonku roka, teda v zimných mesiacoch, to ale pri takomto diele nebolo prekážkou. Je totiž postavená z ľahkej oceľovej konštrukcie Pinnacle. Ide o ekologický materiál, z ktorého je možné stavať objekty aj pri mínusových teplotách, snežení alebo daždi. Materiál je pozinkovaný, je teda chránený voči poveternostným vplyvom.

Rýchly výrobný a montážny proces bez mokrých procesov sú kľúčovými znakmi, ktorými je takáto výstavba výnimočná. Oproti iným stavbám ide taktiež o stopercentne ekologický objekt, ktorý je odolný aj voči požiaru. Základná konštrukcia celej stavby je kovová a má viacero výhod (napr. nehrozí jej poškodenie škodcami, ako je to pri drevostavbách). Nakoľko oceľ je plnohodnotne odolná voči plesniam, vo vnútri oceľovej konštrukcie nedochádza k tvorbe plesní ako napríklad pri drevených konštrukciách, ktoré následne spôsobujú mnohé komplikácie a zdravotné problémy.

Projekt ako taký je zároveň značne nadčasový aj v dôsledku použitia viacerých moderných technológií. Nachádzať sa tu budú solárne panely, tepelné čerpadlá či vnútorná rekuperácia vzduchu bez klimatizácií. Čerstvý vzduch tak budú mať zabezpečený aj alergici.

Veríme, že ešte pred započatím nového školského roka 2023/2024 otvoríme brány tohto progresívneho diela pre nových študentov.

Účtovný rok sme najmä v dôsledku zvýšených nákladov na financovanie zákaziek z dôvodu rastúcich úrokových sadzieb na medzibankovom trhu uzatvárali so zaknihovanou stratou vo výške (-) 19.914 EUR po zdanení, čo predstavuje zlepšenie oproti predošlému roku o takmer 360.000 EUR.

Aj takýto výsledok nás motivuje k lepším výkonom a k lepšiemu zvládaniu rôznych výziev, ktorým stavebný sektor aj v súčasnosti čelí.

Tak ako v minulom roku, chcem všetkých Vás, našich obchodných partnerov, zamestnancov, ako aj spolupracovníkov ubezpečiť, že aj v ďalších rokoch bude pre Vás spoločnosť DÚHA, a.s. spoľahlivým, kompetentným a profesionálnym partnerom.

S úctou,



Ing. Mgr. Martin Holub
Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
DÚHA, a.s.

2 O NÁS

Akciová spoločnosť DÚHA, a. s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená podľa § 163 Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. zakladateľskou zmluvou zo dňa 26.4.1994, pričom vznik Spoločnosti nastal dňom zápisu do Obchodného registra, ktorý sa uskutočnil dňa 27.5.1994. Na základe tohto právneho stavu Spoločnosť nadobudla právnu subjektivitu v plnom rozsahu. Spoločnosť je dnes zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6515/B.



ZÁKLADNÉ IMANIE:

332 271,13 EUR



KAPITÁLOVÉ ÚČASTI:

Spoločnosť vlastní 100%-ný podiel v spoločnosti FLASH PREŠOV, spol. s r.o. a taktiež 24,72%-ný podiel v spoločnosti URANPRES, spol. s r.o.



PREDMET ČINNOSTI:

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je výstavba tunelov, mostov, diaľnic, zemné práce s použitím strojov a zariadení, vykonávanie trhacích prác, realizácia nových stavieb, stavebné rekonštrukcie, úpravy a opravy bytových a nebytových budov, prenájom strojov a zariadení, poradenská činnosť v stavebníctve, ako aj výkon činnosti stavebného dozoru.

Spoločnosť sa v roku 2022 podieľala na realizácii významného stavebného diela, ktorým bola výstavba prepojujacieho vysokotlakového plynovodu Slovensko-Poľsko. Okrem toho prispela aj k rozvoju občianskej vybavenosti realizáciou novostavby pavilónu s telocvičňou pre základnú školu, ako aj stavbou materskej školy.



VÍZIA SPOLOČNOSTI:

Víziou našej Spoločnosti je patriť k popredným a stabilným spoločnostiam v oblasti výstavby veľkých infraštruktúrnych projektov v regióne V4.



HODNOTY SPOLOČNOSTI:

Profesionalita - neustále pracujeme na zlepšovaní samých seba a zavádzaní najmodernejších technológií, aby sa naši partneri mohli spoľahnúť na profesionálne prevedenie prác na najvyššej úrovni.

