

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

ASPECT-VYHNE, a. s.
Kukuričná 163/1
831 03 Bratislava

Obsah

Úvodný príhovor predstavenstva spoločnosti.

Profil spoločnosti.

Orgány spoločnosti.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2022 a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti.

Správa dozornej rady.

Účtovná závierka spoločnosti a správa audítora.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2022.

Prihovor predstavenstva spoločnosti

Naša spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou 15.3.2006 a zapísaná do Obchodného registra 22.4.2006. Hneď po zaregistrovaní spoločnosť zakúpila hotel v obci Vyhne, ktorý v roku 2006 zrekonštruovala. Rok 2006 bol rokom začiatku poskytovania hotelových služieb.

Profil spoločnosti

Obchodné meno: ASPECT-VYHNE, a. s.

Sídlo: Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava

IČO: 36 354 694
IČ DPH: SK 2022174209

Základné imanie: 929 600 €

Akcie: kmeňové, listinné 2 800 kusov s menovitou hodnotou jednej akcie 332 €

Rozsah splatenia: 929 600 €

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.04.2006)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 22.04.2006)
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.04.2006)
prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.04.2006)
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 22.04.2006)
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 22.04.2006)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.04.2006)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 22.04.2006)
organizovanie školení, kurzov a seminárov	(od: 22.04.2006)
prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 22.04.2006)
Marketing	(od: 22.04.2006)
automatizované spracovanie dát	(od: 22.04.2006)
pohostinská činnosť	(od: 22.08.2006)
ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.08.2006)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 22.08.2006)
masérské služby	(od: 22.08.2006)
prevádzkovanie cestovnej agentúry	(od: 22.08.2006)
technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.08.2006)
prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej 5-tich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 22.08.2006)

prevádzkovanie internetovej čítárne	(od: 22.08.2006)
kopírovacie služby	(od: 22.08.2006)
Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 26.10.2018)
počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.02.2022)
administratívne služby	(od: 09.02.2022)
služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok	(od: 09.02.2022)
vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce	(od: 09.02.2022)
skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 09.02.2022)
finančný lízing	(od: 09.02.2022)
faktoring a forfaiting	(od: 09.02.2022)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 09.02.2022)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 09.02.2022)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 09.02.2022)
poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 09.02.2022)
prevádzka malých plavidiel	

Hotel je kategorizovaný do triedy štvorhviezdičkových hotelov a vo svojej ponuke sa venuje aj firemnej klientele, ktorej ponúka kvalitné kongresové služby.

Kapacitne sme pre zabezpečenie kongresových služieb vybudovali okrem 5 kongresových miestností s kapacitami od 25 do 250 osôb aj reštauračné zariadenia. Stravovanie je zabezpečené v dvoch reštauráciách s kapacitou od 100 až 150 miest a to formou bufetu, tak aj „a la carte“ servisom a počas sezóny aj na dvoch terasách s kapacitou 120 miest.

Prijemné posedenie Wine, Coffe & Tea lounge pri recepcii s kapacitou 60 miest a s predĺženou nočnou prevádzkou Bowling Club s kapacitou 60 miest. Hotel pre svojich hostí ponúka ubytovanie v 102 dvojlôžkových izbách. K dispozícii sú taktiež 4 rodinné apartmány 4 lôžkové a 3 business apartmány 2 lôžkové. V hoteli sú ideálne podmienky na relaxáciu. V areáli hotela je možné využiť tenisové kurty, dva vnútorné bazény a počas letnej sezóny aj vonkajší bazén, sauny, absolvovať masáže ako aj ďalšie Wellness & Spa služby.

V období január - máj 2023 prebehla kompletná rekonštrukcia ubytovacej časti a kongresových priestorov.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Michal Chovanec - predseda predstavenstva

Ivana Hrončeková – člen predstavenstva

Dozorná rada

Michal Hruška – člen dozornej rady

Tomáš Tóth - člen dozornej rady

Robert Schmidt – člen dozornej rady

Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne alebo najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2022

V roku 2022 dosiahla spoločnosť celkovú hodnotu tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 4.794.284,- € a z predaja tovaru vo výške 127.080,- €.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2022 bol 97.

