

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2022

spoločnosti

LUKYSTAV, s.r.o.

so sídlom Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda

Identifikácia firmy

Obchodné meno:	LUKYSTAV, s.r.o.
Sídlo firmy:	Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda
IČO:	45601992
Štatutárny orgán:	konateľ: Dušan Vajdík
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava , Oddiel: Sro, vložka č. 26129/T
Dátum začatia podnikania:	08.06.2010

Predmet činnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom hnuteľných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach: v rozsahu: odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím podtlakového systému
- prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Výkon povolania prevádzkovateľa vnútroštátnej a medzinárodnej nákladnej cestnej dopravy

Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti LUKYSTAV, s.r.o. je komplexná obnova bytových domov na Slovensku, ktorej súčasťou je okrem iného rekonštrukcia a zateplenie striech, zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom vrátane rekonštrukcie bleskozvodnej sústavy, odstránenie systémových porúch bytových domov – hlavne sanácia a rekonštrukcia balkónov a loggií, výmena otvorových výplní, obnova a modernizácia interiérov bytových domov, výmena elektroinštalácií a zdravo-technických inštalácií v bytových domoch.

V rámci služieb ponúkaných našou spoločnosťou spolupracujeme s Mestom Sered' na opravách ciest a chodníkov, nakoľko disponujeme potrebným strojným a technologickým vybavením.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. v roku 2022 získala a úspešne realizovala zákazky v obciach a mestách Bratislava, Trnava, Sered', Dolná Streda, Piešťany, Trenčín, Dubnica nad Váhom, Nové Mesto nad Váhom, Myjava, Senica, Skalica, Holíč, atď.

Počet zamestnancov spoločnosti bol k 31.12.2022: 30

Najvýznamnejší dodávatelia sú:

- TOBYK, s.r.o.
- EKONOMSERVIS, s.r.o.
- Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o.
- Eko – Okna S.A.

Najväčšími odberateľmi sú:

- Vlastníci bytov a NP v.z. Mestský bytový podnik NMnV
- Vlastníci bytov a NP v.z. Stavebné bytové družstvo Bratislava I
- Vlastníci bytov a NP v.z. Piešťanské stavebné bytové družstvo
- Vlastníci bytov a NP v.z. Stavebné bytové družstvo občanov NMnV
- Vlastníci bytov a NP v.z. Okresné stavebné bytové družstvo Senica

V roku 2023 sa bude naša spoločnosť naďalej usilovať o získavanie finančných zdrojov najmä z činnosti Komplexnej obnovy bytových domov a zapájania sa do súťaží verejného obstarávania.

Osvedčila sa investícia do požičkovne náradia, postupne rozširujeme portfólio ponúkaných pracovných strojov a náradia.

V súčasnom období realizuje naša spoločnosť aj výstavbu rodinných domov, v ktorej plánujeme pokračovať aj v roku 2023, ktorú by sme radi rozšírili aj o výstavbu nájomných bytov.

Naša spoločnosť realizuje výmenu elektroinštalácií a zdravo-technických inštalácií v bytových domoch vo vlastnej réžii, kde je predpokladaný vyšší zisk, ako pri realizácii formou subdodávky.

Postupne obnovujeme a dopĺňame vozový park. Na zabezpečenie nižších prevádzkových nákladov vykonávame opravy vozidiel a stavebnej techniky vlastnými kapacitami.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančná situácia spoločnosti v roku 2022 bola priaznivá, spoločnosť počas roka stíhala riadne a včas uhrádzať svoje splatné záväzky voči obchodným partnerom a štátnym inštitúciám.

V roku 2022 nemala spoločnosť žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

Dodržiava zákonné predpisy vo vzťahu k zamestnancom a poskytuje im potrebné podmienky a ochranné pomôcky pre ich činnosť.

Vybrané údaje z Výkazu ziskov a strát a súvahy k 31.12.2022 a 31.12.2021

AKTÍVA:

	2022	2021
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:	3 180 370	2 931 033
Obežný majetok:	2 536 246	2 148 298
Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky:	1 325 368	1 100 902
Finančné účty:	299 300	291 150
Zásoby:	892 384	717 347
Časové rozlíšenie:	19 195	20 190

PASÍVA:

	2022	2021
Základné imanie:	5 000	5 000
Hospodársky výsledok:	129 671	279 038
Hospodárske výsledky minulých rokov:	843 592	565 784
Dlhodobé záväzky a rezervy:	15 185	57 946
Krátkodobé záväzky a rezervy:	572 580	643 032
Bežné bankové úvery:	1 256 221	1 060 038

Kľúčové ukazovatele vo Výkaze Ziskov a Strát spoločnosti:

	2022	2021
Tržby z hospodárskej činnosti:	7 406 653	8 649 048
Náklady na hospodársku činnosť:	7 217 294	8 277 532
Spotreba materiálu a služieb	6 433 576	7 489 652
Osobné náklady	437 964	425 824
Dane a poplatky	42 828	39 021
Odpisy	178 883	178 272
Ostatné prevádzkové náklady	49 564	31 846
Výsledok z hospodárskej činnosti:	189 359	371 516
Výsledok z finančnej činnosti:	-14 969	-11 892
Hospodársky výsledok po zdanení:	129 671	279 038

Riadne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí schváli:

- účtovnú závierku za rok 2022
- schválenie zisku spoločnosti za rok 2022.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. vyhotovila v súlade s príslušnými slovenskými právnymi predpismi účtovnú závierku k 31.12.2022 ako riadnu účtovnú závierku.
Táto bude v lehote do 31.12.2023 overená audítorom.

V Dolnej Strede, dňa 28.11. 2023



Dušan Vajdík
konateľ