Kvalita - poskytujeme kvalitu bez akýchkoľvek kompromisov.

Férovosť - rešpektujeme fair play a korektné vzťahy s obchodnými partnermi.

Flexibilita - prispôsobujeme sa požiadavkám trhu, legislatívy aj našich partnerov a zadávateľov.

3

ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

VALNÉ ZHROMAŽDENIE je tvorené akcionármi a predstavuje najvyšší orgán Spoločnosti. Rozhoduje o významných otázkach existencie a fungovania Spoločnosti. Výhradným akcionárom je spoločnosť ARLEEN TRADING LIMITED, Nikózia, Cyprus.

Výkonným riadiacim orgánom Spoločnosti je **PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI**, ktoré pracovalo počas celého sledovaného obdobia v dvojčlennom zložení.

Kontrolnú činnosť zabezpečuje **DOZORNÁ RADA**, ktorá sa skladá z troch členov.

Orgány spoločnosti pracovali počas roka 2022 v nasledovnom zložení:

PREDSTAVENSTVO:

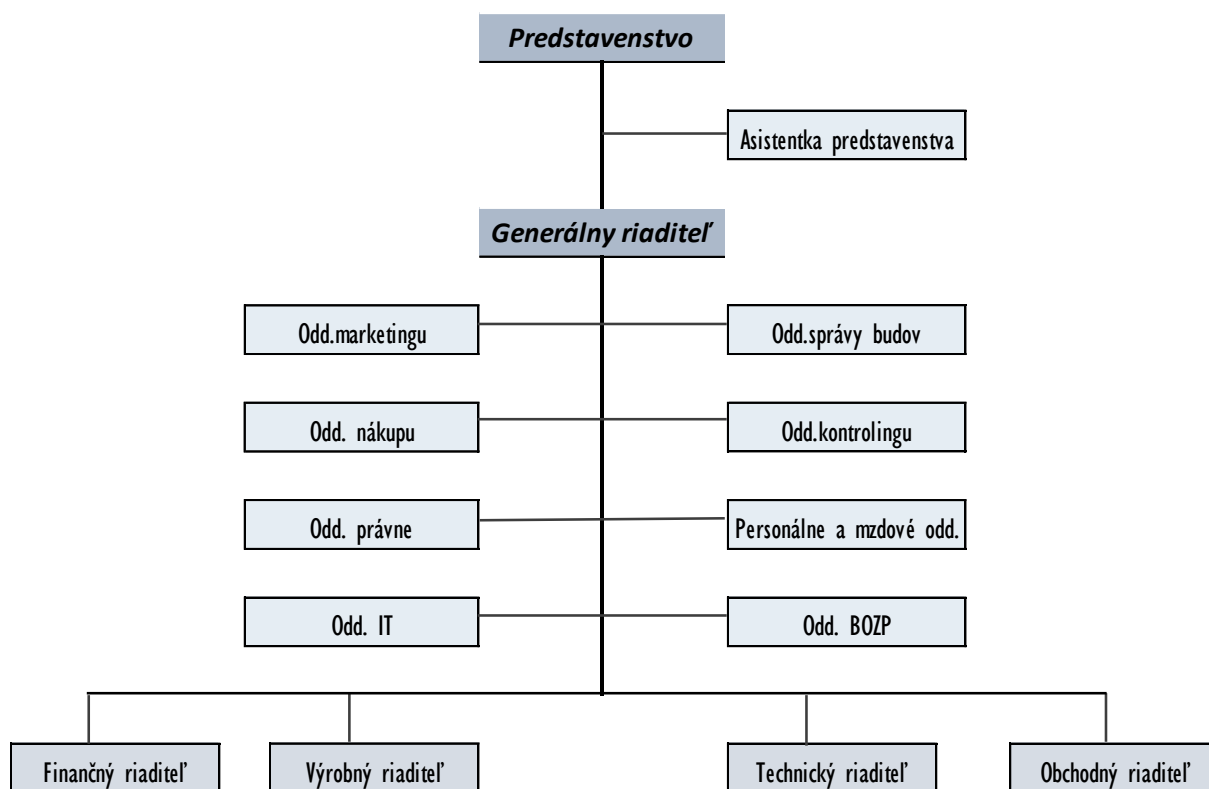
Funkcia	Meno	Začiatok obdobia	Koniec obdobia
Predseda	Ing. Mgr. Martin Holub	25.11.2015	
Člen	Ing. Marek Bakoš	25.11.2015	