Spoločnosť v účtovnom období neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy a ani iné obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na svoju činnosť, spoločnosť nevynaložila v roku 2022 žiadne finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie roka 2022 predstavoval stratu vo výške 22.679,- €.

Prehľad niektorých účtovných výsledkov:

V €	Rok 2022	Rok 2021
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	359 595	330 224
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-382 756	- 370 405
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-22 679	- 26 030
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		

Aktíva v € (netto)	2022	2021
Spolu majetok	8 164 040	8 348 885
neobežný majetok	6 700 849	6 580 923
dlhodobý nehmotný majetok	0	0
dlhodobý hmotný majetok	6 700 849	6 580 923
Obežný majetok	1 362 314	1 036 555
Zásoby	81 772	40 311
krátkodobé pohľadávky	147 873	424 206
finančné účty	1 127 387	572 038
Časové rozlíšenie		

Dlhodobý hmotný majetok tvorí predovšetkým nehnuteľnosť / Hotel Sitno/.

Pasíva v €	2022	2021
Spolu vlastné imanie a záväzky	8 164 040	8 348 885
vlastné imanie	1 457 382	1 480 062
základné imanie	929 600	929 600
kapitálové fondy	185 921	185 920

fondy zo zisku		
výsledok hospodárenia minulých rokov	364 540	390 572
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-22 679	-26 030
Závazky	5 631 893	5 732 392
Rezervy	111 147	123 336
dlhodobé záväzky	4 806 280	5 132 565
Dlhodobé bankové úvery	0	0
krátkodobé záväzky	714 466	476 491
bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie	1 074 765	1 136 431

V prvom polroku hotel výrazne poznačila pandémia COVID 19, ktorej následkom boli pandemické opatrenia zo strany ÚVZ SR a to obmedzenie a následné pozastavenie poskytovania služieb v cestovnom ruchu.

Mesiace 1-2 hotel nespokytoval služby v súlade s aktuálnymi opatreniami a obmedzeniami ÚVZ SR a bol na základe nariadení ÚVZ SR zatvorený.

Následky opatrení a obmedzení ÚVZ SR

Z pohľadu konsolidovaných finančných výsledkov za prvý polrok 20 výnosy poklesli.

Zo strany štátu t. j. ÚPSVaR bola poskytnutá pomoc zamestnávateľom na základe projektu „Prvá pomoc“ ktorú sme si aj uplatňovali.

A. ÚPSVaR – príspevok na náhradu mzdy zamestnanca

Podpora z hore uvedených projektov zo strany štátu za rok 2022 bola v celkovej výške 107.369,89 €.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Zameriavanie sa nové investičné projekty a realizácia plánovaných projektov, ktoré nám pomôžu naďalej v tejto oblasti cestovného ruchu poskytovať jedinečné a kvalitné služby zákazníkom.

Správa dozornej rady

Dozorná rada bola v priebehu roka 2022 na svojich zasadnutiach, ako aj na základe pravidelných písomných a ústnych správ predstavenstva dostatočne informovaná o vývoji spoločnosti a plnila všetky úlohy, ktoré jej ukladá zákon a stanovy.

Audit riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022 vykonala audítorka Ing. Júlia Petrovičová, Trenčianska 17, 821 09 Bratislava, zapísaná v zozname audítorov licencia č. 829. V správe audítora sa uvádza, že účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti a výsledkoch jej hospodárenia za rok 2022.

Dozorná rada vyslovuje súhlas s výročnou správou spoločnosti za rok 2022 schvaľuje riadnu účtovnú závierkou za rok 2022, ako aj návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Dozorná rada vyslovuje vďaku a uznanie členom predstavenstva a všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v roku 2022.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2022 a správa audítora

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2022 a správa audítora tvorí prílohu tejto výročnej správy za rok 2022.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2022

Strata 22 679,- eur za rok 2022 bude navrhnutá na preúčtovanie:

- čiastku vo výške **22 679,- eur** preúčtovať na 429 - Neuhradená strata minulých rokov



Ing. Michal Chovanec
predseda predstavenstva