DOZORNÁ RADA:

Funkcia	Meno	Začiatok obdobia	Koniec obdobia
Predseda	Ing. Lucia Mrázová	24.7.2019	
Člen	Ing. Štefan Tarášek	4.3.2015	
Člen	Ing. Miroslav Remeta	25.11.2015	

4

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



5

ĽUDSKÉ ZDROJE



Spoločnosť sa aj v tomto roku dôsledne venovala riadeniu ľudských zdrojov, keďže kvalitní, vzdelaní a zodpovední zamestnanci spoločnosti sú prvoradým článkom jej správneho fungovania. Úspešná a odborná realizácia stavebných zákaziek na strane jednej, tak kvalitná organizácia a riadenia procesov v spoločnosti na strane druhej je výsledkom kvalifikovaného a tvorivého prístupu tak radových zamestnancov, ako aj stredného a vyššieho manažmentu spoločnosti. Úsek riadenia ľudských zdrojov Spoločnosti v roku 2022 zabezpečoval plnenie požiadaviek zo strany vedenia Spoločnosti, ktoré sa týkali zabezpečenia požadovaného počtu zamestnancov a ich profesného zloženia. Mimo toho úsek riadenia ľudských zdrojov riešil každodenné požiadavky a potreby, ktoré prichádzali zdola od zamestnancov. Neodmysliteľnou súčasťou práce so zamestnancami je starostlivosť o zdravie zamestnancov, udržanie a rozvíjanie ich odbornej spôsobilosti a zvyšovanie vzdelanostnej úrovne. V segmente stavebníctva je obzvlášť dôležité sledovať a osvojovať si pokrok v stavebných technológiách, inovatívnych materiáloch a v zefektívňovaní pracovných postupov. Spoločnosť sa aj preto snaží do svojich radov získavať mladých ľudí s ich

tvorivými myšlienkami, ktorí prinášajú energiu a aktívny prístup k zvereným úlohám. Na druhej strane sa spoločnosť usiluje vo svojich radoch udržať skúsených a ostrieľaných zamestnancov, ktorí sú ochotní podeliť sa so svojimi skúsenosťami získanými dlhoročnou praxou. Pre to, aby zamestnanci mohli odvádzať čo najlepšie výkony a tým dosahovali čo najlepšie výsledky, spoločnosť sa stará v rámci svojich možností o vhodné pracovné prostredie a potrebnú bezpečnosť na pracoviskách. Zamestnanci v pravidelných intervaloch absolvujú všetky nevyhnutné školenia a inštruktáže. So zložitými a neraz náročnými úlohami prichádza požiadavka dovzdelávania zamestnancov, získavanie potrebných kvalifikačných certifikátov, čo firma rieši vysielaním zamestnancov na kurzy. Tieto sa v ostatnom období preniesli viac do internetového on-line prostredia, ktoré bolo najskôr vynútené obmedzeným pohybom, spôsobeným kovidovou epidémiou, teraz sa však stalo bežnou formou vzdelávania či získavania potrebných odborných vedomostí.

Spoločnosť v roku 2022 vykázala mierny pokles stavu zamestnancov, ktorý súvisel so zníženým objemom realizovaných zákaziek.

Zamestnanosť v Spoločnosti v roku 2022 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi je uvedená v nasledujúcom prehľade:

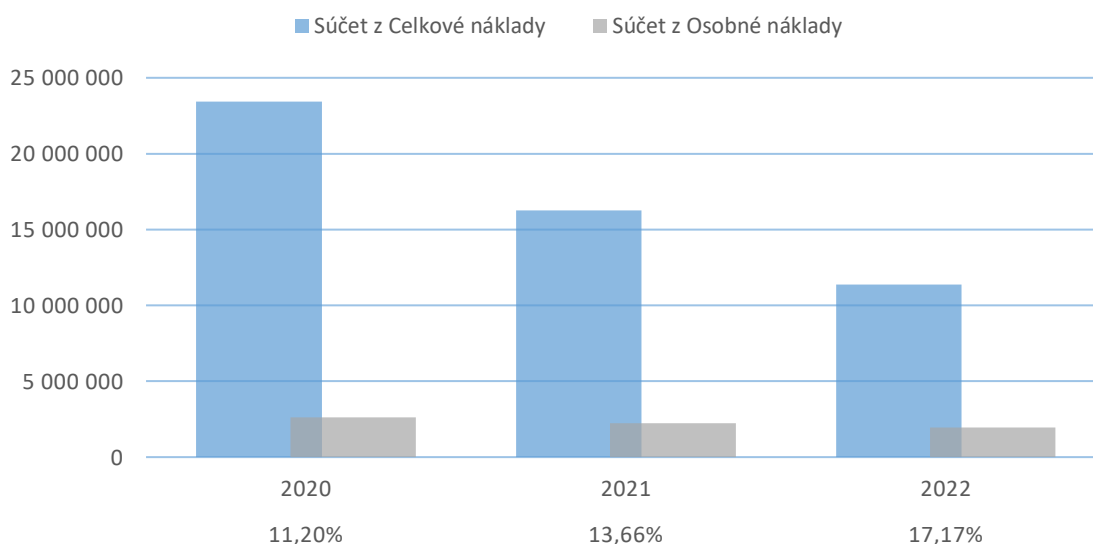
Ukazovateľ	2020	2021	2022
Priemerný počet zamestnancov	117	95	72
Robotnícke profesie	65	46	36
TH - profesie	52	49	36

K 31.12.2022 Spoločnosť evidovala priemerný počet zamestnancov 72, čo je oproti roku 2021, kedy bol stav zamestnancov 95, pokles o 23 zamestnancov. Celkové osobné náklady Spoločnosti dosiahli v roku 2022 hodnotu 1.955.908 EUR. V porovnaní s rokom 2021

(2.221.059 EUR) došlo v absolútnom vyjadrení k poklesu mzdových nákladov o 265.151 EUR. Tento pokles mzdových nákladov odráža úmerný pokles stavu zamestnancov. Na druhej strane podiel osobných nákladov na celkových nákladoch spoločnosti sa zvýšil o viac ako 3,5%

Vývoj podielu mzdových nákladov na celkových nákladoch Spoločnosti spolu s percentuálnym vyčíslením podielu je zobrazený v nasledovnom prehľade a grafe:

Rok	Celkové náklady	Osobné náklady	% podiel osobných N na celkových N
2020	23 415 765	2 623 134	11,20%
2021	16 261 102	2 221 059	13,66%
2022	11 389 628	1 955 908	17,17%



SOCIÁLNA OBLASŤ:

Spoločnosť v rámci sociálneho programu prispieva do sociálneho fondu, ktorý je tvorený v zmysle zákona č. 152/1994 O sociálnom fonde. Výška príspevku predstavuje sumu povinného

prídeltu do sociálneho fondu čo je 0,6 % objemu hrubých miezd bez náhrad. Využitie prostriedkov sociálneho fondu je zamerané predovšetkým na poskytovanie príspevkov zamestnancom na stravovanie.

6

CERTIFIKÁCIA, SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY



Požiadavky zákazníkov, náročné konkurenčné prostredie a neustále legislatívne zmeny nás nútia sústavne riešiť výkonnosť a efektivitu zavedených procesov. Účinnými nástrojmi na zjednodušenie i zefektívnenie manažovania organizácie sú implementované fungujúce manažérske systémy.

Externé audity vykonané v roku 2022 všetkých troch zavedených manažérskych systémov spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. potvrdili zhodu s normou manažérstva kvality STN EN ISO 9001:2016, systému manažérstva environmentu podľa normy STN EN ISO 14001:2016 a systému manažérstva bezpečnosti práce podľa normy STN ISO 45001:2019.

Overené bolo aj environmentálne vyhlásenie Spoločnosti za rok 2021. Zásadne pripomienky zo strany overovateľov neboli vznesené a Slovenská agentúra životného prostredia potvrdila, že spoločnosť plní požiadavky na udržanie v schéme EMAS.

OSVEDČENIE O REGISTRÁCII

Číslo 21/2021

DÚHA, a.s.

Prievozská 4D, 821 09 Bratislava

spĺňa požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), je zapísaná v EMAS registri a má právo používať logo EMAS.

Registračné číslo: SK – 000058



Kód klasifikácie ekonomických činností organizácie:

NACE 41.20, 42.11, 42.12, 42.13, 42.21, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.13, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99

Na registráciu sa vzťahuje zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Platnosť tohto osvedčenia je ohraničená dobou platnosti validovaného environmentálneho vyhlásenia do 27. 07. 2024. Osvedčenie je platné iba s jeho prílohou.



Mgr. Michal Maco
generálny riaditeľ SAŽP
Banská Bystrica, 07.09.2021

PRÍLOHA

OSVEDČENIA O REGISTRÁCII č. 21/2021

V rámci združenej registrácie v schéme EMAS spoločnosti DÚHA, a.s., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava s registračným číslom SK - 000058 sú v registri EMAS zapísané tieto miesta:

DÚHA, a.s., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava
DÚHA, a.s., Čapajevová 29, 080 01 Prešov
DÚHA, a.s., Bajzova 20, 080 01 Haniská

Táto príloha je neoddeliteľnou súčasťou Osvedčenia o registrácii č. 21/2021.



Mgr. Michal Maco
generálny riaditeľ SAŽP
Banská Bystrica, 07.09.2021

7



SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ A STAVE MAJETKU ZA ROK 2022

Nosnou zákazkou, ktorej Spoločnosť venovala absolútnu väčšinu svojich stavebných kapacít bola v roku 2022 výstavba prepojovacieho vysoko tlakového (VTL) plynovodu medzi Slovenskom a Poľskom pre klienta – spoločnosť eustream, a.s. Tento projekt, realizovaný na východnom Slovensku, začal koncom roka 2018 a pokračoval aj počas celého roka 2022.

Spoločnosť v priebehu roka 2022 zároveň vykonávala aj ďalšie stavebné aktivity v rámci menších zákaziek, ktoré nepresiahli obdobie roka 2022.

Pokiaľ ide o hospodárenie Spoločnosti v roku 2022, čistý obrat Spoločnosti oproti minulému obdobiu, keď dosiahol celkovú úroveň 14,976 mil. EUR, poklesol, a to na úroveň 8,270 mil. EUR. Účtovný rok sme oproti roku 2021, kedy sme vykázali stratu vo výške (-) 368.686 EUR uzatvorili so stratou vo výške (-) 19.914 EUR. Pod tento nepriaznivý výsledok sa podpísala predovšetkým celospoločenská situácia, kríza v sektore stavebného priemyslu, ale aj výsledky predošlých tvrdých lock-downov.

7.1 STAV MAJETKU

Podľa údajov uvedených v prehľade nižšie, spoločnosť zaznamenala oproti roku 2021 pokles majetku o takmer 1,2 mil. EUR, pričom tento pokles je prevažne spôsobený poklesom neobežného majetku. Pokles hodnoty dlhodobého hmotného majetku dokumentuje zníženie hodnoty majetku amortizáciou (odpismi). Pokles dlhodobého finančného majetku je zapríčinený

predajom majetku a rozdielom v precenení vlastného imania spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť podielovú účasť.

Medziročne na druhej strane vzrástol stav zásob, krátkodobých a dlhodobých pohľadávok.

Stručný pohľad na majetok Spoločnosti poskytnú nasledujúce údaje (v EUR):

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021	Rozdiel
Majetok spolu	50 955 350	52 154 246	-1 198 896
Neobežný majetok	6 212 455	7 319 489	-1 107 034
Z toho: Dlhodobý hmotný majetok	3 473 000	4 178 300	-705 300
Dlhodobý finančný majetok	2 739 455	3 141 189	-401 734
Obežný majetok	44 672 797	43 723 796	949 001
Z toho: zásoby	245 465	232 046	13 419
dlhodobé pohľadávky	1 031 948	799 759	232 189
krátkodobé pohľadávky	43 371 320	42 484 646	886 674
finančné účty	24 064	207 345	-183 281
Časové rozlíšenie	70 098	1 110 961	-1 040 863

7.2 ZDROJE KRYTIA

Spoločnosť v r. 2022 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zaznamenala pokles vlastného imania o 931.982 EUR. Vplyv na vlastné imanie má okrem negatívneho výsledku hospodárenia vo výške (-) 19.914 EUR tiež pokles oceňovacieho rozdielu z finančných investícií o 285.640 EUR, ktorým Spoločnosť premieta stav hospodárenia spoločností, v ktorých vlastní majetkový podiel. Vo vlastnom imaní boli ďalej premietnuté nepriaznivé dopady z daňových kontrol minulých období. Spoločnosť zároveň mierne zvýšila svoju úverovú zaťaženosť s výsledným dopadom na stav krátkodobých úverov vo výške 9,97 mil. EUR. Zároveň spoločnosť v rámci riadneho splácania

svojich bankových záväzkov zaznamenala pokles v časti dlhodobých úverov, kde je evidovaný dlhodobý úver, ktorý bol čerpaný na preklenutie dopadov spôsobených pandemiou. Spoločnosti sa zároveň podarilo v porovnaní s predchádzajúcim rokom znížiť stav krátkodobých záväzkov o viac ako 1,0 mil. EUR.

Úroveň využívania majetku Spoločnosti bude možné lepšie posúdiť v ďalších častiach analýzy na základe pomerových ukazovateľov, ktoré majú pre celkové hodnotenie finančnej situácie Spoločnosti vyššiu vypovedaciu schopnosť

Pohľad na zdroje krytia Spoločnosti poskytnú nasledujúce údaje (v EUR):

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021	Rozdiel
Vlastné imanie a záväzky spolu	50 955 349	52 154 246	-1 198 897
Vlastné imanie	3 519 350	4 451 332	-931 982
Z toho: základné imanie	332 271	332 271	0
ostatné kapitálové fondy	664 730	664 730	0
zákonné rezervné fondy	66 454	66 454	0
oceňovacie rozdiely	404 730	690 370	-285 640
výsledok hosp. min. rokov	2 071 079	3 066 193	-995 114
výsledok hosp. za účtovné obdobie	-19 914	-368 686	348 772
Záväzky	47 171 364	47 403 552	-232 188
Z toho: rezervy	104 771	101 150	3 621
dlhodobé záväzky	1 112 063	1 117 811	-5 748
dlhodobé bankové úvery	1 375 000	1 666 336	-291 336
krátkodobé záväzky	34 527 906	35 530 985	-1 003 079
bankové úvery	9 965 124	8 947 270	1 017 854
krátkodobé fin. výpomoci	86 500	40 000	46 500
Časové rozlíšenie	264 636	299 362	-34 726

7.3 KOMENTÁR K VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok 2022 predstavuje stratu vo výške (-) 19.914 EUR po zdanení.

Zisk z hospodárskej činnosti, ktorý predstavoval sumu 737.155 EUR medziročne vzrástol o 557.491 EUR (rok 2021: 179.664 EUR). Strata z hospodárenia vo finančnej činnosti naproti tomu vzrástla o 140.522 EUR na celkovú výšku (-) 725.879 EUR. Zvýšenie straty z finančnej činnosti bolo spôsobené z jednej strany splátkami úverových úrokov, na druhej strane zvýšili sa poplatky finančného charakteru, či už za bankové záruky alebo záväzkové provízie a pod.

Čistý obrat Spoločnosť zaznamenala vo výške 8.270.072 EUR, čo je oproti minulému roku pokles o viac ako 40% (rok 2021: 14.976.453 EUR). V časti ostatných výnosov bolo vykázané významné zvýšenie výnosov oproti minulému obdobiu (vzrast o 2.108.217 EUR na sumu 2.566.272 EUR). Tento vzrast ostatných výnosov spôsobil jednorazová transakcia dlhodobej investície určenej na predaj. V súvislosti s poklesom výnosov, poklesli aj náklady na hospodársku činnosť o viac ako 5,0 mil. EUR.

Pod negatívny výsledok hospodárenia sa podpísalo predovšetkým predĺžovanie ukončovania výstavby prepojavacieho plynovodu zhotovovanej pre spoločnosť eustream, a.s.

Prehľad výsledkov hospodárenia v porovnaní s minulým obdobím (v EUR):

Položka	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021	Rozdiel
Výnosy z hospodárskej činnosti	11 324 121	15 855 267	-4 531 146
Náklady na hospodársku činnosť	10 586 967	15 675 603	-5 088 636
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	737 154	179 664	557 490
Výnosy z finančnej činnosti	76 783	142	76 641
Náklady na finančnú činnosť	802 661	585 499	217 162
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-725 878	-585 357	-140 521
Výsledok hosp. pred zdanením	11 276	-405 693	416 969
Daň z príjmov z bežnej činnosti	31 190	-37 007	68 197
- splatná	4 936	0	4 936
- odložená	26 254	-37 006	63 260
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	-19 914	-368 686	348 772

7.4 ANALÝZA FINANČNEJ SITUÁCIE POMOCOU POMEROVÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Finančná analýza predstavuje východisko pre poznávanie súhrnných výsledkov podniku, ktoré sa premietajú do jeho finančnej situácie. Tá systematicky a komplexne odráža kvalitu podnikových aktivít a ekonomickú úspešnosť podniku, jeho výrobnú, inovačnú a komerčnú úroveň,

ktoré sú rozhodujúce pre ďalší ekonomický rozvoj podniku. Finančná analýza je dobrým nástrojom pre diagnostiku silných a slabých stránok podniku. Jej hlavným cieľom je identifikovať determinujúce činitele a ich charakter, teda či pôsobili akceleračne alebo retardačne.

Finančnú analýzu členíme na:

- analýza likvidity podniku,
- analýza finančnej štruktúry podniku, analýza zadlženosti,
- analýza aktivity podniku,
- analýza rentability podniku.

LIKVIDNOSŤ je schopnosť jednotlivých aktív premeniť sa rýchlo a bez väčších strát na peňažné prostriedky. Ukazovatele likvidity charakterizujú úroveň úhrady záväzkov. Zatiaľ čo solventnosť vyjadruje momentálnu schopnosť úhrady, likvidita hovorí o dlhodobej schopnosti úhrady.

Pohotovú likvidita (L1) = krátkodobý finančný majetok / krátkodobé záväzky celkom
/0,2 – 0,6/

Bežná likvidita (L2) = (krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky celkom
/1,0 – 1,5/

Celková likvidita (L3) = (krátkodobý finančný majetok + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / krátkodobé záväzky celkom
/2,0 – 2,5/

Ukazovatele **ZADĽŽENOSTI** slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov podniku. Podiel vlastných a cudzích zdrojov ovplyvňuje finančnú stabilitu podniku.

Celková zadlženosť aktív = cudzí kapitál (záväzky) / aktíva
/max. 70%/

Finančná páka = aktíva / vlastný kapitál
/3, resp. 30%/

Úrokové krytie = EBIT / úrokové náklady
/8 - 3/

Ukazovatele **AKTIVITY** vypovedajú o tom, ako podnik účinne využíva svoj majetok. Primerané využitie je podmienkou stabilnej finančnej situácie.

Obrat zásob = tržby (obrat) / priemerný stav zásob

Obrat pohľadávok = tržby / priemerný stav pohľadávok

Obrat fixných aktív = tržby / dlhodobý majetok

Obrat celkových aktív = tržby / aktíva

Ukazovatele **RENTABILITY** vypovedajú o efektívnosti podnikovej činnosti, vyjadrujú výnosnosť podnikového úsilia.

Rentabilita vlastného imania (ROE) = čistý zisk / vlastné imanie

Rentabilita aktív (ROA, hrubá) = EBT / aktíva

Prevádzková rentabilita tržieb (ROS) = zisk z prevádzkovej činnosti / tržby

Rentabilita kapitálu (ROI) = čistý zisk + nákladové úroky / celkový kapitál

FINANČNÁ ANALÝZA

Položka	2020	2021	2022	
Celková likvidita firmy	0,99	0,98	1,00	
Bežná likvidita firmy	0,97	0,98	1,00	
Pohotovú likviditu	0,00	0,00	0,00	
Pracovný kapitál	-404 770	-794 460	93 266	
Doba obratu zásob	15	6	11	
Doba obratu pohľadávok	616	1 021	1 888	
Doba obratu záväzkov	543	854	1 503	
Obrat celkového majetku	0,44	0,29	0,16	
Celková zadlženosť	88%	91%	93%	
Stupeň finan. samostatnosti	0,13	0,09	0,07	
Úrokové zaťaženie	1,36	-97,20	0,98	
Celková úverová zaťaženosť	19,3%	20,4%	22,4%	
Dlhodobá zadlženosť	7%	5%	5%	
Bežná zadlženosť	81%	85%	87%	
Stupeň prekapitalizovania	0,65	0,61	0,57	
Stupeň podkapitalizovania	1,03	0,99	0,97	
Rentabilita majetku celkom - ROA	0,7%	0,0%	1,0%	
Rentabilita vlast. imania - ROE	6,1%	-0,1%	14,3%	
Rentabilita dlhod. zdrojov ROCE	3,9%	-0,1%	8,4%	
Rentabilita tržieb ROS	1,6%	0,0%	6,1%	
Ukazovateľ nákladovosti	0,98	1,00	0,94	

8

NÁVRH VALNÉHO ZHROMAŽDENIA NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2022

Spoločnosť za rok 2022 zaznamenala záporný výsledok hospodárenia – stratu vo výške (-) 19 914,39 EUR.

Na základe rozhodnutia jediného akcionára bola táto strata prevedená na účet neuhradených strát minulých období.

9



HLAVNÉ CIELE PRE ROK 2023

Spoločnosť si pre rok 2023 stanovila nasledujúce ciele:

- zvýšiť úspešnosť pri získavaní nových zákaziek skvalitnením prípravy a efektívnou koordináciou všetkých činností, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou účasti vo verejnom obstarávaní,
- zamerať sa na získavanie zákaziek s využitím pozitívnych referencií z minulosti v oblasti environmentu, a to environmentálne záťaže, čističky odpadových vôd, znižovanie energetickej náročnosti a pod.,
- participovať na zákazkách aj mimo územia Slovenskej republiky, ktorých dodávateľmi sú partnerské stavebné firmy a firmy s medzinárodnou pôsobnosťou,
- permanentne mapovať finančnú situáciu na stavebnom trhu, pohyb cien s ich vplyvom na správne naceňovanie potencionálnych zákaziek,
- zabezpečiť potrebnú starostlivosť o odborný rast zamestnancov na všetkých úrovniach pôsobenia v Spoločnosti,
- Aktívne pristupovať k zapájaniu zamestnancov na zefektívňovaní pracovných a riadiacich postupov, podieľaní sa na zvyšovaní hospodárnosti, ako aj na dosahovaní energetických úspor na pracoviskách,
- zlepšovať pracovné podmienky a prostredie pre zamestnancov,
- znižovať negatívne dopady z činností Spoločnosti na životné prostredie,
- minimalizovanie pracovných úrazov, zvýšenie informovanosti a vzdelanosti zamestnancov v oblasti BOZP,
- v oblasti manažérskych systémov a EMAS:
 - zlepšovať zavedené systémy podľa noriem STN EN ISO 9001:2016, STN EN ISO 14001:2016 a STN ISO 45001:2019,
 - pri re-certifikačnom audite zavedených manažérskych systémov v 02/2023 - kvalita, environment a bezpečnosť práce, obhájiť certifikáty,
 - v oblasti ochrany životného prostredia medzi naše prvoradé ciele patrí znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie pri stavebnej činnosti, zvýšenie použitia recyklovateľných materiálov, minimalizácia vzniku odpadov a neustále vzdelávanie zamestnancov zamerané na environmentálne aspekty stavebných činností,
 - obhájiť plnenie požiadaviek v schéme EMAS.

10

OSTATNÉ ÚDAJE

Účtovné obdobie roku 2022 negatívne ovplyvnili viaceré udalosti a faktory, no predovšetkým trhové prostredie, ktoré sa len pomaly a ťažko spamätáva z pandémie vírusu SARS-CoV-2 a s ňou spojených opatrení, ktoré ochromili chod spoločnosti, utlmili výrobu a prakticky zastavili kultúrnospoločenské dianie. Toto všetko sa odrazilo na utlmení stavebných aktivít, ktoré zasiahli aj našu Spoločnosť, nakoľko celková stagnácia stavebníctva významne sťažuje získavanie nových zákaziek.

Náročné obdobie, v ktorom sme sa snažili udržať zamestnanosť s víziou zlepšenia sa situácie, podpísalo sa aj na výsledok hospodárenia spoločnosti. Napriek všetkému však vedenie Spoločnosti robí všetko pre to, aby sa v budúcom období situácia v získaní zákaziek zlepšila a aby sme mohli naplno využiť kvalitný a odborný potenciál firmy pre naplnenie hlavného cieľa firmy - byť v stavebnom sektore žiadaným a uznávaným dodávateľom, ktorý efektívne realizuje zákazky a dosahuje zisk.

Spoločnosť nemala v priebehu roka 2022 náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v sledovanom období nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť počas roka 2022 nepoužívala finančné nástroje (podľa zákona č. 566/2001 Z.z. O cenných papieroch).

Spoločnosť neobchodovala s cennými papiermi obchodovateľnými na burze, ani takéto cenné papiere neemitovala. Spoločnosť preto nemá povinnosť uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 Zákona o účtovníctve.

Činnosť Spoločnosti v roku 2022 nemala nepriaznivý dopad na životné prostredie.

11

PRÍLOHY

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2022

Správa audítora za rok 2022